

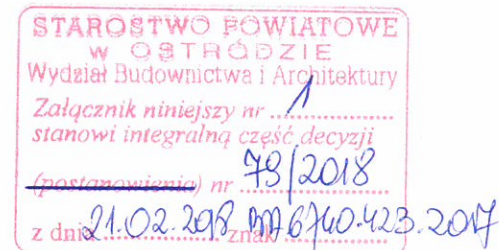
## PROJEKT BUDOWLANY

nazwa, adres i kategoria obiektu budowlanego oraz jednostka ewidencyjna, obręb i numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany;

### **BUDOWA POMOSTU**

**na jeziorze Dreckim w Ostródzie**

kat. obiektu: **VIII**  
gmina: **miejska Ostróda**  
miejscowość: **Ostróda**  
ulica: **ul. Słowackiego**  
działka nr: **61/4 58/3**  
obręb: **5 5**  
jed. ewid.: **m. Ostróda**



Z up. STAROSTY

Aleksander Crotowski  
INSPEKTOR  
w Wydziale Budownictwa i Architektury

imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres;

**GMINA MIEJSKA OSTRÓDA**  
**ul. Mickiewicza 24, 14-100 Ostróda**

nazwa i adres jednostki projektowania;

**SERWIS DOMOWY**  
**PROJEKTOWANIE, KOSZTORYSOWANIE,**  
**WYKONAWSTWO I NADZÓR INSTALACJI**  
**ELEKTROENERGETYCZNYCH**

**Marek Plichta**

ul. Drwęcka  
14-100 Ostróda

Niżej podpisane osoby oświadczają, że zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawa budowlanego, projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

imię, nazwisko, numer uprawnień, specjalność oraz podpis projektanta,

**PROJEKTANT:**

mgr inż. Tadeusz Kurkul  
upr. bud. nr 138/75/OL  
w spec. melioracja wodne

UPRAWNIENIA BUDOWLANE Nr 138/75/OL  
W ZAKRESIE PROJEKTOWANIA I WYKONAWSTWA  
W SPEC. TECHN. INŻYNIERII WODNEJ  
mgr inż. Tadeusz Kurkul

**SPRAWDZAJĄCY:**

mgr inż. Tadeusz Kurkul  
upr. bud. nr 138/75/OL  
w spec. melioracja wodne

data opracowania:  
**wrzesień 2017 r.**

## PROJEKT BUDOWLANY

nazwa, adres i kategoria obiektu budowlanego oraz jednostka ewidencyjna, obręb i numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany;

### **BUDOWA POMOSTU**

**na jeziorze Dreckim w Ostródzie**

kat. obiektu: **VIII**  
gmina: **miejska Ostróda**  
miejscowość: **Ostróda**  
ulica: **ul. Słowackiego**  
działka nr: **61/4 58/3**  
obręb: **5 5**  
jed. ewid.: **m. Ostróda**

imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres;

**GMINA MIEJSKA OSTRÓDA**  
**ul. Mickiewicza 24, 14-100 Ostróda**

nazwa i adres jednostki projektowania;

**SERWIS DOMOWY**  
**PROJEKTOWANIE, KOSZTORYSOWANIE,**  
**WYKONAWSTWO I NADZÓR INSTALACJI**  
**ELEKTROENERGETYCZNYCH**

**Marek Plichta**

ul. Drwęcka  
14-100 Ostróda

Niżej podpisane osoby oświadczają, że zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawa budowlanego, projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

imię, nazwisko, numer uprawnień, specjalność oraz podpis projektanta,

**PROJEKTANT:**

mgr inż. Tadeusz Kurkul  
upr. bud. nr 138/75/OL  
w spec. melioracja wodne

**SPRAWDZAJĄCY:**

*mgr inż. Tomasz Opaliński*  
uprawnienia zawodowe do projektowania  
i kierowania pracami budowlanymi w specjalności  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
Nr WA 173/93/OL

data opracowania:  
**wrzesień 2017 r.**

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

- I. CZĘŚĆ OPISOWA
- II. CZĘŚĆ GRAFICZA
- III. CZĘŚĆ FORMALNA

## 1. Wstęp

### 1.1 Podstawa opracowania.

- umowa zawarta pomiędzy inwestorem – Gminą Miejską Ostróda ul. A. Mickiewicza 24, 14-100 Ostróda a – Panem Markiem Plichtą prowadzącego działalność gospodarczą pn. Serwis Domowy Projektowanie, Kosztorysowanie, Wykonawstwo i Nadzór Instalacji Elektroenergetycznych Marek Plichta ul. Drwęckiej 22, 14-100 Ostróda.
- mapa ewidencyjna z lokalizacją w skali 1:1000
- dokumentacja techniczna – operat wodnoprawny na budowę pomostu
- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ostródy w obrębie osiedli: Drwęckiego i Mrongowiusza w Ostródzie
- Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 20 grudnia 1996r., w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane gospodarki wodnej i ich usytuowanie
- Uchwała nr VII/127/11 Sejmiku Województwa Warmińsko – Mazurskiego z dnia 24 maja 2011r w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 grudnia 2002r. w sprawie śródlądowych dróg wodnych (Dz. U. Nr 210, poz. 1786
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne (Dz.U.2015.469 j.t.)
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013r. poz. 1409
- Wizja terenowa oraz własne pomiary

### 1.2 Cel i zakres opracowania.

Przedmiotem zamierzonego korzystania z wód jest budowa pomostu rekreacyjnego - urządzenia wodnego w kształcie litery „I” na jeziorze Drwęcki w miejscowości Ostróda na dz. 61/4 i 58/3 obr. 5 m Ostróda – teren przystani klubu sportowego „Sokół”. Pomost będzie służył do cumowania sprzętu pływającego (w ilości 10 szt.), plażowania oraz wędkowania. Pomost zostanie zbudowany w miejscu starego rozebranego pomostu na co inwestor uzyskał pozwolenie wodnoprawne. Budowa pomostu będzie polegała na wbiciu pali i wykonaniu na palach pokładu pomostu.

Zaplecze sanitarne znajduje się na stacji wodnej usytuowanej w pobliżu i jest w dobrym stanie.

## 2. Lokalizacja obiektu.

Pomost zlokalizowany jest na działce nr dz. 61/4 obr. 5 m Ostróda stanowiącej jezioro Drwęckie stanowiące własność Skarbu Państwa w zarządzie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku oraz będzie na dz. nr 58/3 obręb 5 . Ostróda.

Administracyjnie pomost jest zlokalizowany jest na terenie miasta Ostróda, Powiat Ostródzki, Województwo Warmińsko – Mazurskie.

Nie przewiduje się wycinki roślinności w obrębie inwestycji.

Lokalizacja pomostu została uzgodniona z zarządcą jeziora – Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku.

Lokalizacja za pomocą współrzędnych geograficznych.

N: 53<sup>0</sup> 42'3,4" E: 19<sup>0</sup>56'47,32"

### 3. Hydrologia.

W niniejszym opracowaniu nie zachodzi potrzeba robienia obliczeń hydrologicznych.

### 4. Stosunki własnościowe.

Działka nr 61/4 obręb 5 m. Ostróda, na której zlokalizowany jest pomost to jezioro Drwęckie stanowiące własność Skarbu Państwa będące w zarządzie - Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku przy ul. Fr. Rogaczewskiego 9/19, 80-804 Gdańsk. Gospodarzem rybackim jest Gospodarstwo Rybackie Ostróda sp. z o.o. w Warlitach Wielkich.

Dz. nr 58/3 jest własnością Gminy Miejskiej w Ostródzie i stanowi teren przystani klubu sportowego „Sokół”.

### 5. Dane ogólne - istniejący stan zagospodarowania terenu.

Projektowany pomost będzie usytuowany na jeziorze Drwęckim, które jest jeziorem przepływowym. Jest to duży zbiornik o urozmaiconym kształcie - północnej rynnicy z dużą, wysoką i zalesioną wyspą i rynnicy samborowskiej biegnącej ku zachodowi, przez którą płynie rzeka Drwęca, wschodni basen jeziora otaczają zabudowania Ostródy. Brzegi jeziora urozmaicone: rynnicy północnej w przewadze wysokie i miejscami strome, rynnicy zachodniej - płaskie i podmokłe. Zbiornik w przewadze o mulistych stokach ławicy i mulistym dnie.

Dane morfometryczne jeziora:

WYSOKOŚĆ N.P.M.

95.1 m.n.p.m.

POWIERZCHNIA JEZIORA / POWIERZCHNIA WYSP

880.80ha / 10.80ha

MAKSYMALNA GŁĘBOKOŚĆ / ŚREDNIA GŁĘBOKOŚĆ

22.3m / 5.7m

MAKSYMALNA DŁUGOŚĆ / MAKSYMALNA SZEROKOŚĆ

15500.0m / 1100.0m

DŁUGOŚĆ LINII BRZEGOWEJ / WSKAŹNIK ROZWINIĘCIA

40600.0m / 3.86

OBJĘTOŚĆ JEZIORA / WSKAŹNIK ODSŁONIĘCIA

50205.6 tys. m<sup>3</sup> / 154.5

RYBY WYSTĘPUJĄCE W JEZIORZE

leszcz lin sandacz szczupak węgorz

GMINA, REGION

Ostróda, Mazury

Charakterystyczne poziomy wody dla jeziora Drwęckiego wynoszą:

- minimalny poziom piętrzenia 94,71 m n.p.m. „Kr”

- maksymalny poziom piętrzenia 95,11 m n.p.m. „Kr”

### **Zagadnienia ochrony konserwatorskiej**

Teren lokalizacji inwestycji wpisany do rejestru zabytków i podlega ochronie konserwatorskiej na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

### **Informacja o wpływie eksploatacji górniczej**

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w granicach terenu górniczego i w strefie i oddziaływań związanych z eksploatacją górnictwem

### **Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi**

Rodzaj projektowanej inwestycji nie figuruje w wykazie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na stan środowiska naturalnego i nie wymaga sporządzania raportu oddziaływania na środowisko. Planowane przedsięwzięcie zaprojektowano w sposób minimalizujący jej wpływ na środowisko obszaru inwestycji i otoczenia, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami Prawa Budowlanego, a obszar oddziaływania projektowanej budowy zamyka się w granicach zainwestowania. Budowa obiektu nie spowoduje wycinki drzew i krzewów podlegających ochronie.

Przedmiotowa inwestycja nie rodzi praw do terenu, oraz nie powoduje naruszenia prawa własności i uprawnień osób trzecich, nie stanowi przeszkody w dostępie do drogi publicznej oraz nie przesłania światła słonecznego, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej i środków łączności, nie wpływa również negatywnie na projektowaną zabudowę działek sąsiednich i ich dotychczasowe użytkowanie. Inwestycja nie powoduje uciążliwości i zakłóceń oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, nie narusza warunków wodnych ani geologicznych inwestowanego terenu. Zamierzenie budowlane nie stwarza zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia mieszkańców i użytkowników.

### **Informacja o obszarze oddziaływania**

W drodze odpowiednich analiz zgodnie z art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane, stwierdzono, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce, na której został zaprojektowany.

Obszar oddziaływania ustalono w oparciu o przepisy wskazane w pkt. „Podstawa opracowania”

## 6. Rozwiązania projektowe.

### 6.1. Charakterystyka projektowanego pomostu.

Dokumentacja obejmuje projekt pomostu rekreacyjnego. Budowa pomostu będzie polegała na wykonaniu konstrukcji nośnej i pokładu. Pomost będzie konstrukcji drewnianej i drewnianym poszyciu w kształcie litery „I” i będzie w głównej mierze służył do cumowania łódek (10 szt.), zejścia do wody oraz do wędkowania.

#### Pomost:

- Długość całkowita pomostu – 30,0 m
- Szerokość pomostu – 4,0 m
- Powierzchnia całkowita pomostu – 120,0 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia gruntu pod wodą zajęta pod pomost – 120,0 m<sup>2</sup>
- Wysokość od lustra wody do poszycia – 0,60 m
- Rzędne góry poszycia pomostu – 95,60 m n.p.m. „Kr”
- Odległość od poszycia pomostu do dna – 2,1 m

#### Szczegóły konstrukcyjne:

- Pale drewniane Ø 25 szt. 51
- Pokład – płyta z desek gr. 5 cm
- Podłużnice wys. 14 cm gr. 7 cm
- Mocowanie gwoździe i śruby

### 6.2. Wykonawstwo robót.

Roboty związane z wbiciem pali oraz posadowieniem na palach pokładu pomostu będą wykonywane przez wyspecjalizowaną firmę.

Wszelkie prace należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną zachowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.

## 7. Wpływ inwestycji na środowisko.

Obiekt jest zlokalizowany w specjalnej ochronie siedlisk Natura 2000 „Dolina Drwęcy” oraz w Obszarze Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego. Inwestycja, realizowana jest zgodnie z zapisami Uchwały nr VII/127/11 Sejmiku Województwa Warmińsko Mazurskiego z dnia 24 maja 2011r w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego i nie naruszy określonego w § 4 ust. 1 pkt. 1, nie wpłynie negatywnie na cele OChK oraz nie naruszy spójności krajowego systemu obszarów chronionych.

## 8. Uzgodnienia dotyczące uzbrojenia terenu.

Na terenie objętym opracowaniem brak urządzeń podziemnych i naziemnych

## 9. Obowiązujące przepisy i normy.

### \* przepisy

- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót w zakresie melioracji szczegółowych- Melioracje rolne. Biuletyn Informacyjny. Nr 1/1977 Warszawa.
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót w zakresie budowy wodno-melioracyjnych na sieci szczegółowej- wyd. jw. Nr 3/4/1977 W-wa.
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych. M B i PMB. Wydanie II z 1977 r.
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano- montażowych. Ministerstwo Budownictwa i Materiałów Budowlanych. Wydanie IV z 1989 r. Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dn. 28.03.1972r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych (Dz. U. Nr 13 poz. 93 z 1972r. z późn. zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Rolnictwa z dnia 20.07.1959r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy obsłudze maszyn i urządzeń rolniczych (Dz. U. Nr 48 poz. 293 z 1959r.);
- Zarządzenie Nr 40 Ministra Rolnictwa z dn. 30.01.1973r. (Dz. Urzędowy Ministra Rolnictwa Nr 2 poz. 9) w sprawie projektowania inwestycji wodno- melioracyjnych;
- Zbiór projektów typowych budowy wodno- melioracyjnych wyd. CBSiPWM „Bipromel” Warszawa 1971r; Warszawa 1979r..
- „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót w dziedzinie gospodarki wodnej w zakresie konstrukcji hydrotechnicznych z betonu”- Warszawa 1994r.;
- „Warunki techniczne wykonania i odbioru umocnień”. Wydawnictwo GUGW 1966r.;
- Roboty ziemne. Warunki techniczne wykonania i odbioru- Ministerstwo Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa- Warszawa 1994r.
- „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano- montażowych”- tom I-III Arkady Warszawa 1988r.
- Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z 20.12.1996r. „w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane gospodarki wodnej i ich usytuowanie”;
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (Dz. U. z 2003r. Nr 207 poz. 2016 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 16 października 1991r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009r. Nr 151 poz. 1220 z późniejszymi zmianami);

### **Polskie Normy i Normy Branżowe;**

#### \* normy:

- BN- 62/8836- 01 Roboty ziemne. Wykopy tunelowe.  
BN- 62/8836- 02 Roboty ziemne. Wykopy otwarte pod przewody wodociągowo-kanalizacyjne.  
PN-68/B- 06050 Roboty ziemne, budowlane. Wymagania w zakresie wykonania i przy odbiorze robót.  
PN- 63/B- 06251 Roboty betonowe i żelbetowe. Wymagania techniczne.  
BN- 69/8952-30 Budownictwo Hydrotechniczne. Faszyna wiklinowa.  
PN- 78/CR-65023 Materiał siewny. Nasiona roślin rolniczych, nasiona traw i motylkowych.  
BN- 65/9226-01 Paliki (kołki) pale.  
BN- 69/8952-27 Budownictwo hydrotechniczne. Elementy budowli regulujących. Kiszki faszynowe.  
PN-88/B-300001 Cement portlandzki z dodatkami.  
PN-88/B-06250 Beton zwykły.



PN-89/B-30016	Cementy specjalne. Cement hydrotechniczny.
PN- 53/B-06584	Rury betonowe. Budowa kanału w wykopach.
BN-74/9191-03	Urządzenia wodno-melioracyjne. Bruki z kamienia naturalnego. Wymagania i badania przy odbiorze.
PN-81/B-03150-0	Konstrukcje z drewna i materiałów drewnopodobnych.

## 10. Informacja BIOZ.

Zawiera zalecenia w oparciu o art. 21a ust. 4 ustawy z dnia 7.07.1994r. Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2000r. Nr 106 poz. 1126 z późniejszymi zmianami);

- roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP;
- pracownicy zatrudnieni na obiekcie powinni posiadać aktualne badania okresowe, okresowe przeszkolenie BHP, oraz bieżące stanowiskowe;
- pracowników należy wyposażyć w sprzęt ochrony osobistej oraz bezpieczne narzędzie pracy;
- środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych;
- teren budowy należy w miarę możliwości oznakować;
- przewidzieć w miarę możliwości dozór i kontrolę wstępu na budowę;
- należy zadbać o bezawaryjną pracę sprzętu, oraz właściwą jego konserwację i przeglądy;
- wyznaczyć strefy niebezpieczne dla pracujących maszyn, gdzie nie mogą przebywać osoby niepowołane;
- obsługę maszyn budowlanych powierzyć wyłącznie operatorom posiadającym wymagane kwalifikacje;
- należy w miarę możliwości zapewnić pracownikom budowy przebieralnię, jadalnię, pomieszczenia sanitarne, pomieszczenia biurowe, jak najbliższe miejsca robót;
- należy dbać o przejezdność dróg, nie zastawiać ich sprzętem i materiałami budowlanymi;

Specyfika robót nie stwarza dużego i znacznego zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

NAZWA INWESTYCJI:	Budowa pomostu rekreacyjnego
LOKALIZACJA, NUMERY DZIAŁEK:	Jezioro Drwęckie dz. nr 61/4 obr. Ostróda przy Ostróda dz. nr 58/3 obr. Miasto Ostróda
OPRACOWANIE:	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
INWESTOR / ZAMAWIAJĄCY:	Gmina Miejska Ostróda ul. A. Mickiewicza 24 14-100 Ostróda
OPRACOWUJĄCY INFORMACJĘ:	Bogusław Stec

Zawiera zalecenia w oparciu o art. 21a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (Dz. U. z 2000r. nr 106, poz. 1126, z późniejszymi zmianami) .

SPIS TREŚCI CZĘŚCI OPISOWEJ:

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO
2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH
3. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA ZDROWIA LUDZI
4. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH OKRESLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ CZAS I MIEJSCE ICH WYSTAPIENIA
5. WSKAZANIE SPOSOBU INSTRUKTAŻU PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC
6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM, W TYM BEZPIECZNEJ KOMUNIKACJI UMOŻLIWIAJĄCEJ SZYBKĄ EWAKUACJĘ.

## 1. ZAKRES ROBÓT DLA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Przedmiotem zamierzonego korzystania z wód jest budowa urządzenia wodnego – pomostu rekreacyjnego w kształcie litery „I” na jeziorze Drwęcki w miejscowości Ostróda na wys. dz. nr 58/3 obr. Miasto Ostróda – teren przystani klubu sportowego „Sokół”. Pomost będzie służył do cumowania sprzętu pływającego (w ilości 10 szt.), plażowania oraz wędkowania. Pomost zostanie zbudowany w miejscu starego rozebranego pomostu na co inwestor uzyskał pozwolenie wodnoprawne. Budowa pomostu będzie polegała na zabicu pali i wykonaniu na palach pokładu pomostu.

Pomost będzie służył do cumowania sprzętu pływającego, plażowania oraz wędkowania. Modernizacja pomostu będzie polegała na wymianie starego poszycia pomostu, podłużnic, poprzecznic oraz pali.

### KOLEJNOŚĆ WYKONYWANYCH ROBÓT

- zagospodarowanie placu budowy
- wytyczenie obiektu w terenie
- zabicie pali
- montaż poszycia
- roboty wykończeniowe i porządkowe

## 2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH:

Na placu budowy nie ma innych obiektów budowlanych.

## 3. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA ZDROWIA LUDZI:

Szczególną uwagę należy zachować w czasie wbijania pali w dno jeziora.

## 4. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANÝCH OKRESLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ CZAS I MIEJSCE ICH WYSTAPIENIA

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:

-porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.

Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.

Wykonawca, użytkujący maszyny i inne urządzenia techniczne, niepodlegające dozorowi technicznemu, powinien udostępnić organom kontroli dokumentację techniczno– ruchową lub instrukcję obsługi tych maszyn lub urządzeń.

Operatorzy lub maszyniści żurawi, maszyn budowlanych, kierowcy wózków i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Stanowiska pracy operatorów maszyn lub innych urządzeń technicznych, które nie posiadają kabin, powinny być:

- Zadaszone i zabezpieczone przed spadającymi przedmiotami,
- Osłonięte w okresie zimowym.

## 5. WSKAZANIE SPOSOBU INSTRUKTAŻU PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC

### INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

- Szkolenie pracowników w zakresie bhp,
- Zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- Zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby
- Zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenie wstępne,
- szkolenie okresowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia. Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy.

Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

Szkolenia wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6– miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy.

Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3–lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe– nie rzadziej niż raz w roku.

Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów żurawi, maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Powyższy wymóg nie dotyczy betoniarek z silnikami elektrycznymi jednofazowymi oraz silnikami trójfazowymi o mocy do 1KW.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,

- udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

Niewolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy(kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

## **6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM, W TYM BEZPIECZNEJ KOMUNIKACJI UMOŻLIWIAJĄCEJ SZYBKĄ EWAKUACJĘ.**

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

### przyczyny organizacyjne powstania wypadków przy pracy:

- niewłaściwa ogólna organizacja pracy
- nieprawidłowy podział pracy lub rozplanowanie zadań,
- niewłaściwe polecenia przełożonych,
- brak nadzoru,
- braki instrukcji posługiwania się czynnikami materialnym,
- tolerowanie przez nadzór odstępstw od zasad bezpieczeństwa pracy,
- brak lub nie właściwe przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa pracy i ergonomii,
- dopuszczenie do pracy człowieka z przeciwwskazaniami lub bez badań lekarskich;
- niewłaściwa organizacja stanowiska pracy:
- Niewłaściwe usytuowanie urządzeń na stanowiskach pracy,
- Nie odpowiednie przejścia i dojścia,
- Brak środków ochrony indywidualnej lub niewłaściwy ich dobór

### przyczyny techniczne powstania wypadków przy pracy:

- Niewłaściwy stan czynnika materialnego:
- Wady konstrukcyjne czynnika materialnego będące źródłem zagrożenia,
- Niewłaściwa stateczność czynnika materialnego,
- Brak lub niewłaściwe urządzenia zabezpieczające,
- Brak środków ochrony zbiorowej lub niewłaściwy ich dobór,
- Brak lub niewłaściwa sygnalizacja zagrożeń,
- Niedostosowanie czynnika materialnego do transportu, konserwacji lub napraw;
- Niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego:
- Zastosowanie materiałów zastępczych,
- Niedotrzymanie wymaganych parametrów technicznych;
- Wady materiałowe czynnika materialnego:
- Ukryte wady materiałowe czynnika materialnego;
- Niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego:

- Nadmierna eksploatacja czynnika materialnego,
- Niedostateczna konserwacja czynnika materialnego,
- Niewłaściwe naprawy i remonty czynnika materialnego.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- Organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- Dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy, dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,

Na podstawie:

- oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy
- wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,
- określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,
- wykazu prac w wykonywanych przez co najmniej dwie osoby,
- wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej

kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji niepowodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

**Podstawa prawna opracowania:**

- ustawa z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (t.jedn. Dz.U. z 1998r. Nr 21 poz. 94z późn. zm.)
- art. 21, a” ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2000r. Nr 106 poz. 1126z późn. zm.)
- ustawa z dnia 21 grudnia 2000r. o dozorcze technicznym (Dz.U. Nr 122 poz. 1321z późn. zm.)

- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz.U.Nr151poz.1256)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczególnych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr62poz.285)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz.U.Nr62poz.287)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz.U.Nr62poz.288)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 29 maja 1996 r. w sprawie uprawnień rzeczoznawców do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy, zasad opiniowania projektów budowlanych, w których przewiduje się pomieszczenia pracy oraz trybu powoływania członków Komisji Kwalifikacyjnej do Oceny Kandydatów na Rzeczoznawców (Dz.U.Nr62poz.290)
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie profilaktycznych posiłków i napojów (Dz.U.Nr60poz.278)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129 poz. 844 z póź. zm.)
- rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U.Nr118poz.1263)
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2002 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz.U.Nr120poz.1021)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.Nr47poz.4)

Opracował:

UPRAWNIENIA BUDOWLANE Nr 138/75/OL  
W ZAKRESIE PROJEKTOWANIA I WYKONAWSTWA  
W SPEC. TECHN. INŻYNIERII WODNEJ  
*mgr inż. Tadeusz Kierulid*

*mgr inż. Tomasz Gosiński*  
uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi w specjalności  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
Nr WAM/0000/PW.001/10-1-173/93/OL



**OPIS TECHNICZNY**

do projektu architektoniczno-budowlanego budowy pomostu na j. Drwęckim w Ostródzie na dz. 61/4 i 58/3 obr. 5 m Ostróda, ul. Słowackiego (teren przystani klubu sportowego „Sokół”)

**Inwestor:**

Gmina Miejska Ostróda

**1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego**

Zaprojektowano pomost o konstrukcji drewnianej w kształcie litery „I” służący do cumowania niewielkich jednostek pływających, jak łódzie, kajaki, jachty (do 10 szt); uprawiania wędkarstwa; rekreacji. Pomost zostanie zlokalizowany w miejscu istniejącego pomostu przeznaczonego do rozbiórki, prostopadle do linii brzegowej jeziora Drwęckiego. Spód konstrukcji przęśła będzie na tym samym poziomie.

Zakres robót:

- rozbiórka istniejącego pomostu
- wbicie pali pod pomost
- montaż głównych belek pomostu
- montaż pokładu

**Zestawienie podstawowych parametrów technicznych:**Pomost:

- Długość całkowita pomostu – 30,0 m
- Szerokość pomostu – 4,0 m
- Powierzchnia całkowita pomostu – 120,0 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia gruntu pod wodą zajęta pod pomost – 120,0 m<sup>2</sup>
- Wysokość od lustra wody do poszycia – 0,60 m
- Rzędne góry poszycia pomostu – 95,60 m n.p.m. „Kr”
- Odległość od poszycia pomostu do dna – 2,1 m

Szczegóły konstrukcyjne:

- Pale drewniane Ø 25 szt. 51
- Pokład – płyta z desek gr. 5 cm
- Podłużnice wys. 14 cm gr. 7 cm
- Mocowanie gwoździe i śruby

**2. Forma architektoniczna i funkcję obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy oraz sposób spełnienia wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy**

Zaprojektowano pomost o konstrukcji drewnianej w kształcie litery „I” służący do cumowania niewielkich jednostek pływających, jak łódzie, kajaki, jachty (do 10 szt); uprawiania wędkarstwa; rekreacji.

Projektowany obiekt będzie prosty co do formy architektonicznej.

Projektowana obiekt będzie nawiązywać gabarytami oraz formą do istniejących pomostów na j. Drwęckim.

Pomost został zaprojektowany zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i związane z nim urządzenia, co zapewnia spełnienie wymagań art. 5 i 6 ustawy Prawo budowlane.

### 3. Opis zastosowanych rozwiązań konstrukcyjnych.

Inwestycję zaprojektowano przy zastosowaniu powszechnie znanych rozwiązań technologicznych i układów konstrukcyjnych.

#### Układ konstrukcyjny

Głównym elementem nośnym pomostu jest ruszt palowy składający się z 51 pali drewnianych  $\varnothing$  25 w rozstawie co 1,8 m. Pomost wykonany będzie z poprzecznic drewnianych 7x14 cm, na poprzecznicach oparty jest pokład z desek drewnianych gr. 5 cm.

#### Zastosowane schematy statyczne.

Podstawowe elementy nośne jak podłużnice zostały obliczone jak belki wolnopodparte lub jako zamocowane; pale jako pręty obustronnie przegubowe.

#### Założenia przyjęte do obliczeń:

Obliczenia wykonano metodą stanów granicznych, na podstawie norm budowlanych:

PN-82/B-02000 Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości.

PN-82/B-02001. Obciążenia budowli. Obciążenia stałe.

PN-82/B-02003 Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne. Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe.

PN-B-03150:2000 + zmiany: Az1:2001, Az2:2003, Az3:2004. Konstrukcje drewniane. Obliczenia statyczne i projektowanie

PN-B-03002 – Konstrukcje murowe niezbrojone. Projektowanie i obliczenia.

PN-81/B-03020 – Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie.

PN-83/B-02482- Nośność pali i fundamentów palowych

Obliczenia wykonano dla I strefy wiatrowej wg PN-B-02011:1977/Az1/ i III strefy śniegowej wg PN-80/B-02010/Az1/. Przyjęto obciążenie użytkowe  $2,0 \text{ kN/m}^2$

#### Zastosowane materiały:

Drewno: dębowe klasy C24

#### Warunki gruntowe i sposób posadowienia

W miejscu lokalizacji budynku panują proste warunki geotechniczne. W wykonanych odkrywkach gruntu w miejscu posadowieniu występuje piasek średni o  $I_d=0,4$ . Jednostkowy opór podłoża gruntowego przyjęto w przedziale 150-180 kPa.

Zaprojektowano posadowienie na palach drewnianych.

Projektowany budynek należy do II kategorii geotechnicznej i posadowiony jest w prostych warunkach geotechnicznych

**4. Opis przyjętych rozwiązań materiałowo-konstrukcyjnych****Fundamenty** – pale drewniane  $\varnothing 25$  cm z drewna dębowego klasy C24**Podłużnice** – belki 7x14 o konstrukcji drewnianej z drewna klasy C24**Pokład** - z desek drewnianych o gr. 5 cm. z drewna klasy C24

**Impregnacja:** wszystkie elementy drewniane zabezpieczyć preparatem o działaniu owado- i grzybobójczym oraz ognioochronnym. Do zabezpieczenia drewna można stosować takie preparaty jak; Ocean 441, Fobos M2, Fireclear, Ogniochron. Użyte preparaty powinny posiadać atesty dopuszczające do stosowania w pomieszczeniach przeznaczonych do pobytu ludzi. Stosować ognioodporne materiały wykończenia wnętrza

**5. Podstawowe wyniki obliczeń****Zestawienie obciążeń**

- użytkowe  $2,0 \times 1,4 = 2,8 \text{ kN/m}^2$
- podłoga  $0,05 \times 6,0 \times 1,2 = 0,36 \text{ kN/m}^2$
- ruszt palowy  $0,14 \times 0,14 \times 6,0 \times 1,1 = 0,13 \text{ kN/m}^2$

Przyjęto podłużnice 7x14 cm

Warunek nośności:

$$M_{\max} = 1,23 \text{ kNm}$$

$$\sigma_{m,y,d} / f_{m,y,d} = 0,486 < 1$$

Warunek stateczności:

$$k_{\text{crit}} = 1,000$$

$$\sigma_{m,y,d} = 5,38 \text{ MPa} < k_{\text{crit}} \cdot f_{m,y,d} = 11,08 \text{ MPa}$$

Ścinanie:

$$V_{\max} = 2,73 \text{ kN}$$

$$\tau_d = 0,42 \text{ MPa} < f_{v,d} = 1,15 \text{ MPa}$$

Docisk na podporze:

$$R_{\max} = R_A = 2,73 \text{ kN}, \quad k_{c,90} = 1,00$$

$$\sigma_{c,90,d} = 0,16 \text{ MPa} < k_{c,90} \cdot f_{c,90,d} = 1,15 \text{ MPa}$$

Warunek użytkowalności:

$$u_{\text{fin}} = 4,73 \text{ mm} < u_{\text{net,fin}} = l / 250 = 7,20 \text{ mm}$$

Przyjęto pale  $\varnothing 25$  cmObciążenie  $q = 15,0 \text{ kN}$ Nośność podstawy pala  $N_p = 303,8 \text{ kN}$ Nośność pobocznicy  $N_s = 82,90 \text{ kN}$ Nośność całkowita  $N_p + N_s = 24,0 \text{ kN}$ Zginanie ze ściskaniem:

$$N_c = 15,00 \text{ kN}; \quad M_y = 1,23 \text{ kNm}$$

Warunek smukłości:

$$\lambda_y = 133,33 < \lambda_c = 150$$

$$\lambda_z = 133,33 < \lambda_c = 150$$

Warunek nośności:

$$k_{c,y} = 0,180; \quad k_{c,z} = 0,180$$

$$\sigma_{c,0,d} = 0,85 \text{ MPa}, \quad f_{c,0,d} = 9,69 \text{ MPa}$$

$$\sigma_{m,y,d} = 3,71 \text{ MPa}, \quad f_{m,y,d} = 11,08 \text{ MPa}$$

$$\sigma_{c,0,d} / k_{c,z} \cdot f_{c,0,d} + \sigma_{m,y,d} / f_{m,y,d} = 0,820 < 1$$

$$\sigma_{c,0,d} / k_{c,y} \cdot f_{t,0,d} + \sigma_{m,y,d} / f_{m,y,d} = 0,820 < 1$$

Warunek stateczności:

$$k_{\text{crit},y} = 1,000$$

$$\sigma_{m,y,d} = 3,71 \text{ MPa} < k_{crit,y} \cdot f_{m,y,d} = 11,08 \text{ MPa}$$

- 6. Odwodnienie pomostu**  
Odwodnienie pomostu za pomocą spadków podłużnych i poprzecznych z odprowadzeniem poza obiekt na teren nieutwardzony inwestora
- 7. Opis sposobu zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne**  
Obiekt niedostosowany dla osób niepełnosprawnych, wejście na pomost z poziomu przyległego terenu, bez progów.
- 8. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego**  
Nie dotyczy
- 9. Charakterystyka energetyczna**  
Nie dotyczy
- 10. Zatrudnienie**  
Nie przewiduje się zatrudnienia żadnych pracowników.
- 11. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie:**  
Realizacji inwestycji nie przyczyni się do negatywnego oddziaływania na środowisko naturalne. Odpowiednie światło pomostu nie spowodują utrudnień w splywie i piętrzenia wody, oraz nie będzie utrudniać migracji zwierząt.
- 12. Charakterystyka ekologiczna**  
Projektowany obiekt spełnia warunki ochrony zanieczyszczenia do atmosfery. Realizacji inwestycji nie przyczyni się do negatywnego oddziaływania na środowisko naturalne.
- 13. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania, o ile są dostępne techniczne, środowiskowe i ekonomiczne możliwości, wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło**  
Nie dotyczy
- 14. Warunki ochrony przeciwpożarowej**  
Wszystkie elementy drewniane zabezpieczyć preparatem o działaniu owado- i grzybobójczym oraz ognioochronnym. Do zabezpieczenia drewna można stosować takie preparaty jak; Ocean 441, Fobos M2, Fireclear, Ogniochron. Użyte preparaty powinny posiadać atesty dopuszczające do stosowania w pomieszczeniach przeznaczonych do pobytu ludzi. Stosować ognioodporne materiały wykończenia wnętrza.  
Maksymalna ilość osób mogących przebywać jednocześnie na pomoście – 10 osób.
- 15. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**
  1. Zakres robót  
rozbiórka i budowa pomostu drewnianego
  2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

pomost drewniany

3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Brak.

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

- roboty kafarowe – możliwość utonięcia lub uszkodzeń ciała przy pracy na kafarze pływającym lub pogłębiarce

- montażowe nad pow. wody - możliwość utonięcia podczas montażu konstrukcji

5. Sposób instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Szkolenie w zakresie BHP przeprowadzone przez uprawnioną osobę.----

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie

- teren prowadzonych robót budowlano-montażowych należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych (poprzez ogrodzenie, bariery, napisy ostrzegawcze itp.)

- miejsca niebezpieczne na budowie należy oznakować i zabezpieczyć (poprzez ogrodzenie, bariery, napisy ostrzegawcze itp.)

- na terenie budowy powinny być wywieszane w widocznym miejscu numery telefonów pogotowia ratunkowego, policji, straży pożarnej

- nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonania nie posiada dostatecznej znajomości zasad i przepisów BHP oraz potrzebnych umiejętności zawodowych

- prace budowlane powinny być wykonywane zgodnie z instrukcjami BHP na poszczególne stanowiska robocze

- każdy pracownik powinien przestrzegać przepisów przeciwpożarowych, powinien zostać przeszkolony w tym zakresie

- sprzęt p. pożarowy należy przechowywać w miejscach łatwo dostępnych

- na budowie należy urządzić drogi ewakuacyjne oraz dogodne dojazdy dla wozów straży pożarnej

- roboty na wysokości prowadzić przy zastosowaniu rusztowań, wykonanych zgodnie z polską normą.

## 16. Uwagi końcowe

Stosować wyłącznie materiały i wyroby dopuszczone do stosowania w budownictwie, posiadające odpowiednie atesty, świadectwa, certyfikaty, znaki bezpieczeństwa itp.

Nadzór nad budową powierzyć osobie z uprawnieniami budowlanymi.

Nie dopuszcza się zmian w projekcie bez zgody projektanta.

Prace budowlane wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” oraz Polskimi Normami aktualnie obowiązującymi.

mgr inż. Tadeusz Kukuła  
uprawnienia  
i klasyfikacja  
w spec. techn.  
Nr 173/193/OL

Opracował:

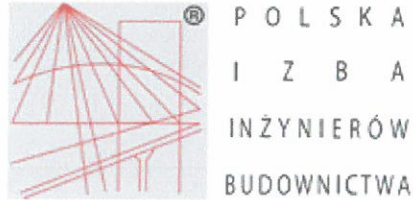
UPRAWNIENIA BUDOWLANE Nr 138/75/OL  
W ZAKRESIE PROJEKTOWANIA I WYKONAWSTWA  
W SPEC. TECHN. INŻYNIERIA WODNEJ  
mgr inż. Tadeusz Kukuła











### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**WAM-B4Z-RC4-W8H \***

Pan Tadeusz Kurkul o numerze ewidencyjnym WAM/WM/1076/04  
adres zamieszkania ul. T.Stępowskiego 31/1, 14-100 Ostróda  
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2017-10-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-08-11 roku przez:

Mariusz Dobrzeński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

POWIAT OSTROWIECKI

Dnia 26 lutego 1975 r.

Nr ewid. uprawnień:  
138/75/OL

## UPRAWNIENIE BUDOWLANE

Na podstawie § 26 zarządzenia Prezesa Centralnego Urzędu Gospodarki Wodnej i Ministrów Żeglugi oraz Rolnictwa, z dnia 1 września 1964 r. w sprawie uprawnień budowlanych w budownictwie specjalnym z zakresu gospodarki wodnej, żeglugi i rolnictwa (Dziennik Budownictwa nr 17, poz. 55)

Ob. Tadeusz KURKUL - magister inżynier melioracji wodnych  
urodzony dnia 12 lutego roku 1943r.  
w Powiewiórka - ZSRR

o t r z y m u j e

uprawnienia budowlane w specjalności "melioracje wodne"  
do sporządzania projektów technicznych obiektów budowlanych i kierow  
do robotami budowlany:

OZGrał. Lz (20) 20.3.75.

STAROSTWO POWIATOWE  
W OSTRÓDZIE  
KONTOŁ BUDOWNICTWA  
I ARCHITEKTURA

**WARMIŃSKO-MAZURSKA**  
**OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**

WAM/OKK/U/62/10

Olsztyn, dnia 01 czerwca 2010 r.

**DECYZJA**

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm./, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 17 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**  
**nadaje**  
**Panu TOMASZOWI OPALIŃSKIEMU**  
magistrowi inżynierowi budownictwa  
ur. dnia 10 sierpnia 1967 r. w Ostródzie

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**Nr ewid. WAM/0068/PWOK/10**

**DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI**  
**BEZ OGRANICZEŃ**  
**W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ**

**UZASADNIENIE**

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

**Pouczenie :**

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



**Skład orzekający OKK:**

1. mgr inż. Zdzisław Binerowski
2. inż. Janusz Palmowski
3. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz

Pan Tomasz Opaliński upoważniony jest :

I. Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1 i 2, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych .

II. Na podstawie § 15, 17 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./ uprawnienia niniejsze uprawniają do :

- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- 2) sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- 3) kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji i architektury obiektu.

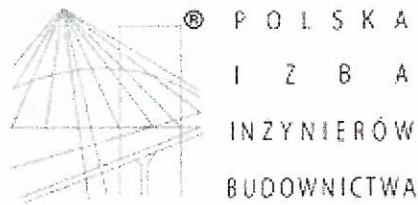
Otrzymuje:

1. Pan Tomasz Opaliński  
14-100 Ostróda, ul. Grunwaldzka 17A/21
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

PRZEWODNICZĄCY  
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ

*mgr inż. Zdzisław Binerowski*

Olsztyn, dnia 01 czerwca 2010 r.



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**WAM-GRP-XFH-196 \***

Pan Tomasz Opaliński o numerze ewidencyjnym WAM/BO/1896/01  
adres zamieszkania ul. Grunwaldzka 17 A / 21, 14-100 Ostróda  
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2018-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-12-12 roku przez:

Mariusz Dobrzeniecki, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

Ostróda, dnia 2 sierpnia 2017 r.

GP.6727.181.2017

**WYPIS I WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO MIASTA OSTRÓDY W OBRĘBIE OSIEDLI: DRWĘCKIEGO  
I MRONGOWIUSZA W OSTRÓDZIE**

Zgodnie z ustaleniami zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Ostródy w obrębie osiedli: Drwęckiego i Mrongowiusza w Ostródzie uchwalonej dnia 19 kwietnia 2000 r. Uchwałą Rady Miejskiej w Ostródzie Nr XVIII/138/2000 (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego nr 32 z dnia 29 maja 2000 r., poz. 483)

- Działka nr 61/4 położona w obrębie 5 miasta Ostróda (Jezioro Drwęckie) przeznaczona jest na cele:  
**WO6 - „Wód otwartych”.**

Zgodnie z ustaleniami zaktualizowanego „Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Ostróda do roku 2023” przyjętego uchwałą nr XXV/172/2016 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 31 sierpnia 2016 r. w/w działka nie znajduje się na obszarze rewitalizacji.



Z up. BURMISTRZA  
*Margorzata Trzcińska*  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
GEODEZJI I GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ

**Uchwała Nr XVIII/138/2000  
Rady Miejskiej w Ostródzie  
z dnia 19 kwietnia 2000 r.**

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Ostródy w obrębie osiedli: Drwęckiego i Mrongowiusza w Ostródzie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 z 1996 r., poz. 74 z późn. zmianami) i art. 26 ustawy z dnia 7.07.1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 z 1999 r., poz. 139 z późn. zmianami) Rada Miejska w Ostródzie uchwała zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Ostródy w obrębie osiedli: Drwęckiego i Mrongowiusza w Ostródzie, zwaną dalej „zmianą planu”. Ustalenia zmiany planu stanowią treść niniejszej uchwały.

§ 1

1. Przedmiot, zakres i granice zmiany planu określa uchwała Rady Miejskiej w Ostródzie Nr XI/85/99 z dnia 8.09.1999 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Ostródy w obrębie osiedli: Drwęckiego i Mrongowiusza w Ostródzie, zatwierdzonego Zarządzeniem Nr 13 Wojewody Olsztyńskiego z dnia 17.02.1975 r. (Dz. Urz. Woj. Olsztyńskiego Nr 2 z dnia 25.02.1975 r., poz. 12 z późn. zmianami), zwanego dalej „planem”.
2. Załącznikiem Nr 1 do uchwały jest rysunek zmiany planu w skali 1: 1000.
3. Załącznik Nr 1 do uchwały obowiązuje w następującym zakresie ustaleń:
  - granicy zmiany planu,
  - granic stref ochrony konserwatorskiej,
  - obiektów wpisanych do rejestru zabytków,
  - granicy rezerwatu „Rzeka Drwęca”,
  - linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania,
  - nieprzekraczalnych linii zabudowy,
  - obligatoryjnych linii zabudowy,
  - projektowanego podziału terenu na działki budowlane,
  - przeznaczenia terenów na cele:
    - MU mieszkaniowo-usługowe,
    - MN mieszkaniowe,
    - PU produkcyjno-usługowe,
    - US usługowe,
    - UT obsługi turystyki i wypoczynku,
    - UKs sakralne,
    - ZN zieleni nieurządzonej,
    - ZP zieleni parkowej,
    - ZI zieleni izolacyjnej,
    - ZD ogrodów działkowych,
    - LS lasu,
    - P przejść pieszych,
    - EE urzędzeń elektroenergetycznych,
    - WO wód otwartych,
    - KP garażowe,

BURMISTRZ  
MIASTA OSTRÓDA

Z up. BURMISTRZA

Margareta Trzciska  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
GEODEZJI I GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ

Zgodność z oryginałem stwierdzam  
Ostróda 02.08.2017r.

- komunikacji kołowej,
  - parametrów ustalenia linii rozgraniczających drogi publicznej E 7.
4. Załącznik Nr 1 do uchwały obejmuje podział na tereny, dla których w przedmiocie przeznaczenia gruntów, zasad kształtowania zabudowy oraz stawek z tytułu art. 36 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym obowiązują ustalenia § 2 i § 3 niniejszej uchwały.
5. Symbole w rysunku zmiany planu ujęte w załączniku Nr 1 odnoszą się do obszarów w liniach rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania oraz linii rozgraniczających dróg.

§ 2

„Przeznaczenie terenów”.

PRZEZNACZENIE TERENU	OZNACZENIE TERENU
Mieszkaniowo-usługowe	MU1, MU2, MU3, MU4, MU5, MU6, MU7, MU8, MU9, MU10, MU11, MU12, MU13, MU14, MU15, MU16, MU17, MU18, MU19, MU20, MU21, MU22, MU23, MU24, MU25, MU26, MU27, MU28, MU29, MU30, MU31, MU32, MU33, MU34, MU35, MU36, MU37, MU38, MU39, MU40, MU41, MU42, MU43, MU44, MU45, MU46, MU47, MU48, MU49, MU50, MU 51, MU52 → MU 53
Mieszkaniowe	MN1, MN2, MN3, MN4, MN5, MN6, MN7, MN8, MN9, MN10, MN11, MN12, MN13
Produkcyjno-usługowe	PU1
Usługi	US1, US2, US3, US4, US5, US6, US7, US8, US9, US10
Obsługa turystyki i wypoczynku	UT1, UT2, UT3, UT4, UT5
Cele sakralne	UKs 1
Zieleń nieurzadzona	ZN1, ZN2,
Zieleń parkowa	ZP1, ZP2, ZP3
Zieleń izolacyjna	ZI1, ZI2
Ogrody działkowe	ZD1, ZD2
Las	LS1
Przejścia piesze	P1, P2, P3, P4, P5, P6, P7, P8, P9, P10, P11, P12, P13, P14, P15, P16, P17
Urządzenia elektroenergetyczne	EE1, EE2, EE3, EE4, EE5, EE6, EE7, EE8
Wody otwarte	WO1, WO2, WO3, WO4, WO5, WO6
Garaże	KP1
Komunikacja kołowa	D, Z, E 7

BURMISTRZ  
MIASTA OSTRÓDA

Zgodność z oryginałem stwierdzam  
Ostróda 02.08.2017r.

Z up. BURMISTRZA

Małgorzata Trzciska  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
GOSPODARSTWA PRZESTRZENNEGO



„Zasady kształtowania zabudowy i stawki z tytułu art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym”.

1. Zasady zainwestowania i kształtowania zabudowy:

OZNACZENIE TERENU	USTALENIA
MU1, MU2, MU3, MU4, MU6, MU7, MU8, MU9, MU10, MU11, MU12, MU13, MU14, MU15, MU16, MU17, MU18, MU19, MU20, MU21, MU22, MU23, MU24, MU25, MU26, MU27, MU28, MU29, MU30, MU31, MU32, MU33, MU34, MU35, MU36, MU37, MU38, MU39, MU40, MU41, MU42, MU43, MU44, MU45, MU46, MU47, MU48, MU49, MU50, MU 51, MU52, US2, US3, US6, US7, UT2, UT3, UT5, PU1, ZD1, ZD2,	Dla obiektów budowlanych możliwy jest remont, rozbudowa, nadbudowa przebudowa i modernizacja w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego. Zezwala się na uzupełnienia zabudowy. Przedmiotowe uzupełnienia zabudowy powinny być realizowane w skali (gabarytach) sąsiedniej zabudowy istniejącej.
KP1, EE1, EE2, EE3, EE4, EE5, EE6, EE7, EE8	Dla obiektów budowlanych możliwy jest remont, rozbudowa, nadbudowa przebudowa i modernizacja w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego.
UKs1, US1, US4, US5, US8, US9, US10, UT1, UT4	Zabudowę należy kształtować jako wolnostojącą, do trzech kondygnacji. Dla terenu oznaczonego symbolem UKs1 dopuszcza się dominantę wysokościową.
MN1, MN2, MN3, MN4, MN5, MN6, MN7, MN8, MN9, MN10, MN11, MN12, MN13, MU5	Zabudowę należy kształtować jako wolnostojącą, do trzech kondygnacji z ostatnią kondygnacją jako poddaszem użytkowym. Kąt nachylenia połaci dachowych do przekroju poziomego budynku $30^{\circ} - 45^{\circ}$ .
P1, P2, P3, P4, P5, P6, P7, P8, P9, P10, P11, P12, P13, P14, P15, P16, P17, ZI1, ZI2, ZP1, ZP2, ZP3, LS1	Tereny bez prawa zabudowy budynkami i tymczasowymi obiektami budowlanymi

- W granicach zmiany planu, dla nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Ostródy i nie będących przedmiotem użytkowania wieczystego, stawki z tytułu art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się w wysokości 0 %. Dla pozostałych nieruchomości, w granicach zmiany planu, powyższą stawkę ustala się w wysokości 25%.
- Przez zabudowę istniejącą rozumie się obiekty budowlane w rozumieniu właściwych przepisów ustawy Prawo budowlane, oddane do użytkowania do dnia uchwalenia niniejszej zmiany planu.
- Sytuowanie funkcji usługowych w istniejącej zabudowie mieszkaniowo-usługowej jest możliwe, jeśli ich oddziaływania w rozumieniu właściwych przepisów sanitarnych

BURMISTRZ  
MIASTA OSTRÓDA

Zgodność z oryginałem stwierdzam  
Ostróda 02.08.2017r.

Z up. BURMISTRZA

Małgorzata Trzciska  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
GEODEZJI I GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ

- i ochrony środowiska nie wykraczają poza granice nieruchomości, na której funkcja usługowa jest zlokalizowana.
5. Sytuowanie funkcji mieszkaniowej w zabudowie usługowej jest możliwe, jeśli funkcja usługowa:
- a) nie stwarza uciążliwych i szkodliwych oddziaływań w rozumieniu właściwych przepisów sanitarnych i ochrony środowiska, dla funkcji mieszkaniowej;
  - b) nie narusza interesów i uprawnień osób trzecich oraz zwyczajowo przyjętych norm współżycia społecznego.

§ 4

„Układ komunikacji”

1. W granicach zmiany planu, w przedmiocie parametrów szerokości dróg publicznych w ich liniach rozgraniczających obowiązują następujące ustalenia:
  - a) dla drogi krajowej oznaczonej symbolem E7 – parametry określono w rysunku zmiany planu (załącznik Nr 1 do uchwały),
  - b) dla dróg oznaczonych symbolami: D1 – D7, D9 – D42, D44, D47, Z1 – parametry rozgraniczeń określone zgodnie z rejestrem gruntów miasta Ostródy;
  - c) dla drogi oznaczonej symbolem D45 w/w szerokość ustala się na 12 m.
  - d) dla drogi oznaczonej symbolem D48 w/w szerokość ustala się na 8 m.
2. Tereny oznaczone w rysunku zmiany planu symbolami: D8, D43, D46 stanowią dojazdy do dróg publicznych, które w trybie dokonywania podziałów terenów oznaczonych symbolami: MU3, MN10, MN11, MN12, MN13, US9, US10, MU5 na nieruchomości budowlane, powinny być ustanowione w rozumieniu właściwych przepisów szczególnych jako drogi wewnętrzne, sprzedawane wraz z w/w nieruchomościami jako udział w prawie do działki gruntu składającej się na drogę wewnętrzną.
3. Szerokości w/w dróg wewnętrznych w ich liniach rozgraniczających ustala się dla dróg oznaczonych symbolami: D8, D43, D46 – 12 m.

§ 5

„Zadania dla realizacji celów publicznych”

1. Przedmiot zadań dla realizacji celów publicznych w rozumieniu art. 13 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym stanowią w granicach zmiany planu:
  - a) urządzenia dróg publicznych, o których mowa w § 4 pkt. 1 uchwały, w ich liniach rozgraniczających;
  - b) realizacja zewnętrznych sieci i urządzeń technicznego uzbrojenia terenu w liniach rozgraniczających dróg publicznych, o których mowa w § 4 pkt. 1 uchwały.
2. Podział w/w zadań na lokalne i ponadlokalne oraz określenie podmiotów je finansujących odbywa się na podstawie właściwych przepisów szczególnych.
3. Nieujęte w pkt. 1 urządzenia dróg wewnętrznych, oraz realizacja zewnętrznych sieci i urządzeń technicznego uzbrojenia terenu w liniach rozgraniczających tych dróg nie stanowią zadań dla realizacji celów publicznych, za wyjątkiem sieci i urządzeń elektroenergetycznych wraz z przyłączami, których finansowanie zapewnia właściwe przedsiębiorstwo energetyczne w trybie przepisów prawa energetycznego.

BURMISTRZ  
MIASTA OSTRÓDA

Z up. BURMISTRZA

Małgorzata Trzczińska  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
GEODEZJI I GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ

Zgodność z oryginałem stwierdzam  
Ostróda 02.08.2017r.

§ 6

„Zasady podziału gruntów”

1. Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania są tożsame z liniami podziału geodezyjnego terenu, ustalonymi w niniejszej zmianie planu.
2. Określone w załączniku Nr 1 do uchwały podziały na działki budowlane wewnątrz terenów, o których mowa wyżej, są ustalone jako obowiązujące i nie podlegają podziałom wtórnym.
3. W obszarach nicobjętych w/w podziałami na działki budowlane obowiązuje stan prawny podziałów nieruchomości, jak w treści rejestru gruntów miasta Ostródy, z możliwością zmiany w/w podziałów, których zasady określone są w trybie właściwych przepisów szczególnych w przedmiocie ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.
4. W/w zasady podziału gruntów powinny zapewnić dla każdej z wydzielanych nieruchomości, stanowiącej samodzielny przedmiot obrotu cywilno-prawnego:
  - a) dojazd do drogi publicznej,
  - b) możliwości zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z właściwymi przepisami szczególnymi.
5. Na gruntach przeznaczonych do obrotu cywilno-prawnego, stanowiących własność Gminy m. Ostródy, czynności dokonania takiego obrotu powinny być poprzedzone ustaleniami warunków zabudowy i zagospodarowania terenu w trybie właściwej przedmiotowo decyzji, wydanej na wniosek Zarządu Miasta Ostródy.

§ 7

„Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej”

1. W granicach zmiany planu każda z działek budowlanych przeznaczonych pod zabudowę budynkami na pobyt ludzi powinna mieć zapewnioną możliwość przyłączenia uzbrojenia działki lub bezpośrednio budynku do zewnętrznych sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetycznej i gazowej.
2. W granicach zmiany planu zaopatrzenie w ciepło każdej z działek budowlanych przeznaczonych pod zabudowę budynkami na pobyt ludzi może być dokonywane alternatywnie:
  - a) przez zapewnienie możliwości przyłączenia działki lub bezpośrednio budynku do zewnętrznych sieci uzbrojenia systemu scentralizowanych źródeł ciepła,
  - b) z indywidualnych źródeł ciepła, o ile pozwalają na to właściwe przepisy szczególne, z wykluczeniem paliw węglowych.
3. Zasady przyłączeń, o których mowa w punkcie 1 i punkcie 2 lit. a) powinny być określone w stosownych warunkach technicznych, wydawanych na podstawie właściwych przepisów szczególnych.

§ 8

„Szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu”.

1. W granicach rezerwatu przyrody rzeki Drwęcy mają zastosowanie przepisy Zarządzenia Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 27.08.1961 r. w sprawie uznania rzeki Drwęcy za rezerwat przyrody (M.P. Nr 7 z dnia 19.09.1961 r., poz. 302).
2. Nie mają zastosowania przepisy Rozporządzenia Wojewody Olsztyńskiego Nr 53 z dnia 16.06.1998 r. w sprawie systemów obszarów chronionych w województwie olsztyńskim, wyznaczania obszarów chronionego krajobrazu oraz zasad gospodarowania na tych terenach (Dz. Urz. Woj. Olsztyńskiego Nr 13 z dnia 16.06.1998 r., poz. 186) w przedmiocie zabudowy i zagospodarowania terenu.
3. Projekty decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, których przedmiotem są oznaczone w załączniku Nr 1 do uchwały:
  - a) obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków woj. olsztyńskiego, objęte prawną

BURMISTRZ  
MIASTA OSTRÓDA

Zgodność z oryginałem stwierdzam  
Ostróda 02.08.2017r.

Z up. BURMISTRZA

Malgorzata Trzcinińska  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
GOSPODARSTWA I ARCHITEKTURY

ochroną dóbr kultury,  
b) inwestycje w granicach stref ochrony konserwatorskiej, określonych jako ustalenia planu w opracowaniu pt.: „Skrócone studium historyczno-urbanistyczne. Wytyczne i postulaty konserwatorskie dla Miasta Ostródy”; wrzesień 1991 r.,  
powinny być uzgadniane z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Olsztynie.

## § 9

1. W granicach zmiany planu tracą moc ustalenia planu wraz z rysunkiem planu.
2. Zamiast planu i rysunku planu obowiązuje w granicach zmiany planu treść niniejszej uchwały wraz z rysunkiem zmiany planu.

## § 10

1. Każdy ma prawo wglądu do zmiany planu oraz otrzymania z niej stosownych wypisów i wyrysów.
2. Za wydane wypisy i wyrysy pobiera się opłatę administracyjną.
3. Burmistrz Miasta Ostródy przechowuje i udostępnia do wglądu zmianę planu oraz wydaje w jej przedmiocie stosowne wypisy i wyrysy.

## § 11

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.
2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Ostródy.

## § 12

Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

inż. Jerzy Wiktorowicz

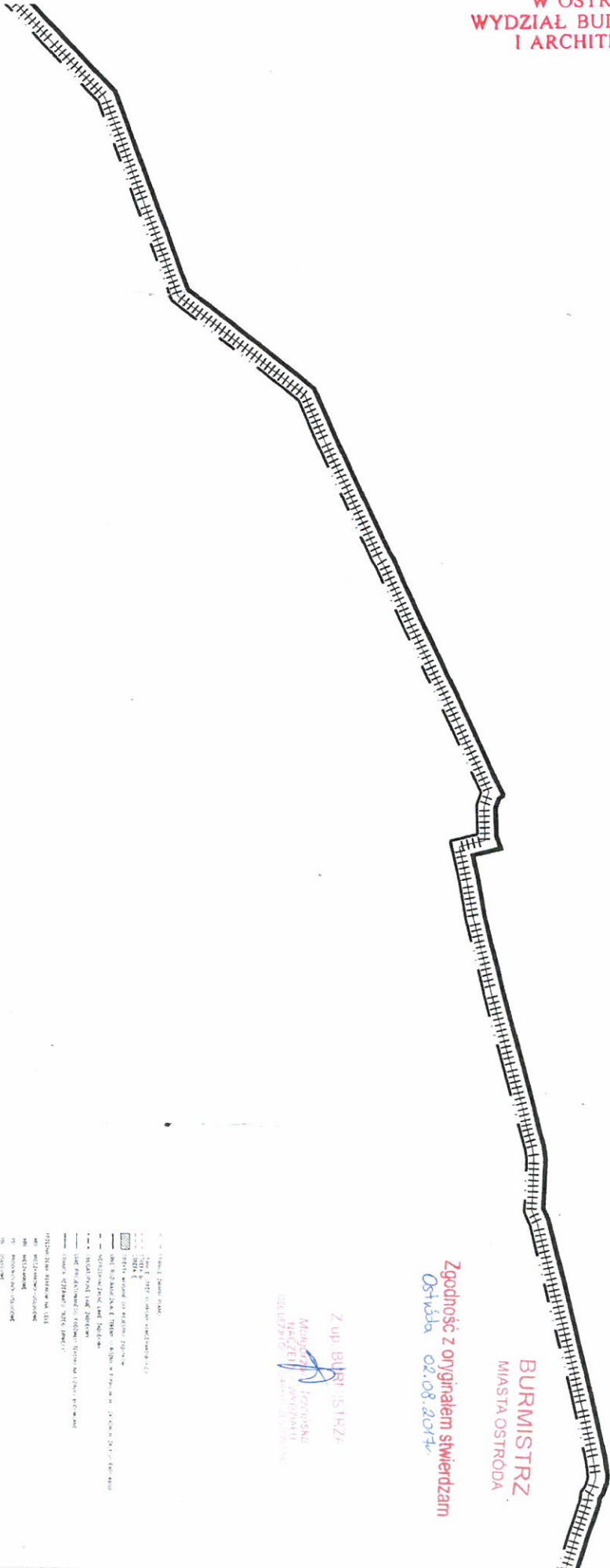
BURMISTRZ  
MIASTA OSTRÓDA

Zgodność z oryginałem stwierdzam  
Ostróda 02.08.2017

Z up. BURMISTRZA

Marta Zala Trzciska  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
GEODEZJI I GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ

W06



BURMISTRZ  
MIASTA OSTRÓDA

Zgodność z oryginałem stwierdzam  
Ostroda 02.08.2014r.

Z up. BURMISTRZA  
Miejscowa  
RADY  
MIASTA OSTRÓDA  
SER. LEŻNICKI

1. Linia graniczna terenu
2. Linia graniczna terenu
3. Linia graniczna terenu
4. Linia graniczna terenu
5. Linia graniczna terenu
6. Linia graniczna terenu
7. Linia graniczna terenu
8. Linia graniczna terenu
9. Linia graniczna terenu
10. Linia graniczna terenu
11. Linia graniczna terenu
12. Linia graniczna terenu
13. Linia graniczna terenu
14. Linia graniczna terenu
15. Linia graniczna terenu
16. Linia graniczna terenu
17. Linia graniczna terenu
18. Linia graniczna terenu
19. Linia graniczna terenu
20. Linia graniczna terenu
21. Linia graniczna terenu
22. Linia graniczna terenu
23. Linia graniczna terenu
24. Linia graniczna terenu
25. Linia graniczna terenu
26. Linia graniczna terenu
27. Linia graniczna terenu
28. Linia graniczna terenu
29. Linia graniczna terenu
30. Linia graniczna terenu
31. Linia graniczna terenu
32. Linia graniczna terenu
33. Linia graniczna terenu
34. Linia graniczna terenu
35. Linia graniczna terenu
36. Linia graniczna terenu
37. Linia graniczna terenu
38. Linia graniczna terenu
39. Linia graniczna terenu
40. Linia graniczna terenu
41. Linia graniczna terenu
42. Linia graniczna terenu
43. Linia graniczna terenu
44. Linia graniczna terenu
45. Linia graniczna terenu
46. Linia graniczna terenu
47. Linia graniczna terenu
48. Linia graniczna terenu
49. Linia graniczna terenu
50. Linia graniczna terenu
51. Linia graniczna terenu
52. Linia graniczna terenu
53. Linia graniczna terenu
54. Linia graniczna terenu
55. Linia graniczna terenu
56. Linia graniczna terenu
57. Linia graniczna terenu
58. Linia graniczna terenu
59. Linia graniczna terenu
60. Linia graniczna terenu
61. Linia graniczna terenu
62. Linia graniczna terenu
63. Linia graniczna terenu
64. Linia graniczna terenu
65. Linia graniczna terenu
66. Linia graniczna terenu
67. Linia graniczna terenu
68. Linia graniczna terenu
69. Linia graniczna terenu
70. Linia graniczna terenu
71. Linia graniczna terenu
72. Linia graniczna terenu
73. Linia graniczna terenu
74. Linia graniczna terenu
75. Linia graniczna terenu
76. Linia graniczna terenu
77. Linia graniczna terenu
78. Linia graniczna terenu
79. Linia graniczna terenu
80. Linia graniczna terenu
81. Linia graniczna terenu
82. Linia graniczna terenu
83. Linia graniczna terenu
84. Linia graniczna terenu
85. Linia graniczna terenu
86. Linia graniczna terenu
87. Linia graniczna terenu
88. Linia graniczna terenu
89. Linia graniczna terenu
90. Linia graniczna terenu
91. Linia graniczna terenu
92. Linia graniczna terenu
93. Linia graniczna terenu
94. Linia graniczna terenu
95. Linia graniczna terenu
96. Linia graniczna terenu
97. Linia graniczna terenu
98. Linia graniczna terenu
99. Linia graniczna terenu
100. Linia graniczna terenu

WYKONANIE NA ZAMÓWIENIE STAROSTWA POWIATOWEGO W OSTRÓDZIE  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OSTRÓDA  
W OBLĘBIE OSIEDLI DREWCEJERGO I MROGOWIUSZA W OSTRÓDZIE  
SKALA 1:100

Mapa jest załącznikiem do wniosku

2016-06-09

2016-06-09

STADIUM: OPERAT WODNOPRAWNY		
Objekt:	Fornalnia drewniana na jeziorze Drwęckim na wysłance działki nr 58/6 Gmina Miasto Ostroda	Data:
Tomat:	Lokalizacja pomostu na mapie ewidencyjnej	Nr rysunku: I
Inwestor:	Urząd Miasta Ostroda, ul. A. Mickiewicza 24 14-100 Ostroda	Skala: 1:500



GOSPODARSTWO RYBACKIE OSTRODA  
 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
 WARSZYLSKA 9, 14-100 OSTRODA  
 tel./fax 89 646 14 01, tel. 89 646 14 02  
 REGON 51024865, NIP 741-00-12-070  
 KRS 0000216764

*Myślę  
 nie będzie  
 z eksploatacją  
 jeziora Drwęckiego  
 14.02.2016*

**GŁÓWNY INŻYNIER**  
 mgr inż. Andrzej Grzeluk