
PLAN OGÓLNY MIASTA OSTRÓDY



UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO
część tekstowa

2025

SKŁAD AUTORSKI UZASADNIENIA:

mgr inż. Maciej Wronka – główny projektant

mgr inż. Emilia Gałuszka-Wronka – projektant

mgr inż. Anna Godlewska

mgr inż. Agata Stasiulewicz

mgr inż. Szymon Kobiątka

WYKONAWCA:



Przedsiębiorstwo Gospodarki Gruntami TOPOZ Maciej Wronka

Pluski, ul. Pluszna 19, 11-034 Stawiguda

SPIS TREŚCI

1.	WPROWADZENIE	1
1.1	PRZEDMIOT OPRACOWANIA	1
1.2	PODSTAWY FORMALNO-PRAWNE OPRACOWANIA	3
1.3	MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE	3
2.	OGÓLNE INFORMACJE DOTYCZĄCE MIASTA OSTRÓDY	4
2.1	POŁOŻENIE I OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA GMINY	4
3.	UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY WYNIKAJĄCE Z PLANÓW I DOKUMENTÓW NADRZĘDNYCH	7
3.1	POLITYKA PRZESTRZENNA GMINY OKREŚLONA W STRATEGII ROZWOJU PONADLOKALNEGO	7
3.2	POLITYKA PRZESTRZENNA GMINY OKREŚLONA W STRATEGII ROZWOJU MIASTA OSTRÓDA NA LATA 2026-2036	14
3.3	USTALENIA PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO – MAZURSKIEGO	25
4.	UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA OBSZARÓW CHRONIONYCH ORAZ SZCZEGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA, A TAKŻE SPOSÓB ICH UWZGLĘDNIENIA W USTALENIACH PLANU OGÓLNEGO.....	29
4.1	FORMY OCHRONY PRZYRODY ORAZ ICH OTULINY.....	29
4.2	OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, WAŁY PRZECIWPOWODZIOWE ORAZ PASY O SZEROKOŚCI 50 M OD STOPY WAŁU.....	33
4.3	OBSZARY GRUNTÓW ZMELIOROWANYCH.....	35
4.4	STREFY OCHRONNE UJĘĆ WODY.	37
4.5	OBSZARY OCHRONNE ZBIORNIKÓW WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH.	40
4.6	TERENY GÓRNICZE I OBSZARY GÓRNICZE WRAZ Z FILARAMI OCHRONNYMI..	40
4.7	TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI ZIEMI ORAZ TERENY, NA KTÓRYCH WYSTĘPUJĄ TE RUCHY.	40
4.8	UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN, KOMPLEKSY PODZIEMNEGO SKŁADOWANIA DWUTLENKU WĘGLA I PODZIEMNE BEZZBIORNIKOWE MAGAZYNY SUBSTANCJI.....	40
4.9	OBSZARY UZDROWISK ORAZ OBSZARY OCHRONY UZDROWISKOWEJ.....	40
4.10	ZABYTKI OBJĘTE FORMAMI OCHRONY, O KTÓRYCH MOWA W USTAWIE Z DNIA 23 LIPCA 2003R. O OCHRONIE ZABYTEKÓW I OPIECE NAD ZABYTEKAMI (Dz. U z 2024 r. poz. 1292), LUB UJĘTE W WOJEWÓDZKIEJ LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTEKÓW ORAZ DOBRA KULTURY WSPÓŁCZESNEJ.....	40
4.11	OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREFY OCHRONNE.....	57
4.12	TERENY ZAMKNIĘTE I ICH STREFY OCHRONNE.	57

4.13	OBSZARY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA.....	59
4.14	OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI.....	59
4.15	OBSZARY ZDEGRADOWANE I OBSZARY REWITALIZACJI.....	59
4.16	OBSZARY CICHE W AGLOMERACJI ORAZ OBSZARY CICHE POZA AGLOMERACJĄ.....	63
4.17	GRUNTY ROLNE STANOWIĄCE UŻYTKI ROLNE KLAS I-III ORAZ GRUNTY LEŚNE. .	63
4.18	ZAKŁADY O ZWIĘKSZONYM I DUŻYM RYZYKU WYSTĄPIENIA POWAŻNEJ AWARII PRZEMYSŁOWEJ.	64
4.19	OBSZARY PASA NADBRZEŻNEGO, W TYM W SZCZEGÓLNOŚCI PASA TECHNICZNEGO.....	64
5.	UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY WYNIKAJĄCE Z ROZMIESZCZENIA ISTNIEJĄCYCH I PLANOWANYCH OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ, TRANSPORTOWEJ I TECHNICZNEJ WRAZ Z OBOWIĄZUJĄCYMI DLA NICH OGRANICZENIAMI W ZAGOSPODAROWANIU, A TAKŻE SPOSÓB ICH UWZGLĘDNIENIA W USTALENIACH PLANU OGÓLNEGO	65
5.1	INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA.....	65
5.2	INFRASTRUKTURA TRANSPORTOWA	76
5.3	INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	88
6.	UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY WYNIKAJĄCE Z REKOMENDACJI I WNIOSKÓW ZAWARTYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH, A TAKŻE SPOSÓB ICH UWZGLĘDNIENIA W USTALENIACH PLANU OGÓLNEGO	92
7.	UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY WYNIKAJĄCE Z OPRACOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNEGO.....	100
8.	UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY WYNIKAJĄCE Z ZAPOTRZEBOWANIA NA NOWĄ ZABUDOWĘ.....	102
8.1	ZAPOTRZEBOWANIE NA NOWĄ ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ W GMINIE MIEJSKIEJ OSTRÓDA.	102
8.2	OBOWIĄZUJĄCE MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W TYM OBSZARY, NA KTÓRYCH OKREŚLONO WG OBOWIĄZUJĄCYCH MPZP PRZEZNACZENIE UMOŻLIWIAJĄCE REALIZACJĘ FUNKCJI MIESZKANIOWEJ.....	105
8.3	CHŁONNOŚĆ TERENÓW NIEZABUDOWANYCH, W TYM LUK W ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWIE, W STREFACH, O KTÓRYCH MOWA W ART.13C UST. 2 PKT 1-3 USTAWY.	
	113	
8.4	PORÓWNANIE ZAPOTRZEBOWANIA NA NOWĄ ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ Z CHŁONNOŚCIĄ TERENÓW MIESZKANIOWYCH NIEZABUDOWANYCH, W TYM LUK W ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWIE.	122
9.	USTALENIA PLANU OGÓLNEGO.	123
9.1	PODSTAWOWE USTALENIA PLANU OGÓLNEGO.	123

9.2 STREFY PLANISTYCZNE ORAZ PRZYCZYNY ICH WYZNACZENIA W GRANICACH OKREŚLONYCH W PLANIE OGÓLNYM, W TYM PRZEDSTAWIENIE OBLICZEŃ POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIENIE WARUNKU, O KTÓRYM MOWA w art. 13d ust. 1 albo 3.....	123
9.3 GMINNE STANDARDY URBANISTYCZNE ORAZ PRZYCZYNY ICH USTALENIA W ZAKRESIE OKREŚLONYM W PLANIE OGÓLNYM	125
9.4 OBSZARY ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ ORAZ PRZYCZYNY ICH WYZNACZENIA W GRANICACH OKRESLONYCH W PLANIE OGÓLNYM.....	144
SPIS RYSUNKÓW	148

1. WPROWADZENIE

1.1 PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest plan ogólny miasta Ostródy, sporządzany na podstawie Uchwały Nr IV/33/2024 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 26 czerwca 2024 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Ostródy.

Plan ogólny jest aktem prawa miejscowego, a jego ustalenia uwzględnia się przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz stanowi podstawę prawną decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Na terenie miasta Ostródy występują tereny zamknięte inne niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu, w związku z tym granica opracowania planu ogólnego obejmuje obszar miasta Ostródy, z wyłączeniem ww. terenów.

W planie ogólnym miasta Ostródy ustalenia określono uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, w szczególności:

- politykę przestrzenną gminy zawartą w Strategii Rozwoju Miasta Ostróda na lata 2026 – 2036,
- politykę przestrzenną dla gminy zawartą w strategii rozwoju społeczno-gospodarczego województwa warmińsko-mazurskiego do roku 2030,
- ustalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Warmińsko-Mazurskiego,
- znajdujące się na terenie miasta Ostródy: formy ochrony przyrody, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary gruntów zmeliorowanych, strefy ochronne ujęć wody, tereny górnicze wraz z filarami ochronnymi, udokumentowane złoża kopalin, zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1292 z późn. zm.) lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej, tereny zamknięte i ich strefy ochronne, obszary ograniczonego użytkowania, obszary wymagające rekultywacji, grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III oraz grunty leśne,
- rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu,

- rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe,
- opracowanie ekofizjograficzne,
- zapotrzebowanie na nową zabudowę;

Zapotrzebowanie na nową zabudowę w mieście Ostróda obliczono poddając analizie udostępnione przez statystykę publiczną najnowsze dane obejmujące: prognozowaną liczbę mieszkańców miasta w perspektywie 20 lat od roku, którego dotyczą najnowsze dostępne dane, powiększoną o 5%, łączną powierzchnię użytkową mieszkań w mieście zgodną z najnowszymi danymi (według stanu na dzień 31.12.2024 r.), a także wyliczoną na podstawie udostępnionych wzorów prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w mieście na jednego mieszkańca, z uwzględnieniem danych dotyczących powierzchni użytkowej mieszkań w mieście na jednego mieszkańca sprzed 10 lat i 20 lat oraz stanu obecnego zgodnego z najnowszymi dostępnymi danymi, tj. według stanu na dzień 31.12.2024 r.

W celu wyznaczenia na terenie miasta Ostródy stref planistycznych: wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną oraz wielorodziną, w pierwszej kolejności uwzględniono obszary, dla których w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, a także istniejącą zabudowę mieszkaniową.

Następnie dokonano wyliczenia sumy chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w wyznaczonych strefach i określono jej wielkość w stosunku do wyliczonego zapotrzebowania na zabudowę mieszkaniową w gminie.

Otrzymane obliczenia pozwoliły na określenie możliwości wyznaczenia stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej na pozostałych terenach w mieście Ostróda.

Plan ogólny miasta Ostródy został sporządzony w formie danych przestrzennych. Zawiera ustalenia dotyczące stref planistycznych wynikających z uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy, określonego zapotrzebowania na nową zabudowę, obecnego stanu zagospodarowania przestrzennego gminy, w tym chłonności terenów niezabudowanych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego i w lukach w zabudowie oraz wniosków składanych przez organy, instytucje, osoby fizyczne i prawne do sporządzanego aktu planowania przestrzennego.

W planie ogólnym miasta Ostródy zawarto także gminne standardy urbanistyczne obejmujące gminny katalog stref planistycznych, w którym określono profil funkcjonalny stref planistycznych, wartości maksymalne nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej.

1.2 PODSTAWY FORMALNO-PRAWNE OPRACOWANIA

Podstawą prawną sporządzenia planu ogólnego miasta Ostródy są przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) oraz Uchwała Nr IV/33/2024 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 26 czerwca 2024 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Ostródy.

Ponadto w celu opracowania planu ogólnego uwzględniono przepisy wykonawcze do wyżej przywołanej ustawy, tj. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758).

1.3 MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE

Do opracowania planu ogólnego miasta Ostródy wykorzystano następujące materiały źródłowe:

- Strategię Rozwoju Społeczno – Gospodarczego Województwa Warmińsko – Mazurskiego do roku 2030, przyjętą Uchwałą Nr XIV/243/20 Sejmiku Województwa Warmińsko – Mazurskiego z dnia 18 lutego 2020 r.,
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Warmińsko - Mazurskiego, przyjęty Uchwałą Nr XXXIX/832/18 Sejmiku Województwa Warmińsko – Mazurskiego z dnia 28 sierpnia 2018 r., (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2018 r., poz. 4173),
- Strategię Rozwoju Miasta Ostróda na lata 2026-2036,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostróda, przyjęte Uchwałą Nr XV/99/2015 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 30 listopada 2015 r.,
- obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz ich zmiany,
- najnowsze dostępne dane statystyczne pochodzące z publicznej statystyki,
- wnioski złożone do projektu aktu planowania przestrzennego (planu ogólnego);

Plan ogólny sporządzono wykorzystując pozyskane z teleinformatycznych baz danych zbiory danych przestrzennych infrastruktury informacji przestrzennej obejmujące ewidencję gruntów i budynków, bazy danych topograficznych (BDOT 500, BDOT 10k), a także mapę zasadniczą dla obszaru gminy.

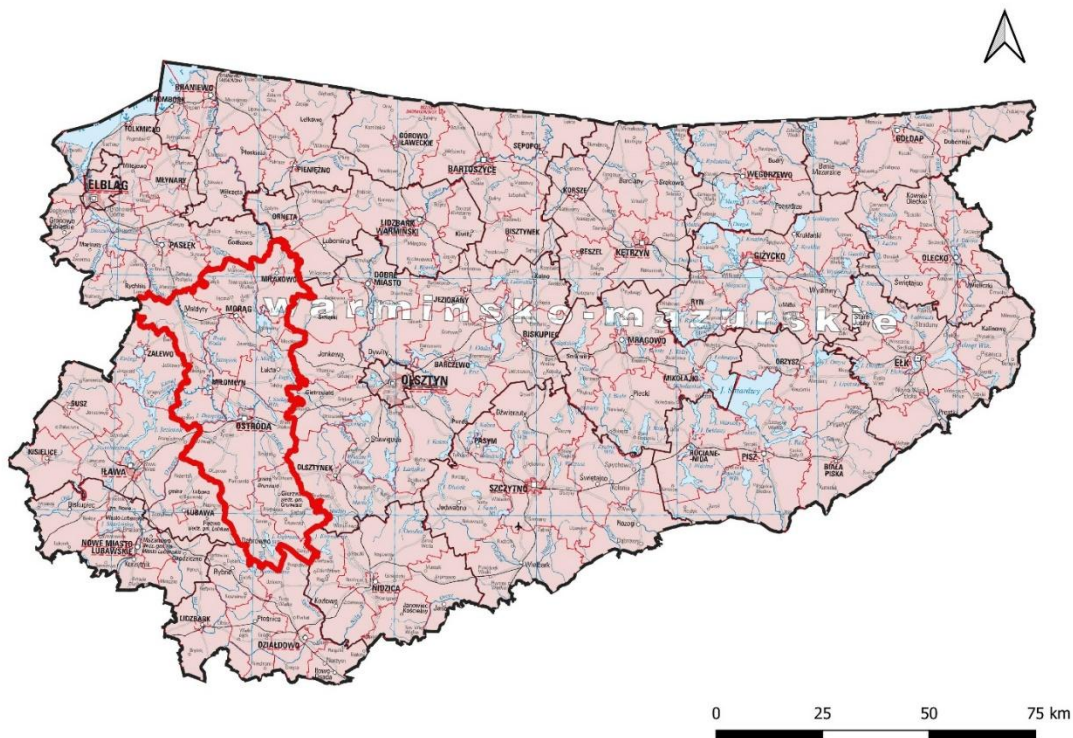
Do celów przeprowadzenia analizy lokalnych uwarunkowań i sporządzenia niniejszego uzasadnienia do planu ogólnego wykorzystano ogólnodostępne, a także udostępniane na wniosek rejestry danych publicznych z zakresu: form ochrony przyrody, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, gruntów zmeliorowanych, terenów zagrożonych masowymi ruchami ziemi, terenów górniczych wraz z filarami ochronnymi, udokumentowanych złóż kopalin, zabytków objętych formami ochrony oraz dóbr kultury współczesnej, granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych, granice występowania gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I-III oraz grunty leśne.

2. OGÓLNE INFORMACJE DOTYCZĄCE MIASTA OSTRÓDY

2.1 POŁOŻENIE I OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA GMINY

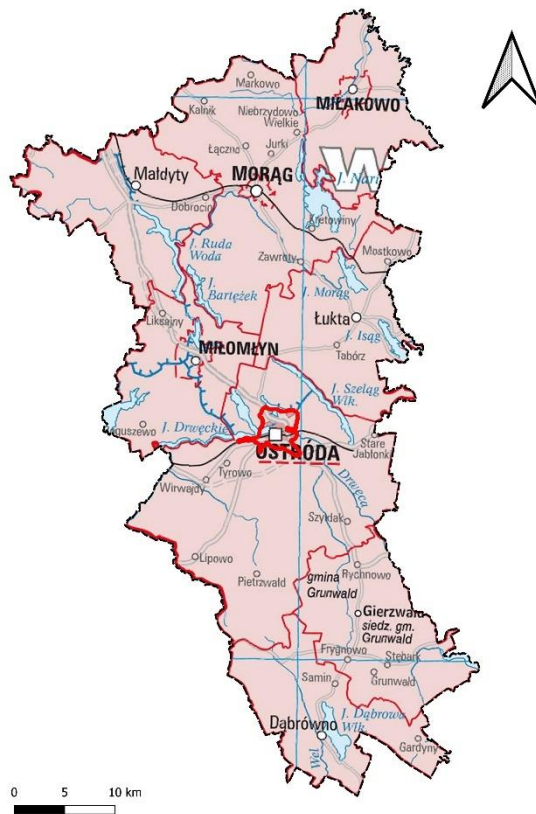
Miasto Ostróda jest gminą miejską, położoną w południowo-zachodniej części województwa warmińsko-mazurskiego. Pod względem podziału administracyjnego gmina położona jest w powiecie ostródzkim, do którego należą również: gminy miejsko-wiejskie: Miłomłyn, Morąg i Miłakowo, a także gminy wiejskie: Małdyty, Ostróda, Dąbrówno oraz Łukta. Miasto Ostróda graniczy z gminą wiejską Ostróda.

Rys. 1. Powiat ostródzki na tle województwa warmińsko-mazurskiego



Źródło: opracowanie własne

Rys. 2. Miasto Ostróda na tle powiatu ostródzkiego



Źródło: Opracowanie własne

Powierzchnia miasta Ostródy wynosi 14 km², co stanowi ok. 0,79% powierzchni powiatu ostródzkiego i ok. 0,06% powierzchni województwa warmińsko-mazurskiego.

Liczba ludności miasta Ostródy według stanu na dzień 31.12.2023 r. wynosi 31 336 osób.

Miasto Ostróda podzielone jest na 5 jednostek pomocniczych – osiedli

L.p.	Nazwa osiedla	Ulice w osiedlu
1.	Osiedle Drwęckie	Kwiatowa, Malinowa, Łąkowa, Generała Zajączka, Partyzantów, Szosa Elbląska, Cicha, Graniczna, Lipowa, Zamknięta, Przygraniczna, Usługowa, Krzywa, Różana, Miła, Prosta, Zakole, Zielona, Jasna, Parkowa, Dębowa, Brzozowa, Klonowa, Wierzbowa, Grabowa, Świerkowa, Olchowa, Celestyna Mrongowiusza, Aleja Lipowa, 3-go Maja, Turystyczna, Konstytucji, Łucji Anatolak.
2.	Osiedle Grunwaldzkie	Grunwaldzka (od nr 19 do nr 37, od nr 16 do nr 74), Jagienki, Kilińskiego, „Lalki”, Stanisława Moniuszki, Cypriana Kamila Norwida, Ignacego Paderewskiego, Składowa.
3.	Osiedle Plebiscytowe	Olsztyńska (parzyste od nr 34), Olsztyńska (nieparzyste od nr 55), Spokojna, Osiedlowa, Plebiscytowa, Narożna, Łódzka, Feliksa Nowowiejskiego, Krótka, Jana Bażyńskiego, Jana Sembrzyckiego, Adama Asnyka, Brzegowa, Tęczowa, Lazurkowa, Perska, Pauzeńska, Jana Kochanowskiego, Michała Lengowskiego, Kosynierska, Leśna, Mikołaja Reja, Marii Zientary – Malewskiej, Generała Kutrzeby, Generała Andersa, Generała Sosnkowskiego, Zofii Nałkowskiej, Marii Konopnickiej, Pana Tadeusza, Letnia.
4.	Osiedle Centrum	Pieniężnego (nr nieparzyste; od nr 3 do skrzyżowania z ul. Władysława Jagiełły), 11 Listopada (od nr 4 do nr 12J i od nr 1 do skrzyżowania z ul. Seweryna Pieniężnego), Stefana Czarnieckiego (od nr 1A do nr 47B i od nr 2 do nr 30), Kolejowa, Przechodnia, Jana Pawła II, Henryka Sienkiewicza, Kardynała Wyszyńskiego, Johanna Herdera, Armii Krajowej, Drwęcka (od nr 1 do nr 7), Grunwaldzka (od nr 2 do 13 i od 2 do nr 54), Tadeusza Kościuszki (od nr 2 do nr 20 i od nr 1 do nr 27), Jana III Sobieskiego, Wojska Polskiego, Mikołaja Kopernika, Stefana Żeromskiego, Marszałka Piłsudskiego, Sportowa, Warmińska, Władysława Jagiełły (nr parzyste od skrzyżowania z ul. Grunwaldzką do skrzyżowania z ul. Pieniężnego).
5.	Osiedle Wzgórze św. Franciszka z Asyżu	11 Listopada (nr nieparzyste i nr parzyste) od skrzyżowania z ul. Władysława Jagiełły do granic administracyjnych miasta, Lubawska, Stefana Jaracza, Mieczysławy Ćwiklińskiej, Osiedle Młodych, Heleny Modrzejewskiej, Witkacego, Franciszkańska, Jana Chomki, Ludwika Solskiego, Hanki Ordonówny, 21 Stycznia 34.

Źródło: BIP Gmina Miejska Ostróda

Miasto Ostróda to gmina miejska. Dominującą formą zagospodarowania i użytkowania terenów są grunty zabudowane i zurbanizowane, stanowiące ponad 60% powierzchni miasta. Przez obszar znajdujący się w granicach administracyjnych gminy przebiega rzeka Drwęca, będąca osią hydrograficzną obszaru miasta. Wśród

największych jezior należy wymienić: Drwęckie, Pauzeńskie, Sajmino, Jezioro Smordy (Jakuba).

Miasto Ostróda położone jest na szlaku sieci transportowej, przez którą przebiega:

- droga krajowa nr 7 relacji Gdynia (Morska) – Rabka-Zdrój (Zabornia),

Poprzez ww. drogę krajową Miasto Ostróda ma powiązanie komunikacyjne z zewnętrznym układem komunikacyjnym obejmującym inne drogi krajowe, drogi wojewódzkie oraz drogi ekspresowe.

Na terenie gminy publiczną sieć dróg lokalnych i zbiorczych stanowią również drogi wojewódzkie, powiatowe oraz gminne.

3. UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY WYNIKAJĄCE Z PLANÓW I DOKUMENTÓW NADRZĘDNYCH

3.1 POLITYKA PRZESTRZENNA GMINY OKREŚLONA W STRATEGII ROZWOJU PONADLOKALNEGO

Dokument pn. „Strategia Warmińsko-Mazurskie 2030” to realne narzędzie zarządzania regionem Warmii i Mazur. Głównym powodem jego powstania jest realizacja wizji rozwojowej regionu w układzie trzech kluczowych priorytetów: społeczeństwo, gospodarka i relacje. W latach 2020-2030 w centrum strategii stawiany jest mieszkaniec regionu. Samorządy: regionalny i lokalne mają za zadanie koncentrować swoje działania na podnoszeniu jakości kapitału ludzkiego i kapitału społecznego województwa, które są potrzebne zarówno w kontekście atrakcyjności inwestycyjnej, jak i jakości życia.

Główne cele strategiczne postawione w Strategii są wynikiem przeprowadzonej wnikliwej diagnozy społeczno-gospodarczej województwa i stanowią podstawę do formułowania wniosków, które przekładają się na przyszłe działania rozwojowe.

Ponadto w dokumencie zawarto obszary strategicznej interwencji (OSI), dla których zaplanowane działania rozwojowe są ściśle powiązane z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Warmińsko-Mazurskiego oraz lokalnymi potrzebami wynikającymi z dążeń samorządów miast i gmin województwa. Takie podejście przyczynia się właściwemu terytorialnie dostosowaniu celów do realnych potrzeb i minimalizacji dysproporcji rozwojowych w poszczególnych częściach regionu.

Wizją strategii jest; „Warmia i Mazury regionem, w którym warto żyć...”. To hasło, które przedstawia aktualne oczekiwania społeczne w kontekście szans rozwojowych, planów życiowych mieszkańców regionu, a także postrzegania Warmii i Mazur.

Diagnozą objęto takie elementy jak: dane demograficzne oraz ocenę warunków życia ludności, szczególnie na terenach wiejskich.

Analiza dotyczyła również wskaźnika kapitału społecznego na terenach wiejskich, który nadal utrzymuje się na niskim poziomie w województwie, choć zaobserwowano jego sukcesywny wzrost. Nadal wiele spośród gmin regionu charakteryzuje się znacznymi zaległościami w zakresie infrastruktury energetycznej i wodno-kanalizacyjnej, szczególnie na terenach wiejskich. Infrastruktura energetyczna regionu wymaga transformacji. Ograniczone możliwości województwa w zakresie dostępu do sieci gazowej, nadal plasuje znaczną część gmin regionu w gronie gmin z najniższym dostępem do sieci gazowej na tle gmin całego kraju. Na terenie miasta Ostródy wskaźniki te są na zadowalającym poziomie. Województwo jest liderem w kraju ze względu na udział produkcji energii wytwarzanej z OZE w ogóle produkcji energii. Pomimo dobrych warunków do rozwoju OZE wskaźnik ten jest wysoki głównie ze względu na małą produkcję własną energii.

Region Warmii i Mazur w ostatnich latach znacznie poprawił swoją dostępność komunikacyjną, jednak na tle kraju statystyki nadal są słabe. W regionie odnotowujemy wciąż najniższą w Polsce gęstość dróg o nawierzchni twardej. Gęstość dróg krajowych i autostrad jest niższa niż przeciętnie w kraju, ale należy odnotować wyższy niż generalnie w Polsce wzrost gęstości tego typu dróg. Województwo jest jednym z czterech regionów w kraju, przez które nie przebiegają autostrady.

Warmińsko-mazurskie odnotowuje spadek gęstości linii kolejowych w stopniu zbliżonym do średniej krajowej. Pozytywne zmiany w zakresie dostępności komunikacyjnej to: uruchomienie portu lotniczego Olsztyn-Mazury, wykonanie inwestycji drogowych.

Diagnoza wykazała również, że dostępność cyfrowa (infrastruktura teleinformatyczna) wymaga wciąż poprawy, szczególnie w obszarach słabo zurbanizowanych, wiejskich i rozproszonych.

Wśród wniosków z diagnozy jednym z najważniejszych jest priorytet w działaniu mający na celu ochronę i troskę o wysokiej jakości środowisko przyrodnicze regionu. Główne cele strategii rozwoju muszą znaleźć optymalny balans między dbałością o jakość środowiska przyrodniczego z myślą o przyszłych pokoleniach, a wymogami konkurencji społeczno-gospodarczej, w której jednym z ważniejszych elementów są wysokiej jakości miejsca pracy. Na szczególną uwagę zasługują również uwarunkowania związane z zagrożeniem powodziowym obszarów regionu, które będą wymagały szczególnego sposobu zagospodarowania i zarządzania ryzykiem powodziowym. Diagnoza stanu warstwy społecznej nasuwa wnioski, że województwo charakteryzuje niewykorzystany potencjał sektora pozarządowego do rozwoju aktywności społecznej, szczególnie w pasie gmin przygranicznych z Rosją.

Region Warmii i Mazur charakteryzuje się również niskim poziomem innowacyjności. Potencjał naukowo-badawczy regionu nie jest w pełni wykorzystywany ze względu na słabości we współpracy nauka – biznes. Zatem kluczowym jest dalsze wspieranie inteligentnych specjalizacji. Województwo ma wciąż problemy z przyciąganiem inwestorów zewnętrznych i z niskimi inwestycjami przedsiębiorstw. Tworzenie miejsc pracy przez lokalne firmy i rozwój przedsiębiorczości nie są zadowalające. Konieczne są zatem działania podnoszące kwalifikacje mieszkańców (czynnik lokalizacji firm i czynnik wzrostu potencjału samozatrudnienia).

SCENARIUSZE ROZWOJU WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

- przewyciężanie marginalizacji regionu,
- inteligentna konkurencyjność;

Obydwa scenariusze dążą do realizacji wizji rozwoju województwa (Warmińsko-Mazurskie regionem, w którym warto żyć...). Punktem wyjścia w scenariuszu pierwszym były słabe strony województwa oraz zagrożenia zewnętrzne. Wśród słabości kluczowe znaczenie mają zagadnienia infrastrukturalne i związane z niską innowacyjnością województwa. Z kolei najważniejsze zagrożenia dotyczą kryzysów zewnętrznych (głównie w UE), a także wiążą się z procesami demograficznymi i politykami zewnętrznymi (obawa przed powstrzymaniem ważnych dla regionu inwestycji rządowych).

Scenariusz inteligentnej konkurencyjności oparty jest o silne strony i szanse. W tym przypadku najważniejsze będzie wykorzystanie takich cech regionu, jak: aktywni mieszkańcy, konkurencyjne firmy, doświadczenia współpracy, aktywne centra

naukowe i edukacyjne, wyjątkowe walory przyrodnicze oraz bogate walory kulturowe. Do najważniejszych szans, które należy wykorzystać, zaliczono: transformację przemysłową, prorozwojowe środki europejskie, popyt zewnętrzny, inwestycje rządowe oraz zmianę stereotypowego postrzegania regionu.

CELE ROZWOJU WOJEWÓDZTWA DO 2030 ROKU

Cel główny: *spójność ekonomiczna, społeczna i przestrzenna Warmii i Mazur z regionami Europy*

Cel strategiczny: kompetencje przyszłości

- **użyteczne kwalifikacje i kompetencje** (rozwój kompetencji mieszkańców zarówno „twardych” jak i „miękkich”, wyzwania przyszłości wynikające z rewolucji teleinformatycznej, cyfryzacji, rozwijanej idei przemysłu 4.0, współpraca między instytucjami a światem nauki i biznesu, użyteczne kwalifikacje i kompetencje),
- **nowoczesne usługi** (wysoka jakość świadczonych usług, różnorodność usług, dostępność usług, monitoring potrzeb regionu w zakresie nowoczesnych usług),
- **profesjonalne organizacje** (specjalizacja organizacji, urzędów, wdrażanie systemów jakości, konkurencyjność organizacji, wspieranie tworzenia nowych organizacji, tworzenie zachęt dla tworzenia nowych organizacji, współpraca organizacji mająca na celu ich rozwój, wymianę wiedzy i doświadczeń);

Cel strategiczny: inteligentna produktywność

- **satisfakcjonująca praca** (wspieranie firm w tworzeniu miejsc pracy wysokiej jakości, infrastruktura przedsiębiorczości, wspieranie infrastruktury technicznej na terenach inwestycyjnych, tworzenie obszarów rozwojowych (stref gospodarczych) na terenach miast i wsi, infrastruktura przedsiębiorczości – wspieranie parków naukowo-technologicznych),
- **inteligentna specjalizacja** (wytwarzanie produktów i usług wysokiej jakości, rozwój nowoczesnych technologii i innowacji w zakresie zrównoważonego korzystania ze środowiska (m.in. OZE, green economy, gospodarka cyrkularna), badania na rzecz inteligentnych specjalizacji i innowacyjności, monitoring gospodarki województwa),
- **wysoka konkurencyjność** (przedsiębiorczość, innowacyjność, aktywność na rynkach lokalnych, aktywność inwestycyjna, cyfryzacja przedsiębiorstw,

współpraca przedsiębiorców z samorządami, promocja i działalność wystawiennicza);

Cel strategiczny: kreatywna aktywność

- **inspirująca twórczość** (technologia, talenty, tolerancja, twórczość indywidualna i grupowa, przestrzenie twórczości),
- **efektywna współpraca** (współpraca wewnątrzregionalna na wszystkich szczeblach i pomiędzy różnymi podmiotami, współpraca międzyregionalna i międzynarodowa),
- **ukształtowana tożsamość** (budowanie tożsamości mieszkańców regionu)

Cel strategiczny: mocne fundamenty

- **silny kapitał społeczny** (aktywność mieszkańców, organizacje pozarządowe, wzmacnianie więzi społecznych, rewitalizacja),
- **optymalna infrastruktura rozwoju** (infrastruktura teleinformatyczna, techniczna, komunikacyjna, energetyczna, socjalna, bezpieczeństwa publicznego),
- **wyjątkowe środowisko przyrodnicze** (racjonalne użytkowanie zasobów naturalnych, poprawa jakości i bezpieczeństwa ekologicznego);

WNIOSKI:

Optymalna infrastruktura rozwoju oznacza taki stopień nasycenia różnymi jej rodzajami, który gwarantuje oczekiwaną przez mieszkańców regionu jakość życia. Do infrastruktury rozwoju zaliczamy: infrastrukturę techniczną, infrastrukturę komunikacyjną i teleinformatyczną, infrastrukturę energetyczną, infrastrukturę socjalną oraz bezpieczeństwa publicznego (w tym przestrzeń publiczną).

Poprawa tych rodzajów infrastruktury musi iść w parze z oceną wpływu realizowanych inwestycji na jakość życia mieszkańców, konkurencyjność regionu z punktu widzenia potrzeb przedsiębiorców, a także wymagania ochrony środowiska przyrodniczego.

Szczególnie wobec szybkiego rozwoju infrastruktury komunikacyjnej w innych regionach Polski, należy uwzględnić, iż bez realizacji tego celu nastąpi dalsza peryferyzacja województwa. Duży nacisk będzie położony także na rozwój infrastruktury teleinformatycznej, która ma coraz większe znaczenie dla kształcenia, funkcjonowania przedsiębiorstw oraz życia codziennego mieszkańców.

Postęp cywilizacyjny oraz trwały rozwój wymagają również inwestycji w sieci gazowe, energetyczne, a także wykorzystanie odnawialnych źródeł energii. Przyczyni się

to do poprawy stanu ochrony środowiska przyrodniczego, a także zwiększy atrakcyjność inwestycyjną i poziom życia na Warmii i Mazurach.

Region powinien dążyć do jak największej samowystarczalności energetycznej.

Ważnym czynnikiem zwiększającym dostępność komunikacyjną Warmii i Mazur jest infrastruktura związana z przejściami granicznymi, której jakość wpływa na współpracę międzynarodową i aktywizację obszarów nadgranicznych.

W Strategii zaplanowano kierunki działań wspierające rozwój lokalny. Ich realizacja wymaga przede wszystkim aktywności i współpracy w różnych układach samorządów lokalnych i regionalnego. Oznacza to poszukiwanie synergii oraz budowanie kapitału zaufania w regionie. Strategia powinna być wykorzystywana przez samorzady lokalne jako narzędzie wsparcia realizacji własnych celów rozwojowych, przy jednoczesnym zrozumieniu, że instrumenty rozwoju na poziomie regionu są dość ograniczone i wymagać będą zarówno koncentracji tematycznej, jak i terytorialnej.

Miasto Ostróda została objęta zasięgiem dwóch obszarów strategicznej interwencji (OSI):

- 1) OSI Tygrys Warmińsko-Mazurski - obszar wskazany w Strategii z 2013 roku na podstawie położenia ośrodka gminnego w odległości maksymalnie 15 km od drogi nr 7 i nr 16.
- 2) OSI Niebieski Zachód – obszar powstały na skutek nałożenia trzech obszarów funkcjonalnych wskazanych w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Warmińsko-Mazurskiego (Obszar Funkcjonalny Ostródzko-Iławski; Przybrzeżny Obszar Funkcjonalny; Obszar Funkcjonalny Żuławy) oraz zasięgu oddziaływania Kanału Elbląskiego;

Dla ww. OSI główne cele strategiczne przedstawiają poniższe tabele:

Cele strategiczne a OSI Tygrys warmińsko-mazurski – perspektywa 2030

CEL STRATEGICZNY	OCZEKIWANE EFEKTY INTERWENCJI	OCZEKIWANA ZMIANA PRZESTRZENNA
Kompetencje przyszłości	Rdzeń kompetencyjny regionu (3 główne ośrodki miejskie województwa) Wzmocnienie kompetencyjne	Zapobieganie wymywaniu mieszkańców z województwa

	organizacji oddziałujących na cały region	
Inteligentna produktywność	Rozwój inteligentnych specjalizacji Przygotowanie najlepszych terenów inwestycyjnych	Wzrost powiązań funkcjonalnych wewnątrz obszaru Rozszerzenie oddziaływania na obszary sąsiednie
Kreatywna aktywność	Współpraca sieciowa na arenie krajowej i międzynarodowej	-
Mocne fundamenty	Realizacja inwestycji infrastrukturalnych, głównie we wschodniej części	Spójność terytorialna regionu

Źródło: „Strategia Warmińsko-Mazurskie 2030”

Cele strategiczne a OSI Niebieski Zachód – perspektywa 2030

CEL STRATEGICZNY	OCZEKIWANE EFEKTY	OCZEKIWANA ZMIANA
	INTERWENCJI	PRZESTRZENNA
Kompetencje przyszłości	Rozwinięte kompetencje kluczowe i programy podnoszące kwalifikacje mieszkańców Rozwinięta e-administracja Silne organizacje społeczne i okotobiznesowe	Rozwinięte powiązania funkcjonalne wewnątrz obszaru oraz włączające gminy sąsiadujące (edukacja, turystyka, rynek pracy)
Inteligentna produktywność	Konkurencyjne usługi, w tym obszarze srebrnej gospodarki Konkurencyjne firmy należące do inteligentnych specjalizacji Rozwinięta przedsiębiorczość Status uzdrowiska (Miłomłyn, Frombork)	Wzrost znaczenia powiązań gospodarczych wewnątrz obszaru
Kreatywna aktywność	Dobrze rozwinięta infrastruktura aktywności społecznej Rozwinięta współpraca sieciowa	-
Mocne fundamenty	Wysoki kapitał społeczny budowany w oparciu o projekty współpracy włączające różne grupy mieszkańców Bezpieczeństwo przeciwpowodziowe Wysokie wykorzystanie OZE i czyste środowisko przyrodnicze Dobra dostępność komunikacyjna zewnętrzna i wewnętrzna Uzupełnione braki w zakresie infrastruktury technicznej	Wysoka jakość przestrzeni przyrodniczej obszaru

Źródło: „Strategia Warmińsko-Mazurskie 2030”

3.2 POLITYKA PRZESTRZENNA GMINY OKREŚLONA W STRATEGII ROZWOJU MIASTA OSTRÓDA NA LATA 2026-2036

Strategia rozwoju miasta Ostródy wskazuje kierunki rozwoju gminy w perspektywie do roku 2036, uwzględniając przy tym: warunki środowiskowe, kulturę, zasoby ludzkie, infrastrukturę gminy, sytuację finansową.

Osiągnięcie postawionych przez gminę celów wymaga współpracy wielu podmiotów i jest składową procesów zachodzących na różnych szczeblach. Niemniej, należy podkreślić, iż planowanie przestrzenne to jedno z najważniejszych ogniw rozwoju lokalnego i stanowi element składowy większości działań służących realizacji celów strategicznych i operacyjnych w gminie.

Wizja miasta Ostródy określona w dokumencie Strategii brzmi następująco: *„Ostróda w 2036 roku to zrównoważone, nowoczesne i otwarte miasto o silnej lokalnej tożsamości, aktywnej wspólnotie mieszkańców i dynamicznie rozwijającej się gospodarce. Jest rozpoznawalną „Perłą Mazur” – całorocznym ośrodkiem turystycznym, kulturalnym i inwestycyjnym, oferującym wysoką jakość życia, przyjazną przestrzeń oraz dostępne usługi dla mieszkańców w każdym wieku. To miasto, które łączy rozwój ze wspólnotą, innowacje z naturą i tradycję z przyszłością.”.*

Cele strategiczne określają rezultaty o zasadniczym znaczeniu w dłuższej perspektywie oraz kierunkują działania na te obszary, które są najważniejsze dla koncepcji rozwoju gminy. Cele te wymagają decyzji dotyczących utrzymania lub zmiany wykorzystania zasobów gminy - publicznych, państwowych i prywatnych.

Cele strategiczne miasta Ostródy:

- 1) Kształtowanie funkcjonalnej, estetycznej i dostępnej przestrzeni miejskiej Ostródy,
- 2) Ostróda przyjazna środowisku i odporna klimatycznie,
- 3) Budowa silnej, innowacyjnej i rozpoznawalnej gospodarki lokalnej w oparciu o markę Ostródy i jej unikalne zasoby,
- 4) Ostróda – Miasto wysokiej jakości życia społecznego, włączające, bezpieczne i wspierające rozwój mieszkańców na każdym etapie życia.

Osiągnięcie celów strategicznych nastąpi na podstawie realizacji celów operacyjnych, poprzez planowane działania (kierunki rozwoju) w odpowiednim zakresie.

1. Kształtowanie funkcjonalnej, estetycznej i dostępnej przestrzeni miejskiej Ostródy.

1.1 Spójne i partycypacyjne kształtowanie przestrzeni miejskiej

- Opracowanie i wdrożenie Planu Ogólnego Miasta, uwzględniającego podział na strefy funkcjonalne, potrzeby demograficzne i środowiskowe oraz ograniczenia wynikające z obszarów chronionych,
- Aktualizacja Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP), szczególnie w obszarach priorytetowych dla rozwoju (m.in. rejony przyległe do jezior, tereny poprzemysłowe),
- Utworzenie i rozwijanie Systemu Informacji Przestrzennej (SIP) umożliwiającego mieszkańcom i inwestorom dostęp do danych przestrzennych z elementami partycypacji społecznej,
- Zwiększenie udziału społeczeństwa w planowaniu przestrzennym – organizacja konsultacji społecznych, spacerów badawczych i mapowania partycypacyjnego,
- Tworzenie lokalnych standardów urbanistycznych – zapisy dotyczące jakości przestrzeni publicznych, zieleni, retencji, mobilności pieszej i rowerowej,
- Wyeliminowanie barier prawno-proceduralnych w dostępie do informacji przestrzennej – uproszczenie języka dokumentów, ułatwienia cyfrowe,
- Wskazanie obszarów o potencjale transformacyjnym i rewitalizacyjnym – przygotowanie planistyczne pod kątem przyszłych inwestycji publicznych i prywatnych.

1.2 Rozwój zintegrowanej infrastruktury transportowej i technicznej

- Modernizacja i rozbudowa sieci dróg miejskich i lokalnych, w tym ulic osiedlowych, poprawa stanu nawierzchni, chodników oraz wprowadzenie rozwiązań zwiększających bezpieczeństwo pieszych i rowerzystów,
- Rozwój i modernizacja infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej, m.in. na terenach peryferyjnych Ostródy,
- Poprawa dostępności komunikacyjnej Miasta, w tym działania na rzecz wzmocnienia roli Ostródy jako regionalnego węzła transportowego, z uwzględnieniem transportu szynowego i dróg krajowych,

- Współpraca z zarządcą infrastruktury kolejowej na rzecz ograniczenia barier transportowych, m.in. poprzez analizę i poszukiwanie rozwiązań dla przejazdów kolizyjnych na głównych arteriach (szczególnie w okolicach ul. Czarnieckiego, 11 Listopada, Słowackiego i Adama Mickiewicza), w tym potencjalna budowa wiaduktów, tuneli lub modernizacja przejazdów kolejowych,
- Rozbudowa infrastruktury rowerowej i pieszej, m.in. poprzez tworzenie spójnych ciągów pieszych oraz rowerowych łączących osiedla z centrum, dworcem i terenami rekreacyjnymi,
- Dostosowanie infrastruktury do potrzeb osób z niepełno sprawnościami oraz seniorów, w tym przebudowa przejść dla pieszych, montaż wind, podjazdów i sygnalizacji dźwiękowej,
- Tworzenie warunków do modernizacji i rozwoju infrastruktury elektroenergetycznej, w tym poprawa stabilności zasilania oraz przygotowanie infrastruktury pod rozwój odnawialnych źródeł energii i stacji ładowania pojazdów,
- Współpraca z podmiotami zewnętrznymi w zakresie poprawy dostępności do szybkiego Internetu i usług cyfrowych, w tym inwestycje w infrastrukturę światłowodową oraz publiczne punkty dostępu do sieci,
- Wsparcie rozwoju infrastruktury dla elektromobilności, w tym rozbudowa miejskiej sieci stacji ładowania pojazdów elektrycznych oraz pojazdów niskoemisyjnych w taborze miejskim,
- Rozwój infrastruktury wspierającej potrzeby nowych funkcji mieszkaniowych i usługowych, m.in. uzbrojenie terenów, budowa lokalnych ulic dojazdowych i sieci technicznych.

1.3 Kształtowanie wysokiej jakości przestrzeni publicznych

- Rewitalizacja zdegradowanych przestrzeni miejskich, w tym modernizacja osiedli z wielkiej płyty, przestrzeni przemysłowych oraz śródmieścia z uwzględnieniem partycypacji społecznej,
- Modernizacja i rozwój oświetlenia ulicznego, w tym wymiana opraw na energooszczędne, doświetlenie przejść dla pieszych oraz wprowadzenie inteligentnych systemów zarządzania oświetleniem,

- Zagospodarowanie miejskich terenów zielonych i parków, w tym tworzenie ogólnodostępnych stref rekreacyjnych, zadrzewień liniowych oraz mikroterenów zielonych na osiedlach,
- Tworzenie estetycznych i funkcjonalnych przestrzeni publicznych, m.in. skwerów, placów miejskich i przestrzeni integracji lokalnej – również na osiedlach peryferyjnych,
- Rozwój elementów małej architektury i infrastruktury rekreacyjnej, takich jak place zabaw, siłownie plenerowe, ławki, stojaki rowerowe czy zadaszenia,
- Poprawa bezpieczeństwa w przestrzeni miejskiej, w tym rozbudowa systemu monitoringu wizyjnego, oświetlenia oraz działania prewencyjne we współpracy z mieszkańcami,
- Poprawa estetyki przestrzeni publicznych poprzez działania porządkujące reklamę zewnętrzną, m.in. tworzenie katalogów dobrych praktyk i wdrażanie uchwały krajobrazowej,
- Wsparcie działań mieszkańców i wspólnot mieszkaniowych na rzecz poprawy otoczenia bloków i podwórek, w tym poprzez programy dotacyjne, grunty, budżety partycypacyjne lub mikroinwestycje.

2. Ostróda przyjazna środowisku i odporna klimatycznie.

2.1. Ochrona zasobów przyrodniczych i zielono-niebieskiej infrastruktury.

- Rozwój i integracja systemu zielono-niebieskiej infrastruktury miejskiej – w tym parki kieszonkowe, ogrody deszczowe, zieleń uliczna, systemy retencyjne,
- Zwiększenie powierzchni terenów zieleni w gęsto zabudowanych częściach Miasta – np. rewitalizacja podwórek, place zabaw, zieleń parkowa i osiedlowa,
- Ochrona i zagospodarowanie terenów przy jeziorach i kanałach w sposób zrównoważony – działania porządkujące zabudowę, udostępnianie nabrzeży, ochrona ekosystemów,
- Zachowanie i ochrona terenów leśnych i zadrzewionych – w tym działania na terenach międzyosiedlowych i wzdłuż ciągów komunikacyjnych,

- Ochrona różnorodności biologicznej i siedlisk przyrodniczych – inwentaryzacja, utrzymanie siedlisk, działania edukacyjne,
- Wdrażanie rozwiązań opartych na przyrodzie (nature – based solutions) – np. zielone ściany, dachy, żywe ogrodzenia,
- Wsparcie dla społecznych inicjatyw zazielenienia Miasta – granty, doradztwo, dostęp do materiału roślinnego,
- Ograniczanie zjawiska wysp ciepła i przeciwdziałanie betonowaniu przestrzeni – zmiany w standardach zagospodarowania terenów,
- Zagospodarowanie nieużytków miejskich pod funkcje rekreacyjne i ekologiczne – m.in. łąki miejskie, strefy wypoczynku,
- Prowadzenie działań edukacyjnych z zakresu ochrony przyrody i podnoszenia świadomości środowiskowo-klimatycznej – w szkołach, dla mieszkańców, w partnerstwie z NGO.

2.2. Zrównoważone zarządzanie wodą i odporność na zmiany klimatu.

- Rozwój systemów retencji wód opadowych i poprawa gospodarowania wodami deszczowymi – m.in. zbiorniki, ogrody deszczowe, rozszczelnienia powierzchni,
- Modernizacja i rozbudowa miejskiej kanalizacji deszczowej – dostosowanie do intensywnych opadów i zmian klimatycznych,
- Tworzenie miejskich programów przeciwdziałania podtopieniom i suszy – diagnoza zagrożeń, działania infrastrukturalne,
- Zagospodarowanie wód opadowych w miejscu ich powstawania – działania w przestrzeni publicznej i na terenach inwestycyjnych,
- Integracja zarządzania wodą z planowaniem przestrzennym i inwestycyjnym – np. obowiązki retencyjne dla inwestorów,
- Instalacja inteligentnych systemów monitoringu i zarządzania wodą opadową – cyfrowe sterowanie przepływami, alarmy zagrożeń,
- Współpraca z sąsiednimi gminami i zarządcami zlewni wodnych w zakresie retencji i przeciwdziałania podtopieniom.

2.3. Nowoczesna gospodarka niskoemisyjna i odpadowa.

- Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej i rozwój efektywności energetycznej – w tym audyty, wymiana źródeł ciepła, rozwój wykorzystywania OZE,

- Wsparcie dla mieszkańców w zakresie modernizacji energetycznej i wykorzystywania odnawialnych źródeł energii – doradztwo, programy dotacyjne,
- Zwiększenie udziału instalacji OZE w strukturze energetycznej Miasta – np. panele PV na obiektach miejskich, pompy ciepła,
- Promocja gospodarki obiegu zamkniętego i ograniczenia ilości odpadów – działania edukacyjne, wspieranie napraw, wymian, ponowne wykorzystanie odpadów,
- Poprawa dostępności i funkcjonowania systemu selektywnej zbiórki odpadów – doposażenie, monitoring, nowe punkty zbiórki,
- Cyfryzacja systemu gospodarki odpadami i monitorowanie efektywności odbioru.

3. Budowa silnej, innowacyjnej i rozpoznawalnej gospodarki lokalnej w oparciu o markę Ostródy i jej unikalne zasoby.

3.1 **Rozwój lokalnej przedsiębiorczości oraz zwiększenie atrakcyjności inwestycyjnej Miasta**

- Utworzenie Ostródzkiego Centrum Rozwoju Lokalnego – punktu integracji przedsiębiorczości, edukacji zawodowej i partnerstw lokalnych, instytucji wspierającej lokalną przedsiębiorczość i rynek pracy poprzez integrację usług doradczych, edukacyjnych i informacyjnych,
- Rozwój oferty inwestycyjnej Ostródy poprzez przygotowanie terenów inwestycyjnych i usprawnienie obsługi inwestorów, m.in. w ramach członkostwa w sieciach wsparcia inwestycji,
- Wsparcie dla rozwoju małych i średnich przedsiębiorstw, m.in. poprzez działania informacyjno-promocyjne oraz preferencje lokalne (np. ulgi podatkowe, działania edukacyjne),
- Rozwijanie oferty szkolnictwa zawodowego i technicznego dostosowanej do potrzeb lokalnej gospodarki – współpraca szkół z przedsiębiorcami,
- Promocja lokalnej przedsiębiorczości poprzez targi, konkursy, wydarzenia gospodarcze, dni lokalnego biznesu,

- Wspieranie innowacyjnych i zielonych technologii wśród lokalnych firm, m.in. przez promocję programów wsparcia, tworzenie platform współpracy,
- Rozwijanie kompetencji cyfrowych i przedsiębiorczych wśród mieszkańców, w tym młodzieży, poprzez warsztaty, programy szkoleniowe i partnerstwa z uczelniami.

3.2 Rozwój turystyki jako jednego z kluczowych filarów gospodarki Miasta

- Wzmocnienie funkcji Ostródy jako całorocznego ośrodka turystyczno-wypoczynkowego, z ofertą skierowaną do różnych grup odbiorców – seniorów, rodzin, miłośników sportu i kultury,
- Rozbudowa i modernizacja infrastruktury turystycznej, w tym m.in. ścieżek pieszo-rowerowych, marin, kąpielisk i atrakcji nad jeziorami,
- Wspieranie rozwoju obiektów turystycznych, w tym zróżnicowanych cenowo miejsc noclegowych, skierowanych do grup, biznesu oraz turystyki rodzinnej,
- Zwiększenie dostępności atrakcji turystycznych i przestrzeni rekreacyjnych dla osób z niepełno sprawnościami i rodzin z dziećmi,
- Rozwój turystyki aktywnej i tematycznej – wodnej, rowerowej, historycznej, z wykorzystaniem lokalnych walorów: jezior, Kanału Elbląskiego, historii Napoleona, festiwalu Reggae,
- Rozwój i promocja oferty gastronomicznej oraz lokalnych produktów i usług, wspieranie inicjatyw slow food i produktów regionalnych,
- Wspieranie rozwoju wydarzeń o charakterze regionalnym i ogólnopolskim, które przyciągają turystów poza sezonem wydarzeń sportowe, kulturalne, festiwale,
- Koordynacja działań turystycznych w skali lokalnej i regionalnej – współpraca z sąsiednimi samorządami, branżą turystyczną i organizacjami takimi jak m.in. Zachodniomazurska LOKALNA Organizacja Turystyczna (ZLOT), Związek Gmin i Powiatów Kanału Elbląskiego i Pojezierza Iławskiego, czy Stowarzyszenie Polskie Znaki Gotyckie

3.3 Wzmacnianie marki Miasta Ostróda jako „Perły Mazur” i rozwijanie gospodarki w oparciu o lokalną tożsamość i dziedzictwo

- Opracowanie i wdrożenie spójnej strategii Miasta – z uwzględnieniem walorów przyrodniczo-kulturowych, elementów tożsamości lokalnej hasła „Perła Mazur”, identyfikacji wizualnej i kampanii promocyjnych, wykorzystując i rozwijając koncepcję ostródzkich smoków (m.in. żeglarza, narciarza, reggae owca, napoleona),
- Zwiększanie zaangażowania, mieszkańców w promocję Miasta – m.in. poprzez działania partycypacyjne, konkursy, mikrogranty na projekty promujące Ostródę, budowanie lokalnej dumy i rozpoznawalności,
- Udział Miasta w targach, wydarzeniach branżowych i sieciach współpracy – m.in. poprzez prezentację oferty inwestycyjnej, turystycznej i kulturalnej Ostródy,
- Zwiększanie widoczności Ostródy w przestrzeni cyfrowej – rozwój nowoczesnych kanałów promocji (social media, strony internetowe, aplikacje mobilne), działania influencer marketingowe,
- Rozwój miejskich wydarzeń flagowych i symbolicznych – wzmocnienie istniejących i tworzenie nowych wydarzeń opartych o lokalną specyfikę (np. Ostródologia, festiwale z elementami marki),
- Rozwijanie współpracy z gminą wiejską Ostróda w obszarze wspólnej promocji i kreowania oferty terytorialnej – z uwzględnieniem powiązań funkcjonalnych i przestrzennych.

4. Ostróda – Miasto wysokiej jakości życia społecznego, włączające, bezpieczne i wspierające rozwój mieszkańców na każdym etapie życia.

4.1 Wzmocnienie integracji społecznej, zdrowia i dobrostanu mieszkańców.

- Rozwój dostępnego i zrównoważonego mieszkalnictwa na terenie Miasta, w tym mieszkań komunalnych, mieszkań wspomaganych i treningowych – m.in. poprzez modernizację i adaptację istniejących zasobów, dostosowanie lokali do potrzeb różnych grup (seniorów, osób z niepełno sprawnościami, osób zagrożonych wykluczeniem), a także rozwój usług wspierających samodzielne funkcjonowanie mieszkańców,

- Rozszerzenie oferty wsparcia dla osób starszych, z niepełnościami i niesamodzielnych, m.in. poprzez rozwój lokalnych centrów opieki dziennej i usług opiekuńczych świadczonych w miejscu zamieszkania,
- Rozwój profilaktyki zdrowotnej i promocji zdrowego stylu życia, w tym regularne programy badań, kampanie informacyjne i zajęcia sportowo-rekreacyjne dla różnych grup wiekowych,
- Wsparcie rodzin i opiekunów faktycznych poprzez rozwój form pomocy instytucjonalnej i środowiskowej (np. kluby rodziny, wypożyczalnie sprzętu rehabilitacyjnego),
- Rozbudowa programów integracji społecznej, ze szczególnym uwzględnieniem osób doświadczających wykluczenia społecznego i ekonomicznego,
- Tworzenie i wdrażanie zintegrowanych form wsparcia środowiskowego wokół osób niesamodzielnych i wymagających opieki – m.in. strategia „kręgu wsparcia”, koordynacja działań MOPS, organizacji pozarządowych, rodzin i usług sąsiedzkich,
- Wzmacnianie roli organizacji pozarządowych i grup nieformalnych w działaniach społecznych oraz ich partnerskiej współpracy z samorządem,
- Wspieranie inicjatyw międzypokoleniowych i budowania więzi sąsiedzkich, np. poprzez działania animacyjne z przestrzeni miejskiej,
- Wprowadzanie rozwiązań dostępnościowych w usługach i przestrzeniach publicznych przyjaznych osobom starszym, neuroatypowym i z niepełnosprawnościami, m.in. wyznaczanie godzin spokojnych („srebrna godzina”, „cicha godzina”), wdrażanie piktogramów ułatwiających orientację oraz współpraca z podmiotami prywatnymi w zakresie tworzenia uniwersalnego standardu usług.

4.2 Podnoszenie jakości i dostępności oferty edukacyjnej oraz wspieranie rozwoju dzieci i młodzieży

- Wzmacnianie kompetencji cyfrowych, ekologicznych i społecznych w szkołach, m.in. przez projekty międzynarodowe, tute ring i edukację pozaformalną,

- Dostosowanie oferty edukacyjnej do potrzeb rynku pracy poprzez współpracę szkół z lokalnymi przedsiębiorcami i instytucjami,
- Rozwój wsparcia psychologiczno-pedagogicznego w placówkach edukacyjnych, także poprzez działania przeciwdziałające depresji i wykluczeniu,
- Rozwój oferty zajęć pozalekcyjnych i rozwijających talenty uczniów, z uwzględnieniem także mniej popularnych dziedzin (np. programowanie, gry logiczne, kultura, zajęcia techniczne i inne) – inwentaryzacja zasobów i na jej podstawie stworzenie systemu, w którym w każdej ze szkół odbywałyby się zajęcia dostępne dla wszystkich chętnych uczniów z Miasta według określonego klucza np. zajęcia techniczne w jednej szkole, programowanie w innej itd., co pozwoli na zapewnienie szerokiej oferty dla uczniów z całego Miasta, z uwzględnieniem opłacalności i efektywności wykorzystania bazy lokalowej,
- Stworzenie systemu wspierania uczniów wybitnie zdolnych i mających trudności edukacyjne – np. lokalne programy stypendialne, tutoring,
- Promowanie aktywności obywatelskiej młodzieży, w tym rozwój Młodzieżowej Rady Miasta i projektów partycypacyjnych dla młodych mieszkańców, a także rozszerzenie działań informacyjno-komunikacyjnych w tym zakresie,
- Poprawa infrastruktury oświatowej, w tym modernizacja i wyposażenie placówek w narzędzia wspierające nowoczesne nauczanie,
- Dostosowanie struktury oddziałów szkolnych do prognoz demograficznych w celu poprawy jakości nauczania oraz utrzymania zatrudnienia nauczycieli mimo spodziewanego spadku liczby uczniów.

4.3 Wzmacnianie lokalnej tożsamości i aktywności obywatelskiej.

- Rozwój miejskich mechanizmów partycypacji obywatelskiej, w tym zwiększenie dostępności budżetu obywatelskiego i wspieranie lokalnych inicjatyw mieszkańców,

- Wzmocnienie lokalnej tożsamości poprzez projekty kulturalne, historyczne i edukacyjne – np. działania wokół historii lokalnej, symboliki Miasta i wspólnych wartości,
- Zwiększenie dostępności oferty kulturalnej i rekreacyjnej dla wszystkich grup wiekowych, w tym poprzez wsparcie mobilnych działań (kultura „na osiedlach”, animacja w przestrzeni),
- Aktywne wspieranie działań wolontariackich i integrujących mieszkańców wokół wspólnych spraw – tworzenie przestrzeni dla liderów lokalnych, sieciowania inicjatyw społecznych,
- Rozbudowa miejskich przestrzeni wspólnych jako miejsc integracji społecznej – skwery, parki, centra sąsiednie, instytucje kultury otwarte na mieszkańców,
- Promocja różnorodności społecznej i kulturowej, wspieranie postaw tolerancji i otwartości, w tym poprzez wydarzenia i kampanie społeczne,
- Wspieranie rozwoju Rad Osiedli oraz innych ciał doradczych i konsultacyjnych jako elementu wzmocnienia lokalnej demokracji,
- Reorganizacja dostępności obiektów sportowych i rekreacyjnych – w tym rozszerzenie godzin otwarcia dla mieszkańców i grup niezorganizowanych, lepsze planowanie rezerwacji oraz systemy informacyjne ułatwiające dostęp,
- Adaptacja budynku Szkoły Podstawowej nr 4 na cele społeczno-kulturalne, w tym bibliotekę, społeczną szkołę muzyczną i kino – stworzenie wielofunkcyjnego centrum lokalnej aktywności i integracji,
- Rozszerzenie funkcjonalności „Karty Ostródzkiej” – aplikacja łącząca różne elementy życia społecznego, wprowadzenie wyższych zniżek dla mieszkańców na usługi i ofertę skierowaną również do turystów, preferencji w dostępie do wydarzeń i usług miejskich oraz promocja narzędzia.

Osiągnięcie postawionych celów wymaga realizacji szeregu zadań inwestycyjnych. Istotną rolę odgrywają szeroko rozumiane partnerstwa z samorządem powiatowym, gminami ościennymi, organizacjami społecznymi,

przedstawicielami lokalnej przedsiębiorczości. Nie bez znaczenia pozostaje również wsparcie samorządu województwa.

Całokształt powyższych działań pozytywnie wpłynie na atrakcyjność miasta dla mieszkańców oraz turystów.

Kształtowanie ładu przestrzennego jest jednym z najważniejszych uwarunkowań zrównoważonego rozwoju, jakości życia mieszkańców i aktywności społeczno-gospodarczej. Gospodarowanie przestrzenią i jej zasobami należy do zadań samorządu terytorialnego. Głównym instrumentem wykorzystywanym do osiągnięcia ładu przestrzennego jest planowanie przestrzenne.

Realizacja celów strategicznych gminy miejskiej Ostróda w znacznym stopniu zależy więc od racjonalnej gospodarki przestrzennej. Wprowadzenie aktu planowania przestrzennego, jakim jest plan ogólny na terenie gminy przyczyni się do uporządkowania, usystematyzowania i ujednolicenia polityki przestrzennej gminy. Pozwoli na kompleksowe i całościowe spojrzenie na stan zagospodarowania przestrzennego gminy, przedstawi faktyczne zapotrzebowanie na nową zabudowę, wskaże obszary obecnie wolne od zabudowy a możliwe do zagospodarowania na cele mieszkaniowe na mocy obowiązujących miejscowych planów, określi nowe strefy planistyczne określające zasady zagospodarowania terenów według określonych profili funkcjonalnych, uwzględniające uwarunkowania społeczno-gospodarcze, kulturowe i przyrodnicze miasta Ostródy.

3.3 USTALENIA PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO – MAZURSKIEGO

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa Warmińsko-Mazurskiego przyjęty został Uchwałą Nr XXXIX/832/18 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 28 sierpnia 2018 r. w sprawie uchwalenia Planu zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego. Horyzont czasowy dokumentu planu jest ściśle powiązany ze Strategią rozwoju społeczno-gospodarczego województwa i sięga roku 2030, przy czym w zakresie niektórych ustaleń plan wykracza poza rok 2030. Jest to zatem dokument długookresowy służący formułowaniu polityk przestrzennych i wynika ze specyfiki planowania strategicznego.

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa jest narzędziem do realizacji jednego z ważniejszych zadań samorządu województwa, jakim jest

kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej w województwie. W oparciu o ocenę przestrzennych uwarunkowań rozwoju formułuje on kierunki polityki przestrzennej oraz zasady organizacji przestrzennej na poziomie struktur regionalnych.

Celem planu województwa jest ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego, który ma zasadnicze znaczenie dla prowadzenia rozwoju w sposób zrównoważony. W praktyce oznacza to:

- określenie przestrzennych uwarunkowań rozwoju (społecznych, gospodarczych i środowiskowych), w tym zróżnicowanych cech przestrzeni regionu, aby mogły one służyć realizacji programów i projektów rozwojowych na wszystkich poziomach planowania: krajowym, wojewódzkim i lokalnym,
- rozmieszczenie w przestrzeni celów i działań ustalonych w aktualnie obowiązującym dokumencie Strategii rozwoju społeczno-gospodarczego województwa warmińsko-mazurskiego,
- wskazanie zasadniczych ram dla rozwoju przestrzennego gmin w kontekście krajowym, regionalnym oraz międzygminnym.

Zadania Planu zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego:

- w systemie regionalnego planowania strategicznego realizuje przełożenie ustaleń aktualnie obowiązującego dokumentu Strategii rozwoju społeczno-gospodarczego województwa warmińsko-mazurskiego na przestrzeń regionu,
- w programowaniu działań rozwojowych: wyznacza możliwości udostępnienia przestrzeni regionu do planowania rozwoju na poziomie operacyjnym,
- w systemie planowania przestrzennego, oprócz narzędzia prowadzenia polityki przestrzennej województwa, pełni rolę koordynacyjną pomiędzy planowaniem krajowym a planowaniem miejscowym,
- w planowaniu realizacji inwestycji stanowi narzędzie koordynacji rozwoju przestrzennego gmin w odniesieniu do nadrzędnego interesu publicznego, poprzez procedury opiniowania i uzgadniania aktów planowania przestrzennego gmin,

Plan województwa zawiera treści, stanowiące podstawę do formułowania wniosków do opracowań planistycznych, w tym do koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, do planów zagospodarowania obszarów morskich, do planów zagospodarowania przestrzennego województw sąsiednich oraz aktów

planowania przestrzennego gmin – planów ogólnych i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Strukturę funkcjonalno-przestrzenną województwa warmińsko-mazurskiego kształtują trzy podstawowe układy: węzłowy, liniowy oraz strefowy. Układ węzłowy stanowi sieć osadnicza, układ liniowy – system powiązań funkcjonalno-przestrzennych oparty na układzie wybranych dróg w województwie, a układ strefowy tworzą obszary o podobnych cechach środowiska przyrodniczego i wynikający z nich wiodący sposób użytkowania terenów.

Głównym czynnikiem determinującym rozwój struktury funkcjonalno-przestrzennej są uwarunkowania przyrodnicze i środowiskowe, które wpływają na rozwój osadnictwa, systemów transportowych oraz sposób użytkowania i zagospodarowania terenów. Pomiedzy układem węzłowym, liniowym i strefowym zachodzą powiązania i relacje, które określają kształtowanie i funkcjonowanie zagospodarowania przestrzennego w skali regionalnej.

Układ strefowy tworzą trzy rozciągające się równoleżnikowo strefy charakteryzujące się różnymi uwarunkowaniami fizyczno-geograficznymi oraz dominującym sposobem użytkowania i zagospodarowania terenów. Miasto Ostróda należy do Strefy II zlokalizowanej w centralnej części województwa. Obejmuje ona pas pojezierzy wyróżniający się znacznym udziałem wód powierzchniowych i kompleksów leśnych, urozmaiconą rzeźbą terenu oraz wewnątrz różnicowanymi wartościami ekologicznymi. Strefa rozciąga się od Pojezierza Ławskiego poprzez Pojezierze Olsztyńskie, Pojezierze Mrągowskie, Krainę Wielkich Jezior Mazurskich do Pojezierza Etckiego. Obszar cechuje wielofunkcyjność z silnie rozwiniętą funkcją turystyczną w obrębie jezior.

Cel główny polityki przestrzennej zawarty w dokumencie planu zagospodarowania województwa to:

Ład przestrzenny i zrównoważony rozwój

Jako podstawa kształtowania polityki przestrzennej województwa

Cele szczegółowe polityki przestrzennej województwa to:

1) Dążenie w gospodarowaniu przestrzenią do uporządkowania i harmonii pomiędzy różnymi elementami i funkcjami tej przestrzeni dla ochrony ładu przestrzennego, jako niezbędnego wyznacznika równoważenia rozwoju.

- 2) Podwyższenie konkurencyjności regionu, w szczególności poprzez podnoszenie innowacyjności atrakcyjności jego głównych ośrodków miejskich.
- 3) Poprawa jakości wewnętrznej regionu poprzez promowanie integracji funkcjonalnej i tworzenie warunków dla wielofunkcyjnego rozwoju obszarów wiejskich, z wykorzystaniem potencjałów wewnętrznych.
- 4) Poprawa dostępności terytorialnej regionu w relacjach zewnętrznych i wewnętrznych poprzez rozwijanie systemów infrastruktury technicznej, w tym infrastruktury transportowej i telekomunikacyjnej.
- 5) Zachowanie i odtwarzanie wysokiej jakości struktur przyrodniczo-kulturowych i krajobrazowych regionu oraz zrównoważone korzystanie z zasobów środowiska, stanowiące istotny element polityki rozwoju województwa.
- 6) Zwiększenie odporności przestrzeni województwa na zagrożenia naturalne i antropogeniczne oraz utratę bezpieczeństwa energetycznego, a także uwzględnianie w polityce przestrzennej regionu potrzeb obronnych państwa.

ROZMIESZCZENIE INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM

W Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego określono, zgodnie z zapisami art. 39 ust. 3 pkt 3 z zastrzeżeniem ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym ustalonych w dokumentach przyjętych przez Sejm Rzeczypospolitej Polskiej, Radę Ministrów, właściwego ministra lub sejmik województwa.

W Planie zagospodarowania przestrzennego województwa wskazuje się następujące inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym przewidziane do realizacji na terenie miasta Ostródy:

z zakresu infrastruktury komunikacyjnej

- budowa drogi S7 Elbląg – Olsztynek, odcinek: Miłomłyn (S7) – Olsztynek (S51) (dotyczy S7/S5),
- prace na linii nr 353 na odcinku Jabłonowo Pomorskie – Iława – Olsztyn – Korsze,

z zakresu infrastruktury technicznej

- budowa i modernizacja sieci kanalizacji sanitarnej,
- przebudowa linii 110 kV Iława – Iława Wschód – Lubawa – Ostróda - Gietrzwałd

z zakresu infrastruktury społecznej

- budowa Szpitalnego Oddziału Ratunkowego w Powiatowym Zespole Opieki Zdrowotnej w Ostródzie S.A.

4. UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA OBSZARÓW CHRONIONYCH ORAZ SZCZEGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA, A TAKŻE SPOSÓB ICH UWZGLĘDNIENIA W USTALENIACH PLANU OGÓLNEGO.

Polityka przestrzenna miasta, a także jego rozwój, zdeterminowane są w znacznym stopniu przez: występujące na jego terenie obszary objęte różnymi formami ochrony oraz tereny o szczególnych zasadach zagospodarowania i użytkowania, wynikające z przepisów odrębnych, dokumentów strategicznych, a także uwarunkowań środowiskowych, kulturowych, gospodarczych, czy społecznych. Obszary te pełnią ważną rolę w kształtowaniu ładu przestrzennego, ochronie wartości przyrodniczych i krajobrazowych, a także w zapewnieniu zrównoważonego rozwoju gminy miejskiej Ostróda.

Poniżej przedstawiono uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, określone w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 poz. 1130 z późn. zm.), ich charakterystykę, określenie zakresu ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów, wynikających z ich występowania, a także sposób ich uwzględnienia w ustaleniach planu ogólnego miasta Ostródy, poprzez określenie odpowiednich stref planistycznych, gminnych standardów urbanistycznych i obszarów zabudowy śródmiejskiej.

Przyjęte w planie ogólnym rozwiązania planistyczne mają na celu zrównoważony rozwój społeczno- gospodarczy, przestrzenny i kulturowy miasta, z poszanowaniem najcenniejszych jego zasobów, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

4.1 FORMY OCHRONY PRZYRODY ORAZ ICH OTULINY.

Bogactwo przyrodnicze terenu miasta Ostródy i skierowana na nie ochrona prawna, poprzez ustanowione formy ochrony przyrody, ma na celu zapewnienie ochrony najcenniejszych przyrodniczo terenów miasta.

Każdorazowe działanie człowieka i ingerencja na terenach objętych ochroną na mocy ustawy o ochronie przyrody musi być zawsze wyważone i uwzględniać rangę ustanowionej formy ochrony przyrody.

W planie ogólnym stanowiącym nadrzędny dokument planistyczny, uwzględniono w większości zakazy i nakazy obowiązujące na tych terenach. Rozwiązania

planistyczne i ustalenia planu ogólnego nie naruszają przepisów odrębnych z zakresu ochrony przyrody i przepisów ustanowionych dla konkretnych prawnych form ochrony przyrody.

Należy, jednak podkreślić, iż plan ogólny, jak sama nazwa wskazuje, jest dokumentem o charakterze ogólnym, którego uszczegółowienie, poprzez ustalenie szczegółowych zasad zagospodarowania poszczególnych terenów, będzie się odbywać na etapie sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Na tym etapie dokonywana będzie szczegółowa inwentaryzacja terenu, analiza urbanistyczna i przepisów prawa, także w zakresie zakazów i nakazów obowiązujących na terenach objętych ochroną, jak również w odniesieniu do możliwości zastosowania odstępstw od nich, przewidzianych przepisami prawa.

Wyznaczając strefy planistyczne w planie ogólnym uwzględniono ww. przestanki.

Na terenie gminy miejskiej Ostróda występują następujące obszarowe oraz punktowe formy ochrony przyrody:

REZERWAT PRZYRODY:

- Rezerwat „**Rzeka Drwęca**” – Jest to rezerwat leśny utworzony na podstawie Zarządzenia Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 27 lipca 1961 r. (M.P. z 1961 r. Nr 71, poz. 302). Obejmuje powierzchnię 1822,49 ha. Swym zasięgiem obejmuje całą długość rzeki Drwęca wraz z jeziorami przepływowymi (Drwęckie, Ostrowin), dopływami Drwęcy lub ich odcinkami oraz przybrzeżnymi pasami terenu wzdłuż brzegów ww. wód. Celem jego ochrony jest środowisko wodne i ryby w nim bytujące, a w szczególności środowisko pstrąga, łososia, troci i certy.

OBSZARY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU:

- **Obszar Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego** - o powierzchni 30 425,52 ha, dla którego obowiązuje Uchwała Nr XXX/670/17 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 26 września 2017 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego (Dz. Urz. z 2017 r. poz. 4144). Głównym przedmiotem ochrony obszaru jest część Kanału Elbląskiego, który uznawany jest za jeden z ciekawszych szlaków wodnych pod względem krajoznawczym i technicznym. Ze względu na dużą różnicę poziomów wód, na Kanale wybudowano szereg pochylni oraz śluz. Jego trasa przechodzi przez sztuczne przekopy, groble oraz jeziora m.in.: Piniewo, Sambród, Ruda Woda, Ilińsk, Drwęckie oraz Dauby. Innymi elementami świadczącymi

o wyjątkowości krajobrazu są obszerne kompleksy leśne stanowiące ok. 40% powierzchni. Na terenie ww. obszaru chronionego krajobrazu znajdują się rezerваты przyrody: „Zielony Mechacz”, „Jezioro Iłgi”, „Jezioro Czarne” oraz „Rzeka Drwęca”.

- **Obszar Chronionego Krajobrazu Lasów Taborskich** – o powierzchni 29941,70 ha, położony w województwie warmińsko – mazurskim, powiecie olsztyńskim na terenie gmin Gietrzwałd i Olsztynek i w powiecie ostródzkim na terenie gmin: Morąg, Miłomłyn, Łukta, Ostróda i miasta Ostróda. Obecnie obowiązują na nim rygory zagospodarowania zawarte w Rozporządzeniu Nr 150 Wojewody Warmińsko – Mazurskiego z dnia 13 listopada 2008 roku w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Lasów Taborskich (Dz. Urz. Województwa Warmińsko – Mazurskiego z 2008 r., Nr 179, poz. 2635).

KORYTARZE EKOLOGICZNE

W 2005 roku na zlecenie Ministerstwa Środowiska został wykonany „Projekt korytarzy ekologicznych łączących europejską sieć Natura 2000 w Polsce”. Celem projektu było wytypowanie sieci obszarów, która zapewniłaby łączność ekologiczną w skali Polski, a także w skali międzynarodowej. Głównym zadaniem takiej sieci miało być umożliwienie przemieszczania się zwierząt i innych organizmów oraz przepływ genów przez terytorium całego kraju oraz pomiędzy poszczególnymi obszarami przyrodniczo- cennymi (w tym obszarami Natura 2000). W ramach projektu wyznaczono ciągłą sieć, obejmującą zarówno wszystkie ważne obszary przyrodnicze (obszary węzłowe), jak i korytarze łączące te obszary w jedną całość ekologiczną. Wyznaczoną w ten sposób sieć nazwano siecią korytarzy ekologicznych.

Przez obszar miasta Ostródy przebiegają:

- ✧ korytarz ekologiczny Lasy Taborskie GKPn – 12,
- ✧ korytarz ekologiczny Dolina Pastęki – Puszcza Napiwodzko-Ramucka GKPn – 9D,

OBSZARY NATURA 2000:

- **Obszar Natura 2000 „Dolina Drwęcy” PLH280001** – specjalny obszar ochrony siedlisk (Dyrektywa Siedliskowa) o powierzchni 12 565,15ha. Wyznaczony przez Komisję Europejską Decyzją z dnia 13 listopada 2007 r. przyjmującą, na mocy dyrektywy Rady 92/43/EWG, pierwszy zaktualizowany wykaz terenów mających znaczenie dla Wspólnoty, składających się na kontynentalny region biogeograficzny (Dz. Urz. UE L 12 z 15.01.2008, str. 383), w Polsce wyznaczony

w 2022r. Obecnie dla tego obszaru obowiązuje Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 29 sierpnia 2022 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Dolina Drwęcy (PLH280001), (Dz. U. z 2022 r. poz. 2146). Położony jest na terenie sześciu mezoregionów geograficznych. Są to: Pojezierze Olsztyńskie, Garb Lubawski, Dolina Drwęcy, Pojezierze Brodnickie, Pojezierze Dobrzyńskie, Kotlina Toruńska. Część terytorium obszaru „Dolina Drwęcy” jest także objęta ochroną w formie obszarów specjalnej ochrony ptaków, również stanowiących część sieci Natura 2000, są to: „Bagienna Dolina Drwęcy” PLB040002 i „Dolina Dolnej Wisły” PLB040003 (niewielki fragment przy ujściu Drwęcy do Wisły).

POMNIKI PRZYRODY:

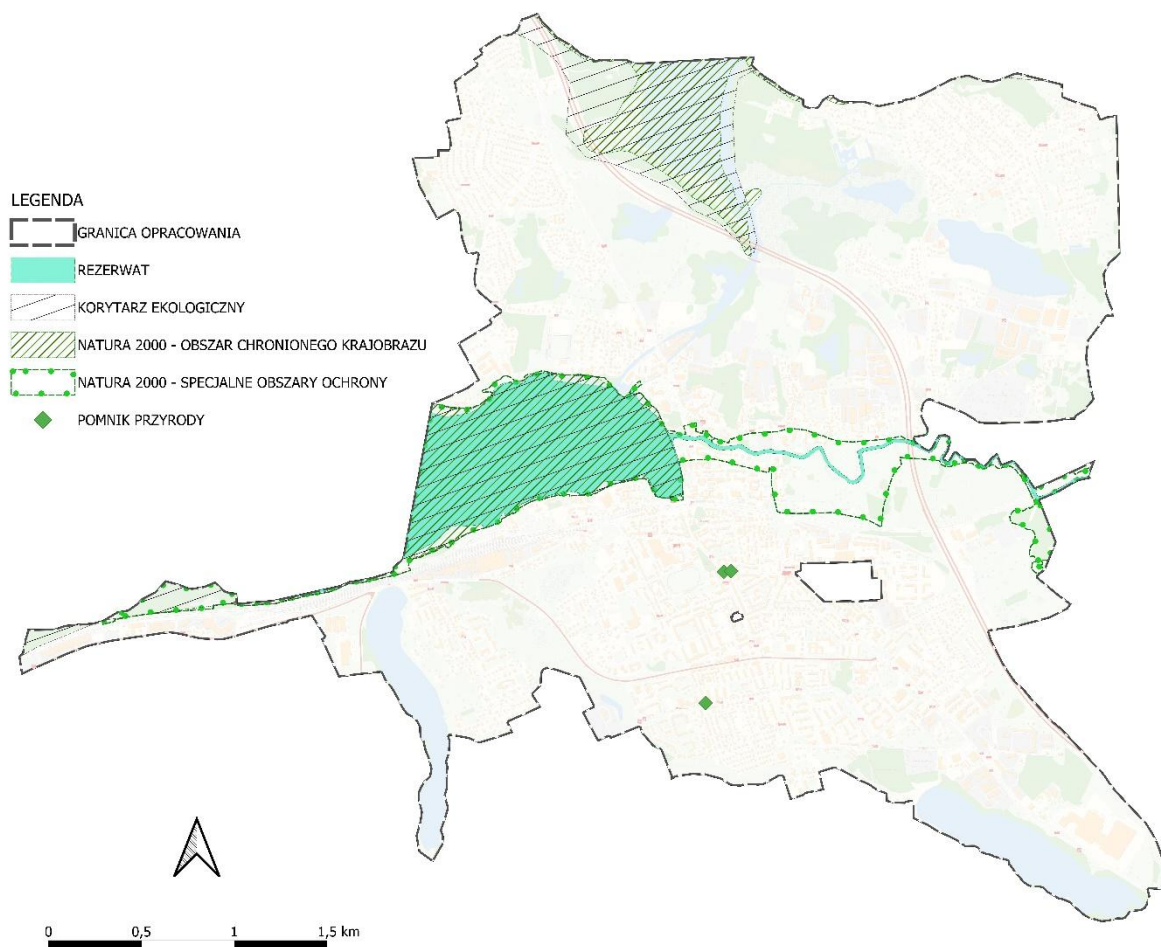
Na terenie miasta Ostródy, za pomniki przyrody uznano 3 obiekty przyrody ożywionej.:

1) Dąb szypułkowy (*Quercus robur*). Rozporządzenie Nr 166 Wojewody Olsztyńskiego z dnia 1 grudnia 1992 r. w sprawie uznania obiektów za pomniki przyrody i obszarów za stanowiska dokumentacyjne przyrody oraz uchylecia ochrony obiektów uznanych za pomniki przyrody (Dz. Urz. Woj. Olsztyńskiego Nr 25 poz. 309 z 11.12.1992 r. oraz Nr 1, poz. 4 z 15.01.1993 r.); wysokość: 24 m; pierśnica 97 cm; obwód 305 cm;

2) Dąb szypułkowy (*Quercus robur*). Rozporządzenie Nr 166 Wojewody Olsztyńskiego z dnia 1 grudnia 1992 r. w sprawie uznania obiektów za pomniki przyrody i obszarów za stanowiska dokumentacyjne przyrody oraz uchylecia ochrony obiektów uznanych za pomniki przyrody (Dz. Urz. Woj. Olsztyńskiego Nr 25 poz. 309 z 11.12.1992 r. oraz Nr 1, poz. 4 z 15.01.1993 r.); wysokość: 23 m; pierśnica 105 cm; obwód 330 cm;

3) Dąb szypułkowy (*Quercus robur*). Rozporządzenie Nr 166 Wojewody Olsztyńskiego z dnia 1 grudnia 1992 r. w sprawie uznania obiektów za pomniki przyrody i obszarów za stanowiska dokumentacyjne przyrody oraz uchylecia ochrony obiektów uznanych za pomniki przyrody (Dz. Urz. Woj. Olsztyńskiego Nr 25 poz. 309 z 11.12.1992 r. oraz Nr 1, poz. 4 z 15.01.1993 r.); wysokość: 27 m; pierśnica 124 cm; obwód 390 cm;

Rys. 3. Formy ochrony przyrody



Źródło: Opracowanie własne na podstawie <https://www.gdos.gov.pl/>

4.2 OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, WAŁY PRZECIWPOWODZIOWE ORAZ PASY O SZEROKOŚCI 50 M OD STOPY WAŁU.

Na terenie miasta Ostródy występują następujące obszary szczególnego zagrożenia powodzią:

- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią o wysokim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi $Q=10\%$, raz na 10 lat,
- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi $Q=1\%$, raz na 100 lat,
- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią o niskim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi $Q=0,2\%$, raz na 500 lat.

Opracowane mapy zagrożenia powodziowego, przedstawiające częstotliwość zagrożenia powodzią, a także zasięg występowania potencjalnego zagrożenia, stanowią dokumentację, która poparta badaniami i ich wynikami, wyznacza tereny

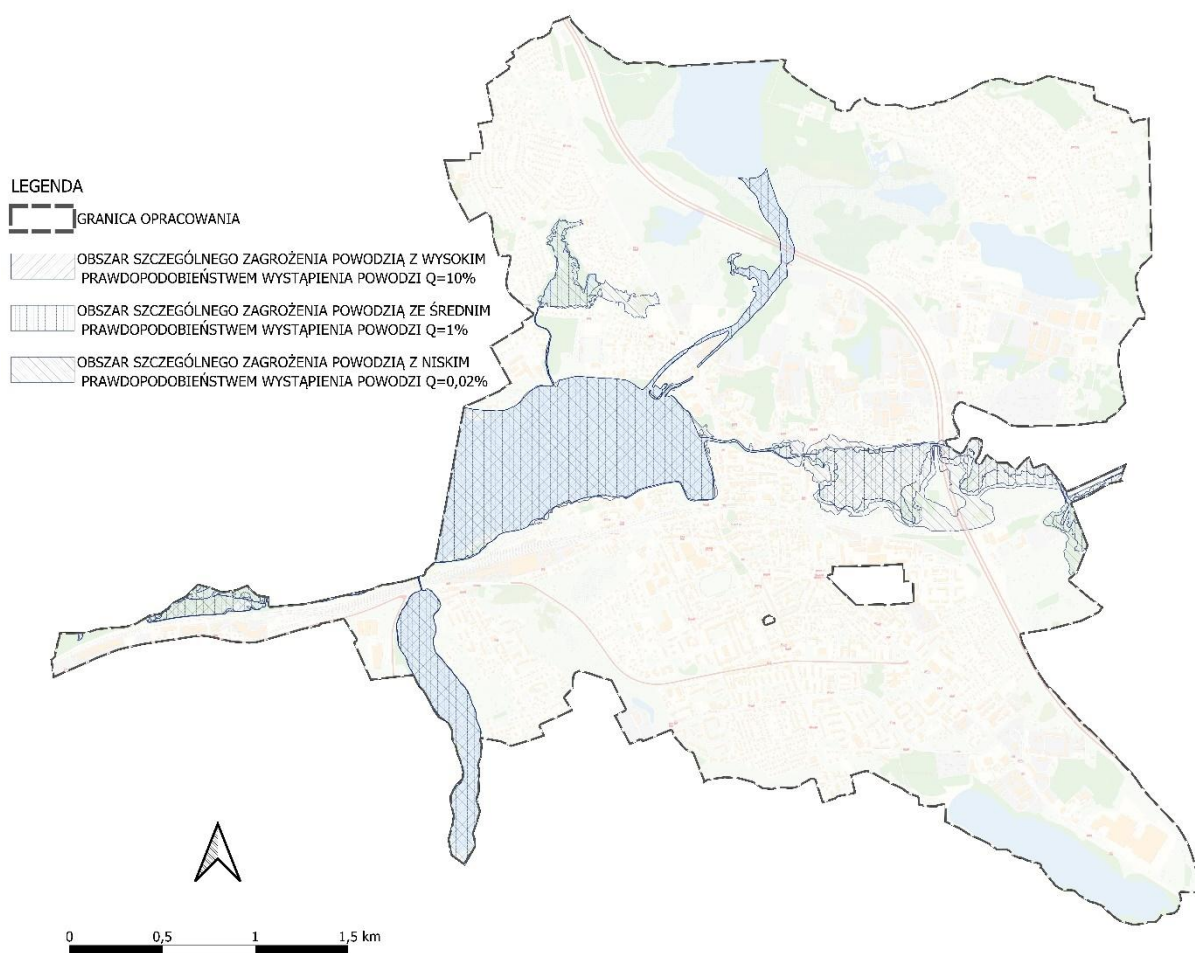
niesprzyjające realizacji zabudowy kubaturowej ze względu na niebezpieczeństwo, które może zagrażać na skutek powodzi.

Występujące na terenie gminy obszary szczególnego zagrożenia powodzią stanowią ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów, w szczególności wyznaczają one granice obszarów, które wyklucza się z możliwości zabudowy obiektami kubaturowymi.

Ww. ograniczenia związane z występowaniem obszarów szczególnego zagrożenia powodzią na terenie miasta, miały znaczący wpływ na podjęte działania planistyczne w zakresie ustalania w planie ogólnym poszczególnych stref planistycznych.

W związku z tym, strefy planistyczne umożliwiające realizację nowej zabudowy kubaturowej o charakterze mieszkaniowym zostały wyznaczone poza terenami zagrożonymi zalewem głęboką wodą Q 1% (powyżej 0,5 m) oraz zalewem wodą Q 10% (bez względu na głębokość zlewu).

Należy, jednak podkreślić, iż ustalenie szczegółowych zasad zagospodarowania poszczególnych terenów, będzie się odbywać na etapie sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, gdzie zostanie przeprowadzona analiza pod kątem występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią i ich wpływu na możliwość zastosowania rozwiązań i ustaleń planistycznych.

Rys. 4. Obszary zagrożenia powodzią

Źródło: Opracowanie własne na podstawie <https://isok.gov.pl/>

4.3 OBSZARY GRUNTÓW ZMELIOROWANYCH

Przepisy dotyczące melioracji wodnych zawarte są w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne. Przepisy ustawy określają, czym są urządzenia melioracji wodnych, jakim celom służą, w jaki sposób należy je utrzymywać, na kim spoczywa odpowiedzialność utrzymania i bieżącej konserwacji urządzeń, a także jakie są wymagania dotyczące uzyskania właściwych pozwoleń dla ich budowy, przebudowy i ewidencji.

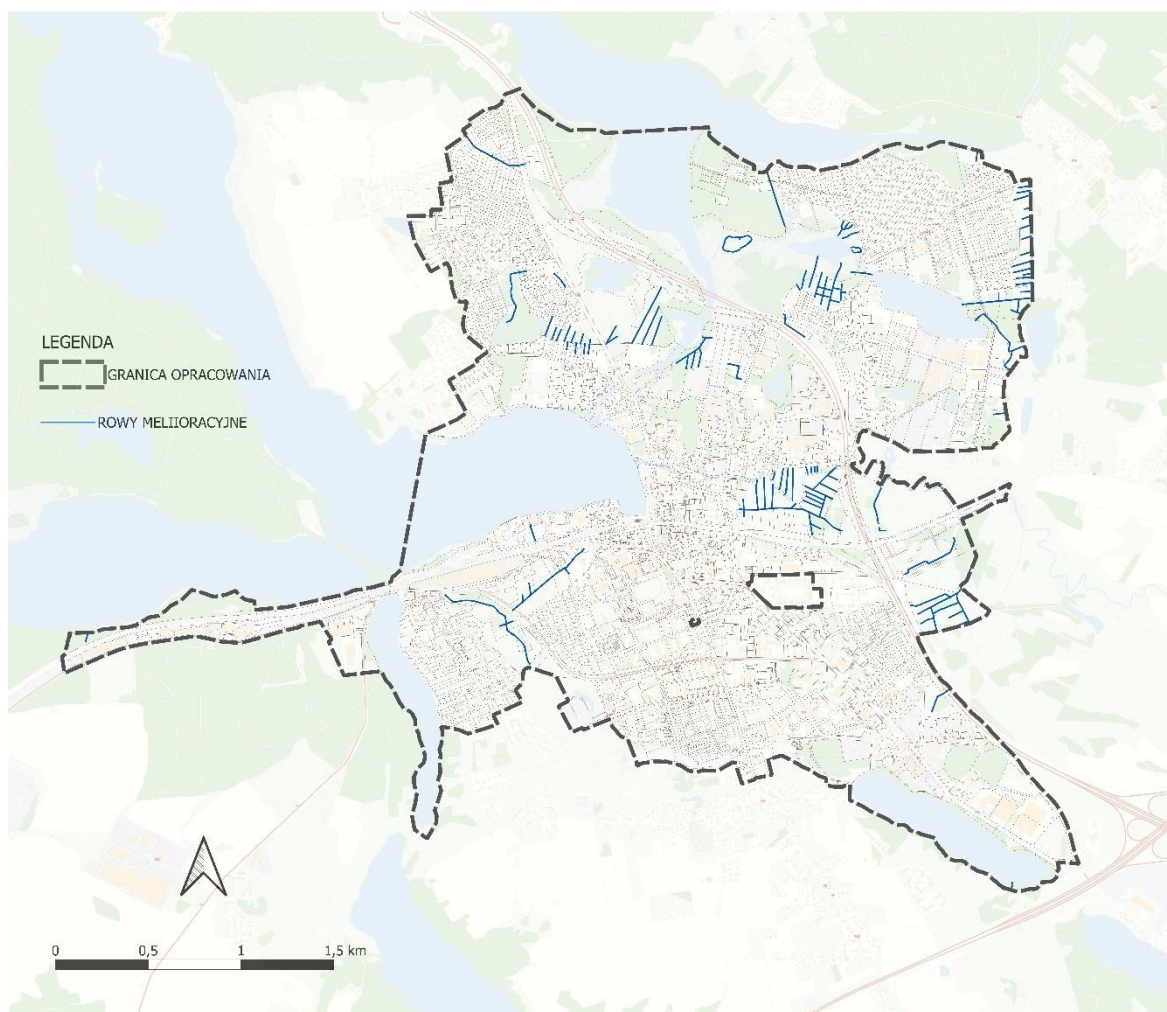
W myśl zapisów Prawa Wodnego urządzeniami melioracji wodnych są: rowy wraz z budowlami związanymi z nimi funkcjonalnie; drenowania; rurociągi, stacje pomp służące wyłącznie do celów rolniczych; ziemne stawy rybne; groble na obszarach nawadnianych; systemy nawodnień grawitacyjnych oraz systemy nawodnień ciśnieniowych, o ile służą celom regulacji stosunków wodnych, zgodnie z zapisami wspomnianego wcześniej art. 195 Ustawy. Dodatkowo przepisy dotyczące urządzeń

melioracji wodnych stosuje się do: budowli wstrzymujących erozję wodną; dróg dojazdowych niezbędnych do użytkowania obszarów zmeliorowanych; fitomelioracji oraz agromelioracji; systemów przeciwerozyjnych; a także zagospodarowania zmeliorowanych trwałych łąk i pastwisk.

Nadrzędnym celem wykonywania i funkcjonowania urządzeń melioracji wodnych jest regulacja stosunków wodnych i polepszenie zdolności produkcyjnej gleby.

Biorąc powyższe pod uwagę, w szczególności uwzględniając istniejące na terenie gminy urządzenia melioracji wodnych, sporządzono plan ogólny, w którego rozwiązaniach planistycznych uwzględniono obszary zmeliorowane, obszary wysokiego zlegania wód gruntowych, stanowiących utrudnione warunki techniczne do posadowienia nowej zabudowy.

Należy, jednak podkreślić, iż szczegółowa analiza możliwości realizacji zabudowy, a także przydatności gruntów dla celów posadowienia nowej zabudowy będzie dokonywana na etapie sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego .

Rys. 5. Obszary gruntów zmeliorowanych

Źródło: Opracowanie własne

4.4 STREFY OCHRONNE UJĘĆ WODY.

Ujęcia wody objęte są ochroną prawną na podstawie przepisów odrębnych z zakresu prawa wodnego i wymagają szczególnej uważności w zakresie ich zabezpieczenia przed zanieczyszczeniami, a także w zakresie gospodarowania wodami, w celu przeciwdziałania deficytowi wód, poprzez ich racjonalne wykorzystanie. Każdorazowo dla ujęć wody należy ustanowić strefę ochroną – bezpośrednią lub pośrednią. Zasady jej ustalania określają przepisy prawa.

Na terenie Miasta Ostróda znajdują się następujące ujęcia wody:

- Ujęcie wody Kajkowo (dz. nr 158/19, 158/25 obręb 8) zaopatruje w wodę mieszkańców całego miasta. Ujęcie składa się z 7 studni wierconych o głębokości od 55 do 100 m. W ciągu roku ujęcie wykorzystuje ok. 36,5% wody z dopuszczonej w pozwoleniu na pobór wody ilości. Woda pobierana ze studni

z ujęcia Kajkowo uzdatniana jest w stacji uzdatniania wody Kajkowo. Jest ona uzdatniana w wyniku dwustopniowego procesu filtracji ciśnieniowej. Dobowy pobór wody wynosi od 4000 do 5000 m³, zaś średniodobowa wydajność wynosi 4800m³/d,

Dla ww. ujęcia wody, obowiązują strefy ochrony bezpośredniej i pośredniej, wprowadzone Rozporządzeniem Nr 8/2006 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku z dnia 22 listopada 2006 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych „Kajkowo” w Ostródzie, woj. warmińsko-mazurskie.

Zgodnie z ww. rozporządzeniem, strefa ochrony bezpośredniej ujęcia „Kajkowo” obejmuje grunty wokół istniejących 7 studni:

- 1) Dla studni nr 1 granica przebiega wzdłuż granic działki nr 254/2 obręb 12 Kajkowo,
- 2) Dla studni nr 2 granica przebiega wzdłuż granic działki nr 167/11 obręb 12 Kajkowo,
- 3) Dla studni nr 3 zasięg strefy obejmuje wygradzony i oznakowany obszar części działki nr 225/7 obręb 12 Kajkowo o wymiarach 18 x 18 m,
- 4) Dla studni nr 4 granica przebiega wzdłuż granic działki nr 40/3 obręb 7 Ostróda,
- 5) Dla studni nr 5 granica przebiega wzdłuż granic działki nr 52/13 obręb 7 Ostróda,
- 6) Dla studni nr 6A i 7A granica przebiega wzdłuż granic działek: 158/25, 158/24, 158/18, 158/3 obręb 7 Ostróda.

Zgodnie z ww. rozporządzeniem, strefa ochrony pośredniej ujęcia „Kajkowo” obejmuje obszar o powierzchni 14,79 ha. Granica terenu przebiega w całości na gruntach w obrębie geodezyjnym nr 7. Opis granic strefy ochrony pośredniej ujęcia wody (od skrzyżowania ulic Władysława Jagiełły i Stefana Jaracza, zgodnie z ruchem wskazówek zegara): od punktu stanowiącego północno-zachodnie naroże działki nr 26/5 obręb 7, granica biegnie północną krawędzią działki nr 26/5, następnie bez zmiany kierunku północną granicą działki nr 42/4, dalej skręca w kierunku południowym i biegnie północno-wschodnią granicą działki nr 42/4 do miejsca styku z działką nr 115/4. Dalej przebiega po wschodnich granicach działek nr 115/4, 46/2 i 115/7 do punktu zetknięcia się z działką nr 116/3. Zmieniając kierunek na

zachodni biegnie dalej południowymi granicami działek nr 116/3 i 115/7 a następnie wokół wschodniej, południowej i zachodniej granicy działki nr 52/13. Dalej biegnie ponownie południową granicą działki nr 115/7. Zmieniając kierunek na północny przebiega dalej wzdłuż zachodniej granicy działek nr 115/7, 115/4, 115/1 ponownie 115/4 do punktu styku z działką nr 40/4. Tu zmieniając kierunek na zachodni biegnie południowymi granicami działek nr 40/4, 40/3, 30/10 i 30/5 dochodząc do ul. Jaracza (działka nr 25). Dalej granica biegnie w kierunku północnym wzdłuż zachodnich granic działek nr 30/5, 30/6, 29/9, 28, 27/4, 26/4 i 26/5 – dochodząc do jej północno-zachodniego naroża, tj. punktu początkowego opisu.

Biorąc powyższe pod uwagę, realizując politykę przestrzenną miasta w zakresie ustaleń planu ogólnego, uwzględniono lokalizację poszczególnych ujęć wody rozmieszczonych na terenie gminy, w celu przeciwdziałania negatywnemu wpływowi wyznaczonych stref planistycznych i późniejszego zagospodarowania terenów na ujęcia wody, a także jakość i ilość wód.

Rys. 6. Obszar występowania ujęć wodnych



Źródło: Opracowanie własne na podstawie <https://www.pgi.gov.pl/>

4.5 OBSZARY OCHRONNE ZBIORNIKÓW WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH.

Obszar w granicach administracyjnych gminy miejskiej Ostróda znajduje się poza zasięgiem obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych.

4.6 TERENY GÓRNICZE I OBSZARY GÓRNICZE WRAZ Z FILARAMI OCHRONNYMI.

Na obszarze gminy miejskiej Ostróda nie występują obecnie tereny górnicze i obszary górnicze.

4.7 TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI ZIEMI ORAZ TERENY, NA KTÓRYCH WYSTĘPUJĄ TE RUCHY.

Gmina miejska Ostróda nie jest położona na obszarach zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenach, na których występują te ruchy.

4.8 UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN, KOMPLEKSY PODZIEMNEGO SKŁADOWANIA DWUTLENKU WĘGLA I PODZIEMNE BEZZBIORNIKOWE MAGAZYNY SUBSTANCJI.

Na terenie gminy miejskiej Ostróda nie znajdują się udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla oraz podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji.

4.9 OBSZARY UZDROWISK ORAZ OBSZARY OCHRONY UZDROWISKOWEJ

Na terenie gminy miejskiej Ostróda nie występują obszary uzdrowisk oraz nie wyznaczono obszarów ochrony uzdrowiskowej.

4.10 ZABYTKI OBJĘTE FORMAMI OCHRONY, O KTÓRYCH MOWA W USTAWIE Z DNIA 23 LIPCA 2003R. O OCHRONIE ZABYTKÓW I OPIECE NAD ZABYTKAMI (Dz. U z 2024 r. poz. 1292), LUB UJĘTE W WOJEWÓDZKIEJ LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW ORAZ DOBRA KULTURY WSPÓŁCZESNEJ.

Dziedzictwo kulturowe stanowi dorobek materialny i duchowy poprzednich pokoleń, jak również dorobek naszych czasów. Zawiera w sobie skutki środowiskowe wynikające z interakcji pomiędzy ludźmi a otoczeniem na przestrzeni dziejów. Utożsamiane jest z reguły z architekturą i sztuką, jednak formy gospodarowania i wiele innych przejawów życia i rozwoju społeczności stanowią też elementy kultury. Dorobek ten ulegał przekształceniom na przestrzeni lat, wskutek czego jedynie część przejawów kultury naszych przodków dotrwało do współczesności. Dla integrowania społeczności lokalnej bardzo ważne staje się dziedzictwo regionalne, na które

składają się zabytki o znaczeniu lokalnym związane z tradycją i historią danego miejsca.

Obiekty zabytków ruchomych i nieruchomości objęte są szczególną ochroną prawną. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami określa w szczególności przedmiot, zakres i formy ochrony zabytków oraz opieki nad nimi, zasady tworzenia krajowego programu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

Uwarunkowania wynikające z występujących obiektów historyczno-kulturowych mają istotny wpływ na kształtowanie się charakteru centralnej części miasta Ostródy.

W gminnej ewidencji zabytków, przyjętej Zarządzeniem Nr 148/2023 Burmistrza Miasta Ostróda z dnia 13 lipca 2023 r. w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 103/2020 Burmistrza Miasta Ostróda z dnia 18 maja 2020 r. w sprawie przyjęcia Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Ostróda, znajduje się wykaz zabytków nieruchomości, obejmujący 299 obiektów zabytkowych.

Przez obszar opracowania przechodzi Kanał Elbląski, uznawany za Pomnik Historii, zgodnie z Rozporządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 14 stycznia 2011 r. w sprawie uznania za pomnik historii „Kanał Elbląski”.

Zgodnie z Planem zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego, na obszarze gminy znajdują się „Białe Koszary”, zaliczane do jednych z najważniejszych dóbr kultury współczesnej województwa. Zabytek ten stanowi uzupełnienie zabudowy założenia urbanistycznego.

Ponadto, na terenie gminy znajduje się szereg obiektów wpisanych do Rejestru Zabytków oraz Ewidencji Zabytków. Wykaz ww. obiektów przedstawiono w poniższych tabelach.

Zabytki nieruchome wpisane do Rejestru Zabytków na terenie gminy miejskiej

Ostróda

L.p.	Nazwa	Dokument, na podstawie którego dokonano wpisu	Datowanie	Funkcja	Materiał	Id działek
1	dom	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr A-3738 z 1987-01-12	pocz. XX w.	budynek mieszkalny	cegłane	281501_1.0008.103
2	ogrodzenia z bramami	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr A-1959 z 2002-07-25	1912 - 1913	mur/ogrodzenie	cegłane	281501_1.0008.154/22
3	kapliczka	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr A-1960 z 1987-08-04	data nieznana	kapliczka	cegłane	281501_1.0006.34/1
4	dom	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr 3703A z 1986-08-15	pocz. XX w.	budynek mieszkalny	cegłane	281501_1.0006.22/3

PLAN OGÓLNY MIASTA OSTRÓDY

5	fragment murów miejskich	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr O/1 z 1956-09-20	XIV w.	mur miejski	kamienne	281501_1.0006.34/1
6	ogrodzenia z bramami	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr A-1959 z 2002-07-25	1912 - 1913	mur/ogrodzenie	ceglane	281501_1.0008.149/2,281501_1.0008.151/13,281501_1.0008.152/10,281501_1.0008.157/1,281501_1.0008.102/3,281501_1.0008.81/4,281501_1.0008.154/12,281501_1.0008.154/13,281501_1.0008.154/35,281501_1.0008.154/3,281501_1.0008.154/19,281501_1.
7	ogrodzenie	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr A-1962 z 1987-08-14	1907 r.	mur/ogrodzenie	kamienne	281501_1.0009.38/1,281501_1.0009.39,281501_1.0009.42,281501_1.0009.37
8	brama	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr A-1965 z 1987-08-14	XIX w.	brama	ceglane	281501_1.0011.115
9	wodociągowa wieża ciśnieniowa - kolejowa	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr A-1616 z 1998-12-28	1911 r.	wieża ciśnieniowa	ceglane	281501_1.0007.110/23
10	wodociągowa wieża ciśnieniowa - komunalna	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr A-1968 z 1996-10-02	1900 r.	wieża ciśnieniowa	ceglane	281501_1.0009.56
11	budynek gospodarczy	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr A-4679 z 2020-02-20	przełom XIX/XX w.	budynek gospodarczy	ceglane	281501_1.0010.9/1
12	budynek gospodarczy	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr A-4679 z 2020-02-20	przełom XIX/XX w.	budynek gospodarczy	mur pruski	281501_1.0010.9/1
13	kościół pw. Niepokalanej Maryi Panny	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr A-4724 z 2023-02-13	1856 - 1857	kościół	ceglane	281501_1.0009.3
14	działka	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr A-1966 z 1987-08-14	-	-	-	281501_1.0010.7/2,281501_1.0010.9/4,281501_1.0010.9/32,281501_1.0010.7/4,281501_1.0010.9/16,281501_1.0010.9/14,281501_1.0010.9/20,281501_1.0010.9/15,281501_1.0010.9/19,281501_1.0010.9/17,281501_1.0010.200/3,281501_1.0009.55,281501_1.0010.9/36,281501_1.00
15	działka	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr A-1967 z 1987-08-14	-	-	-	281501_1.0008.167/5,281501_1.0008.167/4,281501_1.0008.183/1,281501_1.0008.81/2
16	działka	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr A-3862 z 1987-11-09; dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr A-3863 z 1987-11-09; dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr A-3864 z 1987-11-09; dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr A-3863 z 1987-11-09; dwp - decyzja o wp	-	-	-	281501_1.0008.107,281501_1.0008.106/3,281501_1.0008.106/4,281501_1.0008.106/8,281501_1.0008.106/10,281501_1.0008.106/11,281501_1.0008.106/12,281501_1.0008.106/13,281501_1.0008.106/17,281501_1.0008.104,281501_1.0008.106/1,281501_1.0008.103,281501_1.0008.8
17	strefa ochrony konserwatorskiej	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr A-101 z 1955-07-21	-	-	-	281501_1.0005.24/2,281501_1.0005.29/6,281501_1.0005.19,281501_1.0005.21,281501_1.0005.29/4,281501_1.0005.23/2,281501_1.0005.30/1,281501_1.0006.25,281501_1.0006.59,281501_1.0006.18/1,281501_1.0006.16,281501_1.0006.26/6,281501_1.0006.58/1,281501_1.0006.29/
18	park folwarczny Zajezierze	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr A-2135 z 2004-08-17	przełom XIX/XX w.	park	-	281501_1.0010.196/6,281501_1.0010.196/7,281501_1.0010.192/8,281501_1.0010.192/10,281501_1.0010.192/41,281501

PLAN OGÓLNY MIASTA OSTRÓDY

						_1.0010.194/7,281501_1.0010.194/8,281501_1.0010.208
19	działka	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr A-4555 z 2010-10-04	-	-	-	281501_1.0004.39/9,281501_1.0004.46/1,281501_1.0004.48/3,281501_1.0004.201/12,281501_1.0004.49/60
20	działka	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr A-3804 z 1987-08-14; dzm - decyzja o zmianie decyzji wpisującej do rejestru nr A-3804 z 1996-01-08; dzm - decyzja o zmianie decyzji wpisującej do rejestru nr A-3804 z 1996-01-08	-	-	-	281501_1.0004.14/2,281501_1.0004.14/1,281501_1.0004.13,281501_1.0004.12/11,281501_1.0004.12/2,281501_1.0004.15/5,281501_1.0004.12/6
21	działka	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr 3718A z 1986-11-18	-	-	-	281501_1.0004.5,281501_1.0004.7/1,281501_1.0004.7/2,281501_1.0006.10/3,281501_1.0004.4/1,281501_1.0005.17,281501_1.0004.9/1
22	działka	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr A-3799 z 1987-08-04			-	281501_1.0006.3,281501_1.0006.2/6,281501_1.0006.4/8,281501_1.0006.1/1,281501_1.0006.1/2,281501_1.0006.14/2,281501_1.0005.17,281501_1.0005.18/2,281501_1.0006.4/9,281501_1.0006.4/11,281501_1.0006.4/12,281501_1.0006.4/13
23	działka	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr 3702A z 1986-08-15	-	-	-	281501_1.0005.24/2,281501_1.0005.23/2,281501_1.0005.24/3,281501_1.0005.27
24	działka	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr A-3735 z 1987-01-14	-	-	-	281501_1.0006.44/18,281501_1.0006.44/19,281501_1.0006.43/1,281501_1.0006.44/32,281501_1.0006.44/36,281501_1.0006.44/38,281501_1.0005.27,281501_1.0006.44/17,281501_1.0006.44/20,281501_1.0006.44/33,281501_1.0006.44/34
25	działka	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr A-1981 z 1987-08-14	-	-	-	281501_1.0005.30/1,281501_1.0005.29/2,281501_1.0005.27,281501_1.0005.29/13
26	działka	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr A-1988 z 1987-01-23	-	-	-	281501_1.0009.59/3,281501_1.0009.60/6,281501_1.0009.59/5
27	działka	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr A-4621 z 2015-08-14	-	-	-	281501_1.0008.149/2,281501_1.0008.149/39,281501_1.0008.102/3,281501_1.0008.154/3,281501_1.0008.149/51
28	działka	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr A-1963 z 1987-08-14	-	-	-	281501_1.0009.38/1,281501_1.0009.39,281501_1.0009.41/4,281501_1.0009.20,281501_1.0009.41/3
29	działka	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr A-1987 z 1987-01-14	-	-	-	281501_1.0009.31/12,281501_1.0009.20,281501_1.0009.302/3,281501_1.0009.302/4,281501_1.0009.322
30	działka	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr 3717A z 1986-11-18	-	-	-	281501_1.0009.9/4,281501_1.0009.9/7,281501_1.0009.9/10,281501_1.0009.9/6,281501_1.0009.9/8,281501_1.0009.10
31	działka	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr 3711A z 1986-11-18	-	-	-	281501_1.0006.54/2,281501_1.0006.54/3,281501_1.0006.54/1,281501_1.0006.56,281501_1.0006.62/4
32	otoczenie	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr A-4629 z 2016-04-04	-	-	-	281501_1.0008.154/32,281501_1.0008.154/14,281501_1.0008.154/42,281501_1.0008.154/19,281501_1.0008.154/55,281501_1.0008.154/18,281501_1.0008.154/54
33	otoczenie	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr A-4628 z 2016-03-29	-	-	-	281501_1.0008.154/28,281501_1.0008.154/30,281501_1.0008.154/55,281501_1.0008.154/27,281501_1.0008.154/18,281501_1.0008.154/54
34	założenie urbanistyczne starego miasta	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr A-101 z 1955-07-21	1270 - 1302	miasto	-	281501_1.0006.25,281501_1.0006.18/1,281501_1.0006.16,281501_1.0006.26/6,281501_1.0006.29/13,281501_1.0006.31/11,281501_1.0006.33/8,281501_1.0006.23/4,281501_1.0006.33/13,281501_1.0006.

PLAN OGÓLNY MIASTA OSTRÓDY

						33/15,281501_1.0006.33/17,281501_1.0006.44/13,281501_1.0006.44/18,2815
35	cmentarz wojenny z I wojny światowej	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr A-3953 z 1988-04-20	1914 - 1918	cmentarz I wojna światowa	-	281501_1.0009.181/1
36	dziątka	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr 3710A z 1986-11-18	-	-	-	281501_1.0006.54/2,281501_1.0006.54/3,281501_1.0006.54/4,281501_1.0006.56,281501_1.0006.62/4
37	dziątka	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr 3704A z 1986-11-18	-	-	-	281501_1.0008.156/9,281501_1.0008.156/10,281501_1.0008.156/6,281501_1.0008.406
38	dziątka	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr A-3802 z 1987-08-14	-	-	-	281501_1.0008.146/3,281501_1.0008.146/5,281501_1.0008.102/3,281501_1.0008.144/3,281501_1.0008.146/2,281501_1.0008.145/1,281501_1.0008.145/2
39	dziątka	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr A-3866 z 1987-11-09	-	-	-	281501_1.0008.107,281501_1.0008.110,281501_1.0008.108/3,281501_1.0008.81/4,281501_1.0008.407
40	dziątka	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr A-3805 z 1987-08-04	-	-	-	281501_1.0008.5/7,281501_1.0008.6,281501_1.0008.5/1,281501_1.0008.7/1,281501_1.0008.16/2,281501_1.0008.7/5
41	dziątka	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr 3706A z 1986-11-18	-	-	-	281501_1.0008.8/4,281501_1.0008.8/5,281501_1.0008.8/3,281501_1.0008.8/18,281501_1.0008.7/5,281501_1.0008.7/6
42	zespół koszar piechoty tzw. Czerwone Koszary	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr A-4679 z 2020-02-20	lata 90. XIX	zespół/koszary	-	281501_1.0010.10/11,281501_1.0010.9/1,281501_1.0010.20/31,281501_1.0010.9/35,281501_1.0010.9/36,281501_1.0009.60/7,281501_1.0010.9/46,281501_1.0010.9/109,281501_1.0010.20/55
43	dziątka	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr A-3803 z 1987-08-14	-	-	-	281501_1.0005.36/1,281501_1.0005.36/2,281501_1.0005.35/2,281501_1.0005.79/10
44	dziątka	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr 3707A z 1986-11-18	-	-	-	281501_1.0008.89/1,281501_1.0008.89/2,281501_1.0008.16/2,281501_1.0008.89/41
45	dziątka	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr A-1976 z 1987-01-12	-	-	-	281501_1.0008.101/4,281501_1.0008.103,281501_1.0008.101/5,281501_1.0008.101/92
46	teren przykościelny	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr A-3800 z 1968-08-04	-	-	-	281501_1.0006.39/1,281501_1.0006.23/12,281501_1.0006.139,281501_1.0006.34/1
47	strefa ochrony konserwatorskiej	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr A-1616 z 1998-12-28	-	-	-	281501_1.0007.110/5,281501_1.0007.110/23,281501_1.0007.110/54,281501_1.0007.110/53
48	cmentarz	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr A3955 z 1988-04-20	XVIII w.	cmentarz komunalny (miejski/gminny)	-	281501_1.0004.30/5,281501_1.0004.30/6,281501_1.0004.30/7,281501_1.0004.32,281501_1.0004.30/1,281501_1.0004.36,281501_1.0004.34,281501_1.0004.28/1,281501_1.0004.11,281501_1.0004.27/1,281501_1.0004.192,281501_1.0004.38/5,281501_1.0004.29,281501_1.0004.12/8
49	teren przykościelny	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr A-1961 z 1987-08-14	-	-	-	281501_1.0009.41/5,281501_1.0009.38/1,281501_1.0009.39,281501_1.0009.42,281501_1.0009.41/4,281501_1.0009.20,281501_1.0009.37,281501_1.0009.317
50	dziątka	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr A-1968 z 1996-10-02	-	-	-	281501_1.0009.56,281501_1.0009.57/2,281501_1.0009.55,281501_1.0009.59/8,281501_1.0009.58/4
51	zespół koszar artyleryjskich	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr A-1959 z 2002-07-25	1912 - 1913	zespół/koszary	-	281501_1.0008.149/23,281501_1.0008.149/2,281501_1.0008.149/33,281501_1.0008.149/29,281501_1.0008.149/26,281501_1.0008.149/35,281501_1.0008.149/31,281501_1.0008.157/1,281501_1.0008.149/28,281501_1.0008.149/34,281501_1.0008.149/32,281501_1.0008.149/27,281501_1.0008.149/5
52	cmentarz	dwp - decyzja o	2. poł. XIX w.	cmentarz	-	281501_1.0008.127,281501_1.0008.128/

PLAN OGÓLNY MIASTA OSTRÓDY

	ewangelicki	wpisie do rejestru nr A3954 z 1988-04-20		protestancki		4,281501_1.0008.102/3,281501_1.0008.128/7,281501_1.0008.128/6,281501_1.0008.142/9,281501_1.0008.357/10,281501_1.0008.142/8,281501_1.0008.357/7
53	teren przykościelny	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr A-1964 z 1987-08-14	-	-	-	281501_1.0004.23,281501_1.0004.27/1,281501_1.0004.22/1,281501_1.0004.24/7,281501_1.0004.22/2
54	dom	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr 3709A z 1986-11-18	1. ćw. XX w.	kamienica	ceglane	281501_1.0008.5/7,281501_1.0008.5/6
55	dom	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr A-3805 z 1987-08-04	pocz. XX w.	kamienica	ceglane	281501_1.0008.6
56	dom	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr 3706A z 1986-11-18	1910 r.	kamienica	ceglane	281501_1.0008.8/4,281501_1.0008.8/5,281501_1.0008.8/3,281501_1.0008.8/18,281501_1.0008.7/5,281501_1.0008.7/6
57	dom	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr 3714A z 1986-11-18	pocz. XX w.	kamienica	ceglane	281501_1.0005.45/2,281501_1.0005.46,281501_1.0005.45/3,281501_1.0005.38/2
58	dom	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr A-3803 z 1987-08-14	pocz. XX w.	kamienica	ceglane	281501_1.0005.36/1,281501_1.0005.36/2,281501_1.0005.35/2,281501_1.0005.79/10
59	dom	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr A-3727 z 1987-01-14	pocz. XX w.	kamienica	ceglane	281501_1.0005.36/4,281501_1.0005.37/4,281501_1.0005.35/2
60	dom	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr 3707A z 1986-11-18	pocz. XX w.	kamienica	ceglane	281501_1.0008.89/1,281501_1.0008.89/2,281501_1.0008.16/2,281501_1.0008.89/41
61	dom	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr 3708A z 1986-11-18	data nieznana	kamienica	ceglane	281501_1.0008.93/1,281501_1.0008.93/49
62	dom	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr A-1983 z 1987-01-14	pocz. XX w.	budynek mieszkalny	ceglane	281501_1.0004.79/12,281501_1.0004.79/23
63	dom	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr A-1970 z 1987-01-14	koniec XIX w.	kamienica	ceglane	281501_1.0004.49/44,281501_1.0004.20/1/12
64	budynek koszarowy	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr A-4555 z 2010-10-04	1840 - 1850	koszary	ceglane	281501_1.0004.39/9,281501_1.0004.48/3
65	kaplica baptystów	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr A-1964 z 1987-08-14	pocz. XIX w.	kaplica	ceglane	281501_1.0004.23,281501_1.0004.22/2
66	dom	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr A-1977 z 1987-01-12	pocz. XX w.	kamienica	ceglane	281501_1.0008.101/4,281501_1.0008.101/3,281501_1.0008.103,281501_1.0008.101/92
67	dom	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr A-1976 z 1987-01-12	pocz. XX w.	kamienica	ceglane	281501_1.0008.101/4,281501_1.0008.103,281501_1.0008.101/5,281501_1.0008.101/92
68	dom	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr A-3804 z 1987-08-14; dzm - decyzja o zmianie decyzji wpisującej do rejestru nr A-3804 z 1996-01-08	pocz. XX w.	kamienica	ceglane	281501_1.0004.13
69	dom	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr 3718A z 1986-11-18	pocz. XX w.	budynek mieszkalny	ceglane	281501_1.0004.7/2,281501_1.0005.17,281501_1.0004.9/1
70	dom	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr A-3799 z 1987-08-04	pocz. XX w.	kamienica	ceglane	281501_1.0006.4/13
71	zamek	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr 102 z 1953-03-31; wkr - wypis z księgi rejestru (orzeczenie) nr brak numeru z 1953-03-31; pwp - przypomnienie o wpisie nr brak	poł. XIV w.	zamek	ceglane	281501_1.0006.15/10

PLAN OGÓLNY MIASTA OSTRÓDY

		numeru z 1990-04-25				
72	dom	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr 3702A z 1986-08-15	pocz. XX w.	kamienica	ceglane	281501_1.0005.23/2,281501_1.0005.24/3,281501_1.0005.27
73	dom	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr A-3735 z 1987-01-14	koniec XIX w.	kamienica	ceglane	281501_1.0006.44/17
74	dom	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr A-1982 z 1987-01-14	1896 r.	kamienica	ceglane	281501_1.0005.30/1,281501_1.0005.29/2,281501_1.0005.26/6,281501_1.0005.28,281501_1.0005.27,281501_1.0005.29/13
75	dom	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr A-1981 z 1987-08-14	pocz. XX w.	kamienica	ceglane	281501_1.0005.30/1,281501_1.0005.29/2,281501_1.0005.27,281501_1.0005.29/13
76	dom	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr A-1972 z 1987-08-14	koniec XIX w.	kamienica	ceglane	281501_1.0009.72/2,281501_1.0009.72/4,281501_1.0009.72/74
77	dom	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr A-1988 z 1987-01-23	1900 r.	kamienica	ceglane	281501_1.0009.59/3,281501_1.0009.60/6
78	dom	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr A-1973 z 1987-01-14	pocz. XX w.	kamienica	ceglane	281501_1.0009.49/1,281501_1.0009.50/1,281501_1.0009.48,281501_1.0009.50/43
79	plebania, ob. dom	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr A-1963 z 1987-08-14	pocz. XX w.	plebania	ceglane	281501_1.0009.39
80	dom	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr A-1987 z 1987-01-14	pocz. XX w.	kamienica	ceglane	281501_1.0009.31/12,281501_1.0009.302/3
81	kamienica	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr A-1696 z 2000-09-26	1910 r.	kamienica	ceglane	281501_1.0009.31/5,281501_1.0009.302/3
82	dom	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr A-1985 z 1987-01-14	pocz. XX w.	kamienica	ceglane	281501_1.0009.22/10,281501_1.0009.22/11,281501_1.0009.21,281501_1.0009.22/7,281501_1.0008.102/3,281501_1.0009.22/5
83	dom	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr 3717A z 1986-11-18	pocz. XX w.	kamienica	ceglane	281501_1.0009.9/4,281501_1.0009.9/7,281501_1.0009.9/10,281501_1.0009.9/8
84	dom	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr 3713A z 1986-11-18	pocz. XX w.	kamienica	ceglane	281501_1.0006.53/3,281501_1.0006.53/5,281501_1.0006.56,281501_1.0006.53/17
85	dom	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr 3712A z 1986-11-18	pocz. XX w.	kamienica	ceglane	281501_1.0006.53/3,281501_1.0006.53/2,281501_1.0006.53/5,281501_1.0006.56
86	dom	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr 3711A z 1986-11-18	pocz. XX w.	kamienica	ceglane	281501_1.0006.54/2,281501_1.0006.54/3,281501_1.0006.54/1,281501_1.0006.56
87	dom	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr 3710A z 1986-11-18	pocz. XX w.	kamienica	ceglane	281501_1.0006.54/2,281501_1.0006.54/3,281501_1.0006.56
88	dom	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr 3704A z 1986-11-18	pocz. XX w.	budynek mieszkalny	ceglane	281501_1.0008.156/10
89	dom	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr A-3802 z 1987-08-14	pocz. XX w.	willa	ceglane	281501_1.0008.145/1
90	dom	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr A-1975 z 1987-01-12	pocz. XX w.	kamienica	ceglane	281501_1.0008.103,281501_1.0008.101/5,281501_1.0008.101/92
91	dom	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr A-1974 z 1987-01-12; dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr A-3738 z 1987-01-12	pocz. XX w.	kamienica	ceglane	281501_1.0008.101/6,281501_1.0008.103,281501_1.0008.101/5,281501_1.0008.101/92
92	kościół parafialny pw. św. Dominika Savio	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr O/2 z 1956-11-24; dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr A-3800 z	1330 - 1351	kościół	ceglane	281501_1.0006.39/1,281501_1.0006.34/1

PLAN OGÓLNY MIASTA OSTRÓDY

		1968-08-04				
93	dom	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr 3698A z 1986-08-15	pocz. XX w.	kamienica	ceglane	281501_1.0009.66/30,281501_1.0009.66/6,281501_1.0009.66/90,281501_1.0009.66/106
94	dom	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr A-3734 z 1987-01-14	pocz. XX w.	kamienica	ceglane	281501_1.0009.66/15,281501_1.0009.66/13,281501_1.0009.66/14,281501_1.0009.66/106
95	dom	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr 3715A z 1986-11-18	pocz. XX w.	kamienica	ceglane	281501_1.0009.66/15,281501_1.0009.66/14,281501_1.0008.102/3,281501_1.0009.66/106
96	dom	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr 3699A z 1986-08-15	przełom XIX/XX w.	budynek mieszkalny	ceglane	281501_1.0008.149/2,281501_1.0008.154/3,281501_1.0008.149/19,281501_1.0008.149/51
97	budynek sztabowy	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr A-1959 z 2002-07-25	1912 - 1913	budynek mieszkalny	ceglane	281501_1.0008.154/57,281501_1.0008.154/22
98	dom	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr A-1980 z 1987-01-14	pocz. XX w.	kamienica	ceglane	281501_1.0008.92/10,281501_1.0008.103/2,281501_1.0008.92/19
99	dom	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr A-1979 z 1987-01-14	pocz. XX w.	kamienica	ceglane	281501_1.0008.92/3,281501_1.0008.92/10,281501_1.0008.103,281501_1.0008.92/2,281501_1.0008.92/19
100	dom	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr A-1978 z 1987-01-14	pocz. XX w.	kamienica	ceglane	281501_1.0008.92/3,281501_1.0008.93/4,281501_1.0008.93/49,281501_1.0008.95/1,281501_1.0008.103,281501_1.0008.92/19
101	koszarowiec	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr A-1959 z 2002-07-25	1912 - 1913	budynek administracyjny	ceglane	281501_1.0008.154/24
102	warsztaty	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr A-1959 z 2002-07-25	1912 - 1913	warsztat	ceglane	281501_1.0008.154/27
103	warsztaty	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr A-1959 z 2002-07-25	1912 - 1913	warsztat	ceglane	281501_1.0008.154/30
104	arsenał	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr A-1959 z 2002-07-25	1912 r.	arsenał	ceglane	281501_1.0008.154/15,281501_1.0008.154/36
105	wozownia	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr A-1959 z 2002-07-25	1912 - 1913	wozownia	ceglane	281501_1.0008.154/35
106	wozownia	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr A-1959 z 2002-07-25	1912 - 1913	wozownia	ceglane	281501_1.0008.154/38
107	kościół ewangelicko-augsburski, ob. metodystów	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr A-1961 z 1987-08-14	1903 - 1909	kościół	ceglane	281501_1.0009.38/1
108	dom	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr A-1966 z 1987-08-14	1907 r.	szkoła	ceglane	281501_1.0010.7/4,281501_1.0010.7/7
109	rogatka	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr A-1967 z 1987-08-14	pocz. XX w.	rogatka	ceglane	281501_1.0008.167/4,281501_1.0008.183/1,281501_1.0008.81/2
110	koszarowiec, ob. Starostwo	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr A-1959 z 2002-07-25; dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr A-4628 z 2016-03-29	1912 - 1913	koszary	ceglane	281501_1.0008.154/55
111	koszarowiec	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr A-1959 z 2002-07-25	1912 - 1913	koszary	ceglane	281501_1.0008.154/45
112	wartownia	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr A-1959 z 2002-07-25	1912 - 1913	wartownia	ceglane	281501_1.0008.154/18
113	wartownia	dwp - decyzja o	1912 - 1913	wartownia	ceglane	281501_1.0008.154/11

PLAN OGÓLNY MIASTA OSTRÓDY

		wpisie do rejestru nr A-1959 z 2002-07-25				
114	wartownia	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr A-1959 z 2002-07-25	1912 - 1913	wartownia	ceglane	281501_1.0008.154/7
115	stajnie koszarowe, ob. biura	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr A-1959 z 2002-07-25; dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr A-4629 z 2016-04-04	1912 - 1913	stajnia	ceglane	281501_1.0008.154/42
116	dom	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr A-3867 z 1987-11-09	pocz. XX w.	kamienica	ceglane	281501_1.0008.120,281501_1.0008.112/4,281501_1.0008.112/17,281501_1.0008.112/19
117	dom	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr A-3871 z 1987-11-09	pocz. XX w.	kamienica	ceglane	281501_1.0008.120,281501_1.0008.112/4,281501_1.0008.112/17,281501_1.0008.112/18
118	dom	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr A-3873 z 1987-11-09	pocz. XX w.	kamienica	ceglane	281501_1.0008.110,281501_1.0008.109/1,281501_1.0008.120,281501_1.0008.109/7
119	dom	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr A-3872 z 1987-11-09	pocz. XX w.	kamienica	ceglane	281501_1.0008.107,281501_1.0008.120,281501_1.0008.105/1,281501_1.0008.105/4
120	stajnia	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr A-1959 z 2002-07-25	1912 - 1913	stajnia	ceglane	281501_1.0008.154/64,281501_1.0008.154/17
121	stajnia	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr A-1959 z 2002-07-25	1912 - 1913	stajnia	ceglane	281501_1.0008.154/16,281501_1.0008.154/62
122	stajnia	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr A-1959 z 2002-07-25	1912 - 1913	stajnia	ceglane	281501_1.0008.154/12
123	warsztaty	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr A-1959 z 2002-07-25	1912 - 1913	warsztat	ceglane	281501_1.0008.154/9
124	dom	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr 3700A z 1986-08-15	pocz. XX w.	kamienica	ceglane	281501_1.0004.79/10,281501_1.0004.73/1,281501_1.0006.10/3,281501_1.0004.79/22,281501_1.0004.79/23
125	warsztaty	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr A-1959 z 2002-07-25	1912 - 1913	budynek gospodarczy	ceglane	281501_1.0008.154/8
126	stołówka	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr A-1959 z 2002-07-25	1912 - 1913	budynek socjalny	ceglane	281501_1.0008.154/6
127	budynek mieszkalny	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr A-1959 z 2002-07-25; dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr A-4621 z 2015-08-14	1912 - 1913	budynek mieszkalny	ceglane	281501_1.0008.154/3
128	dom	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr A-3868 z 1987-11-09	pocz. XX w.	kamienica	ceglane	281501_1.0008.120,281501_1.0008.112/20,281501_1.0008.112/21,281501_1.0008.112/17
129	dom	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr A-3866 z 1987-11-09	pocz. XX w.	kamienica	ceglane	281501_1.0008.107,281501_1.0008.108/3,281501_1.0008.81/4
130	dom	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr A-3870 z 1987-11-09	pocz. XX w.	kamienica	ceglane	281501_1.0008.107,281501_1.0008.106/17,281501_1.0008.81/4
131	dom	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr A-3865 z 1987-11-09; odm - decyzja odmawiająca skreślenia z rejestru nr brak numeru z 2015-05-06	pocz. XX w.	kamienica	ceglane	281501_1.0008.106/12,281501_1.0008.81/4
132	dom	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr A-3869 z 1987-11-09	pocz. XX w.	kamienica	ceglane	281501_1.0008.106/11

PLAN OGÓLNY MIASTA OSTRÓDY

133	dom	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr A-3864 z 1987-11-09	pocz. XX w.	kamienica	ceglane	281501_1.0008.106/10,281501_1.0008.81/4
134	dom	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr A-3863 z 1987-11-09	pocz. XX w.	kamienica	ceglane	281501_1.0008.81/4,281501_1.0008.106/7
135	dom	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr A-3862 z 1987-11-09	pocz. XX w.	kamienica	ceglane	281501_1.0008.106/3,281501_1.0008.106/5
136	budynek biurowy warsztatu naprawczego koleji żelaznej	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr A-4346 z 2006-11-10	1895 - 1896	budynek administracyjny	ceglane	281501_1.0005.60/31

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych udostępnionych przez Narodowy Instytut Dziedzictwa w Warszawie

Zabytki archeologiczne wpisane do Rejestru Zabytków na terenie gminy miejskiej

Ostróda

L.p.	Nazwa	Obszar AZP	Datowanie	Funkcja	Dokument, na podstawie którego dokonano wpisu	Id działek
1.	Ostróda	25-56	Niemożliwa do uzyskania	miasto	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr A-A114 z 1992-03-11; pst - postanowienie o wpisie do księgi C rejestru nr brak numeru z 2019-01-17	281501_1.0005.24/2, 281501_1.0005.19, 281501_1.0005.21, 281501_1.0005.23/2, 281501_1.0006.25, 281501_1.0006.18/1, 281501_1.0006.16, 281501_1.0006.26/6, 281501_1.0006.29/13, 281501_1.0006.31/11, 281501_1.0006.33/8, 281501_1.0006.53/12, 281501_1.0006.53/13, 281501_1.00

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych udostępnionych przez Narodowy Instytut Dziedzictwa w Warszawie

Zabytki nieruchome ujęte w Ewidencji Zabytków na terenie gminy miejskiej Ostróda

L.p.	Nazwa	Dokument, na podstawie którego dokonano wpisu	Funkcja	Datowanie	Materiał	Styl	Id działek
1	suchy dok ze slipem	KB - Karta biała z 2001-09-18	suchy dok	1921 - 1923	betonowe	bezstylowy	281501_1.0005.73/4
2	jaz piętrzący - upust młyński "Ostróda"	KB - Karta biała z 2001-01-17	jaz piętrzący	1871 - 1875	betonowe	bezstylowy	281501_1.0002.21
3	brama	KEZN - Karta obiektu niewpisanego do rejestru z 2006-06-30	brama	1890 - 1898	ceglane	bezstylowy	281501_1.0010.9/108
4	brama "B"	KEZN - Karta obiektu niewpisanego do rejestru z 2006-06-30	brama	1913 r.	ceglane	klasycystyczny	281501_1.0008.102/3
5	brama "D"	KEZN - Karta obiektu niewpisanego do rejestru z 2006-06-30	brama	1913 r.	ceglane	bezstylowy	281501_1.0008.154/41
6	brama "E"	KEZN - Karta obiektu niewpisanego do rejestru z 2006-06-30	brama	1913 r.	ceglane	bezstylowy	281501_1.0008.154/41
7	dom	KB - Karta biała z 1980-	budynek	XX w.	ceglane	bezstylowy	281501_1.0006.53/17

PLAN OGÓLNY MIASTA OSTRÓDY

		12-15	mieszkalny				
8	dom	KZ - Karta zielona z 1954-03-07	budynek mieszkalny	1. poł. XIX w.	kamienne	bezstylowy	281501_1.0006.43/1
9	dom (kamienica)	KB - Karta biała z 1980-12-15	kamienica	pocz. XX w.	ceglane	eklektyczny	281501_1.0006.22/3
10	spichlerz	KB - Karta biała z 1980-11-15	spichlerz (folwarczny /chłopski)	przełom XIX/XX w.	mur pruski	bezstylowy	281501_1.0005.33/1
11	kostnica	KB - Karta biała z 1980-12-15	kostnica	XIX w.	ceglane	neogotycki	281501_1.0009.3
12	dom	KB - Karta biała z 1980-12-15	budynek mieszkalny	pocz. XX w.	ceglane	bezstylowy	281501_1.0008.122/6
13	dom	KB - Karta biała z 1980-11-15	kamienica	pocz. XX w.	ceglane	secesyjny	281501_1.0008.103
14	dom (kamienica)	KB - Karta biała z 1980-12-15	kamienica	pocz. XX w.	ceglane	bezstylowy	281501_1.0009.107
15	dom (kamienica)	KZ - Karta zielona z 1954-08-01; KB - Karta biała z 1980-12-15	kamienica	po?. XIX w.	ceglane	bezstylowy	281501_1.0006.48
16	dom (kamienica)	KB - Karta biała z 1980-12-15	kamienica	pocz. XX w.	ceglane	bezstylowy	281501_1.0006.43/1
17	dom (kamienica)	KB - Karta biała z 1980-01-01	kamienica	pocz. XX w.	ceglane	bezstylowy	281501_1.0006.44/38
18	dom (kamienica)	KB - Karta biała z 1980-12-15	kamienica	pocz. XX w.	ceglane	bezstylowy	281501_1.0006.43/1
19	dom (kamienica)	KB - Karta biała z 1980-01-01	kamienica	pocz. XX w.	ceglane	bezstylowy	281501_1.0006.43/1
20	dom (kamienica)	KB - Karta biała z 1980-11-15	kamienica	po?. XIX w.	ceglane	bezstylowy	281501_1.0006.43/1
21	dom	KB - Karta biała z 1980-11-15	budynek mieszkalny	pocz. XX w.	ceglane	bezstylowy	281501_1.0005.36/3
22	dom	KB - Karta biała z 1980-11-15	budynek mieszkalny	pocz. XX w.	ceglane	bezstylowy	281501_1.0005.36/3
23	zespół budowlany koszar tzw. Bergkaserne	KB - Karta biała z 2013-11-01	zespół/ koszary	1845 r.	-	-	281501_1.0004.50/9
24	stopień wodny "Ostróda" - zespół	KB - Karta biała z 2001-02-10	zespół/ stopień wodny	1871 - 1875	-	-	281501_1.0002.21
25	zespół dworca kolejowego	KB - Karta biała z 2012-09-25	zespół/ dworzec	1871 - 1872	-	-	281501_1.0005.59
26	zespół zabudowy ulicy Jana Pawła II	KB - Karta biała z brak daty	zespół/ kamienica	1904 - 1910	-	-	281501_1.0008.103
27	kapliczka z dzwonnica	KB - Karta biała z 1980-12-15	kapliczka	XIX w.	ceglane	bezstylowy	281501_1.0006.34/1
28	brama cmentarna	KB - Karta biała z 1980-12-15	brama	XIX w.	ceglane	neoklasycystyczny	281501_1.0011.115
29	ogrodzenie cmentarza przykościelnego	KB - Karta biała z 1980-12-15	mur/ogrodzenie	ok. 1907 r.	ceglane	neogotycki	281501_1.0009.38/1,281501_1.0009.39,281501_1.0009.42,281501_1.0009.37
30	mury miejskie	KZ - Karta zielona z 1953-11-23; KB - Karta biała z 1980-12-15	mur/ogrodzenie	poł. XIV w.	ceglane	gotycki	281501_1.0006.34/1
31	brama "A"	KEZN - Karta obiektu niewpisanego do rejestru z 2006-06-30	brama	1913 r.	ceglane	klasycystyczny	281501_1.0008.102/3,281501_1.0008.154/3
32	wieża wodociągowa	KB - Karta biała z 1980-11-15	wieża ciśnień	ok. 1900 r.	ceglane	neogotycki	281501_1.0009.56
33	wodociągowa wieża ciśnień, kolejowa nr 1	KB - Karta biała z 1997-08-22	wieża ciśnień	1911 r.	ceglane	bezstylowy	281501_1.0005.60/15
34	śluza komorowa "Ostróda"	KB - Karta biała z 2000-12-15	śluza	1875 r.	ceglane	bezstylowy	281501_1.0002.21
35	wodociągowa wieża ciśnień, kolejowa nr 2	KB - Karta biała z 1997-08-22	wieża ciśnień	1911 r.	ceglane	bezstylowy	281501_1.0007.110/23
36	obrotnica	KEZN - Karta obiektu niewpisanego do	budowla	lata 70. XIX w.	metalowe	bezstylowy	281501_1.0007.110/51

PLAN OGÓLNY MIASTA OSTRÓDY

		rejestr z 2006-06-30					
37	wiata nad wejściem do przejścia podziemnego	KEZN - Karta obiektu niewpisanego do rejestru z 2006-06-30	wiata	lata 20. XX w.	metalowe	bezstylowy	281501_1.0005.60/27
38	budynek nr 24 - kotłownia	KB - Karta biała z 2001-10-15; KEZN - Karta obiektu niewpisanego do rejestru z 2006-06-30	warsztat	1912 - 1913	ceglane	bezstylowy	281501_1.0008.154/9
39	budynek nr 25, następnie kiszarnia, ob. hydrofornia	KB - Karta biała z 2001-10-20; KEZN - Karta obiektu niewpisanego do rejestru z 2006-06-30	warsztat	1912 - 1913	ceglane	bezstylowy	281501_1.0008.154/8
40	nastawnia kolejowa OR2	KEZN - Karta obiektu niewpisanego do rejestru z 2006-06-30	nastawnia	1918 - 1939	ceglane	bezstylowy	281501_1.0005.60/27
41	dom (kamienica)	KB - Karta biała z 1980-12-15	kamienica	pocz. XX w.	ceglane	bezstylowy	281501_1.0004.20/2,281501_1.0004.27/1,281501_1.0004.204/1
42	dworzec	KEZN - Karta obiektu niewpisanego do rejestru z 2006-06-30	dworzec	1871 - 1872	ceglane	modernistyczny	281501_1.0005.59,281501_1.0005.60/23,281501_1.0005.60/33
43	budynek nr 1 biurowo - sztabowy	KB - Karta biała z 2001-10-15; KEZN - Karta obiektu niewpisanego do rejestru z 2006-06-30	budynek administracyjny	1912 - 1913	ceglane	eklektyczny	281501_1.0008.154/57,281501_1.0008.154/22
44	szkoła	KB - Karta biała z 1980-11-15	szkoła	1907 r.	ceglane	eklektyczny	281501_1.0010.7/4,281501_1.0010.7/7
45	dom (kamienica)	KB - Karta biała z 1980-12-15	kamienica	pocz. XX w.	ceglane	neoklasycystyczny	281501_1.0006.74/18,281501_1.0006.74/10,281501_1.0006.10/3
46	dom	KB - Karta biała z 1980-12-15	budynek mieszkalny	pocz. XX w.	ceglane	bezstylowy	281501_1.0004.79/12,281501_1.0004.79/23
47	budynek nr 3 administracyjny, ob. koszarowy	KB - Karta biała z 2001-10-15; KEZN - Karta obiektu niewpisanego do rejestru z 2006-06-30	budynek administracyjny	1912 - 1913	ceglane	eklektyczny	281501_1.0008.154/24
48	dom (kamienica)	KB - Karta biała z 1980-12-15	kamienica	koniec XIX w.	ceglane	neoklasycystyczny	281501_1.0004.49/44,281501_1.0004.201/12
49	willa	KB - Karta biała z 1980-11-15	willa	pocz. XX w.	ceglane	eklektyczny	281501_1.0009.59/3,281501_1.0009.60/6
50	dom (kamienica)	KB - Karta biała z 1980-12-15	kamienica	pocz. XX w.	ceglane	eklektyczny	281501_1.0004.79/10,281501_1.0004.73/1,281501_1.0006.10/3,281501_1.0004.79/22,281501_1.0004.79/23
51	kaplica baptystów	KB - Karta biała z 1980-12-15	kaplica	XX w.	ceglane	neogotycki	281501_1.0004.23,281501_1.0004.22/2
52	dom	KB - Karta biała z 1980-12-15	budynek mieszkalny	pocz. XX w.	ceglane	bezstylowy	281501_1.0004.79/11,281501_1.0004.79/23
53	dom (kamienica)	KB - Karta biała z 1980-11-16	kamienica	pocz. XX w.	ceglane	bezstylowy	281501_1.0009.66/15,281501_1.0009.66/13,281501_1.0009.66/14,281501_1.0009.66/106
54	dom (kamienica)	KB - Karta biała z 1980-11-15	kamienica	pocz. XX w.	ceglane	bezstylowy	281501_1.0009.66/15,281501_1.0009.66/14,281501_1.0008.102/3,281501_1.0009.66/106
55	budynek nr 11, arsenał	KB - Karta biała z 2001-10-15; KEZN - Karta obiektu niewpisanego do rejestru z 2006-06-30	arsenał	1912 - 1913	ceglane	eklektyczny	281501_1.0008.154/15,281501_1.0008.154/36
56	budynek koszarowy	KB - Karta biała z brak daty	koszary	1844 - 1845	ceglane	bezstylowy	281501_1.0004.39/9,281501_1.0004.48/3
57	dom (kamienica)	KB - Karta biała z 1980-12-15	kamienica	pocz. XX w.	ceglane	bezstylowy	281501_1.0004.40/9,281501_1.0004.40/8,281501_1.0004.39/21
58	dom (kamienica)	KB - Karta biała z 1980-12-15	kamienica	pocz. XX w.	ceglane	bezstylowy	281501_1.0006.6/5,281501_1.0006.6/6,281501_1.0006.10/3,281501_1.0006.7/3,281501_1.0006.7/4,281501_1.0006.7/8
59	budynek nr 27,	KB - Karta biała z 2001-	budynek	1912 - 1913	ceglane	neoklasycy	281501_1.0008.154/6

PLAN OGÓLNY MIASTA OSTRÓDY

	ob. stotówka	10-15; KEZN - Karta obiektu niewpisanego do rejestru z 2006-06-30	socjalny			styczny	
60	dom (kamienica)	KB - Karta biała z 1980-11-15	kamienica	pocz. XX w.	ceglane	neoklasycystyczny	281501_1.0005.36/1,281501_1.0005.36/2,281501_1.0005.35/2,281501_1.0005.79/10
61	wartownia, budynek nr 14, ob. magazyn	KB - Karta biała z 2001-10-15; KEZN - Karta obiektu niewpisanego do rejestru z 2006-06-30	wartownia	1912 - 1913	ceglane	bezstylowy	281501_1.0008.154/18
62	stajnie, budynek nr 20, ob. garaże	KB - Karta biała z 2001-10-15; KEZN - Karta obiektu niewpisanego do rejestru z 2006-06-30	stajnia	1912 - 1913	ceglane	neoklasycystyczny	281501_1.0008.154/16,281501_1.0008.154/62
63	dom (kamienica)	KB - Karta biała z 1980-11-15	kamienica	pocz. XX w.	ceglane	neobarokowy	281501_1.0009.49/1,281501_1.0009.50/1,281501_1.0009.48,281501_1.0009.50/43
64	stajnie, budynek nr 21, ob. garaże	KB - Karta biała z 2001-10-15; KEZN - Karta obiektu niewpisanego do rejestru z 2006-06-30	stajnia	1912 - 1913	ceglane	eklektyczny	281501_1.0008.154/12
65	budynek administracyjno-mieszkalny	KB - Karta biała z 2001-03-05	budynek administracyjny	1931 - 1933	ceglane	bezstylowy	281501_1.0002.21
66	wozownia artyleryjska, budynek nr 12, ob. magazyn	KB - Karta biała z 2001-10-15; KEZN - Karta obiektu niewpisanego do rejestru z 2006-06-30	wozownia	1912 - 1913	ceglane	neoklasycystyczny	281501_1.0008.154/38
67	dom (kamienica)	KB - Karta biała z 1980-12-15	kamienica	przełom XIX/XX w.	ceglane	eklektyczny	281501_1.0009.22/10,281501_1.0009.22/11,281501_1.0009.21,281501_1.0009.22/7,281501_1.0008.102/3,281501_1.0009.22/5
68	budynek nr 26, ob. wartownia	KB - Karta biała z 2001-10-15; KEZN - Karta obiektu niewpisanego do rejestru z 2006-06-30	wartownia	1912 - 1913	ceglane	neoklasycystyczny	281501_1.0008.154/7
69	dom (kamienica)	KB - Karta biała z 1980-11-15	kamienica	pocz. XX w.	ceglane	bezstylowy	281501_1.0006.51/2,281501_1.0006.51/1,281501_1.0005.27,281501_1.0006.53/17
70	koszarowiec, budynek nr 23	KB - Karta biała z 2001-10-15; KEZN - Karta obiektu niewpisanego do rejestru z 2006-06-30	koszary	1912 r.	ceglane	neoklasycystyczny	281501_1.0008.154/45
71	dom (kamienica)	KB - Karta biała z 1980-11-15	kamienica	pocz. XX w.	ceglane	bezstylowy	281501_1.0009.66/30,281501_1.0009.66/6,281501_1.0009.66/9,281501_1.0009.66/106
72	dom (kamienica)	KB - Karta biała z 1980-12-15; KEZN - Karta obiektu niewpisanego do rejestru z 2006-06-30	kamienica	pocz. XX w.	ceglane	secesyjny	281501_1.0008.92/3,281501_1.0008.93/4,281501_1.0008.93/4,281501_1.0008.95/1,281501_1.0008.103,281501_1.0008.92/19
73	dom (kamienica)	KB - Karta biała z 1980-11-15	kamienica	pocz. XX w.	ceglane	bezstylowy	281501_1.0008.149/2,281501_1.0008.154/3,281501_1.0008.149/19,281501_1.0008.149/51
74	kościół ewangelicki, ob. metodystów	KB - Karta biała z 1980-12-15	kościół	1903 - 1907	ceglane	neogotycki	281501_1.0009.38/1
75	dom	KB - Karta biała z brak daty	kamienica	4. ćw. XIX w.	ceglane	bezstylowy	281501_1.0009.41/5,281501_1.0009.41/6,281501_1.0009.41/1
76	dom	KB - Karta biała z 2004-01-01	budynek mieszkalny	pocz. XX w.	ceglane	bezstylowy	281501_1.0008.107,281501_1.0008.120,281501_1.0008.105/1,281501_1.0008.105/4
77	dom (kamienica)	KB - Karta biała z 1980-12-15; KEZN - Karta obiektu niewpisanego do rejestru z 2006-06-30	kamienica	pocz. XX w.	ceglane	secesyjny	281501_1.0008.92/3,281501_1.0008.92/10,281501_1.0008.103,281501_1.0008.92/2,281501_1.0008.92/19
78	dom (kamienica)	KB - Karta biała z brak daty	kamienica	do 1910 r.	ceglane	neoklasycystyczny	281501_1.0005.41/1,281501_1.0005.38/2,281501_1.0005.79/10

PLAN OGÓLNY MIASTA OSTRÓDY

79	dom (kamienica)	KB - Karta biała z 1980-11-15; KEZN - Karta obiektu niewpisanego do rejestru z 2006-06-30	kamienica	pocz. XX w.	ceglane	secesyjny	281501_1.0008.101/6,281501_1.0008.103,281501_1.0008.101/5,281501_1.0008.101/92
80	plebania	KB - Karta biała z 1980-12-15	plebania	pocz. XX w.	ceglane	neogotycki	281501_1.0009.39
81	dom (kamienica)	KB - Karta biała z 1980-12-15; KEZN - Karta obiektu niewpisanego do rejestru z 2006-06-30	kamienica	1901 r.	ceglane	secesyjny	281501_1.0008.92/10,281501_1.0008.103,281501_1.0008.92/2,281501_1.0008.92/19
82	dom (kamienica)	KB - Karta biała z 1980-11-15	kamienica	pocz. XX w.	ceglane	secesyjny	281501_1.0009.31/12,281501_1.0009.302/3
83	dom (kamienica)	KB - Karta biała z 1980-12-15	kamienica	pocz. XX w.	ceglane	bezstylowy	281501_1.0006.84/7,281501_1.0006.86/12
84	dom	KB - Karta biała z brak daty	budynek mieszkalny	ok 1920 r.	ceglane	bezstylowy	281501_1.0008.231/1,281501_1.0008.232/1,281501_1.0008.233/1,281501_1.0008.234/1,281501_1.0008.230/1,281501_1.0008.234/3
85	dom (kamienica)	KB - Karta biała z 1980-11-15	kamienica	pocz. XX w.	ceglane	neoklasycystyczny	281501_1.0008.89/1,281501_1.0008.89/2,281501_1.0008.16/2,281501_1.0008.89/41
86	dom (kamienica)	KB - Karta biała z 1980-11-11	kamienica	pocz. XX w.	ceglane	bezstylowy	281501_1.0008.93/2,281501_1.0008.93/49
87	dom (kamienica)	KB - Karta biała z 1980-11-15	kamienica	1908 r.	ceglane	neoklasycystyczny	281501_1.0008.92/4,281501_1.0008.92/5
88	dom (kamienica)	KB - Karta biała z 1980-11-15	kamienica	1915 r.	ceglane	bezstylowy	281501_1.0008.15/1,281501_1.0008.14/1
89	dom (kamienica)	KB - Karta biała z 1980-11-15	kamienica	pocz. XX w.	ceglane	neoklasycystyczny	281501_1.0005.36/4,281501_1.0005.37/4,281501_1.0005.35/2
90	dom (kamienica)	KB - Karta biała z 1980-12-15	kamienica	pocz. XX w.	ceglane	eklektyczny	281501_1.0005.30/1,281501_1.0005.29/2,281501_1.0005.26/6,281501_1.0005.28,281501_1.0005.27,281501_1.0005.29/13
91	dom (kamienica)	KB - Karta biała z 1980-11-15	kamienica	1910 r.	ceglane	bezstylowy	281501_1.0008.8/4,281501_1.0008.8/5,281501_1.0008.8/3,281501_1.0008.8/18,281501_1.0008.7/5,281501_1.0008.7/6
92	dom (kamienica)	KB - Karta biała z 1980-11-15	kamienica	pocz. XX w.	ceglane	neoklasycystyczny	281501_1.0008.122/1,281501_1.0008.122/8,281501_1.0008.103
93	dom (kamienica)	KB - Karta biała z brak daty	kamienica	pocz. XX w.	ceglane	eklektyczny	281501_1.0009.72/2,281501_1.0009.72/4,281501_1.0009.72/74
94	dom	KB - Karta biała z 1980-12-15	kamienica	pocz. XX w.	ceglane	bezstylowy	281501_1.0004.7/2,281501_1.0005.17,281501_1.0004.9/1
95	dom (kamienica)	KB - Karta biała z 1980-12-15	kamienica	pocz. XX w.	ceglane	neoklasycystyczny	281501_1.0006.4/13
96	dom	KB - Karta biała z 1980-12-15	kamienica	pocz. XX w.	ceglane	bezstylowy	281501_1.0009.11/4
97	dom (kamienica)	KB - Karta biała z 1980-11-15	kamienica	pocz. XX w.	ceglane	neoklasycystyczny	281501_1.0005.45/2,281501_1.0005.46,281501_1.0005.45/3,281501_1.0005.38/2
98	dom (kamienica)	KB - Karta biała z 1980-11-15	kamienica	pocz. XX w.	ceglane	neoklasycystyczny	281501_1.0008.5/7,281501_1.0008.5/6
99	dom (kamienica)	KB - Karta biała z 1980-12-15	kamienica	pocz. XX w.	ceglane	bezstylowy	281501_1.0009.9/4,281501_1.0009.9/7,281501_1.0009.9/10,281501_1.0009.9/6
100	dom (kamienica)	KB - Karta biała z 1980-12-15	kamienica	pocz. XX w.	ceglane	bezstylowy	281501_1.0008.93/1,281501_1.0008.93/49
101	dom (kamienica)	KB - Karta biała z 1980-12-15	kamienica	pocz. XX w.	ceglane	neoklasycystyczny	281501_1.0005.24/2,281501_1.0005.24/3
102	nastawnia kolejowa	KEZN - Karta obiektu niewpisanego do rejestru z 2006-06-30	nastawnia	lata 30. XX w.	ceglane	modernistyczny	281501_1.0005.60/27
103	willa	KB - Karta biała z 1980-11-15	willa	pocz. XX w.	ceglane	eklektyczny	281501_1.0008.145/1
104	dom (kamienica)	KB - Karta biała z 2000-08-15	kamienica	ok. 1910 r.	ceglane	eklektyczny	281501_1.0009.31/5,281501_1.0009.302/3
105	dom (kamienica)	KB - Karta biała z 1980-12-15	kamienica	pocz. XX w.	ceglane	bezstylowy	281501_1.0006.53/12,281501_1.0006.53/11,281501_1.0006.47

PLAN OGÓLNY MIASTA OSTRÓDY

106	budynek biurowy warsztatu naprawczego kolei żelaznej	KB - Karta biała z 2012-10-31	budynek administracyjny	1895 - 1896	ceglane	neogotycki	281501_1.0005.60/31
107	budynek nr 29	KB - Karta biała z 2001-10-15; KEZN - Karta obiektu niewpisanego do rejestru z 2006-06-30	budynek mieszkalny	1912 - 1913	ceglane	eklektyczny	281501_1.0008.154/3
108	d. rogatka	KB - Karta biała z 1980-12-15	rogatka	pocz. XX w.	ceglane	neoklasycystyczny	281501_1.0008.167/4,281501_1.0008.183/1,281501_1.0008.81/2
109	dom	KB - Karta biała z 1980-01-01	kamienica	pocz. XX w.	ceglane	neoklasycystyczny	281501_1.0009.17/1
110	dom (kamienica)	KB - Karta biała z brak daty	kamienica	do 1910 r.	ceglane	neoklasycystyczny	281501_1.0005.41/1,281501_1.0005.40/4,281501_1.0005.40/3,281501_1.0005.79/9,281501_1.0005.38/2,281501_1.0005.79/10
111	dom (kamienica)	KB - Karta biała z 1980-12-15	kamienica	pocz. XX w.	ceglane	bezstylowy	281501_1.0006.53/12,281501_1.0006.53/11,281501_1.0006.48,281501_1.0006.47
112	dom (kamienica)	KB - Karta biała z 1980-12-15	kamienica	pocz. XX w.	ceglane	secesyjny	281501_1.0005.30/1,281501_1.0005.29/2,281501_1.0005.27,281501_1.0005.29/13
113	dom (kamienica)	KB - Karta biała z 1980-11-15; KEZN - Karta obiektu niewpisanego do rejestru z 2006-06-30	kamienica	pocz. XX w.	ceglane	eklektyczny	281501_1.0008.103,281501_1.0008.101/5,281501_1.0008.101/92
114	dom (kamienica)	KB - Karta biała z 1980-11-15; KEZN - Karta obiektu niewpisanego do rejestru z 2006-06-30	kamienica	pocz. XX w.	ceglane	secesyjny	281501_1.0008.101/4,281501_1.0008.103,281501_1.0008.101/5,281501_1.0008.101/92
115	dom (kamienica)	KB - Karta biała z 1980-12-15	kamienica	XX w.	ceglane	bezstylowy	281501_1.0008.6
116	dom (kamienica)	KB - Karta biała z 1980-11-15; KEZN - Karta obiektu niewpisanego do rejestru z 2006-06-30	kamienica	pocz. XX w.	ceglane	secesyjny	281501_1.0008.101/4,281501_1.0008.101/3,281501_1.0008.103,281501_1.0008.101/92
117	kasyno	KB - Karta biała z 1980-12-15; KEZN - Karta obiektu niewpisanego do rejestru z 2006-06-30	kasyno	pocz. XX w.	ceglane	bezstylowy	281501_1.0008.156/10
118	dom	KB - Karta biała z 2004-01-01	budynek mieszkalny	pocz. XX w.	ceglane	bezstylowy	281501_1.0008.110,281501_1.0008.109/1,281501_1.0008.120,281501_1.0008.109/7
119	dom (kamienica)	KB - Karta biała z 1980-11-15	kamienica	pocz. XX w.	ceglane	neoklasycystyczny	281501_1.0006.53/2,281501_1.0006.53/5,281501_1.0006.56
120	ekspedycja kolejowa	KEZN - Karta obiektu niewpisanego do rejestru z 2006-06-30	budynek	lata 70. XIX w.	ceglane	bezstylowy	281501_1.0005.60/8
121	nastawnia kolejowa OR1	KEZN - Karta obiektu niewpisanego do rejestru z 2006-06-30	nastawnia	lata 30. XX w.	ceglane	modernistyczny	281501_1.0005.60/27
122	kościół ewangelicki pw. św. Dominika Savio	KZ - Karta zielona z 1954-08-01; KB - Karta biała z 1980-12-15	kościół	1330 - 1351	ceglane	gotycki	281501_1.0006.39/1,281501_1.0006.34/1
123	dom (kamienica)	KB - Karta biała z 1980-01-01	kamienica	pocz. XX w.	ceglane	eklektyczny	281501_1.0009.9/4,281501_1.0009.9/7,281501_1.0009.9/10,281501_1.0009.9/8
124	dom	KB - Karta biała z 2004-01-01	budynek mieszkalny	pocz. XX w.	ceglane	bezstylowy	281501_1.0008.120,281501_1.0008.112/4,281501_1.0008.112/17,281501_1.0008.112/18
125	dom	KB - Karta biała z 2004-01-01	budynek mieszkalny	pocz. XX w.	ceglane	bezstylowy	281501_1.0008.120,281501_1.0008.112/20,281501_1.0008.112/21,281501_1.0008.112/17
126	zamek	KZ - Karta zielona z 1964-09-01; KB - Karta biała z 1980-11-15	zamek	1349 - 1370	ceglane	gotycki	281501_1.0006.15/10
127	dom (kamienica)	KB - Karta biała z 2004-	kamienica	pocz. XX w.	ceglane	bezstylowy	281501_1.0008.120,281501_1.0

PLAN OGÓLNY MIASTA OSTRÓDY

		01-01					008.112/4,281501_1.0008.112/17,281501_1.0008.112/19
128	willa	KB - Karta biała z 1980-12-15	willa	1904 r.	ceglane	secesyjny	281501_1.0004.98/3
129	dom (kamienica)	KB - Karta biała z 1980-12-15	kamienica	pocz. XX w.	ceglane	bezstylowy	281501_1.0006.44/3,281501_1.0006.44/2,281501_1.0006.43/1,281501_1.0006.44/38
130	dom (kamienica)	KB - Karta biała z 1980-10-15	kamienica	pocz. XX w.	ceglane	neoklasycystyczny	281501_1.0006.53/3,281501_1.0006.53/5,281501_1.0006.56,281501_1.0006.53/17
131	dom	KB - Karta biała z 1980-11-15	budynek mieszkalny	pocz. XX w.	ceglane	bezstylowy	281501_1.0005.36/1,281501_1.0005.35/2,281501_1.0005.79/10
132	dom (kamienica)	KB - Karta biała z 1980-11-15	kamienica	pocz. XX w.	ceglane	neoklasycystyczny	281501_1.0006.54/2,281501_1.0006.54/3,281501_1.0006.54/1,281501_1.0006.56
133	dom (kamienica)	KB - Karta biała z 1980-11-15	kamienica	pocz. XX w.	ceglane	eklektyczny	281501_1.0006.54/2,281501_1.0006.54/3,281501_1.0006.56
134	dom (kamienica)	KB - Karta biała z 1980-11-15	kamienica	pocz. XX w.	ceglane	bezstylowy	281501_1.0006.53/2,281501_1.0006.53/6,281501_1.0006.53/5,281501_1.0006.56,281501_1.0006.53/17
135	budynek nr 6 - magazyn	KEZN - Karta obiektu niewpisanego do rejestru z 2006-06-30	warsztat	1913 r.	ceglane	bezstylowy	281501_1.0008.154/30
136	budynek nr 10 - ośr. szkolenia podwodnego czotgistów	KEZN - Karta obiektu niewpisanego do rejestru z 2006-06-30	wozownia	1913 r.	ceglane	bezstylowy	281501_1.0008.154/35
137	parowozownia	KEZN - Karta obiektu niewpisanego do rejestru z 2006-06-30	lokomotywnia	lata 70. XIX w.	ceglane	bezstylowy	281501_1.0007.110/51,281501_1.0007.110/52,281501_1.0007.110/57,281501_1.0007.110/53
138	piekarnia	KEZN - Karta obiektu niewpisanego do rejestru z 2006-06-30	budynek gospodarczy	1890 - 1898	ceglane	bezstylowy	281501_1.0010.9/1
139	elevator	KEZN - Karta obiektu niewpisanego do rejestru z 2006-06-30	budynek przemysłowy, produkcyjny lub magazynowy	1890 - 1898	ceglane	bezstylowy	281501_1.0010.9/5
140	budynek nr 32 - budynek administracji	KEZN - Karta obiektu niewpisanego do rejestru z 2006-06-30	budynek administracyjny	1890 - 1898	ceglane	bezstylowy	281501_1.0010.9/109
141	budynek gospodarczy, ob. magazynek	KEZN - Karta obiektu niewpisanego do rejestru z 2006-06-30	budynek gospodarczy	1890 - 1898	mur pruski	bezstylowy	281501_1.0010.9/1
142	budynek nr 13 - koszarowiec	KEZN - Karta obiektu niewpisanego do rejestru z 2006-06-30	koszary	1913 r.	ceglane	neoklasycystyczny	281501_1.0008.154/55
143	budynek nr 15 - warsztat, rusznikarnia, magazyn sprzętu wojskowego i broni	KEZN - Karta obiektu niewpisanego do rejestru z 2006-06-30	stajnia	1913 r.	ceglane	eklektyczny	281501_1.0008.154/42
144	budynek nr 16 - stajnia z ujeżdżalnią	KEZN - Karta obiektu niewpisanego do rejestru z 2006-06-30	stajnia	1913 r.	ceglane	neoklasycystyczny	281501_1.0008.154/64,281501_1.0008.154/17
145	budynek nr 22 - wartownia	KEZN - Karta obiektu niewpisanego do rejestru z 2006-06-30	wartownia	1913 r.	ceglane	eklektyczny	281501_1.0008.154/11
146	budynek nr 5 - warsztat	KEZN - Karta obiektu niewpisanego do rejestru z 2006-06-30	warsztat	1913 r.	ceglane	bezstylowy	281501_1.0008.154/27
147	cmentarz wyznaniowy	KC - Karta cmentarza z 1983-12-01	cmentarz komunalny (miejski/gminny)	koniec XVIII w.	-	-	281501_1.0004.30/5,281501_1.0004.30/6,281501_1.0004.30/7,281501_1.0004.32,281501_1.0004.30/1,281501_1.0004.36,2815

11.	Ostróda	025-056	średniowiecze	śląd osadniczy	05.04.90	281501_1.0002.3/3,281501_1.0002.3/4
12.	Ostróda	025-056	średniowiecze	śląd osadniczy	05.04.90	281501_1.0002.7/4
13.	Ostróda	025-056	średniowiecze	osada	01.11.88	281501_1.0009.10,281501_1.0009.14/54
14.	Ostróda	025-056	pradzieje	śląd osadniczy	01.11.90	281501_1.0011.155/2
15.	Ostróda	025-056	średniowiecze	osada	05.01.89	281501_1.0005.24/2,281501_1.0005.19,281501_1.0005.21,281501_1.0005.23/2,281501_1.0006.25,281501_1.0006.18/1,281501_1.0006.16,281501_1.0006.26/6,281501_1.0006.29/13,281501_1.0006.31/11,281501_1.0006.33/8,281501_1.0006.53/12,281501_1.0006.53/13,281501_1.0006.53/14
16.	Ostróda	025-056	średniowiecze	śląd osadniczy	01.11.90	281501_1.0011.90/13,281501_1.0011.90/14,281501_1.0011.121,281501_1.0011.145,281501_1.0011.123,281501_1.0011.122,281501_1.0011.124
17.	Ostróda	025-056	średniowiecze	osada	05.04.90	281501_1.0004.214,281501_1.0004.212,281501_1.0004.213
18.	Ostróda	025-056	średniowiecze	zamek	01.01.95	281501_1.0006.15/10
19.	Ostróda	026-056	epoka żelaza	osada	12.11.88	281501_1.0007.3296
20.	Ostróda	026-056	średniowiecze	osada	12.11.88	281501_1.0007.3297/1,281501_1.0007.110/63
21.	Ostróda-Zajezerze	026-056	średniowiecze	śląd osadniczy	05.04.88	281501_1.0010.196/20

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych udostępnionych przez Narodowy Instytut Dziedzictwa w Warszawie

4.11 OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREFY OCHRONNE.

Teren gminy miejskiej Ostróda nie posiada obszarów pomników zagłady, o których mowa w art. 2 Ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz.U. z 2015 r. poz. 2120).

4.12 TERENY ZAMKNIĘTE I ICH STREFY OCHRONNE.

Na obszarze gminy miejskiej Ostróda występują tereny zamknięte wyznaczone przez Ministra Obrony Narodowej. Wskazane zostały w załączniku do decyzji Nr 190/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 19 grudnia 2024 r. zmieniająca decyzję w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej (Dz. U. Min. Obr. Nar. Z 2024 r. poz. 230):

- 1) Dz. ew. nr 154/44, obręb Nr 8,
- 2) Dz. ew. nr 9/82, 9/83, 9/84, 9/85, 9/86, 9/87, 9/88, 9/89, 9/90, 9/91, 9/92, 9/93, 9/94, 9/95, 9/96, 9/97, 9/98, 9/99, 9/100, obręb Nr 10,
- 3) Dz. ew. nr 129/3, 129/46, obręb Nr 6.

Zgodnie z art. 13a, ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), plan ogólny sporządza się dla obszaru gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego ds. transportu. W związku z powyższym, ww. działki ewidencyjne wyłączone z granic opracowania planu ogólnego.

Na obszarze gminy zostały powołane decyzją właściwego Ministra ds. Infrastruktury, tereny zamknięte, przez które przebiegają linie kolejowe.

Zgodnie z Decyzją Nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe (Dz. Urz. z 2020r. Poz. 38) wraz z decyzjami zmieniającymi, na terenie gminy miejskiej Ostróda wyznaczono następujące tereny zamknięte zastrzeżone ze względu na obronność i bezpieczeństwo Państwa, przez które przebiegają linie kolejowe:

- Obręb geodezyjny 0005 Ostróda, dz. ewid. nr 60/27, pow. 9,1655 ha,
- Obręb geodezyjny 0006 Ostróda, dz. ewid. nr 62/2, pow. 1,1387 ha,
- Obręb geodezyjny 0006 Ostróda, dz. ewid. Nr 62/3, pow. 1,1920 ha,
- Obręb geodezyjny 0006 Ostróda, dz. ewid. Nr 62/4, pow. 6,1554 ha,
- Obręb geodezyjny 0006 Ostróda, dz. ewid. Nr 110/63, pow. 7,3407 ha,

Dla wyżej wymienionych terenów zamkniętych nie ustalono stref ochronnych.

W planie ogólnym, na terenie ww. działek ewidencyjnych, ustalono strefę komunikacyjną (SK), zgodnie z przebiegiem linii rozgraniczających terenów linii kolejowych.

Rys. 7. Tereny zamknięte



Źródło: Opracowanie własne

4.13 OBSZARY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA.

Na terenie gminy miejskiej Ostróda nie ma wyznaczonych obszarów ograniczonego użytkowania ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.).

4.14 OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI.

W granicach administracyjnych gminy miejskiej Ostróda nie występują obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji oraz remediacji.

4.15 OBSZARY ZDEGRADOWANE I OBSZARY REWITALIZACJI.

Rada Miejska w Ostródzie, 20 maja 2024 r. podjęła Uchwałę Nr II/15/2024 w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Ostróda na lata 2024 – 2032. Dokument ten określa główne cele i kierunki działań samorządu lokalnego

w długookresowej perspektywie, w zakresie realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

Obszar zdegradowany, zgodnie z przepisami odrębnymi, wyznacza się na terenie gminy, znajdującym się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności: bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, wysokiej liczby mieszkańców będących osobami ze szczególnymi potrzebami, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym.

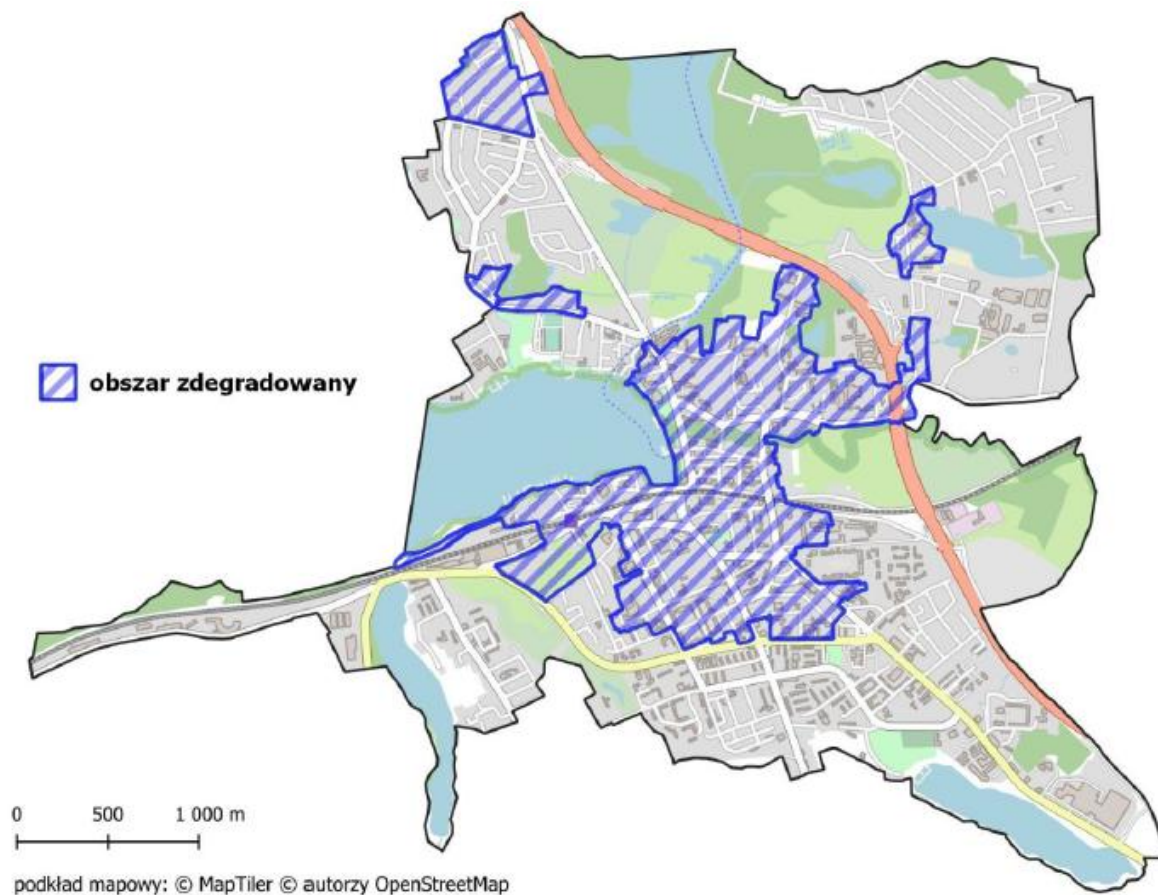
Na ww. obszarze musi wystąpić co najmniej jedno z następujących zjawisk:

- 1) Gospodarczych - w szczególności niskiego stopnia przedsiębiorczości,
- 2) Środowiskowych – w szczególności przekroczenia standardów jakości środowiska, obecności odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia ludzi lub stanu środowiska,
- 3) Przestrzenno-funkcjonalnych - w szczególności niewystarczającego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną lub jej złego stanu technicznego, braku dostępu do podstawowych usług lub ich niskiej jakości, niedostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru, niedostosowania infrastruktury do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, niskiego poziomu obsługi komunikacyjnej, niedoboru lub niskiej jakości terenów publicznych,
- 4) Technicznych - w szczególności degradacji stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym oraz nefunkcjonowaniu rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności, ochrony środowiska i zapewniania dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

Biorąc pod uwagę powyższe kwestie, wyznaczone zostały obszary zdegradowane, w których konieczne jest przeprowadzenie działań rewitalizacyjnych. Łączna powierzchnia obszarów zdegradowanych wynosi 249 ha, co stanowi 17,6% powierzchni miasta. Obszar jest zamieszkały przez 10 866 osób,

co stanowi 35,8% ogólnej populacji miasta. Lokalizację obszarów zdegradowanych przedstawia poniższy rysunek.

Rys. 8. Obszary zdegradowane



Źródło: Gminny Program rewitalizacji Miasta Ostróda na lata 2024 – 2032.

Obszar rewitalizacji został wyznaczony na powierzchni mniejszej niż obszar zdegradowany, zlokalizowany jest w centralnej części miasta. Obszar rewitalizacji o powierzchni 151 ha stanowi 10,6% całej powierzchni miasta Ostródy, a liczba zamieszkującej go ludności to 9 070 osób, co stanowi 29,9% populacji miasta. Obszar rewitalizacji stanowi teren o najbardziej intensywnym natężeniu problemów społecznych, w szczególności związanych z wysokim bezrobociem i zapotrzebowaniem na świadczenia pomocy społecznej i występujących problemach gospodarczych, technicznych, środowiskowych i przestrzenno-funkcjonalnych. Ze względu na lokalizację w samym centrum miasta, obszar ten koncentruje funkcje administracyjne, handlowo-usługowe oraz kulturowe, co skutkuje dużym oddziaływaniem na pozostałe części miasta. Z tego względu

4.16 OBSZARY CICHE W AGLOMERACJI ORAZ OBSZARY CICHE POZA AGLOMERACJĄ

Rada powiatu ostródzkiego nie wyznaczyła na terenie powiatu, w tym gminy miejskiej Ostróda obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją.

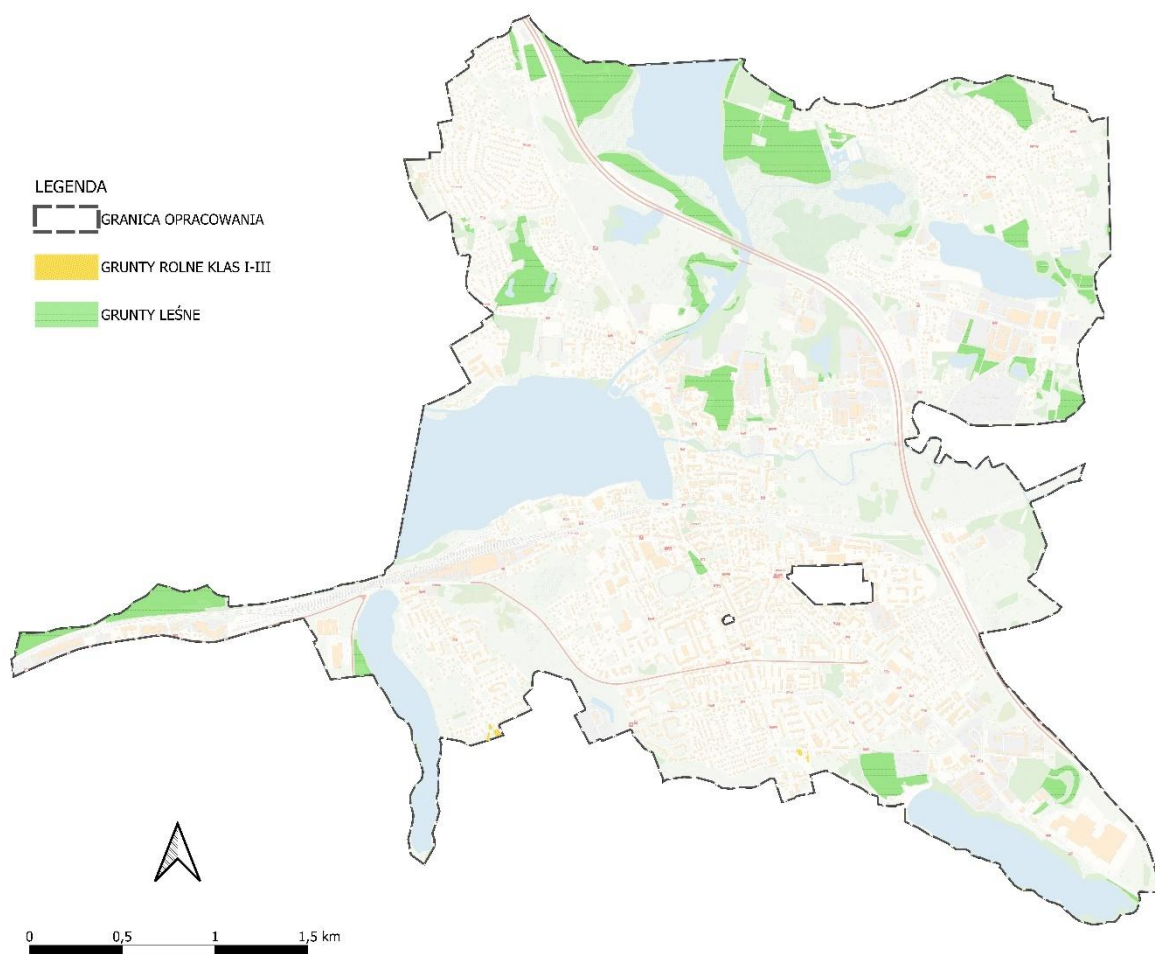
4.17 GRUNTY ROLNE STANOWIĄCE UŻYTKI ROLNE KLAS I-III ORAZ GRUNTY LEŚNE.

Na obszarze miasta Ostróda występowanie gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I-III ma charakter marginalny i ogranicza się do nielicznych, rozproszonych terenów, co wynika z ukształtowanego, w przeważającej mierze zurbanizowanego charakteru miasta. Dominująca funkcja miejska oraz historyczne procesy urbanizacyjne spowodowały przekształcenie znacznej części gruntów rolnych na cele nierolnicze, w związku z czym grunty o najwyższej bonitacji glebowej nie odgrywają istotnej roli w strukturze przestrzennej miasta.

Miasto Ostróda charakteryzuje się niewielkim odsetkiem gruntów leśnych w stosunku do jej ogólnej powierzchni. Lesistość gminy wynosi 6,4 %.

Ustalenia planu ogólnego uwzględniają konieczność racjonalnego gospodarowania pozostałymi terenami rolnymi oraz ochrony gruntów leśnych, które pełnią istotne funkcje przyrodnicze, krajobrazowe i rekreacyjne, a także wpływają na kształtowanie warunków środowiskowych miasta. W odniesieniu do gruntów rolnych klas I-III plan ogólny zakłada ich zachowanie w dotychczasowym użytkowaniu w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów odrębnych, przy jednoczesnym dostosowaniu ustaleń funkcjonalno-przestrzennych do realiów rozwoju miejskiego.

Poniższa mapa przedstawia udział i rozmieszczenie gruntów rolnych klasy III na tle gminy miejskiej Ostróda oraz użytków leśnych.

Rys.10. Rozmieszczenie gruntów rolnych i leśnych

Źródło: Opracowanie własne

4.18 ZAKŁADY O ZWIĘKSZONYM I DUŻYM RYZYKU WYSTĄPIENIA POWAŻNEJ AWARII PRZEMYSŁOWEJ.

Na terenie gminy miejskiej Ostróda brak jest zlokalizowanych zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

4.19 OBSZARY PASA NADBRZEŻNEGO, W TYM W SZCZEGÓLNOŚCI PASA TECHNICZNEGO.

Gmina miejska Ostróda, z racji swego położenia geograficznego, nie posiada w swych granicach administracyjnych pasa nadbrzeżnego oraz pasa technicznego, o których mowa w ustawie z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. z 2024 r. poz. 1125).

5. UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY WYNIKAJĄCE Z ROZMIESZCZENIA ISTNIEJĄCYCH I PLANOWANYCH OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ, TRANSPORTOWEJ I TECHNICZNEJ WRAZ Z OBOWIĄZUJĄCYMI DLA NICH OGRANICZENIAMI W ZAGOSPODAROWANIU, A TAKŻE SPOSÓB ICH UWZGLĘDNIENIA W USTALENIACH PLANU OGÓLNEGO

Rozwój przestrzenny gminy miejskiej Ostróda zależy w znacznym stopniu od rozmieszczenia oraz dostępności do istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej, które warunkują jakość życia mieszkańców, funkcjonowanie gospodarki lokalnej oraz możliwości dalszego zagospodarowania terenów. Infrastruktura ta, tak jak walory środowiskowe i krajobrazowe, stanowi jeden z kluczowych czynników kształtujących kierunki i intensywność rozwoju przestrzennego gminy, a jednocześnie generuje określone ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przepisów odrębnych oraz wymogów technicznych i funkcjonalnych.

5.1 INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA

Infrastruktura społeczna miasta Ostródy obejmuje w szczególności obiekty oświaty, kultury, sportu, ochrony zdrowia oraz administracji publicznej. Rozmieszczenie tych obiektów wpływa na dostępność usług publicznych oraz koncentrację zabudowy mieszkaniowej. Uwarunkowania wynikające z lokalizacji infrastruktury społecznej, w tym potrzeba zapewnienia przestrzeni pod rozwój usług publicznych oraz ochrona istniejących obiektów, zostały uwzględnione w ustaleniach planu ogólnego poprzez wyznaczenie odpowiednich stref planistycznych, umożliwiających rozwój infrastruktury społecznej. Poniżej przedstawiono szczegółową charakterystykę stanu poszczególnych sektorów infrastruktury społecznej na terenie miasta Ostródy.

Oświata

Edukacja w mieście Ostróda odbywa się na poziomie: żłobków, przedszkoli, szkół podstawowych oraz szkół ponadpodstawowych. Obiekty oświatowe funkcjonujące na terenie miasta Ostródy przedstawiono w poniższej tabeli.

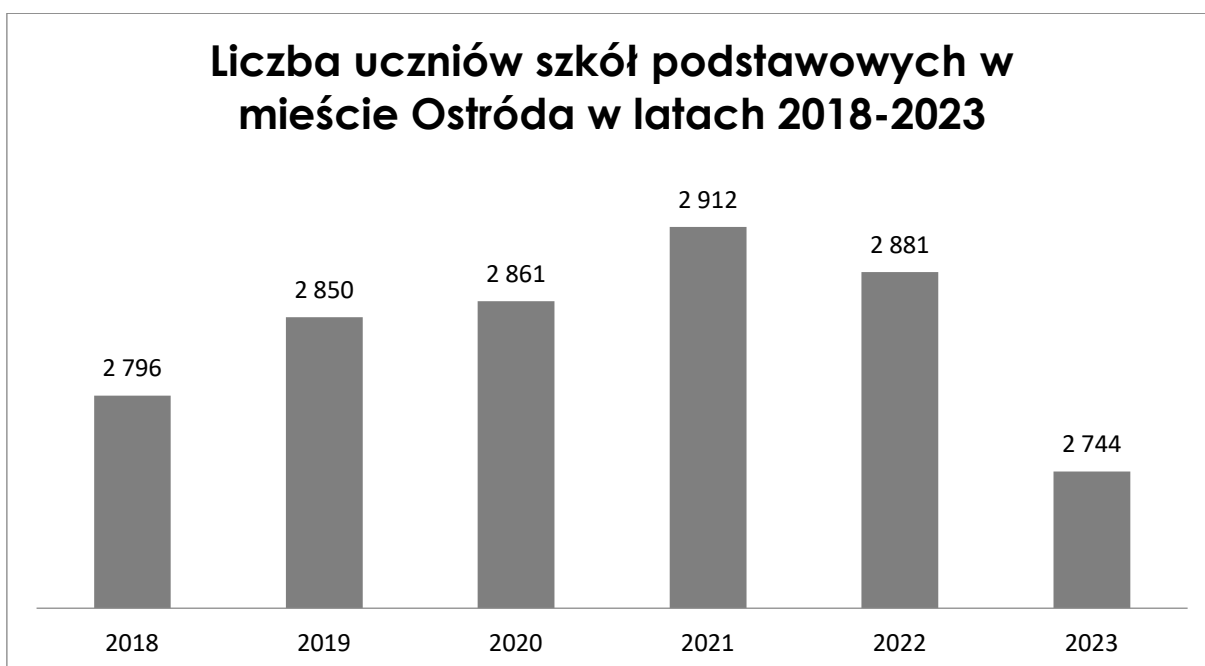
L.P.	NAZWA	ADRES	RODZAJ
<u>Placówki do lat 3</u>			
1.	Żłobek Miejski	14-100 Ostróda ul. Bolesława Chrobrego 3	Publiczny
2.	Żłobek Miejski nr 2	14-100 Ostróda	Publiczny

		ul. Mikołaja Kopernika 21B	
3.	Klub Dziecięcy „Zaczarowana Kraina”	14-100 Ostróda ul. Handlowa 4	Niepubliczny
4.	Prywatny Klub Malucha „Zielona Żabka” II	14-100 Ostróda Seweryna Pieniężnego 28C/15	Niepubliczny
5.	Żłobek Niepubliczny „Kraina Bajek”	14-100 Ostróda ul. Przemysłowa 3A	Niepubliczny
<u>Przedszkola</u>			
1.	Przedszkole nr 1	14-100 Ostróda ul. Bolesława Chrobrego 3	Publiczne
2.	Przedszkole nr 3 im. Janusza Korczaka	14-100 Ostróda ul. Plebiscytowa 50	Publiczne
3.	Zespół Szkolno – Przedszkolny nr 4 Przedszkole nr 4	14-100 Ostróda ul. Mikołaja Kopernika 21A	Publiczne
4.	Przedszkole Niepubliczne „Radość”	14-100 Ostróda ul. Armii Krajowej 5	Niepubliczne
5.	Przedszkole Niepubliczne „Pod dębami”	14-100 Ostróda ul. Konstytucji 14	Niepubliczne
6.	Przedszkole Niepubliczne „Remiś”	14-100 Ostróda ul. Osiedle Młodych 7	Niepubliczne
7.	Przedszkole Niepubliczne „Promyczek”	14-100 Ostróda ul. Przedszkolna 1	Niepubliczne
8.	Przedszkole Niepubliczne „Akademia Smyka”	14-100 Ostróda ul. Stefana Jaracza 26C	Niepubliczne
9.	Przedszkole Niepubliczne „Mini Mini”	14-100 Ostróda ul. Stefana Jaracza 38	Niepubliczne
10.	Niepubliczne Przedszkole Specjalne „Orewiaczek”	14-100 Ostróda ul. Grunwaldzka 19A	Niepubliczne
11.	Przedszkole Niepubliczne „Kraina Bajek”	14-100 Ostróda ul. Ignacego Paderewskiego 1B	Niepubliczne
12.	Przedszkole Niepubliczne „Chatka w kwiatki”	14-100 Ostróda ul. Mikołaja Kopernika 4/9	Niepubliczne
13.	Przedszkole Niepubliczne „Mali Giganci”	14-100 Ostróda ul. Kardynała Wyszyńskiego 11A	Niepubliczne
<u>Szkoły Podstawowe</u>			
1.	Szkoła Podstawowa nr 1 im. Armii Krajowej	14-100 Ostróda ul. Seweryna Pieniężnego 30A	Publiczne
2.	Szkoła Podstawowa nr 2 im. Gustawa Gizewiusza	14-100 Ostróda ul. Olsztyńska 7	Publiczne
3.	Szkoła Podstawowa nr 3 im. Jana Pawła II	14-100 Ostróda ul. Rycerska 5	Publiczne
4.	Zespół Szkolno – Przedszkolny nr 4 Szkoła Podstawowa nr 4	14-100 Ostróda ul. Tadeusza Kościuszki 14	Publiczne
5.	Zespół Szkolno – Przedszkolny (SP 5 i P 3)	14-100 Ostróda ul. Plebiscytowa 50	Publiczne
6.	Szkoła Podstawowa nr 6 im. Kornela Makuszyńskiego	14-100 Ostróda ul. Osiedle Młodych 8	Publiczne
7.	Szkoła Mistrzostwa Sportowego	14-100 Ostróda ul. A. Mickiewicza 32	Niepubliczne
8.	Zespół Szkół Salezjańskich	14-100 Ostróda ul. Św. Dominika Savio 1	Niepubliczne
<u>Szkoły Ponadpodstawowe</u>			

1.	Liceum Ogólnokształcące Nr 1 im. Jana Bażyńskiego	14-100 Ostróda, ul. Drwęcka 2	Publiczne
2.	Zespół Szkół Salezjańskich im. św. Dominika Savio	14-100 Ostróda ul. Św. Dominika Savio 1	Niepubliczne
3.	Zespół Szkół Zawodowych im. Sandora Petőfi	14-100 Ostróda ul. Sportowa 1	Publiczne
4.	Zespół Szkół Rolniczych im. Wincentego Witosa	14-100 Ostróda ul. Stefana Czarnieckiego 69	Publiczne
5.	Zespół Szkół Zawodowych im. Stanisława Staszica	14-100 Ostróda ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 2	Publiczne
6.	Szkoła Mistrzostwa Sportowego	14-100 Ostróda ul. Adama Mickiewicza 32	Niepubliczne
7.	Zespół Placówek Szkolno-Wychowawczo-Rewalidacyjnych	14-100 Ostróda ul. Grunwaldzka 14	Publiczne

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych udostępnionych przez Urząd Miejski w Ostródzie.

Liczba uczniów szkół podstawowych w mieście Ostróda, na przestrzeni ostatnich lat, zmniejszyła się. W 2023 r. do szkół podstawowych uczęszczało 2744 osoby. Spadek liczby uczniów szkół podstawowych zauważalny jest od roku 2022. W odniesieniu do roku 2018 liczba uczniów zmniejszyła się o ok. 50 osób, co przedstawiono na poniższym wykresie.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Głównego Urzędu Statystycznego

Biorąc pod uwagę wydatki z budżetu gminy miejskiej Ostróda, przeznaczone na oświatę i wychowanie, zauważyć należy znaczny ich systematyczny wzrost w stosunku do lat poprzednich. Wydatki te należą do zadań własnych gminy, a w ich skład wchodzi m.in.: utrzymanie budynków, pracowników obsługi i administracji, dowóz uczniów, częściowo dożywianie. Tendencję wydatkowania przez gminę miejską Ostróda oświaty i wychowania na przestrzeni ostatnich sześciu lat, przedstawiono na poniższym wykresie.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Głównego Urzędu Statystycznego

Ochrona zdrowia

Na terenie gminy funkcjonują następujące placówki z zakresu ochrony zdrowia:

- 1) Szpital w Ostródzie S.A. oraz zlokalizowane w szpitalu Centrum Zdrowia MEDICA - Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej, ul. Władysława Jagiełły 1, 14-100 Ostróda,
- 2) Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej Sopat Medical Center, ul. Tadeusza Kościuszki 2, 14-100 Ostróda,
- 3) Przedsiębiorstwo Podmiotu Leczniczego B.G. SZKUTNIK Sp. z o.o., ul. Adama Mickiewicza 11, 14-100 Ostróda,

- 4) Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej "ZDROWIE" Spółka Partnerska Lekarzy, ul. Tadeusza Kościuszki 2, 14-100 Ostróda,
- 5) Centrum Uśmiechu, ul. Wojska Polskiego 3, 14-100 Ostróda,
- 6) Centrum Dializ Fresenius Ostróda, ul. Władysława Jagiełły 1, 14-100 Ostróda,
- 7) SWP Zdrowie Rehabilitacja, ul. Seweryna Pięknego 6, 14-100 Ostróda.

Liczba udzielonych porad lekarskich w mieście Ostróda w 2023 r. wyniosła 302 121. W stosunku do roku poprzedzającego liczba ta spadła o ponad 20 000.

Na terenie gminy funkcjonuje 12 aptek:

- 1) Apteka MERITUM, ul. Stefana Jaracza 21, 14-100 Ostróda,
- 2) Apteka GEMINI, ul. Wojska Polskiego 5, 14-100 Ostróda,
- 3) DOZ Apteka Dbam o Zdrowie, ul. Wojska Polskiego 12, 14-100 Ostróda,
- 4) Apteka Zamkowa, ul. Zamkowa 2/4, 14-100 Ostróda,
- 5) Apteka Błękitna, ul. Stefana Czarnieckiego 15/II, 14-100 Ostróda,
- 6) Apteka SOPAT II, ul. Tadeusza Kościuszki 2, 14-100 Ostróda,
- 7) Apteka DR.MAX, ul. Jana Pawła II 9/7, 14-100 Ostróda,
- 8) Apteka DR.MAX, ul. Bolesława Chrobrego 2, 14-100 Ostróda,
- 9) Apteka DR.MAX, ul. Piastowska 5, 14-100 Ostróda,
- 10) Apteka PHARMA-LAND, ul. Jana III Sobieskiego 3B/29, 14-100 Ostróda,
- 11) Apteka Społeczna na Czarnieckiego, ul. Stefana Czarnieckiego 32/5, 14-100 Ostróda,
- 12) Apteka, Plac Tysiąclecia Państwa Polskiego 6, 14-100 Ostróda.

Pomoc społeczna

Na terenie gminy miejskiej Ostróda, pomocą społeczną zajmuje się przede wszystkim Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Ostródzie (ul. Olsztyńska 2). Jest jednostką organizacyjną Gminy Miejskiej Ostróda, prowadzącą swoją działalność statutową, mającą na celu umożliwienie mieszkańcom przezwyciężenie trudnych sytuacji życiowych, których nie są oni w stanie pokonać, wykorzystując własne uprawnienia, zasoby i możliwości.

Podstawowe zadania Ośrodka Pomocy Społecznej:

- 1) Tworzenie warunków organizacyjnych funkcjonowania pomocy społecznej, w tym rozbudowa niezbędnej infrastruktury socjalnej,

- 2) Analiza i ocena zjawisk rodzących zapotrzebowanie na świadczenia pomocy społecznej,
- 3) Pobudzanie społecznej aktywności w zaspokajaniu niezbędnych potrzeb życiowych osób i rodzin.

Szczegółowe zadania Ośrodka Pomocy Społecznej:

- 1) Z zakresu zadań własnych:
 - Prowadzenie domów pomocy społecznej i ośrodków opiekuńczych o zasięgu lokalnym oraz kierowanie do nich osób wymagających opieki,
 - Przyznawanie oraz wypłacanie zasiłków celowych i celowych specjalnych, przyznawanie pomocy rzeczowej,
 - Inne zadania wynikające z konkretnych potrzeb gminy,
- 2) Z zakresu zadań własnych o charakterze obowiązkowym:
 - Udzielanie schronienia, posiłku, niezbędnego ubrania osobom tego pozbawionym,
 - Świadczenie usług opiekuńczych, w tym specjalistycznych, w miejscu zamieszkania,
 - Udzielanie zasiłku celowego na pokrycie wydatków na świadczenia zdrowotne osób bezdomnych i innych osób nie mających dochodu i możliwości ubezpieczenia się na podstawie przepisów o powszechnym ubezpieczeniu zdrowotnym,
 - Praca socjalna,
 - Sprawienie pogrzebu, w tym osobom bezdomnym,
- 3) W zakresie zadań zleconych:
 - Przyznawanie i wypłacanie zasiłków stałych,
 - Przyznawanie i wypłacanie zasiłków okresowych, gwarantowanych okresowych i specjalnych okresowych, macierzyńskich okresowych i jednorazowych,
 - Opłacanie składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne dla osób uprawnionych,
 - Przyznawanie i wypłacanie zasiłku celowego na pokrycie wydatków powstałych w wyniku klęski żywiołowej lub ekologicznej,
 - Przyznawanie zasiłku celowego w formie biletu kredytowego,

- Świadczenie specjalistycznych usług opiekuńczych, przysługujących na podstawie przepisów o ochronie zdrowia psychicznego,
- Organizowanie i prowadzenie środowiskowych domów samopomocy,
- Zadania wynikające z rządowych programów pomocy społecznej bądź innych ustaw, mających na celu ochronę poziomu życia osób i rodzin, po zapewnieniu odpowiednich środków.

Na terenie miasta, funkcjonują również:

- 1) Noclegownia, ul. Henryka Sienkiewicza 15, 14-100 Ostróda,
- 2) Klub „Senior+”, ul. Henryka Sienkiewicza 15, 14-100 Ostróda,
- 3) Dzienny Dom Senior+,
- 4) Świetlica Środowiskowa „Stacykowo”, ul. Juliusza Słowackiego 13A, 14-100 Ostróda,
- 5) Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie, ul. Jana III Sobieskiego 5, 14-100 Ostróda,
- 6) Środowiskowy Dom Samopomocy „Bratek” w Ostródzie, ul. 11 Listopada 25, 14-100 Ostróda,
- 7) Środowiskowy Dom Samopomocy „Bratek” w Ostródzie, ul. Henryka Sienkiewicza 15, 14-100 Ostróda,
- 8) Środowiskowy Dom Samopomocy „Bratek” w Ostródzie, ul. Wojska Polskiego 8, 14-100 Ostróda,
- 9) Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna w Ostródzie, ul. Sportowa 1, 14-100 Ostróda,
- 10) Polskie Stowarzyszenie na Rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelektualną, Koło w Ostródzie, ul. Grunwaldzka 19A, 14-100 Ostróda

Sport

Infrastrukturę sportową w mieście Ostróda tworzą:

- Strefa Aktywności Rodzinnej, ul. Juliusza Słowackiego 40, 14-100 Ostróda,
- Przystań wodna z polem namiotowym, ul. Juliusza Słowackiego 40, 14-100 Ostróda,
- Kompleks Sportowo-Rekreacyjny, ul. 3-go Maja 19A, 14-100 Ostróda,
- Hala Sportowo-Widowiskowa, ul. Tadeusza Kościuszki 22A, 14-100 Ostróda,
- Hala Sportowa, ul. Marszałka Piłsudskiego 4, 14-100 Ostróda,
- Boisko trawiaste na osiedlu Plebiscytowym,

- Boisko przy ul. Parkowej,
- Boisko Orlik przy ul. Mieczysławy Ćwiklińskiej,
- Boisko Orlik przy ul. 21 stycznia,
- Boisko Orlik 2012 przy ul. Piastowskiej,
- Wyciąg do nart wodnych, Bulwar nad Jeziorem Drwęckim,
- Plaża Miejska nad Jeziorem Sajmino,
- Kąpielisko Miejskie nad Jeziorem Drwęckim,
- Stadion lekkoatletyczny, ul. Kardynała Wyszyńskiego 11, 14-100 Ostróda,
- Salka do tenisa stołowego, ul. Tadeusza Kościuszki 22A, 14-100 Ostróda,
- Korty tenisowe, ul. 3-go Maja 19A, 14-100 Ostróda,
- Rolkowisko, ul. 3-go Maja 19A, 14-100 Ostróda,
- Lodowisko, ul. 3-go Maja 19A, 14-100 Ostróda.

W mieście Ostróda funkcjonują następujące kluby i stowarzyszenia sportowe:

- Klub Sportowy PLAY Ostróda (piłka ręczna),
- Uczniowski Klub Sportowy Puma Ostróda (kajakarstwo i wioślarstwo),
- Klub Strzelecki GARDA (strzelectwo),
- Ostródzki Klub Kyokushin Karate (karate),
- Miejski Ludowy Klub Sportowy „Ostródzianka” Ostróda (tenis stołowy),
- Ostródzki Klub Sportowy Sokół Ostróda (piłka nożna),
- Uczniowski Klub Sportowy Ostróda Sport Team (kolarstwo oraz triathlon),
- Uczniowski Klub Sportowy Shizoku Ostróda (judo),
- Klub Sportowy Gladius (taekwon-do, kickboxing),
- MMA Team Ostróda (MMA),
- MLKS Ostródzianka (szachy),
- Klub sportowy SMS Ostróda (siatkówka, siatkówka plażowa).

Kultura

Na terenie miasta funkcjonuje Centrum Kultury w Ostródzie (ul. Adama Mickiewicza 22).

Celem funkcjonowania Centrum Kultury w Ostródzie jest tworzenie, upowszechnianie oraz ochrona kultury.

Cel ten realizowany jest poprzez:

- rozpoznawanie, rozbudzanie i zaspokajanie potrzeb kulturalnych społeczności miasta Ostróda,

- organizowanie szerokiego uczestnictwa w kulturze, organizowanie spektakli, koncertów, festiwali, wystaw, odczytów, imprez artystycznych i rozrywkowych,
- organizowanie różnorodnych form edukacji kulturalnej i wychowania przez sztukę,
- tworzenie warunków do wspierania i rozwoju amatorskiego ruchu artystycznego, kół, klubów zainteresowań, sekcji, zespołów i innych
- integrowanie społeczności lokalnej, regionu poprzez współtworzenie warunków do kultywowania i rozwijania regionalnych, środowiskowych wartości kulturowych,
- gromadzenie, dokumentowanie, tworzenie, ochronę i udostępnianie dóbr kultury
- podtrzymywanie tradycji lokalnych, w tym artystycznych, ochronę dziedzictwa narodowego, ludowego, regionalnego,
- współpracę, w tym również międzynarodową, z placówkami oświatowymi, instytucjami i stowarzyszeniami kulturalnymi oraz organizacjami pozarządowymi w zakresie kultury i sztuki,
- współdziałanie z instytucjami, organizacjami społecznymi i fundacjami w zakresie lepszego zaspokojenia potrzeb kulturalnych mieszkańców, w tym osób z niepełnosprawnościami, zagrożonych wykluczeniem społecznym,
- świadczenie usług i pomocy związanych z organizacją imprez,
- działalność instruktażowo – metodyczną,
- promocję kultury i twórczości artystycznej,
- administrowanie komunalnymi obiektami bazy kulturalnej,
- unowocześnianie bazy materiałowo-technicznej, służącej do prowadzenia działalności statutowej,
- prowadzenie działalności gospodarczej, z której dochód przeznaczony będzie na realizację celów statutowych oraz pokrycie kosztów własnej działalności.

W 2024 r. Centrum Kultury zrealizowało przedsięwzięcia, m.in:

- 1) koncerty,
- 2) spektakle komediowe i inne,
- 3) strefy kibica,
- 4) festiwal food track,
- 5) turnieje sportowe,
- 6) kabarety,

- 7) widowisko poetycko-muzyczne,
- 8) dni Ostródy,
- 9) karaoke,

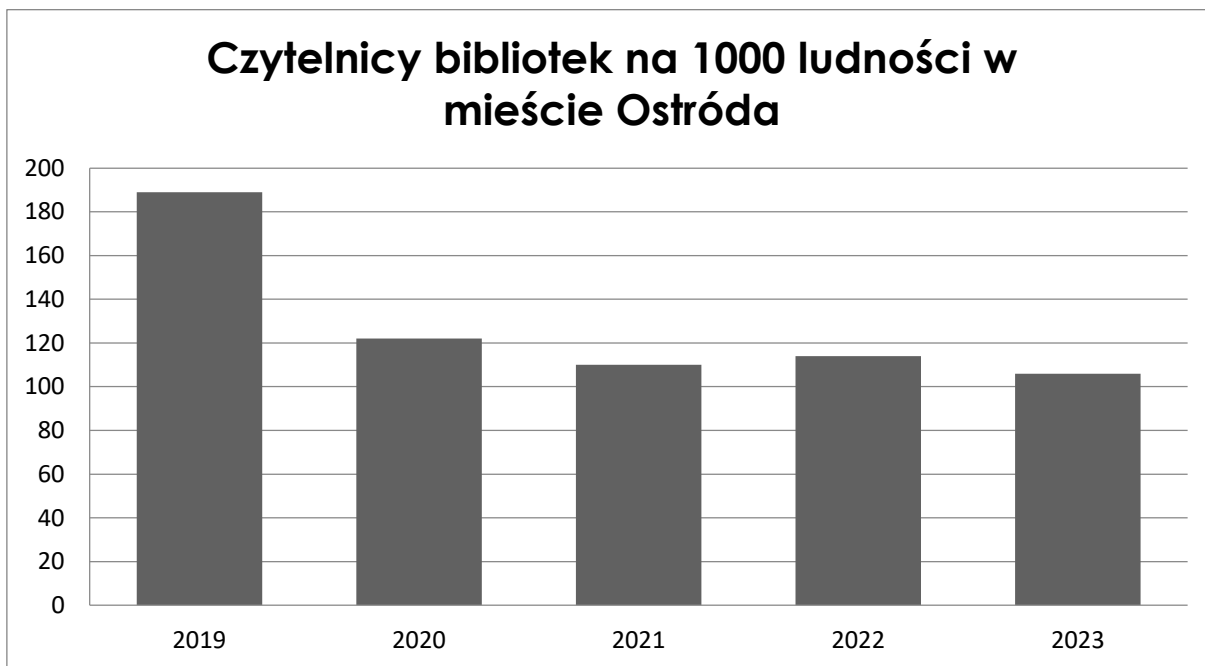
Na terenie miasta Ostróda funkcjonują trzy biblioteki:

- 1) Miejska Biblioteka Publiczna im. Tadeusza Stępowskiego w Ostródzie, ul. Adama Mickiewicza 22,
- Filia nr 3, ul. Bolesława Chrobrego 2,
- 2) Biblioteka Multimedialna Powiatu Ostródzkiego "Przystań z Kulturą", ul. Jana III Sobieskiego 9,
- 3) Powiatowa Biblioteka Pedagogiczna w Ostródzie, ul. Sportowa 1.

Działalność Miejskiej Biblioteki Publicznej jest szeroka. Do stałych jej form należą:

- 1) Graj z nami – gry planszowe i wielkowymiarowe,
- 2) Czwartki z Misiem Czytusiem – zajęcia literacko-plastyczne,
- 3) Klub Motyli Książkowych - zajęcia literacko-plastyczne,
- 4) Klub zwariowanych robótek – zajęcia artystyczno – plastyczne,
- 5) Wypożyczalnia okularów,
- 6) Książka na telefon – wypożyczalnia zbiorów z dostawą do domu,
- 7) DKK – dyskusyjny klub książki,
- 8) Dobry Klub Filmowy – seanse filmowe.

Pomimo szerokiego zakresu działania biblioteki, liczba jej czytelników wykazuje tendencję spadkową, co przedstawiono na poniższym wykresie.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Głównego Urzędu Statystycznego

W celu rozwoju gminy i poprawy jakości życia mieszkańców, miasto Ostróda corocznie podejmuje współpracę z organizacjami pozarządowymi.

W 2025 r. funkcjonuje Roczny Program Współpracy na rok 2025 z organizacjami pozarządowymi oraz innymi uprawnionymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego (Uchwała Nr VIII/81/2024 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 27 listopada 2024 r. w sprawie Roczno Programu Współpracy na rok 2025 z organizacjami pozarządowymi oraz innymi uprawnionymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego).

Dokument wyznacza obszar zadań publicznych wszystkim organizacjom pozarządowym i innym podmiotom prowadzącym działalność pożytku publicznego, wyrażającym wolę współpracy w działaniach na rzecz miasta. Działalność organizacji pozarządowych znacząco wpływa na rozwój miasta i jakość życia jego mieszkańców, aktywizuje społeczność lokalną oraz sprzyja budowaniu odpowiedzialności społecznej.

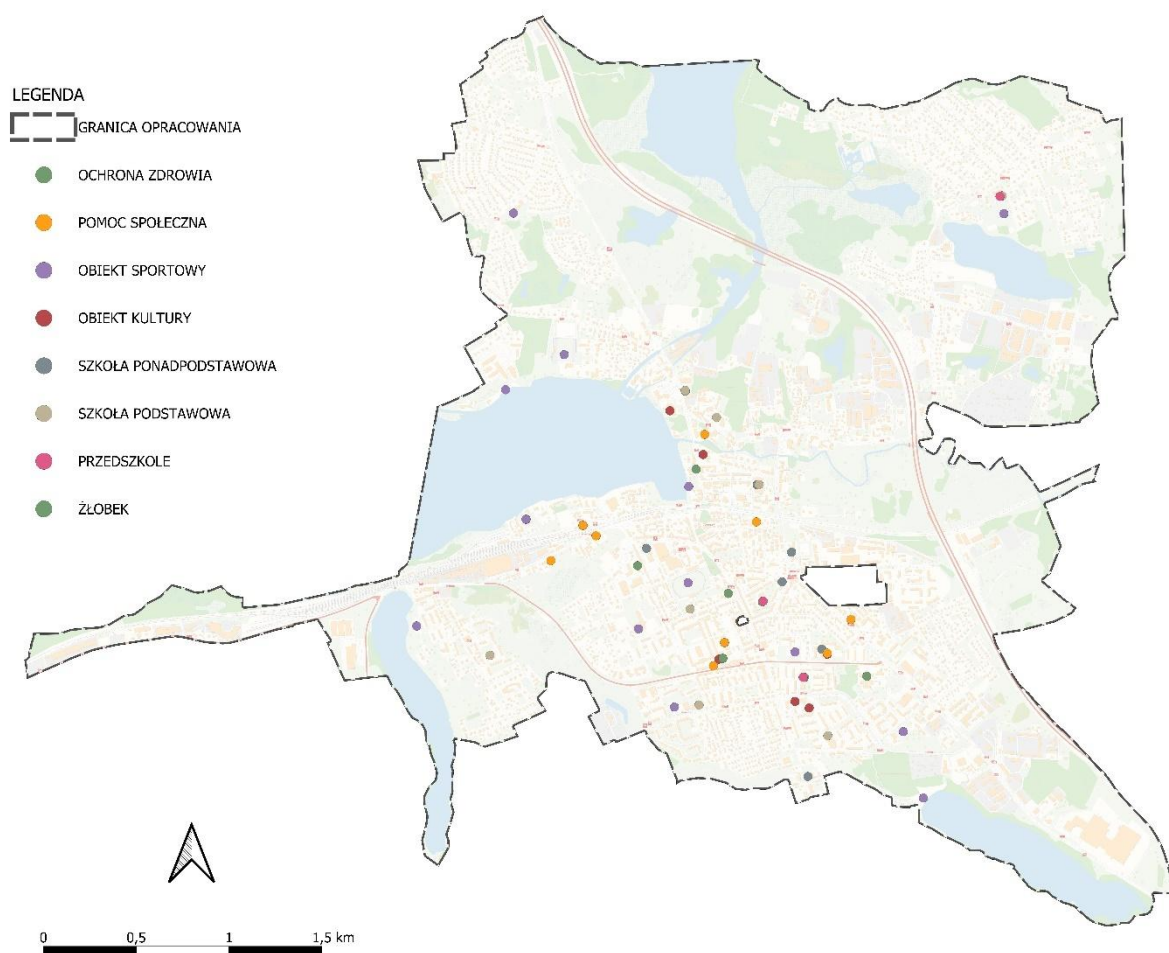
Głównym celem programu jest budowanie i poszerzanie zakresu partnerstwa pomiędzy samorządem i organizacjami pozarządowymi w celu zaspakajania potrzeb społecznych mieszkańców gminy poprzez wspieranie aktywności obywatelskiej w rozwiązywaniu problemów lokalnych. Założeniem jest realizacja powyższego celu poprzez cele szczegółowe:

- 1) wzmocnienie potencjału organizacji pozarządowych prowadzących działalność pożytku publicznego na rzecz wspólnoty samorządowej miasta Ostródy,
- 2) zwiększanie roli Gminy w promocji działań organizacji pozarządowych,
- 3) wzmocnienie udziału mieszkańców w rozwiązywaniu lokalnych problemów, umacnianie poczucia odpowiedzialności za siebie, swoje otoczenie, wspólnotę,
- 4) zwiększanie roli organizacji pozarządowych w realizacji zadań publicznych Gminy,
- 5) umacnianie lokalnych działań oraz tworzenie warunków do podnoszenia poziomu aktywności społecznej i integracji,
- 6) udoskonalanie komunikacji oraz partnerskiej współpracy między organizacjami pozarządowymi a Gminą.

Na terenie miasta Ostróda funkcjonuje szereg organizacji pozarządowych, do których należą m.in.:

- 1) Ewangelickie Stowarzyszenie „Syloe”,
- 2) Fundacja „Ostródzkie Hospicjum Domowe”,
- 3) Fundacja „Masuria”,
- 4) Koło związku Ukraińców w Polsce koło w Ostródzie,
- 5) Miejski Ludowy Klub Sportowy „Ostródzianka” Ostróda,
- 6) Ogólnopolskie Stowarzyszenie Kultury Prawa,
- 7) Ostródzka Grupa Rekonstrukcji Historycznych.

Rys. 11. Rozmieszczenie obiektów infrastruktury społecznej



Źródło: Opracowanie własne

5.2 INFRASTRUKTURA TRANSPORTOWA

Sieć komunikacyjną na terenie Miasta Ostróda stanowią: drogi gminne, drogi powiatowe, drogi wojewódzkie, drogi krajowe oraz komunikacja drogowa

wewnętrzna. Istniejący układ komunikacyjny zapewnia obsługę komunikacyjną na terenie miasta, jak i powiązanie z zewnętrznym układem komunikacyjnym umożliwiającym dostępność komunikacyjną do terenu gminy Ostróda, regionu, czy obszaru całego kraju. Ww. sieć dróg stanowi podstawowe kryterium możliwości funkcjonowania zabudowy i wydzielenia działki budowlanej. Dostępność do dróg różnych klas i kategorii daje możliwości rozwoju nowych terenów na cele budowlane, ale też pozwala na sprawną i bezkolizyjną obsługę terenów już zabudowanych czy przeznaczonych pod zabudowę.

Należy podkreślić jednak, iż występowanie dróg powoduje określone ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów położonych w ich sąsiedztwie, wynikających z występującego oddziaływania ruchu kołowego na otoczenie, w szczególności na ludzi i zabudowę, w związku z generowanym hałasem i drganiami.

Przepisy odrębne określają szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, w sąsiedztwie dróg poprzez wskazanie m.in. minimalnej odległości lokalizowania obiektów budowlanych od dróg w zależności od ich klasy.

Na etapie sporządzenia planów miejscowych w sposób szczególny należy uwzględniać oddziaływanie ruchu kołowego generowanego na drogach krajowych w zakresie hałasu i drgań, które stanowią uciążliwości dla osób przebywających na pobyt stały w granicach swoich nieruchomości. W związku z tym zaleca się, by odległość nowej zabudowy mieszkaniowej lub zabudowy przeznaczonej na pobyt stały ludności lokalizować poza strefą oddziaływania ruchu kołowego, tj. niemniej niż 100 m od terenu drogi krajowej. Ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu gruntów należy również odnieść do terenów ogrodów działkowych, których lokalizację dopuszcza się w ramach wszystkich stref planistycznych, a których dopuszczenie lokalizacji każdorazowo należy poprzedzić sporządzeniem planu miejscowego w oparciu o przepisy prawa dotyczące ochrony akustycznej.

Dla terenów ogrodów działkowych należy uwzględniać odległość od terenu drogi krajowej niemniejszą niż 50 m.

Na etapie sporządzenia planów miejscowych oraz decyzji o warunkach zabudowy, dla terenów przyległych do dróg krajowych, obsługę komunikacyjną należy zapewnić z dróg niższej klasy oraz dróg wewnętrznych.

Biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania, wynikające z położenia gminy na szlaku komunikacyjnym m.in. dróg krajowych, ustalenia planu ogólnego, w szczególności stref umożliwiających realizację nowej zabudowy mieszkaniowej, należy każdorazowo dostosować do występujących ciągów dróg krajowych i generowanych, przez ruch kołowy, uciążliwości.

Należy podkreślić, iż ograniczenia w zagospodarowaniu i zabudowie terenów zlokalizowanych, w szczególności wzdłuż dróg krajowych, miały znaczący wpływ na ustalenia zawarte w planie ogólnym.

Rozwój nowych dróg, a także utrzymanie istniejącego układu komunikacyjnego uwzględniono w planie ogólnym miasta Ostródy. Dla części dróg, w szczególności krajowych, wojewódzkich i powiatowych wyznaczono strefy komunikacyjne, a dla pozostałych inne strefy planistyczne, które umożliwiają na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub wydania decyzji o warunkach zabudowy realizację terenów komunikacji (dróg, komunikacji kolejowej, szynowej, lotniczej, drogowej wewnętrznej, pieszej, rowerowej, parkingów, placów, miejsc obsługi podróżnych).

Najważniejszą drogą na obszarze miasta jest droga krajowa, której Zarządcą jest Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad:

- 1) Droga Nr S7 – Gdynia (Morska) – S6 (Gdańsk) – Elbląg – Olsztynek – Płońsk – Warszawa – Radom – Kielce – A4 (Kraków Bieżanów) ... A4 (Kraków) – Rabka Zdrój (Zabornia).

Jest to droga o znaczeniu krajowym. Droga ta zapewnia sprawne połączenia z miejscowościami z terenu województwa jak i kraju, m.in. poprzez bezpośrednie połączenia z innymi drogami krajowymi.

Przez teren gminy miejskiej Ostróda przebiega również jedna droga wojewódzka, której Zarządcą jest Zarząd Dróg Wojewódzkich w Olsztynie:

- 1) Droga Nr 619 Droga 5 – Wirwajdy – Ostróda – droga 5 – węzeł Ostróda Zachód, o klasie technicznej GP.

Ponadto, przez teren miasta Ostróda przebiega 49 dróg powiatowych, których zarządcą jest Zarząd Dróg Powiatowych w Ostródzie:

- 1) Droga Nr 1230N (Warlity Wielkie – Ostróda – Lubajny – Stare Jabłonki - Mańki),

- 2) Droga Nr 1243N (Ostróda - Tułodziad),
- 3) Droga Nr 1245N (dr nr 3029N (ul. Mickiewicza) – dr nr 1230N),
- 4) Droga Nr 1673N (droga nr 1502N (Jerutki) – Olszyny – Gawrzyjałki),
- 5) Droga Nr 1961N (Ostróda – Kajkowo),
- 6) Droga Nr 3012N (Ostróda – Rychnowo),
- 7) Droga Nr 3001N (Garnizonowa),
- 8) Droga Nr 3004N (Fryderyka Chopina),
- 9) Droga Nr 3005N (Bolesława Chrobrego),
- 10) Droga Nr 3006N (Demokracji),
- 11) Droga Nr 3008N (św. Dominika Savio),
- 12) Droga Nr 3009N (Konstytucji),
- 13) Droga Nr 3010N (Gustawa Gizewiusza),
- 14) Droga Nr 3011N (Graniczna),
- 15) Droga Nr 3015N (Mikołaja Kopernika),
- 16) Droga Nr 3016N (Armii Krajowej),
- 17) Droga Nr 3017N (Wojciecha Kętrzyńskiego),
- 18) Droga Nr 3018N (3-go Maja),
- 19) Droga Nr 3019N (Johana Herdera),
- 20) Droga Nr 3022N (Tadeusza Kościuszki),
- 21) Droga Nr 3025N (Gen. Sikorskiego),
- 22) Droga Nr 3026N (Jana Pawła II),
- 23) Droga Nr 3027N (Celestyna Mrongowiusza),
- 24) Droga Nr 3029N (Adama Mickiewicza),
- 25) Droga Nr 3031N (Kardynała Wyszyńskiego),
- 26) Droga Nr 3032N (11-go Listopada),
- 27) Droga Nr 3033N (Parkowa),
- 28) Droga Nr 3034N (Partyzantów),
- 29) Droga Nr 3035N (Seweryna Pieniężnego),
- 30) Droga Nr 3037N (Marszałka Piłsudskiego),
- 31) Droga Nr 3038N (Józefa Poniatowskiego),
- 32) Droga Nr 3041N (Kazimierza Pułaskiego),
- 33) Droga Nr 3043N (Władysława Reymonta),
- 34) Droga Nr 3045N (Spokojna),
- 35) Droga Nr 3046N (Juliusza Słowackiego),

- 36) Droga Nr 3047N (Henryka Sienkiewicza),
- 37) Droga Nr 3048N (Józefa Sowińskiego),
- 38) Droga Nr 3049N (Sportowa),
- 39) Droga Nr 3050N (Jana Stapińskiego),
- 40) Droga Nr 3051N (Drwęcka),
- 41) Droga Nr 3052N (21-go Stycznia),
- 42) Droga Nr 3053N (Szosa Elbląska),
- 43) Droga Nr 3054N (Plac Tysiąclecia PP),
- 44) Droga Nr 3055N (Warmińska),
- 45) Droga Nr 3056N (Stanisława Wyspiańskiego),
- 46) Droga Nr 3057N (Zakole),
- 47) Droga Nr 3058N (Stefana Żeromskiego),
- 48) Droga Nr 3059N (Niepodległości),
- 49) Droga Nr 3105N (Władysława Jagiełły).

Ponadto, na terenie miasta Ostródy funkcjonują publiczne drogi gminne, których charakterystykę przedstawiono w poniższej tabeli:

L.P.	Ulica	Nr drogi	Dł. ulicy (m)	Dł. odcinka (m)	Km pocz.	Km końc.
1.	1 Dywizji	3007N	178	178	0	0,178
2.	1 Dywizji	3007N	662	662	0,178	0,84
3.	3 Maja	16N	149	149	0	0,149
4.	Al. Lipowa	213081N	248	248	0	0,248
5.	Al. Lipowa	213081N	139	139	0,248	0,387
6.	Asnyka	213003N	85	85	0	0,085
7.	Batalionów Chłopskich	213004SN	102	102	0	0,102
8.	Batalionów Chłopskich	213004N	411	411	0	0,411
9.	Batalionów Chłopskich	213004N	56	56	0,411	0,467
10.	Batorego	213005N	128	128	0	0,128
11.	bez nazwy	12N	90	90	0	0,09
12.	bez nazwy	213011N	156	156	0	0,156
13.	ul. bez nazwy łącząca ul. Stefana Czarnieckiego z ul. Jana Pawła II	213085N	207	207	0	0,207
14.	bez nazwy	8N	286	286	0	0,286
15.	bez nazwy	18N	338	338	0	0,338
16.	bez nazwy	11N	42	42	0,266	0,308
17.	Bażyńskiego	1N	269	269	0	269
18.	Boczna	20N	92	92	0	0,092

PLAN OGÓLNY MIASTA OSTRÓDY

19.	Brzegowa	213007N	144	144	0	0,144
20.	Brzozowa	213006N	68	68	0	0,068
21.	była DK7 146+202 do 146+690	9N	174	174	0	0,174
22.	była DK7 146+202 do 146+690	9N	343	343	0,174	0,517
23.	była DK7 146+585 do 147+021	10N	246	246	0	0,246
24.	była DK7 146+718 do 147+021	11N	266	266	0	0,266
25.	była DK7 148+309 do 148+662	12N	347	347	0,09	0,437
26.	była DK7 151+450 do 152+112	7N	500	500	0	0,5
27.	była DK7 151+450 do 152+112	7N	159	159	0,5	0,659
28.	Cicha	213009N	124	124	0	0,124
29.	Cicha	213009N	242	242	0,124	0,366
30.	Mieczystawy Ćwiklińskiej	213082N	307	307	0	0,307
31.	Demokracji	22N	328	291	0	0,328
32.	Demokracji	22N	231	231	0,291	0,522
33.	Dębowa	213010N	117	117	0	0,117
34.	dojazdowa za ZUS'em	28N	715	715	0	0,715
35.	Franciszkańska	213012N	201	201	0	0,201
36.	Garnizonowa	3001N	79	79	0	0,079
37.	Gen. Andersa	213002UN	52	52	0	0,052
38.	Gen. Andersa	213002TN	80	80	0	0,08
39.	Gen. Andersa	213002SN	135	135	0	0,135
40.	Gen. Andersa	213002N	150	150	0	0,15
41.	Gen. Andersa	213002SN	109	109	0,135	0,244
42.	Gen. Andersa	213002N	72	72	0,15	0,222
43.	Gen. Andersa	213002N	59	59	0,222	0,281
44.	Gen. Andersa	213002SN	60	60	0,244	0,304
45.	Gen. Kutrzeby	213025N	174	174	0	0,174
46.	Gen. Roji	24N	137	137	0	0,137
47.	Gen. Sosnkowskiego	213062SN	96	96	0	0,096
48.	Gen. Sosnkowskiego	213062TN	97	97	0	0,097
49.	Gen. Sosnkowskiego	213062N	103	103	0	0,103
50.	Gen. Sosnkowskiego	213062N	90	90	0,103	0,193
51.	Gen. Sosnkowskiego	213062N	268	268	0,193	0,461
52.	Gen. Sosnkowskiego	213062N	74	74	0,461	0,535
53.	Gen. Zajączka	213075N	129	129	0	0,129
54.	Gen. Zajączka	213075SN	133	133	0	0,133
55.	Gen. Zajączka	213075N	87	87	0,129	0,216
56.	Gen. Zajączka	213075N	116	116	0,216	0,332

PLAN OGÓLNY MIASTA OSTRÓDY

57.	Bartosza Głowackiego	213013N	134	134	0	0,134
58.	Grabowa	213014N	119	119	0	0,119
59.	Grabowa	213014N	95	95	0,119	0,214
60.	Handlowa	213015SN	92	92	0	0,092
61.	Handlowa	213015N	127	127	0	0,127
62.	Handlowa	213015N	37	37	0,127	0,164
63.	Handlowa	213015N	34	34	0,164	0,198
64.	Hurtowa	213016N	284	284	0	0,284
65.	Insurekcji Kościuszkowskiej	213017N	42	42	0	0,042
66.	Insurekcji Kościuszkowskiej	213017N	40	40	0,042	0,082
67.	Insurekcji Kościuszkowskiej	213017N	44	44	0,082	0,126
68.	Jagienki	213018N	151	151	0	0,151
69.	Jana III Sobieskiego	213084TN	52	52	0	0,052
70.	Jana III Sobieskiego	213084SN	115	115	0	0,115
71.	Jana III Sobieskiego	213084N	163	163	0	0,163
72.	Jana III Sobieskiego	213084N	94	94	0,163	0,257
73.	Jana III Sobieskiego	213084N	53	53	0,257	0,31
74.	Jana III Sobieskiego	213084N	94	94	0,31	0,404
75.	Jasna	213019N	91	91	0	0,091
76.	Jana Kilińskiego	3013N	163	163	0	0,163
77.	Jana Kilińskiego	3013N	118	118	0,163	0,281
78.	Jana Kilińskiego	3013N	103	103	0,281	0,384
79.	Jana Kilińskiego	3013N	139	139	0,384	0,523
80.	Klonowa	213020N	14	14	0	0,014
81.	Klonowa	213020SN	42	42	0	0,042
82.	Klonowa	213020N	48	48	0,014	0,062
83.	Klonowa	213020N	29	29	0,062	0,091
84.	Klonowa	213020N	29	29	0,091	0,12
85.	Klonowa	213020N	37	37	0,12	0,157
86.	Jana Kochanowskiego	3021N	545	545	0	0,545
87.	Kolejowa	3014N	209	209	0	0,209
88.	Marii Konopnickiej	213021N	199	199	0	0,199
89.	Kosynierska	213022N	576	576	0	0,576
90.	Tadeusza Kościuszki	19N	99	99	0	0,099
91.	Tadeusza Kościuszki	19N	89	89	0,099	0,188
92.	Tadeusza Kościuszki	19N	116	116	0,188	0,304
93.	Jana Kozietulskiego	213023N	95	95	0	0,095
94.	Krótką	213024N	111	111	0	0,111
95.	Krótką	213024SN	128	128	0	0,128
96.	Krótką	213024N	165	165	0,111	0,276
97.	Krótką	213024N	163	163	0,276	0,439

PLAN OGÓLNY MIASTA OSTRÓDY

98	Krzywa	3020N	146	146	0	0,146
99	Krzywa	3020N	132	132	0,146	0,278
100	Krzywa	3020N	65	65	0,278	0,343
101	Krzywa	3020N	76	76	0,343	0,419
102	Kwiatowa	213026N	61	61	0	0,061
103	Kwiatowa	213026N	239	239	0,061	0,3
104	Lalki	213027N	100	100	0	0,1
105	Lazurowa	213028N	120	120	0	0,12
106	Michała Lengowskiego	213029N	577	577	0	0,577
107	Michała Lengowskiego	213029N	52	52	0,577	0,629
108	Leśna	3024N	642	642	0	0,642
109	Letnia	213030N	202	202	0	0,202
110	Lipowa	213031N	71	71	0	0,071
111	Lipowa	213031N	71	71	0,071	0,142
112	Jana Liszewskiego	213032N	57	57	0	0,057
113	Jana Liszewskiego	213032N	67	67	0,057	0,124
114	Łąkowa	213033N	200	200	0	0,2
115	Łąkowa	213033N	189	189	0,2	0,389
116	Łąkowa	213033N	62	62	0,389	0,451
117	Łąkowa	213033N	39	39	0,451	0,49
118	Łódzka	213034N	72	72	0	0,072
119	Łódzka	213034SN	218	218	0	0,218
120	Łódzka	213034N	78	78	0,072	0,15
121	Łódzka	213034N	39	39	0,15	0,189
122	Łódzka	213034N	438	247	0,189	0,627
123	Malinowa	213035N	155	155	0	0,155
124	Karola Małłka	213036N	184	184	0	0,184
125	Karola Małłka	213036N	121	121	0,184	0,305
126	Mazurska	213037N	796	796	0	0,796
127	Mazurska	213037N	447	447	0,796	1,243
128	Miła	213038N	50	50	0	0,05
129	Miła	213038N	57	57	0,05	0,107
130	Miła	213038N	180	180	0,107	0,287
131	Heleny Modrzejewskiej	213039N	120	120	0	0,12
132	Stanisława Moniuszki	3028N	158	158	0	0,158
133	Stanisława Moniuszki	3028N	198	198	0,158	0,356
134	Celestyna Mrongowiusza	15N	107	107	0	0,107
135	Celestyna Mrongowiusza	14N	376	376	0	0,376
136	Celestyna Mrongowiusza	14N	149	149	0,376	0,525
137	Nad Kanątem	213001TN	34	34	0	0,034
138	Nad Kanątem	213001SN	53	53	0	0,053

PLAN OGÓLNY MIASTA OSTRÓDY

139	Nad Kanąłem	213001N	68	68	0	0,068
140	Nad Kanąłem	213001SN	41	41	0,053	0,094
141	Nad Kanąłem	213001N	42	42	0,068	0,11
142	Nadrzeczna	3030N	448	448	0	0,448
143	Zofii Nałkowskiej	213040N	216	216	0	0,216
144	Zofii Nałkowskiej	213040N	95	95	0,216	0,311
145	Narożna	213041N	201	201	0	0,201
146	Cypriana Kamila Norwida	3023N	228	228	0	0,228
147	Cypriana Kamila Norwida	3023N	125	125	0,228	0,353
148	Feliksa Nowowiejskiego	213043N	193	193	0	0,193
149	Feliksa Nowowiejskiego	213043N	61	61	0,193	0,254
150	Olchowa	213044N	127	127	0	0,127
151	Olsztyńska	27N	78	78	0	0,078
152	Hanki Ordonówny	1N	336	198	0	0,336
153	Os. Młodych	6N	69	69	0	0,069
154	Os. Młodych	6SN	297	297	0	0,297
155	Os. Młodych	6N	21	21	0,069	0,09
156	Os. Młodych	6N	52	52	0,09	0,142
157	Os. Młodych	6N	319	319	0,142	0,461
158	Osiedlowa	23N	319	319	0	0,319
159	Osiedlowa	213045N	353	353	0	0,353
160	Osiedlowa	213045N	636	636	0,353	0,989
161	Osiedlowa	213045N	82	82	0,989	1,071
162	Osiedlowa	213045N	100	100	1,071	1,171
163	Osiedlowa	213045N	66	66	1,171	1,237
164	Osiedlowa	213045N	176	176	1,237	1,413
165	Osiedlowa	213045N	101	101	1,413	1,514
166	Ignacego Paderewskiego	3003N	129	129	0	0,129
167	Ignacego Paderewskiego	3003SN	234	234	0	0,234
168	Ignacego Paderewskiego	3003N	121	121	0,129	0,25
169	Ignacego Paderewskiego	3003N	131	131	0,25	0,381
170	Ignacego Paderewskiego	3003N	119	119	0,381	0,5
171	Ignacego Paderewskiego	3003N	58	58	0,5	0,558
172	Pana Tadeusza	213046N	333	333	0	0,333
173	Partyzantów	13N	183	183	0	0,183
174	Pauzeńska	2N	478	478	0	0,478
175	Pauzeńska	2N	118	118	0,478	0,596
176	Pauzeńska	2N	130	130	0,596	0,726
177	Pauzeńska	2N	106	106	0,726	0,832
178	Pauzeńska	2N	70	70	0,832	0,902
179	Pauzeńska	2N	563	563	0,902	1,465

PLAN OGÓLNY MIASTA OSTRÓDY

180	Perska	213048N	284	284	0	0,284
181	Piaskowa	213049SN	24	24	0	0,024
182	Piaskowa	213049N	236	236	0	0,236
183	Piaskowa	213049N	172	172	0,236	0,408
184	Piastowska	213050N	84	84	0	0,084
185	Piastowska	213050TN	85	85	0	0,085
186	Piastowska	213050SN	155	155	0	0,155
187	Piastowska	213050N	126	126	0,084	0,21
188	Piastowska	213050TN	77	77	0,085	0,162
189	Piastowska	213050TN	179	179	0,162	0,341
190	Piastowska	213050N	95	95	0,21	0,305
191	Seweryna Pięknego	21N	93	93	0	0,093
192	Pionierska	213051N	268	268	0	0,268
193	Pionierska	213051N	48	48	0,268	0,316
194	Pionierska	213051N	71	71	0,316	0,387
195	Pionierska	213051N	200	200	0,387	0,587
196	Plac 1000 PP	3054N	177	177	0	0,177
197	Polna	3036SN	29	29	0	0,029
198	Polna	3036TN	33	33	0	0,033
199	Polna	3036N	90	90	0	0,09
200	Polna	3036UN	91	91	0	0,091
201	Polna	3036N	20	20	0,09	0,11
202	Polna	3036N	70	70	0,11	0,18
203	Polna	3036N	36	36	0,18	0,216
204	Prosta	213052N	73	73	0	0,073
205	Prosta	213052N	243	243	0,073	0,316
206	Prusa	3039N	90	90	0	0,09
207	Prusa	3039N	61	61	0,09	0,151
208	Prusa	3039N	24	24	0,151	0,175
209	Prusa	3039N	201	201	0,175	0,376
210	Przedszkolna	213053N	387	387	0	0,387
211	Przemysłowa	213054N	341	341	0	0,341
212	Przemysłowa	213054N	380	380	0,341	0,721
213	Przygraniczna	213055N	224	152	0	0,224
214	Raławicka	213056N	100	100	0	0,1
215	Raławicka	213056N	96	96	0,1	0,196
216	Raławicka	213056N	82	82	0,196	0,278
217	Raławicka	213056N	49	49	0,278	0,327
218	Raławicka	213056N	63	63	0,327	0,39
219	Mikołaja Reja	3042N	85	85	0	0,085
220	Mikołaja Reja	3042N	107	107	0,085	0,192

PLAN OGÓLNY MIASTA OSTRÓDY

221	Mikołaja Reja	3042N	61	61	0,192	0,253
222	Różana	213057N	195	195	0	0,195
223	Rycerska	213058N	310	310	0	0,31
224	Andrzeja Samulowskiego	213059SN	56	56	0	0,056
225	Andrzeja Samulowskiego	213059N	185	185	0	0,185
226	Andrzeja Samulowskiego	213059SN	56	56	0,056	0,112
227	Andrzeja Sembrzyckiego	3044N	283	283	0	0,283
228	Andrzeja Sembrzyckiego	3044N	123	123	0,283	0,406
229	Andrzeja Sembrzyckiego	3044N	57	57	0,406	0,463
230	Andrzeja Sembrzyckiego	3044N	62	62	0,463	0,525
231	Andrzeja Sembrzyckiego	3044N	121	121	0,525	0,646
232	Składowa	213060N	38	38	0	0,038
233	Składowa	213060WN	205	85	0	0,205
234	Składowa	213060SN	419	177	0	0,419
235	Składowa	213060N	115	115	0,038	0,153
236	Składowa	213060N	48	48	0,153	0,201
237	Składowa	213060N	85	85	0,201	0,286
238	Marii Skłodowskiej-Curie	213061N	333	333	0	0,333
239	Jadwigi Smosarskiej	213008N	200	200	0	0,2
240	Ludwika Solskiego	3N	175	175	0	0,175
241	Spichrzowa	213063N	71	71	0	0,071
242	Spichrzowa	213063TN	115	115	0	0,115
243	Spokojna	3045SN	67	67	0	0,067
244	Spokojna	3045SN	67	67	0,067	0,134
245	Georga Jacoba Steenke	4N	194	194	0	0,194
246	Tadeusza Stępowskiego	213064SN	83	83	0	0,083
247	Tadeusza Stępowskiego	213064N	305	305	0	0,305
248	Tadeusza Stępowskiego	213064N	155	155	0,305	0,46
249	Szwolężerów	213065N	111	111	0	0,111
250	Św. Kolbego	25N	76	76	0	0,076
251	Św. Kolbego	25N	94	94	0,076	0,17
252	Świerkowa	213066N	52	52	0	0,052
253	Świerkowa	213066SN	134	134	0	0,134
254	Świerkowa	213066N	36	36	0,052	0,088
255	Świerkowa	213066N	115	115	0,088	0,203
256	Adolfa Tetzloffa	5N	79	79	0	0,079
257	Tęczowa	213067N	107	107	0	0,107
258	Romualda Traugutta	213068SN	38	38	0	0,038
259	Romualda Traugutta	213068N	219	203	0	0,219
260	Romualda Traugutta	213068N	25	25	0,203	0,228
261	Turystyczna	213069N	132	132	0	0,132

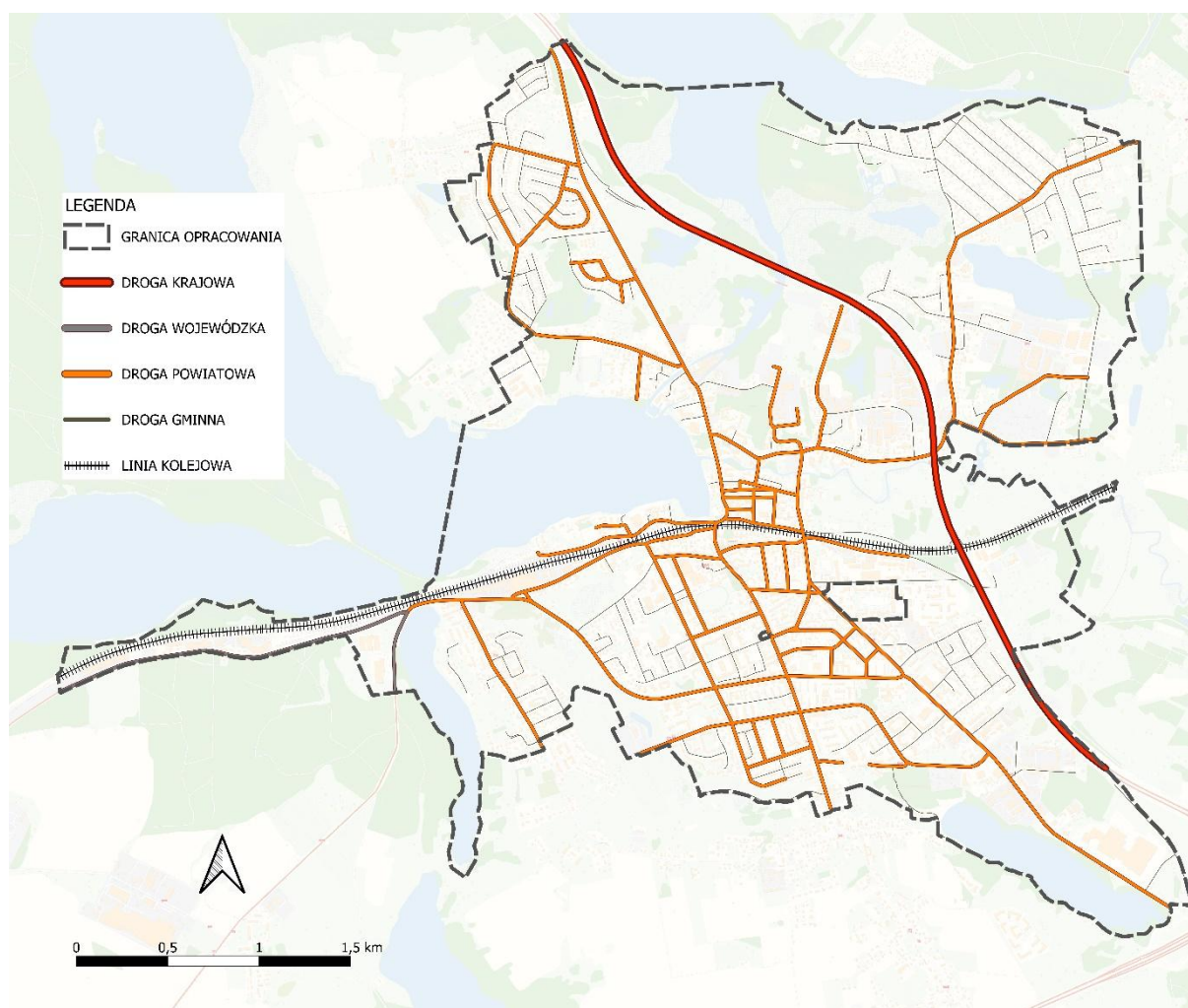
262	Turystyczna	213069SN	397	397	0	0,397
263	Turystyczna	213069N	193	193	0,132	0,325
264	Usługowa	213070N	124	124	0	0,124
265	Wąska	213071N	165	165	0	0,165
266	Wierzbowa	213072SN	42	42	0	0,042
267	Wierzbowa	213072N	62	62	0	0,062
268	Wierzbowa	213072N	44	44	0,062	0,106
269	Wierzbowa	213072N	25	25	0,106	0,131
270	Stanisława Witkacego	213073SN	93	93	0	0,093
271	Stanisława Witkacego	213073N	203	203	0	0,203
272	Wojska Polskiego	213083SN	31	31	0	0,031
273	Wojska Polskiego	213083N	92	92	0	0,092
274	Wojska Polskiego	213083SN	150	150	0,031	0,181
275	Wojska Polskiego	213083N	143	143	0,092	0,235
276	Wojska Polskiego	213083N	110	110	0,235	0,345
277	Józefa Wybickiego	213074N	164	164	0	0,164
278	Stefana Wyszyńskiego	26N	91	91	0	0,091
279	Zamknięta	213076N	124	124	0	0,124
280	Zamknięta	213076N	169	169	0,124	0,293
281	Zamkowa	213077N	107	107	0	0,107
282	Zawiszy Czarnego	213078N	145	145	0	0,145
283	Zielona	213079N	133	133	0	0,133
284	Marii Zientary Malewskiej	213080N	53	53	0	0,053
285	Marii Zientary Malewskiej	213080SN	72	72	0	0,072
286	Marii Zientary Malewskiej	213080TN	117	117	0	0,117
287	Marii Zientary Malewskiej	213080N	130	130	0,053	0,183
288	Marii Zientary Malewskiej	213080N	98	98	0,183	0,281
289	odcinek bytej drogi rajowej nr 7 - łącznica na dotychczasowym węźle Górka		255	255	0	0,255
290	Dodatkowe miejsca (parkingi, ulice wewnętrzne itd. niewskazane powyżej)		5000	0	-	5

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych udostępnionych przez Urząd Miejski w Ostródzie

Obszar gminy miejskiej Ostróda jest dobrze skomunikowany pod względem dostępności drogowej. Sieć drogowa jest wystarczająca dla potrzeb bytowych i gospodarczych miasta.

Ponadto, przez teren gminy przebiega linia kolejowa nr 353 Poznań Wschód - Skandawa, odcinek Łława Główna – Olsztyn Główny. Linia jest dwutorowa oraz zelektryfikowana; znajduje się w stanie dobrym.

Rys. 12. Sieć komunikacyjna



Źródło: Opracowanie własne

5.3 INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Infrastruktura techniczna miasta obejmuje: systemy zaopatrzenia w wodę, w tym ujęcia wody, systemy odprowadzania i oczyszczania ścieków, sieci elektroenergetyczne, gazowe, telekomunikacyjne oraz gospodarkę odpadami. Jej rozmieszczenie i stopień rozwoju mają istotny wpływ na możliwości zagospodarowania terenów, intensywność zabudowy oraz kierunki rozwoju gminy. Lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej została uwzględniona w planie ogólnym poprzez zastosowane ustalenia funkcjonalno-przestrzenne, mające na celu zapewnienie dostępności i wyposażenia w niezbędną infrastrukturę techniczną terenów przeznaczonych pod zabudowę, a także zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony istniejących obiektów infrastruktury technicznej oraz ich otoczenia.

Elektroenergetyka

Przez teren gminy przebiega napowietrzna linia wysokiego napięcia 110 kV, relacji GPZ Ostróda – GPZ Ostróda Wschód oraz GPZ Ostróda Wschód – GPZ Gietrzwałd. Na terenie gminy nie występują sieci elektroenergetyczne o napięciach 220 kV i 400 kV.

W zakresie zaopatrzenia gospodarstw w energię elektryczną, miasto Ostróda zasilana jest ze stacji 110/15 kV GPZ Ostróda oraz GPZ Ostróda Wschód, liniami średniego napięcia SN 15 kV i następnie za pośrednictwem słupowych i wewnątrzowych stacji transformatorowych 15/0,4 kV oraz liniami niskiego napięcia 0,4 kV.

Na terenie miasta planowana jest przebudowa linii elektroenergetycznych WN 110 kV relacji GPZ Lubawa – GPZ Ostróda – GPZ Ostróda Wschód oraz GPZ Ostróda Wschód – GPZ Gietrzwałd do linii relacji GPZ Lubawa – GPZ Ostróda – GPZ Olsztynek oraz relacji GPZ Łtawa Wschód – GPZ Ostróda Wschód – GPZ Gietrzwałd.

Według aktualnych danych, wszyscy mieszkańcy miasta mają zapewnioną dostawę energii elektrycznej, a istniejące sieci są poddawane niezbędnym konserwacjom.

Dla linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi, obowiązują pasy ochrony funkcyjnej, stanowiące przestrzeń z ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu terenów, o szerokościach:

- 1) 20,0 m po każdej ze stron od osi dwutorowych linii napowietrznej WN 110 kV,
- 2) 18,5 m po każdej ze stron od osi jednotorowych linii napowietrznej WN 110 kV,
- 3) 7 m po każdej ze stron od osi istniejących linii napowietrznych SN 15 kV,
- 4) 3,5 m po każdej ze stron od osi istniejących linii napowietrznych nn 0,4 kV,
- 5) 1 m po każdej ze stron od osi istniejących linii kablowych SN 15 kV, i nn 0,4 kV.

Szczegółowe rozmieszczenie ww. linii elektroenergetycznych, a także istniejącej i planowanej zabudowy względem ich lokalizacji, nastąpi na etapie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w oparciu o ustalenia niniejszego planu ogólnego.

Gaz

Na terenie gminy miejskiej Ostróda występuje sieć gazowa, której dystrybutorem jest Polska Spółka Gazownictwa, Zakład Gazowniczy w Olsztynie. Według danych Głównego Urzędu Statystycznego, w roku 2023 z instalacji gazowej korzystało 84,8% mieszkańców gminy, w stosunku do roku 2019 wartość ta zwiększyła się o 0,7%.

Dla sieci gazowej obowiązują przepisy odrębne, mające na celu: zabezpieczenie istniejących gazociągów przed uszkodzeniem, umożliwienie dostępu do infrastruktury gazowej w celu jej obsługi przez operatora, a także zabezpieczenie ludzi i mienia na skutek ewentualnego uszkodzenia gazociągu i wybuchu.

Dla każdego gazociągu obowiązują strefy kontrolowane, których szerokość określają przepisy odrębne. Na etapie sporządzania planu miejscowego należy uwzględnić ww. przepisy.

Gospodarka ściekowa

Siecią kanalizacji sanitarnej objęty jest obszar całej gminy miejskiej Ostróda.

Miasto Ostróda objęte jest zasięgiem aglomeracji kanalizacyjnej. Aglomeracja Ostróda została wyznaczona uchwałą Nr III/44/14 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 30 grudnia 2014 r. zmieniającą uchwałę Nr XXVII/540/13 Sejmiku Województwa-Mazurskiego z dnia 2013 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Ostróda i likwidacji dotychczasowej aglomeracji Ostróda. Aglomeracja obejmuje swym zasięgiem Miasto Ostróda oraz część miejscowości gminy wiejskiej Ostróda.

Ścieki komunalne z terenu Miasta Ostróda odprowadzane są do komunalnej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w Tyrowie. Jest to oczyszczalnia mechaniczno – biologiczna z podwyższonym usuwaniem biogenów o przepustowości 12 000 m³/dobę.

Gospodarka wodna

Na potrzeby zapotrzebowania w wodę Miasta Ostróda wykorzystywane są ujęcia podziemne. Obecny układ uzdatniania wody opiera się o następujące obiekty budowlane:

- Ujęcie wody podziemnej składające się z siedmiu studni głębinowych wymienionych w tabeli poniżej (zasoby eksploatacyjne wody wynoszą 1 000 m³/h,

- Stację Uzdatniania Wody zlokalizowaną w Ostródzie na działce oznaczonej nr geodezyjnym 8-158/25.

Studnia nr	Wydajność m ³ /h	Głębokość (m)
1	157	100,0
2	138	70,5
3	218	85,0
4	234	66,5
5	252	75,0
6A	185	63,0
7A	85	55,0

Źródło: Program Ochrony Środowiska dla Miasta Ostróda na lata 2017-2020 z perspektywą do 2024 r.

Długość czynnej sieci rozdzielczej wodociągowej na terenie gminy w 2021 roku wynosiła 76 km. Zgodnie z danymi Głównego Urzędu Statystycznego, od roku 2019 długość sieci wodociągowej zwiększyła się o 1,6 km. Na terenie gminy 99,1% mieszkańców korzysta z sieci wodociągowej.

Gospodarka ciepła

Gmina miejska Ostróda zaopatrywana jest w ciepło przez Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. w Ostródzie.

Według danych Głównego Urzędu Statystycznego, długość czynnej sieci ciepłej rozdzielczej i przesyłowej w mieście Ostróda w 2023 r. wynosiła 21,7 km.

Podstawowym źródłem ciepła jest Kotłownia Rejonowa w Ostródzie. Kotłownia składa się z czterech jednostek. Dwa kotły WR-10, jeden WR-17 oraz jeden kocioł WR-5. Dodatkowo w 2018 roku dołożone zostały dwa silniki oraz generatory dostarczone przez firmę Tedom o mocy 2000 kWe i 2188 kWt.

Część mieszkańców gminy zaopatrywana jest z lokalnych i indywidualnych kotłowni na paliwa stałe (węgiel, koks, drewno), paliwa ciekłe i gazowe (olej opałowy, gaz ziemny, gaz płynny LPG) oraz elektryczne urządzenia grzewcze.

Szczególnie uciążliwe dla mieszkańców miasta są instalacje i urządzenia grzewcze wykorzystujące do spalania paliwa stałe (węgiel kamienny) w kotłowniach, których

emitory znajdują się na wysokości nie większej niż 40 m. Przeważnie jednak znajdują się one na pułapie do 10 m.

Telekomunikacja

Gmina miejska Ostróda, w zakresie usług telekomunikacyjnych, pokryta jest zasięgiem radiowym i telewizyjnym.

6. UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY WYNIKAJĄCE Z REKOMENDACJI I WNIOSKÓW ZAWARTYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH, A TAKŻE SPOSÓB ICH UWZGLĘDNIENIA W USTALENIACH PLANU OGÓLNEGO

Na obszarze miasta Ostródy obowiązują ustalenia Audytu krajobrazowego województwa warmińsko-mazurskiego, przyjętego Uchwałą Nr XI/183/25 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 25 marca 2025 r.

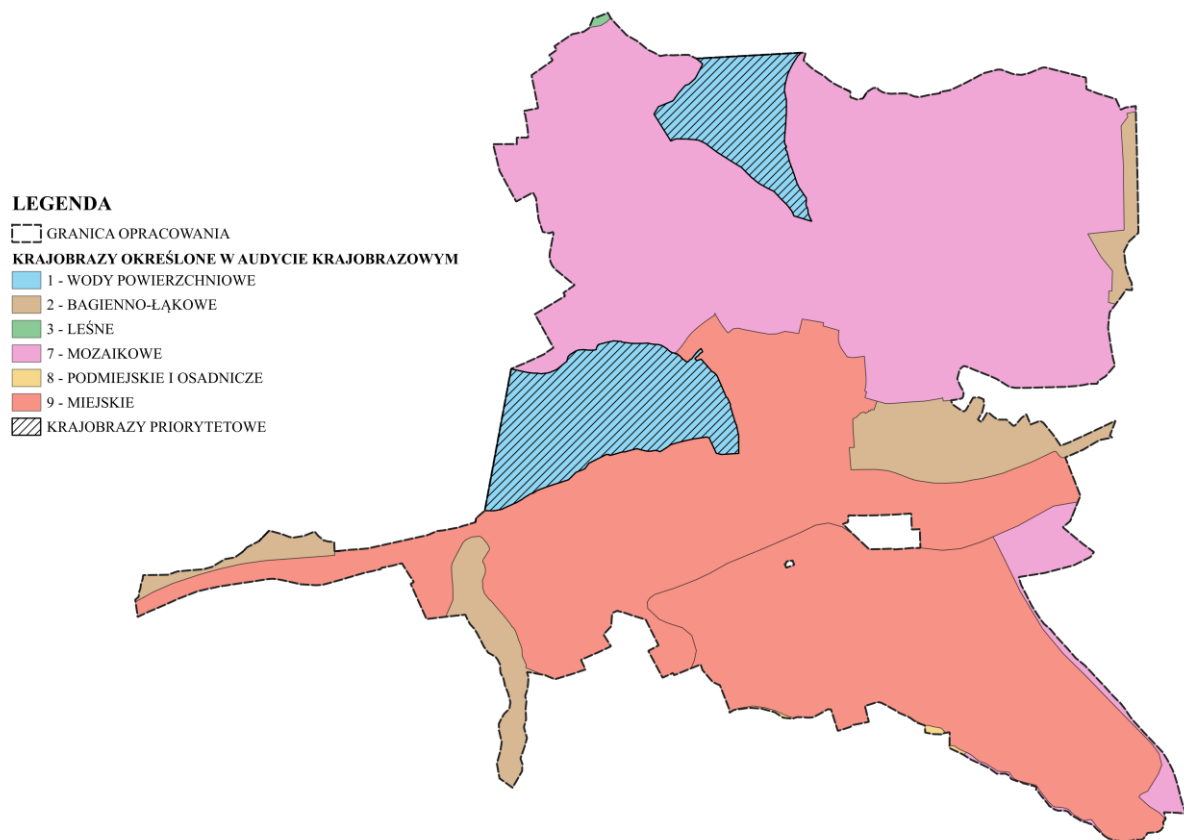
Audyt krajobrazowy określa rekomendacje i wnioski sformułowane dla poszczególnych krajobrazów, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych dla możliwości zachowania wartości krajobrazów. Rekomendacje i wnioski stanowią sformułowane na poziomie ogólnym wytyczne, zalecenia i postulaty wskazujące, w jaki sposób powinna być zagospodarowana przestrzeń, aby zachować i chronić walory krajobrazowe, utrzymać ich jakość oraz atrakcyjność, a także zachować specyfikę i wyróżniki krajobrazowe.

Wyznaczone w planie ogólnym miasta Ostródy strefy planistyczne, a także określone parametry zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów, uwzględniają rekomendacje i wnioski zawarte w Audycie Krajobrazowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego, w tym granice krajobrazów wskazanych w tym dokumencie, w zakresie odpowiadającym poziomowi szczegółowości ustaleń planu ogólnego.

Pełne uwzględnienie zasad ochrony, kształtowania i zagospodarowania krajobrazów, określonych w Audycie krajobrazowym, nastąpi na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w których możliwe będzie doprecyzowanie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów z uwzględnieniem lokalnych uwarunkowań przestrzennych i krajobrazowych.

Na terenie miasta Ostródy zidentyfikowano 13 krajobrazów, zakwalifikowanych do 6 typów krajobrazu, w tym 2 krajobrazy priorytetowe.

Rys. 13. Zidentyfikowane Krajobrazy, z uwzględnieniem krajobrazów priorytetowych w mieście Ostróda



Źródło: Opracowanie własne

Typ krajobrazu	Podtyp krajobrazu	Kod krajobrazu	Zagrożenia dla możliwości zachowania wartości krajobrazu priorytetowego	Rekomendacje i wnioski, dotyczące kształtowania i ochrony krajobrazu priorytetowego
1 – wody powierzchniowe	1a – jezioro	28-315.13-39 JEZIORO PAUZEŃSKIE	<p>PRZEDMIOT ZAGROŻENIA: A. zagrożenia dziedzictwa przyrodniczego (A.2) Ekosystemy i ich zespoły.</p> <p>RODZAJ DZIAŁAŃ I ZJAWISK STWARZAJĄCYCH ZAGROŻENIA: Wprowadzanie różnych form zabudowy i infrastruktury technicznej.</p> <p><u>ZAGROŻENIE POTENCJALNE NIEWIELKIE</u></p>	<p>WYTYCZNE ODNOŚNIE KIERUNKÓW ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW LUB ZASAD ICH ZAGOSPODAROWANIA:</p> <p>1) Uwzględnianie cech środowiska przyrodniczego, kulturowego i walorów krajobrazowych na etapie planowania zagospodarowania przestrzennego w celu zapobiegania powstawaniu konfliktów przestrzennych, w tym środowiskowych i widokowych.</p> <p>2) Ochrona cech unikatowych krajobrazu w postaci wartości kulturowych i technicznych Kanału Elbląskiego stanowiącego część układu drogi wodnej Kanału Elbląskiego, uznanego za pomnik historii „Kanał Elbląski”.</p> <p>3) Ochrona i kształtowanie stref przybrzeżnych jeziora, w szczególności w obrębie terenów zabudowanych oraz podlegających presji inwestycyjnej związanej z zagospodarowaniem turystycznym i rekreacyjnym, w tym w Ostródzie i Rusi Matej, z uwzględnieniem:</p> <ul style="list-style-type: none"> – utrzymania istniejącej roślinności, – zapobiegania przekształcaniu linii brzegowej, – utrzymania istniejących naturalnych rozlewisk i zabagnień, – ograniczania lokalizowania pomostów, w tym pomostów z obiektami kubaturowymi. <p>4) Ochrona bioróżnorodności.</p> <p>WYTYCZNE ODNOŚNIE OKREŚLENIA WALORÓW EKSPOZYCJI, W SZCZEGÓLNOŚCI ELEMENTÓW TAKICH JAK PRZEDPOLA EKSPOZYCJI, OSIE WIDOKOWE I PUNKTY WIDOKOWE ORAZ ZASAD ICH OCHRONY I Kształtowania:</p> <p>a) zachowanie i kształtowanie osi, ciągów, otwarć i punktów widokowych poprzez ograniczanie zagospodarowania przesłaniającego widoki, w szczególności z pomostów oraz brzegów jeziora na jezioro, przeciwległe brzegi oraz wnętrza krajobrazowe kształtowane przez linię brzegową,</p>
			<p>PRZEDMIOT ZAGROŻENIA: A. zagrożenia dziedzictwa przyrodniczego (A.3) Struktura ekologiczna krajobrazu.</p> <p>RODZAJ DZIAŁAŃ I ZJAWISK STWARZAJĄCYCH ZAGROŻENIA: Zawężanie szerokości naturalnych i półnaturalnych stref ekotonowych.</p> <p><u>ZAGROŻENIE POTENCJALNE NIEWIELKIE</u></p>	
			<p>PRZEDMIOT ZAGROŻENIA: D. Zagrożenia walorów akustycznych, zapachowych i sanitarnych.</p> <p>RODZAJ DZIAŁAŃ I ZJAWISK STWARZAJĄCYCH ZAGROŻENIA: Zanieczyszczenie wód.</p> <p><u>ZAGROŻENIE CZ. POTENCJALNE</u></p>	

			<p><u>UMIARKOWANE; CZ. ISTNIEJACE</u> <u>NIEWIELKIE STAŁE</u></p>	<p>b) ochrona i eksponowanie przestrzeni o znaczących walorach widokowych poprzez ograniczanie wprowadzania dysharmonijnych krajobrazowo i widokowo elementów i form zagospodarowania terenu,</p> <p>c) zapobieganie lokalizowaniu tablic i urządzeń reklamowych stanowiących przesłonięcia widoków,</p> <p>d) kształtowanie istniejącego i planowanie nowego zagospodarowania w strefie przybrzeżnej jeziora z uwzględnieniem otwarć widokowych, panoram i przedpoli ekspozycji z brzegu na jezioro i z tafli jeziora na brzeg, w szczególności na obszarach zabudowy o znaczącej ekspozycji.</p> <p>ZADANIA MAJĄCE NA CELU ZACHOWANIE DOTYCHCZASOWEGO LUB DOPROWADZENIE DO STANU POŻĄDANEGO, ADEKWATNIE DO CHARAKTERYSTYKI, WARTOŚCI I ZAGROZEŃ, ZIDENTYFIKOWANYCH DLA ZACHOWANIA WARTOŚCI KRAJOBRAZU:</p> <p>1. Rozpoczęcie, kontynuacja lub zaniechanie różnych form gospodarowania terenem, w tym działalności rolniczej, leśnej oraz gospodarki wodnej:</p> <p>1) Utrzymanie i poprawa stanu i potencjału ekologicznego oraz stanu chemicznego jednolitych części wód.</p> <p>2) W obrębie zlewni jeziora prowadzenie racjonalnej gospodarki ściekowej oraz zapobieganie użytkowaniu powodującemu nasilenie procesów eutrofizacji.</p> <p>2. Przeprowadzanie zabiegów renaturalizacyjnych oraz zabiegów odnowy obiektów kultury materialnej: Nie wskazuje się.</p> <p>3. Koordynacja działań podejmowanych dla osiągnięcia celów występujących na danym obszarze objętym formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, oraz form ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:</p> <p>1) Współdziałanie organów i jednostek samorządu terytorialnego w zakresie realizacji celów i przedmiotów ochrony obszarów i obiektów objętych formami ochrony, w szczególności: Obszaru Chronionego Krajobrazu Lasów Taborskich i pomnika historii „Kanał Elbląski”.</p>
--	--	--	---	--

				<p>2) Realizacja i uwzględnianie, na etapie kształtowania i prowadzenia polityki rozwoju gminy, celów ochrony, zagrożeń oraz wytycznych i innych wskazań określonych w aktach prawnych ustanowionych dla form ochrony.</p> <p>3) Planowanie i realizacja działań w obrębie obszarów chronionych w sposób niepowodujący negatywnych oddziaływań na cele i przedmiot ochrony.</p> <p>4. Podejmowanie działań mających na celu utrzymanie dotychczasowej funkcji danego krajobrazu, w tym funkcji korytarzy ekologicznych:</p> <p>1) Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej gminy poprzez stanowienie aktów prawa miejscowego oraz sporządzanie innych dokumentów planistycznych.</p> <p>2) Prowadzenie działań edukacyjnych w zakresie problematyki ochrony środowiska przyrodniczego, dziedzictwa kulturowego i krajobrazu.</p> <p>3) Realizacja funkcji turystycznej i rekreacyjnej oraz gospodarki wodnej i rybnej z zachowaniem najwyższych standardów ochrony środowiska, dziedzictwa kulturowego i krajobrazu.</p> <p>4) Utrzymanie funkcji ekologicznej obszaru.</p> <p>5) Zapewnienie drożności i łączności ekologicznej obszarom tworzącym Regionalną sieć korytarzy ekologicznych.</p>
		28-315.13-35 JEZIORO DRWĘCKIE	<p>PRZEDMIOT ZAGROŻENIA: A. zagrożenia dziedzictwa przyrodniczego (A.2) Ekosystemy i ich zespoły.</p> <p>RODZAJ DZIAŁAŃ I ZJAWISK STWARZAJĄCYCH ZAGROŻENIA: Wprowadzanie różnych form zabudowy i infrastruktury technicznej</p> <p><u>ZAGROŻENIE CZ. POTENCJALNE UMIARKOWANE; CZ. ISTNIEJĄCE NIEWIELKIE STAŁE</u></p>	<p>WYTYCZNE ODNOŚNIE KIERUNKÓW ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW LUB ZASAD ICH ZAGOSPODAROWANIA:</p> <p>1) Uwzględnianie cech środowiska przyrodniczego, kulturowego i walorów krajobrazowych na etapie planowania zagospodarowania przestrzennego w celu zapobiegania powstawaniu konfliktów przestrzennych, w tym środowiskowych i widokowych.</p> <p>2) Ochrona cech unikatowych krajobrazu w postaci wartości kulturowych i technicznych Kanału Elbląskiego stanowiącego część układu drogi wodnej Kanału Elbląskiego, uznanego za pomnik historii „Kanał Elbląski”.</p> <p>3) Ochrona i kształtowanie strefy przybrzeżnej jeziora, w szczególności w obrębie terenów zabudowanych oraz podlegających presji inwestycyjnej związanej z zagospodarowaniem turystycznym i rekreacyjnym, w tym w Ostródzie, z uwzględnieniem:</p>
			PRZEDMIOT ZAGROŻENIA: A. zagrożenia dziedzictwa	

			<p>przyrodniczego (A.3) Struktura ekologiczna krajobrazu. RODZAJ DZIAŁAŃ I ZJAWISK STWARZAJĄCYCH ZAGROŻENIA: Zawężanie szerokości naturalnych i półnaturalnych stref ekotonowych; Zmniejszenie się różnorodności biologicznej. <u>ZAGROŻENIE POTENCJALNE NIEWIELKIE</u></p> <hr/> <p>PRZEDMIOT ZAGROŻENIA: D. Zagrożenia walorów akustycznych, zapachowych i sanitarnych. RODZAJ DZIAŁAŃ I ZJAWISK STWARZAJĄCYCH ZAGROŻENIA: Zanieczyszczenie wód. <u>ZAGROŻENIE CZ. ISTNIEJACE NIEWIELKIE STAŁE; CZ. POTENCJALNE DUŻE; CZ. ISTNIEJACE DUŻE STAŁE</u></p> <hr/> <p>PRZEDMIOT ZAGROŻENIA: E. Inne zagrożenia (turystyka; sport i rekreacja). RODZAJ DZIAŁAŃ I ZJAWISK STWARZAJĄCYCH ZAGROŻENIA: inne zagrożenia. <u>ZAGROŻENIE ISTNIEJACE DUŻE STAŁE</u></p>	<p>– utrzymania istniejącej roślinności, – zapobiegania przekształcaniu linii brzegowej, – utrzymania istniejących naturalnych rozlewisk i zabagnień, – ograniczania lokalizowania pomostów, w tym pomostów z obiektami kubaturowymi. 4) Dążenie do zachowania i kształtowania stref buforowych jeziora w obrębie terenów użytkowanych rolniczo w celu ograniczenia splotu substancji biogenych.</p> <p>WYTYCZNE ODNOŚNIE OKREŚLENIA WALORÓW EKSPOZYCJI, W SZCZEGÓLNOŚCI ELEMENTÓW TAKICH JAK PRZEDPOLA EKSPOZYCJI, OSIE WIDOKOWE I PUNKTY WIDOKOWE ORAZ ZASAD ICH OCHRONY I KształTOWANIA:</p> <p>a) zachowanie i kształtowanie osi, ciągów i punktów widokowych poprzez ograniczanie zagospodarowania przestaniającego widoki, w szczególności z pomostów oraz brzegów na jezioro, przeciwległe brzegi oraz wnętrza krajobrazowe kształtowane przez urozmaiconą linię brzegową, w tym m.in. z:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Bulwaru Europejskiego (promenada) i mostów zlokalizowanych w Ostródzie przy wschodnich i południowo-wschodnich brzegach jeziora, – plaży miejskiej, przystani, molo i wieży Bismarcka zlokalizowanych przy promenadzie w Ostródzie, – nieczynnego mostu kolejowego zlokalizowanego na grobli w zachodniej części jeziora, – północnego krańca jeziora (miejscowość Piławki), <p>b) ochrona i eksponowanie przestrzeni o znaczących walorach widokowych poprzez ograniczanie wprowadzania dysharmonijnych krajobrazowo i widokowo elementów i form zagospodarowania terenu,</p> <p>c) zapobieganie lokalizowaniu tablic i urządzeń reklamowych stanowiących przesłonięcia widoków,</p> <p>d) kształtowanie istniejącego i planowanie nowego zagospodarowania w strefie przybrzeżnej jeziora z uwzględnieniem otwarć widokowych, panoram i przedpola ekspozycji z brzegu na jezioro i z tafli jeziora na brzeg, w szczególności na obszarach zabudowy o znaczącej ekspozycji, w tym głównie w Ostródzie.</p>
--	--	--	---	---

				<p style="text-align: center;">ZADANIA MAJĄCE NA CELU ZACHOWANIE DOTYCHCZASOWEGO LUB DOPROWADZENIE DO STANU POŻĄDANEGO, ADEKWATNIE DO CHARAKTERYSTYKI, WARTOŚCI I ZAGROŻEŃ, ZIDENTYFIKOWANYCH DLA ZACHOWANIA WARTOŚCI KRAJOBRAZU:</p> <p>1. Rozpoczęcie, kontynuacja lub zaniechanie różnych form gospodarowania terenem, w tym działalności rolniczej, leśnej oraz gospodarki wodnej:</p> <p>1) Utrzymanie i poprawa stanu i potencjału ekologicznego oraz stanu chemicznego jednolitych części wód.</p> <p>2) W obrębie zlewni jeziora prowadzenie racjonalnej gospodarki ściekowej oraz zapobieganie użytkowaniu powodującemu nasilenie procesów eutrofizacji.</p> <p>3) Przeciwdziałanie zanieczyszczaniu wód przez ścieki bytowe pochodzące z jednostek pływających oraz generowane przez inne formy turystyki.</p> <p>2. Przeprowadzanie zabiegów renaturalizacyjnych oraz zabiegów odnowy obiektów kultury materialnej: Nie wskazuje się.</p> <p>3. Koordynacja działań podejmowanych dla osiągnięcia celów występujących na danym obszarze objętym formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, oraz form ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:</p> <p>1) Współdziałanie organów i jednostek samorządu terytorialnego w zakresie realizacji celów i przedmiotów ochrony obszarów i obiektów objętych formami ochrony, w szczególności:</p> <ul style="list-style-type: none"> – rezerwatu przyrody „Rzeka Drwęca”, – Obszaru Chronionego Krajobrazu Lasów Taborskich, – Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego, – obszaru Natura 2000 Dolina Drwęcy PLH280001, – pomnika historii „Kanał Elbląski”. <p>2) Realizacja i uwzględnianie, na etapie kształtowania i prowadzenia polityki rozwoju gminy, celów ochrony, zagrożeń oraz wytycznych i innych wskazań określonych w aktach prawnych ustanowionych dla form ochrony.</p>
--	--	--	--	---

				<p>3) Planowanie i realizacja działań w obrębie obszarów chronionych w sposób niepowodujący negatywnych oddziaływań na cele i przedmiot ochrony.</p> <p>4. Podejmowanie działań mających na celu utrzymanie dotychczasowej funkcji danego krajobrazu, w tym funkcji korytarzy ekologicznych:</p> <p>1) Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej gminy poprzez stanowienie aktów prawa miejscowego oraz sporządzanie innych dokumentów planistycznych.</p> <p>2) Prowadzenie działań edukacyjnych w zakresie problematyki ochrony środowiska przyrodniczego, dziedzictwa kulturowego i krajobrazu.</p> <p>3) Utrzymanie funkcji ochrony przyrody dla realizacji celów ochrony w rezerwacie przyrody „Rzeka Drwęca”.</p> <p>4) Realizacja funkcji turystycznej i rekreacyjnej oraz gospodarki wodnej i rybackiej z zachowaniem najwyższych standardów ochrony środowiska, dziedzictwa kulturowego i krajobrazu.</p> <p>5) Zapewnienie drożności i łączności ekologicznej obszarom tworzącym Regionalną sieć korytarzy ekologicznych.</p> <p>6) Realizacja działań na rzecz wpisania Kanątu Elbląskiego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO.</p>
--	--	--	--	--

Źródło: Opracowanie własne

7. UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY WYNIKAJĄCE Z OPRACOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNEGO

Na potrzeby planu ogólnego miasta Ostródy sporządzono opracowanie ekofizjograficzne, zgodnie z którym, należy dążyć do ograniczania negatywnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze miasta Ostródy.

Działania minimalizujące szkodliwy wpływ na poszczególne komponenty środowiska:

1) Ochrona powietrza:

- używanie do celów energetycznych paliw o niskiej zawartości siarki (ograniczenie stosowania węgla i paliw węglopochodnych), jak również stosowanie technologii gwarantujących zachowanie standardów jakości powietrza w otoczeniu,
- nielokalizowanie obiektów, których uciążliwość wykracza poza granice działek, na których będą posadwione na terenach wytypowanych pod zabudowę mieszkalną lub zagrodową,
- dążenie i promowanie wykorzystania odnawialnych źródeł energii;

2) Ochrona wód powierzchniowych i podziemnych:

- Wdrażanie programów mających na celu racjonalizację wykorzystywania nawozów mineralnych oraz organicznych w obrębie GZWP (obniżenie ryzyka przeniesienia zanieczyszczeń w głąb podłoża gruntowego),
- Wdrażanie i rozpowszechnianie rolnictwa ekologicznego oraz stosowanie czystych technologii w gospodarce - w tym w szczególności stosowanie płyt gnojowych, zbieranie gnojowicy w szczelnych zbiornikach itp.,
- Dążenie do utrzymywania równowagi zasobów wód podziemnych,
- Dążenie do wprowadzania systemów odprowadzania i jednoczesnego oczyszczania ścieków o charakterze komunalnym,
- Przeciwdziałanie nielegalnym zrzutom ścieków do wód i ziemi poprzez nakładanie sankcji ekonomicznych, a także wprowadzanie jednolitego systemu kanalizacji ściekowej, a na terenach zurbanizowanych, także kanalizacji deszczowej,
- Równoczesne rozmieszczanie na terenie gminy sieci kanalizacji sanitarnej, a także sieci wodociągowej,

- Ochrona ujęć wód, a także zadrzewień przybrzeżnych.
- 3) Uregulowanie gospodarki odpadami:
- Usuwanie odpadów, z uwzględnieniem w miarę możliwości ich segregacji u źródła powstania i gromadzenie przed przekazaniem do unieszkodliwiania/składowania,
 - Zapobieganie i minimalizacja powstawania odpadów,
 - Składowanie tylko tych odpadów, których nie da się, z uwagi na warunki techniczno- ekonomiczne odzyskać bądź unieszkodliwić, w sposób bezpieczny dla zdrowia ludzkiego i środowiska,
 - Nasilenie działań edukacyjnych prowadzących do podwyższenia poziomu świadomości ekologicznej i do zmniejszenia ilości powstających odpadów wśród mieszkańców
- 4) Ochrona powierzchni ziemi i gleby:
- Prowadzenie prac ziemnych przy jak najmniejszej ingerencji w najbardziej urodzajną powierzchniową warstwę próchniczną gleby, właściwe zagospodarowanie odpadów powstałych z robót ziemnych na placu budowy, niedopuszczanie do nadmiernego przesuszenia gleb podczas prowadzenia zabiegów melioracyjnych, stosowanie odpowiedniego nawodnienia,
 - Wzrost świadomości ekologicznej mieszkańców i turystów w zakresie postępowania z powstającymi odpadami, odchodzenie od systemu tzw. „dzikich wysypisk”, na terenie lasów i szlaków turystycznych ustawianie tabliczek z napisem „zakaz zaśmiecania”,
 - Odpowiednie oznakowanie szlaków turystycznych.
- 5) Ochrona wartości krajobrazowych:
- Planowanie nowej zabudowy nawiązującej kształtem architektonicznym i gabarytami do istniejącej regionalnej zabudowy, utrzymanie tradycyjnego pokrycia dachów, kątów spadków dachów, podziałów otworów okiennych, wykorzystanie cegły, kamienia, drewna i dachówki ceramicznej jako materiały budowlane,
 - Promowanie zadrzewień śródpolnych dla wzbogacenia krajobrazu, zwiększenia retencji wodnej oraz poprawy warunków lokalnego klimatu.
- 6) Ochrona bioróżnorodności oraz chronionych gatunków roślin i zwierząt:

- Wyłączanie lokalnych obniżeń terenu wypełnionych wodą (oczka wodne) z zagospodarowania pod zabudowę,
- Wyłączanie działek ewidencyjnych, na których występują lokalne obniżenia będące pod wpływem płytko zalegającej wody gruntowej lub wypełnione wodą, z ewentualnego zagospodarowania.

8. UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY WYNIKAJĄCE Z ZAPOTRZEBOWANIA NA NOWĄ ZABUDOWĘ.

8.1 ZAPOTRZEBOWANIE NA NOWĄ ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ W GMINIE MIEJSKIEJ OSTRÓDA.

ZAPOTRZEBOWANIE NA NOWĄ ZABUDOWĘ W GMINIE MIEJSKIEJ OSTRÓDA

Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową obliczono zgodnie ze wzorem zawartym w §3.2 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz.U z 22 grudnia 2023r., poz. 2758)

$$ZAP = M_{20} - \frac{PUM_0}{P_{20}}$$

Gdzie:

- ZAP** – zapotrzebowanie na nową zabudowę,
- M₂₀** – prognozowana liczba mieszkańców gminy w oparciu o dane udostępnione przez statystykę publiczną, powiększona o 5%,
- PUM₀** – łączna powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie zgodna z najnowszymi danymi,
- P₂₀** – prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca.

Prognozowana liczba mieszkańców gminy, powiększona o 5% - M₂₀

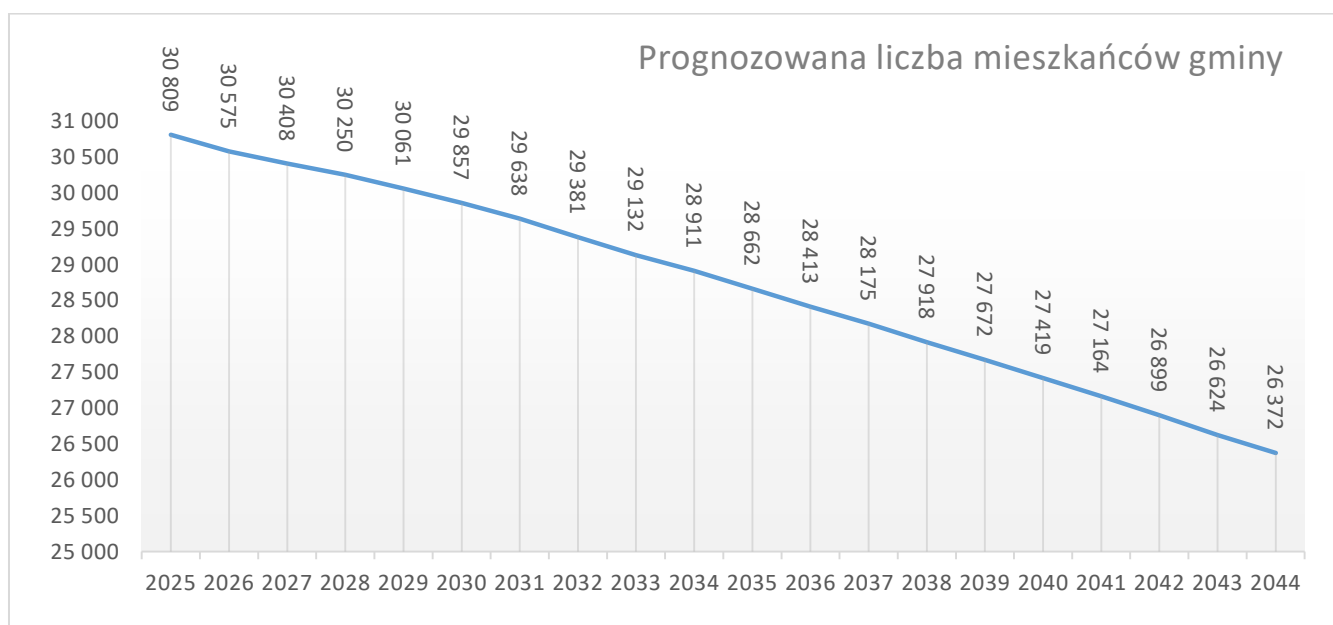
Prognozowaną liczbę mieszkańców miasta Ostróda przyjęto zgodnie z danymi udostępnionymi przez statystykę publiczną – „Prognozą liczby ludności dla gmin na lata 2023-2060” udostępnioną przez Główny Urząd Statystyczny (aktualizacja z dnia 18.07.2024r.), a następnie powiększono ją o 5%.

Przyjęto okres prognozy obejmujący 20 lat od roku, którego dotyczą dostępne dane dotyczące liczby mieszkańców udostępnianych przez statystykę publiczną.

Tab. nr 1. Prognozowana liczba ludności w mieście Ostróda na lata 2025 – 2044.

rok	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
liczba ludności	30 809	30 575	30 408	30 250	30 061	29 857	29 638	29 381	29 132	28 911
rok	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
liczba ludności	28 662	28 413	28 175	27 918	27 672	27 419	27 164	26 899	26 624	26 372

Źródło: <https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/ludnosc/prognoza-ludnosci/prognoza-ludnosci-na-lata-2023-2060,11,1.html>



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Prognozowana liczba mieszkańców miasta Ostródy w roku 2043 powiększona o 5% wynosi:

$$M_{20} = 26\,372 \text{ os} \times 1,05 = 27\,690,6 \text{ os}$$

Łączna powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodnie z najnowszymi danymi - PUM_0 .

Zgodnie z najnowszymi danymi GUS (dane na rok 2024) łączna powierzchnia użytkowa mieszkań w mieście Ostróda wynosi 851 016 m².

$$PUM_0 = 851\,016\,m^2$$

Prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca - P_{20} .

Prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca obliczono wykorzystując następujące wzory zawarte w §3.2 Rozporządzenia:

$$P_{20} = 3P_0 - 2P_{-10}$$

$$P_{20} = 2P_0 - P_{-20}$$

Gdzie:

- P_0 – powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodnie z najnowszymi danymi,
- P_{-10} – powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodna z danymi udostępnionymi przez statystykę publiczną, według stanu na 10 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane,
- P_{-20} – powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodna z danymi udostępnionymi przez statystykę publiczną, według stanu na 20 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane.

P_0 - zgodnie z najnowszymi danymi GUS powierzchnia użytkowa mieszkań w mieście Ostróda na jednego mieszkańca wynosi 27,4 m² (dane na rok 2024).

P_{-10} - zgodnie z danymi GUS, według stanu na 10 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane, powierzchnia użytkowa mieszkań w mieście Ostróda na jednego mieszkańca wynosi 23,3 m² (dane na rok 2014).

P_{-20} - zgodnie z danymi GUS, według stanu na 20 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane, powierzchnia użytkowa mieszkań w mieście Ostróda na jednego mieszkańca wynosi 19,9 m² (dane na rok 2004).

$$P_{20} = 3P_0 - 2P_{-10}$$

$$P_{20} = 3 \times 27,4 \text{ m}^2/\text{os} - 2 \times 23,3 \text{ m}^2/\text{os} = 35,6 \text{ m}^2/\text{os}$$

$$P_{20} = 2P_0 - P_{-20}$$

$$P_{20} = 2 \times 27,4 \text{ m}^2/\text{os} - 19,9 \text{ m}^2/\text{os} = 34,9 \text{ m}^2/\text{os}$$

P_{20} wyliczona z obu wzorów jest mniejsza niż 40 m². Zgodnie z §3.8 Rozporządzenia przyjęto wartość **40,0 m²/os**.

$$P_{20} = 40,0 \text{ m}^2/\text{os}$$

Uwzględniając powyższe obliczenia, zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w mieście Ostróda wynosi:

$$ZAP = 27\,690,6 \text{ os} - \frac{851\,016 \text{ m}^2}{40,0 \text{ m}^2/\text{os}} = 6415,2 \text{ os}$$

$$ZAP = 6415,2 \text{ os}$$

Zapotrzebowanie na nową zabudowę w mieście Ostróda w perspektywie 20 lat wynosi: **6415,2 osób**.

8.2 OBOWIĄZUJĄCE MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W TYM OBSZARY, NA KTÓRYCH OKREŚLONO WG OBOWIĄZUJĄCYCH MPZP PRZEZNACZENIE UMOŻLIWIAJĄCE REALIZACJĘ FUNKCJI MIESZKANIOWEJ.

OBOWIĄZUJĄCE MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENIE MIASTA OSTRÓDY

Na terenie gminy miejskiej Ostróda obowiązują 74 miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Oznaczenie	Nazwa	Data uchwały	Dziennik	Uchwała
1	w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla 40-lecia (ob. Nad Jarem) w Ostródzie	20.12.1995	Województwa Olsztyńskiego nr 4, poz. 33 z 1996-02-05	XX/107/95
2	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego	26.03.1997	Województwa Olsztyńskiego	XXXII/187/97

	zagospodarowania miasta Ostródy - w obszarze G 75 UZ		nr 17, poz. 219 z 1997-05-30	
3	w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obszaru Śródmieścia miasta Ostródy	25.03.1998	Województwa Olsztyńskiego nr 9, poz. 119 z 1998-04-30	XLV/293/98
4	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Osiedla Plebiscytowe 2 w Ostródzie	25.11.1998	Województwa Olsztyńskiego nr 34, poz. 468 z 1998-12-29	II/17/98
5	w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego południowej części miasta Ostródy	30.06.1999	Województwa Warmińsko- Mazurskiego nr 45, poz. 861 z 1999-07-20	X/74/99
6	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostródy w obrębie dzielnicy Zajezerze	30.06.1999	Województwa Warmińsko- Mazurskiego nr 45, poz. 862 z 1999-07-20	X/75/99
7	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostródy w obrębie dzielnicy Jaracza	08.09.1999	Województwa Warmińsko- Mazurskiego nr 64, poz. 1090 z 1999-10-04	XI/89/99
8	w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Śródmieścia miasta Ostródy	05.04.2000	Województwa Warmińsko- Mazurskiego nr 28, poz. 442 z 2000-05-16	XVII/123/2000
9	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Ostródy w obrębie osiedli: Drwęckiego i Mrongowiusza w Ostródzie	19.04.2000	Województwa Warmińsko- Mazurskiego nr 32, poz. 483 z 2000-05-29	XVIII/138/2000
10	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Olsztyńska - Gizewiusza w Ostródzie	19.04.2000	Województwa Warmińsko- Mazurskiego nr 32, poz. 484 z 2000-05-29	XVIII/139/2000
11	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego osiedli Plebiscytowego i Ostrów w Ostródzie	19.04.2000	Województwa Warmińsko- Mazurskiego nr 32, poz. 485 z 2000-05-29	XVIII/140/2000
12	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Ostródy w obszarze komunikacji kolejowej	19.04.2000	Województwa Warmińsko- Mazurskiego nr 32, poz. 486 z 2000-05-29	XVIII/141/2000
13	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w obrębie osiedli Plebiscytowego i Ostrów w Ostródzie, dotyczącej terenów oznaczonych symbolami A i B /rejon ul. Łódzkiej/	18.10.2000	Województwa Warmińsko- Mazurskiego nr 74, poz. 918 z 2000-11-27	XXII/165/2000
14	w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	18.09.2002	Województwa Warmińsko- Mazurskiego nr	XLVIII/292/2002

	obszaru śródmieścia miasta Ostródy - w rejonie ul. Roji		143, poz. 1969 z 2002-11-07	
15	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostródy w obrębie osiedli Drwęckiego i Mrongowiusza	30.04.2003	Województwa Warmińsko-Mazurskiego nr 85, poz. 1246 z 2003-06-17	IX/63/03
16	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostródy w obrębach geodezyjnych nr: 1, 8 i 9	30.04.2003	Województwa Warmińsko-Mazurskiego nr 85, poz. 1247 z 2003-06-17	IX/64/03
17	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Ostródy w obszarze G 75 UZ oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego południowej części miasta Ostródy w obszarze US 13.	17.09.2003	Województwa Warmińsko-Mazurskiego nr 168, poz. 2039 z 2003-10-23	XIV/93/2003
18	w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostródy w obrębie osiedli Drwęckiego i Mrongowiusza w obszarze oznaczonym symbolem MN5	28.04.2004	Województwa Warmińsko-Mazurskiego nr 80, poz. 1035 z 2004-06-23	XXIII/170/2004
19	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Śródmieścia miasta Ostródy w rejonie ulicy Roji	28.04.2004	Województwa Warmińsko-Mazurskiego nr 88, poz. 1036 z 2004-06-23	XXIII/171/2004
20	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Śródmieścia miasta Ostródy w obszarach: S6KP1, S6US7, S6US9 i S6MU6.	23.06.2004	Województwa Warmińsko-Mazurskiego nr 100, poz. 1244 z 2004-07-29	XXVI/198/2004
21	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostródy w obrębie osiedli: Drwęckiego i Mrongowiusza w Ostródzie oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostródy w obrębach geodezyjnych nr: 1, 8 i 9	23.06.2004	Województwa Warmińsko-Mazurskiego nr 100, poz. 1244 z 2004-07-29	XXVI/199/2004
22	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostródy w obrębie osiedli: Drwęckiego i Mrongowiusza w Ostródzie	24.11.2004	Województwa Warmińsko-Mazurskiego nr 2, poz. 20 z 2005-01-11	XXXI/236/2004
23	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostródy w kwartale ulic: Stefana Czarnieckiego, Władysława Jagiełły, Seweryna Pieniężnego i Tadeusza Kościuszki - "Białe Koszary"	27.04.2005	Województwa Warmińsko-Mazurskiego nr 70, poz. 976 z 2005-06-10	XXXVII/291/2005
24	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu	24.08.2005	Województwa Warmińsko-	XLI/315/2005

	zagospodarowania przestrzennego miasta Ostródy w obszarze G75 UZ oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego południowej części miasta Ostródy w obszarze US13		Mazurskiego nr 132, poz. 1596 z 2005-09-23	
25	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Ostródy: w obrębie osiedli Drwęckiego i Mrongowiusza, w obrębie osiedli Plebiscytowego i Ostrów, obszaru Śródmieścia i w obrębie ulicy Stefana Jaracza	24.08.2005	Województwa Warmińsko-Mazurskiego nr 132, poz. 1597 z 2005-09-23	XLI/316/2005
26	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Ostródy: w obrębie osiedli Plebiscytowego i Ostrów - tereny oznaczone symbolami: UT1 i D1 oraz w obrębie osiedla Witosa - tereny oznaczone symbolami: UT1, UT2, UT3, UT4 i D1	26.10.2005	Województwa Warmińsko-Mazurskiego nr 197, poz. 2086 z 2005-12-08	XLIII/330/2005
27	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostródy w obrębie dzielnicy Zajezerze	26.04.2006	Województwa Warmińsko-Mazurskiego nr 94, poz. 1562 z 2006-07-12	LIII/384/2006
28	w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostródy - osiedla 40-lecia obszar "Nad Jarem"	20.09.2006	Województwa Warmińsko-Mazurskiego nr 164, poz. 2379 z 2006-11-07	LX/400/2006
29	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostródy w rejonie ulic Olsztyńska - Gizewiusza	20.09.2006	Województwa Warmińsko-Mazurskiego nr 167, poz. 2380 z 2006-11-07	LX/401/2006
30	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostródy w obrębie osiedli Drwęckiego i Mrongowiusza	20.09.2006	Województwa Warmińsko-Mazurskiego nr 167, poz. 2381 z 2006-11-07	LX/402/2006
31	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostródy: w obrębie osiedli Drwęckiego i Mrongowiusza, obszaru Śródmieścia, w obrębie osiedli Plebiscytowego i Ostrów i obrębie ulicy Stefana Jaracza	23.02.2007	Województwa Warmińsko-Mazurskiego nr 55, poz. 897 z 2007-04-20	VII/35/2007
32	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostródy w obrębie osiedla 40-lecia obszar "Nad Jarem"	27.06.2007	Województwa Warmińsko-Mazurskiego nr 123, poz. 1704 z 2007-08-16	XII/73/2007
33	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie osiedli Plebiscytowego i Ostrów w Ostródzie	27.06.2007	Województwa Warmińsko-Mazurskiego nr 123, poz. 1705 z 2007-08-16	XII/74/2007
34	w sprawie uchwalenia zmiany	28.01.2008	Województwa	XXI/129/2008

	miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostródy w rejonie ulic Olsztyńska-Gizewiusza		Warmińsko-Mazurskiego nr 54, poz. 1095 z 2008-04-08	
35	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostródy w obrębie ulicy Stefana Jaracza	27.06.2008	Województwa Warmińsko-Mazurskiego nr 138, poz. 2130 z 2008-09-01	XXVIII/164/2008
36	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostródy w obrębie osiedla 40-lecia obszar "Nad Jarem"	27.06.2008	Województwa Warmińsko-Mazurskiego nr 138, poz. 2131 z 2008-09-01	XXVIII/165/2008
37	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostródy w obszarze G75 UZ	13.11.2008	Województwa Warmińsko-Mazurskiego nr 202, poz. 3161 z 2008-12-31	XXXI/190/2008
38	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostródy w obrębie osiedli: Drwęckiego i Mrongowiusza	13.11.2008	Województwa Warmińsko-Mazurskiego nr 202, poz. 3162 z 2008-12-31	XXXI/191/2008
39	w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostródy w obrębie dzielnicy Jaracza.	13.11.2008	Województwa Warmińsko-Mazurskiego nr 202, poz. 3163 z 2008-12-31	XXXI/192/2008
40	w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Śródmieścia miasta Ostródy	30.01.2009	Województwa Warmińsko-Mazurskiego nr 33, poz. 582 z 2009-03-05	XXXV/217/2009
41	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Śródmieścia miasta Ostródy	05.06.2009	Województwa Warmińsko-Mazurskiego nr 104, poz. 1641 z 2009-07-30	XLII/244/2009
42	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Śródmieścia miasta Ostródy	05.06.2009	Województwa Warmińsko-Mazurskiego nr 104, poz. 1641 z 2009-07-30	XLII/245/2009
43	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie osiedli Plebiscytowego i Ostrów w Ostródzie	05.06.2009	Województwa Warmińsko-Mazurskiego nr 104, poz. 1643 z 2009-07-30	XLII/246/2009
44	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostródy w obrębach geodezyjnych: 1, 8, 9.	21.08.2009	Województwa Warmińsko-Mazurskiego nr 138, poz. 2046 z 2009-09-23	XLIV/254/2009
45	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Olsztyńska - Gizewiusza w Ostródzie	21.08.2009	Województwa Warmińsko-Mazurskiego nr 138, poz. 2047 z 2009-09-23	XLIV/255/2009
46	w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części	19.02.2010	Województwa Warmińsko-Mazurskiego nr	L/287/2010

	miasta Ostródy		34, poz. 679 z 2010-03-22	
47	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostródy w obrębie dzielnicy Zajezerze	23.06.2010	Województwa Warmińsko-Mazurskiego nr 108, poz. 1584 z 2010-07-20	LV/314/2010
48	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostródy w obrębie dzielnicy Zajezerze	29.11.2011	Województwa Warmińsko-Mazurskiego, poz. 323 z 2012-01-25	XV/77/2011
49	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostródy w obrębie osiedli: Drwęckiego i Mrongowiusza w Ostródzie	28.09.2012	Województwa Warmińsko-Mazurskiego, poz. 2761 z 2012-10-18	XXVIII/144/2012
50	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Śródmieścia miasta Ostródy (w rejonie ulicy Seweryna Piętnego)	08.05.2014	Województwa Warmińsko-Mazurskiego, poz. 2571 z 2014-07-16	LIII/273/2014
51	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Śródmieścia miasta Ostródy (w rejonie ulicy Adama Mickiewicza).	14.05.2014	Województwa Warmińsko-Mazurskiego, poz. 2572 z 2014-07-16	LIII/274/2014
52	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Śródmieścia miasta Ostródy (w rejonie Placu Tysiąclecia PP)	08.05.2014	Województwa Warmińsko-Mazurskiego, poz. 2573 z 2014-07-16	LIII/275/2014
53	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Śródmieścia miasta Ostródy (w rejonie ulic: Józefa Sowińskiego, Spichrzowej i Adama Mickiewicza)	08.05.2014	Województwa Warmińsko-Mazurskiego, poz. 2574 z 2014-07-16	LIII/276/2014
54	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostródy w obrębie osiedli: Drwęckiego i Mrongowiusza	08.05.2014	Województwa Warmińsko-Mazurskiego, poz. 2575 z 2014-06-17	LIII/277/2014
55	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostródy dla obszaru dawnej jednostki wojskowej "Czerwone Koszary"	31.08.2016	Województwa Warmińsko-Mazurskiego, poz. 4229 z 2016-11-08	XXV/168/2016
56	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przebiegu linii elektroenergetycznej 110 kV na terenie miasta Ostróda	16.05.2018	Województwa Warmińsko-Mazurskiego, poz. 3022 z 2018-07-04	XLVI/337/2018
57	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu	06.08.2018	Województwa Warmińsko-	L/355/2018

	zagospodarowania przestrzennego południowej części miasta Ostródy		Mazurskiego, poz. 3668 z 2018-08-20	
58	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostródy w obrębie osiedli Drwęckiego i Mrongowiusza.	12.09.2018	Województwa Warmińsko-Mazurskiego, poz. 4229 z 2018-11-08	LI/366/2018
59	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostródy w obrębie osiedli Plebiscytowego i Ostrów	08.04.2019	Województwa Warmińsko-Mazurskiego, poz. 2856 z 2019-06-04	VIII/60/2019
60	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostródy w sąsiedztwie: ul. Grunwaldzkiej i ul. Piastowskiej oraz terenu szpitala	08.04.2019	Województwa Warmińsko-Mazurskiego, poz. 2899 z 2019-06-06	VIII/61/2019
61	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Śródmieścia miasta Ostródy - pasaż	26.04.2019	Województwa Warmińsko-Mazurskiego, poz. 3042 z 2019-06-13	IX/66/2019
62	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostródy w obrębie osiedli Drwęckiego i Mrongowiusza	23.09.2019	Województwa Warmińsko-Mazurskiego, poz. 5520 z 2019-11-18	XVI/99/2019
63	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Śródmieścia miasta Ostróda - ul. Sienkiewicza	29.11.2019	Województwa Warmińsko-Mazurskiego, poz. 1005 z 2020-02-19	XXII/120/2019
64	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostródy w obrębie dzielnicy Jaracza	20.05.2020	Województwa Warmińsko-Mazurskiego, poz. 3265 z 2020-07-28	XXVIII/155/2020
65	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Śródmieścia miasta Ostródy - ul. Mickiewicza i ul. Olsztyńska	25.06.2021	Województwa Warmińsko-Mazurskiego, poz. 3481 z 2020-08-20	XXX/164/2020
66	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostródy w obrębie: Drwęckiego i Mrongowiusza	29.09.2020	Województwa Warmińsko-Mazurskiego, poz. 4400 z 2020-11-04	XXXIII/178/2020
67	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Śródmieścia miasta Ostródy - ul. Romualda Traugutta i Batalionów Chłopskich	29.10.2020	Województwa Warmińsko-Mazurskiego, poz. 45 z 2021-01-14	XXXIV/187/2020
68	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostródy w kwartale ulic: Stefana Czarnieckiego, Władysława Jagiełły, Seweryna	23.02.2021	Województwa Warmińsko-Mazurskiego, poz. 1280 z 2021-04-09	XL/216/2021

	Pieniężnego i Tadeusza Kościuszki - Białe Koszary			
69	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostródy w obrębie osiedla Drwęckiego - rejon ul. 3-go Maja	30.11.2022	Województwa Warmińsko-Mazurskiego, poz. 4211 z 2023-08-08	LXI/352/2022
70	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostródy dla terenu przy ul. Grunwaldzkiej - etap I	29.11.2023	Województwa Warmińsko-Mazurskiego, poz. 1093 z 2024-02-13	LXXVI/455/2023
71	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostródy w obrębie osiedli: Drwęckiego i Mrongowiusza (przy ul. Świerkowej)	28.08.2024	Województwa Warmińsko-Mazurskiego, poz. 4596 z 2024-10-25	V/51/2024
72	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostródy dla terenu położonego przy ul. Piastowskiej i ul. Grunwaldzkiej	18.12.2024	Województwa Warmińsko-Mazurskiego, poz. 826 z 2025-02-20	IX/98/2024
73	W sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostróda dla terenu przy ul. Tadeusza Kościuszki 22 i 22A	25.06.2025	Województwa Warmińsko-Mazurskiego, poz. 3060 z 2025-08-06	XV/158/2025
74	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ewidencyjnej nr 155/9 położonej w obrębie 0009 miasta Ostróda przy ul. Władysława Jagiełły	26.11.2025	Województwa Warmińsko-Mazurskiego, poz. 256 z 2026-01-15	XXI/204/2025

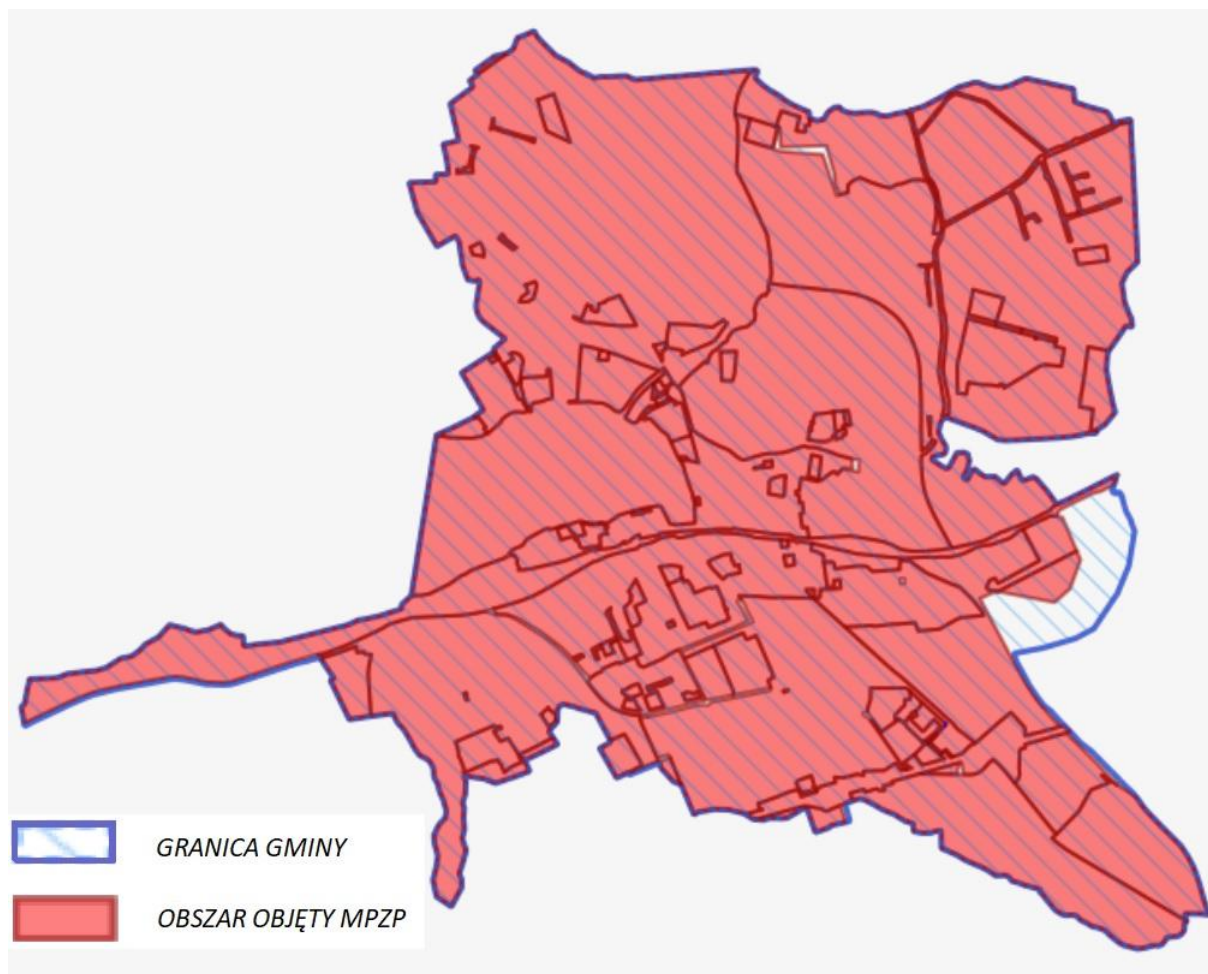
Źródło: Opracowanie własne

Łączna powierzchnia terenu gminy miejskiej Ostróda objęta miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego wynosi **1374 ha** (dane GUS za 2024 r.), co stanowi około **97,1 %** jej powierzchni.

W obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego powierzchnia terenów, na których określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej wynosi: **363,03 ha**, w tym funkcji umożliwiającej realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w połączeniu z innym przeznaczeniem oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy wielorodzinnej w połączeniu z innym przeznaczeniem.

Na mapie poniżej zobrazowano obszary objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Rys. nr 14. Obszary objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego



Źródło: <https://www.ostroda.pl/>

8.3 CHŁONNOŚĆ TERENÓW NIEZABUDOWANYCH, W TYM LUK W ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWIE, W STREFACH, O KTÓRYCH MOWA W ART.13C UST. 2 PKT 1-3 USTAWY.

Chłonność terenów zabudowanych w sposób najbardziej zbliżony w strefie w zakresie rodzaju zabudowy i nadziemnej intensywności zabudowy

1. Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wybrano jako model osiedle domów jednorodzinnych wolnostojących zlokalizowanych w mieście Ostróda położonych przy ulicach Feliksa Nowowiejskiego oraz Krótkiej.

W ramach powierzchni zabudowy mieszkaniowej w analizie wzięto pod uwagę wyłącznie powierzchnię budynków mieszkalnych.

Charakterystyka modelu:

Jest to osiedle o charakterze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w mieście Ostróda. Stanowi więc model reprezentatywny, który może posłużyć do wyliczenia średnich wskaźników modelowych i wyliczenia chłonności terenów niezabudowanych.

Obszar badań i uśrednione wskaźniki zagospodarowania przestrzennego:

W wyniku przeprowadzonych analiz i badań na ww. próbce reprezentatywnej otrzymano następujące wyniki.

Obszar badań zajmuje powierzchnię 6,5336 ha, w ramach której powierzchnia zabudowy wynosi 0,6990 ha.

Średnia powierzchnia działki budowlanej wynosi 800 m². Średni wskaźnik powierzchni zabudowy, biorąc pod uwagę wyłącznie budynki mieszkalne kształtuje się na poziomie około 0,11.

Średnia wysokość zabudowy mieszkaniowej wyrażona w kondygnacjach wynosi 1,75.

Do określenia średniej intensywności zabudowy wykorzystano wyliczone powyżej średnie wskaźniki powierzchni zabudowy mieszkaniowej oraz średnią wysokość zabudowy mieszkaniowej.

Zatem średnia intensywność zabudowy mieszkaniowej wynosi 0,19.

Do celów modelowych przyjęto założenie, że powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego będzie stanowiła średnio 65% powierzchni całkowitej zabudowy mieszkalnej.

Do obliczeń wykorzystano również średnią powierzchnię użytkową przypadającą na 1 mieszkańca w gminie w perspektywie 20 lat, tj. 40,0 m²/os, przyjętą na zasadach, o których mowa w przepisach odrębnych i rozdziale 8.1 niniejszego uzasadnienia.

Pozwoliło to określić chłonność terenów zabudowanych w przykładowym obszarze modelowym. Chłonność wynosi 2,48 os./800 m² powierzchni terenu modelowego.

Tabela. Chłonność terenów zabudowanych – Model Nr 1 dla Strefy SJ.

POWIERZCHNIA OGÓŁEM OBSZARU MODELOWEGO [m ²]	POWIERZCHNIA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ W POWIERZCHNI OGÓŁEM [m ²]	ŚREDNI WSKAŹNIK POWIERZCHNI ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ	ŚREDNIA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ W KONDYGNACJACH	ŚREDNI WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY	POWIERZCHNIA CAŁKOWITA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ [m ²]	UDZIAŁ POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ W POWIERZCHNI CAŁKOWITEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ OBSZARU MODELOWEGO [m ²]	CHŁONNOŚĆ OBSZARU MODELOWEGO, UWZGLĘDNIAJĄCA ŚREDNIĄ POWIERZCHNIĘ UŻYTKOWĄ PRZYPADAJĄCĄ NA 1 MIESZKAŃCA [OSOB.]	CHŁONNOŚĆ PRZYPADAJĄCA NA 1M ² POWIERZCHNI OBSZARU MODELOWEGO [OSOB.]	CHŁONNOŚĆ PRZYPADAJĄCA NA 800 m ² POWIERZCHNI OBSZARU MODELOWEGO [OSOB.]
65336,00	6990,00	0,11	1,75	0,19	12413,84	0,65	8069,00	201,73	0,0031	2,48

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Ewidencji Gruntów i Budynków.

2. Dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wybrano 3 modele, ze względu na zróżnicowanie tego typu zabudowy na terenie miasta Ostródy.

2.1. Model obejmuje osiedle domów wielorodzinnych zlokalizowanych w mieście Ostróda przy ulicy Piastowskiej. (model 1 - SW)

Charakterystyka modelu:

Jest to osiedle o charakterze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, obejmujące zabudowę mieszkaniową wielorodzinną o 3, 4 i 5 kondygnacjach. Stanowi więc model reprezentatywny, który może posłużyć do wyliczenia średnich wskaźników modelowych i wyliczenia chłonności terenów niezabudowanych, dla tego typu zabudowy.

W ramach powierzchni zabudowy mieszkaniowej w analizie wzięto pod uwagę wyłącznie powierzchnię budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

Obszar badań i uśrednione wskaźniki zagospodarowania przestrzennego:

Obszar badań zajmuje powierzchnię 2,7386 ha, w ramach której powierzchnia zabudowy wynosi 0,8379 ha. Średnia powierzchnia działki budowlanej wynosi 7000 m². Średni wskaźnik powierzchni zabudowy, biorąc pod uwagę wyłącznie budynki mieszkalne kształtuje się na poziomie 0,31.

Średnia wysokość zabudowy mieszkaniowej wyrażona w kondygnacjach wynosi 3,57.

Do określenia średniej intensywności zabudowy wykorzystano wyliczone powyżej średnie wskaźniki powierzchni zabudowy mieszkaniowej oraz średnią wysokość zabudowy mieszkaniowej.

Zatem średnia intensywność zabudowy mieszkaniowej wynosi 1,11.

Do celów modelowych przyjęto założenie, że powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych będzie stanowiła 57% powierzchni całkowitej zabudowy mieszkaniowej. (udział powierzchni użytkowej wszystkich lokali w powierzchni całkowitej budynku przyjęto na poziomie 72% i pomniejszono go o udział lokali użytkowych - 15%).

Do obliczeń wykorzystano również średnią powierzchnię użytkową mieszkań przypadającą na 1 mieszkańca w gminie zgodnie z najnowszymi danymi GUS, tj. 27 m²/os.

Pozwoliło to określić chłonność terenów zabudowanych w przykładowym obszarze modelowym. Chłonność wynosi 164 os./7000 m² powierzchni terenu modelowego.

Tabela. Chłonność terenów zabudowanych – Model Nr 1 dla SW (model 1 SW)

POWIERZCHNIA OGÓŁEM OBSZARU MODELOWEGO [m ²]	POWIERZCHNIA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ W POWIERZCHNI OGÓŁEM [m ²]	ŚREDNI WSKAŹNIK POWIERZCHNI ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ	ŚREDNIA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ W KONDYGNACJACH	ŚREDNI WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY	POWIERZCHNIA CAŁKOWITA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ [m ²]	UDZIAŁ POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ MIESZKAŃ W POWIERZCHNI CAŁKOWITEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ [m ²]	CHŁONNOŚĆ OBSZARU MODELOWEGO, UWZGLĘDNIAJĄCA ŚREDNIĄ POWIERZCHNIĘ UŻYTKOWĄ PRZYPADAJĄCĄ NA 1 MIESZKAŃCA [OSOB.]	CHŁONNOŚĆ PRZYPADAJĄCA NA 1M ² POWIERZCHNI OBSZARU MODELOWEGO [OSOB.]	CHŁONNOŚĆ PRZYPADAJĄCA NA 7000 m ² POWIERZCHNI OBSZARU MODELOWEGO [OSOB.]
27386,00	8379,00	0,31	3,57	1,11	30398,46	0,57	17327,12	641,75	0,0234	163,80

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Ewidencji Gruntów i Budyneków.

2.1. Model obejmuje osiedle domów wielorodzinnych zlokalizowanych w mieście Ostróda przy ulicy 1 Dywizji. (model 2 - SW)

Charakterystyka modelu:

Jest to osiedle o charakterze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, obejmujące zabudowę mieszkaniową wielorodzinną o 6 kondygnacjach. Stanowi więc model reprezentatywny, który może posłużyć do wyliczenia średnich wskaźników modelowych i wyliczenia chłonności terenów niezabudowanych, dla tego typu zabudowy.

W ramach powierzchni zabudowy mieszkaniowej w analizie wzięto pod uwagę wyłącznie powierzchnię budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

Obszar badań i uśrednione wskaźniki zagospodarowania przestrzennego:

Obszar badań zajmuje powierzchnię 3,0459 ha, w ramach której powierzchnia zabudowy wynosi 0,9002 ha. Średnia powierzchnia działki budowlanej wynosi 15 000 m². Średni wskaźnik powierzchni zabudowy, biorąc pod uwagę wyłącznie budynki mieszkalne kształtuje się na poziomie 0,30.

Średnia wysokość zabudowy mieszkaniowej wyrażona w kondygnacjach wynosi 6,0.

Do określenia średniej intensywności zabudowy wykorzystano wyliczone powyżej średnie wskaźniki powierzchni zabudowy mieszkaniowej oraz średnią wysokość zabudowy mieszkaniowej.

Zatem średnia intensywność zabudowy mieszkaniowej wynosi 1,80.

Do celów modelowych przyjęto założenie, że powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych będzie stanowiła 60% powierzchni całkowitej zabudowy mieszkaniowej. (udział powierzchni użytkowej wszystkich lokali w powierzchni całkowitej budynku przyjęto na poziomie 75% i pomniejszono go o udział lokali użytkowych - 15%).

Do obliczeń wykorzystano również średnią powierzchnię użytkową mieszkań przypadającą na 1 mieszkańca w gminie zgodnie z najnowszymi danymi GUS, tj. 27 m²/os.

Pozwoliło to określić chłonność terenów zabudowanych w przykładowym obszarze modelowym. Chłonność wynosi 600 os./15 000 m² powierzchni terenu modelowego.

Tabela. Chłonność terenów zabudowanych – Model Nr 2 dla Strefy SW (model 2 SW)

POWIERZCHNIA OGÓŁEM OBSZARU MODELOWEGO [m ²]	POWIERZCHNIA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ W POWIERZCHNI OGÓŁEM [m ²]	ŚREDNI WSKAŹNIK POWIERZCHNI ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ	ŚREDNIA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ W KONDYGNACJACH	ŚREDNI WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY	POWIERZCHNIA CAŁKOWITA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ [m ²]	UDZIAŁ POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ MIESZKAŃ W POWIERZCHNI CAŁKOWITEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ [m ²]	CHŁONNOŚĆ OBSZARU MODELOWEGO, UWZGLĘDNIAJĄCA ŚREDNIĄ POWIERZCHNIĘ UŻYTKOWĄ PRZYPADAJĄCĄ NA 1 MIESZKAŃCA [OSOB.]	CHŁONNOŚĆ PRZYPADAJĄCA NA 1M ² POWIERZCHNI OBSZARU MODELOWEGO [OSOB.]	CHŁONNOŚĆ PRZYPADAJĄCA NA 15 000 m ² POWIERZCHNI OBSZARU MODELOWEGO [OSOB.]
30459	9002	0,30	6,0	1,80	54826,20	0,60	32895,72	1218,36	0,040	600,00

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Ewidencji Gruntów i Budynków.

2.3 Model obejmuje osiedle domów wielorodzinnych zlokalizowanych w mieście Ostróda przy ulicy 3 Maja – (model 3 SW)

Charakterystyka modelu:

Są to budynki zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o niższej niż przeciętna powierzchni zabudowy w mieście Ostróda oraz zlokalizowanej na mniejszych niż przeciętnie działkach budowlanych. Stanowią więc model reprezentatywny, który może posłużyć do wyliczenia średnich wskaźników modelowych i wyliczenia chłonności terenów niezabudowanych.

W ramach powierzchni zabudowy mieszkaniowej w analizie wzięto pod uwagę wyłącznie powierzchnię budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

Obszar badań i uśrednione wskaźniki zagospodarowania przestrzennego:

Obszar badań zajmuje powierzchnię 0,2781 ha, w ramach której powierzchnia zabudowy wynosi 0,0507 ha. Średnia powierzchnia działki budowlanej wynosi 1400 m². Średni wskaźnik powierzchni zabudowy, biorąc pod uwagę wyłącznie budynki mieszkalne kształtuje się na poziomie 0,18.

Średnia wysokość zabudowy mieszkaniowej wyrażona w kondygnacjach wynosi 3,0. Do określenia średniej intensywności zabudowy wykorzystano wyliczone powyżej średnie wskaźniki powierzchni zabudowy mieszkaniowej oraz średnią wysokość zabudowy mieszkaniowej.

Zatem średnia intensywność zabudowy mieszkaniowej wynosi 0,54.

Do celów modelowych przyjęto założenie, że powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego będzie stanowiła 70% powierzchni całkowitej zabudowy mieszkalnej.

Do obliczeń wykorzystano również średnią powierzchnię użytkową mieszkań przypadającą na 1 mieszkańca w gminie zgodnie z najnowszymi danymi GUS, tj. 27 m²/os.

Pozwoliło to określić chłonność terenów zabudowanych w przykładowym obszarze modelowym. Chłonność wynosi 20 os./1400 m² powierzchni terenu modelowego.

Tabela. Chłonność terenów zabudowanych – Model Nr 3 dla Strefy SW (model 3 SW)

POWIERZCHNIA OGÓŁEM OBSZARU MODELOWEGO [m ²]	POWIERZCHNIA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ W POWIERZCHNI OGÓŁEM [m ²]	ŚREDNI WSKAŹNIK POWIERZCHNI ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ	ŚREDNIA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ W KONDYGNACJACH	ŚREDNI WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY	POWIERZCHNIA CAŁKOWITA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ [m ²]	UDZIAŁ POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ MIESZKAŃ W POWIERZCHNI CAŁKOWITEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ [m ²]	CHŁONNOŚĆ OBSZARU MODELOWEGO, UWZGLĘDNIAJĄCA ŚREDNIĄ POWIERZCHNIĘ UŻYTKOWĄ PRZYPADAJĄCĄ NA 1 MIESZKAŃCA [OSOB.]	CHŁONNOŚĆ PRZYPADAJĄCA NA 1M ² POWIERZCHNI OBSZARU MODELOWEGO [OSOB.]	CHŁONNOŚĆ PRZYPADAJĄCA NA 1400 m ² POWIERZCHNI OBSZARU MODELOWEGO [OSOB.]
2781,00	507,00	0,18	3,0	0,54	1501,74	0,70	1051,22	38,93	0,014	19,60

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Ewidencji Gruntów i Budyneków.

Powyższe obliczenia przedstawiają modelowe (reprezentatywne) dane umożliwiające określenie chłonności terenów zabudowanych w sposób najbardziej zbliżony do planowanego zagospodarowania w strefie.

Dla strefy:

1. Wielofunkcyjnej z zabudową jednorodziną SJ – chłonność terenów zabudowanych wynosi: 2,48 osób/800 m².
2. Wielofunkcyjnej z zabudową wielorodzinną SW – chłonność terenów zabudowanych wynosi:
 - 2.1. Wielofunkcyjnej z zabudową wielorodzinną SW (MODEL NR 1) – chłonność terenów zabudowanych wynosi: 163,80 osób/ 7000 m².
 - 2.2. Wielofunkcyjnej z zabudową wielorodzinną SW (MODEL NR 2) – chłonność terenów zabudowanych wynosi: 600,00 osób/15 000 m².
 - 2.3. Wielofunkcyjnej z zabudową wielorodzinną SW (MODEL NR 3) – chłonność terenów zabudowanych wynosi: 19,60 osób/1400 m².

Chłonność terenów niezabudowanych przeznaczonych w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej.

1. Na terenach niezabudowanych umożliwiających w planach miejscowych realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Tabela. Chłonność terenów niezabudowanych w obowiązujących MPZP

PRZEZNACZENIE W MPZP	POWIERZCHNIA TERENÓW NIEZABUDOWANYCH PRZEZNACZONYCH W MPZP POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ [m ²]	POWIERZCHNIA TERENÓW NIEZABUDOWANYCH W MPZP PRZEZNACZONA DO REALIZACJI FUNKCJI MIESZKANIOWEJ	ŚREDNIA POW.DZIAŁKI [m ²]	LICZBA DZIAŁEK MOŻLIWA DO WYZNACZENIA NA TERENACH NIEZABUDOWANYCH PRZEZNACZONYCH DO REALIZACJI FUNKCJI MIESZKANIOWEJ	CHŁONNOŚĆ TERENÓW NIEZABUDOWANYCH PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ W MPZP [OSOBA]
MN	150 776	150 776	800	188,5	467
MU	363 218	272 414*	800	341,5	844

Źródło: Opracowanie własne

*przyjęto wskaźnik 0,75 udziału powierzchni zabudowy mieszkaniowej

2. Na terenach niezabudowanych umożliwiającym w planach miejscowych realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

Tabela. Chłonność terenów niezabudowanych w obowiązujących MPZP

PRZEZNACZENIE W MPZP	POWIERZCHNIA TERENÓW NIEZABUDOWANYCH PRZEZNACZONYCH W MPZP POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ [m ²]	POWIERZCHNIA TERENÓW NIEZABUDOWANYCH W MPZP PRZEZNACZONA DO REALIZACJI FUNKCJI MIESZKANIOWEJ	ŚREDNIA POW.DZIAŁKI [m ²]	SZACUNKOWA LICZBA DZIAŁEK MOŻLIWA DO WYZNACZENIA NA TERENACH NIEZABUDOWANYCH PRZEZNACZONYCH DO REALIZACJI FUNKCJI MIESZKANIOWEJ	CHŁONNOŚĆ TERENÓW NIEZABUDOWANYCH PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ W MPZP [OSOBA]
MW (model 1 SW)	26018	26018	7000	3,7	606
MW (model 2 SW)	30789	30789	15 000	2,1	1260
MW (model 3 SW)	20376	20376	1400	14,6	286

Źródło: Opracowanie własne na podstawie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

SUMA CHŁONNOŚCI TERENÓW NIEZABUDOWANYCH W MPZP:

$$467+844+606+1260+286 = \mathbf{3463 \text{ osób}}$$

Suma chłonności terenów niezabudowanych, umożliwiającym realizację zabudowy mieszkaniowej w strefach, wyznaczonych na podstawie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, wynosi 3463 osób, co stanowi **54%** zapotrzebowania na nową zabudowę w mieście Ostróda.

Zgodnie z art. 13d. ust 2 ustawy suma chłonności terenów niezabudowanych w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie w strefach: wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną, zagrodową i wielorodziną nie może być mniejsza niż **70% (4490,5 osób)** oraz większa niż **130% (8339,5 osób)** wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.

W związku z powyższym, konieczne było wyznaczenie dodatkowych stref mieszkaniowych, poza obszary wskazane powyżej.

Ze względu na fakt, iż do obliczeń chłonności terenów zabudowanych objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego wykorzystano trzy modele reprezentatywne, charakteryzujące zabudowę mieszkaniową wielorodziną, analogiczny podział zastosowano przy obliczeniach chłonności terenów

niezabudowanych położonych poza obszarami objętymi MPZP. Strefy SW, z uwagi na ich zróżnicowaną powierzchnię, przyporządkowano do odpowiednich modeli, co umożliwiło określenie łącznej chłonności terenów niezabudowanych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową poza MPZP.

STREFA PLANISTYCZNA	POWIERZCHNIA TERENÓW NIEZABUDOWANYCH PRZEZNACZONYCH POZA MPZP POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ [m ²]	ŚREDNIA POWIERZCHNIA DZIAŁKI BUDOWLANEJ, WYNIKAJĄCA Z CHŁONNOŚCI TERENÓW ZABUDOWANYCH (m ²)	CHŁONNOŚĆ TERENÓW ZABUDOWANYCH (os/m ²)	SZACUNKOWA LICZBA DZIAŁEK MOŻLIWA DO WYZNACZENIA NA TERENACH NIEZABUDOWANYCH PRZEZNACZONYCH DO REALIZACJI FUNKCJI MIESZKANIOWEJ	CHŁONNOŚĆ TERENÓW NIEZABUDOWANYCH PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ POZA MPZP [OSOBA]
SJ	39 188,26	800	2,48/800m ²	48,99	121
SW	58 838,05	7000 (model 1)	163,8/7000m ²	8,41	1378
SW	50129,61	15000 (model 2)	600/15000m ²	3,34	2004
SW	28375,77	1400 (model 3)	19,6/1400m ²	20,27	397
SUMA					3900

SUMA CHŁONNOŚCI TERENÓW NIEZABUDOWANYCH, UMOŻLIWIAJĄCYCH ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ W MPZP ORAZ POZA TYMI OBSZARAMI:

3463+3900= **7363 osób** (115% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową)

8.4 PORÓWNANIE ZAPOTRZEBOWANIA NA NOWĄ ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ Z CHŁONNOŚCIĄ TERENÓW MIESZKANIOWYCH NIEZABUDOWANYCH, W TYM LUK W ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWIE.

Obliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w mieście Ostróda w perspektywie 20 lat wynosi **6415 osób**.

Chłonność terenów niezabudowanych, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz poza tymi obszarami określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej wynosi **7363 osób**.

Zgodnie z art. 13d. ust 2 ustawy suma chłonności terenów niezabudowanych w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie w strefach: wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną, zagrodową i wielorodziną nie może być

mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.

Chłonność ww. terenów niezabudowanych, stanowi **115%** wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w mieście Ostróda.

9. USTALENIA PLANU OGÓLNEGO.

9.1 PODSTAWOWE USTALENIA PLANU OGÓLNEGO.

Plan ogólny miasta Ostródy jest aktem planowania przestrzennego, sporządzanym dla obszaru całej gminy z wyłączeniem terenów zamkniętych, innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

W planie ogólnym określono strefy planistyczne (pkt 9.2) oraz gminne standardy urbanistyczne (pkt 9.3). Dodatkowo w planie ogólnym wyznaczono obszary zabudowy śródmiejskiej (pkt 9.4).

Gminne standardy urbanistyczne określone w ramach przedmiotowego aktu planowania przestrzennego obejmują gminny katalog stref planistycznych.

W gminnym katalogu stref planistycznych określono:

- profil funkcjonalny stref planistycznych;
- wartości maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy;
- wartości maksymalnej wysokości zabudowy;
- wartości maksymalnego udziału powierzchni zabudowy;
- wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej;

9.2 STREFY PLANISTYCZNE ORAZ PRZYCZYNY ICH WYZNACZENIA W GRANICACH OKREŚLONYCH W PLANIE OGÓLNYM, W TYM PRZEDSTAWIENIE OBLICZEŃ POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIENIE WARUNKU, O KTÓRYM MOWA w art. 13d ust. 1 albo 3.

W planie ogólnym dla Miasta Ostródy ustalono następujące strefy planistyczne:

- 1) SW – strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną,
- 2) SJ – strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
- 3) SU – strefę usługową,
- 4) SH – strefę handlu wielkopowierzchniowego,
- 5) SP – strefę gospodarczą,

- 6) SI – strefę infrastrukturalną,
- 7) SN – strefę zieleni i rekreacji,
- 8) SC – strefę cmentarzy,
- 9) SO – strefę otwartą,
- 10) SK – strefę komunikacyjną.

Wyznaczając strefy planistyczne w planie ogólnym, wzięto pod uwagę w szczególności: ustalenia obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (97,1% obszaru gminy pokryte jest planami miejscowymi), uwarunkowania społeczno-gospodarcze, przestrzenne i kulturowe gminy określone w art. 13b ww. ustawy, obecny stan zagospodarowania terenów, w tym wyposażenie w istniejącą infrastrukturę społeczną i techniczną, dostęp do dróg publicznych, wynik bilansu w zakresie zapotrzebowania na nową zabudowę i chłonności terenów, jak również przepisy prawa, politykę przestrzenną miasta oraz wnioski złożone do planu ogólnego.

W procesie planistycznym kierowano się również ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i innymi dokumentami strategicznymi szczebla regionalnego i lokalnego. Wyznaczając określone strefy planistyczne wyznaczono możliwości przyszłego zagospodarowania terenów poprzez wskazanie profili funkcjonalnych stref planistycznych (profil podstawowy i dodatkowy), a także ustalenie dla poszczególnych stref wskaźników/wartości maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy oraz maksymalnego udziału powierzchni zabudowy, a także wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej. Profil funkcjonalny określony dla poszczególnych stref planistycznych oraz ustalone maksymalne lub minimalne parametry zabudowy i zagospodarowania terenu stanowią ogólne ramy dla potencjalnego zagospodarowania w przyszłości. Nie przesądzają one jednak o możliwości realizacji zabudowy o funkcji i parametrach mieszczących się w zakresie tych ustaleń na każdej działce budowlanej objętej daną strefą. Wyznaczenie stref planistycznych wraz z ustaleniem profili podstawowego i dodatkowego oraz parametrów urbanistycznych, stanowić będzie katalog możliwości do uwzględnienia i ustalenia na etapie sporządzenia planu miejscowego w zakresie rozwiązań planistycznych.

Kluczowym będzie zatem ustalenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego takich parametrów zabudowy oraz przeznaczeń terenów, (dopuszczonych w ramach profilu podstawowego i dodatkowego danej strefy planistycznej), które dostosowane będą do lokalnych uwarunkowań i przepisów prawa, a także wynikać będą ze szczegółowej analizy urbanistycznej terenu.

Strefy planistyczne, umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej (SW, SJ) wyznaczono, zgodnie z art. 13d ust. 1 ustawy, na obszarach, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania. W planie ogólnym nie wyznaczono obszarów uzupełnienia zabudowy. Obliczona suma chłonności terenów niezabudowanych w obowiązujących mpzp wyniosła 54% zapotrzebowania, zatem konieczne było wyznaczenie dodatkowych stref mieszkaniowych. Ostateczna suma chłonności terenów niezabudowanych w mieście Ostróda wyniosła 115% zapotrzebowania na nową zabudowę, a niezbędne obliczenia znajdują się w rozdziale 8 niniejszego Uzasadnienia

9.3 GMINNE STANDARDY URBANISTYCZNE ORAZ PRZYCZYNY ICH USTALENIA W ZAKRESIE OKREŚLONYM W PLANIE OGÓLNYM

Zakres planu ogólnego określony został w art 13a ust. 1 i 4 pkt 1 i 2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Z przepisów ustawy (art. 13a ust. 4 pkt 1) wynika obowiązek ustalenia gminnych standardów urbanistycznych. Obejmują one, zgodnie z art. 13e ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gminny katalog stref planistycznych, a także mogą obejmować gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej.

W ramach gminnych standardów urbanistycznych **nie określono gminnych standardów dostępności infrastruktury społecznej**.

Biorąc pod uwagę charakter miasta, tendencje w zakresie demografii, starzejące się społeczeństwo, niski przyrost naturalny, a także zauważalne migracje

poza teren miasta, odstąpiono od ustalenia gminnych standardów dostępności infrastruktury społecznej.

Gminny katalog stref planistycznych zawiera profil funkcjonalny stref planistycznych oraz wartości parametrów urbanistycznych, zgodnie z art. 13e ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Profil funkcjonalny – podstawowy oraz dodatkowy – obejmuje możliwe do realizacji w obrębie wyznaczonej strefy rodzaje przeznaczeń dopuszczalnych do ustalenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Także parametry urbanistyczne określone w ramach gminnych standardów urbanistycznych określają tylko przedział wartości, w których powinna się zmieścić ewentualna zabudowa (tj. intensywność i wysokość zabudowy, powierzchnia zabudowy na działce/terenie, jako wartości maksymalne i powierzchnia biologicznie czynna – jako wartość minimalna).

Zawarte w planie ogólnym ustalenia są zatem wiążące przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, ale ze względu na swój ogólny charakter mają na celu wyznaczenie wyłącznie ram dotyczących zagospodarowania przestrzennego, w granicach, których należy się „poruszać” sporządzając plan miejscowy.

Wymagana ustawowo zgodność przyszłych planów miejscowych z planem ogólnym poddawana będzie ocenie przez wojewodę pod kątem przeznaczenia terenu oraz sposobu zagospodarowania i zabudowy terenu w zakresie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy.

GMINNY KATALOG STREF PLANISTYCZNYCH:

STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ WIELORODZINNA – SW – min. udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%

PROFIL PODSTAWOWY: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

Oznaczenie	Profil dodatkowy strefy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1SW	teren zieleni naturalnej, teren lasu	1	35	14	40
2SW	teren zieleni naturalnej, teren lasu	1	35	14	40
3SW	teren zieleni naturalnej, teren lasu	2, 2	50	14	30
4SW	teren zieleni naturalnej, teren lasu	2, 8	70	20	25
5SW	teren zieleni naturalnej, teren lasu	2, 2	50	14	30
6SW	teren zieleni naturalnej, teren lasu	2, 4	60	20	30
7SW	teren zieleni naturalnej, teren lasu	1, 8	60	16	30
8SW	teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej	1, 8	60	16	30
9SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej	1, 5	50	16	30
10SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	1, 5	50	16	30
11SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	4, 5	60	20	30
12SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	2	50	17	30
13SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	1, 5	50	16	30
14SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	1, 5	50	16	30
15SW	teren zieleni naturalnej, teren lasu	2, 8	70	20	30
16SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	1, 5	50	16	30
17SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	1, 2	40	16	40
18SW	teren zabudowy	2	50	20	30

	mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu				
19SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	2, 4	60	20	30
20SW	-	1, 5	50	16	30
21SW	teren zieleni naturalnej, teren lasu	3	50	16	30
22SW	teren zieleni naturalnej, teren lasu	3	50	16	30
23SW	teren zieleni naturalnej, teren lasu	3, 5	70	18	25
24SW	teren zieleni naturalnej, teren lasu	1, 4	50	17	40
25SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	2, 4	60	20	30
26SW	teren zieleni naturalnej, teren lasu	1, 2	40	16	30
27SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	4, 2	70	20	30
28SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	1, 8	60	16	30
29SW	-	1, 8	60	16	30
30SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0, 9	30	16	50
31SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	2, 5	60	23	30
32SW	teren zieleni naturalnej, teren lasu	3	70	20	30
33SW	teren zieleni naturalnej, teren lasu	2, 4	60	21	30
34SW	teren zieleni naturalnej, teren lasu	3	60	25	30
35SW	teren zieleni naturalnej, teren lasu	2, 4	60	16	30
36SW	-	2, 4	60	20	30
37SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	2, 4	60	20	30
38SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	2, 4	60	16	30
39SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	1, 2	40	16	40

40SW		2, 4	60	20	30
41SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	2, 4	60	15	30
42SW	teren zieleni naturalnej, teren lasu	2, 4	60	15	30
43SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	2, 4	60	15	30
44SW	teren zieleni naturalnej, teren lasu	3	60	15	30
45SW	teren zieleni naturalnej, teren lasu	2	50	20	30
46SW	teren zieleni naturalnej, teren lasu	2	50	20	30
47SW	teren zieleni naturalnej, teren lasu	2	50	15	30
48SW	teren zieleni naturalnej, teren lasu	2	50	20	30
49SW	-	1	33	16	35
50SW	teren zieleni naturalnej, teren lasu	2	40	25	30
51SW	teren zieleni naturalnej, teren lasu	2	50	20	30
52SW	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0, 8	25	16	40
53SW	teren zieleni naturalnej, teren lasu	2	40	24	30
54SW	teren zieleni naturalnej, teren lasu	2, 5	50	22	30
55SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	1, 2	40	16	30
56SW	teren zieleni naturalnej, teren lasu	2, 7	45	18	30
57SW	teren zieleni naturalnej, teren lasu	1, 4	45	16	35
58SW	teren zieleni naturalnej, teren lasu	2	50	18	30
59SW	teren zieleni naturalnej, teren lasu	3, 6	60	16	30
60SW	teren zieleni naturalnej, teren lasu	2, 5	50	21	30
61SW	teren zieleni naturalnej	2, 5	50	20	30
62SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej	0, 9	30	16	40
63SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	1, 5	50	16	40
64SW	teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej	1, 4	45	20	30
65SW	-	2, 4	60	20	30

66SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej	3	60	24	30
67SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0, 9	30	16	40
68SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	2, 5	50	24	30
69SW	teren zieleni naturalnej, teren lasu	2, 5	50	24	40
70SW	teren zieleni naturalnej, teren lasu	2	40	24	30
71SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	1, 2	30	20	40
72SW	teren zieleni naturalnej, teren lasu	2	50	20	30
73SW	teren zieleni naturalnej, teren lasu	2, 4	60	14	30
74SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	2, 5	50	23	30
75SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0, 9	30	16	40
76SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	3	60	24	30
77SW	teren zieleni naturalnej, teren lasu	1, 2	40	16	30
78SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0, 8	40	12	30
79SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0, 8	40	12	30
80SW	-	1, 4	45	16	35
81SW	teren zieleni naturalnej, teren lasu	3	60	20	30
82SW	teren zieleni naturalnej, teren lasu	2, 2	45	20	25
83SW	teren zieleni naturalnej, teren lasu	2, 4	60	20	30
84SW	-	2, 4	60	20	30
85SW	teren zieleni naturalnej, teren lasu	2, 4	60	20	30
86SW	teren zieleni naturalnej, teren lasu	2	50	20	30

87SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,8	25	16	50
88SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	1,5	50	16	30
89SW	-	1,2	40	18	30
90SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	0,9	30	15	50
91SW	-	2,1	70	12	30
92SW	-	1,8	60	12	30
93SW	-	2,1	70	12	30
94SW	-	2,4	60	16	30
95WS	-	1	50	12	30
96SW	-	2,4	60	15	30
97SW	-	2,5	70	14	30
98SW	-	4,2	70	18	30
99SW	-	4,2	70	18	30
100SW	-	2	60	15	30
101SW	-	1,6	40	16	30
102SW	-	1,2	40	12	30
103SW	-	2	50	16	30
104SW	-	1,2	40	12	30
105SW	-	1,6	40	16	30
106SW	-	2	40	20	30
107SW	-	1,2	40	12	30
108SW	-	4,2	70	18	30
109SW	-	1,5	50	12	30
110SW	-	1,2	60	12	30
111SW	teren zieleni naturalnej	2,5	50	20	30
112SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej	2,5	50	20	30
113SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej	0,9	30	16	40
114SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej	3	60	24	30
115SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1,5	50	16	30
116SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1,5	50	16	30
117SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren	1,5	50	12	30

	handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej				
118SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	2, 5	60	15	30
119SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1, 5	50	15	30
120SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	1, 5	50	12	30
121SW	-	2, 8	70	20	30
122SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	3	60	24	30
123SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	2, 5	50	23	30
124SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	2, 5	50	23	30
125SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0, 9	30	16	40
126SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0, 9	30	16	40
127SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	2, 5	50	24	30
128SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	2, 5	50	24	30
129SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	1, 8	60	12	30
130SW	-	3	60	15	30
131SW	-	1, 8	60	13	30
132SW	-	2, 4	60	16	30
133SW	-	1, 5	50	15	30

STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ JEDNORODZINNĄ – SJ – min. udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%

PROFIL PODSTAWOWY: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

Oznaczenie	Profil dodatkowy strefy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0, 8	40	11	50
2SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0, 9	30	16	50
3SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0, 6	20	16	60
4SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 9	30	16	50
5SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0, 9	30	16	50
6SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	1	50	9	40
7SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0, 9	45	13,5	35
8SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0, 9	45	13,5	35
9SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 8	25	16	50
10SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0, 6	20	16	50
11SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0, 6	20	16	50
12SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0, 8	25	16	50
13SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0, 9	45	12	35
14SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0, 6	30	12	50
15SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0, 9	30	16	50
16SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0, 8	25	16	50
17SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0, 8	25	16	50
18SJ	teren lasu	0, 8	25	16	50
19SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0, 8	25	16	60
20SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0, 6	20	16	50
21SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0, 8	25	16	50
22SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	1, 4	45	16	35
23SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0, 6	20	16	50

24SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0, 9	30	15	50
25SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	1, 8	60	16	30
26SJ	-	1, 2	30	20	50
27SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0, 6	20	16	50
28SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	1, 4	45	12	35
29SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	1, 4	45	15	35
30SJ	-	0, 6	30	10	60
31SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	1, 4	45	15	35
32SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	1, 5	50	16	30
33SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	1	50	12	40
34SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0, 8	25	16	60
35SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	1, 4	45	15	35
36SJ	-	2, 1	70	12	30
37SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0, 9	30	16	50
38SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0, 6	30	10	50
39SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0, 9	30	10	50
40SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	1, 2	30	12	50
41SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0, 6	30	12	50
42SJ	-	0, 8	40	9	40
43SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0, 6	30	12	50
44SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	1, 2	40	15	40
45SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0, 6	30	12	50
46SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0, 6	30	1	50
47SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0, 6	30	12	50
48SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0, 5	25	12	40
49SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0, 9	30	16	50
50SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	1, 6	40	14	30
51SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0, 6	30	15	50
52SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0, 9	30	15	50

53SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	1, 6	40	12	50
54SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0, 5	25	12	50
55SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0, 6	30	12	40
56SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0, 6	30	12	40
57SJ	-	0, 4	20	12	50
58SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	1	50	12	40
59SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	1	50	9	50
60SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0, 6	30	42	50
61SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0, 6	30	12	40
62SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0, 9	30	16	30
63SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	1, 8	60	16	30
64SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	1, 4	45	16	35
65SJ	-	0, 9	30	16	40
66SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0, 9	30	16	50
67SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0, 9	30	16	50
68SJ	-	0, 9	30	16	30
69SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0, 6	30	12	40
70SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0, 9	30	16	50
71SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0, 6	30	16	40
72SJ	-	1	50	10	30
73SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	1	35	16	50
74SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0, 9	30	16	30
75SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	1, 4	45	16	35
76SJ	-	1, 2	40	12	30
77SJ	-	1, 2	60	10	30
78SJ	-	0, 6	30	10	30
79SJ	-	1	50	10	30
80SJ	-	0, 6	30	10	40
81SJ	-	0, 6	30	10	30
82SJ	-	1, 4	70	12	30
83SJ	-	1, 8	60	12	30
84SJ	-	1, 8	40	15	20
85SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0, 6	30	10	50

86SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0, 6	30	12	40
87SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0, 9	30	16	50
88SJ	-	1	50	10	30
89SJ	-	1	50	10	30
90SJ	-	1	50	13, 5	40
91SJ	teren lasu	0, 8	25	16	50
92SJ	teren lasu	1, 2	40	12	40

STREFA USŁUGOWA – SU – min. udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%

PROFIL PODSTAWOWY: teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

Oznaczenie	Profil dodatkowy strefy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1SU	teren składów i magazynów	1, 2	60	12	30
2SU	-	1, 8	60	12	30
3SU	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
4SU	teren składów i magazynów	0, 8	40	10	30
5SU	-	2	50	15	30
6SU	-	2, 4	60	15	30
7SU	-	2, 4	60	15	30
8SU	-	1	50	12	30
9SU	-	1	50	25	30
10SU	-	1, 2	60	10	30
11SU	-	0, 6	30	12	50
12SU	-	1, 8	60	12	15
13SU	-	1, 8	60	12	30
14SU	-	1, 2	40	12	50
15SU	-	0, 7	70	8	30
16SU	-	1	20	16	60
17SU	-	1, 2	40	12	50
18SU	-	1	50	12	30
19SU	-	0, 6	60	8	30
20SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu	3	85	20	15
21SU	teren składów i magazynów	1, 5	60	12	40
22SU	-	1, 2	60	12	30
23SU	-	1, 2	40	15	30
24SU	-	0, 8	30	18	30

PLAN OGÓLNY MIASTA OSTRÓDY

25SU	-	0,2	10	10	30
26SU	-	1,9	65	10	30
27SU	-	1,4	45	12	35
28SU	teren składów i magazynów	1	50	15	30
29SU	-	2,5	50	20	30
30SU	-	1,2	60	10	30
31SU	-	1,5	50	15	30
32SU	teren zieleni naturalnej	2	50	16	30
33SU	teren zieleni naturalnej	2	50	16	30
34SU	-	1,2	60	15	30
35SU	-	1,2	60	12	30
36SU	-	1	50	12	30
37SU	-	1,8	60	14	25
38SU	-	1	50	10	30
39SU	teren zieleni naturalnej	0,8	40	10	30
40SU	-	0,8	40	20	30
41SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu	1	50	15	40
42SU	-	1,5	50	12	30
43SU	-	1	50	12	30
44SU	-	1,2	50	15	30
45SU	-	1	50	12	30
46SU	-	2,4	60	15	30
47SU	-	1,2	20	15	30
48SU	-	2	50	15	25
49SU	-	1,2	40	12	30
50SU	teren lasu	0,8	60	14	30
51SU	-	1,2	60	12	30
52SU	teren składów i magazynów	1,2	60	12	30
53SU	teren składów i magazynów	1,2	60	12	30
54SU	-	1	50	12	30
55SU	-	1,2	60	10	30
56SU	-	0,8	40	12	30
57SU	-	0,6	30	10	30
58SU	teren lasu	1,2	40	12	30
59SU	-	1,5	60	12	30
60SU	-	1,5	60	12	30
61SU	-	1,8	60	14	30
62SU	-	1,2	40	12	30
63SU	teren lasu	1,2	60	12	25
64SU	-	1,5	50	12	30
65SU	-	1	50	10	30
66SU	-	0,9	70	12	30
67SU	teren składów i magazynów, teren lasu	1,8	60	12	30
68SU	teren składów i magazynów	1,5	50	12	30

PLAN OGÓLNY MIASTA OSTRÓDY

69SU	-	2, 4	60	15	30
70SU	-	2, 4	60	15	30
71SU	-	2	60	15	30
72SU	-	0, 9	30	15	40
73SU	-	2, 4	60	14	30
74SU	-	1, 2	60	12	30
75SU	-	2	50	15	30
76SU	-	1, 8	60	12	30
77SU	teren składów i magazynów, teren lasu	1	50	12	30
78SU	teren składów i magazynów	2, 4	60	14	30
79SU	teren składów i magazynów	2, 4	60	14	30
80SU	-	1, 6	40	15	30
81SU	-	1, 2	60	15	30
82SU	-	2, 4	60	12	30
83SU	-	2, 4	60	15	30
84SU	-	2, 4	60	15	30
85SU	-	2, 4	60	15	30
86SU	-	2, 4	60	15	30
87SU	-	1, 2	60	10	30
88SU	-	2, 4	60	15	30
89SU	teren zieleni naturalnej	0, 8	40	10	40
90SU	-	1, 2	40	12	30
91SU	teren składów i magazynów, teren lasu	1, 8	60	12	30
92SU	-	1, 8	60	12	30
93SU	-	1, 5	60	12	30
94SU	-	1, 8	60	20	30
95SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu	1, 2	45	13, 5	35
96SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu	1, 2	45	13, 5	35
97SU	-	1, 2	60	12	30
98SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	3	60	24	30
99SU	teren zieleni naturalnej	1, 2	60	12	30
100SU	teren zieleni naturalnej	1, 2	60	12	30
101SU	teren zieleni naturalnej	2, 5	50	20	30
102SU	teren zieleni naturalnej	1, 5	50	15	30
103SU	teren zieleni naturalnej	1, 5	50	16	30
104SU	teren zieleni naturalnej	2, 5	50	22	30
105SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu	2, 5	50	24	30
106SU	-	1, 2	60	12	30
107SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	1, 5	50	50	30
108SU	-	2, 4	60	15	30

STREFA HANDLU WIELKOPOWIERZCHNIOWEGO – SH – min. udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%

PROFIL PODSTAWOWY: teren handlu wielkopowierzchniowego, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

Oznaczenie	Profil dodatkowy strefy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1SH	teren usług	1,8	60	15	30
2SH	teren usług	2,1	70	15	30

STREFA GOSPODARCZA – SP – min. udział powierzchni biologicznie czynnej – 20%

PROFIL PODSTAWOWY: teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

Oznaczenie	Profil dodatkowy strefy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1SP	teren usług	2, 1	70	15	20
2SP	teren usług	2	70	18	15
3SP	teren usług	2	70	15	20
4SP	teren usług, teren lasu	1, 5	85	12	15
5SP	teren usług	1, 4	70	12	20
6SP	teren usług	1, 2	50	12	20
7SP	teren usług	1, 4	70	15	20
8SP	teren usług	1, 4	70	15	20
9SP	teren usług	2, 1	70	15	25
10SP	teren usług, teren zieleni naturalnej	2, 4	80	12	20
11SP	teren usług	1, 2	70	14	20
12SP	teren usług	1, 2	70	14	20
13SP	teren usług	1	70	14	20
14SP	teren usług, teren lasu	2, 8	70	15	20

15SP	-	2, 1	70	12	20
16SP	-	1, 2	70	14	20
17SP	teren usług	2	70	18	15
18SP	teren usług	1, 8	60	14	30
19SP	teren usług	2, 1	70	15	20
20SP	teren usług	2	60	15	20
21SP	teren usług	2, 1	70	15	20
22SP	teren usług	1, 8	60	12	20
23SP	teren usług	1, 8	60	12	20
24SP	teren usług	2	70	12	10
25SP	teren usług	1, 2	60	12	20
26SP	teren usług	1, 2	60	12	20
27SP	teren usług	1, 4	70	15	20

STREFA INFRASTRUKTURALNA – SI – min. udział powierzchni biologicznie czynnej – 20%

PROFIL PODSTAWOWY: teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych

Oznaczenie	Profil dodatkowy strefy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1SI	teren usług, teren produkcji	1	50	12	20
2SI	teren zieleni urządzonej	0, 8	40	10	20
3SI	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	20
4SI	teren usług, teren produkcji	-	-	-	20
5SI	teren usług	2	50	15	20
6SI	teren usług, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej	-	-	-	30

7SI	teren usług, teren produkcji	-	-	-	20
8SI	teren usług, teren produkcji	-	-	-	20

STREFA ZIELENI I REKREACJI – SN – min. udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%

PROFIL PODSTAWOWY: teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

Oznaczenie	Profil dodatkowy strefy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej	0, 1	10	6	80
2SN	-	0, 4	40	8	50
3SN	-	0, 4	40	8	50
4SN	teren usług sportu i rekreacji	0, 8	40	10	60
5SN	-	0, 4	40	6	50
6SN	-	0, 4	40	6	50
7SN	teren usług sportu i rekreacji	0, 4	20	12	50
8SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki	0, 4	20	10	50
9SN	-	0, 4	40	6	50
10SN	-	0, 4	40	6	50
11SN	teren zieleni naturalnej	1, 2	40	12	50
12SN	-	-	-	8	90
13SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej	0, 9	30	12	50
14SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług	1, 6	40	15	50

	nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej				
15SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0, 6	30	10	60
16SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej	0, 6	30	10	50
17SN	teren zieleni naturalnej	0, 6	30	8	50
18SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej	0, 6	30	10	50
19SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0, 4	20	8	50
20SN	teren usług sportu i rekreacji	-	-	-	50
21SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej	0, 6	30	10	60
22SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej	0, 5	25	8	60
23SN	teren usług sportu i rekreacji	-	-	-	50
24SN	teren zieleni naturalnej	-	-	-	50
25SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej	-	-	-	50
26SN	teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	60

STREFA CMENTARZY – SC. – min. udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%

PROFIL PODSTAWOWY: teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

Oznaczenie	Profil dodatkowy strefy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1SC	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren lasu	0,7	70	12	30
2SC	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,2	20	6	60
3SC	teren lasu	0,6	60	8	30
4SC	teren usług kultu religijnego, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	30
5SC	teren usług kultu religijnego	-	-	-	30

STREFA OTWARTA – SO – min. udział powierzchni biologicznie czynnej – nie ustala się

PROFIL PODSTAWOWY: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

Oznaczenie	Profil dodatkowy strefy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
2SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
3SO	-	-	-	-	-
4SO	-	-	-	-	-
5SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
6SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
7SO	-	-	-	-	-
8SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
9SO	-	-	-	-	-
10SO	-	-	-	-	-
11SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
12SO	-	-	-	-	-
13SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
14SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
15SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
16SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
17SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
18SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-

19SO	-	-	-	-	-
20SO	-	-	-	-	-
21SO	-	-	-	-	-
22SO	-	-	-	-	-
23SO	-	-	-	-	-
24SO	-	-	-	-	-

STREFA KOMUNIKACYJNA – SK min. udział powierzchni biologicznie czynnej – nie ustala się

PROFIL PODSTAWOWY: teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

Oznaczenie	Profil dodatkowy strefy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1SK	-	-	-	-	-
2SK	-	-	-	-	-
3SK	-	-	-	-	-
4SK	-	-	-	-	-
5SK	-	-	-	-	-
6SK	Teren usług handlu detalicznego, Teren usług gastronomii, Teren usług turystyki	-	-	-	-
7SK	-	-	-	-	-
8SK	teren drogi zbiorczej	-	-	-	-
9SK	Teren usług handlu detalicznego, Teren usług gastronomii, Teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-

9.4 OBSZARY ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ ORAZ PRZYCZYNY ICH WYZNACZENIA W GRANICACH OKREŚLONYCH W PLANIE OGÓLNYM

Obszar zabudowy śródmiejskiej został zdefiniowany w art. 2 pkt 23) Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jako: „położony w mieście obszar zwartej, intensywnej zabudowy mieszkaniowej i usługowej”.

Poddając analizie zabudowę zlokalizowaną w centrum miasta Ostródy, jej charakter, wielkość powierzchni zabudowy, a także jej intensywność oraz odległość od zabudowy sąsiedniej dokonano wyznaczenia obszaru zabudowy śródmiejskiej. W szczególności objęto kwartały zabudowy pierzejowej, oficynowej o charakterze mieszkalnym, często z usytuowanymi lokalami usługowymi w parterze.

W obszarze zabudowy śródmiejskiej uwzględniono również tereny luk w zabudowie oraz funkcje uzupełniające, towarzyszące istnjącemu zagospodarowaniu, takie jak: parki, parkingi, budynki usług, w tym usług publicznych, obiekty sakralne, oraz zabytki z centralnym punktem na mapie miasta tj. Zamkiem Krzyżackim.

Wyznaczenie obszaru zabudowy śródmiejskiej było niezbędne ze względu na parametry istniejącej tkanki śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Wskaźniki urbanistyczne określone na podstawie zastętego stanu zabudowy uniemożliwiają spełnienie wymogu zawartego w Rozporządzeniu w zakresie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 30% w przypadku stref planistycznych SJ, SW, SU. Wyznaczenie obszaru zabudowy śródmiejskiej w planie ogólnym gminy umożliwia na etapie sporządzania planów miejscowych lub wydawania decyzji administracyjnych z zakresu administracji architektoniczno-budowlanej, zmniejszenie udziału powierzchni biologicznie czynnej do 2/3 w stosunku do minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej wymaganego dla danej strefy planistycznej.

Problematyka ta dotyczy również nowej zabudowy, która jest jej uzupełnieniem lub dopełnieniem założeń urbanistycznych w obszarach zabudowy śródmiejskiej, ze względu na obecną strukturę zabudowy oraz dawne podziały geodezyjne, będzie musiała przyjmować parametry zabudowy i zasady zagospodarowania zbliżone do zabudowy istniejącej.

Ponadto dla zabudowy zlokalizowanej w bliskiej odległości od budynków sąsiednich brak jest możliwości spełnienia wymogów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Zgodnie z wyżej przywołanym rozporządzeniem w obszarze zabudowy śródmiejskiej możliwe jest stosowanie mniej

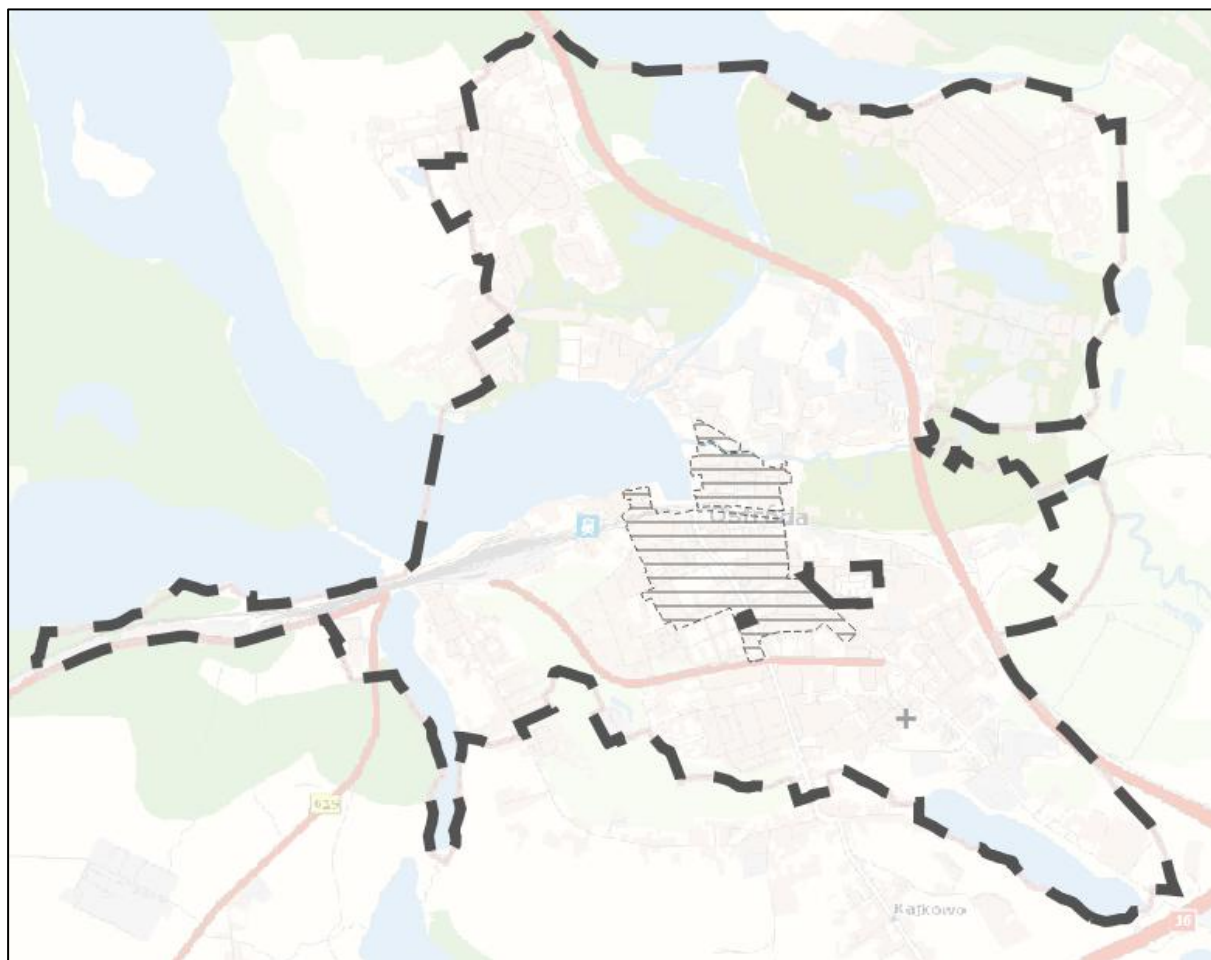
restrykcyjnych wymagań dotyczących oświetlenia i nasłonecznienia budynków zawierających pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi.

Wyznaczony w Planie ogólnym miasta Ostródy obszar zabudowy śródmiejskiej jest koncentracją, w większości zwartej pierzejowej intensywnej zabudowy mieszkaniowej, jak również zabudowy wielorodzinnej i jednorodzinnej, której parametry i usytuowanie nie pozwalają na spełnienie ww. przepisów.

Obszar Zabudowy Śródmiejskiej w mieście Ostróda składa z trzech odrębnych terenów, zlokalizowanych:

- 1) Przy ul. Adama Mickiewicza, Olsztyńskiej oraz Drwęckiej, do rzeki Drwęckiej;
- 2) Od ul. Jana Stapińskiego, przez ul. Drwęcką do rzeki Drwęckiej, obejmujący tereny od ul. Adama Mickiewicza na wschód – ul. Władysława Reymonta, Stanisława Wyspiańskiego, św. Dominika Savio, Emiliana Kowcza, Kazimierza Pułaskiego, Zamkową, Adolfa Tetzlaffa oraz Plac Tysiąclecia Państwa Polskiego;
- 3) Od ul. Spichrzowej oraz Juliusza Słowackiego, przez tory kolejowe do ul. Seweryna Pieniężnego, obejmujący część zabudowań przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie, następnie przez ul. Tadeusza Kościuszki, część terenów przy ul. Jana III Sobieskiego do ul. Władysława Jagiełły, w stronę północną ul. Stefana Czarnieckiego przez ul. Marszałka Piłsudskiego, Stefana Żeromskiego, Warmińską, do ul. Grunwaldzkiej, wciąż na północ ul. Drwęcką do ul. Kolejowej.

Rys. 15. Obszary Zabudowy Śródmiejskiej



Źródło: Opracowanie własne

SPIS RYSUNKÓW

Rys. 1. Powiat ostródzki na tle województwa warmińsko-mazurskiego

Rys. 2. Miasto Ostróda na tle powiatu ostródzkiego

Rys. 3. Formy ochrony przyrody

Rys. 4. Obszary zagrożenia powodzią

Rys. 5. Obszary gruntów zmeliorowanych

Rys. 6. Obszar występowania ujęć wodnych

Rys. 7. Tereny zamknięte

Rys. 8. Obszary zdegradowane

Rys. 9. Obszar rewitalizacji

Rys.10. Rozmieszczenie gruntów rolnych i leśnych

Rys. 11. Rozmieszczenie obiektów infrastruktury społecznej

Rys. 12. Sieć komunikacyjna

Rys. 13. Zidentyfikowane krajobrazy, z uwzględnieniem krajobrazów priorytetowych w mieście Ostróda

Rys. 14. Obszary objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego

Rys. 15. Obszary Zabudowy Śródmiejskiej