

PROJEKT BUDOWLANY

Nazwa obiektu:	Budowa nawierzchni wraz z siecią kanalizacji deszczowej ulicy Wybickiego w Ostródzie
----------------	---

Inwestor:	Gmina Miejska Ostróda 14-100 Ostróda, ul. Mickiewicza 24
-----------	---

Lokalizacja:	WOJEWÓDZTWO :	WARMIŃSKO-MAZURSKIE
	POWIAT :	OSTRÓDZKI
	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA :	281501_1 OSTRÓDA
	OBRĘB :	0008 OSTRÓDA
Działki nr 24; 354/69; 354/67; 354/68		

Kategoria obiektu:	XXV – drogi
Branża:	BRANŻA DROGOWA

Funkcja	Imię Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant branży drogowej	Rafał Truszkowski	WAM/0121/PWOD/13	
Sprawdzający branży drogowej	Jacek Babicki	WAM/0095/POOD/07	

Morąg, listopad 2018

Zawartość opracowania:

Lp.	<u>Elementy</u>	
1	Oświadczenie projektanta	
2	Uprawnienia	
3	Plan orientacyjny	
4	Wypis i wyrys z MPZP	
5	Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu	
6	Opis techniczny do projektu budowlanego	
7	Informacja dotycząca BIOZ	
8	Badanie geologiczne	
9	Kopia mapy syt.-wys.	
10	Uzgodnienia	
11	Rysunki	

1. Oświadczenia projektanta

OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, że dokumentacja projektowa na zadanie pn.:

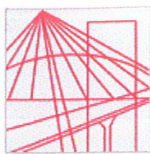
Budowa nawierzchni wraz z siecią kanalizacji deszczowej ulicy Wybickiego w Ostródzie

wykonana jest zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Funkcja	Imię Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant branży drogowej	Rafał Truszkowski	WAM/0121/PWOD/13	
Sprawdzający branży drogowej	Jacek Babicki	WAM/0095/POOD/07	

Morąg, listopad 2018

2. Uprawnienia



WARMIŃSKO-MAZURSKA
OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA
10-532 Olsztyn, Plac Konsulatu Polskiego 1



WAM/OKK/U/71/13

Olsztyn, 12 grudnia 2013 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 932/, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 2a ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409/, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 18 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./ i art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz. U. z 2013 r., poz.267/, po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan RAFAŁ HENRYK TRUSZKOWSKI

magister inżynier budownictwa
ur. dnia 15 lipca 1981 r. w Morągu

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. WAM/ 0121/PWOD/13

**DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI
BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI DROGOWEJ**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie :

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. mgr inż. Zdzisław Binerowski
2. inż. Janusz Palmowski
3. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz

Pan Rafał Henryk Truszkowski upoważniony jest :

I. Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1-5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności drogowej bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie § 15, § 18 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./ uprawnienia niniejsze uprawniają w **specjalności drogowej** bez ograniczeń do :

- 1) projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak :
 - a) droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów,
 - b) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust,
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień.

Otrzymuje:

- 1. Pan Rafał Henryk Truszkowski
14-300 Morąg, ul. Pułaskiego 11/37
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. a/a

PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEJ KOMISJI Kwalifikacyjnej

mgr inż. Zdzisław Binertowski

Olsztyn, dnia 12 grudnia 2013 r.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-XG8-LNR-95P *

Pan Rafał Truszkowski o numerze ewidencyjnym WAM/BO/0031/10
adres zamieszkania ul. Pułaskiego 11 D / 37, 14-300 Morąg
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2019-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-08-08 roku przez:

Mariusz Dobrzeńcki, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



2

WARMIŃSKO-MAZURSKA
OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA
10-532 Olsztyn, Plac Konsulatu Polskiego 1

WAM/OKK/U/140/07

Olsztyn, dnia 10 grudnia 2007 r.

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2a ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm./, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 18 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578/ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm./

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
nadaje

Panu JACKOWI BABICKIEMU
magistrowi inżynierowi budownictwa lądowego
ur. dnia 01 listopada 1953 r. w Olsztynie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. WAM/ 0095/POOD/07

DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI DROGOWEJ

U Z A S A D N I E N I E

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie :

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Skład orzekający OKK:

1. mgr inż. Andrzej Stasiorowski
2. inż. Janusz Palmowski
3. mgr inż. Sylwester Rączkiewicz

[Signature]
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
Jacek Babicki

Pan Jacek Babicki upoważniony jest :

I. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności drogowej, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie § 15, § 18 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578/ uprawnienia niniejsze uprawniają w specjalności drogowej bez ograniczeń do :

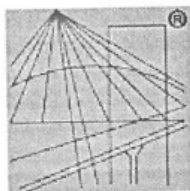
- 1) projektowania obiektu budowlanego, takiego jak :
 - a) droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów,
 - b) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień.

Otrzymuje:

- 1. Pan Jacek Babicki
14-300 Morąg, ul. Wrzosowa 8
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. a/a

PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ

mgr inż. Andrzej Stasirowski



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-DMU-I3N-CB5 *

Pan Jacek Babicki o numerze ewidencyjnym WAM/BO/0050/01

adres zamieszkania ul. Wrzosowa 8, 14-300 Morąg

jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2019-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-03-14 roku przez:

Mariusz Dobrzeniecki, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

3. Plan orientacyjny



4. Wypis i wyrys z MPZP

GP.6727.261.2018

WYPIS I WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Zgodnie z ustaleniami Uchwały Nr XLV/293/98 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 25 marca 1998 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obszaru śródmieścia miasta Ostródy (Dz. Urz. Woj. Olsztyńskiego Nr 9 z dnia 30 kwietnia 1998 r., poz. 119) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Ostródzie Nr XVII/123/2000 z dnia 5 kwietnia 2000 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obszaru śródmieścia miasta Ostródy (Dz. Urz. Woj. Warmińsko - Mazurskiego Nr 28 z dnia 16 maja 2000 r. poz. 442)

- Działka nr 24 położona w obrębie 8 miasta Ostróda przy ul. Pionierskiej przeznaczona jest na cele:
S7D2 - „Komunikacji kołowej”;
S7D3 - „Komunikacji kołowej”;
G - „Komunikacji kołowej”;
S7US8 - „Usług nieuciążliwych”;
S7ZE1 - „Użytku ekologicznego”.

Część działki znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej.

Zgodnie z ustaleniami Uchwały Nr XLI/316/2005 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 24 sierpnia 2005 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Ostródy: w obrębie osiedli Drwęckiego i Mrongowiusza, w obrębie osiedli Plebiscytowego i Ostrów, obszaru śródmieścia i w obrębie ulicy Stefana Jaracza (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 132 z dnia 23 września 2005 r., poz. 1597)

- Działka nr 354/65 położona w obrębie 8 miasta Ostróda przy ul. Józefa Wybickiego przeznaczona jest na cele:
2MU - „Zabudowy mieszkaniowo-usługowej”.
- Działka nr 354/66 położona w obrębie 8 miasta Ostróda przy ul. Józefa Wybickiego przeznaczona jest na cele:
2MU - „Zabudowy mieszkaniowo-usługowej”.
- Działka nr 354/67 położona w obrębie 8 miasta Ostróda przy ul. Józefa Wybickiego przeznaczona jest na cele:
2MU - „Zabudowy mieszkaniowo-usługowej”.
- Działka nr 354/68 położona w obrębie 8 miasta Ostróda przy ul. Józefa Wybickiego przeznaczona jest na cele:
2MU - „Zabudowy mieszkaniowo-usługowej”.
- Działka nr 354/69 położona w obrębie 8 miasta Ostróda przy ul. Józefa Wybickiego przeznaczona jest na cele:
1KD - „Dróg publicznych”.



Z up. BURMISTRZA
Małgorzata Trzcińska
NACZELNIK WYDZIAŁU
GEODEZJI I GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ

ŚRÓDMIEŚCIE

Nr 9 z 30.04.1998
poz. 119

Uchwała Nr XLV/293/98
Rady Miejskiej w Ostródzie
z dnia 25 Marca 1998 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obszaru
śródmieścia miasta Ostródy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 13 z 1996 r., poz. 74) i art. 26 ustawy z dnia 7.07.1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 z 1994 r., poz. 415 z późn. zmianami) Rada Miejska w Ostródzie uchwala zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obszaru śródmieścia miasta Ostróda, zwaną dalej „zmianą planów”. Ustalenia zmiany planów stanowią treść niniejszej uchwały.

§ 1

1. Przedmiot, zakres i granice zmiany planów określa uchwała Rady Miejskiej w Ostródzie Nr XXIV/130/96 z dnia 17.04.1996 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian:
 - a. Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Ostródy, zatwierdzonego Zarządzeniem Nr 13 Wojewody Olsztyńskiego z dnia 17.02.1975 r. (Dz. Urz. Woj. Olsztyńskiego Nr 2 z dnia 25.02.1975 r., poz. 12 z późn. zmianami);
 - b. Miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego fragmentu śródmieścia m. Ostródy, zatwierdzonego uchwałą Nr XIX/90/87 MRN w Ostródzie z dnia 17.12.1987 r. (Dz. Urz. Woj. Olsztyńskiego Nr 16 z dnia 31.12.1987 r.; poz. 204);
 - c. Miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Pionierskiej w Ostródzie, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIII/232/93 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 17.02.1993 r. (Dz. Urz. Woj. Olsztyńskiego Nr 27 z 15.09.1993 r.; poz. 314);
 - d. Miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Gizewiusza-Olsztyńska w Ostródzie, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIII/231/93 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 17.02.1993 r. (Dz. Urz. Woj. olsztyńskiego Nr 27 z dnia 15.09.1993 r., poz. 313);
2. Załącznikami do uchwały są następujące rysunki zmiany planów:
 - a) załącznik Nr 1 do uchwały w skali 1: 1000, składający się z części I, II, III oraz IV zawierającej oznaczenia graficzne do części I, II i III;
 - b) załącznik Nr 2 do uchwały w skali 1: 5000.
3. Załącznik Nr 1 do uchwały obowiązuje w następującym zakresie ustaleń:
 - granicy zmiany planów;

BURMISTRZ MIASTA
OSTRÓDA

Z up. BURMISTRZA
Małgorzata Trzcicka
NACZELNIK WYDZIAŁU
GEODEZJI I GOSPODARSTWA PRZESTRZENNEGO

Zgodność z oryginałem stwierdzam
Ostróda 18.10.2018.

- granicy rezerwatu przyrody rz. Drwęcy,
- granic stref ochrony konserwatorskiej,
- granic stref ochrony archeologicznej,
- granicy projektowanej strefy ochronnej ujęcia wody,
- linii rozgraniczających dróg,
- linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania,
- nieprzekraczalnych i obligatoryjnych linii zabudowy,
- projektowanego podziału terenu na działki budowlane,
- terenów, w granicach których obowiązują prawomocne pozwolenia na budowę,
- przeznaczenia terenów na cele:

- UT obsługi turystyki,
- MU mieszkaniowo-usługowe,
- MN mieszkaniowe,
- US usług nieuciążliwych,
- UK funkcji kultury,
- UKs sakralne,
- PR działalności produkcyjnej,
- ZP zieleni parkowej,
- ZI zieleni izolacyjnej,
- ZO ogrodów działkowych,
- ZE użytku ekologicznego,
- P promenady widokowej i przejść pieszych,
- KP parkingów i zespołów garażowych,
- KS dworca autobusowego,
- KW wiaduktu drogowego nad linią kolejową,
- EE urządzeń elektroenergetycznych,
- EG urządzeń gazowniczych,
- NO urządzeń kanalizacji sanitarnej i deszczowej,

- obiektów wpisanych do rejestru zabytków,
- obiektów postulowanych do objęcia ochroną konserwatorską,
- komunikacji kołowej,
- sieci wodociagowych, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz gazowych.

**BURMISTRZ MIASTA
OSTRÓDA**

Z up. BURMISTRZA

Małgorzata Trzcicka
NACZELNIK WYDZIAŁU
GEODEZJI I GOSPODARSTWA ZIEMNORODNEJ

Zgodność z oryginałem stwierdzam
Ostróda 18.10.2018

4. Załącznik Nr 1 do uchwały obejmuje podział na następujące sektory:

- część I - sektor: S1
- część II - sektory: S2, S3, S4;
- część III - sektory: S5, S6, S7;

dla których w przedmiocie przeznaczenia terenów, zasad kształtowania zabudowy i stawek z tytułu art. 36 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym obowiązują § 2 i § 3 niniejszej uchwały.

Symbole w rysunku zmiany planów ujęte w załączniku Nr 1 odnoszą się do obszarów w liniach rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania oraz linii rozgraniczających dróg.

5. Załącznik Nr 2 do uchwały obejmuje hierarchię podstawowego układu komunikacji, dla którego w przedmiocie parametrów technicznych obowiązuje § 4 niniejszej uchwały.

§ 2

„Przeznaczenie terenów”.

PRZEZNACZENIE TERENU	OZNACZENIE TERENU
Obsługa turystyki	Sektor S1: UT1, UT2 Sektor S2: UT1, UT2, UT3 Sektor S4: UT
Mieszkaniowo-usługowe	Sektor S1: MU1, MU2, MU3, MU4, MU5, MU6, MU7 Sektor S2: MU Sektor S3: MU1, MU2, MU3, MU4, MU5, MU6, MU7 Sektor S4: MU1, MU2, MU3, MU4, MU5, MU6, MU7, MU8, MU9, MU10, MU11, MU12, MU13,

BURMISTRZ MIASTA
OSTRÓDA

Z up. BURMISTRZA

Małgorzata Trzcińska
NACZELNIK WYDZIAŁU
GEODEZJI I GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ

Zgodność z oryginałem stwierdzam
Ostróda 18.10.2018r.

	<p>MU14</p> <p>Sektor S5:</p> <p>MU1, MU2, MU3, MU4, MU5, MU6, MU7, MU8, MU9, MU10, MU11, MU12, MU13, MU14</p> <p>Sektor S6:</p> <p>MU1, MU2, MU3, MU4, MU5, MU6, MU7, MU8, MU9, MU10</p> <p>Sektor S7:</p> <p>MU1, MU2, MU3, MU4, MU5, MU6, MU7, MU8, MU9, MU10, MU11, MU12, MU13, MU14, MU15</p>
Mieszkaniowe	<p>Sektor S1:</p> <p>MN 1; MN 2; MN 3</p>
Usługi nieuciążliwe	<p>Sektor S1:</p> <p>US1, US2, US3, US4</p> <p>Sektor S2:</p> <p>US1, US2, US3, US4, US5, US6</p> <p>Sektor S3:</p> <p>US1, US2, US3, US4, US5, US6, US7, US8</p> <p>Sektor S4:</p> <p>US1, US2, US3, US4, US5, US6, US7, US8</p> <p>Sektor S5:</p> <p>US1, US2, US3, US4, US5, US6, US7, US8, US9, US10, US11, US12, US13, US14, US15, US16, US17, US18</p> <p>Sektor S6:</p> <p>US1, US2, US3, US4, US5, US6, US7, US8, US9, US10, US11, US12, US13</p> <p>Sektor S7:</p> <p>US1, US2, US3, US4, US5, US6, US7, US8, US 9</p>

Burmistrz Miasta
OSTRÓDA

Z up. Burmistrza

Małgorzata Trzcińska
NACZELNIK WYDZIAŁU
GEODEZJI I GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ

Zgodność z oryginałem stwierdzam
Ostróda 18.10.2018r.

Funkcje kultury	Sektor S2: UK Sektor S4: UK Sektor S5: UK1
Cele sakralne	Sektor S4: UKs Sektor S5: UKs1, UKs2, UKs3 Sektor 6: UKs1
Zieleń parkowa	Sektor 2: ZP1, ZP2, ZP3 Sektor S3: ZP Sektor S4: ZP1, ZP2 Sektor S5: ZP1, ZP2, ZP3 Sektor S6: ZP1 Sektor S7: ZP1
Zieleń izolacyjna	Sektor S5: ZI1, ZI2, ZI3 Sektor S7: ZI1
Użytek ekologiczny	Sektor S7: ZE1
Ogrody działkowe	Sektor S5: ZO1

BURMISTRZ MIASTA
OSTRÓDA

Z up. BURMISTRZA

Małgorzata Trzcińska
NACZELNIK WYDZIAŁU
GEODEZJI I GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ

Zgodność z oryginałem stwierdzam
Ostróda 18.10.2018r.

	Sektor S7: ZO1
Promenada widokowa i przejścia piesze	Sektor S1: P1 Sektor S2: P1 Sektor S5: P1 Sektor S6: P1 Sektor S7: P1, P2
Działalność produkcyjna	Sektor S2: PR
Urządzenia elektroenergetyczne	Sektor S4: EE1, EE2 Sektor S5: EE1, EE2 Sektor S6: EE1
Urządzenia gazownicze	Sektor S5: EG1
Urządzenia kanalizacji sanitarnej i deszczowej	Sektor 1: NO1, NO2, NO3 Sektor 4: NO
Rezerwat przyrody rzeki Drwęcy	Sektor S2: W1 Sektor S3: W1, W2, W3
Parkingi i zespoły garażowe	Sektor S1: KP1, KP2

**BURMISTRZ MIASTA
OSTRÓDA**

Z up. BURMISTRZA

Małgorzata Trzcińska
NACZELNIK WYDZIAŁU
GEODEZJI I GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ

Zgodność z oryginałem stwierdzam
Ostróda 18.10.2018r.

	Sektor S3: KP Sektor S4: KP1, KP2, KP3, KP4, KP5 Sektor S5: KP1, KP2, PK3, PK4 Sektor S6: KP1, K2 Sektor S7: KP1, KP2
Dworzec autobusowy	Sektor S1: KS
Komunikacja kołowa	D, L, Z, G
Wiadukt drogowy nad linią kolejową	KW

§ 3

„Zasady kształtowania zabudowy i stawki z tytułu art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym”.

1. Sektor S1:

OZNACZENIE TERENU	USTALENIA
UT1, US1, US2, US3, MU3, KS, US4	Dla obiektów budowlanych możliwy jest remont, rozbudowa, przebudowa i modernizacja w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego. Zezwala się na nadbudowę budynków istniejących do trzech kondygnacji, z ostatnią kondygnacją jako poddaszem użytkowym. Kąt nachylenia połaci dachowych do przekroju poziomego budynku w przedziale 35-45°.
MU1, UT2	Zabudowę należy kształtować jako wolnostojącą, do trzech kondygnacji, z ostatnią kondygnacją jako poddaszem użytkowym. Kąt nachylenia połaci dachowych do przekroju poziomego budynku w przedziale 35-45°.
MU2; MU4; MU5; MU6;	Dla obiektów budowlanych możliwy remont, nadbudowa,

BURMISTRZ MIASTA
OSTRÓDA

Z up. BURMISTRZA

Małgorzata Trzcicka
NACZELNIK WYDZIAŁU
GEODEZJI I GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ

Zgodność z oryginałem stwierdzam
Ostróda 18.10.2018r.

MU7	rozbudowa, przebudowa i modernizacja w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego. Możliwości uzupełnienia zabudowy określają obligatoryjne i nieprzekraczalne linie zabudowy ustalone w załączniku Nr 1 do uchwały. Przedmiotowe uzupełnienia zabudowy powinny być realizowane w skali (gabarytach) sąsiedniej zabudowy istniejącej.
MN1, MN 2; MN3	Zabudowę należy kształtować jako szeregową, do trzech kondygnacji, z ostatnią kondygnacją jako poddaszem użytkowym. Kąt nachylenia połaci dachowych do przekroju poziomego budynku w przedziale 35-45°. Nie zezwala się na sytuowanie funkcji usługowych.
NO1, NO2, NO3	Tereny urządzeń kanalizacji sanitarnej i deszczowej
P1	Bez prawa zabudowy budynkami i tymczasowymi obiektami budowlanymi oraz wygradzania terenu do brzegu jeziora Drwęckiego.
KP1, KP2	Parking dla samochodów osobowych.

2. Sektor S2:

OZNACZENIE TERENU	USTALENIA
UT1, UT3, US1, US2, US3, MU, PR	Dla obiektów budowlanych możliwy jest remont, nadbudowa, rozbudowa, przebudowa i modernizacja w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego.
US5, US6, UT2	Dla obiektów budowlanych możliwy jest remont, rozbudowa, przebudowa i modernizacja w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego. Zabudowę należy kształtować jako wolnostojącą, dwukondygnacyjną, z ostatnią kondygnacją jako poddaszem użytkowym. Kąt nachylenia połaci dachowych do przekroju poziomego budynku w przedziale 35-45°.
US4	Zabudowę należy kształtować jako wolnostojącą, jednokondygnacyjną. Kąt nachylenia połaci dachowych do przekroju poziomego budynku w przedziale 35-45°.

**BURMISTRZ MIASTA
OSTRÓDA**

Z up. BURMISTRZA

Majorzata Trzcńska
NACZELNIK WYDZIAŁU
GEODEZJI I GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ

Zgodność z oryginałem stwierdzam

Ostróda 18.10.2018r.

UK	Dla obiektów budowlanych możliwy jest remont, rozbudowa, przebudowa i modernizacja w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego. Zabudowę amfiteatru należy kształtować jako obiekt niezadaszony, wpisany w spadek terenu, z towarzyszącą wieżą techniczną, wykonaną w konstrukcji ażurowej. Zabudowę zaplecza amfiteatru należy kształtować jako wolnostojącą, dwukondygnacyjną, z drugą kondygnacją jako poddaszem użytkowym. Kąt nachylenia połaci dachowych do przekroju poziomego budynku w przedziale 35-45°.
ZP1, ZP2, ZP3	Bez prawa zabudowy budynkami i tymczasowymi obiektami budowlanymi.
P1	Bez prawa zabudowy budynkami i tymczasowymi obiektami budowlanymi oraz wygradzania terenu do brzegu jeziora Drwęckiego.

3. Sektor S3:

OZNACZENIE TERENU	USTALENIA
US1, US2, US3, US5, US6, US8, MU2, MU6, MU7	Dla obiektów budowlanych możliwy jest remont, rozbudowa, przebudowa i modernizacja w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego. Zezwala się na nadbudowę budynków istniejących do trzech kondygnacji, z ostatnią kondygnacją jako poddaszem użytkowym. Kąt nachylenia połaci dachowych do przekroju poziomego budynku w przedziale 35-45°.
US7, MU1	Dla obiektów budowlanych możliwy jest remont, rozbudowa, przebudowa i modernizacja w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego. Możliwości uzupełnienia zabudowy określają obligatoryjne i nieprzekraczalne linie zabudowy ustalone w załączniku Nr 1 do uchwały. Przedmiotowe uzupełnienia zabudowy powinny być realizowane w skali (gabarytach) sąsiedniej zabudowy istniejącej.

BURMISTRZ MIASTA
OSTRÓDA

Z up. BURMISTRZA

Małgorzata Trzcińska
NACZELNIK WYDZIAŁU
GEODEZJI I GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ

Zgodność z oryginałem stwierdzam
Ostróda 18.10.2018r.

US4	Zabudowę należy kształtować jako wolnostojącą, trzykondygnacyjną, z ostatnią kondygnacją jako poddaszem użytkowym. Kąt nachylenia połaci dachowych do przekroju poziomego budynku w przedziale 35-45°. Możliwość sytuowania w drugiej i trzeciej kondygnacji funkcji mieszkalnych.
MU3, MU4, MU5	Zabudowę należy kształtować jako wolnostojącą, trzykondygnacyjną, z ostatnią kondygnacją jako poddaszem użytkowym. Kąt nachylenia połaci dachowych do przekroju poziomego budynku w przedziale 35-45°.
ZP	Możliwość lokalizacji terenowych urządzeń rekreacyjno-sportowych.
KP	Parking dla samochodów osobowych.

4. Sektor S4:

OZNACZENIE TERENU	USTALENIA
US1, US2, US4, US5, US6, US7, MU8, MU2, MU3, MU4, MU5 MU6, MU7, MU10, MU11, MU12, MU13, UK, UT, UKs, NO	Dla obiektów budowlanych możliwy jest remont, rozbudowa, przebudowa i modernizacja w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego. Zezwala się na nadbudowę budynków istniejących do czterech kondygnacji, z ostatnią kondygnacją jako poddaszem użytkowym. Kąt nachylenia połaci dachowych do przekroju poziomego budynku w przedziale 35-45°.
MU1, US8, MU9	Dla obiektów budowlanych możliwy jest remont, rozbudowa, przebudowa i modernizacja w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego. Możliwości uzupełnienia zabudowy określają obligatoryjne i nieprzekraczalne linie zabudowy ustalone w załączniku Nr 1 do uchwały. Przedmiotowe uzupełnienia zabudowy powinny być realizowane w skali (gabarytach) sąsiedniej zabudowy istniejącej. Zezwala się na nadbudowę budynków istniejących do trzech kondygnacji, z ostatnią kondygnacją jako poddaszem użytkowym. Kąt nachylenia połaci dachowych do przekroju poziomego bu-

BURMISTRZ MIASTA
OSTRÓDA

Z up. BURMISTRZA

Małgorzata Trzcińska
NACZELNIK WYDZIAŁU
GEODEZJI I GOSPODARSTWA PRZESTRZENNEJ

Zgodność z oryginałem stwierdzam
Ostróda 18.10.2018

	dynku w przedziale 35-45°.
US3	Dla obiektów budowlanych możliwy jest remont, rozbudowa, przebudowa i modernizacja w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego. Możliwości uzupełnienia zabudowy określają obligatoryjne i nieprzekraczalne linie zabudowy ustalone w załączniku Nr 1 do uchwały. Przedmiotowe uzupełnienia zabudowy powinny być realizowane w skali (gabarytach) sąsiedniej zabudowy istniejącej. Zezwala się na nadbudowę budynków istniejących do czterech kondygnacji, z ostatnią kondygnacją jako poddaszem użytkowym. Kąt nachylenia połaci dachowych do przekroju poziomego budynku w przedziale 35-45°.
MU14	Zabudowę należy kształtować jako szereg kamienic o wysokości do trzech kondygnacji, z ostatnią kondygnacją jako poddaszem użytkowym. Kąt nachylenia połaci dachowych do przekroju poziomego budynku w przedziale 35-45°.
ZP1	Bez prawa zabudowy budynkami i tymczasowymi obiektami budowlanymi.
EE1	Stacja transformatorowa do przeniesienia na teren oznaczony EE2.
EE2	Teren projektowanej stacji transformatorowej.
ZP2	Możliwość lokalizacji terenowych urządzeń rekreacyjno-sportowych.
KP1, KP2, KP4, KP5	Parking dla samochodów osobowych.
KP3	Zespół garażowy dla samochodów osobowych.

5. Sektor S5:

OZNACZENIE TERENU	USTALENIA
US1, US2, US3, US5, US6, US8, US9, US10, US11, US12, US14, US15, US16, US18, US19, MU1, MU2,	Dla obiektów budowlanych możliwy jest remont, rozbudowa, przebudowa i modernizacja w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego. Zezwala się na nadbudowę budynków istniejących do czterech kondygnacji, z ostatnią

BURMISTRZ MIASTA
OSTRÓDA

Z up. BURMISTRZA

Małgorzata Trzcińska
NACZELNIK WYDZIAŁU
GEODEZJI I GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ

Zgodność z oryginałem stwierdzam
Ostróda 18.10.2018r.

MU3, MU4, MU8, MU9, MU11, MU12, MU13, MU14, UK1, UKs1, UKs2, UKs3, EE1, EE2, EG1	kondygnacją jako poddaszem użytkowym. Kąt nachylenia połaci dachowych do przekroju poziomego budynku w przedziale 35-45°.
US4	Dla obiektów budowlanych możliwy jest remont, rozbudowa, przebudowa i modernizacja w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego. Możliwe jest uzupełnienie zabudowy; zasady kształtowania tej zabudowy określa Burmistrz miasta Ostródy w trybie ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.
US 13	Dla obiektów budowlanych możliwy jest remont, przebudowa i modernizacja w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Olsztynie.
MU5, MU6, MU7	Dla obiektów budowlanych możliwy jest remont, rozbudowa, przebudowa i modernizacja w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego. Możliwości uzupełnienia zabudowy określają obligatoryjne i nieprzekraczalne linie zabudowy ustalone w załączniku Nr 1 do uchwały. Przedmiotowe uzupełnienia zabudowy powinny być realizowane jako budynki wolnostojące, czterokondygnacyjne. Zezwala się na nadbudowę budynków istniejących do czterech kondygnacji, z ostatnią kondygnacją jako poddaszem użytkowym. Kąt nachylenia połaci dachowych do przekroju poziomego budynku w przedziale 35-45°.
US17	Zabudowa wolnostojąca, dwukondygnacyjna, z ostatnią kondygnacją jako poddaszem użytkowym. Kąt nachylenia połaci dachowych do przekroju poziomego budynku w przedziale 35-45°.
US7, MU10	Zabudowa wolnostojąca, trzykondygnacyjna, z ostatnią kondygnacją jako poddaszem użytkowym. Kąt nachylenia połaci dachowych do przekroju poziomego budynku w przedziale

BURMISTRZ MIASTA
OSTRÓDA

Z up. BURMISTRZA

Małgorzata Trzcińska
NACZELNIK WYDZIAŁU
GEODEZJI I GOSPODARSTWA PRZESTRZENNEJ

Zgodność z oryginałem stwierdzam
Ostróda 18.10.2018r.

	35-45°.
ZP1, KP1, US 20	Możliwość lokalizacji parkingu naziemnego lub podziemnego. Zasady kształtowania zabudowy usługowej określa Burmistrz miasta Ostródy w trybie ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Olsztynie.
ZP2, ZP3, ZI1, ZI2, ZI3, ZI4 ZO1, P1	Bez prawa zabudowy budynkami i tymczasowymi obiektami budowlanymi.
KP2	Parking dla samochodów osobowych.
KP3, KP4	Zespół garażowy dla samochodów osobowych.

6. Sektor S6:

OZNACZENIE TERENU	USTALENIA
US1, US2, US3, US4, US5, US6, US8, US9, US10, US11, US12, US13, MU1, MU4, MU5, MU6, MU8, MU9, UKs1, EE1	Dla obiektów budowlanych możliwy jest remont, rozbudowa, przebudowa i modernizacja w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego. Zezwala się na nadbudowę budynków istniejących do czterech kondygnacji, z ostatnią kondygnacją jako poddaszem użytkowym. Kąt nachylenia połaci dachowych do przekroju poziomego budynku w przedziale 35-45°.
MU2	Dla obiektów budowlanych możliwy jest remont, rozbudowa, przebudowa i modernizacja w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego. Możliwości uzupełnienia zabudowy określają obligatoryjne i nieprzekraczalne linie zabudowy ustalone w załączniku Nr 1 do uchwały. Przedmiotowe uzupełnienie zabudowy powinno być realizowane jako budynek wolnostojący, trzykondygnacyjny. W części terenu ustalonym w załączniku Nr 1 do uchwały – realizacja zabudowy na podstawie wydanych pozwoleń na budowę: - Decyzja Nr 137/96; pismo NB.7351/137/96 z dnia 02.09.1996 r. Urzędu Rejonowego

BURMISTRZ MIASTA
OSTRÓDA

Z up. BURMISTRZA

Małgorzata Trzcińska
NACZELNIK WYDZIAŁU
GEODEZJI I GOSPODARSTWA PRZESTRZENNEJ

Zgodność z oryginałem stwierdzam
Ostróda 18.10.2018r.

	<p>w Ostródzie;</p> <p>- Decyzja Nr 174/96; pismo NB.7351/174/96 z dnia 20.11.1996 r.; Urzędu Rejonowego w Ostródzie;</p> <p>- Decyzja Nr 73/97; pismo NB.7351/74/97 z dnia 05.06.1997 r.; Urzędu Rejonowego w Ostródzie;</p>
MU3	<p>Dla obiektów budowlanych możliwy jest remont, rozbudowa, przebudowa i modernizacja w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego. Zezwala się na nadbudowę budynków istniejących do czterech kondygnacji, z ostatnią kondygnacją jako poddaszem użytkowym. Kąt nachylenia połaci dachowych do przekroju poziomego budynku w przedziale 35-45°.</p> <p>Możliwe jest uzupełnienie zabudowy; zasady kształtowania tej zabudowy określa Burmistrz miasta Ostródy w trybie ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu. W części terenu ustalonym w załączniku Nr 1 do uchwały – realizacja zabudowy na podstawie wydanego pozwolenia na budowę – Decyzja Nr 132/96; pismo NB.7351/132/96 z dnia 02.09.1996 r. Urzędu Rejonowego w Ostródzie;</p>
MU10	<p>Dla obiektów budowlanych możliwy jest remont, rozbudowa, przebudowa i modernizacja w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego. Możliwości uzupełnienia zabudowy określają obligatoryjne i nieprzekraczalne linie zabudowy ustalone w załączniku Nr 1 do uchwały. Przedmiotowe uzupełnienia zabudowy powinny być realizowane jako budynki wolnostojące (lub budynek bliźniaczy), trzykondygnacyjne, z ostatnią kondygnacją jako poddaszem użytkowym. Nie zezwala się na nadbudowę budynków istniejących.</p>
MU7	<p>Realizacja zabudowy na podstawie wydanego pozwolenia na budowę - Decyzja Nr 110/97; pismo NB.7351-111/97 z dnia 01.08.1997 r. Urzędu Rejonowego w Ostródzie;</p>

BURMISTRZ MIASTA
OSTRÓDA

Zgodność z oryginałem stwierdzam
Ostróda 18.10.2018r.

Z up. BURMISTRZA

Malgorzata Trzcińska
NACZELNIK WYDZIAŁU
GEODEZJI I GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ

US7	Zespół urządzeń sportowo-rekreacyjnych z basenem krytym, salą konferencyjną i bazą hotelową. Zasady kształtowania tej zabudowy określa Burmistrz miasta Ostródy w trybie ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.
ZP1, P1	Bez prawa zabudowy budynkami i tymczasowymi obiektami budowlanymi.
KP1	Parking dla samochodów osobowych.
KP2	Zespół garażowy dla samochodów osobowych.

7. Sektor S7:

OZNACZENIE TERENU	USTALENIA
US1, US2, US4, US6, MU1, MU5, MU7, MU8, MU12, MU14	Dla obiektów budowlanych możliwy jest remont, rozbudowa, przebudowa i modernizacja w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego. Zezwala się na nadbudowę budynków istniejących do trzech kondygnacji, z ostatnią kondygnacją jako poddaszem użytkowym. Kąt nachylenia połaci dachowych do przekroju poziomego budynku w przedziale 35-45°.
MU15	Zabudowa wolnostojąca, do dwóch kondygnacji, z ostatnią kondygnacją jako poddaszem użytkowym. Kąt nachylenia połaci dachowych do przekroju poziomego budynku w przedziale 35-45°.
MU6, MU9, MU10, MU11, MU13	Dla obiektów budowlanych możliwy remont, rozbudowa, przebudowa i modernizacja w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego. Możliwości uzupełnienia zabudowy określają nieprzekraczalne linie zabudowy ustalone w załączniku Nr 1 do uchwały. Przedmiotowe uzupełnienia zabudowy powinny być realizowane jako budynki wolnostojące, dwukondygnacyjne, z ostatnią kondygnacją jako poddaszem użytkowym. Zezwala się na nadbudowę budynków istniejących do trzech kondygnacji, z ostatnią kondygnacją jako poddaszem użytkowym. Kąt nachylenia połaci dachowych do przekroju poziomego budynku w przedziale 35-45°.

BURMISTRZ MIASTA
OSTRÓDA

Zgodność z oryginałem stwierdzam
Ostróda 18.10.2018r.

Z up. BURMISTRZA

Małgorzata Trzcińska
NACZELNIK WYDZIAŁU
GEODEZJI I GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ

	wych do przekroju poziomego budynku w przedziale 35-45°.
MU2.	Dla obiektów budowlanych możliwy jest remont, rozbudowa, przebudowa i modernizacja w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego. Możliwości uzupełnienia zabudowy określają obligatoryjne i nieprzekraczalne linie zabudowy ustalone w załączniku Nr 1 do uchwały. Przedmiotowe uzupełnienia zabudowy powinny być realizowane jako budynki wolnostojące, czterokondygnacyjne, z ostatnią kondygnacją jako poddaszem użytkowym. Zezwala się na nadbudowę budynków istniejących do dwóch kondygnacji, z ostatnią kondygnacją jako poddaszem użytkowym. Kąt nachylenia połaci dachowych do przekroju poziomego budynku w przedziale 35-45°.
MU3, MU4	Dla obiektów budowlanych możliwy jest remont, rozbudowa, przebudowa i modernizacja w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego. Możliwości uzupełnienia zabudowy określają obligatoryjne i nieprzekraczalne linie zabudowy ustalone w załączniku Nr 1 do uchwały. Zabudowę należy kształtować jako trzykondygnacyjną, z ostatnią kondygnacją jako poddaszem użytkowym. Kąt nachylenia połaci dachowych do przekroju poziomego budynku w przedziale 35-45°. Nie zezwala się na nadbudowę budynków istniejących.
US5	Zasady kształtowania zabudowy określa Burmistrz miasta Ostródy w trybie ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.
US3	Zabudowa wolnostojąca, dwukondygnacyjna.
US8	Zasady kształtowania zabudowy określa Burmistrz miasta Ostródy w trybie ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.
US7	Bez prawa zabudowy budynkami i tymczasowymi obiektami budowlanymi.

BURMISTRZ MIASTA
OSTRÓDA

Z up. BURMISTRZA

Małgorzata Trzcińska
NACZELNIK WYDZIAŁU
GEODEZJI I GOSPODARSTWA PRZESTRZENNEJ

Zgodność z oryginałem stwierdzam

Ostróda 18.10.2018r.

US9	Dla obiektów budowlanych możliwy jest remont, rozbudowa, przebudowa i modernizacja w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego. Zasady kształtowania zabudowy usługowej uzupełniającej określa Burmistrz miasta Ostródy w trybie ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.
ZP1, ZI1, ZO1, ZE1	Bez prawa zabudowy budynkami i tymczasowymi obiektami budowlanymi.
P1, P2	Bez prawa zabudowy budynkami i tymczasowymi obiektami budowlanymi.
KP1, KP2	Parking dla samochodów osobowych.

8. W granicach zmiany planów, dla nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Ostródy i nie będących przedmiotem użytkowania wieczystego, stawki z tytułu art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się w wysokości 0 %. Dla pozostałych nieruchomości, w granicach zmiany planów, powyższą stawkę ustala się w wysokości 25%.
9. Przez zabudowę istniejącą rozumie się obiekty budowlane oddane do użytkowania do dnia uchwalenia niniejszej zmiany planów w rozumieniu właściwych przepisów ustawy Prawo budowlane.
10. Przez usługi nieuciążliwe, w obszarach oznaczonych w załączniku Nr 1 symbolem US, rozumie się usługową działalność gospodarczą.
11. Usługowa działalność gospodarcza oraz działalność produkcyjna (w obszarach oznaczonych w załączniku Nr 1 symbolem PR) nie może stwarzać uciążliwości – w rozumieniu właściwych przepisów sanitarnych i ochrony środowiska – wykraczających poza granice nieruchomości, na których prowadzona jest przedmiotowa działalność.
12. Sytuowanie funkcji usługowych w zabudowie mieszkaniowo-usługowej jest możliwe, jeśli:
 - a) w projektowanej zabudowie - nie stwarzają uciążliwości w rozumieniu przepisów sanitarnych i ochrony środowiska;
 - b) w istniejącej zabudowie - wykonana zostanie ocena oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze.

**BURMISTRZ MIASTA
OSTRÓDA**

Z up. **Burmistrza**

Małgorzata Trzcińska
NACZELNIK WYDZIAŁU
GEODEZJI I GOSPODARSTWA PRZESTRZENNEJ

Zgodność z oryginałem stwierdzam
Ostróda 18.10.2018r.

13. Sytuowanie funkcji mieszkaniowej w zabudowie usługowej jest możliwe, jeśli funkcja usługowa:

- a) nie stwarza uciążliwości w rozumieniu przepisów sanitarnych i ochrony środowiska dla funkcji mieszkaniowej;
- b) nie narusza interesów i uprawnień osób trzecich oraz prawnie przyjętych norm w zakresie mieszkalnictwa.

pkt 14 - zmiana planu Uchwała Nr XVII/123/2000 z 5.04.2000.

§ 4

„Układ komunikacji”

1. Linie rozgraniczające podstawowego układu komunikacji - drogi publiczne ujęte w załączniku Nr 2 do uchwały, stanowiące własność Skarbu Państwa.

OZNACZENIA W ZAŁĄCZNIKU NR 1 I NR 2	PARAMETRY TECHNICZNE
Z 1 Mickiewicza od Olsztyńskiej	Linie rozgraniczające - 30 m.
Z 2 Olsztyńska	Szerokość pasa drogowego w istniejących liniach rozgraniczających.
Z 3 Drwęcka od mostu na rz. Drwęcy do Olsztyńskiej	Szerokość pasa drogowego w istniejących liniach rozgraniczających.
Z 4 Drwęcka od Stapińskiego do Pl. Tysiąclecia od Pl. Tysiąclecia do mostu na rz. Drwęcy	Linie rozgraniczające - 35 m. Linie rozgraniczające - 30 m.
Z 5 Drwęcka od Grunwaldzkiej	Szerokość pasa drogowego w istniejących liniach rozgraniczających.
Z 6 Grunwaldzka od Czarnieckiego	Szerokość pasa drogowego w istniejących liniach rozgraniczających.
Z 7 Czarnieckiego od Grunwaldzkiej do 11 Listopada	Szerokość pasa drogowego w istniejących liniach rozgraniczających.
Z 8 Jana Pawła II	Szerokość pasa drogowego w istniejących liniach rozgraniczających.
Z 9 11 Listopada	Szerokość pasa drogowego w istniejących liniach

**BURMISTRZ MIASTA
OSTRÓDA**

Zgodność z oryginałem stwierdzam
Ostróda 18.10.2018r.

Z up. BURMISTRZA
Małgorzata Kucińska
NACZELNIK WYDZIAŁU
GEODEZJI I GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ

	rozgraniczających.
L 1 Mickiewicza od Zamkowej do Olsztyńskiej	Linie rozgraniczające - 20 m.
L 2 Mickiewicza od Stapińskiego do Zamkowej	Szerokość pasa drogowego w istniejących liniach rozgraniczających.
L 3 Słowackiego od Dworca do Stapińskiego	Szerokość pasa drogowego w istniejących liniach rozgraniczających.
L 4 Filtrowa	Szerokość pasa drogowego w istniejących liniach rozgraniczających.
L 5 Stapińskiego	Szerokość pasa drogowego w istniejących liniach rozgraniczających.
L 6 Pl. Tysiąclecia od Drwęckiej do Filtrowej	Szerokość pasa drogowego w istniejących liniach rozgraniczających.
L 7 Sienkiewicza	Szerokość pasa drogowego w istniejących liniach rozgraniczających.
L 8 Herdera	Szerokość pasa drogowego w istniejących liniach rozgraniczających.
L 9 Armii Krajowej	Szerokość pasa drogowego w istniejących liniach rozgraniczających.
L 10 Kościuszki	Szerokość pasa drogowego w istniejących liniach rozgraniczających.
L 11 Kardynała Wyszyńskiego	Szerokość pasa drogowego w istniejących liniach rozgraniczających.
L 12 Piętnego	Szerokość pasa drogowego w istniejących liniach rozgraniczających.
G Jagiełły	Linie rozgraniczające - 40 m.
Sektor 1: D4	Szerokość pasa drogowego w istniejących liniach rozgraniczających.
Sektor 2: D2	Szerokość pasa drogowego w istniejących liniach rozgraniczających.

BURMISTRZ MIASTA
OSTRÓDA

Zgodność z oryginałem stwierdzam
Ostróda 18.10.2018r.

Z up. BURMISTRZA

Małgorzata Trzcińska
NAČZELNIK WYDZIAŁU
GEODEZJI I GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ

Sektor 3: D1	Szerokość pasa drogowego w istniejących liniach rozgraniczających.
Sektor 4: D5, D7, D9	Szerokość pasa drogowego w istniejących liniach rozgraniczających.
Sektor 5: D6	Szerokość pasa drogowego w istniejących liniach rozgraniczających.
Sektor 6: D1	Szerokość pasa drogowego w istniejących liniach rozgraniczających.

2. Linie rozgraniczające dróg publicznych, nie będących własnością Skarbu Państwa, ujętych w załączniku Nr 1 do uchwały:

Sektor S1: D1, D2, D3, D6; D5;	Szerokość pasa drogowego w istniejących liniach rozgraniczających. Linie rozgraniczające - 10 m.
Sektor S2: D1; D3;	Linie rozgraniczające - 10 m. Linie rozgraniczające - 15 m.
Sektor S4: D2, D3, D4, D8, D10, D11; D1; D6;	Szerokość pasa drogowego w istniejących liniach rozgraniczających. Linie rozgraniczające - 12 m. Linie rozgraniczające - 6 m.
Sektor S5: D1, D4, D5; D2; D3;	Szerokość pasa drogowego w istniejących liniach rozgraniczających. Linie rozgraniczające - 12 m. Linie rozgraniczające - 10 m.

**BURMISTRZ MIASTA
OSTRÓDA**

Zgodność z oryginałem stwierdzam
Ostróda 18.10.2018r.

Z up. BURMISTRZA
Małgorzata Trzcińska
NACZELNIK WYDZIAŁU
GEODEZJI I GOSPODARSTWA PRZESTRZENNEJ

Sektor S6:	
D2;	Szerokość pasa drogowego w istniejących liniach rozgraniczających.
D3;	Linie rozgraniczające - 12 m.
Sektor S7:	
D1, D5, D7, D11;	Szerokość pasa drogowego w istniejących liniach rozgraniczających.
D2, D4, D8, D10;	Linie rozgraniczające - 15 m.
D3, D6, D9, D12; D13	Linie rozgraniczające - 12 m.

§ 5

„Zadania dla realizacji celów publicznych”.

1. Przedmiot zadań dla realizacji celów publicznych w rozumieniu art. 13 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym stanowią w granicach zmiany planów:
 - a) urządzenie dróg publicznych wraz z sieciami uzbrojenia terenu w liniach rozgraniczających tych dróg,
 - b) wiadukt w ciągu drogowym ulicy Drwęckiej, oznaczony w załączniku Nr 1 do uchwały symbolem KW,
 - c) ujęte w załączniku Nr 1 do uchwały sieci uzbrojenia terenu,
 - d) inwestycje w obszarach oznaczonych w załączniku Nr 1 do uchwały symbolami: S1 KP2, S4 KP5, S5 KP2, S6 KP1, S7KP1, S7 KP2.
2. Finansowanie zadań dla realizacji celów publicznych ujętych w punkcie 1 lit. a), b) i d) odbywa się w całości ze środków publicznych.
3. Udział właściwych organów administracji rządowej w finansowaniu zadań, o których mowa w punkcie 2, może obejmować:
 - a) inwestycje układu dróg publicznych, ujętego w załączniku Nr 2 do uchwały, z wyłączeniem sieci uzbrojenia terenu w liniach rozgraniczających tego układu,
 - b) wiadukt, oznaczony w załączniku Nr 1 do uchwały symbolem KW.
4. Udział właściwych organów administracji rządowej w finansowaniu w/w zadań regulować będą stosowne ustalenia między tymi organami a organami Gminy m. Ostródy, dokonane na podstawie właściwych przepisów szczególnych w przedmiocie:
 - a) zadań dla realizacji ponadlokalnych celów publicznych w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,

Z up. BURMISTRZA

Małgorzata Trzcńska
NACZELNIK WYDZIAŁU
GEODEZJI I GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ

BURMISTRZ MIASTA
OSTRÓDA

Zgodność z oryginałem stwierdzam
Ostróda 18.10.2018r.

- b) zadań zleconych w rozumieniu przepisów ustawy o samorządzie terytorialnym.
5. Powyższe ustalenia będą dokonywane w przedmiocie i kolejności zadań, w odniesieniu do układu dróg publicznych zawartego w załączniku Nr 2 do uchwały.
 6. Finansowanie zadań dla realizacji celów publicznych, ujętych w punkcie 1 lit. c) może odbywać się z częściowym udziałem środków niepublicznych.
 7. Udział środków publicznych z budżetu Gminy m. Ostródy w finansowaniu w/w zadań regulować będą stosowne uchwały Rady Miejskiej w Ostródzie, których ustalenia w tym przedmiocie powinny być ujęte w treści właściwych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
 8. Sieci uzbrojenia technicznego terenu, nieujęte w pkt. 1 oraz dojazdy do dróg publicznych, nie stanowią zadań dla realizacji celów publicznych.

§ 6

„Zasady podziału gruntów”

1. Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania są tożsame z liniami podziału geodezyjnego terenu, ustalonymi w niniejszej zmianie planów.
2. Określone w załączniku Nr 1 do uchwały podziały na działki budowlane wewnątrz terenów, o których mowa wyżej, są ustalone jako obowiązujące i nie podlegają podziałom wtórnym.
3. W obszarach nieobjętych w/w podziałami na działki budowlane obowiązuje stan prawny podziałów nieruchomości, jak w treści rejestru gruntów miasta Ostródy, z możliwością zmiany w/w podziałów, których zasady określone są w trybie właściwych przepisów szczególnych w przedmiocie ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.
4. W/w zasady podziału gruntów powinny zapewnić dla każdej z wydzielanych nieruchomości, stanowiącej samodzielny przedmiot obrotu cywilno-prawnego:
 - a) dojazd do drogi publicznej,
 - b) możliwości zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z właściwymi przepisami szczególnymi.
5. Na gruntach przeznaczonych do obrotu cywilno-prawnego, stanowiących własność Gminy m. Ostródy, czynności dokonania takiego obrotu powinny być poprzedzone ustaleniami warunków zabudowy i zagospodarowania terenu w trybie właściwej przedmiotowo decyzji, wydanej na wniosek Zarządu Miasta Ostródy.

**BURMISTRZ MIASTA
OSTRÓDA**

Zgodność z oryginałem stwierdzam
Ostróda 18.10.2018r.

Z up. BURMISTRZA
Małgorzata Trzcińska
NACZELNIK WYDZIAŁU
GEODEZJI I GOSPODARSTWA PRZESTRZENNEJ

§ 7

„Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej”

1. W granicach zmiany planów każda z działek budowlanych przeznaczonych pod zabudowę budynkami na pobyt ludzi powinna mieć zapewnioną możliwość przyłączenia uzbrojenia działki lub bezpośrednio budynku do zewnętrznych sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i elektroenergetycznej oraz gazowej.
2. W granicach zmiany planów zaopatrzenie w ciepło każdej z działek budowlanych przeznaczonych pod zabudowę budynkami na pobyt ludzi może być dokonywane alternatywnie:
 - a) przez zapewnienie możliwości przyłączenia działki lub bezpośrednio budynku do zewnętrznych sieci uzbrojenia systemu scentralizowanych źródeł ciepła,
 - b) z indywidualnych źródeł ciepła, o ile pozwalają na to właściwe przepisy szczególne, z wykluczeniem paliw węglowych i węglopochodnych.
3. Zasady przyłączeń, o których mowa w punkcie 1 i punkcie 2 lit. a) powinny być określone w stosownych warunkach technicznych, wydawanych na podstawie właściwych przepisów szczególnych.

§ 8

„Inne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, obowiązujące w granicach zmiany planów na podstawie przepisów szczególnych”.

1. W granicach rezerwatu przyrody rzeki Drwęcy, oznaczonych w załączniku Nr 1 do uchwały, mają zastosowanie przepisy Zarządzenia Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 27.08.1961r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody (M. P. Nr 7 z dnia 19.09.1961r., poz. 302).
2. Nie mają zastosowania przepisy Rozporządzenia Wojewody Olsztyńskiego Nr 52 z dnia 29.03.1991 r. w sprawie wprowadzenia zakazów i nakazów na terenach województwa olsztyńskiego, posiadających walory krajobrazowe (Dz. Urz. Woj. Olsztyńskiego Nr 10 z dnia 02.04.1991 r., poz. 152 z późniejszymi zmianami) w przedmiocie zabudowy i zagospodarowania terenu.
3. Na terenach w granicach oznaczonej w załączniku Nr 1 projektowanej strefy ochronnej ujęcia wody dla m. Ostródy zakazuje się:
 - a) wprowadzania ścieków do gruntu i wód powierzchniowych,
 - b) rolniczego wykorzystania ścieków,

**BURMISTRZ MIASTA
OSTRÓDA**

Z up. BURMISTRZA

Malgorzata Trzcińska
NACZELNIK WYDZIAŁU
GEODEZJI I GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ

Zgodność z oryginałem stwierdzam
Ostróda 18.10.2018r.

- c) stosowania nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin,
 - d) organizowania wysypisk odpadów,
 - e) użytkowania gospodarczego,
 - f) magazynowania produktów chemicznych,
 - g) mycia pojazdów mechanicznych.
4. Tereny w granicach w/w strefy mogą być uznane przez organy Gminy m. Ostródy za użytek ekologiczny na podstawie właściwych przepisów ustawy o ochronie przyrody.
 5. Projekty decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, których przedmiotem są oznaczone w załączniku Nr 1 do uchwały:
 - a) obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków woj. olsztyńskiego, objęte prawną ochroną dóbr kultury,
 - b) inwestycje w granicach stref ochrony konserwatorskiej, zgodnie z opracowaniem pt.: „Skrócone studium historyczno-urbanistyczne. Wytyczne i postulaty konserwatorskie dla Miasta Ostródy”; wrzesień 1991 r.,
 - c) inwestycje w granicach strefy archeologicznej, powinny być uzgadniane z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Olsztynie.
 6. W granicach strefy archeologicznej realizacja inwestycji powinna być poprzedzona badaniami archeologicznymi, prowadzonymi na koszt inwestora.

§ 9

1. W tekście miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Gizewiusza-Olsztyńska w Ostródzie, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIII/231/93 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 17.02.1993 r. (Dz. Urz. Woj. olsztyńskiego Nr 27 z dnia 15.09.1993 r., poz. 313), w rozdziale „5.0. Ustalenia szczegółowe” w pozycji 5.2. „Ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów” skreśla się symbole terenów: MU 6 i MU 15 wraz z tekstem ustaleń.
2. W miejsce skreślonych wyżej symboli i tekstu wprowadza się odpowiednio symbole: UO 2 i UO 3 oraz tekst ustaleń: „Usługi oświatowe”.
3. W granicach zmiany planów zamiast ustalonej, w miejscowym planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Gizewiusza-Olsztyńska w Ostródzie, linii rozgraniczającej pas drogowy ul. Olsztyńskiej, obowiązuje rysunek zmiany planów (załącznik Nr 1 do uchwały).

**BURMISTRZ MIASTA
OSTRÓDA**

Z up. **BURMISTRZA**

Małgorzata Trzcińska
NACZELNIK WYDZIAŁU
GEODEZJI I GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ

Zgodność z oryginałem stwierdzam
Ostróda 18.10.2018r.

§ 10

1. W granicach zmiany planów tracą moc ustalenia:

- a) miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Ostródy, zatwierdzonego Zarządzeniem Nr 13 Wojewody Olsztyńskiego z dnia 17.02.1975 r. (Dz. Urz. Woj. Olsztyńskiego Nr 2 z dnia 25.02.1975 r., poz. 12 z późn. zmianami);
- b) miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego fragmentu śródmieścia m. Ostródy zatwierdzonego uchwałą Nr XIX/90/87 MRN w Ostródzie z dnia 17.12.1987 r. (Dz. Urz. Woj. Olsztyńskiego Nr 16 z dnia 31.12.1987 r.; poz. 204);
- c) miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Pionierskiej w Ostródzie zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIII/232/93 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 17.02.1993 r. (Dz. Urz. Woj. Olsztyńskiego Nr 27 z 15.09.1993 r.; poz. 314)

wraz z rysunkami tych planów.

2. Zamiast w/w planów obowiązuje w granicach zmiany planów treść niniejszej uchwały wraz z rysunkiem zmiany planów.

§ 11

1. Każdy ma prawo wglądu do zmiany planów oraz otrzymania z niej stosownych wypisów i wyrysów.
2. Za wydane wypisy i wyrisy pobiera się opłatę administracyjną.
3. Burmistrz Miasta Ostródy przechowuje i udostępnia do wglądu zmianę planów oraz wydaje w jej przedmiocie stosowne wypisy i wyrisy.

§ 12

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Olsztyńskiego.
2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Ostródy.

**BURMISTRZ MIASTA
OSTRÓDA**

Zgodność z oryginałem stwierdzam
Ostróda 18.10.2018r.

Z up. BURMISTRZA
Małgorzata Trzcńska
NACZELNIK WYDZIAŁU
GEODEZJI I GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ

§ 13

Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Olsztyńskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
[Signature]
dr inż. Jan Wasilewski

24

BURMISTRZ MIASTA
OSTRÓDA

Zgodność z oryginałem stwierdzam
Ostróda 18.10.2018r.

Z up. BURMISTRZA

[Signature]
Małgorzata Trzcńska
NACZELNIK WYDZIAŁU
GEODEZJI I GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ

1

Uchwała Nr XVII/123/2000
Rady Miejskiej w Ostródzie
z dnia 5 kwietnia 2000 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obszaru śródmieścia miasta Ostródy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 z 1996 r., poz. 74 z późn. zmianami) i art. 26 ustawy z dnia 7.07.1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 z 1999 r., poz. 139 z późn. zmianami) Rada Miejska w Ostródzie uchwala zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obszaru śródmieścia miasta Ostródy, zwaną dalej „zmianą planu”. Ustalenia zmiany planu stanowią treść niniejszej uchwały.

§ 1

Granice zmiany planu i przedmiot jej ustaleń określa uchwała Nr VIII/55/99 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 28.04.1999 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obszaru śródmieścia miasta Ostródy, zwanych dalej „planem”.

§ 2

Rysunek zmiany planu w skali 1:1 000 stanowi załącznik Nr 1 do uchwały i obowiązuje w następującym zakresie ustaleń zmiany planu:

- a) granic zmiany planu,
- b) linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania.

§ 3

W tekście planu - zatwierdzonym uchwałą Nr XLV/293/98 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 25.03.1998 r. (Dz. Urzędowy Woj. Olsztyńskiego Nr 9 z dnia 30.04.1998 r., poz. 199) - w § 3 „Zasady kształtowania zabudowy i stawki z tytułu art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym”:

BURMISTRZ MIASTA Z up. BURMISTRZA
OSTRÓDA

Małgorzata Trzcińska
NACZELNIK WYDZIAŁU
GEODEZJI I GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ

Zgodność z oryginałem stwierdzam
Ostróda 18.10.2018r.

a) pkt. 3. Sektor S3, rubryka z oznaczeniem terenu „MU3, MU4, MU5” wraz z ustaleniami otrzymuje następującą treść:

OZNACZENIE TERENU	USTALENIA
MU3, MU4	Zabudowę należy kształtować jako wolnostojącą, czterokondygnacyjną, z ostatnią kondygnacją jako poddaszem użytkowym. Kąt nachylenia połaci dachowych do przekroju poziomego budynku w przedziale 35-45°.
MU5	Zabudowę należy kształtować jako wolnostojącą, trzykondygnacyjną, z ostatnią kondygnacją jako poddaszem użytkowym. Kąt nachylenia połaci dachowych do przekroju poziomego budynku w przedziale 35-45°.

- b) w pkt. 4 Sektor S4, rubryka z oznaczeniem terenu „MU1, US8, MU9”, czwarte zdanie ustaleń otrzymuje w trybie sprostowania następującą treść: „Zezwala się w obszarze MU9 na nadbudowę budynków istniejących do czterech kondygnacji, z ostatnią kondygnacją jako poddaszem użytkowym”.
- c) w pkt. 4 Sektor S4, skreśla się w rubryce z oznaczeniem terenu „US1, US2, US4, US5, US6, US7, MU8, MU2, MU3, MU4, MU5, MU6, MU7, MU10, MU11, MU12, MU13, UK, UT, UKs, NO” symbol „MU5”, a dodaje się w rubryce z oznaczeniem terenu „MU1, US8, MU9” symbol „MU5”.
- d) dodaje się w trybie sprostowania pkt. 14 o następującej treści: „W obszarach zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej zezwala się na sytuowanie garaży na samochody osobowe, z wykluczeniem takich lokalizacji w pierzejach przyulicznych. W obszarach oznaczonych symbolami: MU, US, UT, PR zezwala się na uzupełnienia zabudowy zgodnie z przepisami szczególnymi”.

§ 4

1. Pozostała treść uchwały przywołanej w § 3 nie ulega zmianie.
2. Zamiast rysunku planu przywołanego w § 3 obowiązuje rysunek zmiany planu.

**BURMISTRZ MIASTA
OSTRÓDA**

Zgodność z oryginałem stwierdzam
Ostróda 18.10.2018r.

Z up. BURMISTRZA

Małgorzata Trzcińska
NACZELNIK WYDZIAŁU
GEODEZJI I GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ

§ 5

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.
2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Ostródy.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po 14-tu dniach od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

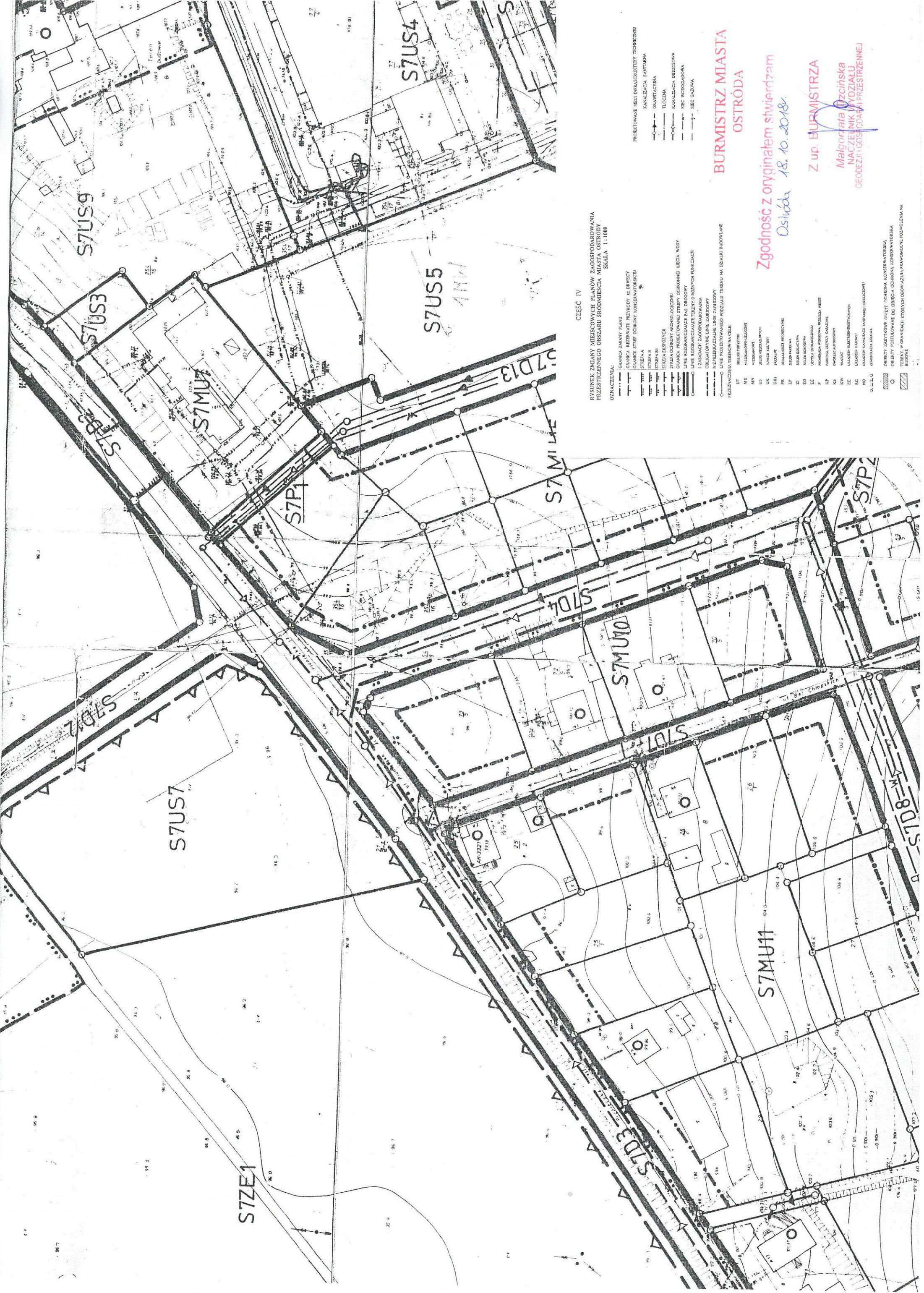
inż. Jerzy Wiktorowicz

BURMISTRZ MIASTA
OSTRÓDA

Zgodność z oryginałem stwierdzam
Ostróda 18.10.2018

Z up. BURMISTRZA

Małgorzata Trzcńska
NACZELNIK WYDZIAŁU
GEODEZJI I GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ



CZEŚĆ IV
RYSUNEK ZMIANY MIEJSKOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO OBIĘTU ŚRODOWISKA MIASTA OSTRODA
SKALA 1:1000

- OZNACZENIA:
- GRANICA ZMIANY PLANU
 - GRANICA REZERWATU PRZYRODY KL. UNESKO
 - GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
 - STREFA A
 - STREFA B
 - STREFA C
 - STREFA D
 - STREFA E
 - STREFA F
 - STREFA G
 - STREFA H
 - STREFA I
 - STREFA J
 - STREFA K
 - STREFA L
 - STREFA M
 - STREFA N
 - STREFA O
 - STREFA P
 - STREFA Q
 - STREFA R
 - STREFA S
 - STREFA T
 - STREFA U
 - STREFA V
 - STREFA W
 - STREFA X
 - STREFA Y
 - STREFA Z
 - STREFA AA
 - STREFA AB
 - STREFA AC
 - STREFA AD
 - STREFA AE
 - STREFA AF
 - STREFA AG
 - STREFA AH
 - STREFA AI
 - STREFA AJ
 - STREFA AK
 - STREFA AL
 - STREFA AM
 - STREFA AN
 - STREFA AO
 - STREFA AP
 - STREFA AQ
 - STREFA AR
 - STREFA AS
 - STREFA AT
 - STREFA AU
 - STREFA AV
 - STREFA AW
 - STREFA AX
 - STREFA AY
 - STREFA AZ
 - STREFA BA
 - STREFA BB
 - STREFA BC
 - STREFA BD
 - STREFA BE
 - STREFA BF
 - STREFA BG
 - STREFA BH
 - STREFA BI
 - STREFA BJ
 - STREFA BK
 - STREFA BL
 - STREFA BM
 - STREFA BN
 - STREFA BO
 - STREFA BP
 - STREFA BQ
 - STREFA BR
 - STREFA BS
 - STREFA BT
 - STREFA BU
 - STREFA BV
 - STREFA BW
 - STREFA BX
 - STREFA BY
 - STREFA BZ
 - STREFA CA
 - STREFA CB
 - STREFA CC
 - STREFA CD
 - STREFA CE
 - STREFA CF
 - STREFA CG
 - STREFA CH
 - STREFA CI
 - STREFA CJ
 - STREFA CK
 - STREFA CL
 - STREFA CM
 - STREFA CN
 - STREFA CO
 - STREFA CP
 - STREFA CQ
 - STREFA CR
 - STREFA CS
 - STREFA CT
 - STREFA CU
 - STREFA CV
 - STREFA CW
 - STREFA CX
 - STREFA CY
 - STREFA CZ
 - STREFA DA
 - STREFA DB
 - STREFA DC
 - STREFA DD
 - STREFA DE
 - STREFA DF
 - STREFA DG
 - STREFA DH
 - STREFA DI
 - STREFA DJ
 - STREFA DK
 - STREFA DL
 - STREFA DM
 - STREFA DN
 - STREFA DO
 - STREFA DP
 - STREFA DQ
 - STREFA DR
 - STREFA DS
 - STREFA DT
 - STREFA DU
 - STREFA DV
 - STREFA DW
 - STREFA DX
 - STREFA DY
 - STREFA DZ
 - STREFA EA
 - STREFA EB
 - STREFA EC
 - STREFA ED
 - STREFA EE
 - STREFA EF
 - STREFA EG
 - STREFA EH
 - STREFA EI
 - STREFA EJ
 - STREFA EK
 - STREFA EL
 - STREFA EM
 - STREFA EN
 - STREFA EO
 - STREFA EP
 - STREFA EQ
 - STREFA ER
 - STREFA ES
 - STREFA ET
 - STREFA EU
 - STREFA EV
 - STREFA EW
 - STREFA EX
 - STREFA EY
 - STREFA EZ
 - STREFA FA
 - STREFA FB
 - STREFA FC
 - STREFA FD
 - STREFA FE
 - STREFA FF
 - STREFA FG
 - STREFA FH
 - STREFA FI
 - STREFA FJ
 - STREFA FK
 - STREFA FL
 - STREFA FM
 - STREFA FN
 - STREFA FO
 - STREFA FP
 - STREFA FQ
 - STREFA FR
 - STREFA FS
 - STREFA FT
 - STREFA FU
 - STREFA FV
 - STREFA FW
 - STREFA FX
 - STREFA FY
 - STREFA FZ
 - STREFA GA
 - STREFA GB
 - STREFA GC
 - STREFA GD
 - STREFA GE
 - STREFA GF
 - STREFA GH
 - STREFA GI
 - STREFA GJ
 - STREFA GK
 - STREFA GL
 - STREFA GM
 - STREFA GN
 - STREFA GO
 - STREFA GP
 - STREFA GQ
 - STREFA GR
 - STREFA GS
 - STREFA GT
 - STREFA GU
 - STREFA GV
 - STREFA GW
 - STREFA GX
 - STREFA GY
 - STREFA GZ
 - STREFA HA
 - STREFA HB
 - STREFA HC
 - STREFA HD
 - STREFA HE
 - STREFA HF
 - STREFA HG
 - STREFA HH
 - STREFA HI
 - STREFA HJ
 - STREFA HK
 - STREFA HL
 - STREFA HM
 - STREFA HN
 - STREFA HO
 - STREFA HP
 - STREFA HQ
 - STREFA HR
 - STREFA HS
 - STREFA HT
 - STREFA HU
 - STREFA HV
 - STREFA HW
 - STREFA HX
 - STREFA HY
 - STREFA HZ
 - STREFA IA
 - STREFA IB
 - STREFA IC
 - STREFA ID
 - STREFA IE
 - STREFA IF
 - STREFA IG
 - STREFA IH
 - STREFA II
 - STREFA IJ
 - STREFA IK
 - STREFA IL
 - STREFA IM
 - STREFA IN
 - STREFA IO
 - STREFA IP
 - STREFA IQ
 - STREFA IR
 - STREFA IS
 - STREFA IT
 - STREFA IU
 - STREFA IV
 - STREFA IW
 - STREFA IX
 - STREFA IY
 - STREFA IZ
 - STREFA JA
 - STREFA JB
 - STREFA JC
 - STREFA JD
 - STREFA JE
 - STREFA JF
 - STREFA JG
 - STREFA JH
 - STREFA JI
 - STREFA JJ
 - STREFA JK
 - STREFA JL
 - STREFA JM
 - STREFA JN
 - STREFA JO
 - STREFA JP
 - STREFA JQ
 - STREFA JR
 - STREFA JS
 - STREFA JT
 - STREFA JU
 - STREFA JV
 - STREFA JW
 - STREFA JX
 - STREFA JY
 - STREFA JZ
 - STREFA KA
 - STREFA KB
 - STREFA KC
 - STREFA KD
 - STREFA KE
 - STREFA KF
 - STREFA KG
 - STREFA KH
 - STREFA KI
 - STREFA KJ
 - STREFA KK
 - STREFA KL
 - STREFA KM
 - STREFA KN
 - STREFA KO
 - STREFA KP
 - STREFA KQ
 - STREFA KR
 - STREFA KS
 - STREFA KT
 - STREFA KU
 - STREFA KV
 - STREFA KW
 - STREFA KX
 - STREFA KY
 - STREFA KZ
 - STREFA LA
 - STREFA LB
 - STREFA LC
 - STREFA LD
 - STREFA LE
 - STREFA LF
 - STREFA LG
 - STREFA LH
 - STREFA LI
 - STREFA LJ
 - STREFA LK
 - STREFA LL
 - STREFA LM
 - STREFA LN
 - STREFA LO
 - STREFA LP
 - STREFA LQ
 - STREFA LR
 - STREFA LS
 - STREFA LT
 - STREFA LU
 - STREFA LV
 - STREFA LW
 - STREFA LX
 - STREFA LY
 - STREFA LZ
 - STREFA MA
 - STREFA MB
 - STREFA MC
 - STREFA MD
 - STREFA ME
 - STREFA MF
 - STREFA MG
 - STREFA MH
 - STREFA MI
 - STREFA MJ
 - STREFA MK
 - STREFA ML
 - STREFA MM
 - STREFA MN
 - STREFA MO
 - STREFA MP
 - STREFA MQ
 - STREFA MR
 - STREFA MS
 - STREFA MT
 - STREFA MU
 - STREFA MV
 - STREFA MW
 - STREFA MX
 - STREFA MY
 - STREFA MZ
 - STREFA NA
 - STREFA NB
 - STREFA NC
 - STREFA ND
 - STREFA NE
 - STREFA NF
 - STREFA NG
 - STREFA NH
 - STREFA NI
 - STREFA NJ
 - STREFA NK
 - STREFA NL
 - STREFA NM
 - STREFA NN
 - STREFA NO
 - STREFA NP
 - STREFA NQ
 - STREFA NR
 - STREFA NS
 - STREFA NT
 - STREFA NU
 - STREFA NV
 - STREFA NW
 - STREFA NX
 - STREFA NY
 - STREFA NZ
 - STREFA OA
 - STREFA OB
 - STREFA OC
 - STREFA OD
 - STREFA OE
 - STREFA OF
 - STREFA OG
 - STREFA OH
 - STREFA OI
 - STREFA OJ
 - STREFA OK
 - STREFA OL
 - STREFA OM
 - STREFA ON
 - STREFA OO
 - STREFA OP
 - STREFA OQ
 - STREFA OR
 - STREFA OS
 - STREFA OT
 - STREFA OU
 - STREFA OV
 - STREFA OW
 - STREFA OX
 - STREFA OY
 - STREFA OZ
 - STREFA PA
 - STREFA PB
 - STREFA PC
 - STREFA PD
 - STREFA PE
 - STREFA PF
 - STREFA PG
 - STREFA PH
 - STREFA PI
 - STREFA PJ
 - STREFA PK
 - STREFA PL
 - STREFA PM
 - STREFA PN
 - STREFA PO
 - STREFA PP
 - STREFA PQ
 - STREFA PR
 - STREFA PS
 - STREFA PT
 - STREFA PU
 - STREFA PV
 - STREFA PW
 - STREFA PX
 - STREFA PY
 - STREFA PZ
 - STREFA QA
 - STREFA QB
 - STREFA QC
 - STREFA QD
 - STREFA QE
 - STREFA QF
 - STREFA QG
 - STREFA QH
 - STREFA QI
 - STREFA QJ
 - STREFA QK
 - STREFA QL
 - STREFA QM
 - STREFA QN
 - STREFA QO
 - STREFA QP
 - STREFA QQ
 - STREFA QR
 - STREFA QS
 - STREFA QT
 - STREFA QU
 - STREFA QV
 - STREFA QW
 - STREFA QX
 - STREFA QY
 - STREFA QZ
 - STREFA RA
 - STREFA RB
 - STREFA RC
 - STREFA RD
 - STREFA RE
 - STREFA RF
 - STREFA RG
 - STREFA RH
 - STREFA RI
 - STREFA RJ
 - STREFA RK
 - STREFA RL
 - STREFA RM
 - STREFA RN
 - STREFA RO
 - STREFA RP
 - STREFA RQ
 - STREFA RR
 - STREFA RS
 - STREFA RT
 - STREFA RU
 - STREFA RV
 - STREFA RW
 - STREFA RX
 - STREFA RY
 - STREFA RZ
 - STREFA SA
 - STREFA SB
 - STREFA SC
 - STREFA SD
 - STREFA SE
 - STREFA SF
 - STREFA SG
 - STREFA SH
 - STREFA SI
 - STREFA SJ
 - STREFA SK
 - STREFA SL
 - STREFA SM
 - STREFA SN
 - STREFA SO
 - STREFA SP
 - STREFA SQ
 - STREFA SR
 - STREFA SS
 - STREFA ST
 - STREFA SU
 - STREFA SV
 - STREFA SW
 - STREFA SX
 - STREFA SY
 - STREFA SZ
 - STREFA TA
 - STREFA TB
 - STREFA TC
 - STREFA TD
 - STREFA TE
 - STREFA TF
 - STREFA TG
 - STREFA TH
 - STREFA TI
 - STREFA TJ
 - STREFA TK
 - STREFA TL
 - STREFA TM
 - STREFA TN
 - STREFA TO
 - STREFA TP
 - STREFA TQ
 - STREFA TR
 - STREFA TS
 - STREFA TT
 - STREFA TU
 - STREFA TV
 - STREFA TW
 - STREFA TX
 - STREFA TY
 - STREFA TZ
 - STREFA UA
 - STREFA UB
 - STREFA UC
 - STREFA UD
 - STREFA UE
 - STREFA UF
 - STREFA UG
 - STREFA UH
 - STREFA UI
 - STREFA UJ
 - STREFA UK
 - STREFA UL
 - STREFA UM
 - STREFA UN
 - STREFA UO
 - STREFA UP
 - STREFA UQ
 - STREFA UR
 - STREFA US
 - STREFA UT
 - STREFA UY
 - STREFA UZ
 - STREFA VA
 - STREFA VB
 - STREFA VC
 - STREFA VD
 - STREFA VE
 - STREFA VF
 - STREFA VG
 - STREFA VH
 - STREFA VI
 - STREFA VJ
 - STREFA VK
 - STREFA VL
 - STREFA VM
 - STREFA VN
 - STREFA VO
 - STREFA VP
 - STREFA VQ
 - STREFA VR
 - STREFA VS
 - STREFA VT
 - STREFA VU
 - STREFA VV
 - STREFA VW
 - STREFA VX
 - STREFA VY
 - STREFA VZ
 - STREFA WA
 - STREFA WB
 - STREFA WC
 - STREFA WD
 - STREFA WE
 - STREFA WF
 - STREFA WG
 - STREFA WH
 - STREFA WI
 - STREFA WJ
 - STREFA WK
 - STREFA WL
 - STREFA WM
 - STREFA WN
 - STREFA WO
 - STREFA WP
 - STREFA WQ
 - STREFA WR
 - STREFA WS
 - STREFA WT
 - STREFA WU
 - STREFA WV
 - STREFA WW
 - STREFA WX
 - STREFA WY
 - STREFA WZ
 - STREFA XA
 - STREFA XB
 - STREFA XC
 - STREFA XD
 - STREFA XE
 - STREFA XF
 - STREFA XG
 - STREFA XH
 - STREFA XI
 - STREFA XJ
 - STREFA XK
 - STREFA XL
 - STREFA XM
 - STREFA XN
 - STREFA XO
 - STREFA XP
 - STREFA XQ
 - STREFA XR
 - STREFA XS
 - STREFA XT
 - STREFA XU
 - STREFA XV
 - STREFA XW
 - STREFA XX
 - STREFA XY
 - STREFA XZ
 - STREFA YA
 - STREFA YB
 - STREFA YC
 - STREFA YD
 - STREFA YE
 - STREFA YF
 - STREFA YG
 - STREFA YH
 - STREFA YI
 - STREFA YJ
 - STREFA YK
 - STREFA YL
 - STREFA YM
 - STREFA YN
 - STREFA YO
 - STREFA YP
 - STREFA YQ
 - STREFA YR
 - STREFA YS
 - STREFA YT
 - STREFA YU
 - STREFA YV
 - STREFA YW
 - STREFA YX
 - STREFA YY
 - STREFA YZ
 - STREFA ZA
 - STREFA ZB
 - STREFA ZC
 - STREFA ZD
 - STREFA ZE
 - STREFA ZF
 - STREFA ZG
 - STREFA ZH
 - STREFA ZI
 - STREFA ZJ
 - STREFA ZK
 - STREFA ZL
 - STREFA ZM
 - STREFA ZN
 - STREFA ZO
 - STREFA ZP
 - STREFA ZQ
 - STREFA ZR
 - STREFA ZS
 - STREFA ZT
 - STREFA ZU
 - STREFA ZV
 - STREFA ZW
 - STREFA ZX
 - STREFA ZY
 - STREFA ZZ

- PROJEKTOWANE SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- KANALIZACJA SANITARNIA
 - GRANICZNA
 - TIŁCZNA
 - KANALIZACJA DESZCZOWA
 - SEK. WODOCIĄGOWA
 - SEK. GAZOWA

BURMISTRZ MIASTA
OSTRODA

Zgodność z oryginałem stwierdzam
Ostroda 18.10.2018.

Z up. BURMISTRZA
Małgorzata Dzińska
NACZELNIK BIURO
GEODEZJI I GOSPODARSTWA PRZESTRZENNEJ

- OBIĘTY ZABYTEM OCHRONA KONSERWATORSKA
OBIĘTY POSTULOWANE DO OBIĘCIA OCHRONA KONSERWATORSKA
TERENY W GRANICACH KTÓRYCH OBOWIĄZUJĄ PRÁWOMOCNE POZWOLENIA NA
BUDOWE

5. Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu

Budowa nawierzchni wraz z siecią kanalizacji deszczowej ulicy Wybickiego w Ostródzie

5.1 Inwestor

Gmina Miejska Ostróda, 14-100 Ostróda, ul. Mickiewicza 24

5.2 Przedmiot i zakres inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa nawierzchni istniejącej drogi gminnej publicznej ul. Wybickiego (nr 213078) w Ostródzie oraz budowa sieci kanalizacji deszczowej (według oddzielnego opracowania). Zakres inwestycji obejmuje wykonanie rozbiórki istniejącej nawierzchni gruntowej, wykonanie warstwy mrozoochronnej oraz podbudowy z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie i wykonanie nawierzchni z kostki betonowej grubości 8,0cm. Projektuje się nawierzchnię o szerokość podstawowej 5,0m z jednostronnym chodnikiem o szerokości 2,0m. Jednocześnie wykonany zostanie system odwodnienia oparty na kolektorze zbiorczym kanalizacji deszczowej zbierającym wody opadowe i roztopowe z powierzchni drogi i terenów przyległych z włączeniem w działkę nr 24 (ulica Pionierska – droga publiczna nr 213051). Długość projektowanego odcinka ~ 0,155 km.

Przedsięwzięcie obejmuje:

- Wymianę, wzmocnienie istniejącej nawierzchni jezdni,
- Lokalizację chodników i dojść do posesji,
- Przebudowę istniejących zjazdów,
- Budowę kanalizacji deszczowej,
- Założenie brakujących rur osłonowych i regulacja urządzeń na istniejących sieciach,
- Oczyszczenie, profilowanie poboczy i skarp do granicy pasa drogowego,
- Zagospodarowanie zieleni oraz urządzenie terenów zielonych w granicach pasa drogowego.

5.3 Materiały wyjściowe

- Kopia mapy sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500
- Umowa z Inwestorem
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie z dnia 2 marca 1999r /Dz.U. Nr 43 poz.430/.
- Pomiary terenowe /uzupełniające/ wykonane w sierpniu 2018 r.
- Katalog typowych konstrukcji nawierzchni podatnych i półsztywnych
- Katalog Powtarzalnych Elementów Drogowych
- Badania geologiczne

5.4 Lokalizacja i działki

Planowana inwestycja rozpoczyna się na skrzyżowaniu z drogą gminną /ul. Pionierska/ i kończy w km 0+154,30 i obejmuje swym zakresem ulicę Wybickiego. Inwestycja zlokalizowana jest na działkach nr:

24; woj. warm.-mazur.; pow. ostródzki; jedn. ewid. 281501_1 OSTRÓDA – własność Gmina Miejska Ostróda
 345/69; woj. warm.-mazur.; pow. ostródzki; jedn. ewid. 281501_1 OSTRÓDA – własność Gmina Miejska Ostróda
 354/67; woj. warm.-mazur.; pow. ostródzki; jedn. ewid. 281501_1 OSTRÓDA – własność Gmina Miejska Ostróda
 354/68; woj. warm.-mazur.; pow. ostródzki; jedn. ewid. 281501_1 OSTRÓDA – własność Gmina Miejska Ostróda

STAROSTA OSTRÓDZKI
 ul. Jana III Sobieskiego 5
 14-100 OSTRÓDA
 G.N. 6621,3, 3150,2018

Województwo : warmińsko-mazurskie

Powiat : ostródzki

Jednostka ewidencyjna : OSTRÓDA

Zbiór danych EGİB

z dnia: 2018-10-23

lp.	NrOb	Nr działki Ark.	Księga wiecz.	JR	Ch Udział	właściciel / władający	Oznaczenie użytku	pow. uż. [ha]	pow. dz. [ha]
1	8	24 034	EL10/00036904/1	G.934	WŁ 1/1 ZD 1/1	GMINA MIEJSKA OSTRÓDA ADAMA MICKIEWICZA 24; 14-100 OSTRÓDA; BURMISTRZ MIASTA OSTRÓDY ADAMA MICKIEWICZA 24; 14-100 OSTRÓDA;	dr	0.5299	0.5299
2	8	354/69 043	EL10/00005342/7	G.904	WŁ 1/1 GS 1/1	GMINA MIEJSKA OSTRÓDA ADAMA MICKIEWICZA 24; 14-100 OSTRÓDA; BURMISTRZ MIASTA OSTRÓDY ADAMA MICKIEWICZA 24; 14-100 OSTRÓDA;	dr	0.2114	0.2114
5	8	354/67 043	KW 39858	G.1159	WŁ 1/1 GS 1/1	GMINA MIEJSKA OSTRÓDA ADAMA MICKIEWICZA 24; 14-100 OSTRÓDA; BURMISTRZ MIASTA OSTRÓDY ADAMA MICKIEWICZA 24; 14-100 OSTRÓDA;	B	0.0114	0.0114
6	8	354/68 043	KW 39859	G.1160	WŁ 1/1 GS 1/1	GMINA MIEJSKA OSTRÓDA ADAMA MICKIEWICZA 24; 14-100 OSTRÓDA; BURMISTRZ MIASTA OSTRÓDY ADAMA MICKIEWICZA 24; 14-100 OSTRÓDA;	Bp	0.0145	0.0145

Sporządził : Milewski Ireneusz

Z up. S T A R O S T Y

Ireneusz Milewski
 PODINSPEKTOR WYDZIAŁU GOSPODARSTWA
 NIERUCHOMOŚCIAMI I EWIDENCJI GRUNTÓW

5.5 Istniejące zagospodarowanie działki

Działka nr 354/69 stanowi pas drogi gminnej /ul. Wybickiego/. Obecnie w granicach w/w działki przebiega droga gminna o zróżnicowanej nawierzchni nieutwardzonej i zmiennej szerokości. Istniejąca nawierzchnia jest w złym stanie technicznym. Wykazuje znaczne ubytki o różnych średnicach i głębokościach. Ulica uzbrojona jest w przewód kanalizacji sanitarnej biegnący wzdłuż jezdni oraz przewody wodociągowe, gazowe, telekomunikacyjne oraz energetyczne zaznaczone na mapie oraz oświetlenie. Działka nr 24 obejmuje pas drogi publicznej w granicach której przebiega ul. Pionierska. Ulica ta posiada nawierzchnię z kostki betonowej. W obrębie zadania występują zakrzaczenia do usunięcia po uzgodnieniu z Inwestorem w pasie drogowym i uzyskaniu stosownych zezwoleń.

5.6 Projektowane zagospodarowanie działki

a) Droga

Projektuje się wykonanie przebudowy istniejącej nieutwardzonej nawierzchni drogi na nawierzchnię utwardzoną o parametrach ruchu KR-2, klasy D, szerokość pasa ruchu 2,5m oraz szerokości chodnika 2,0m, głębokość przemarzania gruntu $h_z=1,0m$. Projektuje się nawierzchnię o szerokość 5,0m z jednostronnym chodnikiem o szerokości 2,0m. Przebudowa będzie polegała na rozbiórce istniejącej nawierzchni, wykonaniu koryta oraz warstwy odsączającej (mrozoochronnej) o grubości 35,0cm. Wykonaniu podbudowy z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o grubości 25,0cm oraz wykonaniu nawierzchni z kostki betonowej grubości 8,0cm na podsypce cement.-piaskowej grubości 5,0cm. Na całej długości ulicy projektuje się chodnik z kostki betonowej grub. 8,0cm. Nawierzchnia ulicy zostanie obramowana krawężnikiem najazdowym 15x22x100 cm oraz wystającym 15x30x100cm posadowionym na ławie betonowej z oporem (dopuszcza się wykonanie krawężnika najazdowego na całej długości po uzgodnieniu z Inwestorem). Długość projektowanego odcinka wynosi 154,30 m. Teren zainwestowania pozostanie bez ingerencji w dotychczasowy sposób użytkowania.

b) Kanalizacja deszczowa

Według odrębnego opracowania

c) Zestawienie powierzchni zagospodarowania działki

- powierzchnia jezdni: 838 m²
- powierzchnia chodników: 252 m²
- powierzchnia zjazdów: 195 m²
- powierzchnia dojść do posesji: 34m²

d) Warunki posadowienia

Nawierzchnia posadowiona będzie na warstwie mrozoochronnej oraz podbudowie z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie. Zakłada się dodatkowe wzmocnienie w postaci geowłókniny.

e) Ochrona specjalna działki

Teren inwestycji nie podlega specjalnym warunkom ochrony ekologicznej, nie znajduje się w strefie chronionego krajobrazu, nie występują na nim pomniki przyrody ani inne elementy przyrodnicze podlegające ochronie (dane z <http://geoserwis.gdos.gov.pl>). Z informacji uzyskanych od Właściciela (Inwestora), przedmiotowy obszar inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej na podstawie przepisów szczególnych oraz obowiązujących aktów prawa miejscowego. W przypadku jeżeli działka znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej, Inwestor zobowiązany jest uzgodnić prowadzenie robót z odpowiednim Konserwatorem Zabytków. Część działki znajdującej nr 24 znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, a działka 354/69 przylega do strefy ochrony konserwatorskiej B. Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w granicach terenu górniczego i w strefie oddziaływań związanych z eksploatacją górnictw. Teren nie jest położony na terenach zalewowych oraz nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.

f) Istniejące i przewidywane zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i jego otoczenia

Rodzaj projektowanej zabudowy nie figuruje w wykazie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na stan środowiska naturalnego i nie wymaga sporządzania raportu oddziaływania na środowisko (Ustawa Prawo Ochrony Środowiska oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 09.11.2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko). Zabudowę zaprojektowano w sposób minimalizujący jej wpływ na środowisko obszaru inwestycji i otoczenie, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami Prawa Budowlanego, a obszar oddziaływania projektowanej budowy zamyka się w granicach zainwestowania. Budowa obiektu nie spowoduje wycinki drzew i krzewów podlegających ochronie.

Ogólna analiza obszaru oddziaływania dla inwestycji polegającej na budowie nawierzchni ulicy Wybickiego:

- Obiekt budowlany nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów,
- Inwestycja nie jest związana z realizacją skrzyżowań linii kolejowych z drogami publicznymi oraz z realizacją budowli kolejowych
- Inwestycja nie jest związana z realizacją budynków służących obronności państwa
- Inwestycja nie doprowadzi do ograniczenia zabudowy budowlami rolniczymi na sąsiednich działkach
- Inwestycja nie jest związana z realizacją budowli morskich hydrotechnicznych, potencjalnych przeszkód lotniczych, z realizacją baz i stacji paliw, z realizacją sieci gazowych, z realizacją cmentarza ani budowy w jego pobliżu.

g) Dokumentacja fotograficzna



Zdjęcie 1. Wyjazd na ulicę Pionierską



Zdjęcie 2. Widok wzdłuż ulicy Wybickiego (od strony ul. Pionierskiej)



Zdjęcie 3. Widok wzdłuż ulicy Wybickiego (od strony ul. Pionierskiej)



Zdjęcie 4. Widok wzdłuż ulicy Wybickiego (od strony ul. Pionierskiej)



Zdjęcie 5. Wyjazd na ulicę Pionierską

Użyte ewentualnie w niniejszym opracowaniu nazwy własne materiałów, sprzętów, urządzeń, systemów i inne oraz przedstawione nazwy producentów stanowią jedynie wzorzec jakościowy i są podane w celu określenia wymogów jakościowych im stawianych. Projektant dopuszcza stosowanie innych, równoważnych materiałów, sprzętów, urządzeń, systemów i innych pod warunkiem zachowania tożsamyh lub wyższych parametrów technicznych. Zamiana materiałów na równorzędne o tych samych parametrach i wartościach użytkowych wymaga ponadto zgody Inwestora, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i projektanta.

Opracował:

6. Opis techniczny do projektu budowlanego

Budowa nawierzchni wraz z siecią kanalizacji deszczowej ulicy Wybickiego w Ostródzie

6.1 Dane ogólne

6.1.1 Podstawa opracowania

Podstawą opracowania dokumentacji projektowej budowy nawierzchni wraz z siecią kanalizacji deszczowej ulicy Wybickiego w Ostródzie jest umowa zawarta z Inwestorem – Gminą Miejską Ostróda.

6.1.2 Przedmiot i zakres inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa nawierzchni istniejącej drogi gminnej publicznej ul. Wybickiego (nr 213078) w Ostródzie oraz budowa sieci kanalizacji deszczowej (według oddzielnego opracowania). Zakres inwestycji obejmuje wykonanie rozbiórki istniejącej nawierzchni gruntowej, wykonanie warstwy mrozoochronnej oraz podbudowy z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie i wykonanie nawierzchni z kostki betonowej grubości 8,0cm. Projektuje się nawierzchnię o szerokość podstawowej 5,0m z jednostronnym chodnikiem o szerokości 2,0m. Jednocześnie wykonany zostanie system odwodnienia oparty na kolektorze zbiorczym kanalizacji deszczowej zbierającym wody opadowe i roztopowe z powierzchni drogi i terenów przyległych z włączeniem w działkę nr 24 (ulica Pionierska – droga publiczna nr 213051). Długość projektowanego odcinka ~ 0,155 km.

Przedsięwzięcie obejmuje:

- Wymianę, wzmocnienie istniejącej nawierzchni jezdni,
- Lokalizację chodników i dojść do posesji,
- Przebudowę istniejących zjazdów,
- Budowę kanalizacji deszczowej,
- Założenie brakujących rur osłonowych i regulacja urządzeń na istniejących sieciach,
- Oczyszczenie, profilowanie poboczy i skarp do granicy pasa drogowego,
- Zagospodarowanie zieleni oraz urządzenie terenów zielonych w granicach pasa drogowego.

6.1.3 Materiały wyjściowe

- Kopia mapy sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500
- Umowa z Inwestorem
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie z dnia 2 marca 1999r
- Pomiary terenowe /uzupełniające/ wykonane w sierpniu 2018 r.
- Katalog typowych konstrukcji nawierzchni podatnych i półsztywnych
- Katalog Powtarzalnych Elementów Drogowych
- Badania geologiczne

6.2 Stan istniejący

Działka nr 354/69 stanowi pas drogi gminnej /ul. Wybickiego/. Obecnie w granicach w/w działki przebiega droga gminna o zróżnicowanej nawierzchni nieutwardzonej i zmiennej szerokości. Istniejąca nawierzchnia jest w złym stanie technicznym. Wykazuje znaczne ubytki o różnych średnicach i głębokościach. Ulica uzbrojona jest w przewód kanalizacji sanitarnej biegnący wzdłuż jezdni oraz przewody wodociągowe, gazowe, telekomunikacyjne oraz energetyczne zaznaczone na mapie oraz oświetlenie. Działka nr 24 obejmuje pas drogi publicznej w granicach której przebiega ul. Pionierska. Ulica ta posiada nawierzchnię z kostki betonowej. W obrębie zadania występują zakrzaczenia do usunięcia po uzgodnieniu z Inwestorem w pasie drogowym.

Ogólny stan nawierzchni drogi jest zły z licznymi dziurami i wybojami o różnej średnicy i głębokościach. Ulica Wybickiego jest typową ulicą osiedlową służącą do obsługi zlokalizowanych przy niej posesji.

6.3. Stan projektowany

6.3.1. Podstawowe parametry

Projektuje się wykonanie przebudowy istniejącej nieutwardzonej nawierzchni drogi na nawierzchnię utwardzoną o parametrach ruchu KR-2, klasy D, szerokość pasa ruchu 2,5m oraz szerokości chodnika 2,0m, głębokość przemarzania gruntu $h_z=1,0m$. Projektuje się nawierzchnię o szerokość 5,0m z jednostronnym chodnikiem o szerokości 2,0m. Przebudowa będzie polegała na rozbiórce istniejącej nawierzchni, wykonaniu koryta oraz warstwy odsączającej (mrozoochronnej) o grubości 35,0cm. Wykonaniu podbudowy z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o grubości 25,0cm oraz wykonaniu nawierzchni z kostki betonowej grubości 8,0cm na podsypce cement.-piaskowej grubości 5,0cm. Na całej długości ulicy projektuje się chodnik z kostki betonowej grub. 8,0cm. Nawierzchnia ulicy zostanie obramowana krawężnikiem najazdowym 15x22x100 cm oraz wystającym 15x30x100cm posadowionym na ławie betonowej z oporem (dopuszcza się wykonanie krawężnika najazdowego na całej długości po uzgodnieniu z Inwestorem). Długość projektowanego odcinka wynosi 154,30 m. Teren zainwestowania pozostanie bez ingerencji w dotychczasowy sposób użytkowania. Odwodnienie ulicy jest zapewnione poprzez kanalizację deszczową (odrębne opracowanie).

6.3.2. Geometria pozioma

Geometria pozioma drogi wynika z istniejącego przebiegu trasy. Przebieg drogi w planie wyznaczony jest poprzez istniejący pas drogowy. Droga została zaprojektowana w taki sposób, aby wszystkie elementy drogi zmieściły się w istniejącym pasie drogi gminnej. Nie jest wymagane zajęcie powierzchni działek sąsiednich na pas drogi. Przy projektowaniu przebiegu drogi pod uwagę brany był także przebieg istniejącego uzbrojenia. Przebieg drogi ściśle dostosowano do istniejącego stanu przeprowadzając drobne korekty łuków poziomych i pionowych. Przebieg projektowanej trasy pokazano na projekcie zagospodarowania terenu.

6.3.3. Profil podłużny

Przebieg projektowanej drogi dostosowano do istniejącego terenu tzn. do obecnego jej przebiegu. Rozwiązanie wysokościowe drogi wynika także z konieczności dostosowania

projektowanej niwelety nawierzchni drogi do istniejącej zabudowy i wjazdów na posesje. Przy projektowaniu niwelety brano pod uwagę przede wszystkim ograniczenie ilości robót ziemnych i zastosowanie prawidłowego odwodnienia. Projektowany profil podłużny drogi przedstawiono na rysunku. Niweleta została zaprojektowana po istniejącej trasie. Chodniki i dojścia oraz zjazdy powinny zostać dowiązane wysokościowo do przyległych posesji oraz ich zagospodarowania terenu, a zwłaszcza zjazdów do budynków tych posesji. Różnice wysokości powinny zostać zniwelowane ewentualnie zmiennym pochyleniem poprzecznym nawierzchni chodnika 1 – 3 %. Nawierzchnia jezdni powinna zostać dostosowana wysokościowo do istniejącego terenu, a przed rozpoczęciem robót należy sprawdzić w terenie geodezyjnie możliwość dowiązania się do istniejących posesji i jezdni oraz dopuszczalne spadki podłużne jezdni i chodników.

6.3.4. Warunki gruntowe

W celu określenia warunków gruntowych wykonano badania podłoża gruntowego. Wykonano 4 otwory wiertnicze (załącznik badania geologiczne). W podłożu pod aktualnie istniejącą warstwą nawierzchniową (gruz, popiół, piasek drobny) występują gliny piaszczyste. Do głębokości 2,0 m p.p.t. wody gruntowej nie stwierdzono. Szczegółowo warunki gruntowo-wodne opisano w dokumentacji geotechnicznej stanowiącej odrębne opracowanie.

6.3.5. Przekrój normalny

Przekrój normalny drogi pasa drogowego zaprojektowano jako jezdnię o szerokości 5m obramowaną krawężnikiem na ławie betonowej z oporem z jednostronnym chodnikiem o szerokości 2,0m. Przekrój drogi dwustronny o spadku 2% od środka jezdni. Spadek chodników 2 % w kierunku jezdni.

Biorąc po uwagę warunki gruntowo-wodne określone w dokumentacji geotechnicznej oraz kategorię ruchu zaprojektowano następującą konstrukcję:

Konstrukcja jezdni:

- nawierzchnia z kostki betonowej - gr. 8,0 cm
- podsypka cementowo-piaskowa - gr. 5,0 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego stab. mech. - gr. 25,0 cm
- warstwa mrozochronna - gr. 35,0 cm

Konstrukcja chodników i dojść:

- nawierzchnia z kostki betonowej - gr. 8,0 cm
- podsypka cementowo-piaskowa - gr. 5,0 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego stab. mech. - gr. 15,0 cm
- warstwa mrozochronna - gr. 15,0 cm

Konstrukcja zjazdów:

- nawierzchnia z kostki betonowej - gr. 8,0 cm
- podsypka cementowo-piaskowa - gr. 5,0 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego stab. mech. - gr. 20,0 cm
- podsypka piaskowa - gr. 20,0 cm

Szczegóły dotyczące przekroju normalnego oraz konstrukcji nawierzchni pokazano na rysunkach. Kolorystykę kostki betonowej i wzór jak również układ kostki w nawierzchniach zaleca się uzgodnić z Inwestorem. W związku z wykonaną już ulicą Pionierską i w nawiązaniu do niej, zakłada się kolor zjazdów czerwony, kolor chodnika szary.

Jako zamknięcie chodników od strony jezdni zaprojektowano krawężniki betonowe 15x30 cm na ławach betonowych z oporem wystające 12 cm nad poziom nawierzchni jezdni i obniżone do min. 2 cm nad poziom jezdni na przejściach dla pieszych i na zjazdach. Chodniki należy ograniczyć również od terenu obrzeżami betonowymi 8x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej. Zjazdy poza chodnikiem obramowane obrzeżem betonowym 8x30 cm na ławie betonowej z oporem. Dojścia (dopuszcza się schody w przypadku nie uzyskania normatywnych spadków) do posesji w obrzeżu betonowym.

Zjazdy indywidualne zaprojektowane – dostosować do istniejących zjazdów na posesje, nawierzchnia twarda w granicach pasa drogowego, przecięcie krawędzi nawierzchni zjazdu i drogi wyokrąglone skosem 1:1, pochylenie podłużne zjazdu w obrębie korony drogi dostosowane do jej ukształtowania. Włazy studni najlepiej obramować kostką kamienną lub małymi, specjalnymi trapezowymi kostkami betonowymi.

6.3.6. Odwodnienie – według oddzielnego opracowania

6.3.7. Roboty ziemne

Roboty ziemne polegają przede wszystkim na rozbiórce istniejącej nawierzchni i wykonaniu nasypów oraz wykopów i obejmują:

- wykopy – 583 m³
- nasypy – 15 m³

6.3.8. Roboty wykończeniowe

Po ukształtowaniu korpusu drogowego należy dokonać plantowania skarp na powierzchni 350 m².

Na terenach wolnych od nawierzchni należy wykonać humusowanie i obsianie trawą w odległości do jednego metra od prowadzonych prac. Grubość warstwy ziemi urodzajnej min. 5cm. Teren powinien być wyrównany i splantowany, a ziemia urodzajna powinna być rozścielona równą warstwą. Wysiew nasion traw w ilość 3-4kg na 100 m². Prace wykonywać zgodnie ze sztuką ogrodniczą.

6.4 Organizacja ruchu w trakcie robót.

Projekt organizacji ruchu na czas robót, wraz z wymaganymi uzgodnieniami i zatwierdzeniami, w zależności od harmonogramu realizacji robót powinien opracować wykonawca robót. Projekt należy uzgodnić z KPP w Ostródzie, przedłożyć Inwestorowi do wiadomości oraz zatwierdzić w organach nadzorujących organizację ruchu na szczeblu Starostwa Powiatowego w Ostródzie.

6.5. Urządzenia obce w pasie drogowym

W pasie drogi gminnej oraz w strefie robót przebiegają trasy doziemnych linii energetycznych, kabli telekomunikacyjnych, sieci gazowych, sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej. Linie napowietrzne nie kolidują z projektowanym zakresem robót, ale występują na początku ulicy Wybickiego. W trakcie realizacji robót należy bezwzględnie

stosować się do zaleceń dysponentów sieci. W celu zabezpieczenia przewodów w miejscach kolizyjnych należy zastosować dwudzielnie rury osłonowe. W celu zabezpieczenia kabli energetycznych doziemnych należy zastosować rury ochronne dwudzielne. Uzgodnienia zostały wysłane do:

- Orange Polska S.A. ul. Pięnieżnego 21a 10-004 Olsztyn.
- Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Zakład w Olsztynie ul. Lubelska 42a 10-409 Olsztyn.
- Energa Operator S.A. Rejon Dystrybucji w Ostródzie ul. Przemysłowa 13 14-100 Ostróda..
- PWiK Ostróda Tyrowo 104 14-100 Ostróda.

Powiadomić o rozpoczęciu prac gestorów sieci. Prace wykonywać zgodnie z wydanymi warunkami lub ustaleniami w trakcie realizacji zadania.

6.6. Wytyczenie trasy, obsługa geodezyjna

Wykonawca robót powinien mieć zapewnioną stosowną obsługę geodezyjną. Po wytyczeniu trasy przed korytowaniem należy sprawdzić możliwość dowiązania się skrajnymi elementami korony zaprojektowanej ulicy do istniejącego terenu oraz wjazdów i niezmiennych elementów zagospodarowania przyległych posesji. W związku z tym, że projekt został oparty na pomiarach niwelacyjnych terenu, tj. drogi gruntowej i poboczy podatnych na deformacje, to w przypadku ewentualnych lokalnych deniwelacji nieuwjętych w projekcie należy dokonać stosownych korekt wysokościowych w zakresie normatywnych pochyleń elementów drogi (jezdnia, chodniki, zjazdy) oraz tolerancji ich wykonania. Dopuszcza się zmianę lokalizacji zjazdów w uzgodnieniu z Inwestorem oraz właścicielem działki obsługiwanej przez dany zjazd.

Opracował:

7. Informacja dotycząca BIOZ

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa obiektu:	Budowa nawierzchni wraz z siecią kanalizacji deszczowej ulicy Wybickiego w Ostródzie
----------------	---

Inwestor:	Gmina Miejska Ostróda 14-100 Ostróda, ul. Mickiewicza 24
-----------	---

Lokalizacja:	<table><tr><td>WOJEWÓDZTWO :</td><td>WARMIŃSKO-MAZURSKIE</td></tr><tr><td>POWIAT :</td><td>OSTRÓDZKI</td></tr><tr><td>JEDNOSTKA EWIDENCYJNA :</td><td>281501_1 OSTRÓDA</td></tr><tr><td>OBRĘB :</td><td>0008 OSTRÓDA</td></tr><tr><td colspan="2">Działki nr 24; 354/69; 354/67; 354/68</td></tr></table>	WOJEWÓDZTWO :	WARMIŃSKO-MAZURSKIE	POWIAT :	OSTRÓDZKI	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA :	281501_1 OSTRÓDA	OBRĘB :	0008 OSTRÓDA	Działki nr 24; 354/69; 354/67; 354/68	
WOJEWÓDZTWO :	WARMIŃSKO-MAZURSKIE										
POWIAT :	OSTRÓDZKI										
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA :	281501_1 OSTRÓDA										
OBRĘB :	0008 OSTRÓDA										
Działki nr 24; 354/69; 354/67; 354/68											

Branża:	BRANŻA DROGOWA
---------	----------------

Opracował:	mgr inż. Rafał Truszkowski	WAM/0121/PWOD/13	
------------	----------------------------	------------------	--

Morąg, listopad 2018

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA

Podstawą prawną opracowania jest:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane z późniejszymi zmianami
- Ustawa z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych

Zgodnie z ustawą Prawo budowlane do obowiązków projektanta należy (Art.20.ust.1 pkt. 1b) sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględnianej w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie ww. planu przed rozpoczęciem budowy (Art. 21 a. ust. 1).

W planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Art. 21 a. ust.2), należy uwzględnić specyfikę następujących rodzajów robót:

- 1) których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenie stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości,
- 2) przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi,
- 3) stwarzających zagrożenie promieniowaniem jonizującym,
- 4) prowadzonych w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych,
- 5) stwarzających ryzyko utonięcia pracowników,
- 6) prowadzonych w studniach, pod ziemią i w tunelach,
- 7) wykonywanych przez kierujących pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych,
- 8) wykonywane w kesonach, z atmosferą wytwarzaną ze sprężonego powietrza,
- 9) wymagających użycia materiałów wybuchowych,
- 10) prowadzonych przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych.

DANE OGÓLNE

Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa **nawierzchni wraz z siecią kanalizacji deszczowej ulicy Wybickiego w Ostródzie** ogólnym w zakresie:

- budowy jezdni i chodników w ul. Wybickiego,
- budowy odcinka kanalizacji deszczowej (według oddzielnego opracowania)

Zakres projektowanych robót wraz z określeniem elementów podlegających przebudowie, bądź rozbiórce.

W ramach przedsięwzięcia przewiduje się wykonanie następujących robót:

ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE

1. Wyznaczenie trasy i punktów wysokościowych
2. Zdjęcie w-wy humusu i darniny z wywiezieniem nadmiaru na odkład
3. Rozbiórka elementów dróg z odwozem materiału na miejsce składowania

ROBOTY ZIEMNE

4. Wykonanie wykopów w gruntach z transportem urobku na odkład
5. Wykonanie nasypów z gruntu z pozyskaniem i transportem

ODWODNIENIE

6. Budowa odcinka kanalizacji deszczowej
7. Regulacja wysokościowa studzienek
8. Regulacja wysokościowa zaworów

PODBUDOWY

9. Koryto wraz z profilowaniem i zagęszczeniem podłoża
10. Profilowanie i zagęszczenie podłoża
11. Warstwy odsączające, odcinające
12. Warstwa mrozochronna

NAWIERZCHNIE

13. Nawierzchnie z kostki betonowej

ROBOTY WYKOŃCZENIOWE

14. Umocnienie skarp
15. Humusowane

ELEMENTY ULIC

16. Ustawienie krawężników betonowych na ławie betonowej z oporem
17. Ustawienie obrzeża betonowych

Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi będzie stwarzał ruch drogowy w trakcie budowy oraz istniejące, bardzo gęste uzbrojenie podziemne, istniejąca linia napowietrzna oraz maszyny i urządzenia.

HARMONOGRAM PROWADZENIA PRAC

Tabela 1. Orientacyjny harmonogram prac.

l.p.	Wyszczególnienie	Przedziały czasowe			
		I	II	III	IV
1	Roboty wstępne:				
1a	- przekazanie terenu wykonawcy				
1b	- wytyczenie obszaru objętego przebudową				
1c	- zagospodarowanie placu budowy				
2	Roboty budowlane:				
2a	<u>Roboty drogowe</u> - Budowa jezdni, chodników i zjazdów				
2c	- Budowa odcinka kanalizacji deszczowej				
3	Prace porządkowe i odbiór końcowy				

Z uwagi na to, że nie jest znany Wykonawca robót, opracowanie szczegółowego harmonogramu prac możliwe będzie po rozstrzygnięciu przetargu na wykonanie zadania. Harmonogram powinien uwzględniać oczekiwania Inwestora, użytkowników uzbrojenia podziemnego, możliwości Wykonawcy oraz szereg innych uwarunkowań wynikających z przyczyn niezależnych i trudnych obecnie do przewidzenia.

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU STWARZAJĄCE ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Roboty, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości:

- wykonywanie wykopu w korpusie drogi,
- roboty wykonywane przy użyciu dźwigów: posadowienie studni,
- wykonanie wykopów pod sieci podziemne,
- ew. wykonywanie wykopów w ściankach szczelnych,
- ustawianie kręgów studziennych i zagłębianie studni,
- wykonywanie robót pod linią energetyczną napowietrzną,

Roboty budowlane, przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi:

- prowadzenie robót w temperaturze poniżej -10°C ,
- wykonywanie izolacji,
- wykonywanie zabezpieczeń antykorozyjnych.

Roboty prowadzone w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych:

- ułożenie na dnie wykopu rur osłonowych instalacji, które znajdują się pod projektowaną nawierzchnią (sieć gazowa, kabel energetyczny, kabel telekomunikacyjny),
- ułożenie sieci deszczowej,
- wykonanie nawierzchni ulic,
- montaż urządzeń bezpieczeństwa ruchu,
- roboty w pobliżu napowietrznej linii energetycznej.

Roboty budowlane prowadzone w studniach:

- opuszczanie studni metodą studniarską.

Roboty prowadzone przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych:

- posadowienie studni kanalizacji deszczowej,
- roboty wykonywane przy użyciu dźwigów: za- i rozładunek grodziec stalowych, elementów rusztowań, kręgów studziennych, rur osłonowych, prefabrykowanych belek, barier i balustrad, innych konstrukcji stalowych, budowa i rozbiórka rusztowań i deskowań, montaż kręgów w miejscach wbudowania, prefabrykatów.

W planie BiOZ należy przewidzieć zaplanowanie i podjęcie działań ograniczających potencjalne ryzyko związane z prowadzeniem budowy.

PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA MOGĄCE WYSTĄPIĆ W TRAKCIE REALIZACJI ROBÓT I DZIAŁANIA ZAPOBIEGAWCZE

Zakres prac przewidzianych do wykonania w ramach opisanego wyżej zadania, jak również miejsce ich prowadzenia nie stwarza ryzyka szczególnie wysokiego zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Nie mniej z uwagi na możliwość wystąpienia potencjalnego zagrożenia przewidzieć należy zaplanowanie i podjęcie działań ograniczających ryzyko związane z prowadzeniem budowy.

W szczególności należy mieć na uwadze:

- 1) odpowiednie przygotowanie do prowadzenia budowy,**
- 2) zachowanie ostrożności przy prowadzeniu wycinki drzew i krzaków,**
- 3) organizację terenu budowy w sposób zapewniającą bezpieczeństwo,**
- 4) właściwe użytkowanie sprzętu mechanicznego,**
- 5) zachowanie szczególnej ostrożności przy wykonywaniu prac w terenach uzbrojonych,**
- 6) zapewnienie bezpieczeństwa pracy w wykopach oraz przy montażu elementów ciężkich,**
- 7) zapewnienie bezpieczeństwa przy wykonywaniu prac przy których występuje działanie substancji niebezpiecznych,**

- 8) **zachowanie ostrożności w trakcie prowadzenia prac związanych ze zbliżeniem lub przebudową gazociągu,**
- 9) **zachowanie ostrożności w trakcie prowadzenia prac związanych ze zbliżeniem lub przebudową sieci sanitarnych.**
- 10) **zachowanie ostrożności w trakcie prowadzenia prac związanych ze zbliżeniem lub przebudową linii energetycznych,**
- 11) **zapewnienie bezpieczeństwa przy wykonywaniu prac, przy których występuje działanie substancji toksycznych, trujących, wysokiej temperatury.**

Zasady postępowania w trakcie przygotowania i prowadzenia robót zawarte są w instrukcjach BHP oraz przepisach prawnych min. Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych oraz Rozporządzeniu Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28 marca 1972 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych.

Ad.1)

Odpowiednie przygotowanie do prowadzenia budowy.

Zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas trwania budowy zależy w dużym stopniu od odpowiedniego przygotowania do prowadzenia inwestycji. Osoba odpowiedzialna za prowadzenie budowy - kierownik budowy zgodnie z obowiązującym prawem jest zobowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych, przed rozpoczęciem budowy. Jednocześnie zobowiązany jest do wprowadzania niezbędnych zmian w informacji do planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (opracowanej przez projektanta) oraz w planie, wynikających z postępu prac budowlanych.

Właściwe przygotowanie do inwestycji obejmować powinno min.:

- określenie zakresu i rodzaju prac oraz przygotowanie szczegółowego harmonogramu realizacyjnego,
- przygotowanie kadry – sprawdzenie kwalifikacji, stanu zdrowia, przeprowadzenie szkoleń,
- zaplanowanie i zagospodarowanie placu budowy,
- zorganizowanie, sprawdzenie i przygotowanie do pracy sprzętu zmechanizowanego, pomocniczego i wszelkich niezbędnych urządzeń,
- przygotowanie materiałów podstawowych i pomocniczych,
- zapewnienie ochrony osobistej dla pracowników (odpowiednia odzież ochronna) i pierwszej pomocy.

Przed dopuszczeniem na stanowisko pracy każdy pracownik powinien być przeszkolony przez kierownika budowy lub robót w zakresie przestrzegania przepisów bhp, a powyższy fakt powinien być odnotowany w książeczce bhp. Szczegółowe wytyczne zawarte są w przepisach prawnych i instrukcjach BHP.

Ad. 2)

Zachowanie ostrożności przy prowadzeniu wycinki drzew i krzaków.

Należy zwrócić szczególną uwagę na wycinanie drzew rosnących w pobliżu napowietrznych linii energetycznych, wiatrołomów, drzew spróchniałych oraz w terenie zabudowanym. Prace te należy wykonywać pod nadzorem i przez co najmniej dwóch

pracowników posiadających doświadczenie w wykonywaniu tych prac (odpowiednio przeszkolonych). W razie konieczności zaleca się zamknięcie ruchu pojazdów oraz pieszych na wymagany okres czasu (około 120 min.).

Ad.3)

Organizacja terenu budowy w sposób zapewniający bezpieczeństwo.

Bezpieczeństwo w trakcie wykonywania prac budowlanych w terenie gdzie utrzymany ma być ruch kołowy i pieszy zapewnić ma odpowiednio opracowany plan organizacji ruchu.

Należy zwrócić szczególną uwagę na oznakowanie i odgrodzenie terenu budowy w sposób uniemożliwiający wejście na ten teren osób nie zatrudnionych. Jednocześnie należy w taki sposób zaplanować prace aby możliwe było zapewnienie bezpiecznego dojścia do budynków i posesji. Dotyczy to w szczególności głębokich wykopów.

Bezpieczeństwo w trakcie wykonywania prac budowlanych w terenie gdzie utrzymany ma być ruch kołowy zapewnić ma odpowiednio opracowany plan organizacji ruchu. Roboty na jezdni lub poboczu należy prowadzić po ustawieniu oznakowania według opracowanego projektu organizacji ruchu na czas robót. Pracownicy muszą pracować w ubraniach ochronnych o jaskrawych kolorach, zaopatrzonych w elementy odblaskowe, aby byli dobrze widoczni dla kierujących samochodami.

Należy zwrócić szczególną uwagę na oznakowanie i odgrodzenie terenu budowy w sposób uniemożliwiający wejście na ten teren osób nie zatrudnionych. Bezpieczna i sprawna organizacja ruchu jest istotnym elementem procesu budowlanego i etap ten należy przygotować ze szczególną starannością, a w trakcie realizacji dbać o przestrzeganie przyjętych warunków.

Bezpieczeństwo w trakcie wykonywania prac budowlanych na brzegu wykopów zapewnić ma odpowiednio wyposażony sprzęt do robót oraz sprzęt ratunkowy. Dla utrzymania komunikacji pieszej pracowników budowy przez ciek należy wykonać kładki z poręczami o wysokości min. 1,10 m. Pracownicy muszą pracować w ubraniach ochronnych o jaskrawych kolorach.

Ad.4)

Właściwe użytkowanie sprzętu mechanicznego.

Użytkowanie sprzętu mechanicznego stanowić może istotne źródło zagrożenia bezpieczeństwa w czasie pracy, zarówno dla osób obsługujących sprzęt jak i przebywających w jego sąsiedztwie. W związku z tym należy przewidzieć odpowiednie działania ograniczające ryzyko powstania zagrożenia. Działania te opierać się powinny o istniejące przepisy prawne. Zgodnie obowiązującymi wymogami, sprzęt używany do wszystkich rodzajów prac powinien w szczególności:

- być sprawny i spełniać stawiane mu wymogi techniczne,
- powinien być obsługiwany przez wykwalifikowanych pracowników,
- powinien być używany wyłącznie w celach do których jest przeznaczony zgodnie zasadami określonymi w instrukcji obsługi,
- po skończeniu pracy powinien być pozostawiony w wyznaczonym miejscu i zabezpieczony przez uruchomieniem przez osoby postronne.

ponadto:

- niedopuszczalne jest dokonywanie zmian konstrukcyjnych w maszynach roboczych,
- wykonywanie konserwacji i napraw maszyn roboczych będących w ruchu,
- czyszczenie i odtłuszczanie powierzchni maszyn substancjami, których pary mogą tworzyć z powietrzem mieszaniny wybuchowe,

Podczas obsługi maszyn należy zwrócić szczególną uwagę na bezpieczeństwo pracy w terenach uzbrojonych, w pobliżu budynków, w sąsiedztwie napowietrznych linii energetycznych

oraz w wykopach szerokoprzestrzennych, na pochyłościach lub stokach a także przy współpracy z dodatkowym osprzętem. Stosować wówczas należy środki bezpieczeństwa i zasady BHP określone w instrukcjach obsługi urządzeń.

W zakresie obsługi sprzętu mechanicznego zapewnić należy przestrzeganie powyższych zasad, poprzez odpowiednie przeszkolenie pracowników oraz systematyczną kontrolę i konserwację sprzętu.

Ad.5)

Zachowanie szczególnej ostrożności przy wykonywaniu prac w terenach uzbrojonych.

Z uwagi na istniejące uzbrojenie podziemne przed rozpoczęciem prac należy uzgodnić z właścicielem lub zarządcą **WSZYSTKICH** poszczególnych sieci odległość bezpiecznego używania maszyn roboczych oraz zorientować się co do możliwości wystąpienia innego uzbrojenia nie zidentyfikowanego na planach sytuacyjno-wysokościowych. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości użycie sprzętu poprzedzić ręczną odkrywką uzbrojenia podziemnego.

Ad.6)

Zapewnienie bezpieczeństwa pracy w wykopach oraz przy montażu elementów ciężkich.

Przy wykonywaniu wykopów przestrzegać należy bezwzględnie wymagań określonych w obowiązujących przepisach prawnych.

Przy planowaniu prac związanych z wykopami należy w szczególności pamiętać o potrzebie właściwego oznakowania i zabezpieczenia miejsca oraz zapewniania bezpieczeństwa w trakcie prac, w szczególności:

- przy wykonywaniu wykopów w miejscach dostępnych dla osób nie zatrudnionych przy robotach należy wokół wykopów przewidzieć poręczę ochronne i oznakować je w widoczny sposób.
- w sytuacjach uzasadnionych względami bezpieczeństwa wykop powinien być szczelnie przykryty balami,
- przy wykonywaniu robót ziemnych sprzętem zmechanizowanym należy wyznaczyć strefę niebezpieczną,
- przy wykonywaniu wykopów wąskoprzestrzennych (kanalizacja deszczowa w miejscach kolizji) osoby współpracujące z operatorem mogą znajdować się wyłącznie w zabezpieczonej części wykopu. Ponadto niedopuszczalne jest jednoczesne prowadzenie w tym samym miejscu innych robót oraz przebywanie osób niezatrudnionych.

Ponadto konieczna jest stała kontrola stanu skarp i obudowy, szczególnie po intensywnych opadach atmosferycznych.

Elementy ciężkie: stalowe grodzice, kręgi studzienne, rusztowania, prefabrykaty przęsła, bariery, balustrady, przepusty stalowe montowane będą przy użyciu urządzeń dźwigowych. Przy wykonywaniu prac zgodnie ze sztuką budowlaną i przestrzeganiu odnośnych przepisów etap ten nie powinien stwarzać wysokiego zagrożenia.

Należy zwrócić uwagę na bezpieczne składowanie elementów, uniemożliwiające ich przypadkowe bądź wymuszone stoczenie.

Ad. 7)

Zapewnienie bezpieczeństwa przy wykonywaniu prac przy których występuje działanie substancji niebezpiecznych.

Planowana inwestycja opiera się w głównej mierze o zastosowanie materiałów, bądź technologii stwarzających stosunkowo niewielkie zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia. Należy

jednak zapewnić właściwe stosowanie materiałów i technologii tj. zgodnie z wiedzą techniczną i instrukcją producenta.

Z uwagi na to, że powszechnie stosowane surowce oraz technologie podlegają ciągłemu ulepszaniu i modernizacji, przed rozpoczęciem prac należy dokładnie zapoznać się z zasadami bezpiecznego postępowania z używanymi materiałami.

Ponadto przestrzegać należy ogólnych zasad wynikających z przepisów BHP w szczególności korzystania z odzieży ochronnej i stosowania w wymaganych pracach nauszników wygłuszających.

Ad. 8)

Zachowanie ostrożności w trakcie prowadzenia prac związanych z przebudową gazociągu lub w jego pobliżu.

W trakcie wykonywania prac związanych z przebudową ewentualnie czynnej sieci gazociągowej lub w jej pobliżu należy zachować szczególną ostrożność. Włączenie do czynnego gazociągu należy zlecić do wykonania jako roboty gazoniebezpieczne do Zakładu Gazowniczego w Olsztynie. Prace w pobliżu gazociągu wykonywać zgodnie z uzgodnieniem lub przed ich rozpoczęciem zgłosić odpowiedniej jednostce.

Ad. 9)

Zachowanie ostrożności w trakcie prowadzenia prac związanych z przebudową sieci sanitarnych lub w jej pobliżu.

Podczas realizacji robót budowlanych mogą wystąpić zagrożenia w czasie prac prowadzonych pod jezdniami czynnych ulic oraz wszelkie zbliżenia do istniejącego uzbrojenia podziemnego w czasie prac prowadzonych w głębokich wykopach.

Prowadzone prace należy zakwalifikować do prac „średniego ryzyka”. W czasie prowadzenia robót istnieje groźba zawałów wykopów, porażeń energią elektryczną, zalania wykopów z przerwanych sieci grawitacyjnych i ciśnieniowych oraz zagazowania z przerwanych sieci gazowych bądź nie przewietrzonego kolektora.

Pracownicy wykonujący roboty powinni być przeszkoleni w zakresie BHP. Szkolenie powinno być przeprowadzone przez osoby mające odpowiednie przygotowanie merytoryczne i kwalifikacje formalne do jego poprowadzenia. Każdy pracownik uczestnictwo w szkoleniu powinien potwierdzić własnoręcznym podpisem.

Przed przystąpieniem do wykopów mechanicznych w miejscach występowania uzbrojenia podziemnego należy wykonać ręczne poprzeczne wykopy kontrolne w celu dokładnego zlokalizowania tego uzbrojenia.

Wykopy należy zabezpieczyć barierami i odpowiednio oznakować. Ruch pieszy w poprzek wykopów kierować w wyznaczone miejsca kładkami typu lekkiego.

W obrębie klina odłamu ściany wykopu niedopuszczalna jest komunikacja po drodze publicznej. Odległość b krawędzi wykopu mierzona w planie od przyległej krawędzi jezdni powinna być nie mniejsza od obliczonej wg wzoru:

$$b \geq \frac{H}{\operatorname{tg} \phi_u} + 0,5 \text{ [m]} \quad (1)$$

w którym:

H- głębokość wykopu liczona od rzędnej terenu do rzędnej dna wykopu,

ϕ_u - kąt stoku naturalnego (tarcia wewnętrznego gruntu) w stopniach, zależny od rodzaju gruntu

Odległość a krawędzi dna wykopu od pionowej ściany fundamentu budowli posadowionej powyżej dna wykopu i sąsiadującej z nim, jeżeli nie są zastosowane zgodnie z dokumentacją specjalne zabezpieczenia nie powinna być mniejsza od obliczonej w metrach wg wzoru:

$$a \geq \frac{H - h + 0,3}{\operatorname{tg} \phi_u} + 0,5 \text{ [m]} \quad (2)$$

w którym:

H i ϕ_u - jak we wzorze (1)

h - głębokość fundamentu budowli sąsiadującej liczonej od rzędnej terenu do rzędnej posadowienia fundamentu budowli, m..

Przed przystąpieniem do robót ziemnych w pobliżu budowli sąsiadującej z wykopem dla ochrony przed możliwością zsuwu gruntu spod fundamentów należy przeprowadzić oględziny, czy nie występują spękania ścian i w przypadku ukazania się spękania należy założyć na nich plomby szklane, a w szczególnych przypadkach należy osadzić w fundamentach stalowe trzpienie.

Wyjścia (zejścia) po drabinie z wykopu powinny być wykonane, z chwilą osiągnięcia głębokości większej niż 1 m od poziomu terenu, w odległościach nie przekraczających 20 m.

Wyjazd dla środków transportowych przy wykonywaniu wykopu metodą mechaniczną powinien być przewidziany z każdego stopnia (piętra) wykopu. Z poszczególnych stopni wykopu powinno być przewidziane odprowadzenie wody dla uniemożliwienia jej spływania na stopnie niżej położone. Ponieważ prace będą wykonywane w terenie otwartym w wykopach lub studniach kanalizacyjnych, w przypadku zagrożenia należy przeprowadzać ewakuację w kierunku – na zewnątrz obiektu poza obrys wykopu.

Ad. 10)

Zachowanie ostrożności w trakcie prowadzenia prac związanych z przebudową kolizji energetycznych i zbliżeniem się do oświetlenia ulicznego.

Przedmiotowa inwestycja ma charakter liniowy.

W przedmiotowej inwestycji nie występuje :

- zapotrzebowanie na wodę i odprowadzenie ścieków,
- emisja zanieczyszczeń gazowych i płynnych,
- wytwarzanie odpadów stałych,
- emisja hałasu oraz promieniowania jonizującego i elektromagnetycznego,
- wpływ na istniejący drzewostan, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

Przewidziane w niniejszej inwestycji urządzenia oraz skutki ich funkcjonowania nie stwarzają bezpośredniego zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Ad. 11)

Zapewnienie bezpieczeństwa przy wykonywaniu prac przy których występuje działanie substancji toksycznych, trujących, wysokiej temperatury, hałasu itp.

Należy zapewnić właściwe stosowanie materiałów i technologii tj. zgodnie z wiedzą techniczną i instrukcją producenta. Z uwagi na to, że powszechnie stosowane surowce oraz technologie podlegają ciągłemu ulepszaniu i modernizacji, przed rozpoczęciem prac należy dokładnie zapoznać się z zasadami bezpiecznego postępowania z używanymi materiałami. Ponadto przestrzegać należy ogólnych zasad wynikających z przepisów BHP w szczególności korzystania z odzieży ochronnej i stosowania w wymaganych pracach nauszników wygłuszających.

SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW WYKONUJĄCYCH ZADANIA SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNE

W ramach budowy ulicy nie przewiduje się prowadzenia robót szczególnie niebezpiecznych.

SPOSÓB POSTĘPOWANIA Z MATERIAŁAMI NIEBEZPIECZNYMI

W trakcie prac nie przewiduje się wystąpienia odpadów niebezpiecznych.

DZIAŁANIA ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z PROWADZENIEM ROBÓT W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA

W ramach zadania nie przewiduje się prowadzenia prac w strefach szczególnego zagrożenia.

MIEJSCE PRZECHOWYWANIA DOKUMENTÓW I DOKUMENTACJI

Miejsce przechowywania dokumentów i dokumentacji powinien określić kierownik budowy na etapie wprowadzania zmian w niniejszym planie.

UWAGI

- 1) Kierownik budowy zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym zobowiązany jest (Art. 22. ust.3c) do wprowadzania niezbędnych zmian w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wynikających z postępu prac budowlanych.
- 2) Wszelkie prace wykonywać należy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi, wytycznymi odnośnie wykonawstwa robót, instrukcją BHP oraz wytycznymi producentów urządzeń i materiałów.

Opracował:

8. Badania geologiczne

PW „ZIEJA” Ryszard Zieja
ul. Fabryczna 9
18-400 Łomża

PW „ZIEJA” LABORATORIUM W GÓRCIE
GÓRKA 3 F
14-100 OSTRÓDA
Tel.: +48 782 646 848
Tel.: +48 608 531 253

SPRAWOZDANIE Z BADAŃIA

Data wystawienia : 2018-11-07

ZLECENIODAWCA

Biuro Inwestycyjne MATTI ul. Ogrodowa 3/2 14-300 Morąg

METODA BADAŃIA

Badanie geologiczne

RODZAJ MATERIAŁU

Grunt rodzimy

LOKALIZACJA


Ostróda ul. Wybickiego

DATA BADAŃIA

2018-11-02

UWAGI

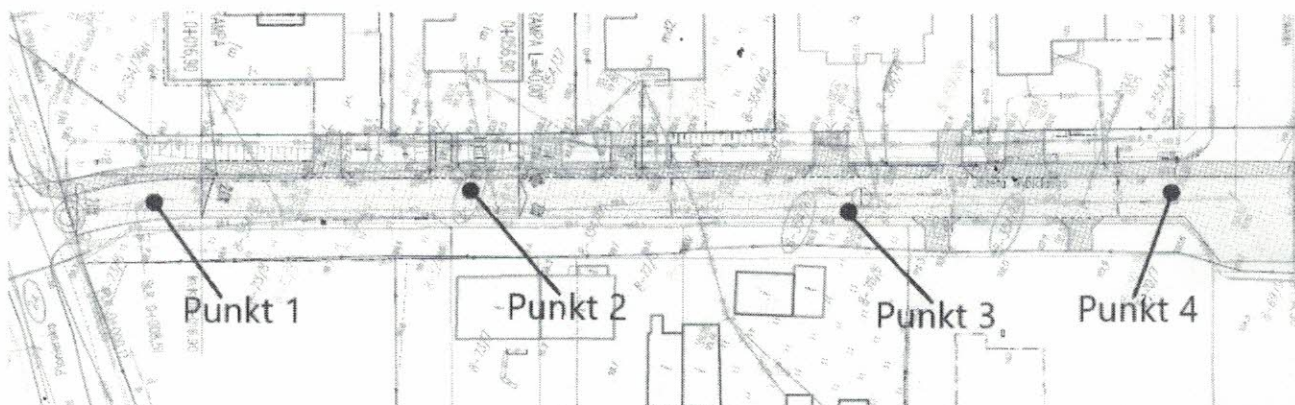

mgr inż. Bolestaw Zwinczak
uprawn. geolog. Nr 070305 i 050450


mgr inż. Bolestaw Zwinczak
uprawn. geolog. Nr 070305 i 050450

Wyniki:

Otwór nr 1			Otwór nr 2			Otwór nr 3			Otwór nr 4		
przelot	grubość warstwy	opis warstwy	przelot	grubość warstwy	opis warstwy	przelot	grubość warstwy	opis warstwy	przelot	grubość warstwy	opis warstwy
0,1	20 cm	Gruz, Popiół, Piasek drobny	0,1	20 cm	Gruz, Popiół, Piasek drobny	0,1	20 cm	Gruz, Popiół, Piasek drobny	0,1	20 cm	Gruz, Popiół, Piasek drobny
0,2			0,2			0,2			0,2		
0,3	80 cm	Glina piaszczysta (szara) G2	0,3	70 cm	Glina piaszczysta (szara) G2	0,3	130 cm	Glina piaszczysta (szara) G2	0,3	130 cm	Glina piaszczysta (szara) G2
0,4			0,4			0,4			0,4		
0,5			0,5			0,5			0,5		
0,6			0,6			0,6			0,6		
0,7			0,7			0,7			0,7		
0,8			0,8			0,8			0,8		
0,9			0,9			0,9			0,9		
1,0			1,0			1,0			1,0		
1,1	100 cm	Piasek drobny (szary) G1	1,1	30 cm	Glina piaszczysta (brązowo-szara) G2	1,1			1,1	100 cm	Glina piaszczysta (brązowo-szara) G2
1,2			1,2			1,2			1,2		
1,3			1,3	80 cm	Piasek drobny (szary) G1	1,3			1,3		
1,4			1,4			1,4			1,4		
1,5			1,5			1,5	50 cm	Piasek drobny (szary) G1	1,5		
1,6			1,6			1,6			1,6		
1,7			1,7			1,7			1,7		
1,8			1,8			1,8			1,8		
1,9			1,9			1,9			1,9		
2,0			2,0			2,0			2,0		

mgr inż. Bolesław Zwikczak
uprawn. geol. Nr 070305 i 050450



Otrzymują:

- 1) Zleceniodawca
- 2) Laboratorium

Sporządził / Autoryzował:

STARSZY SPECJALISTA

Piotr Kaczmarczyk

KONIEC SPRAWOZDANIA Z BADANIA

mgr inż. Bolestaw Zwinczak
uprawn. geol. Nr 070305 i 050450

9. Kopia mapy syt.-wys.

Woj.: warm.-mazur.
Powiat: OSTRODZKI
Miasto: OSTRODA
Obręb: OSTRODA NR 8
Obiekt:
Id działki: 28.1501_10008.354/69

K.E.R.G. GK.6640.14.11.20.18
Sekcja ; 7.206.12.12.4.2
7.206.12.12.4.4

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ do celów projektowych Skala 1:500

1. Osnowa pozioma-"2000", pionowa-"Kronsztadt"
2. Mapa aktualna na dzień: 20.07.2018
3. Zakres opracowania: -----

4. Nie wyklucza się istnienia w terenie, innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

Uwaga o-punkt prawnie chroniony na podst.
art. 15 ust. 3 ustawy z dn. 17 maja 1989r-
Prawo Geodezyjne i Kartograficzne.

-użytki ewidencyjne
Nie badano Księgi Wieczystej
pod względem służebności gruntowej.

Biuro Usług Geodezyjnych
"GEO-KART"
ul. Śląska 6/1 14-300 Morąg
Stanisław Gierasimczyk

mgr inż. Stanisław Gierasimczyk
nr uprawnień zawodowych 12248

Adnotacje urzędowe

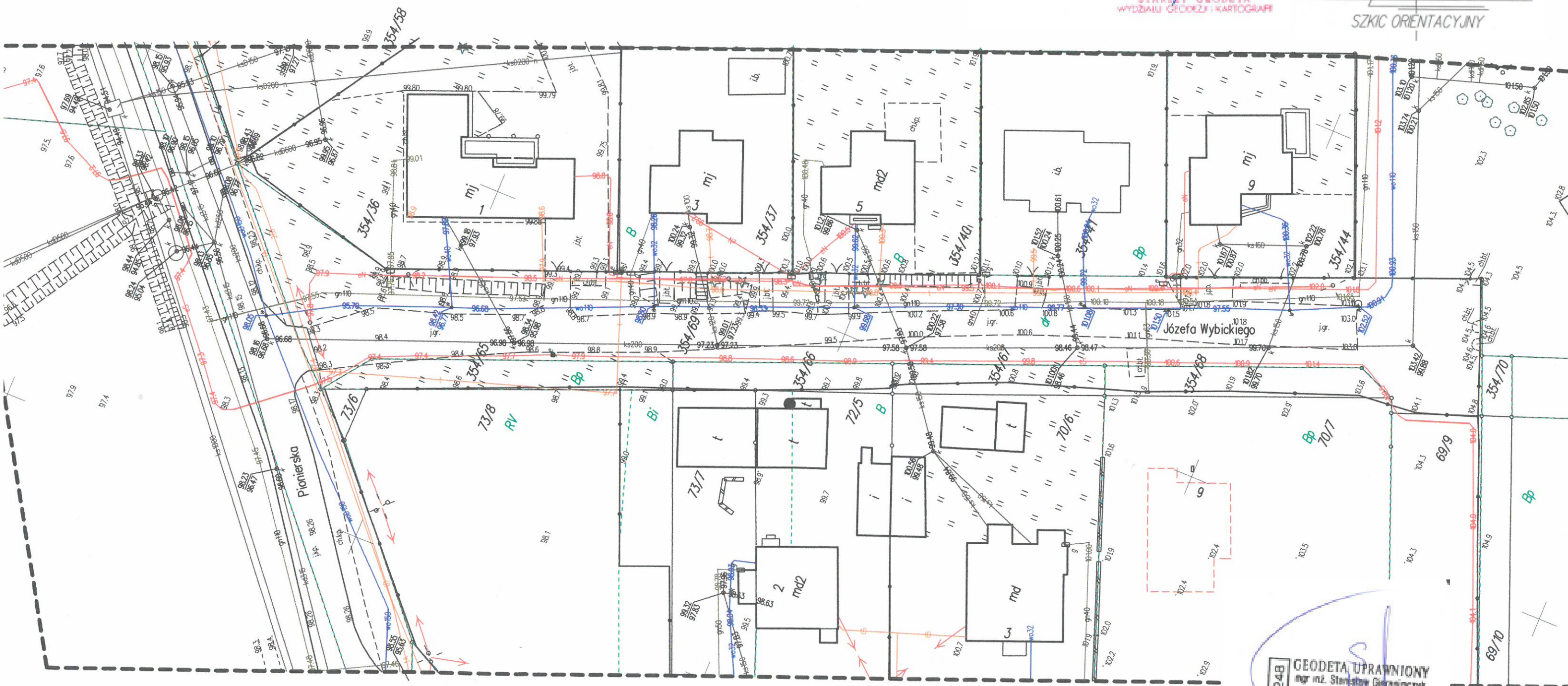
STAROSTA OSTRODZKI
pewniąc, że niniejszy dokument został sporzą-
dzony w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych,
których rezultaty zawiera aparat techniczny wpisany do
evidencji materiałów państwowego zasobu geodezyj-
nego i kartograficznego
Weryfikator ewidencyjny: mgr inż. S. Gierasimczyk
Data wpisania aparatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu
geodezyjnego i kartograficznego: 2018-07-31
Dział: 2018-07-31

Z up. STAROSTY

Stanisław Pielak
STAROSTA OSTRODZKI
WYDZIAŁ GEODEZJI I KARTOGRAFII



SZKIC ORIENTACYJNY



12248 GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Stanisław Gierasimczyk
ul. Śląska 6/1
14-300 MORĄG

BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH
"GEO-KART"
Stanisław Gierasimczyk
14-300 Morąg, ul. Śląska 6/1, tel. 89 757 52 59
REGON 140377230
NIP 741-103-81-89

Adnotacje urzędowe

10.Uzgodnienia



POTWIERDZENIE NAD

przesyłki poleconej nr

NADAWCA:

BIVRO INWESTYCYJNE MATTI
ul. OGRODOWA 3/2

14-300

kod pocztowy

MORAG

miejscowość

ADRESAT:

ORANGE POLSKA S.A. DZIAŁ
EWIDENCJI I ZARZĄDZANIA
DANYMI I INFRASTRUKTURZE
ul. PIENIĘŻNEGO 21A
10-004 OLSZTYN

kod pocztowy

miejscowość

☒ Potwierdzenie doręczenia albo zwrotu

SMS/E-MAIL

R.TRUSZKOWSKI@WP.PL

☐ Potwierdzenie odbioru☒ Priorytetowa☒ A ☐ B Gabaryt

Masa 0,350 kg

Opłata 1,50 zł

Na stronie <http://emonitoring.poczta-polska.pl> można sprawdzić status nadanej przesyłki rejestrowanej.

PP S.A. nr 11

Wydział Poligrafii PI Wrocław 2017



POTWIERDZENIE

przesyłki poleconej nr

NADAWCA:

BIVRO INWESTYCYJNE MATTI
ul. OGRODOWA 3/2

14-300

kod pocztowy

MORAG

miejscowość

ADRESAT:

EVERGA OPERATOR SA
ODDZIAŁ W OLSZTYNIE REJON
DYSTRYBUCJI W OŚRODKU UL. PRZEMYSŁOWA 13
14-100 OSTRODA

kod pocztowy

miejscowość

☒ Potwierdzenie doręczenia albo zwrotu

SMS/E-MAIL

R.TRUSZKOWSKI@WP.PL

☐ Potwierdzenie odbioru☒ Priorytetowa☒ A ☐ B Gabaryt

Masa 0,350 kg

Opłata 1,50 zł

Na stronie <http://emonitoring.poczta-polska.pl> można sprawdzić status nadanej przesyłki rejestrowanej.

PP S.A. nr 11

Wydział Poligrafii PI Wrocław 2017



POTWIERDZENIE NAD

przesyłki poleconej nr

NADAWCA:

BIVRO INWESTYCYJNE MATTI
ul. OGRODOWA 3/2

14-300

kod pocztowy

MORAG

miejscowość

ADRESAT:

P.W.K. OSTRODA
Sp. z o.o. TYROWO 104

14-100

kod pocztowy

OSTRODA

miejscowość

☒ Potwierdzenie doręczenia albo zwrotu

SMS/E-MAIL

R.TRUSZKOWSKI@WP.PL

☐ Potwierdzenie odbioru☒ Priorytetowa☐ A ☐ B Gabaryt

Masa 0,350 kg

Opłata 1,50 zł

Na stronie <http://emonitoring.poczta-polska.pl> można sprawdzić status nadanej przesyłki rejestrowanej.

PP S.A. nr 11

Wydział Poligrafii PI Wrocław 2017



POTWIERDZENIE NAD

przesyłki poleconej nr

NADAWCA:

MATTI BIVRO INWESTYCYJNE
ul. OGRODOWA 3/2

14-300

kod pocztowy

MORAG

miejscowość

ADRESAT:

POLSKA SPÓŁKA CAŁOWNICTWA
Sp. z o.o. ODDZIAŁ W GDAŃSKU, ZAKŁAD
W OLSZTYNIE UL. LUBELSKA 42A

10-409

kod pocztowy

OLSZTYN

miejscowość

☒ Potwierdzenie doręczenia albo zwrotu

SMS/E-MAIL

R.TRUSZKOWSKI@WP.PL

☐ Potwierdzenie odbioru☒ Priorytetowa☒ A ☐ B Gabaryt

Masa 0,350 kg

Opłata 1,50 zł

Na stronie <http://emonitoring.poczta-polska.pl> można sprawdzić status nadanej przesyłki rejestrowanej.

PP S.A. nr 11

Wydział Poligrafii PI Wrocław 2017



Orange Polska S.A.
Domena Hurt
Zarządzanie Zasobami Sieci i IT
Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta w Olsztynie
Al. Marszałka J. Piłsudskiego 63a, 10-449 Olsztyn
tel.: 89 646 34 96; fax: 86 525 22 86

BIURO INWESTYCYJNE
MATTI
ul. Ogrodowa 3/2
14-300 Morąg

Olsztyn, 08.11.2018 r.

Numer pisma: 56304/TTISIOU/P/2018

Temat: uzgodnienie projektu przebudowy nawierzchni drogi na działce nr 24, 354/69, 354/67, 354/68 przy ulicy Wybickiego w Ostródzie.

Szanowni Państwo,

informujemy, że uzgadniamy projekt przebudowy nawierzchni drogi na działce nr 24, 354/69, 354/67, 354/68 przy ulicy Wybickiego w Ostródzie.

Przy realizacji procesu budowy wymagane jest spełnienie następujących warunków, które są integralną częścią uzgodnienia:

1. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić do ORANGE POLSKA S.A. prace w strefie sieci telekomunikacyjnej min. na 14 dni przed przystąpieniem do robót, powołując się na numer przedmiotowego pisma. Tryb i zasady zgłoszenia prac oraz wystąpienia o nadzór właścicielski dostępne są na stronie: www.orange.pl/wniosekonadzor. Wykonywanie prac na sieci ORANGE POLSKA S.A. bez zgłoszenia i nadzoru właścicielskiego jest naruszeniem własności ORANGE POLSKA S.A. i będzie zgłaszane organom ścigania. Zgłoszenie/Wniosek o nadzór właścicielski można przesłać ze strony www.orange.pl/wniosekonadzor lub kierować na adres:

ORANGE POLSKA S.A.
Obsługa Techniczna Klienta w Olsztynie
Wydział Utrzymania Usług i Infrastruktury 1-Olsztyn
ul. Pieniężnego 21a
10-004 Olsztyn
fax/ 89 525 25 38, e-mail: disu.rnwuuiiol@orange.com

Powiadomienie powinno zawierać nazwę i adres wykonawcy prac oraz telefon kontaktowy.

2. Roboty budowlano – montażowe w obrębie sieci telekomunikacyjnej wykonywać zgodnie z normami i przepisami obowiązującymi w budownictwie łączności ręcznie i pod nadzorem upoważnionego przedstawiciela ORANGE POLSKA S.A. Dostarczanie i Serwis Usług Obsługi Technicznej Klienta w Olsztynie;
3. Informujemy, że w obszarze działań inwestycyjnych mogą znajdować się elementy infrastruktury telekomunikacyjnej (kable szafy, puszk) będące pod napięciem niebezpiecznym. Elementy te oznaczone są przywieszkami koloru czerwonego, zawierającymi informację o występowaniu napięcia

niebezpiecznego. W dokumentacji projektowej należy umieścić Informację o możliwości występowania na trasie/w relacji projektowanego zasobu, elementów infrastruktury z napięciami niebezpiecznymi i konieczności zachowania szczególnych środków ostrożności podczas pracy na/w zbliżeniu z nimi. Osoby przystępujące do wykonywania prac na tak oznakowanych elementach infrastruktury w których występują napięcia niebezpieczne, powinny posiadać aktualne uprawnienia SEP (E) oraz zobowiązane są do przestrzegania Instrukcji BHP.

4. Lokalizację podziemnych urządzeń telekomunikacyjnych w terenie należy potwierdzić za pomocą przekopów kontrolnych, a w przypadku odkrycia w trakcie robót ziemnych urządzeń nienaniesionych na planie należy je zabezpieczyć na koszt inwestora i powiadomić przedstawiciela ORANGE POLSKA S.A. Dostarczanie i Serwis Usług Obsługi Technicznej Klienta w Olsztynie oraz inspektora nadzoru.

Istniejącą sieć teletechniczną eksploatowaną przez ORANGE POLSKA S.A. pokazano na załączonym podkładzie geodezyjnym kolorem pomarańczowym;

5. W strefie projektowanych wykopów na kanalizacji kablowej i kablach ziemnych ORANGE POLSKA S.A. zastosować rury osłonowe lub inne trwałe zabezpieczenie. Dodatkowe szczegóły zabezpieczenia ustalić na roboczo z naszym przedstawicielem. Koszty zabezpieczenia ponosi naruszający stan istniejący;
6. W przypadku zmiany rzędnych terenu należy wyregulować poziom ram studni do projektowanej niwelety. Zachować normatywne przykrycie kanalizacji teletechnicznej i kabli doziemnych;
7. Miejsca zbliżeń i skrzyżowań oraz elementy zanikowe sieci telekomunikacyjnej przed ich zasypaniem podlegają obowiązkowi zgłoszenia pracownikowi sprawującemu w imieniu Orange Polska nadzór nad realizowanymi pracami.
8. Po zakończeniu prac inwestor jest zobowiązany do pisemnego zgłoszenia z 14-dniowym wyprzedzeniem na adres podany w punkcie 1 niniejszego pisma – wykonane zadanie do odbioru technicznego w zakresie miejsc kolizyjnych z sieciami teletechnicznymi oraz otrzymania pisemnej akceptacji w formie protokołu odbioru lub notatki służbowej.
9. W przypadku uszkodzenia lub kradzieży infrastruktury teletechnicznej, w szczególności w wyniku niedotrzymania wymagań i warunków określonych w niniejszym dokumencie, ORANGE POLSKA S.A., obciąży sprawcę pełnymi kosztami naprawy oraz odszkodowaniem za straty związane między innymi z wypłaconymi bonifikatami i karami wynikającymi z zawartych przez ORANGE POLSKA S.A umów z klientami, a także innymi karami administracyjnymi.
Łączna wysokość roszczeń ORANGE POLSKA S.A w stosunku do sprawcy uszkodzenia może sięgać nawet kwoty kilkuset tysięcy złotych polskich;
10. Niniejsze uzgodnienie ważne jest jeden rok od daty jego wydania.

Za powyższe uzgodnienie zostanie pobrana opłata wg aktualnego cennika. Należność należy uregulować w terminie określonym na fakturze VAT, która zostanie przesłana odrębną korespondencją.

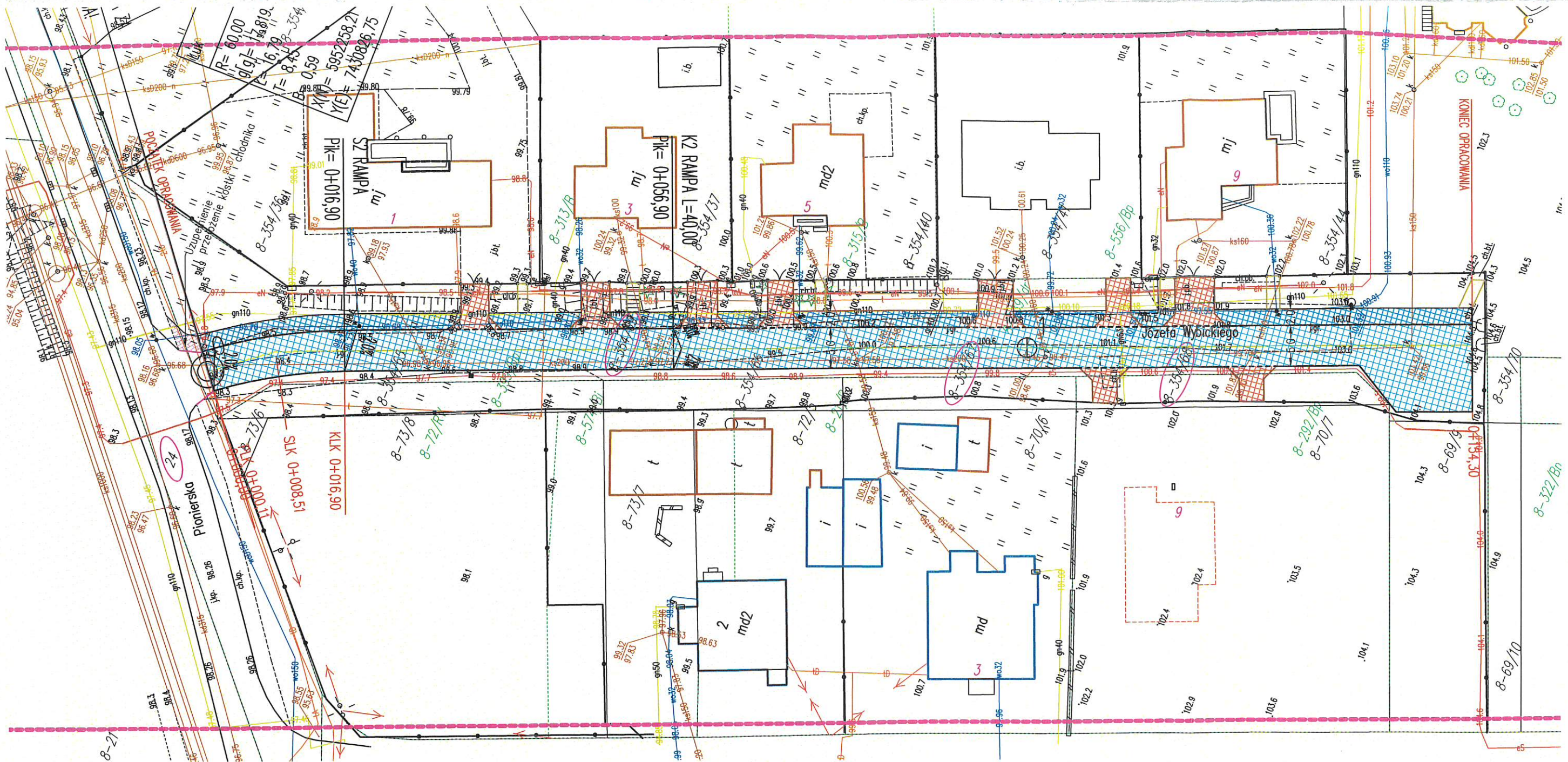
ORANGE POLSKA S.A. Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta w Olsztynie otrzymał do celów służbowych 1 kpl. planów z przedmiotowego uzgodnienia.

Z poważaniem

Mariusz Tański

Główny Specjalista ds. Zasobów Infrastruktury

Załącznik: 1 kpl. planów sytuacyjnych.



LEGENDA

- obrzeże 8x30 cm
- krawężnik 15x30 cm
- - - krawężnik najazdowy 15x22cm
- krawężnik istniejący
- w obrębie zjazdu (do przełożenia)
- proj. kanalizacja deszczowa
- proj. wpusty deszczowe
- chodniki (kostka bet. gr. 8 cm)
- zjazdy (kostka bet. gr. 8 cm)
- dojścia (kostka bet. gr. 8 cm)
- jezdnie (kostka bet. gr. 8 cm)
- numery działek

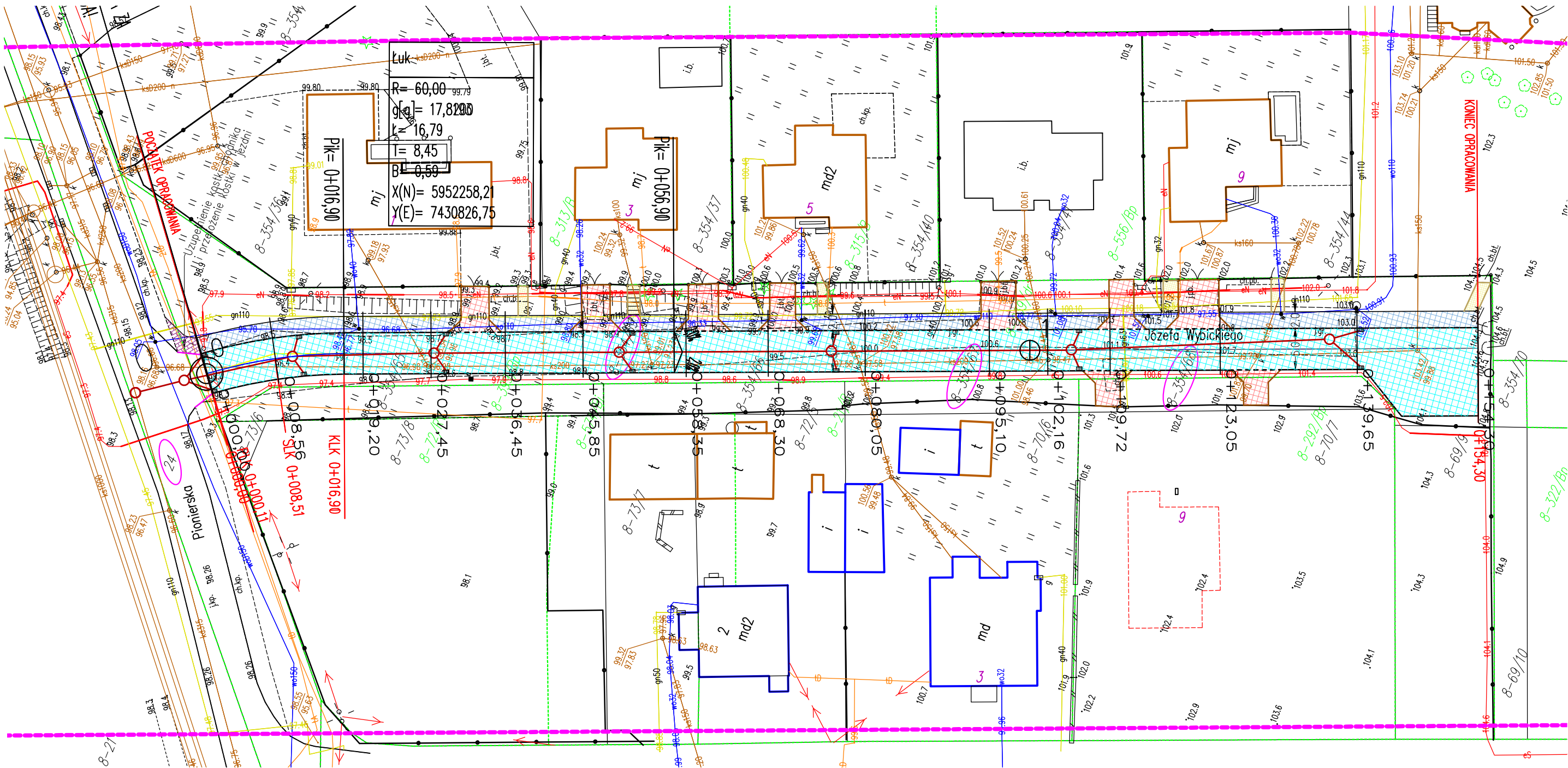
Orange Polska
Zarządzanie Zasobami Sieci i IT
Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury
i Obsługi Klienta w Olsztynie
Al. Marszałka J. Piłsudskiego 63a
10-449 Olsztyn

L.dz. 58304/111501/2018 20.11.18
Uzgodniono z zastrzeżeniem uwag.....
Wg przekazanego załącznika
Ostróda 08.11.2018r.
Miejscowość Data Podpis

<p>Woj.: warm.-mazur. Powiat: OSTRODZKI Miasto: OSTRODA Obiekt: OSTRODA NR 8 Id działki: 281501.1.0008.354/69 K.E.R.G. G.K.6640.1411.2018 Sektora: 7.206.12.12.4.2 7.206.12.12.4.4</p>	<p>KOPIA MAPY ZASADNICZEJ do celów projektowych Skala 1:500</p>	<p>Biuro Usług Geodezyjnych "GEO-KART" ul. Śląska 6/1 14-300 Morąg Stanisław Gierasimczyk</p>	<p>Adnotacje urzędowe</p>
<p>1. Ośnowa: pozioma - "2000", pionowa - "Kronsztadt" 2. Mapa aktualna na dzień: 20.07.2018 3. Zakres opracowania: 4. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych wyznaczonych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które były zgłoszone do inwentaryzacji.</p>	<p>Uwaga o punkcie prawnie chronionym na podstawie art. 15 ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne. - użycie ewidencyjne Nie badano Księgi Wieczystej pod względem służebności gruntowej.</p>	<p>mgr inż. Stanisław Gierasimczyk nr uprawnień zawodowych 12248</p>	

Inwestor:	Gmina Miejska Ostróda 14-100 Ostróda ul. Mickiewicza 24		
Temat:	Przebudowa nawierzchni drogi wraz z budową kanalizacji deszczowej ulicy Wybickiego w Ostródzie		
Przedmiot rys:	Projekt zagospodarowania terenu	Skala:	1:500
Adres:	Ostróda ulica Wybickiego	Data:	09.2018
Branża:	Projektant: mgr inż. Rafał Truszkowski	Podpis:	
Drogowa	Sprawdzający: mgr inż. Jacek Babicki		1

11. Rysunki



LEGENDA

- obrzeże 8x30 cm
- krawężnik 15x30 cm
- krawężnik najazdowy 15x22cm
- krawężnik istniejący
- w obrębie zjazdu (do przełożenia)
- proj. kanalizacja deszczowa
- proj. wpusty deszczowe
- chodniki (kostka bet. gr. 8 cm)
- zjazdy (kostka bet. gr. 8 cm)
- dojścia (kostka bet. gr. 8 cm)
- jezdnia (kostka bet. gr. 8 cm)
- numery działek

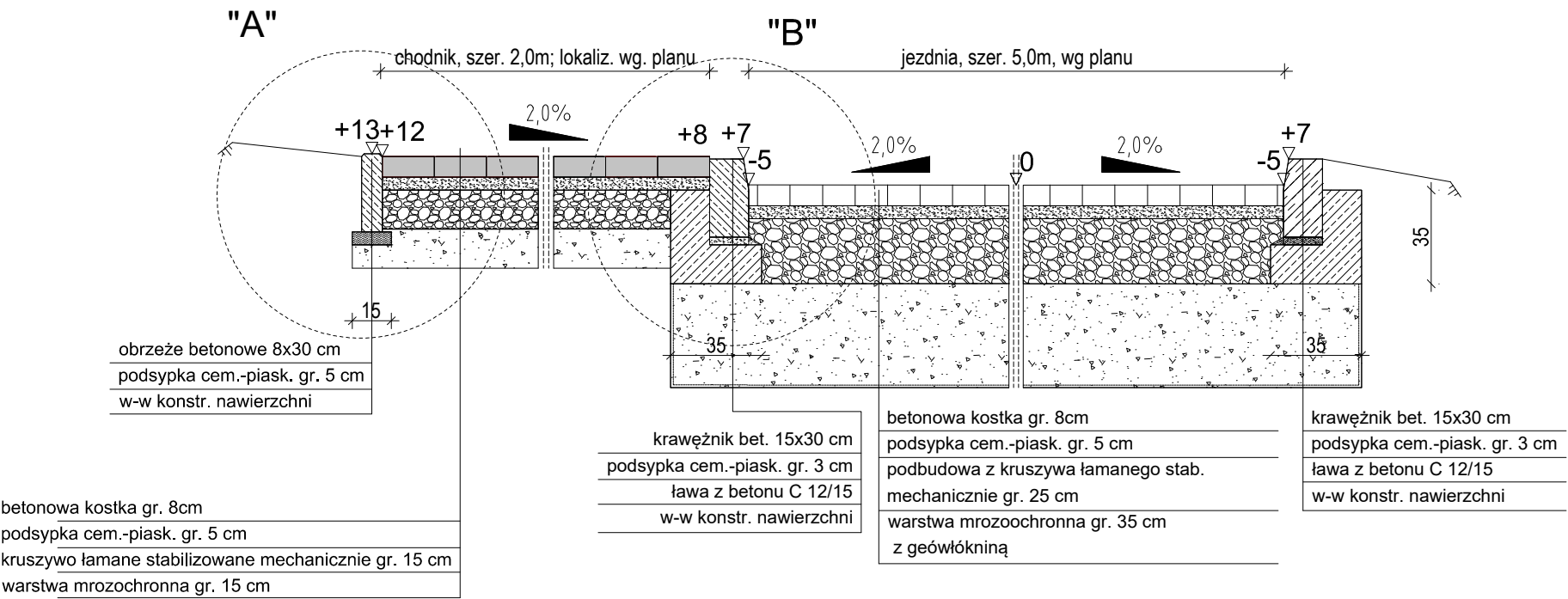
Oświadczam, że treść mapy sytuacyjno-wysokościowej, na której wykonano niniejszy projekt jest identyczna z treścią mapy sytuacyjno-wysokościowej wydanej przez POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFII Starostwa Powiatowego w Ostródzie pod nr P.2815.2018.841

Woj.: warm –mazur. Powiat: OSTRÓDZKI Miasto: OSTRÓDZA Obręb: OSTRÓDZA NR 8 Obiekt: Id działki: 281501.1.0008.354/69 K.E.R.G. G.K.6640.1411.2018 Seksja ; 7.206.12.12.4.2 7.206.12.12.4.4	KOPIA MAPY ZASADNICZEJ do celów projektowych Skala 1:500		Biuro Usług Geodezyjnych "G E O - K A R T" ul. Śląska 6/1 14-300 Morąg Stanisław Gierasimczyk mgr inż. Stanisław Gierasimczyk nr uprawnień zawodowych 12248	Adnotacje urzędowe
	1. Osnowa: pozioma –"2000", pionowa –"Kronsztadt" 2. Mapa aktualna na dzień: 20.07.2018 3. Zakres opracowania : 4. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych wskazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które były zgłoszone do inwentaryzacji.	Uwaga o-punkt prawie chroniony na podst. art.15 ust.3 ustawy z dn.17 maja 1989r – Prawo Geodezyjne i Kartograficzne. -użytki ewidencyjne Nie badano Księgi Wieczystej pod względem służebności gruntowej		

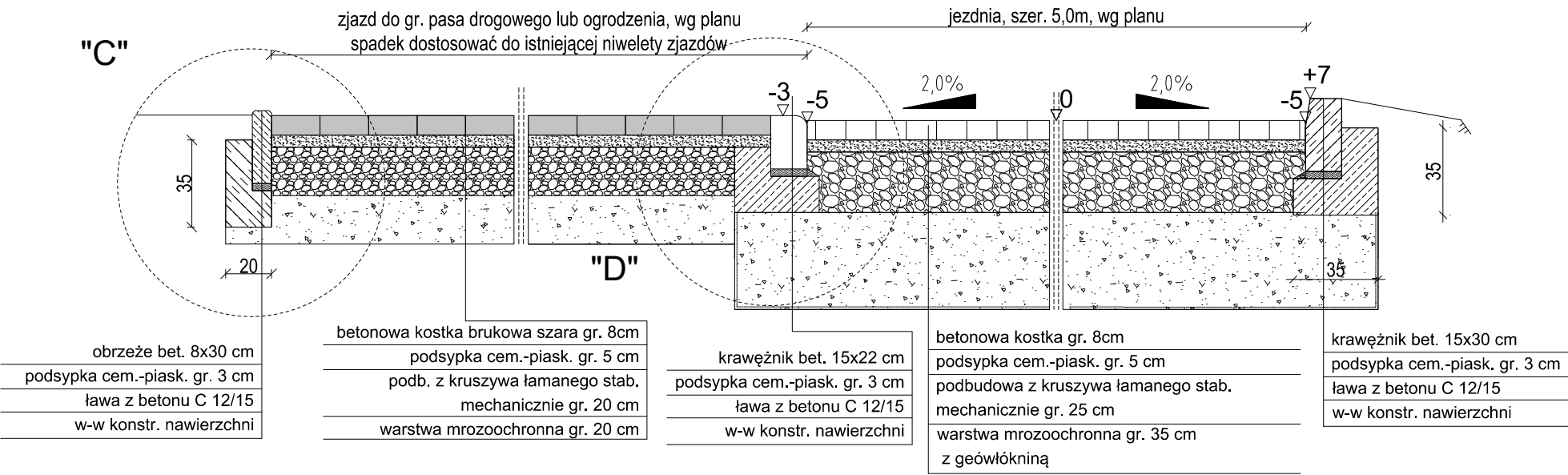
Inwestor:	Gmina Miejska Ostróda 14-100 Ostróda ul. Mickiewicza 24		
Temat:	Budowa nawierzchni wraz z siecią kanalizacji deszczowej ulicy Wybickiego w Ostródzie		
Przedmiot rys:	Projekt zagospodarowania terenu	Skala:	1:500
Adres:	Ostróda ulica Wybickiego	Data:	09.2018
Branża:	Projektant: mgr inż. Rafał Truszkowski	Podpis:	1
Drogowa	Sprawdzający: mgr inż. Jacek Babicki		

PRZEKROJE NORMALNE

Przekrój przez jezdnię i chodniki
Lokalizacja wg projektu zagospodarowania terenu

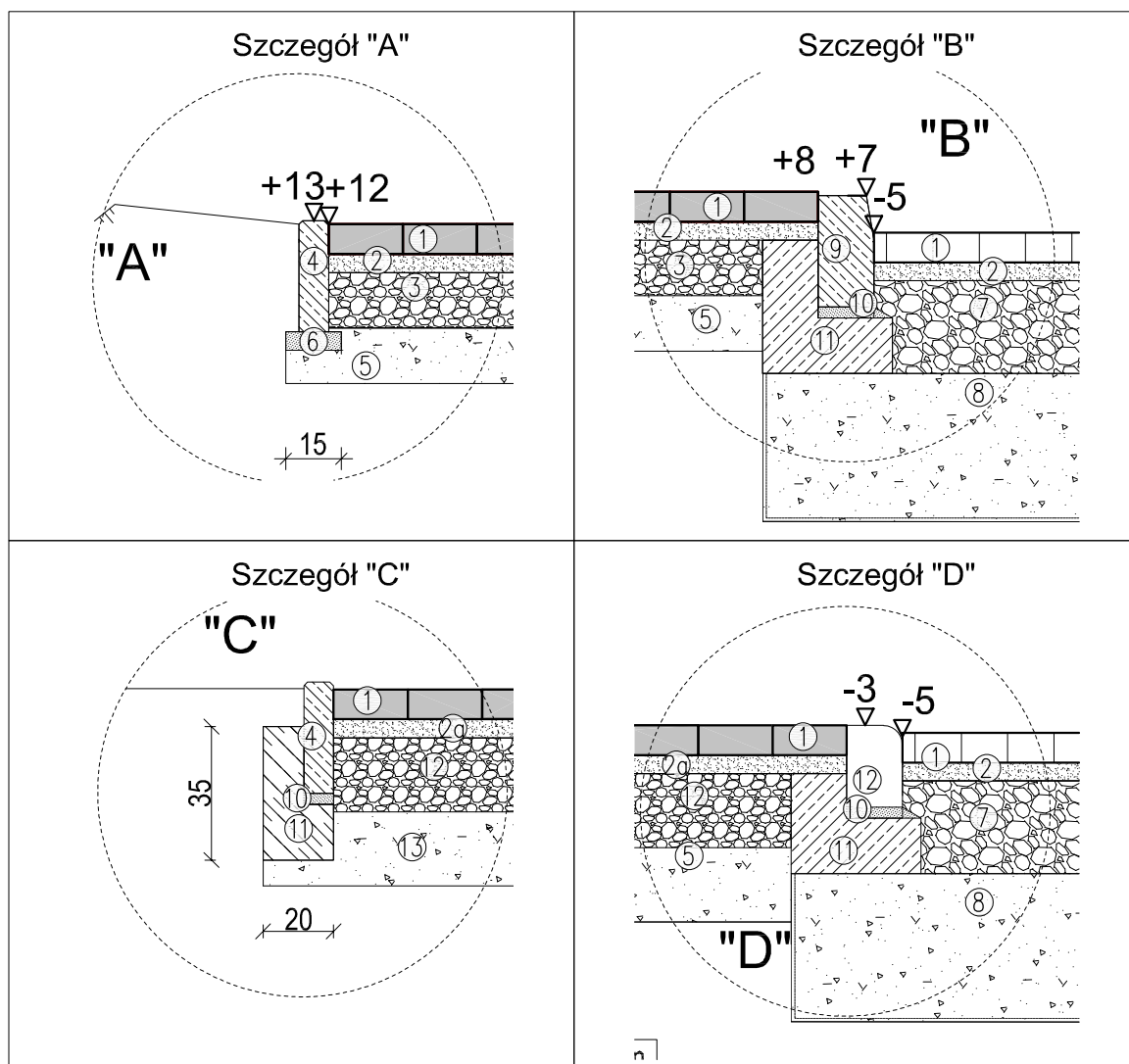


Przekrój przez jezdnię i zjazd
Lokalizacja wg projektu zagospodarowania terenu



Inwestor:	Gmina Miejska Ostróda 14-100 Ostróda ul. Mickiewicza 24		
Temat:	Budowa nawierzchni wraz z siecią kanalizacji deszczowej ulicy Wybickiego w Ostródzie		
Przedmiot rys:	Przekroje normalne		Skala: 1:25
Adres:	Ostróda ulica Wybickiego		Data: 09.2018
Branża:		Podpis:	2
Drogowa	Projektant: mgr inż. Rafał Truszkowski		
	Sprawdzający: mgr inż. Jacek Babicki		

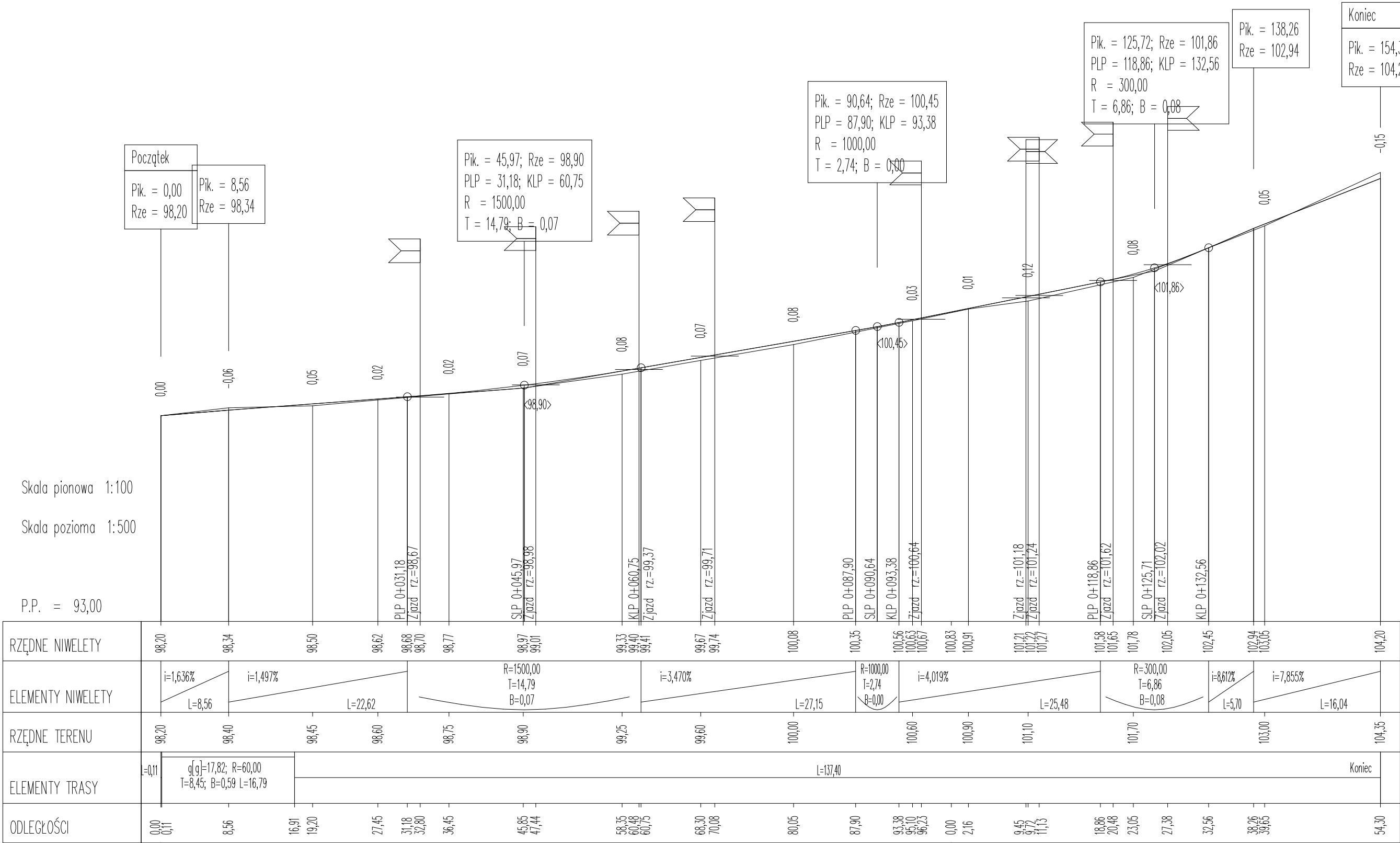
PRZEKROJE I SZCZEGÓŁY KONSTRUKCYJNE NAWIERZCHNI SKALA 1:20



Lp.	OZNACZENIA	GRUB.
1	Kostka betonowa typu polbruk szara / zjazdowy kolor	8 cm
2/2a	Podsypka cementowo - piaskowa 1:4	5 cm
3	Kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie	15 cm
4	Obrzeże betonowe 8x30	---
5	Warstwa mrozochronna	15 cm
6	Podsypka cementowo - piaskowa 1:4	5 cm
7	Kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie	25 cm
8	Warstwa mrozochronna z geowłókniną	35 cm
9	Krawężnik betonowy 15x30 wystający / najazdowy	---
10	Podsypka cementowo - piaskowa 1:4	3 cm
11	Ława betonowa C12/15 z betonu	---
12	Kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie	20 cm
13	Warstwa mrozochronna	20 cm
14		

Investor:	Gmina Miejska Ostróda 14-100 Ostróda ul. Mickiewicza 24	
Temat:	Budowa nawierzchni wraz z siecią kanalizacji deszczowej ulicy Wybickiego w Ostródzie	
Przedmiot rys:	Przekroje normalne konstrukcyjne	Skala: 1:20
Adres:	Ostróda ulica Wybickiego	Data: 09.2018
Branża:		Podpis:
Drogowa	Projektant: mgr inż. Rafał Truszkowski	3
	Sprawdzający: mgr inż. Jacek Babicki	

PROFIL PODŁUŻNY



Skala pionowa 1:100
Skala pozioma 1:500
P.P. = 93,00

Investor:	Gmina Miejska Ostróda 14-100 Ostróda ul. Mickiewicza 24		
Temat:	Budowa nawierzchni wraz z siecią kanalizacji deszczowej ulicy Wybickiego w Ostródzie		
Przedmiot rys:	Profil podłużny	Skala: 1:100/500	
Adres:	Ostróda ulica Wybickiego		Data: 09.2018
Branża:			4
Drogowa	Projektant: mgr inż. Rafał Truszkowski	Podpis:	
	Sprawdzający: mgr inż. Jacek Babicki		