

**Uchwała Nr XXIII/171/2004
Rady Miejskiej w Ostródzie
z dnia 28 kwietnia 2004 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
śródmieścia miasta Ostródy w rejonie ulicy Roji.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5) ustawy z dnia 8.03.1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 oraz z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 i z 2003r. Nr 80, poz. 717) i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717) Rada Miejska w Ostródzie uchwala zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru śródmieścia miasta Ostródy w rejonie ulicy Roji, zwaną dalej „zmianą planu”. Ustalenia zmiany planu stanowią treść niniejszej uchwały.

§ 1. Granice zmiany planu określa uchwała Nr XIV/94/2003 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 17.09.2003r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru śródmieścia miasta Ostródy w rejonie ulicy Roji, zwanych dalej „planem”.

§ 2. Rysunek zmiany planu w skali 1:1000 stanowi załącznik Nr 1 do uchwały i obowiązuje w następującym zakresie ustaleń zmiany planu:

- a) granic zmiany planu,
- b) linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania,
- c) granic strefy ochrony konserwatorskiej E (ekspozycji),
- d) granic obszaru archeologicznych badań sondażowych,
- e) granic wielkiej wody jeziora Drwęckiego,
- f) oznaczeń przeznaczenia terenów na cele: S2 UK – funkcji kultury, S2 UT4 – obsługi turystyki, S2 US4 – usług, S2 ZP3, 4 – zieleni parkowej, S2 CP1 – ciągu pieszo-jezdnego, S2 D2 – komunikacji kołowej.

§ 3. W tekście ustaleń planu – treści uchwały Nr XLVIII/292/02 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 18.09.2002r. (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 143 z dnia 7.11.2002 r., poz. 1969):

- a) w § 2 lit. f) „oznaczeniach przeznaczenia terenów na cele” - skreśla się oznaczenia terenów: S2 UT5 i S2 CP2,
- b) w § 3 lit:
 - b) skreśla się oznaczenia terenów: S2 UT5 i S2 CP2;
 - c) skreśla się oznaczenie terenu UT5,
 - c) ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem UT4 otrzymują treść: „Zabudowę należy kształtować do wysokości czterech kondygnacji z ostatnią kondygnacją w poddaszu użytkowym. Na oznaczonym terenie należy przewidzieć miejsca parkingowe”

§ 4. 1. Pozostała treść uchwały przywołanej w § 3 nie ulega zmianie.

2. W granicach zmiany planu zamiast rysunku planu obowiązuje rysunek zmiany planu.

§ 5. 1. W granicach zmiany planu do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, o których mowa w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, należą (w związku z § 5. 1a ustaleń planu) inwestycje:

- a) sieci wodociągowej,
 - b) sieci kanalizacji sanitarnej,
 - c) sieci kanalizacji deszczowej,
- w obszarze oznaczonym w załączniku nr 1 do uchwały symbolem S2D2.

2. Rozstrzygnięcia, o których mowa w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zawiera załącznik Nr 2 do uchwały.

§ 6. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego oraz publikacji na stronie internetowej gminy.

2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ostródy.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po 30 dniach od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Stanisław Bieleński