

WYKAZ WNIOSKÓW
do projektu planu ogólnego miasta Ostródy

Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538)

L p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Treść wniosku	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
	1	2	3	4	5	6	7
1	11-10-2024	Osoba fizyczna 1	Dz. ew. nr: 91, 95/72 Obręb: 0004	Wniosek o przeznaczenie działki pod teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej - SW . Wnioskodawca uzasadnia, że na sąsiednich działkach występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna i zabudowa przemysłowa.	+		
2	14-10-2024	Osoba fizyczna 2	Dz. ew. nr: 354/5 Obręb: 0003	Wniosek o oznaczenie terenu działki na zabudowę jednorodziną (MN). Wnioskodawca zaznacza, że dotychczasowe oznaczenie terenu to (ZP) zieleń parkowa. Cyt.: „Wysokość do 9m, dwie kondygnacje nadziemne, z możliwością realizacji ostatniej kondygnacji jako poddasza użytkowego. Maksymalny udział powierzchni zabudowy - 50%. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40%. Dach w kolorach: grafitowym, szarym, czerwonym, brązowym lub zbliżonym do koloru tradycyjnej dachówki.” - SJ	+		
3	21-10-2024	Osoba fizyczna 3	Dz. ew. nr: 354/16, 354/15, 354/12, 354/13, 354/14, 354/11, 354/10 Obręb: 0003	Wniosek o przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną - SJ	+	+	354/16 – wniosek nieuwzględniony - działka zalesiona w większości powierzchni, w obowiązującym planie infrastruktura techniczna 354/13, 354/14, 354/11 – wniosek nieuwzględniony – działka częściowo zalesiona, w części niezalesionej SU 354/15, 354/12, wniosek uwzględniony, zgodnie z obowiązującym mpzp 354/10 – wniosek częściowo uwzględniony, zgodnie z obowiązującym mpzp
4	21-10-2024	Osoba fizyczna 4	Dz. ew. nr: 354/16, 354/15, 354/14, 354/13, 354/12, 354/11, 354/10 Obręb: 0003	Wniosek o oznaczenie w planie ogólnym gminy działek jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - SJ	+	+	354/16 – wniosek nieuwzględniony - działka zalesiona w większości powierzchni, w obowiązującym planie infrastruktura techniczna 354/13, 354/14, 354/11 – wniosek nieuwzględniony – działka częściowo zalesiona, w części niezalesionej SU

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Treść wniosku	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
							354/15, 354/12, wniosek uwzględniony, zgodnie z obowiązującym mpzp 354/10 – wniosek częściowo uwzględniony, zgodnie z obowiązującym mpzp
5	21-10-2024	Osoba fizyczna 5	Dz. ew. nr: 354/16, 354/15, 354/14, 354/13, 354/12, 354/11, 354/10 Obręb: 0003	Wniosek o oznaczenie w planie ogólnym gminy działek jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - SJ	+	+	354/16 – wniosek nieuwzględniony - działka zalesiona w większości powierzchni, w obowiązującym planie infrastruktura techniczna 354/13, 354/14, 354/11 – wniosek nieuwzględniony – działka częściowo zalesiona, w części niezalesionej SU 354/15, 354/12, wniosek uwzględniony, zgodnie z obowiązującym mpzp 354/10 – wniosek częściowo uwzględniony, zgodnie z obowiązującym mpzp
6	21-10-2024	Osoba fizyczna 6	Osiedla Plebiscytowe, ul. gen. Andersa	„Wniosek o zmianę w zapisach planu zagospodarowania przestrzennego Osiedla Plebiscytowego w Ostródzie, konkretnie ulicy gen. Andersa, powinien brzmieć tak: na ul. Generała Andersa może być zabudowa domami jednorodzinnymi wolnostojącymi (brak możliwości wybudowania zabudowy szeregowej wielorodzinnej lub bliźniaczej) do dwóch kondygnacji wliczając w to poddasze użytkowe do maksymalnej wysokości 7 metrów licząc od poziomu terenu do kalenicy.”		+	Wniosek odnosi się do zapisów szczegółowych, będących treścią MPZP, których w planie ogólnym nie zamieszcza się, ze względu na jego ogólny charakter.
7	21-10-2024	Osoba fizyczna 7	Dz. ew. nr: 354/16, 354/15, 354/12, 354/13, 354/14, 354/11 Obręb:003	Wniosek o przeznaczenie działek jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - SJ	+	+	354/16 – wniosek nieuwzględniony - działka zalesiona w większości powierzchni, w obowiązującym planie infrastruktura techniczna 354/13, 354/14, 354/11 – wniosek nieuwzględniony – działka częściowo zalesiona, w części niezalesionej SU 354/15, 354/12, wniosek uwzględniony, zgodnie z obowiązującym mpzp
8	21-10-2024	Osoba fizyczna 8	Dz. ew. nr: 354/10, 354/11, 354/12, 354/13, 354/14, 354/15, 354/16 Obręb: 0003	Wniosek o przeznaczenie w planie ogólnym działek jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - SJ	+	+	354/16 – wniosek nieuwzględniony - działka zalesiona w większości powierzchni, w obowiązującym planie infrastruktura techniczna 354/13, 354/14, 354/11 – wniosek nieuwzględniony – działka częściowo

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Treść wniosku	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
							zalesiona, w części niezalesionej SU 354/15, 354/12, wniosek uwzględniony, zgodnie z obowiązującym mpzp 354/10 – wniosek częściowo uwzględniony, zgodnie z obowiązującym mpzp
9	21-10-2024	Osoba fizyczna 9	Dz. ew. nr: 354/16, 354/15, 354/12, 354/13, 354/14, 354/11, 354/10 Obręb: 0003	Wniosek o przeznaczenie w planie ogólnym działek jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - SJ	+	+	354/16 – wniosek nieuwzględniony – działka zalesiona w większości powierzchni, w obowiązującym planie infrastruktura techniczna 354/13, 354/14, 354/11 – wniosek nieuwzględniony – działka częściowo zalesiona, w części niezalesionej SU 354/15, 354/12, wniosek uwzględniony, zgodnie z obowiązującym mpzp 354/10 – wniosek częściowo uwzględniony, zgodnie z obowiązującym mpzp
10	21-10-2024	Osoba fizyczna 10	Dz. ew. nr: 354/16, 354/15, 354/12, 354/13, 354/14, 354/11, 354/10 Obręb: 003	Wniosek o oznaczenie w planie ogólnym działek jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - SJ	+	+	354/16 – wniosek nieuwzględniony – działka zalesiona w większości powierzchni, w obowiązującym planie infrastruktura techniczna 354/13, 354/14, 354/11 – wniosek nieuwzględniony – działka częściowo zalesiona, w części niezalesionej SU 354/15, 354/12, wniosek uwzględniony, zgodnie z obowiązującym mpzp 354/10 – wniosek częściowo uwzględniony, zgodnie z obowiązującym mpzp
11	21-10-2024	Osoba fizyczna 11	Osiedle Plebiscytowe	„Wniosek z propozycją zagospodarowania tzw. lasku nad kanałem na Osiedlu Plebiscytowym w Ostródzie (od ul. Leśnej, Plebiscytowej, Andersa do śluzy) na park z przeznaczeniem do użytkowania przez dorosłych, dzieci i młodzież. Park powinien zawierać alejki spacerowe, atrakcje dla dzieci i młodzieży w postaci parku linowego, następnie ścieżek spacerowych nad kanałem z zachowaniem wszystkich walorów przyrodniczych tego terenu i wartości krajobrazowych” – SN/SO	+		Wyznaczono strefę planistyczną SN – strefa zieleni i rekreacji.
12	21-10-2024	Osoba fizyczna 12	Obszar opracowania planu	„Wniosek do projektu aktu planowania przestrzennego o wykluczenie stawiania domów wielorodzinnych na osiedlach domów jednorodzinnych. Należy zachować		+	Miasto Ostróda jako ośrodek miejski i siedziba władz powiatu, ze względu na pełnione funkcje i konieczność zaspokojenia

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Treść wniosku	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
				dotychczasowy charakter tych osiedli. Budowa wielorodzinnych blokowisk w miejscach przyrodniczo i krajobrazowo ważnych degraduje środowisko naturalne, deformuje całą dotychczasową infrastrukturę (przykład tzw. Cypel Pauzeński)”			potrzeb wszystkich mieszkańców rozpatruje tereny najlepiej predysponowane do posadowienia zabudowy wielorodzinnej na terenie całego miasta. Przemawia za tym fakt, iż na terenie miasta Ostródy wyliczone zapotrzebowanie mieszkańców na nową zabudowę utrzymuje się na wysokim poziomie, a chłonność wolnych terenów pod zabudowę mieszkaniową nie zaspokaja istniejących potrzeb (chłonność w mpzp nie pokrywa nawet 70% zapotrzebowania na nową zabudowę w gminie). Jest to spowodowane znacznym wykorzystaniem obecnych zasobów terenów przeznaczonych w mpzp pod zabudowę mieszkaniową. Dokonując analizy uwarunkowań lokalnych oraz uwzględniając istniejące potrzeby społeczno-gospodarcze, kulturowe i środowiskowe, gmina dąży do zrównoważonego rozwoju, w tym zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych mieszkańców.
13	21-10-2024	Osoba fizyczna 13	Obszar opracowania planu, (okolica ul. Sowińskiego – ul. Słowackiego)	„Wniosek do projektu aktu planu przestrzennego z propozycją zrezygnowania z zabudowy terenów nad jeziorem Drwęckim w Ostródzie (teren po dawnym spichlerzu – ul. Sowińskiego-Słowackiego). Wnioskodawca proponuje w tym miejscu zamiast hoteli strefy rekreacyjnej dla mieszkańców, żeglarzy, zachowując walory krajobrazowe tej części jeziora.”		+	Wyznaczono strefę SW, zgodnie z obowiązującymi mpzp, a także procedowanym mpzp na części tego terenu. W związku z powyższym, wyznaczona strefa planistyczna zgodna jest z przyjętą polityką przestrzenną miasta Ostródy.
14	21-10-2024	Investimento sp. z.o.o.	Dz. ew. nr: 154/12 Obręb: 0008	Wniosek o przeznaczenie działki (281501_1.0008.154/12) położonej przy ul. Jana III Sobieskiego 16 w Ostródzie w planie ogólnym w strefie SW - wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną obejmującej teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz teren zabudowy usługowej, zgodnie z obecnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.	+		

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Treść wniosku	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
15	21-10-2024	Investimento Bis sp. z o.o.	Dz. ew. nr: 164/3, 164/1, 165/1, 166/4, 166/5 Obręb: 0001	Wniosek o przeznaczenie działek położonych przy ul. 3-go Maja w Ostródzie jako tereny SW – strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną tj. teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. (nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu – MW; maksymalny udział powierzchni zabudowy 70%, maksymalna wysokość zabudowy – 18m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20%)	+	+	Uwzględniono w całości w zakresie postulowanego przeznaczenia terenu. Nieuwzględniono jedynie w zakresie postulowanego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej. Zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, wartość minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej dla strefy planistycznej SW wynosi 30%.
16	21-10-2024	Jota Group sp. z o.o (1)	Dz. ew. nr: 12/5 Obręb: 0006	Wniosek o przeznaczenie działki położonej przy ul. Drwęckiej 21 w Ostródzie jako teren SW – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną tj. teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z możliwością sytuowania funkcji usługowej w poziomie parteru. Jednocześnie wnioskodawca prosi o uwzględnienie na w/w terenie profilu dodatkowego – teren handlu wielkopowierzchniowego.	+	+	Wniosek uwzględniony w większości powierzchni działki. W południowo-zachodniej części działki wyznaczona strefa SO, ze względu na położenie na terenie szczególnego zagrożenia powodzią.
17	21-10-2024	Jota Group sp. z o.o (2)	Dz, ew, nr: 162 Obręb: 0001	Wniosek o przeznaczenie działki położonej przy ul. Turystycznej jako teren SW – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną tj. teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	+		
18	21-10-2024	Jota Group sp. z o.o (3)	Dz. ew. nr: 28, 29/1 Obręb: 0005	Wniosek o przeznaczenie w planie ogólnym działek położonych przy ul. Mickiewicza jako teren SW – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną tj. teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z możliwością sytuowania funkcji usługowej w poziomie parteru. Kontynuując sposób sytuowania zabudowy w tym kwartale, wnioskuję się o wyrównanie linii zabudowy z zabudową istniejącą (strona północna) i przedłużenie jej od strony zachodniej.	+		
19	21-10-2024	Jota Group sp. z o.o (4)	Dz. ew. nr: 138/3 Obręb: 0006	Wniosek o przeznaczenie działki 138/3 położonej przy ul. Olsztyńskiej w Ostródzie jako tereny SW – strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną tj. teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Plan zabudowy omawianej działki jest uzasadniony potrzebą uzupełnienia kwartału zamkniętego ulicami: Pułaskiego, Olsztyńską i Drwęcką tworząc elewację domykającą ten kwartał do Rzeki Drwęcy, a także poprawą jakości struktury zabudowy mieszkaniowej tej części miasta. Projektowany	+	+	Wniosek częściowo uwzględniony. W południowej części działki wyznaczona strefa SO, ze względu na położenie na terenie szczególnego zagrożenia powodzią.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Treść wniosku	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
				budynek wraz z zagospodarowanym terenem ma na celu włączenie tego obszaru w tkankę miejską.			
20	21-10-2024	Jota Group sp. z.o.o (5)	Dz. ew. nr: 34/1, 34/2, 33/1, 33/2, 33/4, 32, 31 Obręb: 0005	Wniosek o przeznaczenie działek położonych przy ul. Słowackiego/Spichrzowej w Ostródzie jako tereny SW -strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną tj. teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z możliwością sytuowania na poziomie parteru funkcji usługowej. Proponowana zabudowa zagospodaruje cały teren od promenady wzdłuż, aż do ulicy Spichrzowej i Słowackiego, Odtworzy zabudowę przyuliczną ulicy Spichrzowej oraz uzupełni zabudowę nad jeziorem jednocześnie porządkując zieleni i układ komunikacji pieszej. W tym kontekście, dla przedmiotowego terenu została opracowana koncepcja zespołu budynków. (nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu – MW, maksymalny udział powierzchni zabudowy – 45%, maksymalna wysokość zabudowy – 20m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 25%)	+	+	Uwzględniono w całości w zakresie postulowanego przeznaczenia terenu. Nieuwzględniono jedynie w zakresie postulowanego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej. Zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, wartość minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej dla strefy planistycznej SW wynosi 30%.
21	21-10-2024	Jota Group sp. z.o.o (6)	Dz. ew. nr: 26/1, 26/3, 29/6 Obręb: 0005	Wniosek o przeznaczenie działek położonych przy ul. Mickiewicza 3 w Ostródzie jako tereny SW – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną.	+		
22	21-10-2024	Jota Group sp. z.o.o (7)	Dz. ew. nr 154/16, 154/62 Obręb: 0008	Wniosek o przeznaczenie działek położonych przy ul. Jana III Sobieskiego 18 jako tereny SW – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną obejmującej teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z obecnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (wraz z uwzględnieniem parametrów wskazanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu).	+		
23	18-10-2024	Orange Polska S.A (1)	Dz. ew. nr 178/64, 178/66, 178/67 Obręb: 0009	W odpowiedzi na ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia Planu ogólnego miasta Ostródy, Orange Polska S.A. wnosi o uwzględnienie na ww. planie dla nieruchomości, obejmującej działki ew. nr 178/64, 178/66, 178/67 (o pow. 7739 m ²), położoną w obrębie ew. nr 0009 Ostróda, w jedn. Ew. 281501_1 Ostróda, w mieście Ostróda przy ul. Józefa Poniatowskiego 10, niżej opisanego przeznaczenia terenu oraz parametrów zabudowy: 1) Przeznaczenie terenu: - MW, U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	+	+	Wyznaczona strefa SU, w ramach której dopuszczona jest realizacja wszystkich wymienionych rodzajów usług, a także terenu infrastruktury technicznej. Wniosek nieuwzględniony w zakresie strefy SW – brak mpzp pod zabudowę wielorodzinną, niezgodność z polityką przestrzenną gminy miejskiej Ostróda.

L p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Treść wniosku	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
				oraz usługowej z uwzględnieniem szeroko rozumianych usług centrotwórczych (publicznych i komercyjnych), w tym handlu (UW) o pow. sprzedaży powyżej 2000 m², usług nauki (UN), usług edukacji (UE), usług turystyki (UT), teren usług sportu i rekreacji (US), usług gastronomii (UG), usług zdrowia i pomocy społecznej (UZ), usług kultury i rozrywki (UK), usług biurowych i administracyjnych (UA), usług bezpieczeństwa i porządku publicznego (UB). - I – teren infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem terenu teletechniki (IT), w tym obiektów o funkcji usług łączności i centrów przetwarzania i magazynowania danych oraz terenów elektroenergetyki (IE) 2) Maksymalny wysokość zabudowy kubaturowej – nie mniejsza niż 22,0 m i 5 kondygnacji naziemnych z dopuszczeniem lokalnego przewyższenia w obrębie rzutu budynku o wysokości nie mniejszej niż 26,0 m i 6 kondygnacji naziemnych na powierzchni nie mniejszej niż 50 % jego powierzchni zabudowy; 3) Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – nie mniejszy niż 0,7 4) Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy naziemnej – nie mniejszy niż 3,8 5) Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy naziemnej i podziemnej łącznie – nie mniejszy niż 4,5 6) Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – nie większa niż 20% Niniejszy wniosek uwzględnia proces przemian technologicznych i ekonomicznych w branży teletechnicznej, mających wpływ na zagospodarowanie przestrzenne nieruchomości będących własnością Orange Polska S.A. Dotyczy to w szczególności przemian technologicznych związanych z rozwojem nowych technologii oraz miniaturyzacji urządzeń, a także wynikającą stąd długofalową strategią Orange Polska S.A. w zakresie optymalizacji użytkowania i zagospodarowania nieruchomości będących w posiadaniu Spółki. Niniejszy wniosek stanowi jednocześnie wniosek o zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, przyjętych: - Uchwałą Nr XLVI/337/2018 Rady Miejskiej w Ostródzie z dn. 16 maja 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany			

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Treść wniosku	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
				miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przebiegu linii elektroenergetycznej 110 kV na terenie miasta Ostróda, oraz - Uchwałą Nr X/74/99 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 30 czerwca 1999 r. w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego południowej części miasta Ostródy, w zakresie, o którym mowa w ww. punktach 1) – 6).			
2 4	18-10-2024	Orange S.A (2)	Polska	Dz. ew. nr: 129/7, 128/7 Obręb: 0008 W odpowiedzi na ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia Planu ogólnego miasta Ostródy, Orange Polska S.A. wnosi o uwzględnienie w ww. planie dla nieruchomości, obejmującej działki ew. nr 129/7 i 128/7 (o pow. 2 217 m²), położoną w obrębie ew. nr 0008 Ostróda w jedn. ew. 281501_1 Ostróda przy ul. Stefana Czarnieckiego 14a, niżej opisanego przeznaczenia terenu oraz parametrów zabudowy: Przeznaczenie terenu: (?) 1) - MW,U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usługowej, z uwzględnieniem szeroko rozumianych usług centrotwórczych (publicznych i komercyjnych), w tym handlu (UW) o pow. sprzedaży powyżej 2000 m²., usług nauki (UN), usług edukacji (UE), usług turystyki (UT), tereny usług sportu i rekreacji (US), usług gastronomii (UG), usług zdrowia i pomocy społecznej (UZ), usług kultury i rozrywki (UK), usług biurowych i administracji (UA), usług+ bezpieczeństwa i porządku publicznego (UB). I - teren infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem terenu teletechniki (IT) w tym obiektów o funkcji usług łączności i centrów przetwarzania i magazynowania danych oraz terenu elektroenergetyki (IE). 2) Maksymalna wysokość zabudowy kubaturowej – nie mniejsza niż 26,0 m i 5 kondygnacji naziemnych z dopuszczeniem lokalnego przewyższenia w obrębie rzutu budynku o wysokości nie mniejszej niż 29,0 m i 6 kondygnacji naziemnych na powierzchni nie mniejszej niż 50% jego powierzchni zabudowy; 3) Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – nie mniejszy niż 0,8 m 4) Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy naziemnej – nie mniejszy niż 4,4			

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Treść wniosku	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
				5) Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy naziemnej i podziemnej łącznie – nie mniejszy niż 5,2; 6) Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – nie większa niż 10%. Niniejszy wniosek uwzględnia proces przemian technologicznych i ekonomicznych w branży teletechnicznej, mających wpływ na zagospodarowanie przestrzenne nieruchomości będących własnością Orange Polska S.A. Dotyczy to w szczególności przemian technologicznych związanych z rozwojem nowych technologii oraz miniaturyzacji urządzeń a także wynikającą stąd długofalową strategią Orange Polska S.A. w zakresie optymalizacji użytkowania i zagospodarowania nieruchomości będących w posiadaniu Spółki. Niniejszy wniosek stanowi jednocześnie wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego Uchwałą Nr XLV/293/98 z dnia 1998-03-25 w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obszaru śródmieścia miasta Ostródy (z późn. zmianami) w zakresie o których mowa w ww. punktach 1) – 6).			
25	02-10-2024	ORLEN S.A. (1)	Dz. ew. nr: 139/7 Obręb: 0009	Wniosek o ustalenie przeznaczenia nieruchomości przy ul. Grunwaldzkiej 54, na której mieści się istniejąca Stacja Paliw Orlen, których właścicielem jest Orlen S.A. oraz ich parametrów zgodnie z tabelą pkt. 7.3. (nazwa lub nazwy klas przeznaczenia terenu – Strefa Infrastrukturalna SI, maksymalny udział powierzchni zabudowy – 80%, maksymalna wysokość zabudowy – 20 m, minimalna udział powierzchni biologicznie czynnej – 20%.	+	+	Uwzględniono w całości w zakresie postulowanego przeznaczenia terenu. Nieuwzględniono w zakresie postulowanych wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu. Ustalono minimalny udział powierzchni zabudowy na poziomie 50% oraz maksymalną wysokość zabudowy 15 m. minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 20%, zgodnie z wnioskiem. Wyznaczone wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu zgodne są z prowadzoną polityką gminy.
26	17-10-2024	ORLEN S.A. (2)	Dz. ew. nr 139/7 Obręb: 0009	Wniosek dla działek położonych przy ul. Grunwaldzkiej, obręb: Ostróda 0009. Wnosi się o ustalenie strefy planistycznej SU – strefy usługowej oraz objęcie nieruchomości strefą uzupełnień zabudowy, zgodnie z danymi we wniosku oraz załącznikiem graficznym.	+	+	Wyznaczono strefę planistyczną SI (strefa infrastrukturalna) z profilem dodatkowym teren usług. Nieuwzględniono w zakresie postulowanych wskaźników zabudowy i zagospodarowania

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Treść wniosku	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
				(nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu – SU, maksymalny udział powierzchni zabudowy – 50%, maksymalna wysokość zabudowy – 15m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 15%.			terenu. Ustalono minimalny udział powierzchni zabudowy na poziomie 50% oraz maksymalną wysokość zabudowy 15 m. minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 20%, zgodnie z wnioskiem. Wyznaczone wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu zgodne są z prowadzoną polityką gminy.
27	11-10-2024	PP-H INDYK-MAZURY SP. Z.O.O. SP.K	Dz. ew. nr 102/13 Obręb: 0004	Wniosek o zmianę przeznaczenia części działki nr 102/13 (5186 m²) z ZN2 „Tereny zieleni nieurządzonej” na PU8 „Tereny produkcyjno-usługowe” zgodnie z załączoną mapą. (załącznik graficzny)		+	Brak działki o wskazanym numerze.
28	21-10-2024	Stowarzyszenie Zielony Cypel	Dz. ew. nr 354/16, 354/15, 354/12, 354/13, 354/14, 354/11, 354/10 Obręb: 0003	Wniosek o oznaczenie w planie działek jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. - SJ	+	+	354/16 – wniosek nieuwzględniony - działka zalesiona w większości powierzchni, w obowiązującym planie infrastruktura techniczna 354/13, 354/14, 354/11 – wniosek nieuwzględniony – działka częściowo zalesiona, w części niezalesionej SU 354/15, 354/12, wniosek uwzględniony, zgodnie z obowiązującym mpzp 354/10 – wniosek częściowo uwzględniony, zgodnie z obowiązującym mpzp
29	15-10-2024	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Jaracza 21a	Dz. ew. nr: 31/10 Obręb: 0007	Wniosek przekształcenie działki z działki przeznaczonej pod tereny ogródków działkowych na teren pod parking (załącznik graficzny).	+		Wyznaczono strefę planistyczną SN, w ramach której w profilu podstawowym dopuszczone są tereny komunikacji (w tym parking).
30	18-10-2024	ZATOKA S.A. (1)	Dz. ew. nr: 108/6, 108/7 Obręb: 0009	Wniosek o ustalenie strefy SW (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną) z uwzględnieniem profilu dodatkowego tj. terenu handlu wielkopowierzchniowego przy ul. Stefana Czarnieckiego 47.	+		
31	18-10-2024	ZATOKA S.A. (2)	Dz. ew. nr: 25 Obręb: 0006	Wniosek o ustalenie strefy SW (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną) przy ul. Plac Tysiąclecia Państwa Polskiego 9.	+		
32	18-10-2024	ZATOKA S.A. (3)	Dz. ew. nr: 101/14 Obręb: 0007	Wniosek o ustalenie strefy SW (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną) przy ul. Stefana Jaracza 21	+		
33	18-10-2024	ZATOKA S.A. (4)	Dz. ew. nr: 129/36, 129/33, 129/38, 129/9, 129/64, 129/66,	Wniosek o ustalenie strefy SW (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną) przy ul. Jana Pawła II	+		

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Treść wniosku	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
			129/65, 129/15 Obręb: 0008				
34	18-10-2024	ZATOKA S.A. (5)	Dz. ew. nr: 9/1 Obręb: 0010	Wniosek o ustalenie strefy SW (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną) przy ul. Dywizji 4	+		
35	18-10-2024	ZATOKA S.A. (6)	Dz. ew. nr: 122/3, 122/20, 122/19 Obręb: 0009	Wniosek o ustalenie strefy SW (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną) przy ul. Grunwaldzkiej 34	+		
36	18-10-2024	ZATOKA S.A. (7)	Dz. ew. nr: 348/15, 348/21, 348/18 Obręb: 0008	Wniosek o ustalenie strefy SW (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną) z uwzględnieniem profilu dodatkowego tj. terenu handlu wielkopowierzchniowego przy ul. Stefana Czarnieckiego 48.	+		
37	18-10-2024	Polski Związek Działkowców Okręg Warmińsko-Mazurski w Olsztynie	Dz. ew. nr 90 Obręb: 105 Dz. ew. nr : 5/2, 5/3, 5/4 Obręb: 0002	Wniosek o objęcie działek nr 90 obręb 105, działek nr 5/2, 5/3, 5/4 obręb 2, strefą zieleni i rekreacji. Jest to teren rodzinnego ogrodu działkowego (ROD Wiarus), który przynależy do w/w strefy. Zgodnie z ustawą o ROD, jako stały element infrastruktury gmin, ogrody winny być uwzględnione w ich rozwoju, a organy gmin tworzyć do tego warunki. Objęcie w/w strefą umożliwi ujawnienie ROD w mpzp, co przełoży się na prawa 41 rodzin – działkowców. Objęcie strefą zakazującą ujawnienia ROD w mpzp groziłoby jego likwidacją (art. 19 ust. 2 ustawy o ROD). Stabilizacja prawna będzie sprzyjała podnoszeniu standardu ROD – ryzyko likwidacji, zachęci do inwestowania w działki. ROD są obszarem o wysokiej bioróżnorodności, ich ochrona planistyczna realizuje prawo UE oraz krajowe, są ważnym elementem infrastruktury zielonej gminy, służą realizacji zadań gminy, pełniąc istotne funkcje społeczne, wsparcia socjalnego, integracji społeczności lokalnej i międzypokoleniowej, aktywizacji seniorów, edukacji ekologicznej dzieci, promocji zdrowego trybu życia. - SN	+		Dz. ew. nr 90 Obręb: 105 – wniosek nieuwzględniony – brak działki o takich danych. Dz. 5/3 – wniosek nieuwzględniony – brak terenów ogrodów działkowych na terenie działki – wyznaczona strefą SO. dz. 5/2 obręb 002 – wniosek nieuwzględniony – wyznaczona strefa planistyczna SK, ze względu na przebieg drogi krajowej. Dz. 5/4 – wniosek uwzględniony. Należy podkreślić, iż teren ogrodów działkowych znajduje się w profilu podstawowym każdej strefy planistycznej.
			Dz. ew. nr 167/12 Obręb: 0012	Wniosek o objęcie działki nr 167/12 obręb 12 strefą zieleni i rekreacji. Jest to teren rodzinnego ogrodu działkowego (ROD Pionier), który przynależy do w/w strefy. Zgodnie z ustawą o ROD, jako stały element infrastruktury gmin, ogrody winny być uwzględniane w ich rozwoju, a organy gmin tworzyć do tego warunki. Objęcie w/w strefą umożliwi ujawnienie ROD w mpzp, co przełoży się na prawa 116 rodzin – działkowców. Objęcie strefą zakazującą ujawnienia ROD w mpzp groziłoby jego likwidacją (art. 19. ust. 2 ustawy o ROD). Stabilizacja prawna będzie sprzyjała podnoszeniu	+		Wniosek nieuwzględniony – brak obrębu o takim numerze. Należy podkreślić, iż teren ogrodów działkowych znajduje się w profilu podstawowym każdej strefy planistycznej.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Treść wniosku	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
				standardu ROD – ryzyko likwidacji zachęci do inwestowania w działki. ROD są obszarem o wysokiej bioróżnorodności, ich ochrona planistyczna realizuje prawo UE oraz krajowe; są ważnym elementem infrastruktury zielonej gminy; służą realizacji zadań gminy, pełniąc istotne funkcje społeczne: wsparcia socjalnego, integracji społeczności lokalnej i międzypokoleniowej, aktywizacji seniorów, edukacji ekologicznej dzieci, promocji zdrowego trybu życia. - SN			
			Dz. ew. nr 10/1, 10/2, 11/1, 11/2, 12, 13, 14, 15/2, 9/1, 9/2 Obręb: 0002	Wniosek o objęcie działek nr 10/1, 10/2, 11/1, 11/2, 12, 13, 14, 15/2, 9/1, 9/2 obręb 2 strefą zieleni i rekreacji. Jest to teren rodzinnego ogrodu działkowego (ROD Nenufar), który przynależy do w/w strefy. Zgodnie z ustawą o ROD jako stały element infrastruktury gmin, ogrody winny być uwzględnione w ich rozwoju, a organy gmin tworzyć do tego warunki. Objęcie w/w strefą umożliwi ujawnienie ROD w mpzp, co przełoży się na prawa 368 rodzin – działkowców. Objęcie strefą zakazującą ujawnienia ROD w mpzp groziłoby jego likwidacją (art. 19 ust. 2 ustawy o ROD). Stabilizacja prawna będzie sprzyjała podnoszeniu standardu ROD – ryzyko likwidacji zniechęci do inwestowania w działki. ROD są obszarem o wysokiej bioróżnorodności, ich ochrona planistyczna realizuje prawo UE oraz krajowe; są ważnym elementem infrastruktury zielonej gminy, służą realizacji zadań gminy, pełniąc istotne funkcje społeczne, wsparcia socjalnego, integracji społeczności lokalnej i międzypokoleniowej, aktywizacji seniorów, edukacji ekologicznej dzieci, promocji zdrowego trybu życia. - SN		+	Wniosek częściowo uwzględniony. Na dz. 9/1, 10/1, 11/1 wyznaczono strefę planistyczną SK, ze względu na przebieg drogi krajowej. Na pozostałych działkach wniosek uwzględniony. Należy podkreślić, iż teren ogrodów działkowych znajduje się w profilu podstawowym każdej strefy planistycznej.
			Dz. ew. nr 115/7, 116/2, 116/3, 117/1 Obręb: 0007 Dz. ew. nr 158/18, 158/23, 158/24, 158/26 Obręb: 0008	Wniosek o objęcie działek nr 115/7, 116/2, 116/3, 117/1 obręb 7, działek nr 158/18, 158/23, 158/24, 158/26 obręb 8, strefą zieleni i rekreacji. Jest to teren rodzinnego ogrodu działkowego (ROD Jedność), który przynależy do w/w strefy. Zgodnie z ustawą o ROD, jako stały element infrastruktury gmin, ogrody winny być uwzględniane w ich rozwoju, a organy gmin tworzyć do tego warunki. Objęcie w/w strefą umożliwi ujawnienie ROD w mpzp, co przełoży się na prawa 462 rodzin – działkowców. Objęcie strefą zakazującą ujawnienia ROD w mpzp groziłoby jego likwidacją (art. 19 ust. 2 ustawy o ROD). Stabilizacja prawna będzie sprzyjała podnoszeniu standardu ROD – ryzyko likwidacji zniechęci do inwestowania w działki. ROD są obszarem o wysokiej bioróżnorodności, ich ochrona planistyczna realizuje prawo UE oraz krajowe, są ważnym elementem infrastruktury			

L p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Treść wniosku	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
				zielonej gminy, służą realizacji zadań gminy, pełniąc istotne funkcje społeczne, wsparcia socjalnego, integracji społeczności lokalnej i międzypokoleniowej, aktywizacji seniorów, edukacji ekologicznej dzieci, promocji trybu życia. - SN			

.....
Burmistrz Miasta Ostródy