

(Wzór- nie załączać do oferty)
UMOWA Nr IN.272.180.2019

zawarta dnia w Ostródzie pomiędzy:

Gminą Miejską Ostróda z siedzibą ul. A. Mickiewicza 24, 14-100 Ostróda,
 NIP: 741-209-06-54, REGON: 510743404, reprezentowaną przez:

.....
 zwaną dalej Zamawiającym,

a, prowadzącym działalność
 gospodarczą na podstawie wpisu do, pod nr, pod nazwą
, z siedzibą, NIP:, REGON:
 wysokość kapitału zakładowego, reprezentowanym przez:

.....,
 zwanym dalej Wykonawcą,

zwanymi dalej Stronami.

Biorąc pod uwagę, że:

- Wykonawca posiada kwalifikacje niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy;
- oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (*t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.*), pod nazwą: Rozbudowa Zespołu Szkolno-Przedszkolnego przy ul. Plebiscytowej 50 w Ostródzie – umeblowanie i wyposażenie przedszkola.

Strony uzgadniają warunki umowy jak niżej oraz oświadczają, że ich prawa i obowiązki określone w tej umowie są zgodne z przepisami prawa polskiego oraz że uwarunkowania prawne, techniczne i finansowe są wystarczające do należytego wypełnienia wszystkich zobowiązań przez Strony tej umowy.

§ 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, zgodnie ze złożoną ofertą Rozbudowa Zespołu Szkolno-Przedszkolnego przy ul. Plebiscytowej 50 w Ostródzie – umeblowanie i wyposażenie przedszkola. Oferta stanowi integralną część umowy.
2. Opis przedmiotu umowy zawiera Informacja o zamówieniu wraz z załącznikami.
3. Wykonawca oświadcza, że znany mu jest zakres rzeczowy dostawy oraz wymagania Zamawiającego dotyczące jakości i estetyki wyposażenia zawarte w Informacji o zamówieniu wraz z załącznikami i nie zgłasza do nich zastrzeżeń oraz oświadcza, że uzyskał wszelkie informacje niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.

§ 2. Wynagrodzenie

1. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za zrealizowany przedmiot umowy- uwzględniający wszystkie składniki określone w umowie ustala się na kwotę: PLN brutto (słownie: złotych brutto).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją dostawy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.
4. Rozliczenie odbędzie się jednorazowo, po realizacji dostawy, w terminie określonym w § 3 ust. 1, na podstawie cen jednostkowych określonych w formularzu kalkulacji ofertowej.

5. Należność Wykonawcy zostanie wypłacona pod warunkiem podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru, w terminie do 30 dni od daty przedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
6. Za zwłokę w płatności określonej w ust. 5, Wykonawca może naliczyć odsetki w wysokości ustawowej.

§ 3. Termin wykonania zamówienia

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie 30 dni od podpisania umowy.
2. Termin wykonania zamówienia, o którym mowa w ust. 1, zostanie dotrzymany, gdy w tym terminie Strony podpiszą protokół odbioru dostawy, o którym mowa w § 6.

§ 4. Kontrola realizacji zamówienia

1. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo dokonania bieżącej oceny sposobu realizacji zamówienia przez Wykonawcę, a także zgłaszania wiążących dla niego uwag w tym zakresie.
2. Wykonawca oraz Zamawiający zobowiązują się do wzajemnego przekazywania wszelkich informacji mających wpływ na realizację umowy oraz do niezwłocznego udzielania odpowiedzi na zgłaszane uwagi dotyczące realizacji przedmiotu umowy, w terminie nie dłuższym niż dwa dni robocze od dnia otrzymania pisma lub wiadomości. Informacje, uwagi oraz odpowiedzi na zgłaszane uwagi przekazywane będą w formie pisemnej, pocztą elektroniczną lub faksem.

§ 5. Dostawy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać umowę z najwyższą starannością, zgodnie z ofertą i obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności odpowiada za jakość i terminowość wykonania umowy.
2. Wszystkie dostarczane w ramach umowy materiały będą fabrycznie nowe, produkcyjnie nieużywane, wolne od wad fizycznych i prawnych.
3. Przeniesienie przez Wykonawcę jakichkolwiek praw i obowiązków związanych z wykonaniem umowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechanie działań, uchybienia i zaniedbania osób, które skieruje do wykonania umowy, jak również podwykonawców i ich pracowników (działania zawinione i niezawinione), w takim stopniu jakby to były działania, względnie uchybienia jego własne.

§ 6. Odbiór przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić termin dostaw z osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Zamawiającego.
2. Podstawą odbioru przedmiotu umowy będzie sporządzenie protokołu odbioru w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, do jednym dla każdej ze Stron.
3. Zamawiający może odmówić odbioru w przypadku:
 - 1) gdy termin dostawy nie był uprzednio uzgodniony z Zamawiającym;
 - 2) niezgodności dostarczonego wyposażenia z opisem przedmiotu zamówienia określonym w informacji o zamówieniu wraz z załącznikami;
4. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną wady niemożliwe do usunięcia lub wymagające dodatkowych nakładów finansowych na ich usunięcie, Zamawiający może potrącić z należnego Wykonawcy wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1, kwotę stanowiącą równowartość elementu dostawy, w którym stwierdzono w/w wady.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone istotne wady nie pozwalające na użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, a nadające się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia.
6. W przypadkach, o których mowa w ust. 3 i 5, Strony ustalają nowy termin odbioru, co nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłacenia kar umownych za zwłokę.

§ 7. Kary

1. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w przypadku:
 - 1) niezachowania terminu realizacji przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 3 ust. 1, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 1, w przypadku niezachowania terminu realizacji przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;

- 2) niezachowania terminu, określonego w § 8 ust. 3, na wymianę przedmiotu umowy na nowy w okresie gwarancji, w wysokości 50,00 PLN za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. Jeżeli zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy przekroczy ustalony w umowie termin o więcej niż 14 dni, Zamawiający będzie upoważniony do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i naliczenia kar umownych.
 3. Powyższe kary umowne nie mają zastosowania w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w całości. W takim przypadku zostanie naliczona kara umowna z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 4. Wykonawca nie może, bez zgody Zamawiającego, zwolnić się od usunięcia wady lub usterki przez zapłatę kary umownej czy też odszkodowania. Na Wykonawcy ciąży obowiązek naprawy.
 5. W przypadku odstąpienia od umowy w całości lub w zakresie niewykonanej części na zasadach określonych lub rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary umownej w wysokości 30 % wynagrodzenia netto.
 6. W przypadku, gdy kary umowne określone w umowie nie pokrywają poniesionych przez Zamawiającego szkód, Zamawiający prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżone kary umowne.
 7. Naliczona kara umowna podlega potrąceniu z kwoty faktury przedstawionej Zamawiającemu do zapłaty, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 8. W przypadku, gdy potrącenie kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.
 9. Postanowienia paragrafu pozostają w mocy także po rozwiązaniu umowy, odstąpieniu od umowy lub wygaśnięciu umowy.

§ 8. Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca na dostarczone wyposażenie i materiały, udzieli gwarancji jakości w okresie minimum 36 miesięcy od podpisania protokołu odbioru. W okresie gwarancji Wykonawca będzie usuwał wady i usterki przedmiotu umowy.
2. Wykonawca przystąpi do wymiany przedmiotu umowy na nowy niezwłocznie po otrzymaniu zgłoszenia (*pocztą elektroniczną*), nie później jednak niż w ciągu 24 godzin od zawiadomienia go o nieprawidłowościach w przedmiocie umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wymiany przedmiotu na nowy w ciągu maksymalnie 7 dni roboczych.
4. W przypadku wystąpienia uszkodzeń dostarczonego przedmiotu zamówienia, powstałych na skutek wad materiałowych, wykonania lub innych wad nie stwierdzonych w trakcie odbioru, Wykonawca zobowiązany będzie do jego wymiany na przedmiot wolny od wad.
5. Wykonawca, w przypadku, o którym mowa w ust. 4, zobowiązany jest do wymiany przedmiotu na nowy, wolny od wad w terminie 5 dni roboczych, licząc od chwili zgłoszenia (faks, mail) przez Zamawiającego.
- 3) Jeżeli Wykonawca nie wypełni swoich obowiązków wynikających z udzielonych gwarancji, Zamawiający ma prawo bez upoważnienia sądowego zlecić wykonanie naprawy innej firmie, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 9. Przedstawiciele Stron

1. Nadzór nad prawidłową realizacją przedmiotu umowy w imieniu Zamawiającego pełnić będzie
2. Osobą odpowiedzialną z ramienia Wykonawcy za prawidłową realizację przedmiotu umowy jest-

§ 10. Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dokonywanie w terminie wszelkich rozliczeń finansowych, w tym z podwykonawcami.

§ 11. Siła wyższa

1. Termin „siła wyższa” oznacza wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca, ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której Wykonawca, ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem umowy; której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca,

ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przewyżczyć; oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy, ani Zamawiającemu.

2. Jeżeli którakolwiek ze Stron stwierdzi, że umowa nie może być realizowana z powodu działania siły wyższej lub z powodu następstw działania siły wyższej, niezwłocznie powiadomi o tym na piśmie drugą Stronę.
3. W przypadku wystąpienia siły wyższej lub jej następstw definitywnie uniemożliwiających kontynuację realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca niezwłocznie przerwie tę realizację.
4. Jeżeli umowa zostanie rozwiązana z powodu „siły wyższej”, Strony spotkają się niezwłocznie celem uzgodnienia rzeczowo- finansowego rozliczenia umowy.
5. Rozliczenie umowy powinno nastąpić w terminie do 30 dni od daty jej rozwiązania. Podstawą rozliczenia umowy będzie protokół określający zaawansowanie zrealizowanych dostaw wraz ze stosownymi załącznikami, potwierdzającymi stopień realizacji umowy, poniesione koszty itp.. Protokół musi być zatwierdzony przez Strony.

§ 12. Odstąpienie od umowy

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrażać istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. W przypadku stwierdzenia niewywiązania się którejkolwiek ze Stron z warunków określonych umową, Strona druga może od umowy odstąpić w całości lub w części.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 2, w szczególności może nastąpić jeśli:
 - 1) Wykonawca dopuści się opóźnienia w realizacji dostawy tak dalece, że nie jest prawdopodobne aby zrealizował ją w umówionym terminie;
 - 2) Wykonawca nienależycie wykonuje umowę, w szczególności nie stosuje się do zastrzeżeń lub uwag Zamawiającego, zgłoszonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy;
 - 3) stwierdzone wady dostarczonego sprzętu uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem;
 - 4) zostanie zajęty w postępowaniu egzekucyjnym majątek Wykonawcy.
4. W przypadkach, o których mowa w ust. 2-3, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
5. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, 2 i 3, wymagają formy pisemnej oraz pisemnego uzasadnienia pod rygorem nieważności.
6. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1, 2 i 3, rozliczenie wykonanej części zamówienia nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym przez Strony, na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego inwentaryzacji dostarczonego sprzętu.
7. Inwentaryzacja, o której mowa w ust. 7, zostanie przeprowadzona w terminie 10 dni roboczych od dnia odstąpienia od umowy przez jedną ze Stron lub rozwiązania umowy przez Zamawiającego.
8. W przypadku nieprzystąpienia jednej ze Stron do czynności wymienionych w ust. 7-8, Strona druga jest upoważniona do ich dokonania jednostronnie.
9. Do czasu przeprowadzenia inwentaryzacji, o której mowa ust. 7-9, Wykonawca zabezpieczy dostarczony sprzęt, w tym już zamontowany, w zakresie uzgodnionym przez Strony. Koszt zabezpieczenia, o którym mowa w zdaniu pierwszym, pokrywa Strona, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy.

§ 13. Postanowienia ogólne i końcowe

1. Umowa została zawarta i będzie realizowana w oparciu o prawo polskie. W odniesieniu do wszystkich problemów nie uregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy określone w ustawie Kodeks Cywilny.
2. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadamiania o każdej zmianie adresu.
3. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 2 pisma dostarczone pod adres wskazany w umowie uważa się za doręczone.
4. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść ani obciążyć jakichkolwiek praw i obowiązków wynikających z umowy ani jakiegokolwiek jego części, w tym dokonać przelewu przysługujących wierzytelności na rzecz osoby trzeciej pod rygorem nieważności tak dokonanych czynności.

6. W razie powstania sporu związanego z realizacją przedmiotu umowy Strony będą dążyć do rozwiązania polubownego.
7. W przypadku braku rozstrzygnięcia w drodze postępowania, o którym mowa w ust. 6, Strony mogą wystąpić na drogę sądową, w takiej sytuacji spory będzie rozpatrywał Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
8. Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: