UMOWA ZP.272.24.5.2018

zawarta dnia 31.12.2018 r. w Ostródzie pomiędzy:

Gminą Miejską Ostróda z siedzibą 14-100 Ostróda, ul. A. Mickiewicza 24,
NIP: 741-209-06-54; REGON: 510743404, reprezentowaną przez:
Burmistrza Miasta- Zbigniewa Michalaka,
zwaną dalej Zamawiającym

a Panem Jerzym Kiziewiczem, prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarcze pod nazwą: „ART LAND" Studio Architektury Krajobrazu Jerzy Kiziewicz, z siedzibą Międzylesie, ul. Jagodowa 4, 14-100 Ostróda, NIP: 7411166579; REGON: 511449196,
zwanym dalej Wykonawcą,

§ 1.

1. Na podstawie przeprowadzonego przetargu nieograniczonego, Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, zgodnie z ofertą: Utrzymanie i pielęgnacja zieleni miejskiej na terenie miasta Ostróda w 2019 r., w zakresie: utrzymanie i pielęgnacja zieleni miejskiej na nabrzeżu jeziora Drwęckiego.
2. Termin wykonania zamówienia- od 1 stycznia 2019 r. do dnia 31 grudnia 2019 r.
3. Zamówienie obejmuje utrzymanie i pielęgnacja zieleni miejskiej na nabrzeżu jeziora Drwęckiego, zgodnie z wykazem terenów zieleni miejskiej *(załącznik nr 5e do SIWZ)*, wykazem prac objętym zamówieniem *(załącznik nr 6e do SIWZ)*, załącznikami graficznymi *(załącznik nr 7 do SIWZ)*, wykazem nasadzeń *(załącznik nr 8e do SIWZ)*.
4. Czynności związane z utrzymaniem i pielęgnacją zieleni miejskiej, o których mowa w ust. 3, wykonywane będą w terminach określonych w wykazie prac objętych zamówieniem *(załącznik nr 6e do SIWZ)*.
5. Materiał do sezonowych nasadzeń, o których mowa w wykazie nasadzeń *(załącznik nr 8e do SIWZ)*, każdorazowo uzgadniany będzie z Zamawiającym.
6. Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia czynności, o których mowa w ust. 3, również na każdorazowe zgłoszenie Zamawiającego.
7. Przy wykonywaniu prac objętych przedmiotem zamówienia, o którym mowa w wykazie prac objętych zamówieniem *(załącznik nr 6e do SIWZ)*, Wykonawca może posługiwać się sprzętem mechanicznym o maksymalnym ciężarze własnym do 3,5 tony.
8. Wykonawca usługę będzie realizował przy użyciu środka transportu spełniającego normę emisji spalin EURO VI. Realizacja przedmiotu zamówienia przy użyciu środka transportu niezgodnego z ofertą Wykonawcy, będzie skutkować naliczeniem kar umownych z tytułu nienależytego wywiązywania się Wykonawcy z powierzonych mu obowiązków.
9. Wykonawca do realizacji usługi wykorzysta rośliny pochodzące od producenta zrzeszonego w ramach Związku Szkółkarzy Polskich lub zrzeszonego w innym stowarzyszeniu / organizacji będącej członkiem Europejskiego Stowarzyszenia Szkółkarzy *(European Nursery Stock Association)*. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi dokumentów potwierdzających pochodzenie roślin, dokona ich wymiany na swój koszt.

§ 2.

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany zakresu rzeczowego określonego umową:
   a) niezabezpieczenia w Budżecie Miasta Ostróda na rok 2019 środków finansowych w wysokości wystarczającej na realizację pełnego zakresu przedmiotu zamówienia;
   b) konieczności objęcia usługą utrzymania i pielęgnacji zieleni innych terenów, niż wymienione w wykazie terenów zieleni miejskiej *(załącznik nr 5e do SIWZ)*;
   c) zaistnienia trudności finansowych u Zamawiającego.
2. W przypadku zmiany zakresu rzeczowego umowy, o którym mowa w ust. 1, wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy określone w § 3 ust. 1, zostanie określone w oparciu o stawki jednostkowe określone w ofercie.
3. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 i 2, wynikające z nich zmiany zostaną wprowadzone do umowy aneksem podpisanym przez Strony.

§ 3.

1. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia *(robocizna, materiały i sprzęt)* określa się na maksymalną kwotę: 159.255,88 PLN brutto, w tym 8 % VAT *(słownie złotych brutto: sto pięćdziesiąt dziewięć tysięcy dwieście pięćdziesiąt pięć 88/100)*.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje zakres rzeczowy określony w § 1 umowy.
3. Należność przysługująca Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia, określona w ust. 1, płatna będzie w okresach miesięcznych, zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy[1].
4. Płatność wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 3, następować będzie w terminie do 30 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z protokółem odbioru usługi za dany miesiąc, sporządzonym w oparciu o protokóły pokontrolne, o których mowa w § 6 ust. 3.
5. Za zwłokę w płatnościach określonych w ust. 4, Wykonawca może naliczyć odsetki w wysokości ustawowej.
6. Wynagrodzenie przysługujące wykonawcy za realizację przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, nie będzie podlegać waloryzacji w toku realizacji przedmiotu zamówienia.
7. Wynagrodzenie przysługujące wykonawcy za realizację przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, może ulec zmianie w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT. Zmiana wynagrodzenia określonego w ust. 1 z uwagi na zmianę stawki podatku od towarów i usług VAT, nie wymaga aneksu do umowy.

§ 4.

1. W przypadku stwierdzenia nienależytego wywiązywania się Wykonawcy z powierzonych mu obowiązków określonych w § 1 *(zaniechane czynności lub przekroczenie czasu ich wykonania)*, Zamawiający naliczy i potrąci kary umowne w wysokości 2% wynagrodzenia netto przysługującego wykonawcy za dany miesiąc zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w prawidłowym wykonaniu usługi.
2. W przypadku stwierdzenia niewywiązywania się Wykonawcy z powierzonych mu obowiązków *(nienależyte wykonanie powierzonych prac lub ich niewykonanie)* przez okres przekraczający 5 kolejnych dni w danym miesiącu; niedokonanie sezonowych nasadzeń w terminach określonych w wykazie prac objętych zamówieniem *(załącznik nr 6e do SIWZ)* lub dokonanie sezonowych nasadzeń z materiału niezaakceptowanego przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić wykonanie usługi innemu podmiotowi, za wykonaną usługę obciążając Wykonawcę. Powyższe nie zwalnia Wykonawcy z zapłacenia kar umownych, o których mowa w ust. 1.
3. Każdorazowo, w przypadku niezachowania przez Wykonawcę terminu, o którym mowa pkt IV lit. b wykazu prac objętych zamówieniem *(załącznik nr 6e do SIWZ)*, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 50,00 złotych, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
4. W przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Zamawiający naliczy i będzie dochodził karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1.
5. W przypadku nie udokumentowania przez Wykonawcę posiadania aktualnego ubezpieczenia, o którym mowa w § 5 ust. 6 i 7, Zamawiający może potrącić z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, karę umowną w wysokości 0,05 % wynagrodzenia netto określonego w § 3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w zawarciu stosownej umowy ubezpieczenia, z zastrzeżeniem postanowienia § 7 ust. 4 pkt 5.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
7. W przypadku, gdy kary umowne nie pokryją szkody powstałej wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiającemu przysługuje odszkodowanie uzupełniające na zasadach ogólnych.

§ 5.

1. Wykonawca powierzone mu czynności wykonywał będzie przy zachowaniu zasad bezpieczeństwa i higieny pracy *(BHP)*.
2. Wykonawca bezzwłocznie informował będzie Zamawiającego oraz właściwe służby o wszelkich zdarzeniach jakie ewentualnie będą miały miejsce w miejscu realizacji przedmiotu zamówienia, a które mogłyby stwarzać zagrożenie dla życia, zdrowia i mienia osób przebywających w miejscu lub w okolicy zdarzenia,

[1] Podział rocznego wynagrodzenia na 12 rat miesięcznych, o którym mowa w § 3 ust. 1, uwzględniający nakłady ponoszone w danym miesiącu przez Wykonawcę, zostanie ustalony między Wykonawcą i Zamawiającym przed podpisaniem umowy.

np. uszkodzenie elementów infrastruktury *technicznej (sieci energetycznej, telekomunikacyjnej, gazowej, wodnej, kanalizacyjnej, itd.)* i tym podobnych.

3. W przypadkach, o których mowa w ust. 2, Wykonawca bezzwłocznie zabezpieczy teren, na którym doszło do zdarzenia przed dostępem osób trzecich.
4. Na Wykonawcy ciąży pełna odpowiedzialność za skutki zawieranych przez niego umów z osobami trzecimi, jak również odpowiedzialność za ewentualne zdarzenia z tytułu wadliwego wykonania czynności określonych w § 1, na terenach wyszczególnionych w wykazie terenów zieleni miejskiej *(załącznik nr 5e do SIWZ)*.
5. Wykonawca ponosi pełne konsekwencje prawne i finansowe z tytułu poniesienia szkody czy uszczerbku zdrowia osób, które uległy w[redacted] z przyczyn niewłaściwego wywiązania się Wykonawcy z obowiązków wynikających z umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum 150.000,00 PLN.
7. Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania posiadania aktualnego ubezpieczenia na każde żądanie Zamawiającego w dowolnym czasie realizacji przedmiotu zamówienia.

§ 6.

1. Kontrola wykonywania prac objętych umową może odbywać się na bieżąco.
2. Kontrola, o której mowa w ust. 1, może się odbywać przy udziale lub z powiadomieniem Wykonawcy *(przy użyciu dowolnych środków komunikacji)*.
3. Z przeprowadzonych kontroli każdorazowo sporządzane będą protokóły pokontrolne, które stanowić będą podstawę do określenia wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za dany miesiąc realizacji przedmiotu umowy.

§ 7.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy w przypadku:
   1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że:
      a) wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w szczególności nie przyznanie lub cofnięcie środków budżetowych na realizację przedmiotu umowy;
      b) dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
   2) nakazanego przez organ publiczny zajęcia majątku Wykonawcy;
   3) likwidacji, złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości lub rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy;
   4) nieuzasadnionego przerwania przez Wykonawcę wykonywania przedmiotu umowy po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na wznowienie jego wykonywania;
   5) wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową, po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na dokonanie przez Wykonawcę zmiany sposobu wykonywania przedmiotu umowy *(np.: nieprzestrzegania przez Wykonawcę zasad BHP, nagminnego powtarzania się wpisów o niewywiązywaniu się Wykonawcy z powierzonych mu obowiązków w protokółach pokontrolnych, o których mowa w § 6 ust. 3; niepowiadomienia bezzwłocznie Zamawiającego i/lub właściwych służb i niezabezpieczenia lub niewłaściwego zabezpieczenia terenu przed dostępem osób trzecich, w przypadku wystąpienia zdarzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2; skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do nadzorowania robót innej osoby niż wskazana w ofercie Wykonawcy)*;
   6) niewywiązywania się przez Wykonawcę z obowiązków określonych w umowie po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na jego wykonanie *(np.: nieposiadania przez Wykonawcę aktualnego ubezpieczenia, o którym mowa w § 5 ust. 6; niewywiązywania się z obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę)*.
2. Wypowiedzenie lub odstąpienie od umowy powinno nastąpić pod rygorem nieważności na piśmie i zawierać uzasadnienie.
3. W razie wypowiedzenia umowy, w uzgodnionym przez Strony terminie, o ile będzie to możliwe w danych okolicznościach- przy udziale drugiej Strony- zostanie sporządzony protokół wykonanych prac zgodnie ze stanem faktycznym na dzień wypowiedzenia.

4. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn wymienionych w ust. 1 może być dokonane w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o ich wystąpieniu i nie stanowi podstawy roszczeń odszkodowawczych Wykonawcy wobec Zamawiającego.

§ 8.

1. Nadzór nad pracami objętymi umową z upoważnienia Zamawiającego sprawować będzie: Inspektor ds. ochrony środowiska- Beata Janowiak.
2. Osobą odpowiedzialną za prawidłową realizację prac objętych umową z ramienia Wykonawcy jest: Koordynator- Beata Tadla, [redacted].
3. Wykonawca może proponować zmianę osoby, wskazanej w ust. 2 z tym, że zmiana taka jest możliwa jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego. Wykonawca jest uprawniony do złożenia wniosku o zmianę koordynatora, w następujących przypadkach:
   1) choroby lub innych zdarzeń losowych, powodujących czasową lub trwałą niezdolność osoby do pracy;
   2) nie wywiązywania się osoby z obowiązków wynikających z umowy;
   3) jeżeli zmiana osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy *(np. rezygnacji, itp.)*.
4. Jakakolwiek przerwa w realizacji umowy wynikająca z braku nadzoru, będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
5. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do nadzorowania robót innej osoby niż wskazana w ofercie Wykonawcy, stanowi podstawę do rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
6. Zamawiający zaakceptuje wniosek, o którym mowa w ust. 3 w przypadku gdy nowy koordynator będzie miał wykształcenie takie same lub wyższe od wymaganego postanowieniami SIWZ oraz porównywalne doświadczenie. Zamawiający może odmówić zaakceptowania zmiany jw. w szczególności gdy doświadczenie osoby, którą Wykonawca chce skierować do realizacji usługi, nie pozwoliłoby Wykonawcy na uzyskanie zamówienia.
7. Wykonawca przedmiot zamówienia będzie realizować bez udziału podwykonawców.

§ 9.

1. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący czynności w zakresie realizacji zamówienia, polegające na bezpośrednim fizycznym wykonywaniu prac będą zatrudnieni przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy *(t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 917 ze zm.; dalej: KP)*.
2. Na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym terminie, wykonawca przedłoży wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę:
   1) <u>oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy</u> o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
   2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę <u>kopię umowy / umów o pracę</u> osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy *(wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony)*. Kopia umowy / umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych *(tj. w szczególności[2] bez adresów, nr PESEL pracowników)*. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
   3) <u>zaświadczenie właściwego oddziału ZUS</u>, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

[2] Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.

4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

3. Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
   1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
   2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
   3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1.
5. W przypadku wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przypadku niewywiązywania się Wykonawcy z obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę.

§ 10.

1. Umowa została zawarta i będzie realizowana w oparciu o prawo polskie. W odniesieniu do wszystkich problemów nie uregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy określone w ustawie Kodeks Cywilny oraz ustawie Prawo zamówień publicznych *(t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1986)*.
2. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadamiania o każdej zmianie adresu.
3. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 2 pisma dostarczone pod adres wskazany w umowie uważa się za doręczone.
4. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść ani obciążyć jakichkolwiek praw i obowiązków wynikających z umowy ani jakiejkolwiek jego części, w tym dokonać przelewu przysługujących wierzytelności na rzecz osoby trzeciej pod rygorem nieważności tak dokonanych czynności.
6. W razie powstania sporu związanego z realizacją przedmiotu umowy Strony będą dążyć do rozwiązania polubownego.
7. W przypadku braku rozstrzygnięcia w drodze postępowania, o którym mowa w ust. 6, Strony mogą wystąpić na drogę sądową, w takiej sytuacji spory będzie rozpatrywał Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
8. Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

WYKONAWCA:

Art Land
studio architektury krajobrazu
14-100 OSTRÓDA, Międzylesie ul. Jagodowa 4
NIP 7411166579, REGON 511449198

ZAMAWIAJĄCY:

BURMISTRZ MIASTA OSTRÓDA

Zbigniew Michalak

SKARBNIK MIASTA

Marta Bożęcka

Bez uwag pod względem formalno-prawnym
data 22.12.2020 r.

Załącznik nr 1 do umowy
Nr ZP.272.24.5.2018
z dn. 31.12.2018 r.

Harmonogram finansowy zamówienia

Lp.	Miesiąc	Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy (PLN brutto)
1.	styczeń	8.640,00
2.	luty	8.640,00
3.	marzec	9.135,88
4.	kwiecień	16.200,00
5.	maj	16.200,00
6.	czerwiec	16.200,00
7.	lipiec	16.200,00
8.	sierpień	16.200,00
9.	wrzesień	16.200,00
10.	październik	16.200,00
11.	listopad	9.720,00
12.	grudzień	9.720,00
Razem:		**159.255,88**

WYKONAWCA:

ArtWand
studio architektury krajobrazu
14-100 OSTRÓDA, Międzylesie ul. Jagodowa 4
NIP 7411166579, REGON 511449196

ZAMAWIAJĄCY:

BURMISTRZ MIASTA OSTRÓDA

Zbigniew Michalak

SKARBNIK MIASTA

Marta Bożęcka

Załącznik Nr 5e do SIWZ

Wykaz terenów zieleni miejskiej objętej zamówieniem w zakresie - cześć 5.

Numer załącznika graficznego	Część opisowa zawartości załącznika	Powierzchnia m^2
1.	zieleńce ul. Mickiewicza- zieleniec k/fontanny	1 970,00
2.	zieleńce od mola nad jez. Drwęckim do amfiteatru przy ul. Mickiewicza	11 291,00
3.	zieleńce od amfiteatru przy ul. Mickiewicza do ul. Konstytucji	5 994,00
4.	zieleń przed budynkiem Urzędu Miejskiego	120,00
5.	ul. Czarnieckiego- rabata przy budynku ul. Jana Pawła II Nr 12, Sienkiewicza	225,00
6.	ul. Czarnieckiego- murki przed budynkami Nr 22, 24, 41, 43, 45, 47, 47 B	423,00
7.	ul. Drwęcka- ul. Grunwaldzka - wysepka zieleni	400,00
8.	ul. Czarnieckiego 32- wysepka przed bunkrem	206,00

Razem: 20 629,00 m^2

WYKONAWCA:

Art Land
studio architektury krajobrazu
14-100 OSTRÓDA, Międzylesie ul. Jagodowa
NIP 7411166579, REGON 51...191

ZAMAWIAJĄCY:

BURMISTRZ MIASTA OSTRÓDA

Zbigniew Michalak

SKARBNIK MIASTA

Maria Bożęcka

Załącznik nr 6e do SIWZ

Wykaz prac objętych zamówieniem

I. PIELĘGNOWANIE TRAWNIKÓW:

a. koszenie trawników typu dywanowego na wysokość od 3 cm do 5 cm,
b. podlewanie wg potrzeb zgodnie ze sztuka ogrodniczą, z wykorzystaniem istniejącego systemu automatycznego nawadniania,
c. obsługa systemu nawadniania na terenach objętych zamówieniem,
d. wertykulacja, nawożenie trawników w okresie wegetacji odpowiednimi nawozami, dosiewanie trawy,
d. zbieranie skoszonej trawy i wywóz jej do miejsca utylizacji,
e. koszenie trawników obejmuje także usuwanie samosiewów, odrostów korzeniowych i pniowych z drzew rosnących na utrzymywanych trawnikach, chwastów wokół drzew, krzewów, lamp, znaków drogowych, barierek, obiektów małej architektury itp.
f. jesienne wygrabianie liści, uschniętych traw, po wykonaniu zabiegów teren należy uprzątnąć, odpady zgarnąć w pryzmy, załadować na środek transportu, przewieźć i zutylizować. Prace uważa się za wykonane, jeżeli liście zostaną usunięte z całej powierzchni przeznaczonej do grabienia.

II. PIELĘGNOWANIE DRZEW NISKICH I KRZEWÓW:

a. pielęgnowanie drzew niskich do wysokości 6 mb i krzewów:
   - cięcia formujące pień i koronę młodych drzew w pierwszych latach po posadzeniu oraz w okresie późniejszym,
   - usuwanie dolnych gałęzi i konarów z drzew do wysokości 2 mb, w tym usuwanie konarów i gałęzi w celu ochrony drzew rosnących pod ich okapem,
   - cięcia sanitarne, cięcia techniczne drzew rosnących przy lampach, budynkach i innych obiektach oraz korygujące koronę drzew,
   - cięcia pielęgnacyjne krzewów: cięcia formująco - korygujące, usuwanie starych i martwych pędów oraz cięcia gałęzi zachowując naturalny pokrój krzewów w okresie wiosennym w terminie do dnia 30 kwietnia., a w okresie jesiennym do dnia 31 października br.,
   - usuwanie drzew niskich obumarłych i obumierających po uzgodnieniu z Zamawiającym, w ciągu 1 tyg. od dnia zgłoszenia Zamawiającego,
b. utrzymanie drzew wysokich:
   - usuwanie dolnych gałęzi i konarów z drzew wysokich do wysokości 3 mb,
   - usuwanie odrostów korzeniowych, wilków i odrostów pniowych drzew do dnia 30 kwietnia br., w okresie późniejszym na bieżąco
c. nawadnianie drzew i krzewów nowonasadzonych lub krzewów w donicach w okresie od czerwca do końca sierpnia br. (w zależności od warunków pogodowych),
d. nawożenie młodych drzew i krzewów nawozami wieloskładnikowymi, wolnodziałającymi w terminie i dawce zaleceń producenta, raz w roku w okresie wczesnowiosennym
e. opryskiwanie środkami ochrony roślin drzew niskich i krzewów zaatakowanych przez choroby i szkodniki, dbałość o prawidłowe ustawienie palików przy drzewach oraz w razie uszkodzenia wymiana palików na nowe

III. PIELĘGNOWANIE ŻYWOPŁOTÓW:

a. ukształtowanie pokroju naturalnego lub całkowicie sztucznego **żywopłotu na długości 350 mb** tj. cięcia z trzech stron, górna powierzchnia żywopłotu ma być prowadzona w jednej płaszczyźnie, bez wypukłości i zagłębień. W czasie wykonywania tej czynności należy usunąć gałęzie suche, połamane, krzyżujące się i zagęszczające,
b. żywopłoty młode: cięcie zaraz po sadzeniu na 20 cm, następne cięcia wykonywać jak wyżej,
c. na bieżąco usuwanie nagromadzonych w żywopłocie nieczystości (piasek, liście, śmieci) do poziomu gruntu,
d. opryskiwanie środkami ochrony roślin drzew i krzewów zaatakowanych przez choroby i szkodniki.

IV. PIELĘGNACJA ROŚLIN WIELOLETNICH W GRUNCIE, W DONICACH ORAZ NA KWIETNIKACH WIELOLETNICH:

a. utrzymywanie roślin wieloletnich w pełnej żywotności,

b. Wykonawca zobowiązany jest do wymiany roślin uschniętych i uszkodzonych, suchych, obumierających, chorych nieestetycznie wyglądających, przemarzniętych, zniszczonych w wyniku wandalizmu, w terminie do 2 dni od zgłoszenia Zamawiającego,
c. pielenie oraz na bieżąco usuwanie chwastów i roślin niepożądanych na kwietnikach wieloletnich, łąkach kwietnych,
d. utrzymywanie na bieżąco krawędzi *(linii)* trawnika przy elementach małej architektury, rabatach i łące kwietnej,
e. podlewanie wg potrzeb zgodnie ze sztuka ogrodniczą, w przypadku zieleńca k/fontanny ul. Mickiewicza oraz zieleńca przy placu zabaw ul. Mickiewicza- wykorzystywanie istniejącego systemu automatycznego nawadniania,
f. nawożenie roślin wieloletnich w okresie wegetacji odpowiednimi dla danej rośliny nawozami w dawkach wg zaleceń producenta,
g. w miarę potrzeb stosowanie środków ochrony roślin przed szkodnikami i chorobami,
h. usuwanie przekwitłych kwiatostanów, zasychających liści,
i. zabezpieczenie roślin na okres zimowy.

V. UTRZTYMYWANIE ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY W TYM ŻYWEJ ARCHITEKTURY:

a. wymiana uszkodzonych elementów drewnianych znajdujących się w wiacie rowerowej, w leżankach drewnianych oraz w ławach okrągłych z oparciem będących przy drzewach,
b. formowanie koron drzew na płaskiej pionowej kwadratowej kracie z bambusów, w celu tworzenia zielonej elewacji przy budynku wypożyczalni nart wodnych oraz formowanie koron drzew w parasol na płaskiej kracie z bambusów,
c. utrzymywanie na dachach wiat rowerowych szt. 2- zieleni ekstensywnej w pełnej żywotności: kompozycji z rozchodnika, z trawami i dzikimi kwiatami
d. utrzymywanie w pełnej żywotności elementów żywej architektury wykonanej z wierzby energetycznej *(Salix viminalis)* znajdującej się na terenie objętym zamówieniem,
e. systematyczne podlewanie *(uwzględnieniem warunków pogodowych)* żywej architektury, odchwaszczanie, doplatywanie pędów z dowiązywaniem gumek czy sznurków, podcinanie odstających gałązek, tak aby konstrukcja była stabilna i bezpieczna,
f. w miarę potrzeb stosowanie środków ochrony roślin przed szkodnikami i chorobami.

VI. UTRZYMYWANIE I PIELĘGNACJA ZIELONEJ ŚCIANY NA ELEWACJACH BUDYNKU AMFITEATRU.

a. utrzymywanie roślin wieloletnich w pełnej żywotności oraz kontrolowanie stanu zdrowotnego roślin zwracając szczególna uwagę na: przebarwienia liści, więdniecie roślin, pojawiające się infekcje (*bakteryjne lub grzybicze)* lub pojawianie się szkodników roślin,
b. Wykonawca zobowiązany jest do wymiany roślin uschniętych i uszkodzonych, suchych, obumierających, chorych nieestetycznie wyglądających, przemarzniętych, w terminie do 5 dni od zgłoszenia Zamawiającego,
c. dokonywanie cięć pielęgnacyjnych roślin w czasie sezonu wegetacyjnego *(marzec, lipiec, październik)*
d. kontrolowanie (organoleptycznie) wilgotność substratu- należy zwracać szczególną uwagę na przemoczenie substratu, ponieważ może to doprowadzić do przegnicia bryły korzeniowej,
e. podlewanie wg potrzeb zgodnie ze sztuka ogrodniczą, z wykorzystaniem istniejącego systemu automatycznego nawadniania,
f. uzupełnianie nawozu w pojemniku w miesiącach marzec, maj, lipiec, wrzesień,
g. obsługa systemu nawadniania polegająca m.in. na wykonaniu następujących czynności:
   - na początku sezonu wegetacyjnego (marzec, kwiecień) należy uruchomić system nawadniania poprzez włączanie programu na sterowniku czasowym oraz odkręcenie zaworów z wodą. System należy uruchomić w momencie odtajania substratu glebowego oraz utrzymywania się przed dłuższy czas (około 2 tygodni) temperatury powietrza w ciągu dnia powyżej 5 stopni C,
   - na koniec sezonu wegetacyjnego *(październik, listopad)* należy nawodnić panele roślinne do polowej pojemności wodnej *(około 30 min na każdej sekcji)* oraz wyłączyć system nawadniania. System należy wyłączyć w czasie utrzymywania się przez dłuższy czas *(około 2 tyg.)* temperatury powietrza w ciągu dnia poniżej 5 stopni C. Wyłączenie systemu nawadniania polega na spuszczeniu wody z systemu poprzez zawór spustowy oraz przeczyszczenie rur nawadniających sprężonym powietrzem *(sprężarkę należy podłączyć za pomocą rury fi 16 do zaworu spustowego)*. Należy operować ciśnieniem w granicy 2-3 bar.

Po przeczyszczeniu systemu nawadniania należy wyłączyć program sterujący nawadnianiem logując się na program sterownika.

- w sytuacji dłuższego utrzymywania się temperatur dodatnich w ciągu dnia *(około 2 tygodni)* w sezonie zimowym należy manualnie nawodnić panele roślinne *(10 min każdą sekcji)* a następnie ponownie oczyścić system z wody).

WYKONAWCA:

Art Land
studio architektury krajobrazu
14-100 OSTRÓDA, Międzylesie ul. Jagoda
NIP 7411166579, REGON 511...

ZAMAWIAJĄCY:

BURMISTRZ MIASTA OSTRÓDA

Zbigniew Michalak

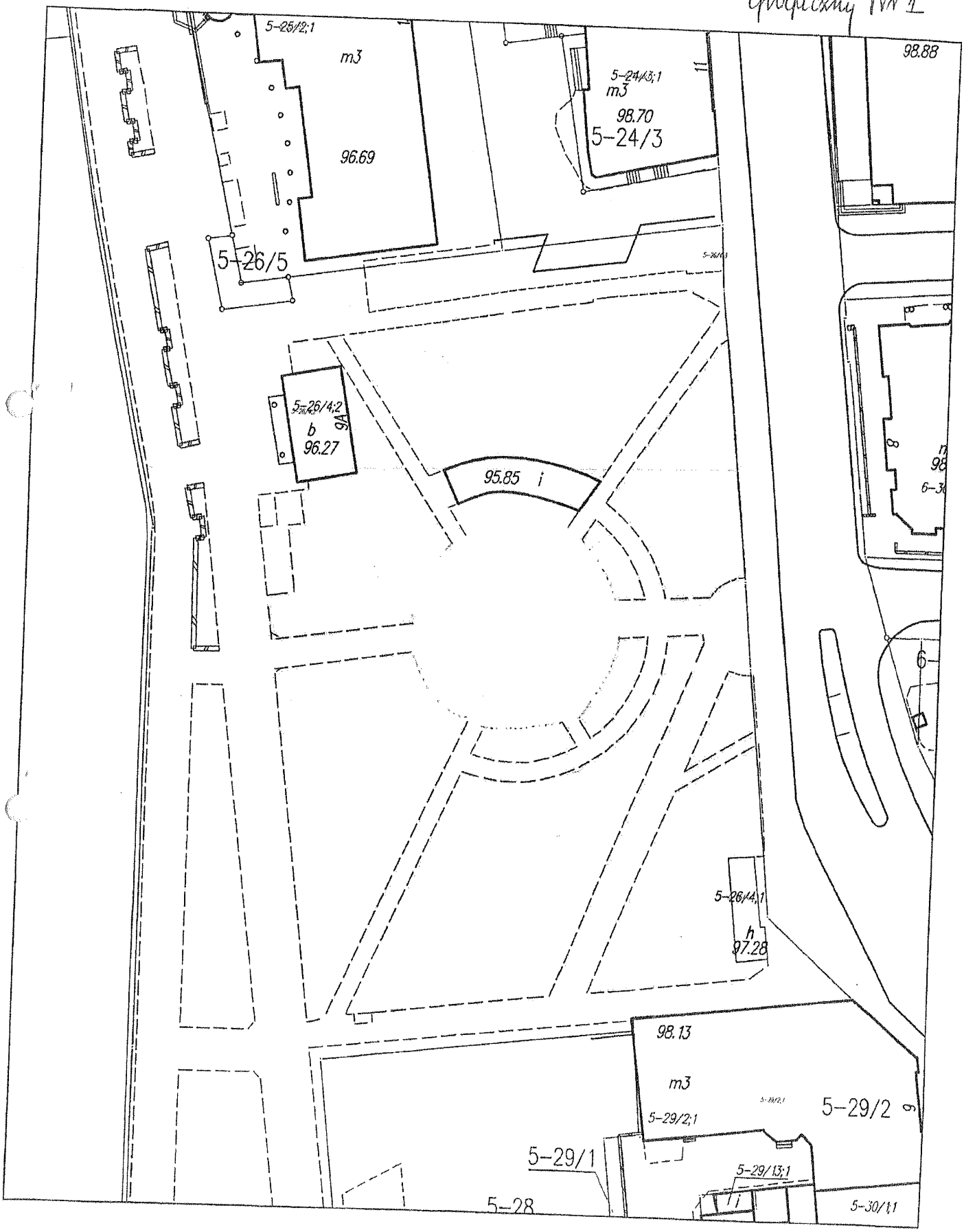
SKARBNIK MIASTA

Marta Bożęcka

Załącznik nr 7 do SIWZ

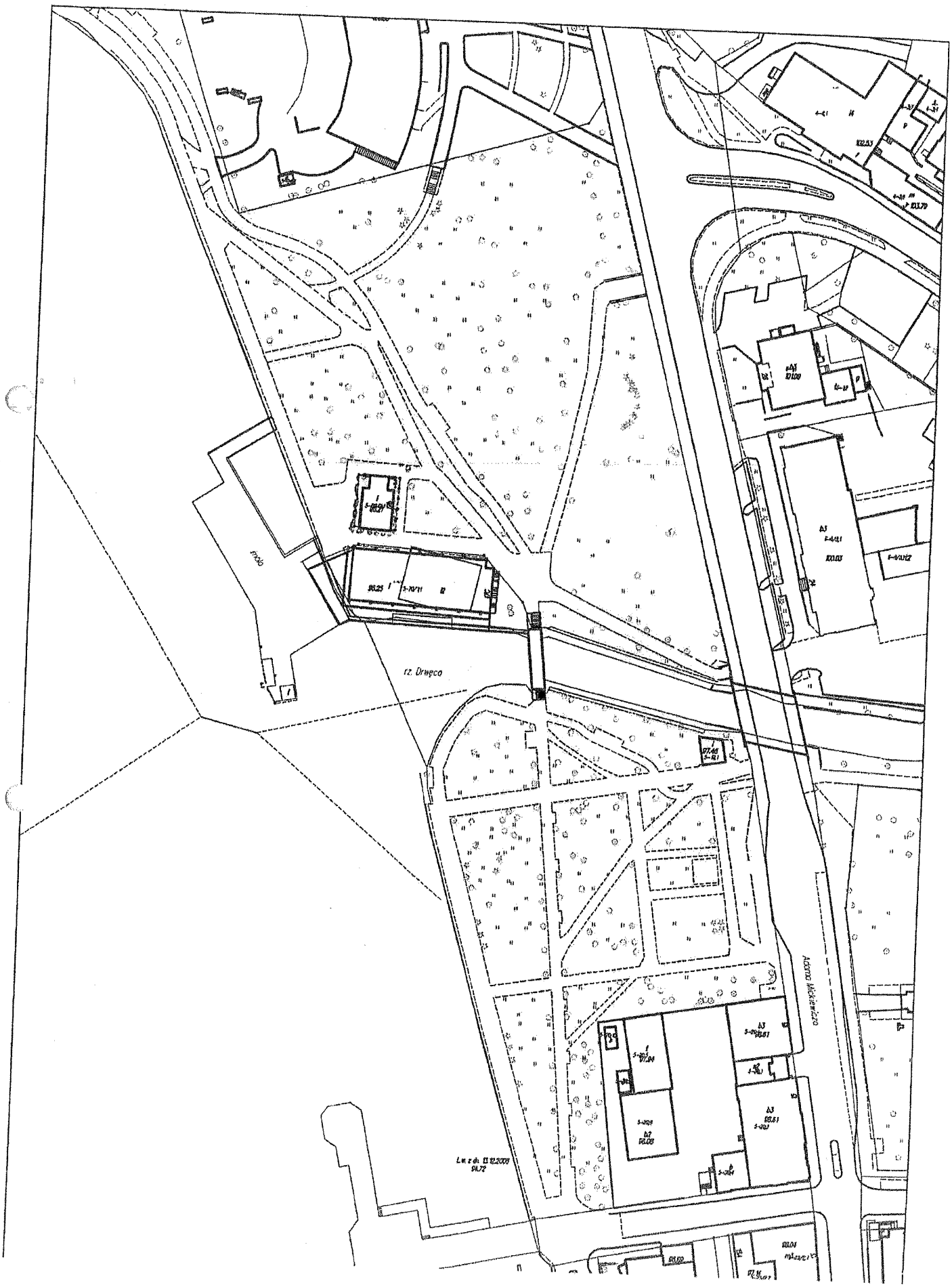
Załącznik graficzny Nr 1

Wyrys z mapy
Skala 1:500

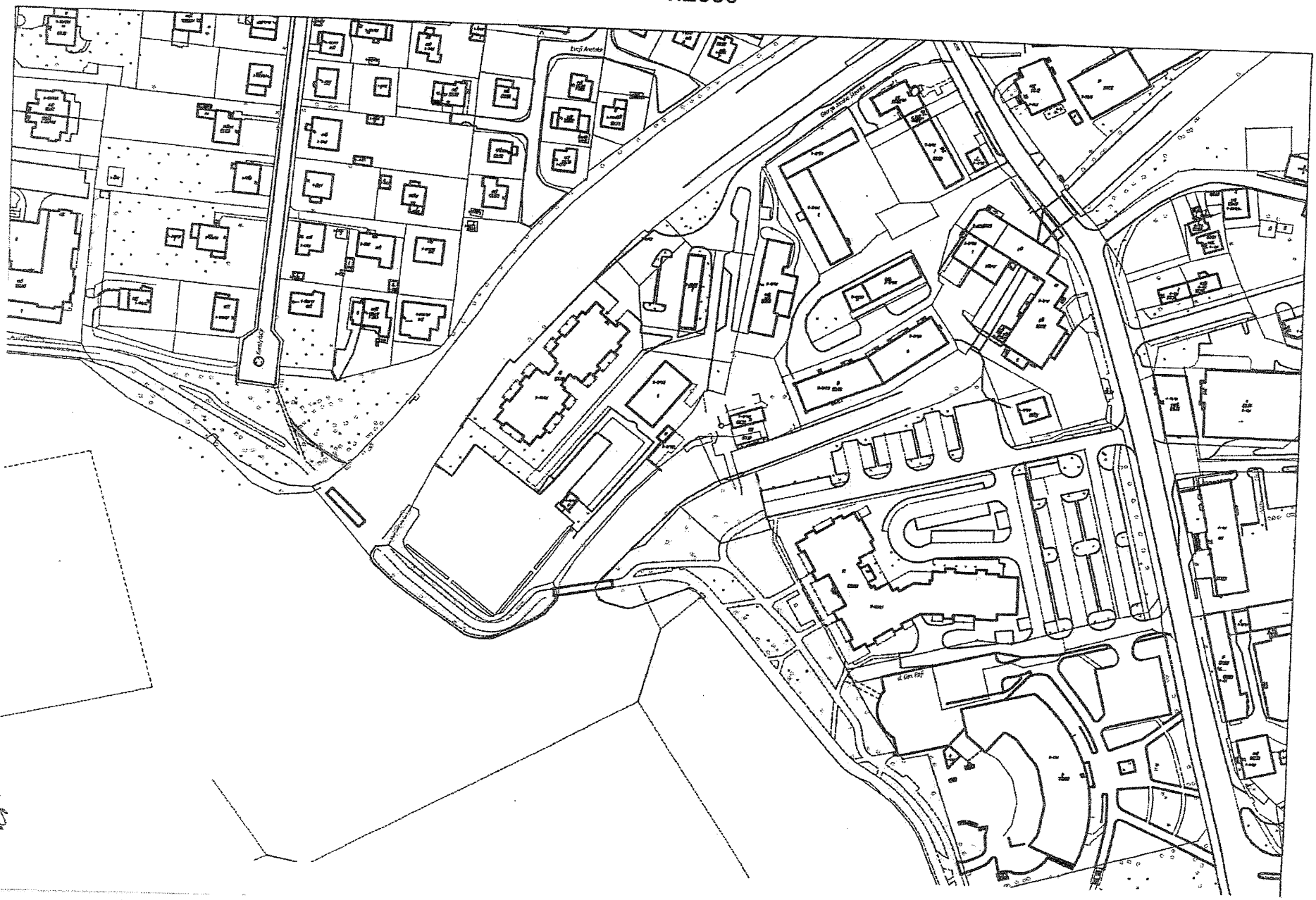


Załącznik graficzny Nr 2

Wyrys z mapy
Skala 1:1200



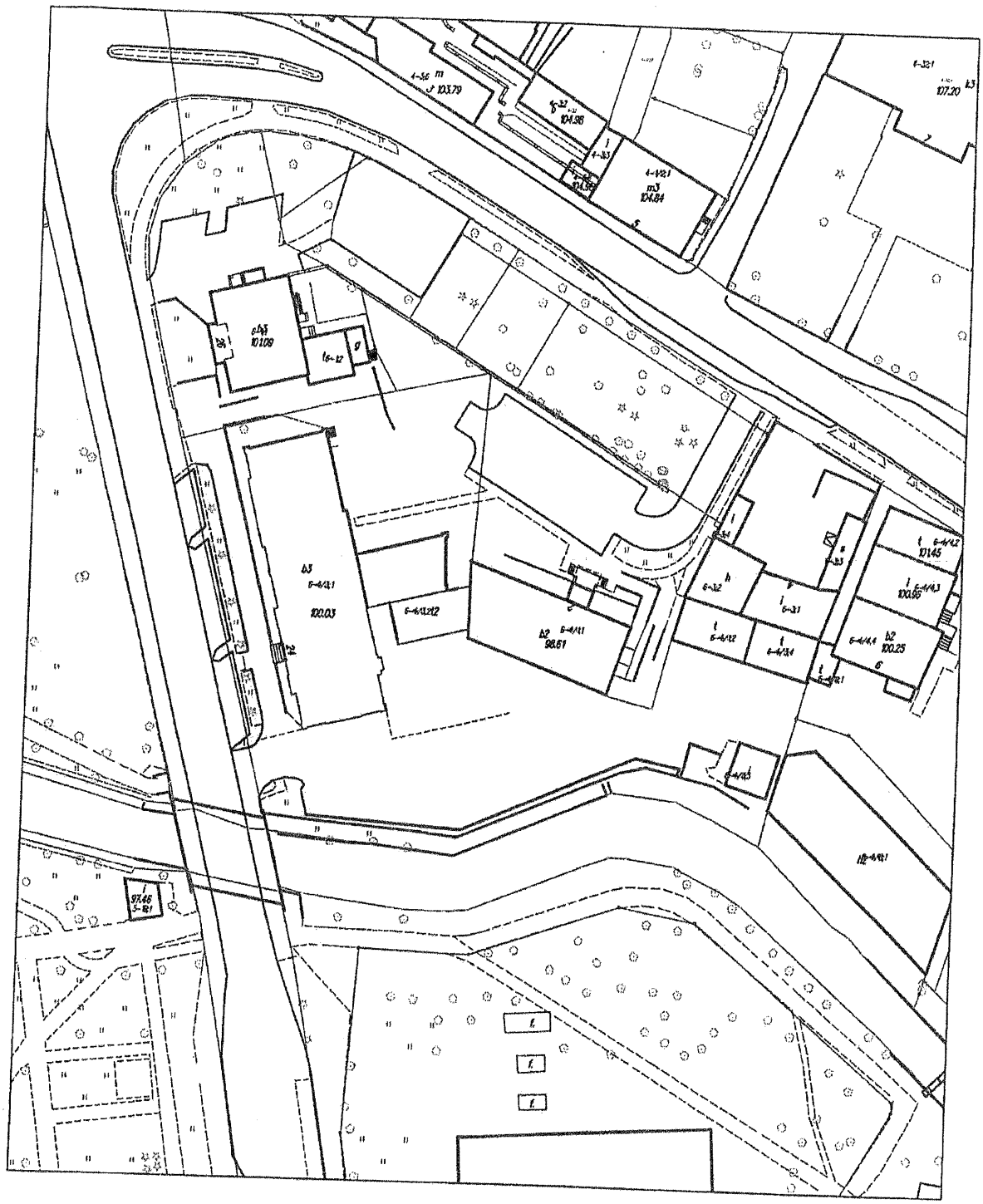
Wyrys z mapy
Skala 1:2000



Załącznik graficzny Nr 3

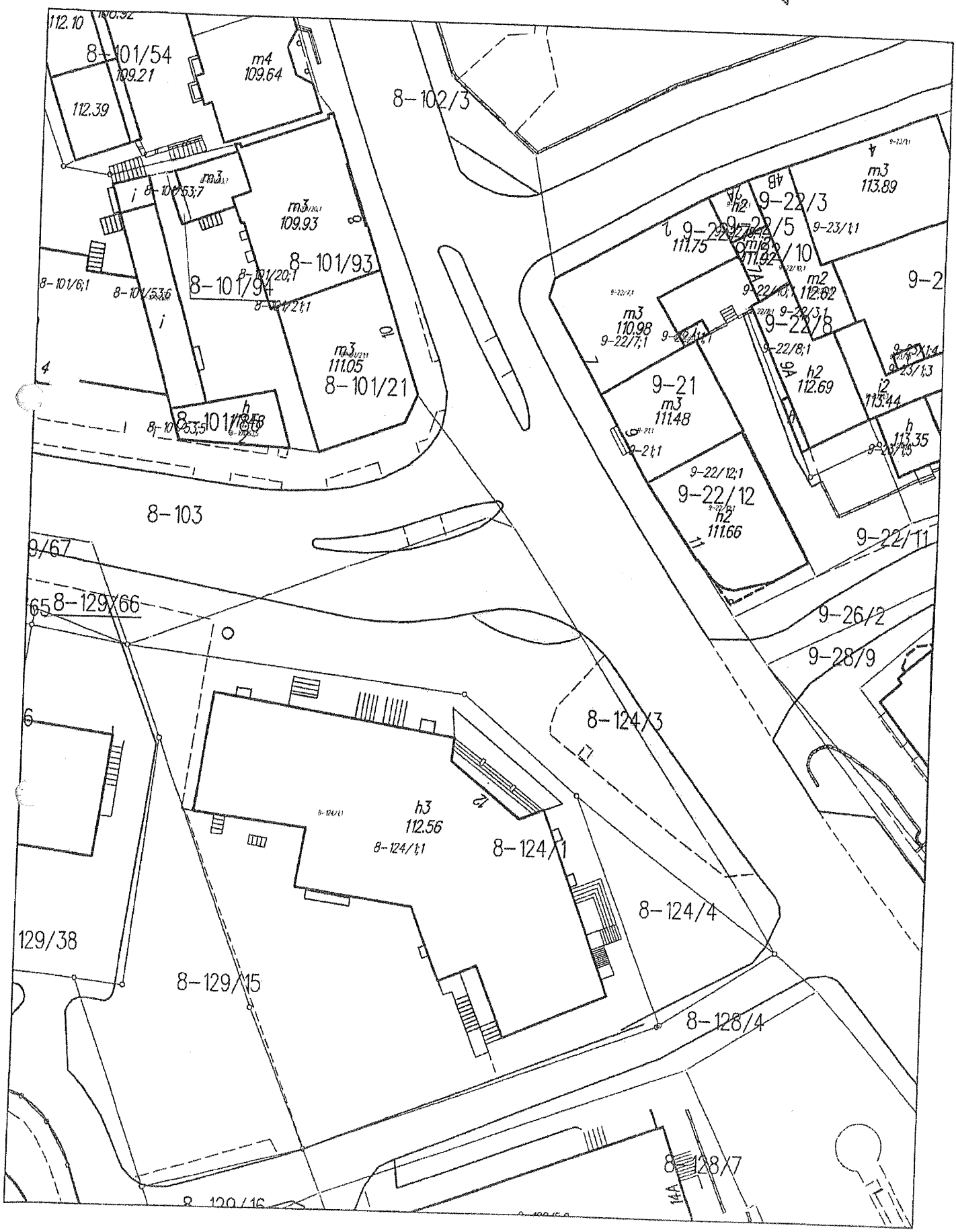
Załącznik graficzny Nr 4

Wyrys z mapy
Skala 1:1000



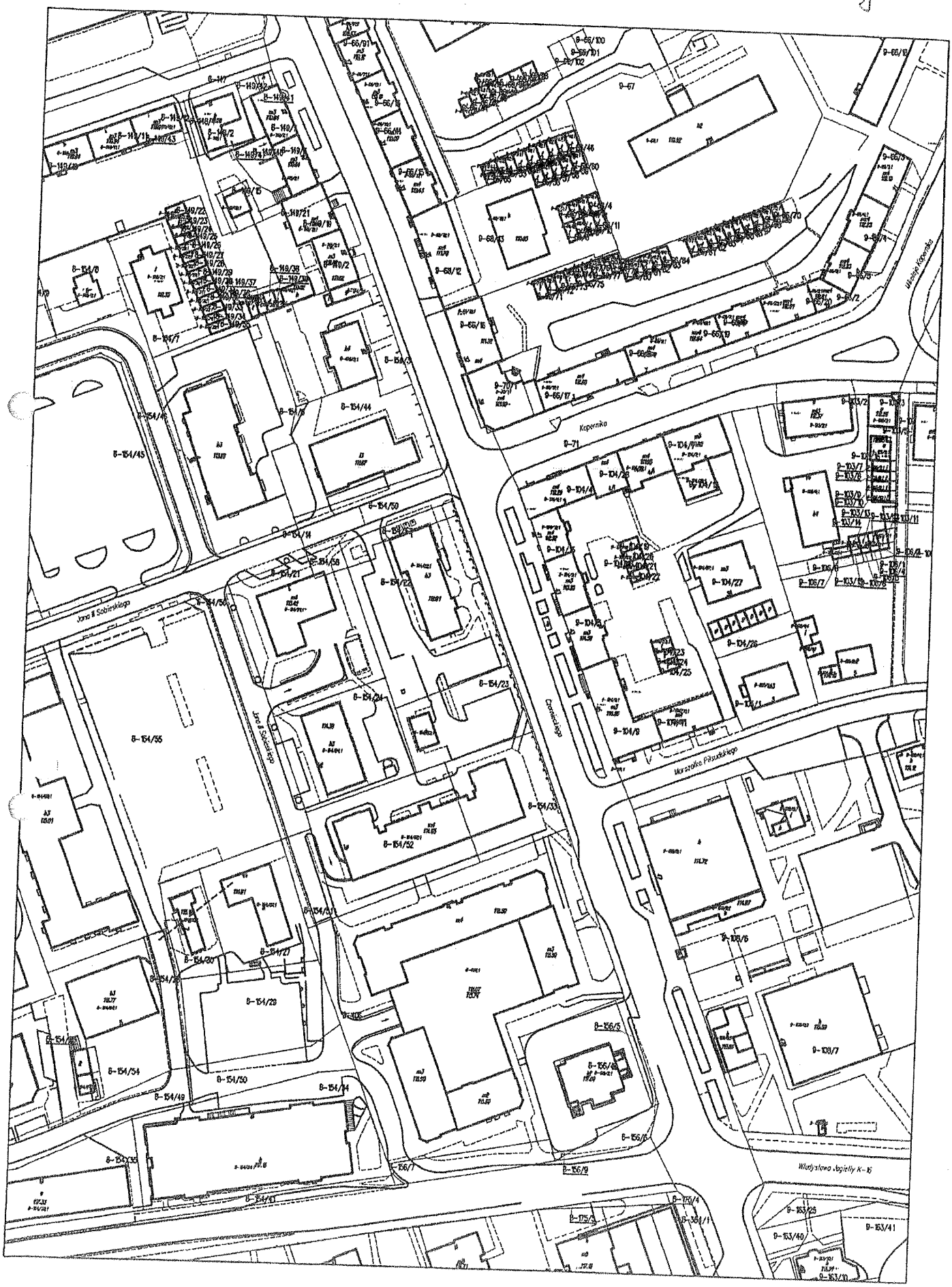
Załącznik graficzny Nr 5

Wyrys z mapy
Skala 1:500



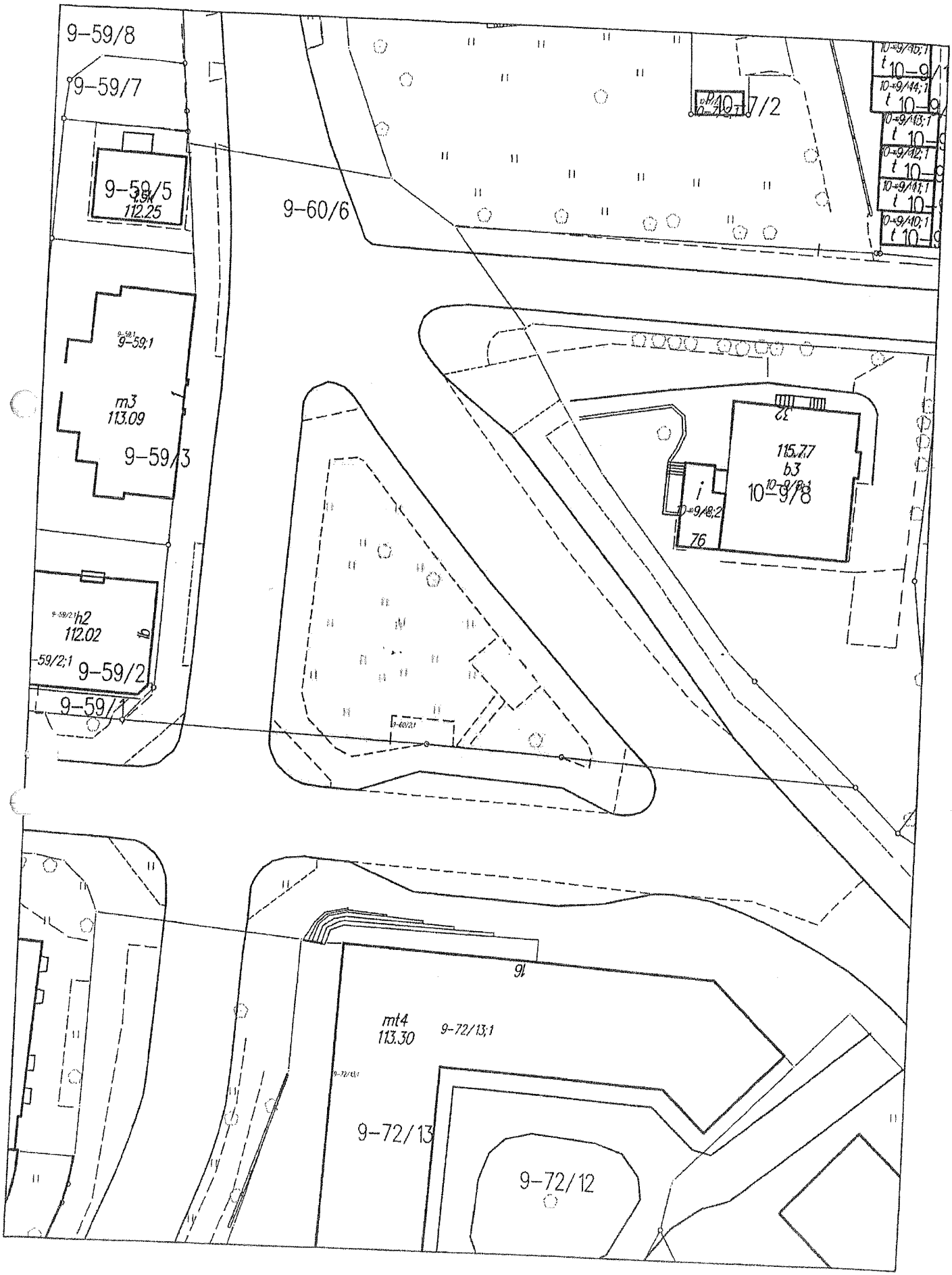
Załącznik graficzny Nr 6

Wyrys z mapy
Skala 1:1500



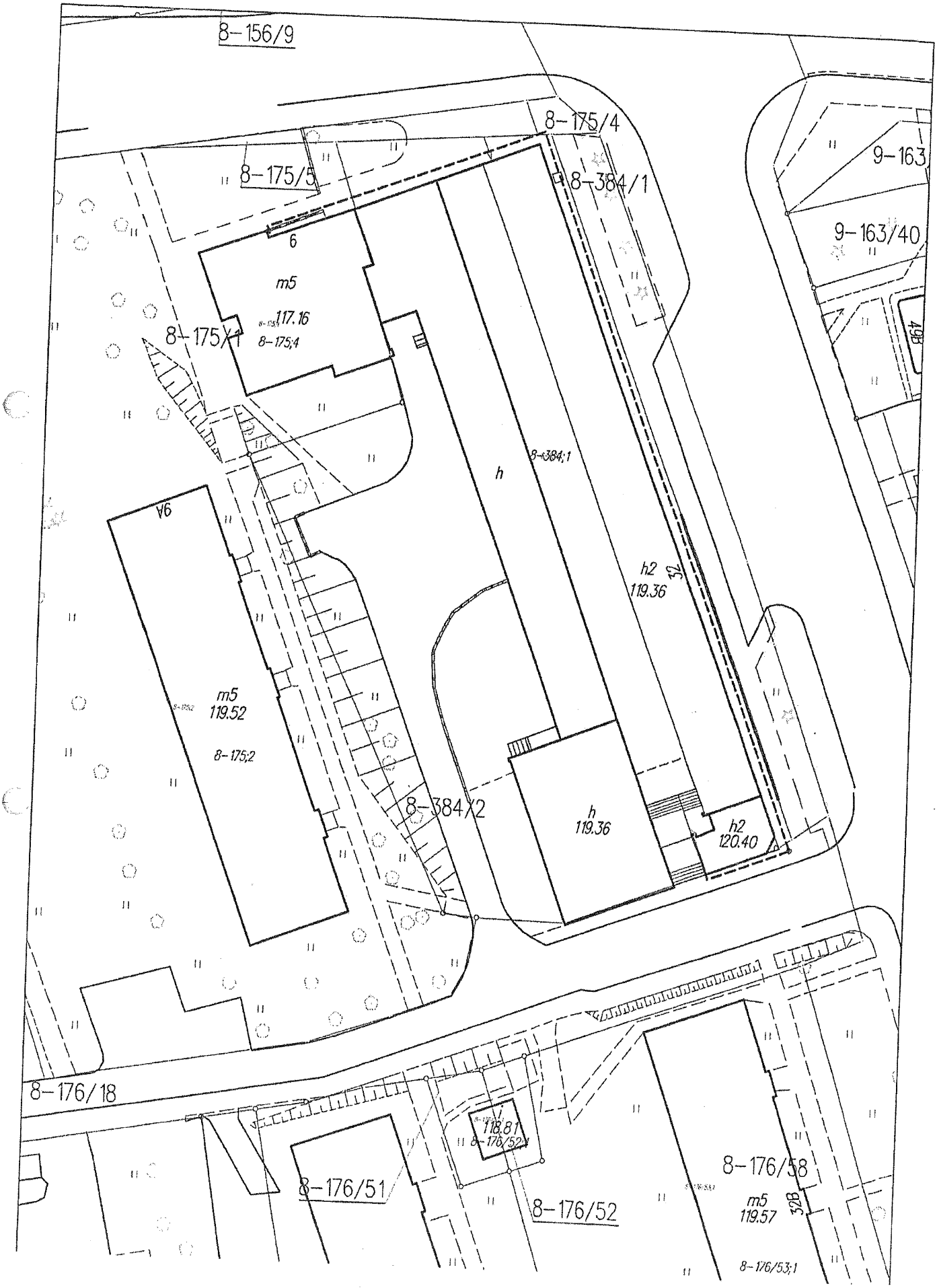
Załącznik
do protokołu Nr 7

Wyrys z mapy
Skala 1:500



Załącznik graficzny Nr 8

Wyrys z mapy
Skala 1:500



Załącznik 8e do SIWZ

MIEJSCA I RODZAJ NASADZEŃ NA ZIELENI MIEJSKIEJ NA TERENIE MIASTA OSTRÓDY- Część 5.

Nasadzenie roślinami wieloletnimi (materiał nasadzeniowy wymieniony w poz. I-III musi zostać zaakceptowany przez Zamawiającego) na niżej wymienionych rabatach:

I. ul. Czarnieckiego- murki:

- rośliny wieloletnie:

gat. szałwia omszona 'New Dimension Rose' - 10 szt.
gat. szałwia omszona 'Blaukonigin' - 10 szt.
gat. kocimiętka Faasena 'Six Hill's Giant' - 10 szt.
gat. liliowiec 'Stella d'Oro' - 10 szt.
gat. hosta Sum&Substance - 5 szt.
gat. trzcinnik 'Overdam'- 10 szt.

II. ul. Mickiewicza k/ fontanny:

- rośliny wieloletnie: gat. trzęślica 'Moorhexe'- 20 szt.

III. zieleniec ul. Czarnieckiego k/bunkra:

- rośliny wieloletnie: gat. trzęślica trzcinowata '*Karl Foerster*'- 20 szt.

WYKONAWCA:

Art Land
udio architektury krajobrazu
OSTRÓDA, Międzylesie ul. Jagodowa 4
7411166579, REGON 511449196

ZAMAWIAJĄCY:

BURMISTRZ MIASTA OSTRÓDA
Zbigniew Michalak

SKARBNIK MIASTA
Maria Bożęcka