

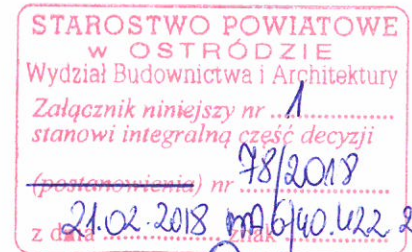
PROJEKT BUDOWLANY

nazwa, adres i kategoria obiektu budowlanego oraz jednostka ewidencyjna, obręb i numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany;

PRZEBUDOWA POMOSTU

przy plaży miejskiej na jeziorze Drwęckim w Ostródzie

kat. obiektu: **VIII**
gmina: **miejska Ostróda**
miejscowość: **Ostróda**
ulica: **ul. Turystyczna**
działka nr: **61/4 163/2**
obręb: **0.5 1**
jed. ewid.: **m. Ostróda**



Z up. STAROSTY

Aleksander Grotowski
INSPEKTOR
w Wydziale Budownictwa i Architektury

imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres;

GMINA MIEJSKA OSTRÓDA

ul. Mickiewicza 24, 14-100 Ostróda

nazwa i adres jednostki projektowania;

SERWIS DOMOWY

PROJEKTOWANIE, KOSZTORYSOWANIE,
WYKONAWSTWO I NADZÓR INSTALACJI
ELEKTROENERGETYCZNYCH

Marek Plichta

ul. Drwęcka
14-100 Ostróda

Niżej podpisane osoby oświadczają, że zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawa budowlanego, projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

imię, nazwisko, numer uprawnień, specjalność oraz podpis projektanta,

PROJEKTANT:

mgr inż. Tadeusz Kurkul
upr. bud. nr 138/75/OL
w spec. melioracje wodne

UPRAWNIENIA BUDOWLANE Nr 138/75/OL
W ZAKRESIE PROJEKTOWANIA I WYKONAWSTWA
W SPEC. TECHN. INŻYNIERII WODNEJ
mgr inż. Tadeusz Kurkul

data opracowania:
wrzesień 2017 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. Część opisowa.

II. Załączniki formalne.

III. Załączniki graficzne.

- Rys. 1 – schemat pomostu i rozmieszczenie pali (wg. dokumentacji archiwalnej)
- Rys. 2 – przekrój pomostu (wg. dokumentacji archiwalnej)

1. Wstęp

1.1 Podstawa opracowania.

- umowa zawarta pomiędzy inwestorem – Gminą Miejską Ostróda ul. A. Mickiewicza 24, 14-100 Ostróda a – Panem Markiem Plichtą prowadzącego działalność gospodarczą pn. Serwis Domowy Projektowanie, Kosztorysowanie, Wykonawstwo i Nadzór Instalacji Elektroenergetycznych Marek Plichta ul. Drwęckiej 22, 14-100 Ostróda.
- mapa ewidencyjna z lokalizacją w skali 1:1000
- dokumentacja techniczna – operat wodnoprawny na budowę pomostu
- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ostródy w obrębie osiedli: Drwęckiego i Mrongowiusza w Ostródzie
- Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 20 grudnia 1996r., w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane gospodarki wodnej i ich usytuowanie
- Uchwała nr VII/127/11 Sejmiku Województwa Warmińsko – Mazurskiego z dnia 24 maja 2011r w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 grudnia 2002r. w sprawie śródlądowych dróg wodnych (Dz. U. Nr 210, poz. 1786
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne (Dz.U.2015.469 j.t.)
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013r. poz. 1409
- Wizja terenowa oraz własne pomiary

1.2 Cel i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest przebudowa (modernizacja) pomostu rekreacyjnego - urządzenia wodnego na jeziorze Drwęckim w miejscowości Ostróda – teren plaży miejskiej przy ul. Turystycznej. Przebudowa pomostu podyktowana jest faktem, iż konieczna jest wymiana niektórych pali uszkodzonych przez lód oraz części konstrukcji i poszycia. Pomost służy do cumowania sprzętu pływającego, plażowania i zejścia do kąpieliska oraz wędkowania. Pomost pozostanie w tym samym miejscu, jego wymiary również nie ulegną zmianie.

2. Lokalizacja obiektu.

Pomost zlokalizowany jest na działce nr 61/4 obręb 5 m. Ostróda stanowiącej jezioro Drwęckie - własność Skarbu Państwa w zarządzie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku oraz na dz. nr 163/2 obręb 1 m. Ostróda przy ul. Turystycznej – plaża miejska.

Administracyjnie pomost jest zlokalizowany jest na terenie miasta Ostróda, Powiat Ostródzki, Województwo Warmińsko – Mazurskie.

Nie przewiduje się wycinki roślinności w obrębie inwestycji.

Lokalizacja pomostu została uzgodniona z zarządcą jeziora – Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku.

Lokalizacja za pomocą współrzędnych geograficznych.

N: $53^{\circ} 42' 22,39''$ E: $19^{\circ} 56' 42,09''$

3. Hydrologia.

W niniejszym opracowaniu nie zachodzi potrzeba robienia obliczeń hydrologicznych.

4. Stosunki własnościowe.

Działka nr 61/4 obręb 5 m. Ostródy, na której zlokalizowany jest pomost to jezioro Drwęckie stanowiące własność Skarbu Państwa będące w zarządzie - Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku przy ul. Fr. Rogaczewskiego 9/19, 80-804 Gdańsk.

Gospodarzem rybackim jest Gospodarstwo Rybackie Ostróda sp. z o.o. w Warlitach Wielkich.

Dz. nr 163/2 jest własnością Gminy Miejskiej Ostróda i stanowi teren plaży miejskiej przy ul. Turystycznej w Ostródzie.

5. Dane ogólne - istniejący stan zagospodarowania terenu.

Przedmiotowy pomost usytuowany na jeziorze Drwęckim, które jest jeziorem przepływowym. Jest to duży zbiornik o urozmaiconym kształcie - północnej rynnicy z dużą, wysoką i zalesioną wyspą i rynnicy samborowskiej biegnącej ku zachodowi, przez którą płynie rzeka Drwęca, wschodni basen jeziora otaczają zabudowania Ostródy. Brzegi jeziora urozmaicone: rynnicy północnej w przewadze wysokie i miejscami strome, rynnicy zachodniej - płaskie i podmokłe. Zbiornik w przewadze o mulistych stokach ławicy i mulistym dnie.

Dane morfometryczne jeziora:

WYSOKOŚĆ N.P.M.

95.1 m.n.p.m.

POWIERZCHNIA JEZIORA / POWIERZCHNIA WYSP

880.80ha / 10.80ha

MAKSYMALNA GŁĘBOKOŚĆ / ŚREDNIA GŁĘBOKOŚĆ

22.3m / 5.7m

MAKSYMALNA DŁUGOŚĆ / MAKSYMALNA SZEROKOŚĆ

15500.0m / 1100.0m

DŁUGOŚĆ LINII BRZEGOWEJ / WSKAŹNIK ROZWINIĘCIA

40600.0m / 3.86

OBJĘTOŚĆ JEZIORA / WSKAŹNIK ODSŁONIĘCIA

50205.6 tys. m³ / 154.5

RYBY WYSTĘPUJĄCE W JEZIORZE

leszcz lin sandacz szczupak węgorz

GMINA, REGION

Ostróda, Mazury

Charakterystyczne poziomy wody dla jeziora Drwęckiego wynoszą:

- minimalny poziom piętrzenia 94,71 m n.p.m. „Kr”
- maksymalny poziom piętrzenia 95,11 m n.p.m. „Kr”

6. Rozwiązania projektowe.

Projekt obejmuje przebudowę pomostu rekreacyjnego składającego się z części A - w kształcie litery C oraz części B – w kształcie podwójnej litery T. Pomost kąpieliska wykonany został w układzie symetrycznym, zbliżony w rzucie do kształtu litery „E”. Wykonane zostało przedłużenie pomostu w kierunku jeziora, w jego centralnej osi. Boczne ramiona, część centralna i równoległa do brzegu wydzielają dwa akweny kąpieliska

Przebudowa pomostu będzie polegała na wymianie uszkodzonych pali oraz części konstrukcji drewnianej tj. poszycia oraz konstrukcji nośnej (zgodnie z załączoną opinią techniczną). Pomost nie zmieni swoich parametrów ani lokalizacji.

Roboty związane z wymianą (zabiciem) pali oraz posadowieniem na palach pokładu pomostu będą wykonywane przez wyspecjalizowaną firmę. Wszelkie prace należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną zachowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.

6.1. Podstawowe dane techniczne pomostu.

Pomost:

- Długość całkowita pomostu (A+B) – 219,48 m
- Szerokość pomostu – 4,0 ÷ 10,0 m
- Powierzchnia całkowita pomostu – 1019,03 m²
- Powierzchnia gruntu pod wodą zajęta pod pomost – 1019,03 m²
- Wysokość od lustra wody do poszycia – 0,69 m
- Rzędne góry poszycia pomostu – 95,84 m n.p.m.
- Rzędna lustra wody – 94,94 m n.p.m.
- Odległość od poszycia pomostu do dna – 1,80 m

Szczegóły konstrukcyjne:

- Pale stalowe Ø 250/8-10 mm szt. 42
- Pokład z desek impregnowanych gr. 5 cm
- Bale impregnowane – 14/16 cm
- Kleszcze – 10x25 cm
- Drabinki ze stali kwasoodpornej z dodatkowym mocowaniem do słupa
- Wieża ratownika
- Słupy oświetleniowe

- Barierka drewniana impregnowana
- Mocowanie gwoździe i śruby

Uwagi:

- Wszystkie elementy drewniane impregnowane ciśnieniowo i malowane powłokami ekologicznymi, wodoodpornymi
- Wszystkie elementy stalowe ocynkowane
- Akcesoria stalowe takie jak drabinki, podn. dla niepełnosprawnych oraz wieża ratownika ze stali kwasoodpornej
- Wszystkie wymieniane rury (pale) pomostu przed wbiciem dokładnie oczyścić i pomalować farbami okrętowymi na dł. 2m od góry pala
- Pale należy wykonać na rzędnej 95,63 m n.p.m. (69 cm) nad lustrem wody
- Głębokość zakotwienia pali w gruncie nośnym wykonać na gł. 2,5 – 3,0 m
- Długość pali w/g wyżej wymienionych danych wynikać będzie z rzeczywistego zmiennego profilu gruntu nośnego dna jeziora

Geotechniczne warunki posadowienia – przyjęto na podstawie dokumentacji archiwalnej.
Warunki gruntowe – proste, kat. geotechniczna II

Zagadnienia ochrony konserwatorskiej

Teren lokalizacji inwestycji wpisany do rejestru zabytków i podlega ochronie konserwatorskiej na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Informacja o wpływie eksploatacji górniczej

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w granicach terenu górniczego i w strefie i oddziaływań związanych z eksploatacją górniczą

Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Rodzaj projektowanej inwestycji nie figuruje w wykazie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na stan środowiska naturalnego i nie wymaga sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko. Planowane przedsięwzięcie zaprojektowano w sposób minimalizujący jej wpływ na środowisko obszaru inwestycji i otoczenia, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami Prawa Budowlanego, a obszar oddziaływania projektowanej budowy zamyka się w granicach zainwestowania. Budowa obiektu nie spowoduje wycinki drzew i krzewów podlegających ochronie.

Przedmiotowa inwestycja nie rodzi praw do terenu, oraz nie powoduje naruszenia prawa własności i uprawnień osób trzecich, nie stanowi przeszkody w dostępie do drogi publicznej

oraz nie przesłania światła słonecznego, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej i środków łączności, nie wpływa również negatywnie na projektowaną zabudowę działek sąsiednich i ich dotychczasowe użytkowanie. Inwestycja nie powoduje uciążliwości i zakłóceń oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, nie narusza warunków wodnych ani geologicznych inwestowanego terenu. Zamierzenie budowlane nie stwarza zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia mieszkańców i użytkowników.

Informacja o obszarze oddziaływania

W drodze odpowiednich analiz zgodnie z art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane, stwierdzono, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce, na której został zaprojektowany.

Obszar oddziaływania ustalono w oparciu o przepisy wskazane w pkt. „Podstawa opracowania”

6. Wpływ inwestycji ma środowisko.

Obiekt jest zlokalizowany w specjalnej ochronie siedlisk Natura 2000 „Dolina Drwęcy” oraz w Obszarze Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego. Inwestycja, realizowana jest zgodnie z zapisami Uchwały nr VII/127/11 Sejmiku Województwa Warmińsko Mazurskiego z dnia 24 maja 2011r w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego i nie naruszy określonego w § 4 ust. 1 pkt. 1, nie wpłynie negatywnie na cele OChK oraz nie naruszy spójności krajowego systemu obszarów chronionych.

7. Uzgodnienia dotyczące uzbrojenia terenu.

Na terenie objętym opracowaniem brak urządzeń podziemnych i naziemnych

8. Obowiązujące przepisy i normy.

* przepisy

- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót w zakresie melioracji szczegółowych- Melioracje rolne. Biuletyn Informacyjny. Nr 1/1977 Warszawa.
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót w zakresie budowli wodno-melioracyjnych na sieci szczegółowej- wyd. jw. Nr 3/4/1977 W-wa.
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych. M B i PMB. Wydanie II z 1977 r.
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano- montażowych. Ministerstwo Budownictwa i Materiałów Budowlanych. Wydanie IV z 1989 r.

- Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dn. 28.03.1972r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano- montażowych i rozbiórkowych (Dz. U. Nr 13 poz. 93 z 1972r. z późn. zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Rolnictwa z dnia 20.07.1959r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy obsłudze maszyn i urządzeń rolniczych (Dz. U. Nr 48 poz. 293 z 1959r.);
 - Zarządzenie Nr 40 Ministra Rolnictwa z dn. 30.01.1973r. (Dz. Urzędowy Ministra Rolnictwa Nr 2 poz. 9) w sprawie projektowania inwestycji wodno- melioracyjnych;
 - Zbiór projektów typowych budowli wodno- melioracyjnych wyd. CBSiPwM „Bipromel” Warszawa 1971r; Warszawa 1979r..
 - „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót w dziedzinie gospodarki wodnej w zakresie konstrukcji hydrotechnicznych z betonu”- Warszawa 1994r.;
 - „Warunki techniczne wykonania i odbioru umocnień”. Wydawnictwo GUGW 1966r.;
 - Roboty ziemne. Warunki techniczne wykonania i odbioru- Ministerstwo Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa- Warszawa 1994r.
 - „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano- montażowych”- tom I-III Arkady Warszawa 1988r.
 - Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z 20.12.1996r. „w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane gospodarki wodnej i ich usytuowanie”;
 - Ustawa z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (Dz. U. z 2003r. Nr 207 poz. 2016 z późniejszymi zmianami);
 - Ustawa z dnia 16 października 1991r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009r. Nr 151 poz. 1220 z późniejszymi zmianami);

Polskie Normy i Normy Branżowe;

* normy:

BN- 62/8836- 01	Roboty ziemne. Wykopy tunelowe.
BN- 62/8836- 02	Roboty ziemne. Wykopy otwarte pod przewody wodociągowo-kanalizacyjne.
PN-68/B- 06050	Roboty ziemne, budowlane. Wymagania w zakresie wykonania i przy odbiorze robót.
PN- 63/B- 06251	Roboty betonowe i żelbetowe. Wymagania techniczne.
BN- 69/8952-30	Budownictwo Hydrotechniczne. Faszyna wiklinowa.
PN- 78/CR-65023	Materiał siewny. Nasiona roślin rolniczych, nasiona traw i motylkowych.
BN- 65/9226-01	Paliki (kołki) pale.
BN- 69/8952-27	Budownictwo hydrotechniczne. Elementy budowli regulujących. Kiszki faszynowe.
PN-88/B-300001	Cement portlandzki z dodatkami.
PN-88/B-06250	Beton zwykły.
PN-89/B-30016	Cementy specjalne. Cement hydrotechniczny.
PN- 53/B-06584	Rury betonowe. Budowa kanału w wykopach.

BN-74/9191-03	Urządzenia wodno-melioracyjne. Bruki z kamienia naturalnego. Wymagania i badania przy odbiorze.
PN-81/B-03150-0	Konstrukcje z drewna i materiałów drewnopodobnych.

9. Informacje BIOZ.

Zawiera zalecenia w oparciu o art. 21a ust. 4 ustawy z dnia 7.07.1994r. Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2000r. Nr 106 poz. 1126 z późniejszymi zmianami);

- roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP;
- pracownicy zatrudnieni na obiekcie powinni posiadać aktualne badania okresowe, okresowe przeszkolenie BHP, oraz bieżące stanowiskowe;
- pracowników należy wyposażyć w sprzęt ochrony osobistej oraz bezpieczne narzędzie pracy;
- środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych;
- teren budowy należy w miarę możliwości oznakować;
- przewidzieć w miarę możliwości dozór i kontrolę wstępu na budowę;
- należy zadbać o bezawaryjną pracę sprzętu, oraz właściwą jego konserwację i przeglądy;
- wyznaczyć strefy niebezpieczne dla pracujących maszyn, gdzie nie mogą przebywać osoby niepowołane;
- obsługę maszyn budowlanych powierzyć wyłącznie operatorom posiadającym wymagane kwalifikacje;
- należy w miarę możliwości zapewnić pracownikom budowy przebieralnię, jadalnię, pomieszczenia sanitarne, pomieszczenia biurowe, jak najbliższe miejsca robót;
- należy dbać o przejezdność dróg, nie zastawiać ich sprzętem i materiałami budowlanymi;

Specyfika robót nie stwarza dużego i znacznego zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

NAZWA INWESTYCJI:	Przebudowa pomostu rekreacyjnego
LOKALIZACJA, NUMERY DZIAŁEK:	Jezioro Drwęckie dz. nr 61/4 obr.5 m. Ostróda dz. nr 163/2 obr. 1 m. Ostróda
OPRACOWANIE:	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
INWESTOR / ZAMAWIAJĄCY:	Gmina Miejska Ostróda ul. A. Mickiewicza 24 14-100 Ostróda
OPRACOWUJĄCY INFORMACJĘ:	Tadeusz Kurkul UPRAWNIENIA BUDOWLANE Nr 138/75/OL W ZAKRESIE PROJEKTOWANIA I WYKONAWSTWA W SPEC. TECHN. INŻYNIERII WODNEJ mgr inż. <i>Tadeusz Kurkul</i>

Zawiera zalecenia w oparciu o art. 21a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.-
Prawo budowlane (Dz. U. z 2000r. nr 106, poz. 1126, z późniejszymi
zmianami)

SPIS TREŚCI CZĘŚCI OPISOWEJ:

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO
2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH
3. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA ZDROWIA LUDZI
4. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH OKRESLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ CZAS I MIEJSCE ICH WYSTAPIENIA
5. WSKAZANIE SPOSOBU INSTRUKTAŻU PRZED PRYZYSTĄPIENIEM DO PRAC
6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM, W TYM BEZPIECZNEJ KOMUNIKACJI UMOŻLIWIAJĄCEJ SZYBKĄ EWAKUACJĘ.

1. ZAKRES ROBÓT DLA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Przedmiotem opracowania jest przebudowa (modernizacja) pomostu rekreacyjnego - urzędnictwa wodnego na jeziorze Drwęckim w miejscowości Ostróda – teren plaży miejskiej przy ul. Turystycznej. Przebudowa pomostu podyktowana jest faktem, iż konieczna jest wymiana niektórych pali uszkodzonych przez lód oraz części konstrukcji i poszycia. Pomost służy do cumowania sprzętu pływającego, plażowania i zejścia do kąpieliska oraz wędkowania. Pomost pozostanie w tym samym miejscu, jego wymiary również nie ulegną zmianie.

KOLEJNOŚĆ WYKONYWANYCH ROBÓT

- zagospodarowanie placu budowy
- demontaż elementów wymagających wymiany
- zabicie pali
- montaż elementów poszycia
- roboty wykończeniowe i porządkowe

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:

Na placu budowy nie ma innych obiektów budowlanych.

3. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA ZDROWIA LUDZI:

Szczególną uwagę należy zachować w czasie wbijania pali w dno jeziora.

4. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROZEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH OKRESLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROZEŃ ORAZ CZAS I MIEJSCE ICH WYSTĄPIENIA

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:

-porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.

Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.

Wykonawca, użytkujący maszyny i inne urządzenia techniczne, niepodlegające dozorowi technicznemu, powinien udostępnić organom kontroli dokumentację techniczno– ruchową lub instrukcję obsługi tych maszyn lub urządzeń.

Operatorzy lub maszyniści żurawi, maszyn budowlanych, kierowcy wózków i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Stanowiska pracy operatorów maszyn lub innych urządzeń technicznych, które nie posiadają kabin, powinny być:

- Zadaszone i zabezpieczone przed spadającymi przedmiotami,
- Osłonięte w okresie zimowym.

5. WSKAZANIE SPOSOBU INSTRUKTAŻU PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC

INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZEDPRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

- Szkolenie pracowników w zakresie bhp,
- Zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- Zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby
- Zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenie wstępne,
- szkolenie okresowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia

Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowozatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym

stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy.

Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

Szkolenia wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6– miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy.

Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3–lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe– nie rzadziej niż raz w roku.

Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów żurawi, maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Powyższy wymóg nie dotyczy betoniarek z silnikami elektrycznymi jednofazowymi oraz silnikami trójfazowymi o mocy do 1KW.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

Niewolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM, W TYM BEZPIECZNEJ KOMUNIKACJI UMOŻLIWIAJĄCEJ SZYBKĄ EWAKUACJĘ.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

przyczyny organizacyjne powstania wypadków przy pracy:

- niewłaściwa ogólna organizacja pracy
- nieprawidłowy podział pracy lub rozplanowanie zadań,
- niewłaściwe polecenia przełożonych,
- brak nadzoru,
- braki instrukcji posługiwania się czynnikiem materialnym,
- tolerowanie przez nadzór odstępstw od zasad bezpieczeństwa pracy,
- brak lub nie właściwe przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa pracy i ergonomii,
- dopuszczenie do pracy człowieka z przeciwwskazaniami lub bez badań lekarskich;
- niewłaściwa organizacja stanowiska pracy
- Niewłaściwe usytuowanie urządzeń na stanowiskach pracy,
- odpowiednie przejścia i dojścia,
- Brak środków ochrony indywidualnej lub niewłaściwy ich dobór

przyczyny techniczne powstania wypadków przy pracy:

- Niewłaściwy stan czynnika materialnego:
- Wady konstrukcyjne czynnika materialnego będące źródłem zagrożenia,
- Niewłaściwa stateczność czynnika materialnego,
- Brak lub niewłaściwe urządzenia zabezpieczające,
- Brak środków ochrony zbiorowej lub niewłaściwy ich dobór,
- Brak lub niewłaściwa sygnalizacja zagrożeń,
- Niedostosowanie czynnika materialnego do transportu, konserwacji lub napraw;
- Niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego:
- Zastosowanie materiałów zastępczych,
- Nietrzymanie wymaganych parametrów technicznych;
- Wady materiałowe czynnika materialnego:
- Ukryte wady materiałowe czynnika materialnego;
- Niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego:
- Nadmierna eksploatacja czynnika materialnego,
- Niedostateczna konserwacja czynnika materialnego,
- Niewłaściwe naprawy i remonty czynnika materialnego.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- Organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- Dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy, dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,

Na podstawie:

- oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy
- wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,
- określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,
- wykazu prac w wykonywanych przez co najmniej dwie osoby,
- wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej

kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji niepowodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę. Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach postępowania się tymi środkami.

Podstawa prawna opracowania:

- ustawa z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (t.jedn. Dz.U. z 1998r. Nr 21 poz. 94z późn. zm.)
- art. 21, „a” ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2000r. Nr 106 poz. 1126z późn. zm.)

- ustawa z dnia 21grudnia2000r.o dozorcze technicznym (Dz.U.Nr122poz.1321z póź. zm.)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27sierpnia2002r. w sprawie szczegółowego zakresu formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi(Dz.U.Nr151poz.1256)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczególnych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy(Dz.U.Nr62poz.285)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej(Dz.U.Nr62poz.287)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby(Dz.U.Nr62poz.288)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 29maja1996r. w sprawie uprawnień rzeczoznawców do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy, zasad opiniowania projektów budowlanych, w których przewiduje się pomieszczenia pracy oraz trybu powoływania członków Komisji Kwalifikacyjnej do Oceny Kandydatów na Rzeczoznawców(Dz.U.Nr62poz.290)
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28maja1996r.w sprawie profilaktycznych posiłków i napojów(Dz.U.Nr60poz.278)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy(Dz. U. Nr 129poz.844 z póź. zm.)
- rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 20001r.w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych(Dz.U.Nr118poz.1263)
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2002 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz.U.Nr120poz.1021)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.Nr47poz.

Opracował:

UPRAWNIENIA BUDOWLANE Nr 139/75/0L
W ZAKRESIE PROJEKTOWANIA I WYKONAWSTWA
W SPEC. TECHNI. INŻYNIERII WODNEJ
mgr inż. *Tadeusz Karkul*

OPINIA TECHNICZNA

Obiekt: Pomost kąpieliska plaży miejskiej na położony działce nr 61/4 na wysokości działki 163/2 przy ul. Turystycznej 11 w Ostródzie

Właściciel obiektu: Gmina Miejska Ostróda

Zarządca obiektu: Ostródzkie Centrum Sportu i Rekreacji

Opracował: mgr inż. Tadeusz Kurkul upr. bud. nr 138/75/OL

Sporządzono w dniu 15.09.2017 r.

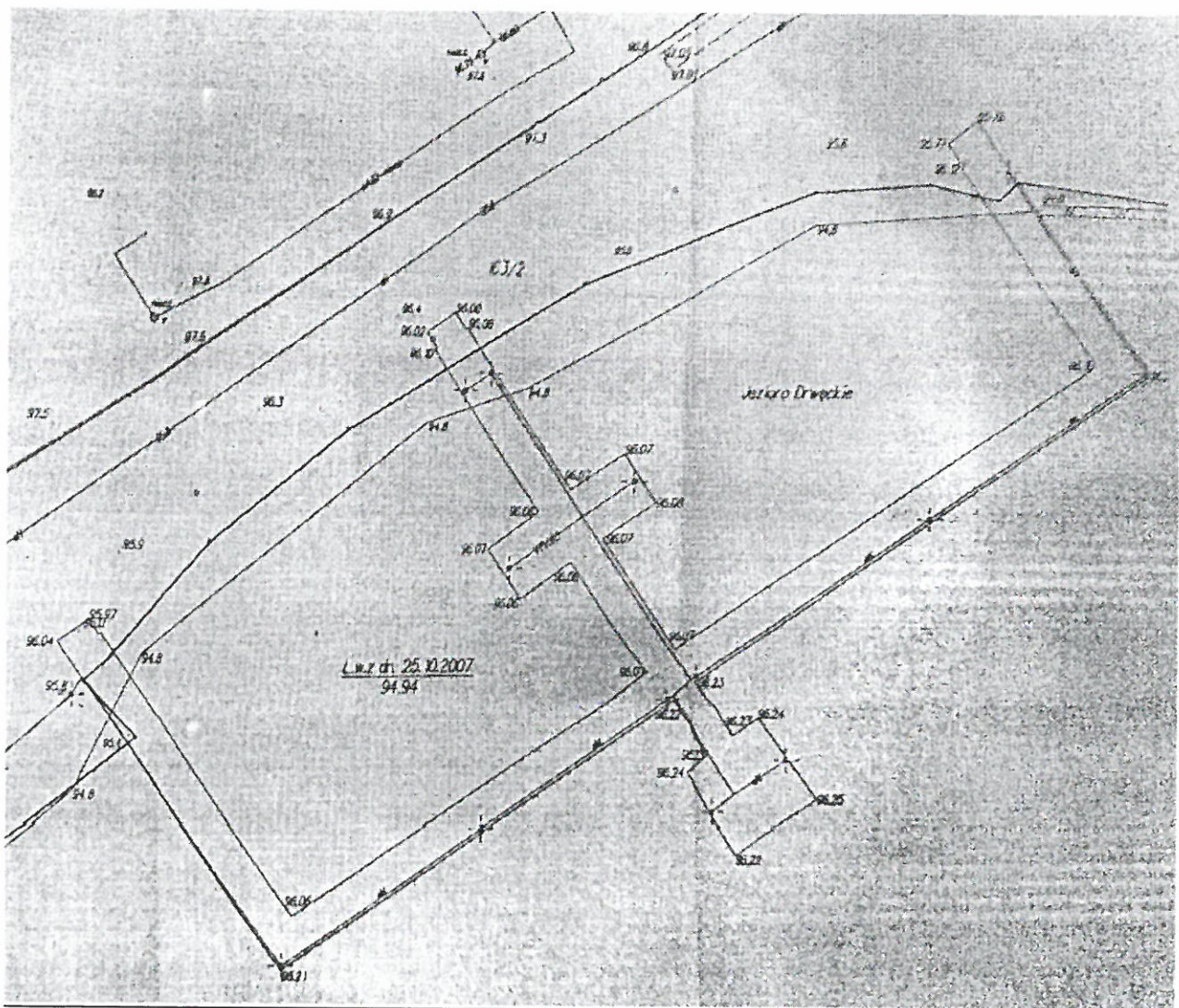


1.0 Wstęp

1.1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest ocena techniczna pomostu kąpieliska plaży miejskiej przy ul. Turystycznej w Ostródzie.

Lokalizację obiektu przedstawiono na rysunku.



1.2 Cel i zakres opracowania

Podstawowym celem opracowania jest ocena stanu technicznego, a także przedstawienie wniosków i zaleceń dotyczących jego remontu na podstawie przeprowadzonego przeglądu szczegółowego i niezbędnych analiz. Dla realizacji w/w celów wykonano na obiekcie następujące prace:

- inwentaryzację uszkodzeń pomostu;
- analizę wpływu czynników niszczących na elementy pomostu;
- analizę wizji lokalnej nurka dyplomowanego Urzędu Morskiego w Gdyni Michał Nowicki, wykonanej w dniu 06.06.2017 r.

Opracowano:

- ocenę stanu technicznego obiektu;
- wnioski końcowe i zalecenia dotyczące remontu.

2.0 Opis obiektu

2.1 Ogólny opis obiektu

Pomost kąpieliska wykonany został w układzie symetrycznym, zbliżony w rzucie do kształtu litery „E”. Wykonane zostało przedłużenie pomostu w kierunku jeziora,

w jego centralnej osi. Boczne ramiona, część centralna i równoległa do brzegu wydzielają dwa akwenty kąpieliska. W centralnym ramieniu pomostu wykonane zostały dwa miejscowe poszerzenia. Jedno z nich wykonane zostało w strefie wydzielonych kąpielisk, drugie wykonane zostało w formie platformy widokowej na najbardziej wysuniętej w głąb jeziora części pomostu. Pomost wykonano w konstrukcji drewnianej osadzonej na stalowych palach zabijanych w grunt nośny jeziora. Szerokość pomostu wynosi 4,0 m. Od strony jeziora zabezpieczony jest balustradą o wysokości 120 cm, pokład znajduje się ok. 90 cm ponad poziomem wody. Długość ramienia pomostu wzdłuż linii brzegowej wynosi 92,30 m, wysięg bocznych ramion, od istniejącej linii brzegowej w kierunku jeziora wynosi maksymalnie 30,0 m, zaś wysięg centralnego ramienia wynosi dodatkowo 17,0 m.

Na pomoście zlokalizowane jest stawisko ratownika wodnego z wieżą obserwacyjną o wysokości 3,0 m w stosunku do lustra wody. Dodatkowo obiekt posiada osiem systemowych drabinek basenowych ze stali kwasoodpornej (podczas wykonanej inwentaryzacji drabinki były zdemontowane- na okres zimowy).

Dodatkowo pomost posiada oświetlenie elektryczne na słupach typu parkowego wraz z bezpieczną instalacją energetyczno-oświetleniową.

2.2 Szczegółowy opis obiektu

Pomost kąpieliska plaży miejskiej, o konstrukcji drewnianej, położony przy ul. Turystycznej w Ostródzie wykonany został z następujących elementów:

- deski drewniane grubości 5 cm i szerokości 15 cm (nieryflowane);
- podłużnice z krawędziaków drewnianych o przekroju 14 cm x 16 cm;
- poprzecznice z krawędziaków drewnianych o przekroju 2 x 10 cm x 25 cm;
- balustrady drewniane: pochwyty i słupki o przekroju 8 cm x 10 cm, krzyżulce o przekroju 8 cm x 8 cm;
- słupy stalowe o średnicy 27 cm i grubości ścianki słupa 6 mm;
- wyposażenie pomostu: latarnie oświetleniowe, drabinki zejściowe oraz pomost sędziowski wykonane ze stali kwasoodpornej.

Posadowienie pomostu wykonano w sposób pośredni za pomocą pali wbijanych w grunt nośny.

3.0 Inwentaryzacja uszkodzeń

Szczegółową inwentaryzację uszkodzeń pomostu wykonano 12 września 2017 r. Objęła ona konstrukcję ustroju nośnego oraz elementy poszycia pomostu, elementy jego wyposażenia, podpory, jak również teren bezpośrednio przy pomoście.

Inwentaryzację uszkodzeń przeprowadzono wykonując dokładne oględziny konstrukcji obiektu z poziomu pomostu oraz z poziomu terenu bezpośrednio przy pomoście. Dokonano inwentaryzacji zaobserwowanych uszkodzeń, ich rodzaju i intensywności występowania. Poniżej zamieszczono opis uszkodzeń wraz z fotografiami obrazującymi ich rodzaj.

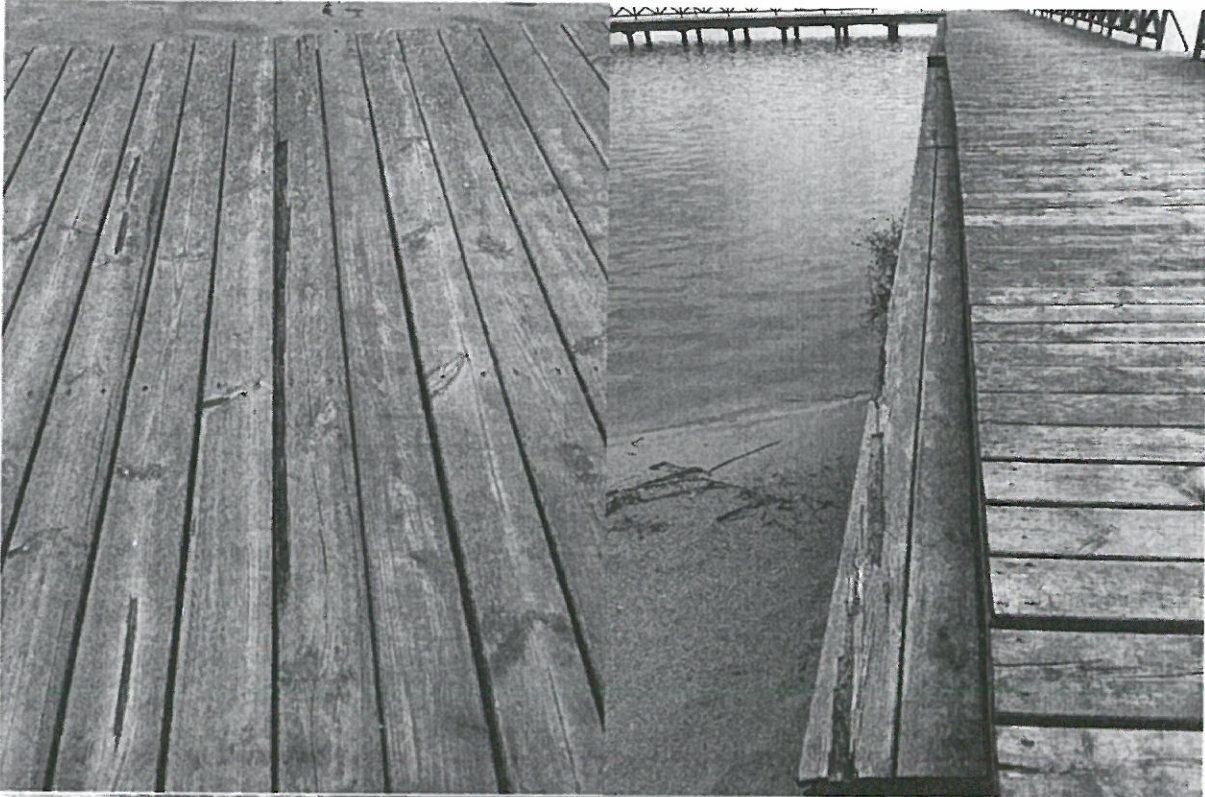
3.1 Poszycie pomostu wraz z balustradami

Podczas oględzin stwierdzono:

- postępującą degradację biologiczną



- uszkodzenia mechaniczne pojedynczych desek poszycia;



- pojedyncze deski poszycia nieprzytwierdzone stałe do podłużnic;



- brak lub częściowe uszkodzenie desek przyczółkowych;



- niewystarczająca sztywność części balustrad.

3.2. Stalowa konstrukcja nośna pomostu

Powalony słup stalowy, który odchylił się do pionu o ok. 154 cm. Wysunięte poza obrys pomostu sześć słupów stalowych, wymagających natychmiastowego wyprostowania.

3.3 Elementy wyposażenia pomostu

Drabinki: brak podczas oględzin (zostały zdemontowane po sezonie letnim).

Wieża ratownika: stwierdzono brak uszkodzeń.

Latarnie typu parkowego: stwierdzono brak dwóch opraw lamp oświetleniowych.



4.0 Ocena stanu technicznego pomostu

4.1 Skala i kryteria oceny stanu technicznego elementów

Skalę kryteria oceny uszkodzonych elementów przyjęto wg zamieszczonej poniżej tabeli:

Ocena	Stan	Opis stanu elementu
5	odpowiedni	brak uszkodzeń i zanieczyszczeń możliwych do stwierdzenia podczas przeglądu
4	zadowalający	Wykazuje zanieczyszczenia lub pierwsze objawy uszkodzeń pogarszających wygląd estetyczny
3	niepokojący	Wykazuje uszkodzenia, których nienaprawienie spowoduje skrócenie okresu bezpiecznej eksploatacji
2	niedostateczny	Wykazuje uszkodzenia obniżające przydatność użytkową, ale możliwe do naprawy
1	przedawaryjny	Wykazuje nieodwracalne uszkodzenia dyskwalifikujące przydatność użytkową
0	awaryjny	Uległ zniszczeniu lub przestał istnieć

4.2 Ocena stanu technicznego poszczególnych elementów pomostu

Ze względu na postępującą biodegradację poszycia ocenia się jego stan na niepokojący.

Stan balustrad ocenia się jako zadowalający.

Stan stalowej konstrukcji nośnej pomostu ocenia się jako niepokojący.

Stan elementów wyposażenia pomostu ocenia się jako odpowiedni (z zastrzeżeniem do dwóch lamp oświetleniowych).

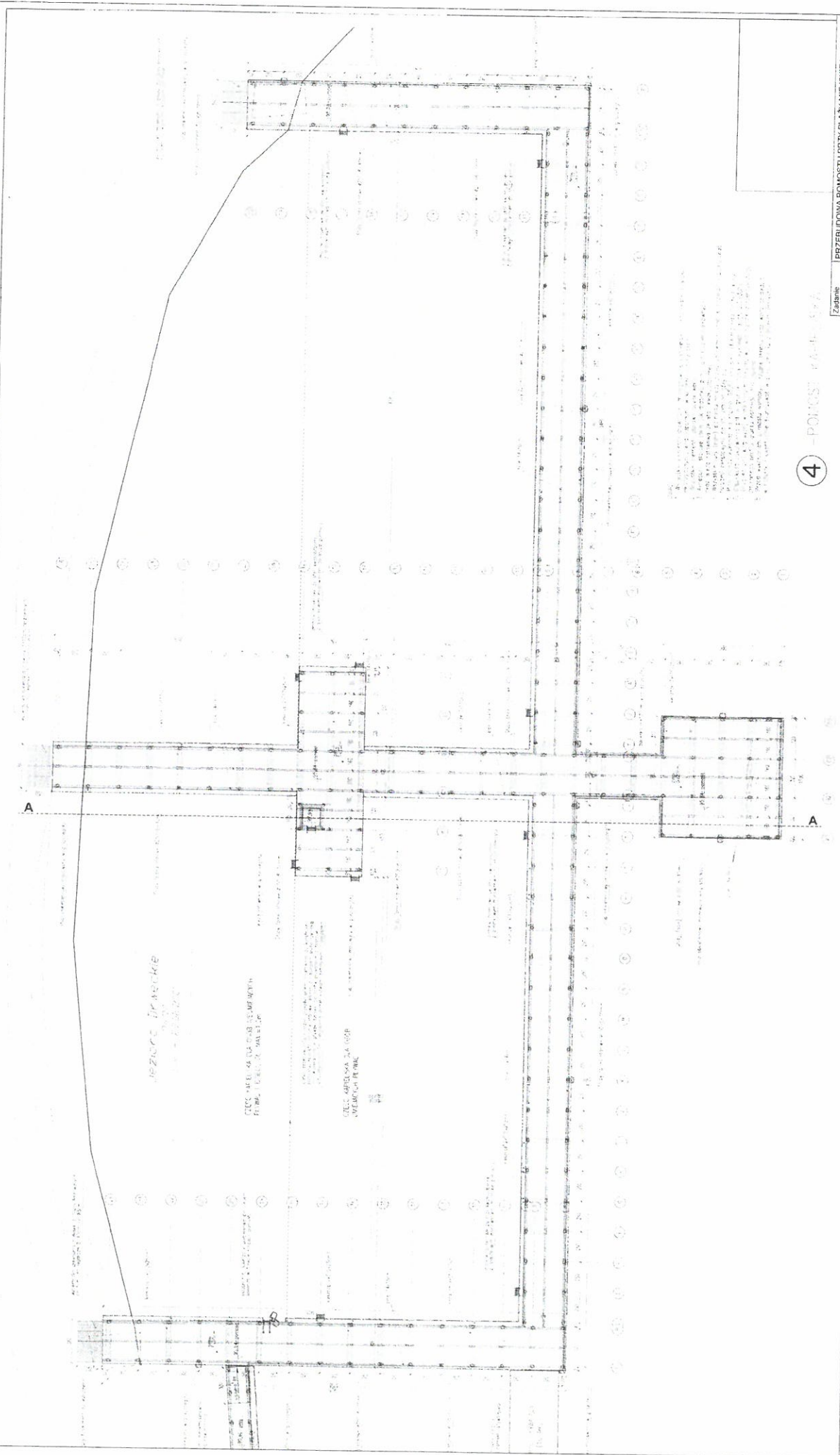
5.0 Wnioski i zalecenia końcowe

Na podstawie przeprowadzonej oceny technicznej, sformułowano następujące generalne wnioski i zalecenia:

1. Stan techniczny obiektu całego obiektu oceniono jako **zadowalający**. Ze względu na postępującą korozję biologiczną drewnianych elementów pomostu należy wykonać niezbędne czynności zapobiegające dalszej degradacji.
2. W ramach bieżącego utrzymania należy zabezpieczyć antykorozyjnie elementy poszycia pomostu oraz balustrady. W celu odpowiedniego zabezpieczenia należy w pierwszej kolejności oczyścić powierzchnię z grzybów i porostów. Następnie zabezpieczyć poprzez powierzchniowe nałożenie warstwy impregnatu i oleju. (dotyczy to całości deskowania oraz całości balustrad)
3. Należy w trybie pilnym wymienić uszkodzone deski poszycia pomostu. Oceniono, iż wymianie podlega 15 % desek pomostu. Zaleca się wymianę deskowania na ryflowane. Montowane deskowanie powinno być wcześniej zabezpieczone w klasie IV – trójfunkcyjnie (przeciw owadom, grzybom i wymywaniu). Należy przy tym stosować preparaty penetrujące i transparentne, bezpieczne dla ludzi i środowiska (w tym wodnego).
4. Należy monitorować przesunięcia słupów pomostu, prowadząc stałą obserwację odchyłeń słupów od pionu.
5. Należy uzupełnić powalony słup, a wysunięte poza obrys pomostu słupy wyprostować.
6. W okresie zimowy należy zabezpieczyć słupy nośne przed działaniem sił poziomych, wywołanych przez oblodzone powierzchnie jeziora. W tym celu zalecane jest stosowanie sprężystych barier wokół słupów (np. poprzez wykorzystanie snopów siana).
7. Należy usztywnić poluzowane balustrady pomostu poprzez zastosowanie dodatkowych kątowników stalowych. Oceniono, iż usztywnić należy ok. 20 % balustrad.
8. Należy uzupełnić brakujące oprawy lamp oświetleniowych (2 sztuki).
9. Należy prowadzić bieżącą konserwację elementów drewnianych i stalowych, monitorować stan ich połączeń i na bieżąco wymieniać elementy uszkodzone.

SCHEMAT POMOSTU I ROZMIESZCZENIA PALI (wg. dokumentacji archiwalnej)

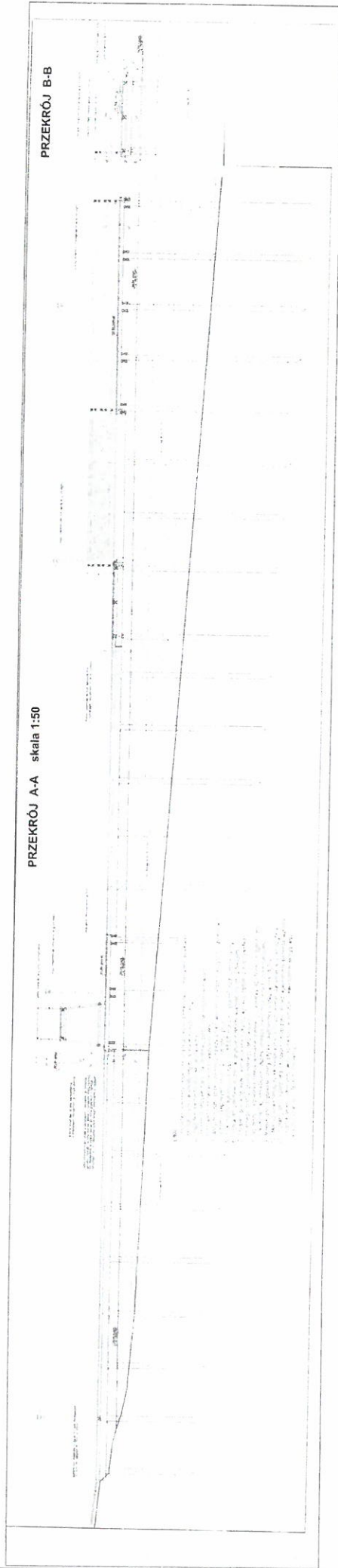
STAROSTWO POWIATOWE
W OSTRODZIE
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
I ARCHITEKTURY



4 - POMOST (wg. dokumentacji archiwalnej)

Zadanie	PRZEBUDOWA POMOSTU PRZY PLĄZY, MIEJSKIEJ
Investor	GMINA MIEJSKA OSTRODA
Adres	ul. nr 44/1/4, 1-1632 m. Ostroda, ul. Turystyczna
Bransza	Konstrukcyjna
Projektant	UPRZEMISŁOWO-BUDOWLANA W OSTRODZIE Schemat pomostu i rozmieszczenie pali w przekroju
Projektował	mgr inż. Tomasz Kurkiewicz UPR. Bud. Nr. 18475/01 mgr inż. Tomasz Kurkiewicz

PRZEKRÓJ POMOSTU (wg. dokumentacji archiwalnej)



Zadanie	PRZEBUDOWA POMOSTU PRZY PLĄZY MIEJSKIEJ
Investor	GMINA MIEJSKA OSTRODA
Adres	dz. nr 4-61/4, 1-163/2 m. Ostroda, ul. Turystyczna
Branda	Konstrukcja
Rysunek	Przekrój pomostu
Imię i nazwisko	1----
Projektował	mgr inż. Tadeusz Kurkul
	2----
	Projektant



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-B4Z-RC4-W8H *

Pan Tadeusz Kurkul o numerze ewidencyjnym WAM/WM/1076/04
adres zamieszkania ul. T.Stępowskiego 31/1, 14-100 Ostróda
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2017-10-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-08-11 roku przez:

Mariusz Dobrzeński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

OSIEMNA SIATYŃSKI

Dnia26. lutego..... 19.75. r.

Nr ewid. uprawnień:
138/75/OL

UPRAWNIENIE BUDOWLANE

Na podstawie § 26 zarządzenia Prezesa Centralnego Urzędu Gospodarki Wodnej i Ministrów Żeglugi oraz Rolnictwa, z dnia 1 września 1964 r. w sprawie uprawnień budowlanych w budownictwie specjalnym z zakresu gospodarki wodnej, żeglugi i rolnictwa (Dziennik Budownictwa nr 17, poz. 56)

Ob. Tadeusz KURKUL - magister inżynier melioracji wodnych
urodzony dnia 12. lutego roku 1943r.
w Powieńwórka - ZSRR

o t r z y m u j e

uprawnienia budowlane w specjalności "melioracje wodne"
do sporządzania projektów technicznych obiektów budowlanych i kierownictwa
przez robotami budowlanymi.



OZGrafi. Lz. 200 (200) 20.3.75.

GP.6727.201.2017

WYPIS I WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA OSTRÓDY W OBRĘBIE OSIEDLI: DRWĘCKIEGO
I MRONGOWIUSZA W OSTRÓDZIE

Zgodnie z ustaleniami zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Ostródy w obrębie osiedli: Drwęckiego i Mrongowiusza w Ostródzie uchwalonej dnia 19 kwietnia 2000 r. Uchwałą Rady Miejskiej w Ostródzie Nr XVIII/138/2000 (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego nr 32 z dnia 29 maja 2000 r., poz. 483)

- Działka nr 61/4 położona w obrębie 5 miasta Ostróda (Jezioro Drwęckie) przeznaczona jest na cele:
WO6 - „Wód otwartych”.

Zgodnie z ustaleniami zaktualizowanego „Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Ostróda do roku 2023” przyjętego uchwałą nr XXV/172/2016 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 31 sierpnia 2016 r. w/w działka nie znajduje się na obszarze rewitalizacji.



Z up. BURMISTRZA
Małgorzata Trzecińska
NACZELNIK WYDZIAŁU
GEODEZJI I GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ

**Uchwała Nr XVIII/138/2000
Rady Miejskie w Ostródzie
z dnia 19 kwietnia 2000 r.**

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Ostródy w obrębie osiedli: Drwęckiego i Mrongowiusza w Ostródzie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 z 1996 r., poz. 74 z późn. zmianami) i art. 26 ustawy z dnia 7.07.1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 z 1999 r., poz. 139 z późn. zmianami) Rada Miejska w Ostródzie uchwała zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Ostródy w obrębie osiedli: Drwęckiego i Mrongowiusza w Ostródzie, zwaną dalej „zmianą planu”. Ustalenia zmiany planu stanowią treść niniejszej uchwały.

§ 1

1. Przedmiot, zakres i granice zmiany planu określa uchwała Rady Miejskiej w Ostródzie Nr XI/85/99 z dnia 8.09.1999 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Ostródy w obrębie osiedli: Drwęckiego i Mrongowiusza w Ostródzie, zatwierdzonego Zarządzeniem Nr 13 Wojewody Olsztyńskiego z dnia 17.02.1975 r. (Dz. Urz. Woj. Olsztyńskiego Nr 2 z dnia 25.02.1975 r., poz. 12 z późn. zmianami), zwanego dalej „planem”.
2. Załącznikiem Nr 1 do uchwały jest rysunek zmiany planu w skali 1: 1000.
3. Załącznik Nr 1 do uchwały obowiązuje w następującym zakresie ustaleń:
 - granicy zmiany planu,
 - granic stref ochrony konserwatorskiej,
 - obiektów wpisanych do rejestru zabytków,
 - granicy rezerwatu „Rzeka Drwęca”,
 - linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania,
 - nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - obligatoryjnych linii zabudowy,
 - projektowanego podziału terenu na działki budowlane,
 - przeznaczenia terenów na cele:
 - MU mieszkaniowo-usługowe,
 - MN mieszkaniowe,
 - PU produkcyjno-usługowe,
 - US usługowe,
 - UT obsługi turystyki i wypoczynku,
 - UKs sakralne,
 - ZN zieleni nieurządzonej,
 - ZP zieleni parkowej,
 - ZI zieleni izolacyjnej,
 - ZD ogrodów działkowych,
 - LS lasu,
 - P przejść pieszych,
 - EE urządzeń elektroenergetycznych,
 - WO wód otwartych,
 - KP garażowe,

Zgodność z oryginałem stwierdzam
Ostróda 31.08.2017r.

**BURMISTRZ
MIASTA OSTRÓDA**

Z up. BURMISTRZA
Małgorzata Trzcinska
NACZELNIK WYDZIAŁU
GEODEZJI I GOSPODARSTWA PRZESTRZENNEGO

- komunikacji kołowej,
 - parametrów ustalenia linii rozgraniczających drogi publicznej E 7.
4. Załącznik Nr 1 do uchwały obejmuje podział na tereny, dla których w przedmiocie przeznaczenia gruntów, zasad kształtowania zabudowy oraz stawek z tytułu art. 36 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym obowiązują ustalenia § 2 i § 3 niniejszej uchwały.
5. Symbole w rysunku zmiany planu ujęte w załączniku Nr 1 odnoszą się do obszarów w liniach rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania oraz linii rozgraniczających dróg.

§ 2

„Przeznaczenie terenów”.

PRZEZNACZENIE TERENU	OZNACZENIE TERENU
Mieszkaniaowo-usługowe	MU1, MU2, MU3, MU4, MU5, MU6, MU7, MU8, MU9, MU10, MU11, MU12, MU13, MU14, MU15, MU16, MU17, MU18, MU19, MU20, MU21, MU22, MU23, MU24, MU25, MU26, MU27, MU28, MU29, MU30, MU31, MU32, MU33, MU34, MU35, MU36, MU37, MU38, MU39, MU40, MU41, MU42, MU43, MU44, MU45, MU46, MU47, MU48, MU49, MU50, MU 51, MU52 → MU 53
Mieszkaniaowe	MN1, MN2, MN3, MN4, MN5, MN6, MN7, MN8, MN9, MN10, MN11, MN12, MN13
Produkcyjno-usługowe	PU1
Usługi	US1, US2, US3, US4, US5, US6, US7, US8, US9, US10
Obsługa turystyki i wypoczynku	UT1, UT2, UT3, UT4, UT5
Cele sakralne	UKs 1
Zieleń nieurządzona	ZN1, ZN2,
Zieleń parkowa	ZP1, ZP2, ZP3
Zieleń izolacyjna	ZI1, ZI2
Ogrody działkowe	ZD1, ZD2
Las	LS1
Przejścia piesze	P1, P2, P3, P4, P5, P6, P7, P8, P9, P10, P11, P12, P13, P14, P15, P16, P17
Urządzenia elektroenergetyczne	EE1, EE2, EE3, EE4, EE5, EE6, EE7, EE8
Wody otwarte	WO1, WO2, WO3, WO4, WO5, WO6
Garaże	KP1
Komunikacja kołowa	D, Z, E 7

BURMISTRZ
MIASTA OSTRÓDA

Z up. BURMISTRZA

Małgorzata Trzeńska
NACZELNIK WYDZIAŁU
GOSPODARSTWA I GOSPODARSTWA PRZESTRZENNEJ

Zgodność z oryginałem stwierdzam

Ostróda 31.08.2017r.

„Zasady kształtowania zabudowy i stawki z tytułu art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym”

1. Zasady zainwestowania i kształtowania zabudowy:

OZNACZENIE TERENU	USTALENIA
MU1, MU2, MU3, MU4, MU6, MU7, MU8, MU9, MU10, MU11, MU12, MU13, MU14, MU15, MU16, MU17, MU18, MU19, MU20, MU21, MU22, MU23, MU24, MU25, MU26, MU27, MU28, MU29, MU30, MU31, MU32, MU33, MU34, MU35, MU36, MU37, MU38, MU39, MU40, MU41, MU42, MU43, MU44, MU45, MU46, MU47, MU48, MU49, MU50, MU 51, MU52, US2, US3, US6, US7, UT2, UT3, UT5, PU1, ZD1, ZD2,	Dla obiektów budowlanych możliwy jest remont, rozbudowa, nadbudowa przebudowa i modernizacja w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego. Zezwala się na uzupełnienia zabudowy. Przedmiotowe uzupełnienia zabudowy powinny być realizowane w skali (gabarytach) sąsiedniej zabudowy istniejącej.
KP1, EE1, EE2, EE3, EE4, EE5, EE6, EE7, EE8	Dla obiektów budowlanych możliwy jest remont, rozbudowa, nadbudowa przebudowa i modernizacja w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego.
UKs1, US1, US4, US5, US8, US9, US10, UT1, UT4	Zabudowę należy kształtować jako wolnostojącą, do trzech kondygnacji. Dla terenu oznaczonego symbolem UKs1 dopuszcza się dominantę wysokościową.
MN1, MN2, MN3, MN4, MN5, MN6, MN7, MN8, MN9, MN10, MN11, MN12, MN13, MU5	Zabudowę należy kształtować jako wolnostojącą, do trzech kondygnacji z ostatnią kondygnacją jako poddaszem użytkowym. Kąt nachylenia połaci dachowych do przekroju poziomego budynku $30^{\circ} - 45^{\circ}$.
P1, P2, P3, P4, P5, P6, P7, P8, P9, P10, P11, P12, P13, P14, P15, P16, P17, ZI1, ZI2, ZP1, ZP2, ZP3, LS1	Tereny bez prawa zabudowy budynkami i tymczasowymi obiektami budowlanymi

- W granicach zmiany planu, dla nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Ostródy i nie będących przedmiotem użytkowania wieczystego, stawki z tytułu art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się w wysokości 0 %. Dla pozostałych nieruchomości, w granicach zmiany planu, powyższą stawkę ustala się w wysokości 25%.
- Przez zabudowę istniejącą rozumie się obiekty budowlane w rozumieniu właściwych przepisów ustawy Prawo budowlane, oddane do użytkowania do dnia uchwalenia niniejszej zmiany planu.
- Sytuowanie funkcji usługowych w istniejącej zabudowie mieszkaniowo-usługowej jest możliwe, jeśli ich oddziaływanie w rozumieniu właściwych przepisów sanitarnych

Zgodność z oryginałem stwierdzam
Ostróda 31.08.2014r.

BURMISTRZ
MIASTA OSTRÓDA

Z up. BURMISTRZA
Małgorzata Trzczińska
NACZELNIK WYDZIAŁU
GEODEZJI I GOSPODARSTWA PRZESTRZENNEGO

- i ochrony środowiska nie wykraczają poza granice nieruchomości, na której funkcja usługowa jest zlokalizowana.
5. Sytuowanie funkcji mieszkaniowej w zabudowie usługowej jest możliwe, jeśli funkcja usługowa:
- nie stwarza uciążliwych i szkodliwych oddziaływań w rozumieniu właściwych przepisów sanitarnych i ochrony środowiska, dla funkcji mieszkaniowej;
 - nie narusza interesów i uprawnień osób trzecich oraz zwyczajowo przyjętych norm współżycia społecznego.

§ 4

„Układ komunikacji”

- W granicach zmiany planu, w przedmiocie parametrów szerokości dróg publicznych w ich liniach rozgraniczających obowiązują następujące ustalenia:
 - dla drogi krajowej oznaczonej symbolem E7 – parametry określono w rysunku zmiany planu (załącznik Nr 1 do uchwały),
 - dla dróg oznaczonych symbolami: D1 – D7, D9 – D42, D44, D47, Z1 – parametry rozgraniczeń określone zgodnie z rejestrem gruntów miasta Ostródy;
 - dla drogi oznaczonej symbolem D45 w/w szerokość ustala się na 12 m.
 - dla drogi oznaczonej symbolem D48 w/w szerokość ustala się na 8 m.
- Tereny oznaczone w rysunku zmiany planu symbolami: D8, D43, D46 stanowią dojazdy do dróg publicznych, które w trybie dokonywania podziałów terenów oznaczonych symbolami: MU3, MN10, MN11, MN12, MN13, US9, US10, MU5 na nieruchomości budowlane, powinny być ustanowione w rozumieniu właściwych przepisów szczególnych jako drogi wewnętrzne, sprzedawane wraz z w/w nieruchomościami jako udział w prawie do działki gruntu składającej się na drogę wewnętrzną.
- Szerokości w/w dróg wewnętrznych w ich liniach rozgraniczających ustala się dla dróg oznaczonych symbolami: D8, D43, D46 – 12 m.

§ 5

„Zadania dla realizacji celów publicznych”

- Przedmiot zadań dla realizacji celów publicznych w rozumieniu art. 13 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym stanowią w granicach zmiany planu:
 - urządzenia dróg publicznych, o których mowa w § 4 pkt. 1 uchwały, w ich liniach rozgraniczających;
 - realizacja zewnętrznych sieci i urządzeń technicznego uzbrojenia terenu w liniach rozgraniczających dróg publicznych, o których mowa w § 4 pkt. 1 uchwały.
- Podział w/w zadań na lokalne i ponadlokalne oraz określenie podmiotów je finansujących odbywa się na podstawie właściwych przepisów szczególnych.
- Nieujęte w pkt. 1 urządzenia dróg wewnętrznych, oraz realizacja zewnętrznych sieci i urządzeń technicznego uzbrojenia terenu w liniach rozgraniczających tych dróg nie stanowią zadań dla realizacji celów publicznych, za wyjątkiem sieci i urządzeń elektroenergetycznych wraz z przyłączami, których finansowanie zapewnia właściwe przedsiębiorstwo energetyczne w trybie przepisów prawa energetycznego.

BURMISTRZ
MIASTA OSTRÓDA

Zgodność z oryginałem stwierdzam

Ostróda 31.08.2017r.

Z up. BURMISTRZA

Margareta Trzcinska
NACZELNIK WYDZIAŁU
GEODEZJI I GOSPODARSTWA PRZESTRZENNEJ

§ 6

„Zasady podziału gruntów”

1. Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania są tożsame z liniami podziału geodezyjnego terenu, ustalonymi w niniejszej zmianie planu.
2. Określone w załączniku Nr 1 do uchwały podziały na działki budowlane wewnątrz terenów, o których mowa wyżej, są ustalone jako obowiązujące i nie podlegają podziałom wtórnym.
3. W obszarach nieobjętych w/w podziałami na działki budowlane obowiązuje stan prawny podziałów nieruchomości, jak w treści rejestru gruntów miasta Ostródy, z możliwością zmiany w/w podziałów, których zasady określone są w trybie właściwych przepisów szczególnych w przedmiocie ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.
4. W/w zasady podziału gruntów powinny zapewnić dla każdej z wydzielanych nieruchomości, stanowiącej samodzielny przedmiot obrotu cywilno-prawnego:
 - a) dojazd do drogi publicznej,
 - b) możliwości zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z właściwymi przepisami szczególnymi.
5. Na gruntach przeznaczonych do obrotu cywilno-prawnego, stanowiących własność Gminy m. Ostródy, czynności dokonania takiego obrotu powinny być poprzedzone ustaleniami warunków zabudowy i zagospodarowania terenu w trybie właściwej przedmiotowo decyzji, wydanej na wniosek Zarządu Miasta Ostródy.

§ 7

„Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej”

1. W granicach zmiany planu każda z działek budowlanych przeznaczonych pod zabudowę budynkami na pobyt ludzi powinna mieć zapewnioną możliwość przyłączenia uzbrojenia działki lub bezpośrednio budynku do zewnętrznych sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetycznej i gazowej.
2. W granicach zmiany planu zaopatrzenie w ciepło każdej z działek budowlanych przeznaczonych pod zabudowę budynkami na pobyt ludzi może być dokonywane alternatywnie:
 - a) przez zapewnienie możliwości przyłączenia działki lub bezpośrednio budynku do zewnętrznych sieci uzbrojenia systemu scentralizowanych źródeł ciepła,
 - b) z indywidualnych źródeł ciepła, o ile pozwalają na to właściwe przepisy szczególne, z wykluczeniem paliw węglowych.
3. Zasady przyłączeń, o których mowa w punkcie 1 i punkcie 2 lit. a) powinny być określone w stosownych warunkach technicznych, wydawanych na podstawie właściwych przepisów szczególnych.

§ 8

„Szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu”

1. W granicach rezerwatu przyrody rzeki Drwęcy mają zastosowanie przepisy Zarządzenia Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 27.08.1961 r. w sprawie uznania rzeki Drwęcy za rezerwat przyrody (M.P. Nr 7 z dnia 19.09.1961 r., poz. 302).
2. Nie mają zastosowania przepisy Rozporządzenia Wojewody Olsztyńskiego Nr 53 z dnia 16.06.1998 r. w sprawie systemów obszarów chronionych w województwie olsztyńskim, wyznaczania obszarów chronionego krajobrazu oraz zasad gospodarowania na tych terenach (Dz. Urz. Woj. Olsztyńskiego Nr 13 z dnia 16.06.1998 r., poz. 186) w przedmiocie zabudowy i zagospodarowania terenu.
3. Projekty decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, których przedmiotem są oznaczone w załączniku Nr 1 do uchwały:
 - a) obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków woj. olsztyńskiego, objęte prawna

BURMISTRZ
MIASTA OSTRÓDA

Zgodność z oryginałem stwierdzam
Ostróda 31.08.2017r.

Z up. BURMISTRZA
Małgorzata Trzcńska
NACZELNIK WYDZIAŁU
REZERWATU KRAJOBRAZU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEJ

ochroną dóbr kultury,
b) inwestycje w granicach stref ochrony konserwatorskiej, określonych jako ustalenia planu w opracowaniu pt.: „Skrócone studium historyczno-urbanistyczne. Wytyczne i postulaty konserwatorskie dla Miasta Ostródy”; wrzesień 1991 r., powinny być uzgadniane z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Olsztynie.

§ 9

1. W granicach zmiany planu tracą moc ustalenia planu wraz z rysunkiem planu.
2. Zamiast planu i rysunku planu obowiązuje w granicach zmiany planu treść niniejszej uchwały wraz z rysunkiem zmiany planu.

§ 10

1. Każdy ma prawo wglądu do zmiany planu oraz otrzymania z niej stosownych wypisów i wyrysów.
2. Za wydane wypisy i wyrisy pobiera się opłatę administracyjną.
3. Burmistrz Miasta Ostródy przechowuje i udostępnia do wglądu zmianę planu oraz wydaje w jej przedmiocie stosowne wypisy i wyrisy.

§ 11

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.
2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Ostródy.

§ 12

Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

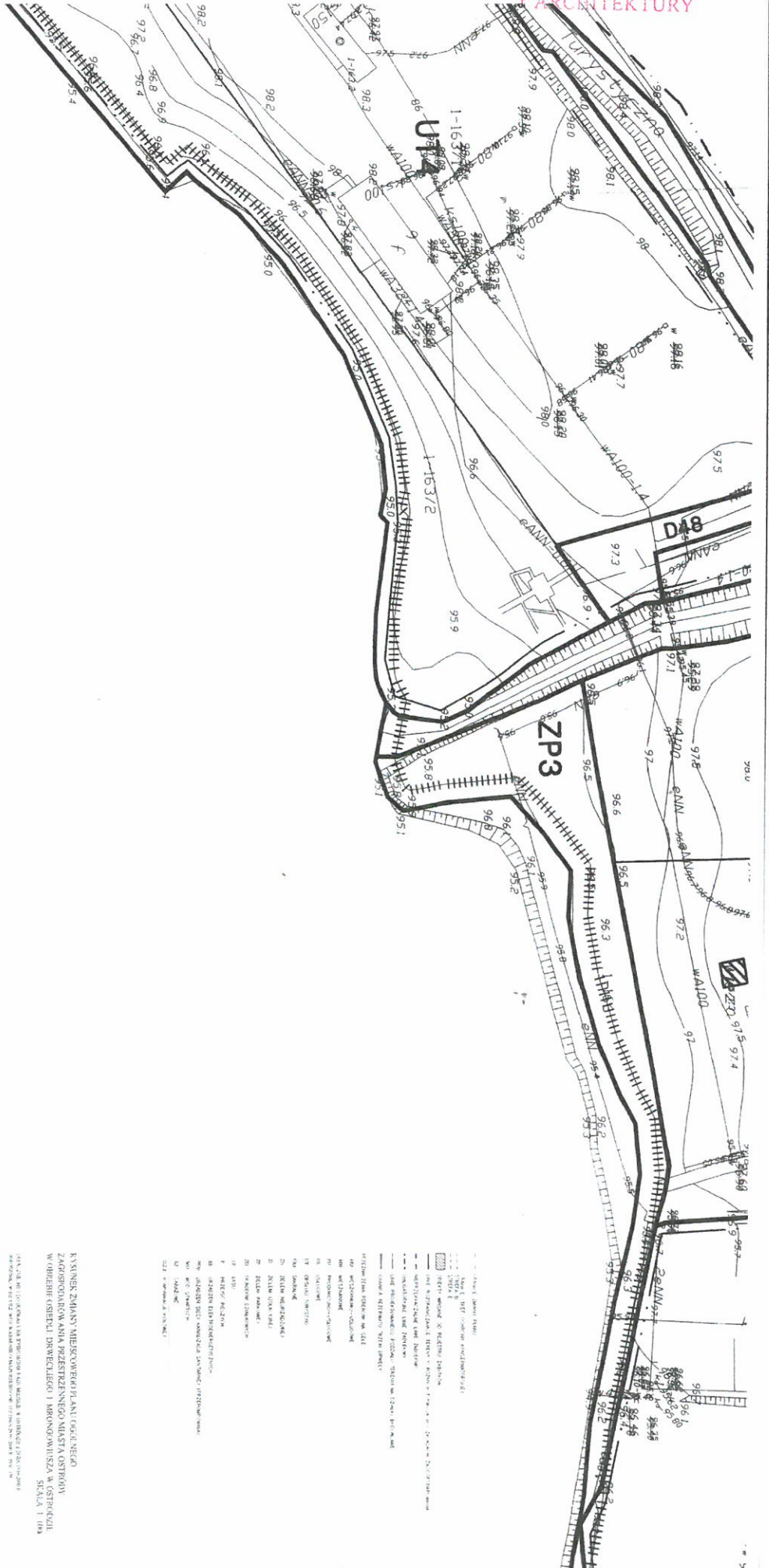
inż. Jerzy Wiktorowicz

BURMISTRZ
MIASTA OSTRÓDA

Zgodność z oryginałem stwierdzam
Ostróda 31.08.2017r.

Z up. BURMISTRZA

M. Dobrzała Trzcicka
NACZELNIK WYDZIAŁU
GEODEZJI I GOSPODARSTWA PRZESTRZENNEJ



W06

BURMISTRZ
MIASTA OSTRÓDA

Zgodność z oryginałem stwierdzam
Ostróda 31.08.2014.

Z up. BURMISTRZA

Miejscowy Zespół
Nadzoru Budowlanego
w Ostródzie

- 1. Linia granic działki
- 2. Linia granic nieruchomości
- 3. Linia granic nieruchomości
- 4. Linia granic nieruchomości
- 5. Linia granic nieruchomości
- 6. Linia granic nieruchomości
- 7. Linia granic nieruchomości
- 8. Linia granic nieruchomości
- 9. Linia granic nieruchomości
- 10. Linia granic nieruchomości
- 11. Linia granic nieruchomości
- 12. Linia granic nieruchomości
- 13. Linia granic nieruchomości
- 14. Linia granic nieruchomości
- 15. Linia granic nieruchomości
- 16. Linia granic nieruchomości
- 17. Linia granic nieruchomości
- 18. Linia granic nieruchomości
- 19. Linia granic nieruchomości
- 20. Linia granic nieruchomości
- 21. Linia granic nieruchomości
- 22. Linia granic nieruchomości
- 23. Linia granic nieruchomości
- 24. Linia granic nieruchomości
- 25. Linia granic nieruchomości
- 26. Linia granic nieruchomości
- 27. Linia granic nieruchomości
- 28. Linia granic nieruchomości
- 29. Linia granic nieruchomości
- 30. Linia granic nieruchomości
- 31. Linia granic nieruchomości
- 32. Linia granic nieruchomości
- 33. Linia granic nieruchomości
- 34. Linia granic nieruchomości
- 35. Linia granic nieruchomości
- 36. Linia granic nieruchomości
- 37. Linia granic nieruchomości
- 38. Linia granic nieruchomości
- 39. Linia granic nieruchomości
- 40. Linia granic nieruchomości
- 41. Linia granic nieruchomości
- 42. Linia granic nieruchomości
- 43. Linia granic nieruchomości
- 44. Linia granic nieruchomości
- 45. Linia granic nieruchomości
- 46. Linia granic nieruchomości
- 47. Linia granic nieruchomości
- 48. Linia granic nieruchomości
- 49. Linia granic nieruchomości
- 50. Linia granic nieruchomości
- 51. Linia granic nieruchomości
- 52. Linia granic nieruchomości
- 53. Linia granic nieruchomości
- 54. Linia granic nieruchomości
- 55. Linia granic nieruchomości
- 56. Linia granic nieruchomości
- 57. Linia granic nieruchomości
- 58. Linia granic nieruchomości
- 59. Linia granic nieruchomości
- 60. Linia granic nieruchomości
- 61. Linia granic nieruchomości
- 62. Linia granic nieruchomości
- 63. Linia granic nieruchomości
- 64. Linia granic nieruchomości
- 65. Linia granic nieruchomości
- 66. Linia granic nieruchomości
- 67. Linia granic nieruchomości
- 68. Linia granic nieruchomości
- 69. Linia granic nieruchomości
- 70. Linia granic nieruchomości
- 71. Linia granic nieruchomości
- 72. Linia granic nieruchomości
- 73. Linia granic nieruchomości
- 74. Linia granic nieruchomości
- 75. Linia granic nieruchomości
- 76. Linia granic nieruchomości
- 77. Linia granic nieruchomości
- 78. Linia granic nieruchomości
- 79. Linia granic nieruchomości
- 80. Linia granic nieruchomości
- 81. Linia granic nieruchomości
- 82. Linia granic nieruchomości
- 83. Linia granic nieruchomości
- 84. Linia granic nieruchomości
- 85. Linia granic nieruchomości
- 86. Linia granic nieruchomości
- 87. Linia granic nieruchomości
- 88. Linia granic nieruchomości
- 89. Linia granic nieruchomości
- 90. Linia granic nieruchomości
- 91. Linia granic nieruchomości
- 92. Linia granic nieruchomości
- 93. Linia granic nieruchomości
- 94. Linia granic nieruchomości
- 95. Linia granic nieruchomości
- 96. Linia granic nieruchomości
- 97. Linia granic nieruchomości
- 98. Linia granic nieruchomości
- 99. Linia granic nieruchomości
- 100. Linia granic nieruchomości

KWADRANT ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OSTRÓDY
W ODRĘBNE OSIEDLA DREWNIELIŃSKIE I BRONOWIŃSKA W OSTRÓDZIE
SKALA 1:1000

STAROSTA OSTRÓDZKI
ul. Jana III Sobieskiego 5
14-100 OSTRÓDA
GN.6621.3.1996.2017

STAROSTWO POWIATOWE
W OSTRÓDZIE
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
I ARCHITEKTURY
Województwo : warmińsko-mazurskie
Powiat : ostródzki
Jednostka ewidencyjna : 281501_1 OSTRÓDA
Obręb : 0005 OSTRÓDA

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2017-07-27

Jednostka rejestrowa : G.94

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	SKARB PAŃSTWA	własność	1/1
2	REGIONALNY ZARZĄD GOSPODARKI WODNEJ W GDAŃSKU 80-804 GDAŃSK ; UL. FR. ROGACZEWSKIEGO 9/19;	Trwały zarząd	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
61/4	032	JEZIORO DRWĘCKIE	grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi	Wp	86.8368	86.8368	EL10/00037968/4

Id działki: 281501_1.0005.61/4

Rejestr zabytków : Rejon statystyczny : 542400

Razem powierzchnia działek :

86.8368 ha

Słownie : osiemdziesiąt sześć ha. osiem tysięcy trzysta sześćdziesiąt osiem m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 2017-07-27

Sporządził : Olga Kosiniak



Z up. STAROSTY
Olga Kosiniak
GEODETA
w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Ewidencji Gruntów

STAROSTA OSTRÓDZKI
poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią
materiału państwowego zasobu geodezyjnego
kartograficznego

Kopia mapy zasobu geodezyjnego
w skali 1: 500

Nazwa materiału zasobu GK.6642.692.2017

Obręb 1.5

Identyf. ewid. materiału z zasobu kopie mapy

Gmina m. OSTRÓDA

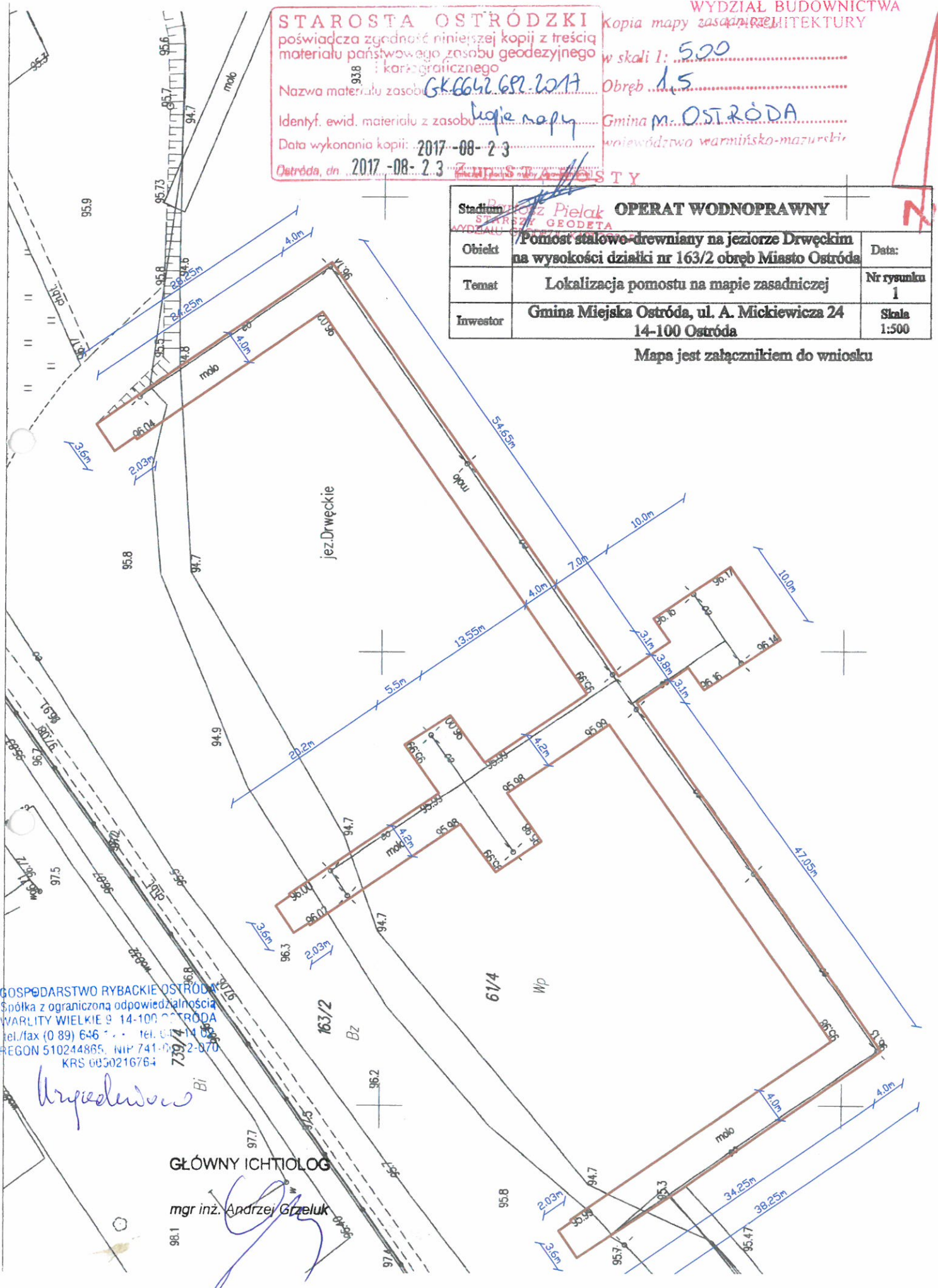
Data wykonania kopii: 2017-08-23

województwo warmińsko-mazurskie

Ostróda, dn. 2017-08-23

Stadium	OPERAT WODNOPRAWNY	
Obiekt	Pomost stalowo-drewniany na jeziorze Drwęckim na wysokości działki nr 163/2 obręb Miasto Ostróda	Data:
Temat	Lokalizacja pomostu na mapie zasadniczej	Nr rysunku 1
Inwestor	Gmina Miejska Ostróda, ul. A. Mickiewicza 24 14-100 Ostróda	Skala 1:500

Mapa jest załącznikiem do wniosku



GOSPODARSTWO RYBACKIE OSTRÓDA
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
WYBARTY WIELKIE 9 14-100 OSTRÓDA
tel./fax (0 89) 646 7 14 tel. 014 646 7 14
REGON 510244865 NIP 741-014-014
KRS 0030216764

Andrzej Grzeluk

GŁÓWNY ICHTIOLOG

mgr inż. Andrzej Grzeluk

OSTRÓDZKIE CENTRUM NURKOWE

MICHAŁ NOWICKI

LUBAJNY 65

TEL. 502-172-772

14-100 Ostróda

koala2012@onet.eu

Na zlecenie firmy: „Ostródzkie Centrum Sportu i Rekreacji”

Ul.Kościuszki 22a 14-100 Ostróda

Ja, niżej podpisany: Nurek Dyplomowany Urzędu Morskiego

W Gdyni Michał Nowicki

Wykonałem w dniu: 06.06.2017r

Zakres prac: Na zlecenie „Ostródzkiego Centrum Sportu i Rekreacji w Ostródzie” ekipa Ostródzkiego Centrum Nurkowego wykonała w dniu 06.06.2017 roku przegląd pomostu kąpielowego znajdującego się w Ostródzie przy ul. Turystycznej.

Ostróda dn. 06.06.2017r

OSTRÓDZKIE CENTRUM NURKOWE
Michał Nowicki
Lubajny 65, 14-100 Ostróda
tel. 502 172 772
NIP: 741-154-53-54

Nowicki Michał
NUREK DYPLOMOWANY III KLASY
No. N-18831-03/002432-16

Podpis nurka

W wyniku prowadzonych prac stwierdza co następuje:

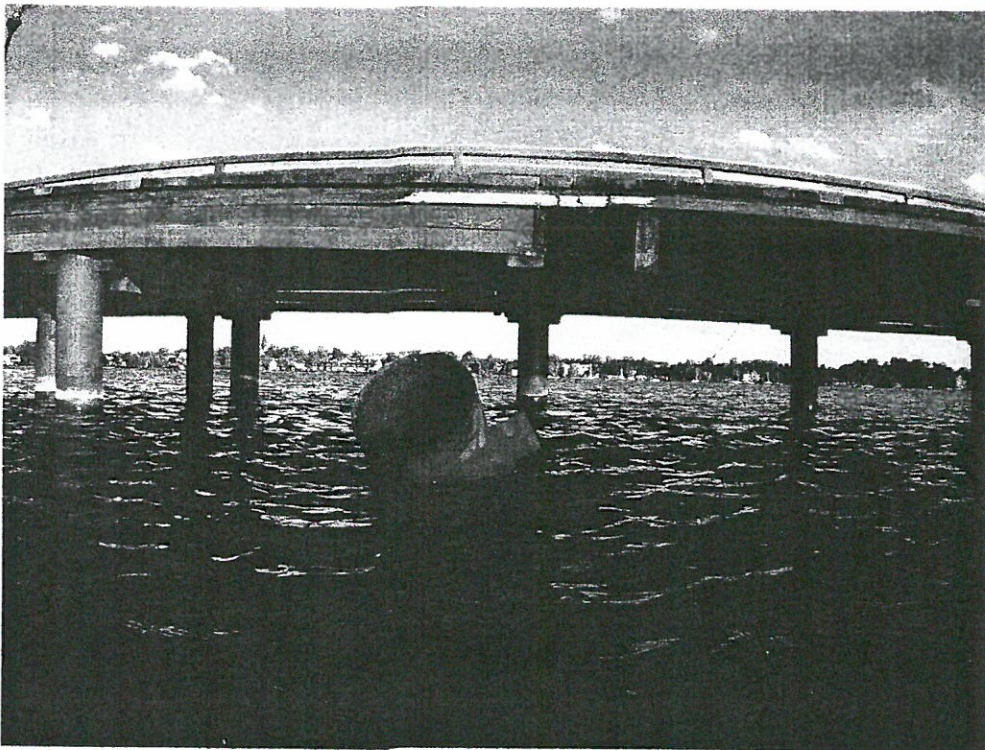
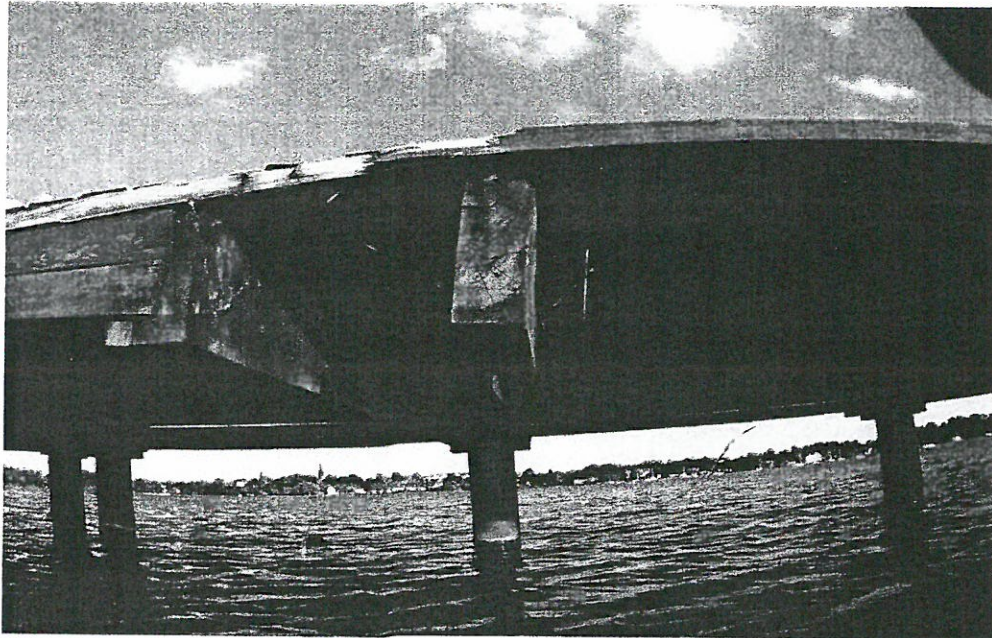
1. Lokalizacja:

Plaża nad jeziorem Drwęckim przy ul. Turystycznej w Ostródzie”
(53.706470 19.945162)

2. Opis

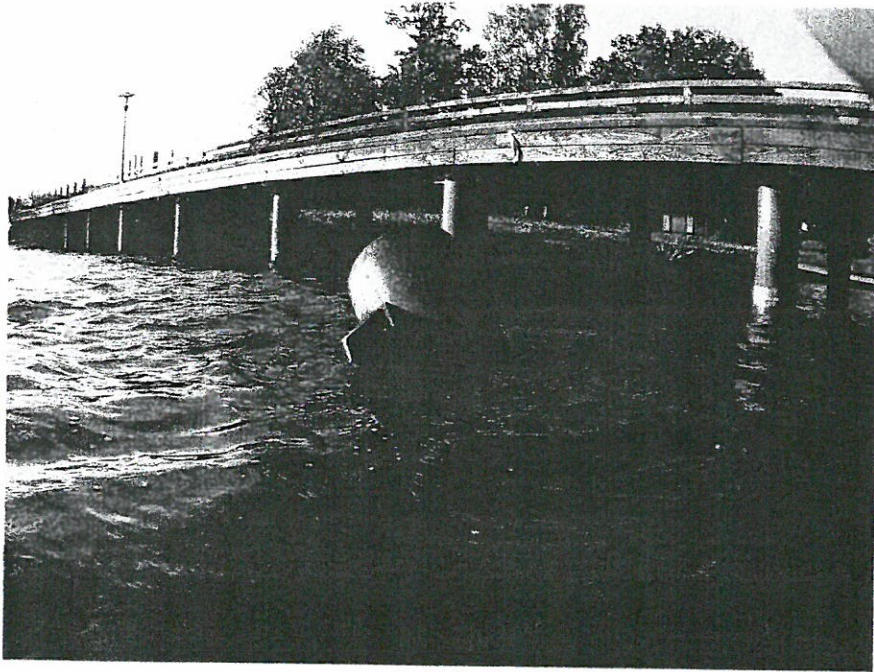
Pomost sędziowski:

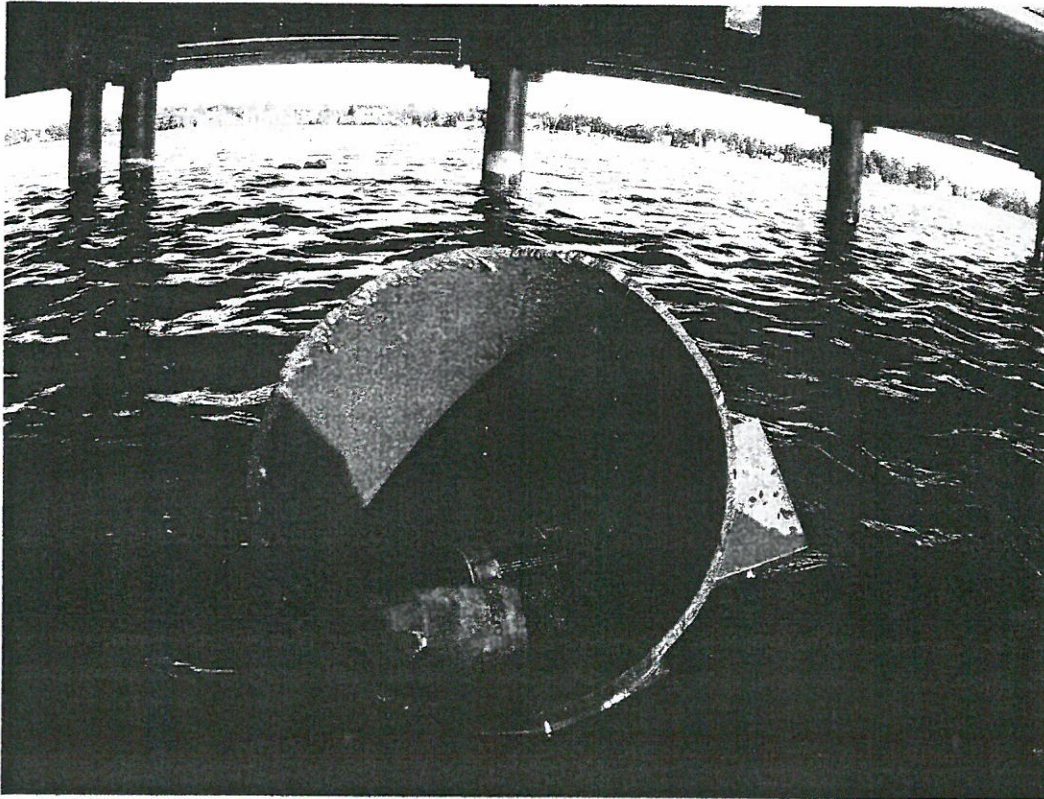
kąpielowy *Paul*
Po sprawdzeniu konstrukcji pomostu kąpielowego stwierdzono:
powalony słup stalowy, którego zadaniem było podpieranie
konstrukcji pomostu. Wysunięte poza obrys pomostu sześć
słupów stalowych, wymagających natychmiastowego
wyprostowania.



Konstrukcja w miejscu, którym brakowało słupa zapadła się o około 12 cm.

Słup odchylił się od pionu o 154 cm. Średnica słupa wynosi 27 cm a grubość ścianki słupa wynosi 6 mm. Odległość od dna do wierzchołka słupa wynosi 234 cm.



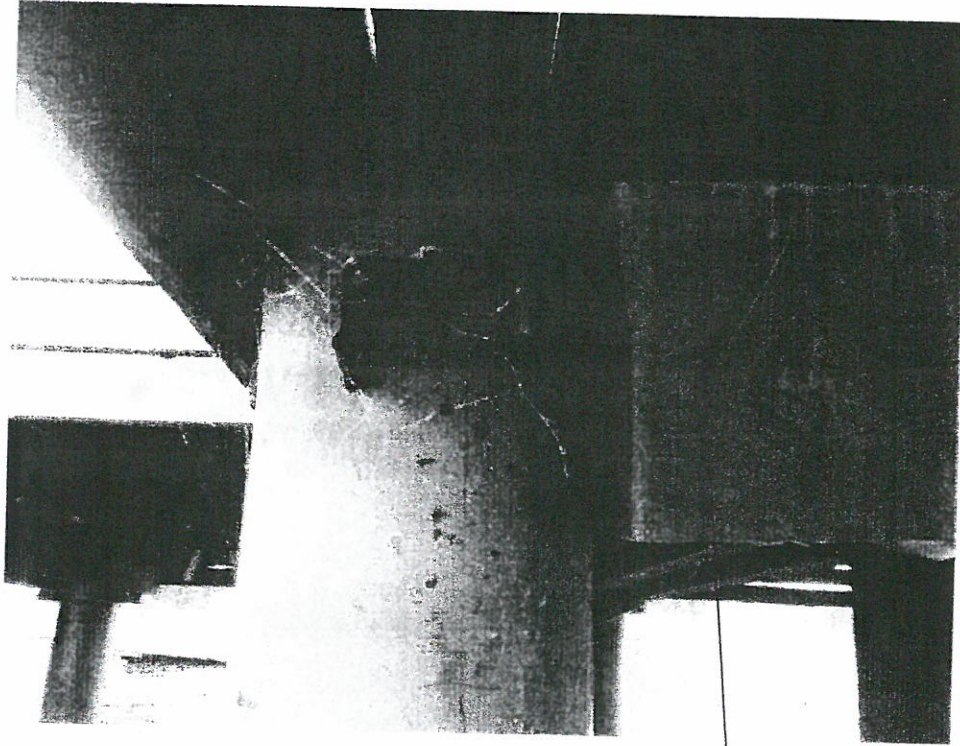


W celu naprawy pomostu należy unieść go za pomocą poduszek wypornościowych i za pomocą holownika lub wyciągarek naciągnąć słup i umocować go do legarów.

W wyniku dalszych oględzin stwierdzono, że żaden słup na którym opierają się legary utrzymujące pomost nie jest na stałe przytwierdzony do nich za pomocą śrub lub gwoździ. Można stwierdzić że było to powodem przewrócenia się jednego słupa i prawdopodobnie doprowadzi do przewracaniu się kolejnych słupów.

Stwierdzono również, że trzy legary wiszą swobodnie zamiast
leżeć na słupach. Powodem tego jest powolne przechylenie słupów.





W celu naprawy pomostu należy unieść legary za pomocą poduszek wypornościowych i za pomocą holownika lub wyciągarek naciągnąć słup i umocować go do legarów.

Na powyższym zdjęciu widać również brak śrub mocujących słup do legara.