

WYKAZ WNIOSKÓW DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ew. nr 3/9, 3/10, 3/22, 3/23, 3/25, 3/26, 3/27, 3/28, położonych w obrębie 0005 miasta Ostróda przy ul. Adama Mickiewicza**

LP.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	10.09.2025	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie, Wydział Spraw Terenowych I w Elblągu, ul. Wojska Polskiego 1, 82-300 Elbląg	Organ informuje, że przy opracowywaniu projektu planu należy uwzględnić wszystkie uwarunkowania wynikające z istniejącego zagospodarowania terenu oraz położenia względem obszarów objętych ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody. Wyznaczenie nowych funkcji terenu na obszarach dotychczas niezagospodarowanych powinno uwzględniać wprowadzenie odpowiednich zapisów ograniczających ewentualną wycinkę drzew i krzewów bądź inne działania mogące niekorzystnie wpłynąć na zmianę cech siedliska, bądź zaburzenie ciągłości i funkcjonowania lokalnych i regionalnych korytarzy ekologicznych. W trakcie sporządzania projektu planu należy dążyć do ograniczenia działań powodujących obniżenie poziomu wód gruntowych, które mogą przyczynić się do zmiany stosunków wodnych, a w konsekwencji do nieodwracalnego przeobrażenia siedlisk wilgotnych. Projektowane zagospodarowanie powinno w jak największym stopniu zapewniać zachowanie walorów krajobrazowych, o których mowa w przepisach ustawy Prawo ochrony środowiska.	x		
2	10.09.2025	ENERGA-OPERATOR S.A. w Olsztynie, Zakład Energetyczny w Olsztynie, ul. Tuwima 6, 10 – 950 Olsztyn	Organ informuje, że, na obszarze opracowania planu należy zapewnić możliwość bezpiecznej eksploatacji istniejącej sieci elektroenergetycznej oraz budowy nowych urządzeń elektroenergetycznych (np. stacje transformatorowe, węzły rozdzielcze średniego napięcia) w celu przyłączenia do sieci elektroenergetycznej Energa-Operator SA nowych obiektów oraz zagwarantować możliwość ich późniejszej bezpiecznej eksploatacji. Na obszarze objętym opracowaniem miejscowego planu zlokalizowane są: - elektroenergetyczna linia napowietrzna niskiego napięcia nn 0,4kV, zlokalizowana na dz. 3/10; - elektroenergetyczne linie kablowe niskiego napięcia nn 0,4kV, zlokalizowane na dz. 3/26, 3/28.	x		

LP.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
			W związku z powyższym organ wnosi, by w zapisach planu wprowadzić następujące zapisy: 1) Należy zachować lokalizację istniejącej sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej oraz uwzględnić wynikające z jej istnienia obostrzenia w zagospodarowaniu terenu. Wzdłuż przebiegu istniejących linii elektroenergetycznych będących częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej uwzględnić pasy ochrony funkcyjnej w poziomie nie mniejsze niż: 2) -3,5 m po każdej ze stron od osi istniejących linii napowietrznych nn 0,4 kV, - 1 m po każdej ze stron od osi istniejących linii kablowych nn 0,4 kV oraz SN 15 kV. W pasie ochrony funkcyjnej obowiązuje w szczególności zakaz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii wg przepisów odrębnych. 3) W przypadku projektowania zmian zagospodarowania terenu lub planowania robót budowlanych w odległości liczonej w poziomie mniejszej niż: - 5,0 m po każdej ze stron od skrajnych przewodów istniejących linii napowietrznych nn 0,4 kV - 2,5 m po każdej ze stron od osi istniejących linii kablowych nn 0,4 kV oraz SN 15 kV, należy dokonać uzgodnień z operatorem. 4) Należy zapewnić swobodny dostęp i dojazd do infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, linii elektroenergetycznych w celu przeprowadzenia prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii. 5) Dopuszcza się budowę nowej infrastruktury technicznej, zarówno podziemnych jak i naziemnych urządzeń elektroenergetycznych, w tym linii napowietrznych oraz			

LP.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
			przebudowę, remont i utrzymanie istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, na podstawie przepisów odrębnych. 6) Dopuszcza się prawo do podziału istniejących działek celem wydzielenia terenów dla lokalizacji stacji elektroenergetycznych wraz z możliwością wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi. 7) W przypadku konieczności przebudowy istniejących urządzeń elektroenergetycznych kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu, warunki techniczne ich przebudowy zostaną określone przez operatora. 8) Przyłączenie do sieci elektroenergetycznej projektowanych obiektów na ogólnych zasadach przyłączania, wynikających z ustawy Prawo energetyczne oraz przepisów wykonawczych do tej ustawy.			
3	03.09.2025	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. Oddział w Bydgoszczy, ul. Marszałka Focha 16, 85-950 Bydgoszcz	Organ nie wnosi wniosków.	x		
4	02.09.2025	Zarząd Dróg Powiatowych w Ostródzie ul. Grunwaldzka 62a 14-100 Ostróda	W obrębie opracowania planu zlokalizowana jest ulica powiatowa Nr 3029 N Adama Mickiewicza. Dojazd do terenu objętego planem poprzez działkę 3/13. Zarząd Dróg Powiatowych zgłasza potrzebę uwzględnienia w projekcie planu zamiaru przejęcia części działki 3/10 położonej w obrębie 0005 miasta Ostróda przy ul. Adama Mickiewicza. Planowane jest przeznaczenie na cele drogowe. Natomiast część dz. 3/29 położonej w obrębie 0005 miasta Ostróda przy ul. Adama Mickiewicza może zostać przeznaczona do wydzielenia i przekazania na cele zabudowy. Proponowane zmiany zostały wskazane na załączniku graficznym.	x		

LP.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
			Ponadto, zgodnie z art. 43 ust. 1 Ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 (Dz. U. z 2024 r. poz. 320 z późn. zm.), obiekty budowlane przy drogach powiatowych powinny być usytuowane w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni co najmniej 8 m w terenie zabudowy.			
5	04.09.2025	Wojewoda Warmińsko-Mazurski Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9 10-575 Olsztyn	Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Warmińsko-Mazurskiego, przyjętego przez Sejmik Województwa Warmińsko-Mazurskiego Uchwałą Nr XXXIX/832/18 z dnia 28 sierpnia 2018 r., na obszarze objętym opracowaniem, nie przewiduje się realizacji zadań rządowych. Ponadto organ nie wnosi wniosków do planu.	x		
6	08.09.2025	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie ul. Lubelska 42A, 10-409 Olsztyn	Organ we wniosku informuje, że w granicach opracowania planu występuje sieć gazowa niskiego ciśnienia. W związku z powyższym organ wnioskuję o uwzględnienie w projekcie planu następujących zapisów: - zaopatrzenie w gaz będzie możliwe na warunkach technicznych określonych przez operatora sieci gazowej po spełnieniu określonych warunków tj. odpowiednich wskaźników opłacalności ekonomicznej dla operatora oraz istnienia technicznych możliwości zasilania z sieci gazowej; - na terenie objętym opracowaniem występują następujące sieci gazowe: 1) na działkach 3/10, 3/26 występują sieci gazowe niskiego ciśnienia stal DN 50 wybudowane w latach 1975/1979 o ciśnieniu gazu nie większym niż 0,4 MPa, dla których wyznaczone są strefy kontrolowane określone w załączniku nr 2 (tabela 2) Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U.2013 poz. 640) i wynoszą od 1 m do 30 m. 2) na działkach nr 3/22, 3/25, 3/26 występują sieci gazowe niskiego ciśnienia PE dn 110 wybudowane w latach 2006/2010 o ciśnieniu nominalnym gazociągu nie większym do 0,5 MPa włącznie, dla których wyznaczone są strefy kontrolowane określone w załączniku nr			

LP.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
			2 (tabela 3) Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U.2013 poz. 640) i wynoszą 1 m. Organ informuje, czym są strefy kontrolowane, których definicję określają przepisy odrębne, a także jakie są ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów w granicach stref kontrolowanych. W strefach kontrolowanych nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji. Ponadto przy scalaniu lub podziale nieruchomości należy przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej. Wszelkie prace w strefach kontrolowanych mogą być prowadzone tylko po wcześniejszym uzgodnieniu sposobu ich wykonania z właściwym operatorem sieci gazowej. Wszelkie prace inwestycyjne na terenie planu należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie oraz dokonać uzgodnień lokalizacyjnych z właściwym operatorem sieci. Umożliwić lokalizację sieci i wykonywanie w jej obrębie robót budowlanych w granicach dróg i innych terenów wyznaczonych w planie. Organ poucza, że zasady przebudowy sieci mogą odbywać się na podstawie warunków określonych przez zarządcę sieci, zwraca uwagę, by w planie wprowadzić zapisy określające zaopatrzenie w ciepło w oparciu o niskoemisyjne systemy ogrzewania.			

Załączniki: zbiór wniosków zamieszczonych w wykazie

.....
Burmistrz Ostrody