

Wyjaśnienie i zmiana treści informacji o zamówieniu

Nasz znak:

IN.271.366.2019

Data:

07.11.2019 r.

Dotyczy: postępowania pn.: **OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
BUDOWY ŻŁOBKA MIEJSKIEGO W OSTRÓDZIE**

Zamawiający udziela wyjaśnień dotyczących treści informacji o zamówieniu

Treść wniosku o wyjaśnienie treści informacji o zamówieniu nr 1 z dnia 05.11.2019 r.:

1. W treści PFU pojawia się w dwóch miejscach informacja o wyposażeniu budynku w instalację ogniw fotowoltaicznych. Ponieważ nie jest to wyspecyfikowane w części dot. instalacji proszę o potwierdzenie czy budynek ma posiadać instalację fotowoltaiczną?
2. W treści PFU jest informacja, że inwestycja nie zalicza się do mogących oddziaływać na środowisko, ale w informacji o zamówieniu w §2 pkt.6 jest wymagane, że cena oferty ma uwzględniać koszt sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko. Proszę o jednoznaczne stwierdzenie, czy oferta ma zawierać koszt sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko.
3. W zapisach umowy, w §7 pkt.8 jest wymagane, że w ramach nadzoru ma być opracowane świadectwo charakterystyki energetycznej. Proszę o potwierdzenie lub zaprzeczenie. Jest to niezbędne do prawidłowego oszacowania kosztów nadzoru autorskiego.
4. W preambule do umowy pojawia się stwierdzenie, że: dokumentacja projektowa ma umożliwić realizację obiektu, w sposób umożliwiający optymalizację kosztów budowy i eksploatacji inwestycji. Proszę o wyjaśnienie o co dokładnie chodzi w tym stwierdzeniu, w szczególności w kontekście zapisów PFU dotyczących preferowanych rozwiązań technologicznych i energooszczędnych budynku, które już na wstępie jednoznacznie wskazują na intencję realizacji obiektu znacząco droższego od budynku standardowego zgodnego z minimalnymi wymaganiami Warunków Technicznych.

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Ad1. W fazie opracowania dokumentacji projektowej nie należy przewidywać wyposażenia budynku w instalację ogniw fotowoltaicznych, należy przewidzieć instalację solarną wspomagającą instalację c.w.u.

Ad2. Nie należy kalkulować w cenie ofertowej przygotowania informacji ani raportu o oddziaływaniu inwestycji na środowisko- nie są wymagane.

Ad3. Wykonanie charakterystyki energetycznej budynku nie jest objęte przedmiotem zamówienia.

Ad4. Budynek należy zaprojektować w sposób umożliwiający optymalizację kosztów budowy i eksploatacji inwestycji polegający na spełnieniu wymagań j.n :

Wymagana izolacyjność cieplna przegród zewnętrznych, rodzaj systemu wentylacji, szczelność powietrzna (wymagania Zamawiającego dla standardu w III strefie klimatycznej) :

Ściany zewnętrzne $U_{max} = 0,16 \text{ W/m}^2 \text{ K}$

Dachy, stropodachy $U_{max} = 0,15 \text{ W/m}^2 \text{ K}$

Podłogi na gruncie (bez oporu gruntu) $U_{max} = 0,20 \text{ W/m}^2 \text{ K}$

Okna, okna połaciowe, drzwi balkonowe i powierzchnie przezroczyste nieotwieralne: $U_{max} = 0,9 \text{ W/m}^2 \text{ K}$

Drzwi zewnętrzne $U_{max} = 1,1 \text{ W/m}^2 \text{ K}$

Mostki cieplne $\Psi_{max} = 0,10 \text{ W/mK}$

Rodzaj systemu wentylacji - wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna z odzyskiem ciepła

Sprawność odzysku ciepła $\geq 70\%$

Szczelność powietrza $n_{50} = 1,0$ 1/h

Wskaźnik zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania i wentylacji ok. 40 kWh/m² rok

Wielkość zysków ciepła od słońca – współczynnik g przepuszczalności energii promieniowania słonecznego - w przypadku szyb podwójnych $g \geq 0,60$, a dla szyb potrójnych $g \geq 0,50$,

Zapotrzebowanie na moc cieplną < 30 W/m²

Należy dążyć do osiągnięcia wartości współczynnika $A/V \leq 0,50$ oraz wskaźników :

EU < 16 kWh/(m²·rok)

EK < 40 kWh/(m²·rok)

EP < 80 kWh/(m²·rok)

WENTYLACJA

Sprawność odzysku ciepła dla strumieni powietrza nawiewanego i usuwanego powinna wynosić $\geq 85\%$ (strefa klimatyczna III)

Ilości powietrza wentylacyjnego - dobrana centrala wentylacyjna oraz instalacja powinna pozwalać na regulację wielkości strumienia w zakresie od 60% do 150%. Centrale wentylacyjne powinny charakteryzować bardzo małym zużyciem energii elektrycznej- pobór mocy powinien być $\leq 0,40$ W/(m³ /h) w odniesieniu do strumienia powietrza wentylacyjnego.

Wymagane wielkość wymiany powietrza n_{50} w warunkach różnicy ciśnienia 50 Pa $n_{50} \leq 1,0$ h 1/h

ZAŁECENIA – zaprojektować zastosowanie czujników obecności co pozwoli na przekazanie informacji do systemu o zaistnieniu konieczności dostarczenia komfortowych warunków klimatycznych w danej strefie.

OGRZEWANIE

Ogrzewanie należy zaprojektować zasilane z istniejącej w budynku Przedszkola wymiennikowni (zasilanie z kotłowni Miejskiej – MPEC) w pomieszczenia przeznaczonych na pobyt ludzi podłogowe , w pozostałych pomieszczeniach grzejnikowe. Zapewnić automatyczne sterowanie ogrzewaniem podłogowym.

OCHRONA PRZED HAŁASEM- należy nie przekraczać prędkości przepływu w kanałach wentylacyjnych kanały główne $< 5,0$ m/s, kanały niedaleko nawiewników $< 3,0$ m/s, nawiewniki $< 1,0$ m/s, centrala wentylacyjna powinna emitować mało hałasu, na kanałach nawiewnych i wywiewnych trzeba bezwzględnie stosować tłumiki, system kanałów powinien być tak zaprojektowany aby straty ciśnienia na przepływie powietrza były możliwie jak najmniejsze, nie może być przekroczony dopuszczalny poziom hałasu: natężenie hałasu w pomieszczeniu technicznym < 35 dB(A), natężenie hałasu w pomieszczeniach na pobyt ludzi < 25 dB(A)

Ponadto Zamawiający zmienia treść informacji o zamówieniu:

- § 7 ust. 2, dotychczasową treść zastępuje się następującą:
„Termin składania ofert upływa dnia **14.11.2019 r. o godz. 8:00**”;
- § 7 ust. 3, dotychczasową treść zastępuje się następującą:
„Publiczne otwarcie ofert odbędzie się dnia **14.11.2019 r. o godz. 8:30** w siedzibie Zamawiającego jw., pokój 208”;

Z up. BURMISTRZA MIASTA

Agnieszka Majewska Pawełko
ZASTĘPCA BURMISTRZA MIASTA