

(Dla Uch. Woj. Planu Kraju  
Uch. 142 z 9.11.2002  
poz. 1962)

**Uchwała Nr XLVIII/292/02**  
**Rady Miejskiej w Ostródzie**  
**z dnia 18 września 2002 r.**

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru  
śródmieścia miasta Ostródy – w rejonie ul. Roji

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) i art. 26 ustawy z dnia 7.07.1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 z 1999 r., poz. 139 z późn. zmianami) Rada Miejska w Ostródzie uchwala zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obszaru śródmieścia miasta Ostródy, zwaną dalej „zmianą planu”. Ustalenia zmiany planu stanowią treść niniejszej uchwały.

§ 1

Granice zmiany planu i przedmiot jej ustaleń określa uchwała Nr XXXIV/226/01 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 26.09.2001 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru śródmieścia miasta Ostródy, zwanych dalej „planem”.

§ 2

Rysunek zmiany planu w skali 1:1000 stanowi załącznik Nr 1 do uchwały i obowiązuje w następującym zakresie ustaleń zmiany planu:

- a) granic zmiany planu,
- b) linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania,
- c) granic strefy ochrony konserwatorskiej E (ekspozycji),
- d) granic obszaru archeologicznych badań sondażowych,
- e) granic zalewu wielką wodą jez. Drwęckiego,
- f) oznaczeń przeznaczenia terenów na cele:
  - S2 UK – funkcji kultury,
  - S2 UT 4, 5 – obsługi turystyki,
  - S2 US 4 – usług,
  - S2 ZP 3, 4 – zieleni parkowej,
  - S2 CP 1, 2 – ciągów pieszo-jezdných,
  - S2 D 2 – komunikacji kołowej.

## § 3

W tekście planu – zatwierdzonym uchwałą Nr XLV/293/98 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 25.03.1998 r. (Dz. Urzędowy Województwa Olsztyńskiego Nr 9 z dnia 30.04.1998 r., poz. 199):

a) w § 1 pkt. 3 dodaje się oznaczenie przeznaczenia terenu „CP – ciągi pieszo-jezdne”;

b) w § 2 „Przeznaczenie terenów” dodaje się w rubryce:

- „Obsługa turystyki” w Sektorze 2 symbole: „UT 4 i UT 5”;

- „Zieleń parkowa” w Sektorze 2 symbol „ZP 4”;

rubrykę „Ciągi pieszo-jezdne” i oznaczenia terenu: Sektor 2: CP 1 i CP2”;

c) w § 3 „Zasady kształtowania zabudowy i stawki z tytułu art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym” pkt. 2. Sektor S2:

- rubryka z oznaczeniem terenu:

„UK” wraz z ustaleniami otrzymuje następującą treść:

OZNACZENIE TERENU	USTALENIA
UK	Zabudowę amfiteatru należy kształtować jako obiekt wpisany w spadek terenu, z towarzyszącą wieżą techniczną, wykonaną w konstrukcji ażurowej. Zabudowę zaplecza amfiteatru należy kształtować do wysokości dwóch kondygnacji. Na oznaczonym terenie należy przewidzieć miejsca parkingowe.

„US 4” wraz z ustaleniami otrzymuje następującą treść:

OZNACZENIE TERENU	USTALENIA
US 4	Zabudowę należy kształtować do wysokości dwóch kondygnacji.

- dodaje się rubryki z oznaczeniami terenów:

„UT 4 i UT 5” wraz z ustaleniami otrzymuje następującą treść:

OZNACZENIE TERENU	USTALENIA
UT 4, UT 5	Zabudowę należy kształtować do wysokości dwóch kondygnacji. Na oznaczonym terenie należy przewidzieć miejsca parkingowe.

„CP 1 i CP 2” wraz z ustaleniami otrzymuje następującą treść:

OZNACZENIE TERENU	USTALENIA
CP 1, CP 2	Ciągi pieszo-jezdne

„ZP 4” wraz z ustaleniami otrzymuje następującą treść:

OZNACZENIE TERENU	USTALENIA
ZP 4	Zezwała się na lokalizację miejsc parkingowych.

- skreśla się oznaczenia terenów: „US 5” i US 6”.

c) w § 8 „Inne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, obowiązujące w granicach zmiany planów na podstawie przepisów szczególnych” dodaje się: pkt. 7 o treści:  
 „W granicach obszaru archeologicznych badań sondażowych realizacja inwestycji powinna być poprzedzona przedmiotowymi badaniami, prowadzonymi na koszt inwestora”;

oraz pkt. 8 o treści:

- „1. W granicach zmiany planu w sprawach zagospodarowania brzegów wód powierzchniowych mają zastosowanie właściwe przepisy prawa wodnego.
2. W granicach zmiany planu ustala się na podstawie właściwych przepisów prawa wodnego granicę wielkiej wody jeziora Drwęckiego o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (rzędna wielkiej wody wynosi 96.0 m npm Kr), odpowiednio oznaczoną w rysunku zmiany planu”.

#### § 4

1. Pozostała treść uchwały przywołanej w § 3 nie ulega zmianie.
2. Zamiast rysunku planu przywołanego w § 3 obowiązuje rysunek zmiany planu.

#### § 5

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.
2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Ostródy.

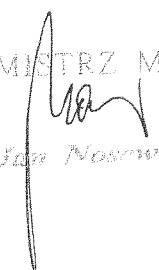
§ 6

Uchwała wchodzi w życie po 14-tu dniach od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Zgodność z oryginałem stwierdzam

BURMISTRZ MIASTA  
OSTRÓDY

BURMISTRZ MIASTA

  
Jan Nasiewicz