

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087) Rada Miejska w Ostródzie postanawia, co następuje:

1. Do projektu zmiany planów wniesiono uwagi w trybie przepisów art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Rozstrzygnięcie w sprawie nieuwzględnionych uwag zawiera uchwała nr XLII/320/2005 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 5 października 2005 r. w sprawie nieuwzględnienia w części uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Ostródy: w obrębie osiedli Plebiscytowego i Ostrów – tereny oznaczone symbolami: UT1 i D1 oraz w obrębie osiedla Witosa – tereny oznaczone symbolami: UT1, UT2, UT3, UT4 i D1
2. W związku z treścią § 9 pkt 7 uchwały w granicach zmiany planów nie występują zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, o których mowa w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Jan Liberacki
Jan Liberacki

Uchwała Nr XLII / 320 /2005
Rady Miejskiej w Ostródzie
z dnia 5 października 2005 roku

w sprawie nieuwzględnienia w części uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Ostródy: w obrębie osiedli Plebiscytowego i Ostrów – tereny oznaczone symbolami:UT1 i D1 oraz w obrębie osiedla Witosa – tereny oznaczone symbolami:UT1, UT2, UT3, UT4 i D1.

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492) Rada Miejska w Ostródzie postanawia, co następuje:

§ 1. Postanawia się nie uwzględnić w części uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Ostródy: w obrębie osiedli Plebiscytowego i Ostrów – tereny oznaczone symbolami:UT1 i D1 oraz w obrębie osiedla Witosa – tereny oznaczone symbolami:UT1, UT2, UT3, UT4 i D1.

§ 2. 1. Lista uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Ostródy: w obrębie osiedli Plebiscytowego i Ostrów – tereny oznaczone symbolami:UT1 i D1 oraz w obrębie osiedla Witosa – tereny oznaczone symbolami:UT1, UT2, UT3, UT4 i D1 stanowi załącznik Nr 1 do uchwały.

2. Uzasadnienie do uchwały stanowi załącznik Nr 2 do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ostródy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Jacek Dudzін

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XLII/ 320/2005
Rady Miejskiej w Ostródzie
z dnia 5 października 2005 roku

Lista uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Ostródy: w obrębie osiedli Plebiscytowego i Ostrów – tereny oznaczone symbolami:UT1 i D1 oraz w obrębie osiedla Witosa – tereny oznaczone symbolami:UT1, UT2, UT3, UT4 i D1 w trybie przepisów art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492).

Lp.	Wnoszący uwagi		Przedmiot wniesionej uwagi	Stanowisko Burmistrza Ostródy w sprawie wniesionej uwagi
	imię i nazwisko	adres		
1.	Robert Hektor	14-100 Ostróda Ul. Raławicka 1/19	1.Ograniczyć do niezbędnego minimum wyrąb lasu na terenie objętym zmianą planu. 2.Ograniczenie zabudowy mieszkaniowej w granicach zmiany planu, do wysokości zabudowy parterowej z użytkowym poddaszem. 3.Zmiana lokalizacji parkingów w terenie objętym zmianą planu.	1. Nie uwzględnić uwag w części 1 i 2 przedmiotu wniesionej uwagi. 2. Uwzględnić uwagę w części 3 przedmiotu wniesionej uwagi.
2.	Edward Jakobson	14-100 Ostróda Ul. Czarnieckiego 67B/5	1.Ograniczyć do niezbędnego minimum wyrąb lasu na terenie objętym zmianą planu. 2.Ograniczenie zabudowy mieszkaniowej w granicach zmiany planu, do wysokości zabudowy parterowej z użytkowym poddaszem. 3.Zmiana lokalizacji parkingów w terenie objętym zmianą planu.	1.Nie uwzględnić uwag w części 1 i 2 przedmiotu wniesionej uwagi. 2.Uwzględnić uwagę w części 3 przedmiotu wniesionej uwagi.

WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Jacek Dudzin

Uzasadnienie do uchwały

1. Wnoszący uwagi do projektu zmiany planu wnioskują:

- a) o ograniczenie do niezbędnego minimum wyrębu lasu na terenie objętym zmianą planu, a przyległym od strony północno-wschodniej i wschodniej do działek budowlanych będących własnością wnoszących uwagi.
- b) by planowaną zabudowę mieszkaniową w granicach zmiany planu w obszarze j.w. ograniczyć do parterowej z użytkowym poddaszem (w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego jest to zabudowa dwukondygnacyjna z drugą kondygnacją w poddaszu użytkowym).
- c) o zlokalizowanie parkingów w innym miejscu niż przewiduje zmiana planu, by nie graniczyły z działkami budowlanymi będącym własnością wnoszących uwagi.

2. Rozpatrując wniesione do zmiany planu w/w uwagi Rada Miejska w Ostródzie stwierdza, co następuje:

- a) w procedurze sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który jest objęty przedmiotową zmianą planu, tereny lasów uzyskały stosowną do przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne (Decyzja z dnia 4 lipca 2002 r. Wojewody Warmińsko-Mazurskiego, pismo znak:RR-NR-6112/35/2002). Pozwala ona przyszłemu inwestorowi na wycięcie drzew w trakcie realizacji zabudowy – czynności te regulują odpowiednie przepisy ustawy o ochronie przyrody.
- b) obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu objętego zmianą planu przewiduje lokalizację zabudowy do trzech kondygnacji z trzecią kondygnacją w poddaszu użytkowym. Wprowadzenie ograniczenia, proponowanego przez wnoszących uwagi skutkowałyby dla Urzędu Miejskiego w Ostródzie odszkodowaniami z tytułu art. 36 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z tytułu utracenia praw nabytych. Przyjęta w zmianie planu wysokość kalenicy projektowanej zabudowy na 13,5 m ze względu na sąsiedztwo z Kanałem Ostródzko-Elbląskim, będącym pod ochroną konserwatorską z tytułu wpisania w/w Kanału do rejestru zabytków, uzgodniona zastała z Wojewódzkim konserwatorem zabytków w Olsztynie.
- c) w zmianie planu istnieje możliwość zaprojektowania pasa zieleni izolacyjnej między projektowaną komunikacją wewnętrzną, a granicami działek budowlanych wnoszących uwagi, co powinno zagwarantować interes właścicieli w/w działek.

3. Zważywszy w sprawie stan faktyczny i prawny Rada Miejska w Ostródzie stwierdza, że przedmiotowy projekt zmiany planu:

- a) nie narusza interesu prawnego wnoszących uwagi,
- b) nie narusza prawnych zasad: zrównoważonego rozwoju i prawidłowej gospodarki finansowej gminy,
- c) jest zgodny z obowiązującymi przepisami: ochrony zabytków i opieki na zabytkami, ochrony przyrody i ochrony gruntów rolnych i leśnych.

4. W tym stanie rzeczy Rada Miejska w Ostródzie postanowiła:

- a) nie uwzględnić treści uwag, o których mowa w pkt. 1 a) i b) niniejszego uzasadnienia,
- b) uwzględnić treści uwagi, o której mowa w pkt. 1 c) niniejszego uzasadnienia.

WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Jacek Dudzin