

Uchwała Nr XXVI/198/2004

Rady Miejskiej w Ostródzie

z dnia 23 czerwca 2004 roku

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
śródmieścia miasta Ostródy w obszarach: S6KP1, S6US7, S6US9 i S6MU6.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568) i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, z 2004r. Nr 6, poz. 41) Rada Miejska w Ostródzie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru śródmieścia miasta Ostródy w obszarach: S6KP1, S6US7, S6US9 i S6MU6, zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Ustalenia zmiany planu stanowią treść niniejszej uchwały.

§ 2. Granice zmiany planu określa uchwała Nr XVII/127/2003 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 22.12.2003r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru śródmieścia miasta Ostródy w obszarach: S6KP1, S6US7, S6US9 i S6MU6.

§ 3. Rysunek zmiany planu w skali 1:1000 stanowi załącznik Nr 1 do uchwały i obowiązuje w następującym zakresie ustaleń zmiany planu:

- a) granic zmiany planu,
- b) linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania,
- c) nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- d) oznaczeń przeznaczenia terenów na cele: S6 US7, S6 US9 – zabudowy usługowej, S6 MU6 – zabudowy mieszkaniowo-usługowej, S6KP1 – zespołu parkingowego, KD – dróg publicznych.

§ 4. 1. W tekście ustaleń planu – treści uchwały Nr XLV/293/98 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 25.03.1998r. w sprawie (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 9 z dnia 30.04.1998r., poz 119):

- a) w § 2 „Przeznaczenie terenów”, w pozycji „Komunikacja kołowa”, dodaje się symbol KD – drogi publiczne,
- b) w § 3 „Zasady kształtowania zabudowy” w punkcie „6. Sektor S6” w pozycji „Oznaczenie terenu” dla symboli MU6 i US9 utrzymuje się dotychczasową treść ustaleń,
- c) w § 3 „Zasady kształtowania zabudowy” w punkcie „6. Sektor S6” w pozycji „Oznaczenie terenu” dla:
 - 1) symbolu US7 skreśla się dotychczasową treść ustaleń i wprowadza się następującą treść:

OZNACZENIE TERENU	USTALENIA
US7	1. Zezwala się na budowę budynków użyteczności publicznej i budynków zamieszkania zbiorowego w rozumieniu przepisów budowlanych. 2. Zabudowę należy kształtować do maksymalnej wysokości: a) pięciu kondygnacji dla budynków zamieszkania zbiorowego, b) trzech kondygnacji dla pozostałych budynków. 3. Nie zezwala się na budowę obiektu handlowego o powierzchni sprzedażnej powyżej 2000 m². 4. Zezwala się na budowę budynków gospodarczych i budowli, w tym boisk sportowych, służących do obsługi budynków użyteczności publicznych i budynków zamieszkania zbiorowego.

	5. Pozostałe ustalenia kształtowania zabudowy regulują przepisy budowlane, z zastrzeżeniem nieprzekraczalnej linii zabudowy ustalonej w rysunku zmiany planu. 6. Podziału terenu oznaczonego symbolem S6US7 na nieruchomości gruntowe można dokonać, jeśli projekt podziału zapewnia nieruchomości lub działce budowlanej: wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej, spełniające wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z przepisów odrębnych i ustaleń zmiany planu. 7. Z tytułu przepisów o ochronie środowiska w zakresie ochrony przed hałasem ustala się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolami: S6MU6 i S6US7, jak dla terenów (odpowiednio): zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.
--	--

2) symbolu KP1 skreśla się dotychczasową treść ustaleń i wprowadza się następującą treść:

OZNACZENIE TERENU	USTALENIA
KP1	1. Zezwala się na budowę budowli w rozumieniu przepisów budowlanych - zespołu parkingowego, w tym podziemnego obiektu parkingowego. 2. Funkcja parkingowa terenu, o której mowa w pkt.1, powinna służyć w części obsłudze użytkowników zabudowy terenu oznaczonego symbolem S6US7.

2. Pozostała treść uchwały przywołanej w ust. 1 nie ulega zmianie.

§ 5. 1. W granicach zmiany planu nie występują zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, o których mowa w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Rozstrzygnięcia, o których mowa w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zawiera załącznik Nr 2 do uchwały.

§ 6. W granicach zmiany planu zamiast rysunku planu obowiązuje rysunek zmiany planu.

§ 7. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego oraz publikacji na stronie internetowej gminy.

2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ostródy.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po 30 dniach od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Stanisław Bieleński