

UMOWA Nr ZP.272.2.2.2019

zawarta dnia 12.03.2019 r. w Ostródzie pomiędzy:

Gminą Miejską Ostróda z siedzibą ul. Adama Mickiewicza 24, 14-100 Ostróda,
NIP: 741-209-06-54, REGON: 510743404, reprezentowaną przez:
Burmistrza Miasta- Zbigniewa Michalaka,
zwaną dalej Zamawiającym,

a Panem Henrykiem Koskiem, prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, pod nazwą Przedsiębiorstwo Instalacyjno Montażowe „KOSBUD” Henryk Kosek, z siedzibą ul. Olsztyńska nr 5 lok. 6, 14-100 Ostróda, NIP: 7411093679, REGON: 511340795,
zwanym dalej Wykonawcą,

zwanymi dalej Stronami.

PREAMBUŁA

Biorąc pod uwagę, że:

- Wykonawca posiada kwalifikacje niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy;
- oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pod nazwą: Remonty nawierzchni na terenie miasta Ostróda, przeprowadzonym zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.; dalej: uPzp), poprzedzającym zawarcie umowy;
- Wykonawca w dniu podpisania umowy nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu określone w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego poprzedzającym zawarcie umowy;

Strony uzgadniają warunki umowy jak niżej oraz oświadczają, że ich prawa i obowiązki określone w tej umowie są zgodne z przepisami prawa polskiego oraz że uwarunkowania prawne, techniczne i finansowe są wystarczające do należytego wypełnienia wszystkich zobowiązań przez Strony tej umowy.

§ 1. Przedmiot zamówienia.

1. W oparciu o przeprowadzony przetarg nieograniczony, Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zgodnie z ofertą: Remonty nawierzchni na terenie miasta Ostróda, w zakresie: remonty częściowe chodników, krawężników, obrzeży, zgodnie z kalkulacją ceny ofertowej (załącznik nr 1 do umowy), specyfikacją techniczną (załącznik nr 4.3 do SIWZ).
2. Przedmiot zamówienia będzie realizowany sukcesywnie w miarę potrzeb zgłaszanych przez Zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za bezpieczeństwo i prawidłowe oznakowanie prowadzonych robót oraz pokrywa wszelkie zaistniałe u użytkownika dróg szkody powstałe wskutek zaniedbania obowiązków wynikających z umowy.
4. Wykonawca musi być ubezpieczony w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzaniem wykonawcy, z polisą odpowiedzialności cywilnej na sumę ubezpieczenia minimum 40.000,00 PLN.
5. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania aktualnego ubezpieczenia w zakresie i w kwocie określonych w ust. 4, przez cały okres realizacji przedmiotu umowy oraz do udokumentowania jej posiadania na każde żądanie Zamawiającego, na dowolnym etapie realizacji przedmiotu zamówienia.

§ 2. Zgłoszenie konieczności wykonania i realizacja robót.

1. Upoważniony przedstawiciel Zamawiającego będzie dokonywał zgłoszenia konieczności wykonania robót, pisemnie lub pocztą elektroniczną.
2. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 1 musi zawierać datę zgłoszenia oraz zakres i termin wykonania poszczególnych robót.

3. Termin wykonania, określony zgodnie z ust. 2, można przedłużyć za zgodą Zamawiającego w przypadku, wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację robót, w terminie określonym w zgłoszeniu.
4. Jeżeli konieczne jest wykonanie remontu nawierzchni, który stwarza zagrożenie dla ruchu drogowego, Zamawiający może zastosować tryb awaryjny, w takiej sytuacji Wykonawca przystąpi do remontu lub oznakowania ubytków, w czasie dwóch godzin od chwili zgłoszenia. Zgłoszenie w trybie awaryjnym może zostać dokonane telefonicznie, a następnie potwierdzone pisemnie (*dopuszczalne jest przesłanie zawiadomienia pocztą elektroniczną*).
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty, zgłoszone zgodnie z ust. 4, w terminie:
 - 1) w przypadku ulic powiatowych- 24 godziny, od zgłoszenia Zamawiającego;
 - 2) w przypadku ulic miejskich- 16 godzin, od zgłoszenia Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia przy użyciu materiałów zgodnych ze złożoną ofertą.
7. Każda zmiana materiałów w stosunku do złożonej oferty uzgadniana będzie z Zamawiającym. W przypadku wbudowania przez Wykonawcę materiału droższego niż przewidziany w ofercie, nie będzie on stanowił dla Zamawiającego kosztu dodatkowego.
8. Zastosowane przez Wykonawcę materiały budowlane muszą spełniać Polskie Normy przenoszące normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy, posiadać stosowne atesty lub certyfikaty oraz muszą spełniać wymogi ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (*Dz.U. Nr 92, poz. 881*).
9. Na każde żądanie Zamawiającego, materiały podlegające wbudowaniu zostaną poddane badaniom w miejscu produkcji, na placu budowy lub też w innym miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
10. W przypadku stwierdzenia, iż zbadane materiały nie spełniają obowiązujących norm, Wykonawca dokona ich wymiany na materiał spełniający obowiązujące normy na własny koszt, pokryje też koszt przeprowadzonych badań.
11. Materiały pochodzące z demontażu urządzeń istniejących oraz gruz i urobek z robót ziemnych Wykonawca jest zobowiązany przewieźć na miejsce wskazane przez Zamawiającego, na odległość nie większą niż 2 km.

§ 3. Odbiór robót i gwarancja jakości.

1. Wykonawca każdorazowo zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru robót wykonanych zgodnie ze zgłoszeniem, o którym mowa w § 2 ust. 1 i 4.
2. Zamawiający wyznacza datę i rozpoczyna czynności odbioru w ciągu 2 dni od dnia otrzymania zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności niezbędne świadectwa kontroli jakości.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie jest gotowy do odbioru z powodu niezakończenia robót, Zamawiający może odmówić odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone istotne wady nadające się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
6. W przypadkach, o których mowa w ust. 4 i 5, Strony ustalają nowy termin odbioru, co nie zwalnia Wykonawcy z zapłacenia kar umownych za zwłokę zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 1.
7. Datę odbioru końcowego wykonanych robót stanowi dzień podpisania przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru.
8. W przypadku nieprzystąpienia przez Zamawiającego do odbioru w obowiązującym terminie z jego winy, Wykonawca dokona odbioru jednostronnego wiążącego obie Strony.
9. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty w okresie 36 miesięcy od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu (*okres gwarancji*).
10. W okresie gwarancji Wykonawca będzie usuwał wady i usterki.
11. Jeżeli podczas okresu gwarancyjnego zostaną wykryte przez Zamawiającego wady, usterki, Wykonawca zostanie poinformowany o tym pisemnie, faksem lub pocztą elektroniczną.
 - 1) Wykonawca przystąpi do usunięcia wad i usterek w niżej wymienionych terminach:
 - a) w przypadku awarii i konieczności wyłączenia chociażby części drogi z eksploatacji: do 24 godzin po otrzymaniu zawiadomienia;
 - b) w przypadku usterek innych niż określone w lit. a: do 72 godzin po otrzymaniu zawiadomienia.

- 2) Maksymalny okres dla usunięcia wad lub usterek w okresie gwarancji zostanie każdorazowo określony przez Zamawiającego, na podstawie propozycji Wykonawcy, biorąc pod uwagę konieczny nakład pracy oraz dostępność części niezbędnych do usunięcia wady lub usterek.
12. Jeżeli Wykonawca nie wypełni swoich obowiązków wynikających z udzielonych gwarancji, Zamawiający ma prawo bez upoważnienia sądowego zlecić wykonanie naprawy innej firmie, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
13. Okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady pokrywa się z okresem gwarancji i wynosi 36 miesięcy.

§ 4. Termin realizacji zamówienia

Termin realizacji zamówienia: zakończenie: 31 grudnia 2019 r..

§ 5. Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za realizację robót objętych zamówieniem (*robocizna, materiały, praca sprzętu*) określa się na maksymalną kwotę: 49.800,00 PLN brutto, (*słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy osiemset złotych brutto*).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje zakres określony w § 1 umowy.
3. Rozliczenie robót następować będzie w okresach miesięcznych, w oparciu o ich faktyczne wykonanie potwierdzone w książce robót przez przedstawiciela Zamawiającego wskazanego w § 6 ust. 1, wg stawek jednostkowych określonych w kalkulacji ceny ofertowej (*załącznik nr 1 do umowy*).
4. Należność za wykonane roboty Zamawiający opłaci w terminie do 30 dni od daty przedłożenia prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z załączonym protokołem bezusterkowego odbioru robót, z zastrzeżeniem postanowień ust. 3 oraz § 7.
5. Za zwłokę w terminie płatności określonym w ust. 4 Wykonawca może naliczyć odsetki w wysokości ustawowej.
6. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, ulegnie zmianie w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT.

§ 6. Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielem Zamawiającego odpowiedzialnym za nadzór nad prawidłową realizacją robót jest: Magdalena Zumbrycka.
2. Osobą odpowiedzialną za kierowanie robotami budowlanymi z ramienia Wykonawcy jest- Pan Henryk Kosek.

§ 7. Podwykonawcy

1. Wykonawca, zgodnie ze złożoną ofertą nie zamierza powierzyć części zamówienia podwykonawcom.
2. Jeżeli Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca w trakcie realizacji zamówienia zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć Zamawiającemu zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo, o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Jeżeli Zamawiający, w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę projektu umowy, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmian, nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował projekt umowy o podwykonawstwo lub jej zmianę.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmianę, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
5. Jeżeli Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia dostarczenia mu przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował umowę o podwykonawstwo lub jej zmianę.
6. Jeżeli Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca w trakcie realizacji zamówienia na roboty budowlane zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy, lub jej zmiany w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł brutto.
7. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane powinna być zgodna z wymaganiami określonymi w SIWZ i zawierać w szczególności:

- 1) szczegółowy zakres przedmiotu umowy,
- 2) termin wykonania przedmiotu umowy,
- 3) wartość zamówienia,
- 4) termin płatności,
- 5) informację o konieczności przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia od podwykonawców lub dalszych podwykonawców o otrzymaniu całkowitego wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane i że z tego tytułu podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy nie będą zgłaszać żadnych roszczeń.
- 6) informację o konieczności przedłożenia Zamawiającemu przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, zgody Wykonawcy na zawarcie umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.
8. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, której przedmiotem są usługi lub dostawy powinna być zgodna z wymaganiami określonymi w SIWZ i zawierać w szczególności:
 - 1) szczegółowy zakres przedmiotu umowy,
 - 2) termin wykonania przedmiotu umowy,
 - 3) wartość zamówienia,
 - 4) termin płatności,
 - 5) informację o konieczności przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia od podwykonawców lub dalszych podwykonawców o otrzymaniu całkowitego wynagrodzenia za wykonane usługi i dostawy i że z tego tytułu podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy nie będą zgłaszać żadnych roszczeń.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na podstawie łączącego ich stosunku prawnego. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówionej roboty budowlanej, usługi lub dostawy.
10. Wykonawca zobowiązany jest przed datą wymagalności płatności wynagrodzenia należnego na jego rzecz od Zamawiającego, przedstawić Zamawiającemu oświadczenie podwykonawców i dalszych podwykonawców o otrzymaniu całego wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane, usługi lub dostawy i że z tego tytułu podwykonawcy i dalsi podwykonawcy nie będą zgłaszać żadnych roszczeń.
11. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 10, Zamawiający uprawniony jest zatrzymać należność Wykonawcy wynikającą z faktury w zabezpieczenia roszczeń podwykonawców, które mogą być wystosowane wobec Zamawiającego. W tym przypadku Wykonawcy nie przysługują od Zamawiającego ustawowe odsetki ani jakiegokolwiek odszkodowania.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Wykonawca może zgłosić w formie pisemnej uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia otrzymania takiej informacji od Zamawiającego.
13. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Zamawiającego, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub przedłożeniu Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 8. Klauzule społeczne

1. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) że, pracownicy fizyczni wykonujący czynności w zakresie realizacji zamówienia, polegające na bezpośrednim fizycznym wykonywaniu robót budowlanych, będą zatrudnieni przez Wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 917 ze zm.; dalej: KP);

- 2) do zatrudnienia przy realizacji przedmiotu zamówienia przez cały okres realizacji zamówienia, na podstawie umowy o pracę pracowników (*będących członkami grup społecznie marginalizowanych*), łącznie na 1 etat.
2. Na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym terminie, Wykonawca przedłoży wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy / umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy / umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (*tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników*). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
3. Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1.
5. W przypadku wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przypadku niewywiązywania się Wykonawcy z obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę.

§ 9. Kary

1. Strony ustalają kary umowne, z tytułu:
 - 1) nieprzystąpienia Wykonawcy do realizacji zamówienia lub niewykonania zamówienia w terminach określonych zgodnie z § 2 ust. 2 i 5, Zamawiający naliczy karę umowną liczoną od wynagrodzenia netto określonego, w § 5 ust. 1 umowy w wysokości:
 - a) 0,1 % za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki w przystąpieniu do remontu lub oznakowania ubytków, zgodnie z warunkami określonymi w § 2 ust. 4;
 - b) 0,1 % za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki w wykonaniu robót zgłoszonych, zgodnie z § 2 ust. 2;
 - c) 0,1 % za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki w wykonaniu robót zgłoszonych, zgodnie z § 2 ust. 4;

¹ Wyczerpiecie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.

- 2) nieprzystąpienia Wykonawcy do usunięcia wad i usterek, określonego w § 3 ust. 11 pkt 1 lub niedotrzymania maksymalnego okresu na usunięcie wad i usterek, określonego zgodnie z § 3 ust. 11 pkt 2, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości:
 - a) 50,00 PLN za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki w przystąpieniu do usunięcia wad i usterek;
 - b) 100,00 PLN za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad i usterek;
 - 3) nieudokumentowania przez Wykonawcę posiadania aktualnego ubezpieczenia, o którym mowa w § 1 ust. 4 i 5, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto, określonego w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w zawarciu stosownej umowy ubezpieczenia;
 - 4) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmiany, w trakcie realizacji zamówienia- w wysokości 2 % wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1;
 - 5) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmiany, w trakcie realizacji zamówienia- w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 6) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub jej zmiany, w trakcie realizacji zamówienia- w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 7) braku zmiany umowy z podwykonawcą w zakresie terminu zapłaty, w trakcie realizacji zamówienia- w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 8) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy- w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od dnia przedłożenia Zamawiającemu faktury z protokołem odbioru;
 - 9) nieudokumentowania przez Wykonawcę, na wezwanie Zamawiającego, o którym mowa w § 8 ust. 2, że pracownicy fizyczni wykonując czynności w zakresie realizacji zamówienia, polegające na bezpośrednim fizycznym wykonywaniu robót budowlanych, są zatrudnieni przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę zgodnie z postanowieniami § 8- Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w niewykazaniu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę tych pracowników, zgodnie z zobowiązaniem wynikającym z § 8 ust. 1 pkt 1;
 - 10) stwierdzenia przez Zamawiającego niedotrzymania przez Wykonawcę zobowiązania dotyczącego zatrudnienia pracowników, wynikającego z § 8 ust. 1 pkt 2- Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 1.500,00 PLN / miesiąc, za każde brakujące ½ etatu w stosunku do zobowiązania Wykonawcy wynikającego z oferty.
2. W przypadku stwierdzenia niewłaściwego bądź wadliwego wykonania robót, Zamawiający może odmówić wypłaty należnego wynagrodzenia- w przypadku wad trwałych, lub wstrzymać wypłatę należnego wynagrodzenia- w przypadku wad możliwych do usunięcia.
 3. W przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy z winy Wykonawcy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
 5. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 10. Wykonanie zastępcze

1. Istotne uchybienie ze strony Wykonawcy ma miejsce wtedy, gdy wystąpi chociażby jedna z następujących sytuacji:
 - 1) Wykonawca przekazał realizację umowy lub jakiejkolwiek wynikające z niego prawa lub udział w niej osobie trzeciej z naruszeniem postanowień umowy;
 - 2) Wykonawca wykonał lub wykonuje w sposób nienależyty i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie poprawił, jakiegokolwiek ze swoich głównych zobowiązań umownych;
 - 3) Wykonawca pomimo ponownego zgłoszenia odmawia wykonywania lub nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z realizacji umowy.
2. W przypadkach znaczącego uchybienia ze strony Wykonawcy określonych w ust. 2, Zamawiający może również, według swobodnego wyboru, zlecić wykonanie zastępcze.
3. Zamawiający powierzając wykonanie zastępcze ustali koszt prac zgodnie z obowiązującymi Zamawiającego procedurami zakupowymi.

4. Jeżeli kwoty należne na podstawie umowy Wykonawcy, powiększone o koszt wykonania zastępczego przekraczają wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zgodnie z umową, to Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu tę różnicę w terminie 21 dni od daty otrzymania od Zamawiającego faktury VAT. Za datę zwrotu uznaje się datę uznania rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 11. Odstąpienie od umowy

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku stwierdzenia niewywiązania się którejkolwiek ze Stron z warunków określonych umową, Strona druga może rozwiązać umowę w formie pisemnej, z zachowaniem 30-dniowego okresu wypowiedzenia.
3. Rozwiązanie umowy, o którym mowa w ust. 2, w szczególności może nastąpić jeśli:
 - 1) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem robót, w szczególności nie zachowuje terminów, o których mowa w § 2;
 - 2) Wykonawca nie przestrzega prawa budowlanego lub realizuje roboty niezgodnie ze sztuką budowlaną;
 - 3) w przypadku nieposiadania przez Wykonawcę aktualnego ubezpieczenia, o którym mowa w § 1 ust. 4.
4. W przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy, na wezwanie Zamawiającego, Wykonawca przystąpi do inwentaryzacji robót wykonanych, celem sporządzenia protokołu zdawczo-odbiorczego.
5. W przypadku nieprzystąpienia Wykonawcy do inwentaryzacji jak w ust. 4, Zamawiający dokonana w/w czynności jednostronnie.

§ 12. Postanowienia ogólne i końcowe

1. Umowa została zawarta i będzie realizowana w oparciu o prawo polskie. W odniesieniu do wszystkich problemów nie uregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy określone w ustawie Kodeks Cywilny, ustawie Prawo budowlane oraz uPzp.
2. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadamiania o każdej zmianie adresu.
3. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 2 pisma dostarczone pod adres wskazany w umowie uważa się za doręczone.
4. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść ani obciążyć jakichkolwiek praw i obowiązków wynikających z umowy ani jakiegokolwiek jego części, w tym dokonać przelewu przysługujących wierzytelności na rzecz osoby trzeciej pod rygorem nieważności tak dokonanych czynności.
6. Wszelkie spory wynikłe na tle stosowania umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

Wykonawca:

Przedsiębiorstwo Instalacyjno-Montażowe
"KOSBUD" *Henryk Rosek*
14-100 Ostróda, ul. Gostkowska 5/6
tel. 089 646 92 73 / tel. 0 601 245 992
NIP 741-103-36-79, REGON 511340795

Zamawiający:

BURMISTRZ MIASTA OSTRÓDA

Zbigniew Michalak

SKARBNIK MIASTA

Marta Pożęcka

KŻ/KŻ

Kalkulacja ceny ofertowej

LP	Remonty częściowe nawierzchni chodników obejmują przełożenie, uzupełnienie lub wymianę nawierzchni	Przewidywana ilość	Cena jednostkowa brutto	Wartość brutto
1	Wymiana lub uzupełnienie kostki polbruk lub płytek betonowych	40 550,00 zł		
.	Kostka polbruk (kostka Zamawiającego) m2	230,00	55,00 zł	12 650,00 zł
.	Kostka polbruk (kostka Wykonawcy) m2	200,00	90,00 zł	18 000,00 zł
.	Płytki betonowe (płytki Zamawiającego) m2	100,00	35,00 zł	3 500,00 zł
.	Płytki betonowe (płytki Wykonawcy) m2	80,00	80,00 zł	6 400,00 zł
2	Wymiana lub uzupełnienie krawężników drogowych	5 500,00 zł		
.	Krawężnik drogowy (krawężnik Zamawiającego) mb	120,00	25,00 zł	3 000,00 zł
.	Krawężnik drogowy (krawężnik Wykonawcy) mb	50,00	50,00 zł	2 500,00 zł
3	Wymiana lub uzupełnienie obrzeży trawnikowych	3 750,00 zł		
.	Obrzeża trawnikowe (obrzeża Zamawiającego) mb	100,00	20,00 zł	2 000,00 zł
.	Obrzeża trawnikowe (obrzeża Wykonawcy) mb	50,00	35,00 zł	1 750,00 zł
Remonty bieżące nawierzchni chodników (1+2+3)				49 800,00 zł
WARTOŚĆ BRUTTO				

Słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy osiemset złotych zero groszy brutto

Wykonawca:
Przedsiębiorstwo Instalacyjno-Montażowe
"KOSBUD" Henryk Kosak
14-100 Ostróda, ul. Olszewska 5/8
tel. 089 646 92 73, tel. 0 661 215 992
NIP 741-109-36-79, REGON 511340795

Zamawiający:

BURMISTRZ MIASTA OSTRÓDA

Zbigniew Michalak

SKARBNIK MIASTA

Marta Bożęcka

