

UMOWA DZIERŻAWY Nr 18/2017

Dnia 25 stycznia 2017r. pomiędzy Gmina Miejską Ostróda reprezentowaną przez Burmistrza/Z-cę Burmistrza Miasta Ostróda, zwaną w dalszym ciągu umowy "Wydzierżawiającym", a

Nazwisko / Nazwa

RYSZARD KOPCZYŃSKI

w dalszym ciągu umowy zwanym/ną „Dzierżawcą” została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Wydzierżawiający oddaje, a Dzierżawca przyjmuje do korzystania grunt o powierzchni 164 m2 stanowiący własność Gminy Miejskiej Ostróda, położony w

| Miejscowość | Adres | Obręb | Nr Działki | Pow. Dzierżawy |
|-------------|------------|-------|------------|----------------|
| OSTRÓDA | PIASTOWSKA | | | 164 m2 |

zwany dalej "Nieruchomością".

Nieruchomość zostaje wydzierżawiona z przeznaczeniem na cele przemysłowe - ciąg komunikacyjny.

§ 2

1. Umowa została zawarta na okres od 11.01.2017 r. do 31.12.2017 r. Po upływie tego okresu wygasa i milcząco przedłużona być nie może. Na czas dalszy umowa może być przedłużona na podstawie pisemnego zgłoszenia przez Dzierżawcę terenu w terminie 2 miesięcy przed upływem terminu wygaśnięcia umowy (do 31 października 2017r.).
2. W przypadku nie przedłużenia umowy przez Wydzierżawiającego, Dzierżawca zobowiązany jest opuścić teren oraz usunąć z jego powierzchni wszelkie możliwe do odłączenia od gruntu zabudowania.
3. Po wygaśnięciu umowy dzierżawy lub jej rozwiązaniu, Dzierżawcy nie przysługuje roszczenie o zwrot wartości niezamortyzowanych nakładów.

§ 3

1. Czynsz dzierżawny za 1 m2 terenu - Stawka miesięczna(w zł / m2) w wysokości 0.60 zł + 23% VAT
Dzierżawa miesięczna wynosi:

| | |
|--------------------|-----------|
| 164 m2 x 0,60 zł = | 98.40 zł |
| + 23% VAT = | 22.63 zł |
| Razem = | 121.03 zł |

Słownie złotych: sto dwadzieścia jeden 03/100 .

Czynsz jest płatny do 15 dnia danego miesiąca z góry w kasie Urzędu lub na konto Wydzierżawiającego: Bank BGŻ BNP PARIBAS O-Ostróda Numer rachunku:

2. W przypadku nie uiszczenia należności za dzierżawę w terminie, naliczone zostaną ustawowe odsetki.
3. Ustalona wysokość czynszu za dzierżawę terenu ulegnie odpowiednio zmianie, w razie zmiany stawek w okresie trwania dzierżawy, począwszy od dnia 1 stycznia roku następnego, w którym wprowadzono zmianę.
4. Czynsz dzierżawny za korzystanie z nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy za okres od 11.01.2017r. do 31.01.2017 r. wynosi: 81.99 zł brutto, płatny do dnia 15.02.2017 r.
5. Odszkodowanie za bezumowne korzystanie z nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy za okres od 01.01.2017r. do 10.01.2017 r. wynosi: 39.04 zł brutto, płatne do dnia 15.02.2017 r.

§ 4

1. W przypadku bezumownego korzystania z Nieruchomości, z przyczyn leżących po stronie Dzierżawcy, a w szczególności nie zawarcie umowy dzierżawy w terminie wskazanym przez Wyzierzawiającego, stawka odszkodowania wynosi do 300% stawki czynszu określonego w § 3 niniejszej umowy.
2. W przypadku nie zawarcia umowy dzierżawy z przyczyn leżących po stronie Wyzierzawiającego, opłata za bezumowne korzystanie z Nieruchomości wynosi 100% stawki czynszu określonego w § 3 niniejszej umowy.

§ 5

Do obowiązków Dzierżawcy należy:

- a) wykorzystywanie gruntu zgodnie z przeznaczeniem.
- b) dbanie o estetyczny wygląd i utrzymywanie czystości w obrębie Nieruchomości i bezpośredniego otoczenia.

§ 6

Dzierżawcy nie wolno bez zgody Wyzierzawiającego przeprowadzać żadnych zmian na dzierżawionym terenie, w szczególności:

- a) zmieniać przeznaczenia terenu.
- b) odstępować swego prawa osobom trzecim do bezpłatnego użytkowania ani go poddzierżawiać.

§ 7

Rozwiązanie umowy następuje automatycznie z upływem terminu, na który była zawarta umowa. Ponadto rozwiązanie umowy może

nastąpić przed terminem w następujących przypadkach:

- a) gdy konieczne jest przekazanie terenu w celu zbycia lub na cele zgodne z zamierzeniem inwestycyjnym Wyzierzawiającego za 1 miesięcznym pisemnym wypowiedzeniem.
- b) wzajemnego porozumienia stron w terminie uzgodnionym wspólnie na piśmie.
- c) w razie nie zachowania przez dzierżawcę warunków umowy, a w szczególności §3 - §6, rozwiązanie umowy może nastąpić ze skutkiem natychmiastowym i powinno być dokonane na piśmie.

§ 8

Dzierżawca jest obowiązany do ponoszenia wszelkich opłat, podatków i świadczeń publicznych związanych z wdzierzawioną Nieruchomością.

§ 9

Wyzierzawiającemu służy prawo przeprowadzenia kontroli dzierżawionej Nieruchomości.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Rozstrzygnięcie sporów powstałych przy wykonywaniu niniejszej umowy należy do właściwości Sądu Rejonowego w Ostródzie.

§ 12

Umowa niniejsza została przez strony odczytana, przyjęta i podpisana oraz sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Dzierżawca, a dwa Wyzierzawiający.