

(Wzór- nie załączać do oferty)
UMOWA Nr IN.272.366.2019

zawarta dnia w Ostródzie pomiędzy:

Gminą Miejską Ostróda z siedzibą ul. A. Mickiewicza 24, 14-100 Ostróda,
NIP: 741-209-06-54, REGON: 510743404, reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej Zamawiającym,

a, prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do,
pod nr, pod nazwą, z siedzibą, NIP:,
REGON:, wysokość kapitału zakładowego, reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej Wykonawcą,

zwanymi dalej Stronami.

PREAMBUŁA

Biorąc pod uwagę, że:

- Wykonawca posiada kwalifikacje niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy;
- oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza w postępowaniu pod nazwą: **Opracowanie dokumentacji projektowej budowy żłobka miejskiego w Ostródzie**, przeprowadzonym z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (*t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1843; dalej: uPzp*), poprzedzającym zawarcie umowy;
- intencją Stron umowy jest opracowanie w wyniku jej realizacji kompletnej dokumentacji projektowej budowy żłobka miejskiego w Ostródzie, tak aby mogła ona stanowić opis przedmiotu zamówienia, w rozumieniu art. 29 uPzp, realizowanego na jej podstawie, w sposób umożliwiający optymalizację kosztów budowy i eksploatacji inwestycji.

Strony uzgadniają warunki umowy jak niżej oraz oświadczają, że ich prawa i obowiązki określone w tej umowie są zgodne z przepisami prawa polskiego oraz że uwarunkowania prawne, techniczne i finansowe są wystarczające do należytego wypełnienia wszystkich zobowiązań przez Strony tej umowy.

§ 1. Opis przedmiotu zamówienia

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zgodnie z ofertą: **Opracowanie dokumentacji projektowej budowy żłobka miejskiego w Ostródzie.**
2. Zakres zamówienia obejmuje:
 - 1) opracowanie dokumentacji projektowej (*projekt budowlany, projekty wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych- dalej: STWiOR*) wszystkich branż;
 - 2) pełnienie (*na zasadach prawa opcji*) nadzoru autorskiego.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają załączniki do informacji o zamówieniu.

§ 2. Termin wykonania zamówienia

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia: 120 dni od dnia podpisania umowy, w zakresie możliwości złożenia kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę; w tym koncepcji (do zatwierdzenia przez zamawiającego) w terminie 21 dni od podpisania umowy.
2. Pełnienie nadzoru autorskiego, na zlecenia Zamawiającego w ramach prawa opcji, może następować w okresie 36 miesięcy, licząc od daty podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy strony ustalają na dzień podpisania umowy.
4. Strony uzgadniają, że za dzień wykonania przedmiotu umowy, z wyłączeniem zakresu objętego prawem opcji w zakresie nadzoru autorskiego, uważa się dzień podpisania przez Zamawiającego protokołu zdawczo-

odbiorczego, który będzie potwierdzeniem prawidłowego wykonania i przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi uzgodnieniami i opiniami.

§ 3. Przedstawiciele stron

1. Do opracowania dokumentacji Wykonawca wyznacza: Projektanta-, zgodnie ze złożoną ofertą i obowiązującymi przepisami.
2. Osobą do kontaktu w sprawie realizacji przedmiotu umowy, w tym odbioru przedmiotu umowy, po stronie Zamawiającego jest:

§ 4. Obowiązki wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) do współdziałania na każdym etapie z Zamawiającym i uwzględnienia jego uwag i zastrzeżeń oraz stosowania zaleceń Zamawiającego, w zakresie doboru rozwiązań, które mogą mieć wpływ na koszty realizacji, eksploatacji i estetyczną ocenę projektowanego obiektu.
 - 2) do opracowania dokumentacji projektowej, tak aby:
 - a) mogła stanowić opis przedmiotu zamówienia realizowanego jej podstawie, zgodnie z art. 29 ust. 1 uPzp, tj. opisać przedmiot zamówienia w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na wykonanie zamówienia;
 - b) nie wskazywała znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i Wykonawca nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W przypadku zastosowania rozwiązań równoważnych, Wykonawca zobowiązany jest podać parametry równoważności. W opisie parametrów wyrobów budowlanych Wykonawca wskaże, które parametry uznane będą, jako najistotniejsze przy ustalaniu równoważności rozwiązania oraz wskaże sposób ich badania. Ponadto Wykonawca przy opisywaniu rozwiązań projektowych zobowiązuje się do stosowania art. 30 uPzp;
 - 3) do uzupełnienia lub wyjaśnienia szczegółów dotyczących opracowanej dokumentacji projektowej, na każde żądanie Zamawiającego lub podmiotu realizującego roboty na podstawie tej dokumentacji, bez dodatkowych roszczeń finansowych;
 - 4) na zasadach prawa opcji sprawować nadzór autorski, zgodnie z ustawą Prawo budowlane (*t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.*).
Zlecenie wykonywania w/w usług zależeć będzie od woli Zamawiającego. Wykonawca oświadcza, że zgadza się na przewidziane umową prawo opcji, dotyczące sprawowania nadzoru autorskiego i nie przysługują mu żadne roszczenia z tytułu nie zlecenia przez Zamawiającego wykonania w/w usługi lub jakiegokolwiek jego części.
 - 5) do naniesienia poprawek lub wykonania poprawionej dokumentacji na własny koszt, w przypadku stwierdzenia błędów, uwag lub braków w dokumentacji projektowej, w tym zgłoszonych wcześniej zaleceń Zamawiającego, o których mowa w pkt 1.
2. W przypadku określonym w ust. 1 pkt 5 Zamawiający jest uprawniony do żądania:
 - 1) poprawienia lub ponownego wykonania odpowiedniej części dokumentacji- w razie stwierdzenia wad i usterek, których usunięcie jest możliwe;
 - 2) kwoty odszkodowania odpowiadającej utraconej wartości użytkowej przedmiotu objętego dokumentacją w razie stwierdzenia wad, których usunięcie jest niemożliwe.
3. Wykonawca nie może odmówić poprawienia lub ponownego wykonania dokumentacji, jeżeli przyczyny wad i usterek leżały po jego stronie.

§ 5. Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy, z wyłączeniem zakresu objętego prawem opcji, w wysokości PLN brutto (słownie złotych: brutto).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe za jeden pobyt projektanta dowolnej branży na budowie w ramach nadzoru autorskiego wynosi: PLN brutto (słownie złotych: brutto), z zastrzeżeniem ust. 7, na zasadach określonych w § 7.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, 2 zawiera wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją przedmiotu umowy i nie może ulec zmianie przez cały okres obowiązywania umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, 2, obejmuje wszelkie koszty jakie zostaną przez niego poniesione w celu należytego wykonania przedmiotu umowy, możliwe do przewidzenia przez Wykonawcę przed złożeniem oferty, oraz ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje przeniesienie przez Wykonawcę na Zamawiającego autorskich praw majątkowych, zgodnie z § 8 umowy. Skutek rozporządzający przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz udzielenia zgody na wykonywanie praw zależnych nastąpi z chwilą zapłaty wynagrodzenia.
6. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, jedynie za wykonane nadzory autorskie potwierdzone wpisem do dziennika budowy. Płatność wynagrodzenia za pełnienie nadzoru autorskiego nastąpi z dołu, na podstawie faktur częściowych wystawianych w okresach miesięcznych. Wysokość wynagrodzenia stanowić będzie iloczyn ilości wykonanych w danym miesiącu kalendarzowym pobyków projektanta na budowie oraz ceny za jeden pobyt projektanta dowolnej branży na budowie, określonej w ust. 2.
7. Łączne wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego nie może przekroczyć kwoty stanowiącej iloczyn ceny ryczałtowej za jeden pobyt projektanta dowolnej branży na budowie, określonej w ust. 2, oraz maksymalnej ilości pobyków projektanta na budowie, o której mowa w § 7 ust. 3, tj. kwoty:
..... **PLN brutto** (słownie złotych:..... brutto).
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, płatne po opracowaniu i protokólnym odbiorze kompletnej dokumentacji projektowej w terminie do 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.
9. Płatność wynagrodzenia za wykonane nadzory autorskie nastąpi na podstawie faktur, wraz z dołączonymi kopiami stron z dziennika budowy zawierającymi wpis, o którym mowa w ust. 6.
10. Dniem zapłaty wynagrodzenia jest dzień wydania dyspozycji przelewu z rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy, nie będzie podlegać waloryzacji od dnia zawarcia umowy.
12. Wykonawca może przesłać Zamawiającemu faktury w postaci ustrukturyzowanych faktur elektronicznych na konto Zamawiającego otwarte na platformie elektronicznej¹ <https://brokerpexexpert.efaktura.gov.pl>, NIP 7412090654.

§ 6. Rękojmia za wady

1. Strony umowy rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Termin rękojmi skończy się wraz z protokólnym odbiorem ostatecznym robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem umowy.
2. Strony postanawiają, że jeżeli w trakcie postępowania przetargowego na wybór wykonawcy robót budowlanych, realizacji robót budowlanych lub w okresie gwarancji robót budowlanych ujawnione zostaną braki lub wady dokumentacji projektowej, to Wykonawca dokona w terminie wskazanym przez Zamawiającego uzupełnienia lub przeprojektowania dokumentacji na swój koszt.

§ 7. Nadzór autorski

1. Wykonawca będzie zobowiązany do pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych objętych dokumentacją projektową, o ile w terminie 36 miesięcy, licząc od daty podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 2 ust. 2, Zamawiający wezwie Wykonawcę do sprawowania takiego nadzoru zgodnie z postanowieniami umowy.
2. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o planowanym rozpoczęciu realizacji prac objętych dokumentacją projektową na co najmniej 7 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia robót budowlanych.
3. Wykonawca będzie zobowiązany do pełnienia nadzoru autorskiego w ilości maksymalnej 5 pobyków projektanta na budowie.
4. Nadzór autorski będzie sprawowany na żądanie Zamawiającego, który zależeć będzie od potrzeb Zamawiającego oraz przyznania Zamawiającemu środków finansowych w uchwale budżetowej. Oznacza

¹ Platforma elektroniczna, o której mowa w art. 7 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 2191).

- to, że Zamawiający może zrezygnować z całości lub z części wymiaru godzin (*prawo opcji*). W przypadku częściowej rezygnacji, rozliczenie następować będzie proporcjonalnie do ilości wykonanych pobyków projektanta na budowie potwierdzonych wpisem do dziennika budowy.
5. Pełnienie obowiązków nadzoru autorskiego następować będzie w ramach cyklicznych narad roboczych, których częstotliwość uzależniona będzie od tempa realizacji robót budowlanych. O potrzebie uczestnictwa w naradzie, w tym o pożądanym składzie zespołu projektowego oraz celu pobytu, Zamawiający informować będzie Wykonawcę, z co najmniej 72 godzinnym wyprzedzeniem.
 6. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, na wniosek Zamawiającego, nadzór może być realizowany doraźnie, przy czym termin pełnienia takiej procedury zostanie obustronnie uzgodniony.
 7. Pełnienie obowiązków może następować również w inny sposób niż opisany w ust. 5 i 6, tj.:
 - 1) drogą mailową;
 - 2) wyjaśnień udzielanych telefonicznie;
 - 3) wyjaśnień udzielanych w siedzibie Wykonawcy.
 8. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) czuwania w toku realizacji robót nad zgodnością rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych, materiałowych i doboru urządzeń z dokumentacją budowlano-wykonawczą. W przypadku dopuszczenia przez Zamawiającego, zastosowania materiałów i urządzeń o parametrach nie gorszych niż przedstawione w projekcie technicznym- kontrolować parametry tych materiałów i urządzeń;
 - 2) uzupełniania lub dokonywania drobnych zmian dokumentacji budowlano-wykonawczej, przy czym ustala się, że opracowywanie dokumentacji zamiennej, jako odrębnych opracowań, w szczególności dotyczących zmian istotnych (*w rozumieniu prawa budowlanego*) nie wchodzi w zakres nadzoru autorskiego i realizowane będzie na podstawie odrębnych zleceń;
 - 3) wyjaśniania wykonawcy robót budowlanych objętych dokumentacją budowlano-wykonawczą wątpliwości powstałych w toku realizacji robót;
 - 4) udziału w naradach technicznych;
 - 5) udziału w odbiorze poszczególnych, istotnych części robót oraz odbiorze końcowym;
 - 6) współpracy z wykonawcą robót przy opracowaniu dokumentacji powykonawczej;
 - 7) opracowania świadectwa charakterystyki energetycznej;
 - 8) udziału w czynnościach przeprowadzanych na budowie przez właściwy organ nadzoru budowlanego, w tym również w celu uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
 9. Wynagrodzeniu nie będą podlegały:
 - 1) nadzory pełnione w sposób określony w ust. 7;
 - 2) pobyty projektantów poszczególnych branż realizowane z wyłącznej inicjatywy Wykonawcy;
 - 3) czynności polegające na usuwaniu ewentualnych błędów dokumentacji projektowej stwierdzonych podczas realizacji inwestycji;
 - 4) uzgadnianie proponowanych przez Zamawiającego lub wykonawcę robót rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, jeżeli czynności z tym związane nie będą wymagały opracowania odrębnej dokumentacji zamiennej. O konieczności opracowania dokumentacji zamiennej decyduje Wykonawca.

§ 8. Prawa majątkowe

1. Wykonawca oświadcza, że będzie posiadał wszelkie autorskie prawa do dokumentacji projektowej.
2. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji dokumentacji będzie przestrzegał przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie dokona naruszenia cudzych praw wyłącznych oraz, że w razie stwierdzenia ich naruszenia poniesie wszelkie konsekwencje prawne i finansowe z tytułu roszczeń z tym związanych.
3. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do tej dokumentacji i wszystkich innych dzieł wykonanych przez Wykonawcę w ramach umowy i przekazanych Zamawiającemu, na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w przepisie art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (*t.j. Dz.U z 2018 r., poz. 1191 ze zm.*), w szczególności:
 - 1) w zakresie używania utworów dowolną techniką, w tym techniką druku, reprograficzną, zapisu magnetycznego, elektromagnetycznego, optycznego, techniką cyfrową;
 - 2) wprowadzania utworów do pamięci komputera;
 - 3) wprowadzania utworów lub jego egzemplarzy do obrotu;

- 4) najmu, dzierżawy lub użyczenia utworów lub ich egzemplarzy;
 - 5) publicznego odtwarzania, wystawiania, wyświetlania, udostępniania utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
 - 6) wprowadzania i publicznego udostępnienia utworów w sieci internet, lokalnych sieciach komputerowych i innych sieciach komputerowych.
4. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych zgodnie z ust. 3 Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy dokumentacji projektowej, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy, a także prawa własności materialnych nośników, na których dokumentacja projektowa została utrwalona.
 5. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1, Wykonawca przeniesie również na Zamawiającego wyłączne prawo autorskich praw zależnych i zezwolenia na wykonywanie autorskich praw zależnych w odniesieniu do dokumentacji projektowej.
 6. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1, Zamawiający będzie miał prawo oraz inne podmioty działające na zlecenie Zamawiającego do dokonywania zmian, przeróbek, modyfikacji, aktualizacji, opracowań oraz adaptacji dokumentacji projektowej oraz do rozporządzania i korzystania przez Zamawiającego lub podmioty działające na zlecenie Zamawiającego z dokonanych zmian, przeróbek, modyfikacji, aktualizacji, opracowań i adaptacji tej dokumentacji. Jeżeli wymagana jest w powyższym zakresie zgoda innej osoby, której przysługują prawa autorskie do aktualizacji dokumentacji, Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania na rzecz Zamawiającego pisemnej zgody tej osoby i dostarczenia jej Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania ww. zgody z chwilą dostarczenia dokumentacji do odbioru Zamawiającemu. Niedostarczenie zgody o wymaganej treści będzie oznaczało braki w przekazanej dokumentacji.
 7. Przejście na rzecz Zamawiającego praw, o których mowa w tym paragrafie, do dokumentacji projektowej następuje z chwilą zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1.
 8. Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykazania wszystkich praw autorskich będących przedmiotem przeniesienia na Zamawiającego oraz prawa do wyrażania zgody wymienionego w ust. 6, poprzez przedstawienie dokumentów potwierdzających nabycie przez Wykonawcę praw do części dokumentacji projektowej opracowanej przez podwykonawców lub też poprzez złożenie pisemnego oświadczenia, że cała dokumentacja lub jego odpowiednia część jest jego samodzielnym dziełem i posiada wszelkie wyłączne i samodzielne prawa autorskie. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania ww. oświadczenia lub dokumentu z chwilą dostarczenia dokumentacji projektowej do odbioru Zamawiającemu. Niedostarczenie pełnomocnictwa o wymaganej treści będzie oznaczało braki w przekazanej dokumentacji.
 9. Przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych wymienionych w tym paragrafie oraz prawa do wyrażania zgody, o którym mowa w ust. 6, następuje bez ograniczeń, co do czasu, ilości i terytorium (dotyczy zarówno terenu Rzeczypospolitej Polskiej, jak i obszaru poza jej granicami).
 10. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w swoim imieniu autorskich praw osobistych oraz upoważnia Zamawiającego do udzielenia w tym zakresie dalszych pełnomocnictw. Jeżeli Wykonawcy nie będą przysługiwały autorskie prawa osobiste do wykonywanej dokumentacji wówczas jest zobowiązany z chwilą dostarczenia dokumentacji do odbioru Zamawiającemu, przekazać pełnomocnictwa od osób, którym prawa przysługują w treści określonej powyżej. Niedostarczenie pełnomocnictwa o wymaganej treści będzie oznaczało braki w przekazanej dokumentacji.

§ 9. Zmiany umowy

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany:
 - 1) terminu wykonania zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1, w przypadku wystąpienia opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania, których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność. W takim przypadku termin wykonania zostanie wydłużony o okres opóźnienia w stosunku do terminów przewidzianych w przepisach prawa;
 - 2) Projektanta, wskazanego w § 3 ust. 1. Wykonawca może zaproponować zmianę Projektanta z tym, że zmiana taka jest możliwa jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego. Wykonawca jest uprawniony do złożenia wniosku zmianę w następujących przypadkach:

- a) choroby lub innych zdarzeń losowych, powodujących czasową lub trwałą niezdolność osoby do pracy;
- b) nie wywiązywania się osoby z obowiązków wynikających z umowy;
- c) jeżeli zmiana osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (*np. rezygnacji, itp.*).

Jakakolwiek przerwa w realizacji umowy wynikająca z braku projektanta, będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do projektowania innej osoby niż wskazana w ofercie Wykonawcy, stanowi podstawę do rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Zamawiający zaakceptuje wniosek jw. w przypadku gdy nowy projektant będzie miał uprawnienia takie same lub wyższe od uprawnień wymaganych postanowieniami informacji o zamówieniu.

3. Zmianę postanowień zawartych w umowie uznaje się za istotną, jeżeli:
 - 1) zmienia ogólny charakter umowy, w stosunku do charakteru umowy w pierwotnym brzmieniu;
 - 2) nie zmienia ogólnego charakteru umowy i zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) zmiana wprowadza warunki, które, gdyby były postawione w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to w tym postępowaniu wzięliby lub mogliby wziąć udział inni wykonawcy lub przyjęto by oferty innej treści,
 - b) zmiana narusza równowagę ekonomiczną umowy na korzyść Wykonawcy w sposób nieprzewidziany pierwotnie w umowie,
 - c) zmiana znacznie rozszerza lub zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikający z umowy,
 - d) polega na zastąpieniu Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, nowym wykonawcą.

§ 10. Odstąpienie od umowy i jej rozwiązanie

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy w przypadku:
 - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w szczególności nie przyznanie lub cofnięcie środków budżetowych na realizację przedmiotu umowy;
 - 2) nakazanego przez organ publiczny zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 3) likwidacji, złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości lub rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy;
 - 4) nieuzasadnionego przerwania przez Wykonawcę wykonywania przedmiotu umowy po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na wznowienie jego wykonania;
 - 5) wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową, po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na dokonanie przez Wykonawcę zmiany sposobu wykonywania przedmiotu umowy;
 - 6) opóźnień w wykonaniu przedmiotu umowy przekraczającego 30 dni licząc od terminu określonego w § 2 ust. 1 umowy;
 - 7) stwierdzenia wad przedmiotu umowy nie nadających się do usunięcia;
 - 8) niewywiązywania się przez Wykonawcę z obowiązków określonych w umowie po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na jego wykonanie;
 - 9) nieusunięcia przez Wykonawcę wad przedmiotu umowy nadających się do usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
2. Wypowiedzenie lub odstąpienie od umowy powinno nastąpić pod rygorem nieważności na piśmie i zawierać uzasadnienie.
3. W razie wypowiedzenia umowy, w uzgodnionym przez strony terminie o ile będzie to możliwe w danych okolicznościach- przy udziale drugiej Strony- zostanie sporządzony protokół wykonanych prac zgodnie ze stanem faktycznym na dzień wypowiedzenia.
4. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn wymienionych w ust. 1 może być dokonane w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o ich wystąpieniu i nie stanowi podstawy roszczeń odszkodowawczych Wykonawcy wobec Zamawiającego.

§ 11. Kary umowne

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:

- 1) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w usunięciu braków lub wad dokumentacji projektowej ujawnionych w trakcie trwania całego procesu inwestycyjnego w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od wskazanego przez Zamawiającego terminu na usunięcie braków lub wad;
 - 3) za zwłokę w terminowym wykonywaniu obowiązków, o których mowa w § 1 umowy, w wysokości 200,00 PLN brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 4) za brak pełnienia obowiązku nadzoru autorskiego powodującego konieczność wstrzymania robót budowlanych, w wysokości 500,00 PLN brutto za każdy dzień przestoju;
 - 5) w przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania, z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialności Wykonawca- w wysokości 20 % wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1.
2. Maksymalną łączną wysokość kar umownych Strony ustalają na kwotę równą wynagrodzeniu ryczałtowemu brutto określone w § 5 ust. 1 umowy.
 3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odszkodowania w pełnej wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych, jeżeli wartość kary umownej jest niższa od poniesionej szkody.
 4. Zamawiający ma prawo do potrącenia wartości naliczonych Wykonawcy kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia bez potrzeby uzyskania akceptacji Wykonawcy.
 5. Termin zapłaty kary umownej wynosi 7 dni od daty doręczenia pisemnego wezwania wraz z notą obciążeniową.
 6. Żadna ze Stron nie jest odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy spowodowane siłą wyższą. W przypadku zaistnienia siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie lub należyte wykonanie przedmiotu umowy, Strona zobowiązana jest jednak do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie drugiej Strony.

§ 12. Postanowienia ogólne i końcowe

1. Umowa została zawarta i będzie realizowana w oparciu o prawo polskie. W odniesieniu do wszystkich problemów nie uregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy określone w ustawie Kodeks Cywilny.
2. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomiania o każdej zmianie adresu.
3. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 2 pisma dostarczone pod adres wskazany w umowie uważa się za doręczone.
4. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść ani obciążyć jakichkolwiek praw i obowiązków wynikających z umowy ani jakiegokolwiek jego części, w tym dokonać przelewu przysługujących wierzytelności na rzecz osoby trzeciej pod rygorem nieważności tak dokonanych czynności.
6. Wszelkie spory wynikające z umowy będzie rozpatrywał Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: