

(Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 24, 29.05.2004r. poz. 483)

+

**Uchwała Nr XXXI/236/2004
Rady Miejskiej w Ostródzie
z dnia 24 listopada 2004r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostródy
w obrębie osiedli: Drwęckiego i Mrongowiusza w Ostródzie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203) i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492) Rada Miejska w Ostródzie uchwala co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostródy w obrębie osiedli: Drwęckiego i Mrongowiusza w Ostródzie.

2. Ustalenia zmiany planu stanowią treść niniejszej uchwały.

§ 2. Granice zmiany planu określa uchwała Nr XIX/144/2004 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 28.01.2003r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostródy w obrębie osiedli: Drwęckiego i Mrongowiusza w Ostródzie.

§ 3. Przedmiotem zmiany planu są ustalenia:

- a) szerokości pasów drogowych dróg publicznych oznaczone odpowiednio w rysunku zmiany planu,
- b) przeznaczenie części terenu oznaczonego odpowiednio w rysunku zmiany planu symbolem MU25.

§ 4. Rysunek zmiany planu w skali 1:1000 stanowi załącznik Nr 1 do uchwały i obowiązuje w następującym zakresie ustaleń zmiany planu:

- a) granic zmiany planu,
- b) granic administracyjnych miasta Ostródy,
- c) linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania,
- d) nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- e) oznaczeń przeznaczenia terenów na cele: MU – mieszkaniowo-usługowe, MN – mieszkaniowe jednorodzinne, US – usługowe, UKs – kultu, ZI – zieleni izolacyjnej, P – przejść pieszych, D – dróg publicznych.

§ 5. 1. W teście ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostródy w obrębie osiedli: Drwęckiego i Mrongowiusza w Ostródzie – treści uchwały Nr XVIII/138/2000 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 19.04.2000r. (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 32 z dnia 29.05.2000r., poz. 483), zwanym dalej „planem”:

- a) w § 3 „Zasady kształtowania zabudowy i stawki z tytułu art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym” w punkcie 1 „Zasady zainwestowania i kształtowania zabudowy” w pozycji: „Oznaczenie terenu” skreśla się oznaczenie terenu MU25;
- b) w § 3 „Zasady kształtowania zabudowy i stawki z tytułu art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym” w punkcie 1 „Zasady zainwestowania i kształtowania zabudowy” w pozycji: „Oznaczenie terenu” wprowadza się następującą treść ustaleń:

OZNACZENIE TERENU	USTALENIA
MU25	1. Dla obiektów budowlanych zezwala się na remont, rozbudowę, nadbudowę i przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego. 2. Zabudowę należy kształtować do maksymalnej wysokości trzech kondygnacji, z ostatnią kondygnacją w poddaszu użytkowym. 3. Kąt nachylenia połaci dachowych do przekroju poziomego budynku 30°-45°.

4. Pozostałe ustalenia kształtowania zabudowy regulują przepisy budowlane.
--

2. Pozostała treść uchwały przywołanej w ust. 1 nie ulega zmianie.

§ 6. 1. W granicach zmiany planu nie występują zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, o których mowa w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Rozstrzygnięcia, o których mowa w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zawiera załącznik Nr 2 do uchwały.

§ 7. W granicach zmiany planu zamiast rysunku planu wymienionego w § 4 ust. 1, obowiązuje rysunek zmiany planu.

§ 8. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego oraz publikacji na stronie internetowej gminy.

2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ostródy.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po 30 dniach od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Stanisław Bieliński