



Biuletyn Informacji Publicznej Gmina Miejska Ostróda

Ogłoszono 2017-01-11 09:03:48 przez [Dorota Kubacka](#)

Ubieganie się o mieszkanie z zasobów Gminy Miejskiej Ostróda

Zgodnie z Uchwałą Nr XXXVIII/263/2017 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 20.09.2017r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Ostróda oraz określenia kryteriów wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo do zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony oraz lokalu socjalnego informuję, że opiniowanie i rozpatrywanie wszystkich **wniosek** o wynajem lokali odbywa się w następujący sposób:

- informacja o każdym wolnym lokalu przeznaczonym w danym okresie do wynajmu jest opublikowana na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie - parter obok pokoju nr 119 - przez okres 14 dni, jak również na stronach Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Ostródzie,
- każda osoba zainteresowana wynajmem aktualnie wolnego lokalu powinna złożyć **wniosek** w terminie 14 dni od daty wywieszenia informacji o tym lokalu na w/w tablicy lub stronie BIP
- druki wniosków pobiera się w biurze Obsługi Interesanta - pokój nr 119 lub na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu,
- złożone wnioski są rozpatrywane i opiniowane przez **Miejską Komisję Mieszkaniową** w terminie 14 dni od upływu terminu ich składania,
- każdy wnioskodawca o sposobie zaopiniowania swojego wniosku jest informowany oddzielnym pismem,
- podstawą do zawarcia umowy najmu na czas nieokreślony jak i na lokal socjalny jest skierowanie wydane przez Burmistrza Miasta
- osoby, które spełniają kryteria do ubiegania się o mieszkanie w zasobach komunalnych, a których wniosek został zaopiniowany negatywnie mogą ponownie ubiegać się o kolejne wolne mieszkanie przeznaczonego do wynajęcia.

Kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo do zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony oraz lokalu socjalnego:

1. Dochód gospodarstwa domowego przypadającego na 1 osobę uzasadniającego oddanie w najem:

1) lokal mieszkaniowy na czas nieokreślony:

- 150% najniższej emerytury gospodarstwie jednoosobowym,
- 100% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowej.

2) lokal socjalny:

- 75% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym,
- 50% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowej.

Termin załatwienia

Art. 13 ust. 5 Uchwały Nr XXXVIII/263/2017 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 20.09.2017r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Ostróda oraz określenia kryteriów wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo do zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony oraz lokalu socjalnego.

Osoba kontaktowa

Inspektor ds. mieszkaniowych – Sylwia Zambrzycka

Miejsce załatwienia

Wniosek należy złożyć w sekretariacie Urzędu Miejskiego przy ul. Mickiewicza 24, pokój nr 219, lub w Biurze Obsługi Interesanta, pokój nr 119 w godzinach pracy tj.

Od poniedziałku do piątku – 7³⁰ – 15³⁰

lub przesłać pocztą na adres:

Urząd Miejski w Ostródzie

Ul. Mickiewicza 24

14-100 Ostróda

Telefon kontaktowy

89-642-94-61

Sposób załatwienia

1. Wniosek o najem lokali na czas nieoznaczony i lokali socjalnych opiniowane są przez Miejską Komisję Mieszkaniową w terminie 14 dni od upływu terminu określonego w §13 ust.5.
2. Komisja przy opiniowaniu wniosków kieruje się zasadą racjonalnego wykorzystania zasobów mieszkaniowych gminy w relacji do wielkości i możliwości finansowych rodziny.
3. O sposobie zaopiniowania wniosku przez Komisję zainteresowane osoby zostaną poinformowane.
4. Osoby, które spełniają kryteria do ubiegania się o mieszkanie z zasobów gminy a których wniosek o przydział danego lokalu został zaopiniowany negatywnie mogą ubiegać się ponownie o przydział kolejnego mieszkania przeznaczonego do wynajęcia zgłaszając ustną deklarację w Wydziale Inwestycji i Gospodarki Komunalnej
5. Podstawą zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony jak i na lokal socjalny jest wydane skierowanie przez Burmistrza Miasta.

Wymagane Dokumenty

[Wniosek o przydział lokalu](#)

Podstawa prawna

[Uchwała Nr XXXVIII/263/2017 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 20 września 2017 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Ostróda](#)