

WYKAZ WNIOSKÓW
do projektu planu ogólnego miasta Ostródy

Część B. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538)

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Treść wniosku	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez burmistrza albo prezydenta miasta		Uzasadnienie
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	20.12.2024	ENERGA-OPERATOR S.A. w Olsztynie, Zakład Energetyczny w Olsztynie, ul. Tuwima 6, 10 – 950 Olsztyn	Obszar opracowania planu ogólnego	1) Miasto Ostróda zasilane jest ze stacji 110/15 kV GPZ Ostróda oraz GPZ Ostróda Wschód, liniami średniego napięcia SN 15 kV i następnie za pośrednictwem słupowych i wewnętrznych stacji transformatorowych 15/0,4kV liniami niskiego napięcia nn 0,4 kV. 2) Przez teren miasta przebiegają: napowietrzne i kablowe linie elektroenergetyczne SN 15kV i nn 0,4 kV oraz napowietrzna linia WN 110kV relacji GPZ Ostróda – GPZ Ostróda Wschód oraz GPZ Ostróda Wschód – GPZ Gietrzwałd. Na terenie miasta zlokalizowana jest stacja 110/15 kV GPZ Ostróda Wschód oraz słupowe i wewnętrzne stacje transformatorowe 15/0,4 kV. 3) Na terenie miasta planowana jest przebudowa linii elektroenergetycznych WN 110 kV relacji GPZ Lubawa – GPZ Ostróda – GPZ Ostróda Wschód oraz GPZ Ostróda Wschód oraz GPZ Ostróda Wschód – GPZ Gietrzwałd do linii relacji GPZ Lubawa – GPZ Ostróda – GPZ Olsztynek oraz relacji GPZ Iława Wschód – GPZ Ostróda Wschód – GPZ Gietrzwałd. Wspomniane linie obecnie znajdują się na etapie projektowym, zgodnie z planami rozwoju przebudowa linii przypadając będzie po roku 2024. 4) Wzdłuż osi linii napowietrznych i kablowych SN 15 kV i nn 0,4 kV oraz linii napowietrznych WN 110kV należy uwzględnić obustronne pasy ochrony funkcyjnej, w których obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z przepisami odrębnymi. 5) Wzdłuż przebiegu elektroenergetycznych będących częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej uwzględnić pasy ochrony funkcyjnej w poziomie nie mniejsze niż: • 20 m po każdej ze stron od osi dwutorowych linii napowietrznej WN 110 kV, • 18,5 m po każdej ze stron od osi jednotorowych	+		

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Treść wniosku	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez burmistrza albo prezydenta miasta		Uzasadnienie
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
				linii napowietrznej WN 110 kV, • 7 m po każdej ze stron od osi linii napowietrznych SN 15kV, • 3,5 m po każdej ze stron od osi linii napowietrznych nn 0,4 kV, • 1 m po każdej ze stron od osi linii kablowych SN 15 kV i nn 0,4 kV. 6) W przypadku konieczności przebudowy istniejących urządzeń elektroenergetycznych kolidujących z projektowym zagospodarowaniem terenu, warunki techniczne ich przebudowy zostaną określone po wystąpieniu Wnioskodawcy do Energa – Operator SA Oddział w Olsztynie z wnioskiem o określenie warunków przebudowy kolizji. Koszty przebudowy ponosi wnioskodawca wprowadzający zmiany w istniejącym zagospodarowaniu terenu. 7) W celu zapewnienia dostaw energii elektrycznej na potrzeby nowych odbiorców niezbędna będzie budowa nowych linii elektroenergetycznych SN 15 kV i nn 0,4 kV, budowa nowych węzłów SN 15 kV, stacji elektroenergetycznych SN/nn 15/0,4 kV oraz budowa powiązań funkcjonalnych z istniejącymi i projektowanymi liniami SN 15 kV i nn 0,4 kV. 8) Zapisy planu ogólnego powinny zabezpieczać możliwość budowy, rozbudowy oraz przebudowy sieci i urządzeń elektroenergetycznych na całym obszarze objętym opracowaniem.			
2	03.12.2024	Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Olsztynie, Wydział Spraw Terenowych w Elblągu, ul. Wojska Polskiego 1, 82-300 Elbląg	Obszar opracowania planu ogólnego	- Wniosek o uwzględnienie wszystkich uwarunkowań wynikających z istniejącego zagospodarowania oraz położenia względem obszarów prawnie chronionych na terenie miasta Ostróda, a w szczególności rezerwatu przyrody Rzeka Drwęca, Obszaru Natura 2000 Dolina Drwęcy PLH280001 oraz Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego i Obszaru Chronionego Krajobrazu Lasów Taborskich. - Przy określaniu nowych kierunków zagospodarowania należy wziąć pod uwagę rolę terenów otwartych, leśnych oraz cieków i zbiorników wodnych, które pełnią ważną funkcję w środowisku. - Należy uwzględnić ochronę siedlisk dziko żyjących zwierząt, w tym miejsc lęgowych ptaków, tras ich migracji i postoju w trakcie przelotów, miejsc rozrodu oraz tras migracji płazów i większych ssaków, - Wyznaczanie nowych funkcji terenu na obszarach dotychczas niezagospodarowanych powinno uwzględniać wprowadzenie zapisów ograniczających ewentualną wycinkę drzew i krzewów, usuwanie	+		

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Treść wniosku	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez burmistrza albo prezydenta miasta		Uzasadnienie
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
				roślinności szuwarowej bądź inne działania mogące niekorzystnie wpłynąć na zmianę cech siedliska lub zaburzenie ciągłości i funkcjonowania lokalnych i regionalnych korytarzy ekologicznych, - w trakcie sporządzania projektu planu należy dążyć do ograniczenia działań powodujących obniżenie poziomu wód gruntowych, które mogą przyczynić się do zmiany stosunków wodnych, a w konsekwencji do nieodwracalnego przeobrażenia siedlisk wilgotnych, - Projektowane zagospodarowanie powinno w jak największym stopniu zapewniać zachowanie walorów krajobrazowych art. 71 ust. 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.			
3	06.12.2024	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji w Olsztynie Ul. Warszawska 89, 10-083 Olsztyn	Obszar opracowania planu ogólnego	- na obszarze przedmiotowego opracowania zlokalizowane są tereny zamknięte resortu obrony narodowej. - w celu zabezpieczenia potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa, zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13b pkt 3 lit. I), należy wyłączyć ww. tereny zamknięte z obszaru sporządzanego planu. - w celu uniknięcia konfliktów funkcjonalno-przestrzennych oraz zapewnienia stronie wojskowej właściwej i niezakłóconej eksploatacji terenów zamkniętych, w tym obiektów i urządzeń w nich zlokalizowanych, organ wnioskuję, aby ustalenia planu nie skutkowały negatywnym oddziaływaniem na ten teren przez realizowane na ich podstawie zamierzenia inwestycyjne i inne działania, w tym mogące ograniczyć zdolności do realizacji zadań obronnych, - Biorąc pod uwagę przeznaczenie terenu zamkniętego (poligon) wyszczególnionego pod poz. 986 w przywołanej decyzji Ministra Obrony Narodowej, podczas kształtowania zagospodarowania przestrzennego obszaru objętego planem, należy wziąć pod uwagę występujące na tym obszarze drgania, promieniowanie elektromagnetyczne i możliwe zanieczyszczenia powietrza, a także okresowo hałas, powstające podczas realizacji strzelań i ćwiczeń, - Na terenach objętych opracowaniem nad północną i wschodnią częścią (mapa w załączniku) usytuowana jest przestrzeń powietrzna wykorzystywana przez lotnictwo wojskowe – Trasy Lotnictwa Wojskowego MRT 72, MRT 73, MRT 74 tzw. Trasy niskich lotów w zakresie wysokości od powierzchni gruntu do 548 m n.p.t. Powstawanie obiektów wysokościowych, w szczególności elektrowni wiatrowych, na trasach niskich lotów ogranicza operacyjne wykorzystanie tej przestrzeni powietrznej i może stworzyć niebezpieczeństwo dla załóg wykonujących zadania w locie koszczym i na małej wysokości.	+		

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Treść wniosku	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez burmistrza albo prezydenta miasta		Uzasadnienie
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
				Biorąc pod uwagę powyższe, organ wnioskuje, aby sposób zagospodarowania obszaru objętego planem nie oddziaływał negatywnie na funkcjonowanie lotnictwa wojskowego.			
4	19.12.2024	Powiat Ostródzki z siedzibą w Ostródzie Ul. Jana III Sobieskiego 5, 14-100 Ostróda	Dz. ew. nr 352/3, 352/4 Obręb 0008 Dz. ew. nr 175/23 Obręb 0009	Wniosek o objęcie działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Postulowane działki są obecnie zagospodarowane przez właścicieli nieruchomości przyległych, jako część posesji. Objęcie przedmiotowych działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, stanowiłoby podstawę do zmiany zapisów MPZP, co z kolei umożliwiłoby uregulowanie stanu prawnego nieruchomości.	+		
5	03.12.2024	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Biuro Ochrony Środowiska ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa	Obszar opracowania planu ogólnego	- Przez obszar miasta Ostróda przebiega linia kolejowa nr 353 Poznań Wschód – Skandawa, odcinek Iława Główna – Olsztyn Główny, o średniodobowym ruchu pociągów na tym odcinku wynoszącym na podstawie danych z 2023 r. 46 pociągów, z czego 11 stanowi ruch pociągów towarowych. - teren objęty planem obejmuje stację kolejową Ostróda, której funkcjonowanie może stanowić dodatkowe źródło uciążliwości akustycznych. - w obszarze objętym przystąpieniem do sporządzenia planu ogólnego znajdują się przejazdy kolejowo-drogowe. Przy przeznaczeniu i zagospodarowaniu terenu działek w sąsiedztwie przejazdów kolejowo-drogowych należy uwzględnić stosowanie w tych przejazdach sygnalizatorów drogowych wyposażonych w urządzenia emitujące sygnał dźwiękowy oraz podawanie przez obsługi pociągów zbliżających się do przejazdów sygnału Rp 1 „Bacność”. Stosowanie sygnałów dźwiękowych, generowanych przez urządzenia na sygnalizatorach drogowych oraz podawanie sygnału „Bacność”, może stanowić uciążliwość dla otoczenia. - organ realizuje projekt pn. „Modernizacja linii kolejowej nr 353 na odcinku Iława – Olsztyn – Korsze – granica państwa”. Równocześnie, z przyjętym przez spółkę dokumencie: „PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. – zamierzenia inwestycyjne na lata 2021 – 2030 z perspektywą do 2040 roku”, opublikowanym na stronie internetowej spółki wskazano projekt pn. „Prace na ciągu Inowrocław – Olsztyn – Korsze – Granica Państwa etap I: odcinek Iława – Olsztyn – Korsze – granica państwa”. Po realizacji ww. inwestycji natężenie ruchu pociągów może ulec zwiększeniu. - dodatkowo, na przedmiotowym terenie realizowane jest przedsięwzięcie inwestycyjne polegające na modernizacji stacji Ostróda wraz z przeniesieniem sterowania stacjami Rudzienice Suskie, Stare	+		

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Treść wniosku	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez burmistrza albo prezydenta miasta		Uzasadnienie
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
				Jabłonki, Samborowo i Biesal do stacji Ostróda w ramach projektu pn. „Modernizacja stacji Ostróda”. - na terenie miasta Ostróda wybudowana została wieża systemu GSMR: w km 258,94 linii kolejowej nr 353 (dz. 60/27 obręb 0005 Miasto Ostróda) o wysokości całkowitej ok. 40 m n p t. ustalenia planu ogólnego w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej muszą uwzględniać funkcjonowanie kolejowych systemów łączności, a lokalizację nowych obiektów należy planować w sposób nie zakłócający działania kolejowej infrastruktury telekomunikacyjnej. - wniosek o wyznaczenie w planie ogólnym strefy komunikacyjnej związanej z infrastrukturą kolejową w oparciu o przepisy ustawy z dnia 28 marca 2003 r, o transporcie kolejowym, tj. art. 4 pkt 8) zawierającego definicję obszaru kolejowego („obszarem kolejowym jest powierzchnia gruntu określona działkami ewidencyjnymi, na której znajduje się droga kolejowa, budynki, budowle i urządzenia przeznaczone do zarządzania, eksploatacji i utrzymania linii kolejowej oraz przewozu osób i rzeczy”) oraz art. 4 pkt 3) oraz w odniesieniu do art. 53 ust. 2 te same przepisy określających przyległy pas gruntu („przyległy pas gruntu to grunty wzdłuż linii kolejowych, usytuowanie po obu ich stronach, przeznaczone do zapewnienia bezpiecznego prowadzenia ruchu kolejowego”, „budowle i budynki mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym, że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20...”). Wyznaczenie strefy komunikacyjnej dla linii kolejowej w oparciu o ww. przepisy ustawy o transporcie kolejowym jest niezbędne w celu zapewnienia eksploatacji linii kolejowej, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także zapewnienia bezpieczeństwa ruchu kolejowego. - wniosek o wykluczenie możliwości realizacji w strefie komunikacyjnej funkcji chronionych przed hałasem o których mowa w art. 113 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska wraz z przepisami wykonawczymi, w tym terenów zieleni urządzonej, - wniosek o wykluczenie w strefach planistycznych wyznaczonych w bezpośrednim sąsiedztwie ww. strefy komunikacyjnej możliwości realizacji funkcji podlegających ochronie przed hałasem, o których mowa w ww. art. 113 ust. 2, w szczególności: zabudowy mieszkaniowej, szpitali, domów opieki społecznej, obiektów rekreacyjno-sportowych oraz terenów związanych z wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży. Powyższe pozwoli na uwzględnienie w planie ogólnym gminy wymogów o których mowa w art. 53 ust. 3			

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Treść wniosku	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez burmistrza albo prezydenta miasta		Uzasadnienie
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
				ustawy o transporcie kolejowym. - w przypadku wyznaczania w planie ogólnym obszaru uzupełnienia zabudowy organ wnosi o niewskazywanie granic tego obszaru w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej infrastruktury kolejowej. Granice obszaru uzupełnienia zabudowy przeznaczonego do lokalizowania zabudowy mieszkaniowej muszą uwzględniać oddziaływania generowane przez infrastrukturę kolejową, w szczególności hałas i drgania. Obszar ten powinien zostać wyznaczony poza zasięgiem istniejących uciążliwości, tj. miejscach nienarażonych na możliwość przekroczenia standardów jakości środowiska, w szczególności określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Obszar uzupełnienia zabudowy powinien zostać wyznaczony w taki sposób, aby został zapewniony komfort życia przyszłych mieszkańców tych terenów. Należy przy tym wziąć pod uwagę uciążliwości akustyczne generowane przez zwiększający się ruch kolejowy będący skutkiem ww. inwestycji kolejowej. - zgodnie z art. 13b pkt 3) lit. I) UoPiZP, plan ogólny gminy powinien uwzględniać tereny zamknięte. Działki stanowiące teren zamknięty zostały ustalone decyzją nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe. - sposób zabudowy i zagospodarowania terenów oraz charakterystyka stref planistycznych wyznaczonych w sąsiedztwie infrastruktury kolejowej, w tym linii kolejowych, bocznic kolejowych i przejazdów kolejowych nie może zakłócać ich eksploatacji, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także powodować zagrożenia bezpieczeństwa ruchu kolejowego. - przy planowaniu rozwoju przestrzennego gminy należy uwzględniać wymogi przepisów odrębnych, w tym ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych, rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie.			

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Treść wniosku	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez burmistrza albo prezydenta miasta		Uzasadnienie
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
6	02.12.2024	Zarząd Dróg Powiatowych w Ostródzie Ul. Grunwaldzka 62A, 14-100 Ostróda	Obszar opracowania planu ogólnego	Na terenie miasta Ostróda zlokalizowane są następujące drogi i ulice powiatowe: 1) Nr 1230 N Warlity Wielkie – Ostróda – Lubajny – Stare Jabłonki – Mańki, 2) Nr 1243 N Ostróda – Tułodziad, 3) Nr 1245 N dr Nr 3029 N (ul. Mickiewicza) – dr Nr 1230 N, 4) Nr 1961 N Ostróda – Kajakowo, 5) Nr 3012 N Ostróda – Rychnowo, 6) Nr 3001 N Garnizonowa, 7) Nr 3004 N Fryderyka Chopina, 8) Nr 3005 N Bolesława Chrobrego, 9) Nr 3006 N Demokracji, 10) Nr 3008 N Św. Dominika Savio, 11) Nr 3009 N Konstytucji, 12) Nr 3010 N Gustawa Gizewiusza, 13) Nr 3011 N Graniczna, 14) Nr 3015 N Mikołaja Kopernika, 15) Nr 3016 N Armii Krajowej, 16) Nr 3017 N Wojciecha Kętrzyńskiego, 17) Nr 3018 N 3-go Maja, 18) Nr 3019 N Johana Herdera, 19) Nr 3022 N Tadeusza Kościuszki, 20) Nr 3025 N Gen. Sikorskiego, 21) Nr 3026 N Jana Pawła II, 22) Nr 3027 N Celestyna Mrongowiusza, 23) Nr 3029 N Adama Mickiewicza, 24) Nr 3031 N Kardynała Wyszyńskiego, 25) Nr 3032 N 11-go Listopada, 26) Nr 3033 N Parkowa, 27) Nr 3034 N Partyzantów, 28) Nr 3035 N Seweryna Pieniężnego, 29) Nr 3037 N Marszałka Piłsudskiego, 30) Nr 3038 N Józefa Poniatowskiego, 31) Nr 3041 N Kazimierza Pułaskiego, 32) Nr 3043 N Władysława Reymonta, 33) Nr 3045 N Spokojna, 34) Nr 3046 N Juliusza Słowackiego, 35) Nr 3047 N Henryka Sienkiewicza, 36) Nr 3048 N Józefa Sowińskiego, 37) Nr 3049 N Sportowa,	+		

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Treść wniosku	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez burmistrza albo prezydenta miasta		Uzasadnienie
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
				38) Nr 3050 N Jana Stapińskiego, 39) Nr 3051 N Drwęcka, 40) Nr 3052 N 21-go Stycznia, 41) Nr 3053 N Szosa Elbląska, 42) Nr 3054 N Plac Tysiąclecia PP, 43) Nr 3055 N Warmińska, 44) Nr 3056 N Stanisława Wyspiańskiego, 45) Nr 3057 N Zakole, 46) Nr 3058 N Stefana Żeromskiego, 47) Nr 3059 N Niepodległości, 48) Nr 3105 N Władysława Jagiełły, - na terenie miasta Ostróda występują ograniczenia tonażu, zgodnie z załącznikiem dołączonym do wniosku, - przy poruszaniu się drogami i ulicami powiatowymi należy respektować aktualnie obowiązujące ograniczenia, a w przypadku konieczności wprowadzenia w przyszłości nowych lub zmiany istniejących należy dostosować rodzaj transportu do wprowadzonych ograniczeń. - zgodnie z art. 20 pkt 12, pkt 14 Ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 320), do zarządcy drogi należy w szczególności przeciwdziałanie niszczeniu dróg przez ich użytkowników, jak również wprowadzanie ograniczeń lub zamykanie dróg i drogowych obiektów inżynierskich dla ruchu oraz wyznaczanie objazdów drogami różnej kategorii, gdy występuje bezpośrednie zagrożenie bezpieczeństwa osób lub mienia. - w przypadku konieczności wykonania nowych zjazdów z ww. dróg i ulic powiatowych należy wystąpić do organu o wydanie decyzji zezwalającej na ich lokalizację. Wniosek o uwzględnienie w planie istniejących zjazdów. - w trakcie sporządzania planu ogólnego należy zachować istniejące granice pasa drogowego.			
7	03.12.2024	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Olsztynie, ul. Warszawska 89, 10-083 Olsztyn	Obszar opracowania planu ogólnego	1. Przez obszar miasta Ostróda przechodzi droga krajowa: nr S7 o przebiegu Gdynia (Morska) – S6 (Gdańsk) – Elbląg – Olsztynek – Płońsk – Warszawa – Radom – Kielce – A4 (Kraków Bieżanów) ... A4 (Kraków) – Rabka-Zdrój (Zabornia), położona na gruntach Skarbu Państwa. Zarząd drogi sprawuje nieodpłatny trwały zarząd gruntami w pasie drogowym. Droga ekspresowa S7 zlokalizowana jest w ciągu drogi międzynarodowej E77. 2. Droga krajowa nr S7 znajduje się w wykazie autostrad i dróg ekspresowych stanowiącym załącznik do Rozporządzenia Rady	+		

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Treść wniosku	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez burmistrza albo prezydenta miasta		Uzasadnienie
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
				Ministrów z dnia 15 maja 2004 . w sprawie sieci autostrad i dróg ekspresowych (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 741 ze zm.) 3. GDDKIA jest zarządcą drogi krajowej nr S7, na podstawie art. 18 ust. 1 i art. 19 ust. 2 pkt 1) u.d.p. 4. Obsługę komunikacyjną terenu miasta należy zapewnić poprzez układ dróg niższej klasy, skomunikowanych z drogą krajową nr S7 wyłącznie poprzez istniejące węzły drogowe. 5. Obiekty budowlane przy drodze ekspresowej poza terenem zabudowy należy sytuować w odległości min. 40m, od zewnętrznej krawędzi jezdni. Zgodnie ze stanowiskiem Ministerstwa Infrastruktury, łącznice węzłów są jedną z jezdni drogi głównej i dlatego też wyżej wskazana odległość dotyczy drogi głównej jak i łącznic w węzłach. Drogi dojazdowe zlokalizowane w granicach pasa drogowego drogi ekspresowej stanowią dodatkową jezdnię drogi głównej, dlatego też odległość sytuowania obiektów budowlanych względem tej drogi należy odnieść jak dla drogi ogólnodostępnej odpowiadającej parametrom dróg publicznych gminnych. Przy czym odległości te się nie sumują jeśli wymagana odległość od krawędzi jezdni dodatkowej zawiera się w minimalnej odległości od krawędzi jezdni głównej, obiekt budowlany może być usytuowany przy zachowaniu minimalnej odległości od krawędzi jezdni głównej. Dlatego też organ wnosi o rezerwację terenu, o którym mowa w art. 43 u.d.p., jako strefę otwartą obejmującą teren z art. 43 u.d.p. 6. Sytuowanie reklam przy drogach ekspresowych jest zabronione. Powyższy zakaz wynika z: - Umowy europejskiej o głównych drogach ruchu międzynarodowego (AGR) sporządzonej w Genewie 15 listopada 1975 r. Droga ekspresowa s7 zlokalizowana jest w ciągu drogi międzynarodowej E77 zatem wszystkie wymogi określone w tej umowie mają zastosowanie zarówno w odniesieniu do drogi ekspresowej i sposobu zagospodarowania terenów przyległych. Punkt VII.4 umowy stanowi, iż ze względu na bezpieczeństwo i estetykę ustawiania tablic reklamowych przy drogach międzynarodowych jest zabronione. - Ujednoliconej Uchwały o Ruchu Drogowym Europejskiej Komisji Gospodarczej ds. Bezpieczeństwa Ruchu Drogowego przy Organizacji Narodów			

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Treść wniosku	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez burmistrza albo prezydenta miasta		Uzasadnienie
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
				Zjednoczonych ONZ z dnia 16 marca 2009 r. Dlatego też organ wnosi o ujęcie w planie ogólnym zapisów o zakazie sytuowania wszelkich reklam przy drodze krajowej nr S7. 7. Na podstawie par. 6 rozporządzenia MI, cyt. „drogę sytuuje się w pasie drogowym tak, aby uwzględnić potrzebę ochrony drogi i jej użytkowników oraz terenów przyległych do pasa drogowego przed wzajemnym niekorzystnym oddziaływaniem”. 8. Zgodnie z par. 55 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia MI – zjazdu zwykłego nie projektuje się z jezdni drogi klasy A, S lub GP, z wyj. Drogi klasy GP w trudnych warunkach. 9. Projektowane urządzenia sieci infrastruktury technicznej, na przejściach pod korpusem drogi krajowej należy projektować prostopadle do osi drogi oraz należy lokalizować poza pasem drogi krajowej z zachowaniem przepisów prawa, w szczególności art. 42, 43 u.d.p. 10. Odległość planowanych turbin wiatrowych od granicy pasa drogowego drogi krajowej nie może być mniejsza niż maksymalna wysokość obiektu (wysokość poza poziom terenu skrajnego punktu wirnika/skrzydła elektrowni wiatrowej w pozycji pionowej) powiększona o 50%. 11. Odległość planowanych wież telefonii komórkowych od granicy pasa drogowego drogi krajowej nie może być mniejsza niż maksymalna wysokość tego obiektu. 12. Drogi dla rowerów należy lokalizować poza pasem drogowym dróg krajowych, niezależnie od niwelety i przekroju drogi krajowej. 13. Na podstawie - art. 5 Prawa Budowlanego z dnia 7 lipca 1994 r. (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.): „Obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając: spełnienie wymagań podstawowych dotyczących: ... e) ochrony przed hałasem”. - art. 72 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 54			

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Treść wniosku	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez burmistrza albo prezydenta miasta		Uzasadnienie
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
				ze zm.), „Określając ustalenia planu ogólnego gminy oraz MPZP, zapewnia się warunki utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska, w szczególności przez: (...) 6) uwzględnienie innych potrzeb w zakresie ochrony przed hałasem”. Par. 11 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm.) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie „Budynek z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi powinien być wznoszony poza zasięgiem zagrożeń i uciążliwości określonych w przepisach odrębnych, przy czym dopuszcza się wznoszenie budynków w tym zasięgu pod warunkiem zastosowania środków technicznych zmniejszających uciążliwość poniżej poziomu ustalonego w tych przepisach bądź zwiększających odporność budynku na te zagrożenia i uciążliwości. Do uciążliwości zalicza się w szczególności hałas i drgania – wibracje. Ponadto zgodnie z par. 323 ust. 1 i 2 tego rozporządzenia, budynek i urządzenia z nim związane powinny być zaprojektowane i wykonane w taki sposób, aby poziom hałasu, na który będą narażeni użytkownicy lub ludzie znajdujący się w ich sąsiedztwie nie stanowił zagrożenia dla ich zdrowia, a także umożliwiał ich pracę, odpoczynek i sen w zadowalających warunkach. Pomieszczenia w budynkach mieszkalnych, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej należy zatem chronić przed hałasem zewnętrznym przenikającym do pomieszczeń spoza budynku. 14. Ze względu na obowiązujące normy hałasu określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112) oraz w związku z tym, że ruch samochodowy systematycznie wzrasta tutaj. Oddział proponuje przyjąć lokalizowanie nowej zabudowy mieszkalnej, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej w odległości nie mniejszej niż 150m licząc od osi dwujezdniowej drogi ekspresowej S7 oraz 100m. Zarządca drogi zastrzega, że szczegółowo będzie mógł się odnieść do lokalizacji nowej			

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Treść wniosku	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez burmistrza albo prezydenta miasta		Uzasadnienie
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
				funkcji mieszkaniowej, po przedstawieniu do uzgodnienia projektu planu ogólnego. Wskazane jest, by przed ww. zabudową od strony drogi krajowej projektować zabudowę usługową, tak by stanowiła dodatkowo element ekranujący hałas od drogi.			
8	20.11.2024	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Rembelszczyźnie ul. Jana Kazimierza 578, 05-126 Nieporęt	Obszar opracowania planu ogólnego	Organ informuje, iż na przedmiotowym terenie nie posiada gazociągów wysokiego ciśnienia ani urządzeń będących w jego eksploatacji. Ponadto, organ informuje, iż nie zakłada zadań inwestycyjnych na wymienionym terenie.	+		
9	15.11.2024	Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi ul. Wspólna 30 00-930 Warszawa	Obszar opracowania planu ogólnego	Organ zwraca się z prośbą, aby przy wyznaczaniu stref planistycznych władze miasta zwróciły szczególną uwagę na potrzebę ochrony rolniczej przestrzeni produkcyjnej i konieczność zapewnienia odpowiedniej przestrzeni dla rozwoju produkcji rolniczej. Kształtowanie przestrzeni na obszarze miasta jest domeną samorządu lokalnego, niemniej jednak władze miasta przystępując do sporządzenia planu ogólnego, zobowiązane są do przestrzegania przepisów, w tym ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, w szczególności dotyczących ograniczenia przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Ze struktury użytków rolnych wynika, że na terenie gminy miejskiej nie występują gleby I oraz II klasy bonitacyjnej. Gleby klas III stanowią 0,6% powierzchni użytków rolnych. Powierzchnia gleb klas IV wynosi ok. 30,2% użytków rolnych. Oznacza to, że szczególnej ochronie powinny podlegać gleby klas III oraz IV. Zatem w pierwszej kolejności na cele nierolnicze należy przeznaczać gleby niższych klas bonitacyjnych (V-VI), które stanowią 69,2% powierzchni użytków rolnych. Organ zwraca uwagę, że pomimo tego, że planem objęto grunty rolne w mieście Ostróda, dla których – w świetle przepisów art. 10a u.o.g.r.l. – nie jest wymagana zgoda Ministra na przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów rolnych klas I-III, to władze miasta zobowiązane są także w jego granicach racjonalnie gospodarować gruntami rolnymi i utrzymywać dotychczasowe rolnicze przeznaczenie zwartych terenów rolnych. Ważne jest aby również	+		

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Treść wniosku	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez burmistrza albo prezydenta miasta		Uzasadnienie
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
				w miastach zapewnić dalszą działalność funkcjonujących tam gospodarstw rolnych i zachować grunty rolne o dużym potencjale produkcyjnym dla rozwoju produkcji rolniczej. Władze miasta powinny bardzo rozsądnie gospodarować wszystkimi gruntami rolnymi położonymi na swoim terenie i nie dopuszczać do ingerencji nierolniczego zainwestowania w rolniczą przestrzeń produkcyjną (bez względu na klasę gruntów rolnych). W związku z tym, projektując w ramach planu ogólnego strefy planistyczne o charakterze nierolniczym, Burmistrz Miasta Ostróda powinien opierać się na wielokryterialnej analizie, mając m.in. na względzie przepisy art. 3 ust. 1 pkt 1 oraz art. 6 ust. 1 u.o.g.r.l. Niezbędne jest bowiem zidentyfikowanie posiadanych rezerw inwestycyjnych powstałych w ramach poprzednich procedur planistycznych, terenów mniej przydatnych dla produkcji rolniczej, realnych potrzeb inwestycyjnych, wynikających ze struktury demograficznej lokalnej społeczności i uwarunkowań infrastrukturalnych. Zrozumiałe jest, że rozwój pozarolniczych inwestycji wiąże się z koniecznością zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele inne niż rolnicze. Niemniej jednak rozwój funkcji nierolniczych na terenach rolnych nie może stanowić bariery dla funkcjonujących tam gospodarstw rolnych. Dlatego, w przypadku składania przez rolników wniosków do projektu planu ogólnego, dotyczących wyznaczenia odpowiednich stref planistycznych w zakresie rozwoju gospodarstw rolnych, w tym budowy i rozbudowy budynków inwentarskich, należy wyznaczyć odpowiednią ilość takich stref. Organ zwraca uwagę, że projektowanie terenów mieszkaniowych jednorodzinnych czy produkcyjno-usługowych przy jednoczesnym rozdzieleniu zwartego obszaru pozostawionych w ich sąsiedztwie terenów upraw rolnych, nie jest uzasadnione ani pod względem racjonalnego gospodarowania gruntami rolnymi, ani stworzenia harmonijnej i uporządkowanej przestrzeni o charakterze nierolniczym. Wysoka jakość gleb, wielkość, zwartość oraz ukształtowanie obszaru, są argumentem za pozostawieniem takich gruntów dla produkcji rolniczej w celu zachowania i rozwoju funkcji nierynkowych, bezpośrednio związanych z produkcją rolną. Ochrona najcenniejszych dla rolnictwa gruntów ma kluczowe znaczenie dla zapewnienia przyszłym pokoleniom bezpieczeństwa żywnościowego.			
10	18.11.2024	Nadleśnictwo	Obszar	Organ wnioskuję o wpisanie zapisów na gruntach wszystkich	+		

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Treść wniosku	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez burmistrza albo prezydenta miasta		Uzasadnienie
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
		Miłomłyn ul. Nadleśna 9 14-140 Miłomłyn	opracowania planu ogólnego	należących do Skarbu Państwa zarządzanych przez Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Miłomłyn (niezależnie od użytku gruntowego) możliwość wprowadzenia zabudowy służącej wielofunkcyjnej gospodarce leśnej oraz gospodarce łowieckiej – budynki, budowle i urządzenia łowieckie, służące gospodarce leśnej i łowieckiej (np. ambony, paśniki itp.). Wprowadzenie powyższych zapisów umożliwi Nadleśnictwu Miłomłyn wypełnienie zadań ustawowych w ramach prowadzenia trwałej, zrównoważonej i wielofunkcyjnej gospodarki leśnej.			
11	13.11.2024	Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Ostródzie ul. Stapińskiego 19C 14-100 Ostróda	Obszar opracowania planu ogólnego	Organ wnioskuję o ujęcie w planie ogólnym informacji na temat konieczności zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, zgodnie z wymaganiami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg przeciwpożarowych (Dz. U. 2009 nr 124 poz. 1030). Organ proponuje następujący zapis dotyczący zapewnienia wymaganego zaopatrzenia wodnego do zewnętrznego gaszenia pożaru „ustala się, iż zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych należy realizować na zasadach określonych w przepisach dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, z sieci wodociągowej lub innych uzupełniających źródeł wody”. Ponadto, w przypadku przeznaczenia terenów na działalność produkcyjną, składowania i magazynowania oznaczoną na mapach symbolem P (tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów) i RU (tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich), należy ująć w planie zapisy wskazujące na dopuszczenie lub wykluczenie lokalizacji nowych Zakładów Zwiększonego Ryzyka lub Zakładów Dużego Ryzyka.	+		
12	14.11.2024	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. Ul. Warszawska 165 05-520 Konstancin - Jeziorna	Obszar opracowania planu ogólnego	Organ nie wnosi wniosków do opracowywanego planu ogólnego miasta Ostródy.	+		
13	15.11.2024	Wojewoda Warmińsko-Mazurski	Obszar opracowania planu	Zgodnie z Planem zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego, przyjętego przez Sejmik Województwa Warmińsko-Mazurskiego Uchwałą	+		

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Treść wniosku	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez burmistrza albo prezydenta miasta		Uzasadnienie
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
		ul. Piłsudskiego 7/9 10-575 Olsztyn	ogólnego	Nr XXXIX/832/18 z dnia 28 sierpnia 2018 r., na obszarze gminy została przewidziana realizacja inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym z zakresu infrastruktury komunikacyjnej: prace na linii nr 353 na odcinku Jabłonowo Pom. – Ława – Olsztyn – Korsze. Organ innych wniosków nie zgłasza.			
14	27.11.2024	Zarząd Dróg Wojewódzkich Ul. Pstrowskiego 28B	Obszar opracowania planu ogólnego	Na terenie objętym projektem planu przebiegają drogi wojewódzkie nr: - 619 Droga 5/Wirwajdy/-Ostróda-Droga 5/Węzeł Ostróda Zachód/ Dla których Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Warmińsko – Mazurskiego przyjęty Uchwałą Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego nr XXXIX/832/18 z dnia 28 sierpnia 2018 r. zakłada kolejno klasę techniczną GP. Na drodze klasy GP lokalizowanie zjazdów jest dopuszczalne wyjątkowo, gdy w celu obsługi terenów przyległych do pasa drogowego brak jest innej możliwości dojazdu lub nie jest uzasadnione bądź możliwe wykonanie albo wykorzystanie drogi niższej klasy. Lokalizacja zjazdu z dróg tej klasy dopuszczalna jest jedynie w szczególnych przypadkach. Organ informuje, że ustalenia dotyczące nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony dróg wojewódzkich, powinny uwzględniać dopuszczalny poziom hałasu, uregulowany dla poszczególnych rodzajów terenów, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112 ze zm.), co jest spójne z zobowiązaniem – na podstawie art. 5 ust. 1 z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.), że nowe obiekty budowlane wraz ze związanymi z nimi urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących ochrony przed hałasem i drganiami. Zapis ten dotyczący zobowiązania przyszłych inwestorów do stosowania odpowiedniej technologii budowy, zapewniającej ochronę przed hałasem i drganiami związanym z ruchem komunikacyjnym odbywającym się na drodze wojewódzkiej, winien zostać wprowadzony do projektu planu. Przy wyznaczaniu nieprzekraczalnych linii zabudowy, należy również uwzględnić zapisy art. 43 ust. 1 ustawy o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320 ze zm.) dotyczące	+		

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Treść wniosku	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez burmistrza albo prezydenta miasta		Uzasadnienie
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
				odległości usytuowania obiektów budowlanych przy drogach, gdzie dla dróg wojewódzkich odległość ta wynosi 8 m (w terenie zabudowy) i 20 m (poza terenem zabudowy) od krawędzi jezdni.			

.....

Burmistrz Miasta Ostródy