

Uchwała Nr XXXV/217/2009

Rady Miejskiej w Ostródzie

z dnia 30 stycznia 2009 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru śródmieścia miasta Ostródy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568) i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880) Rada Miejska w Ostródzie, po stwierdzeniu zgodności zmiany planów z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostródy, uchwalonego uchwałą Nr XI/88/99 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 8 września 1999 r. uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru śródmieścia miasta Ostródy w obszarze S6KP1, zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Ustalenia zmiany planu stanowią treść niniejszej uchwały.

§ 2. Granice zmiany planu określa uchwała Nr XVII/102/2007 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 12.10.2007r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru śródmieścia miasta Ostródy.

§ 3. Rysunek zmiany planu w skali 1:1000 stanowi załącznik Nr 1 do uchwały i obowiązuje w następującym zakresie ustaleń zmiany planu:

- a) granic zmiany planu,
- b) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania,
- c) oznaczeń przeznaczenia terenów na cele: S6 US 14 – zabudowy usługowo-handlowej.

§ 4. 1. W tekście ustaleń planu – treści uchwały Nr XLV/293/98 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 25.03.1998r. w sprawie (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 9 z dnia 30.04.1998 r., poz. 119 z późniejszymi zmianami – uchwała Nr XXVII/198/2004 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 23 czerwca 2004):

- a) w § 3 „Zasady kształtowania zabudowy” w punkcie „6. Sektor S6” w pozycji „Oznaczenie terenu” skreśla się symbol KP1 i wprowadza symbol US14,
- b) w § 3 „Zasady kształtowania zabudowy” w punkcie „6. Sektor S6” w pozycji „Oznaczenie terenu” dla symbolu US 14 wprowadza się następującą treść ustaleń:

Oznaczenie terenu	Ustalenia
US 14	1. Zezwala się na budowę budynków usługowo-handlowych z parkingiem wielopoziomowym dla samochodów osobowych. 2. Zabudowę należy kształtować do maksymalnej wysokości 25 m liczonych od rzędnej terenu przy wejściu do budynku. 3. Ustala się możliwość budowy obiektu handlowego o powierzchni do 2000m². 4. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki ustala się w wielkości 10%. 5. Pozostałe ustalenia kształtowania zabudowy regulują przepisy budowlane. 6. Podziału terenu przedmiotowego na nieruchomości gruntowe można dokonać, jeśli projekt podziału zapewnia nieruchomości lub działce budowlanej: wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej, spełniające wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z przepisów odrębnych i ustaleń zmiany planu. 7. Ustala się możliwość lokalizacji zabudowy na granicy nieruchomości jeżeli pozwalają na to właściwe przepisy Prawa budowlanego.

2. Pozostała treść uchwały przywołanej w ust. 1 nie ulega zmianie.

§ 5. 1. W granicach zmiany planu nie występują zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, o których mowa w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Rozstrzygnięcia, o których mowa w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zawiera załącznik Nr 2 do uchwały.

§ 6. W granicach zmiany planu zamiast rysunku planu obowiązuje rysunek zmiany planu.

§ 7. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego oraz publikacji na stronie internetowej gminy.

2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ostródy.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po 30 dniach od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Załącznik Nr 2

do uchwały Nr XXXV/217/2009

Rady Miejskiej w Ostródzie

z dnia 30 stycznia 2009r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880) Rada Miejska w Ostródzie postanawia, co następuje:

1. Do projektu zmiany planu nie wniesiono uwag w trybie przepisów art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Zgodnie z § 5 pkt 1 uchwały w granicach zmiany planu nie występują zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, o których mowa w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przewodniczący Rady Miejskiej