



Fundusze
Europejskie
Program Regionalny



Zdrowe życie, czysty zysk

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



UMOWA NR ZP.272.19.2018

zawarta dnia 09.10.2018 r. w Ostródzie pomiędzy:

Gminą Miejską Ostróda z siedzibą ul. A. Mickiewicza 24, 14-100 Ostróda,
NIP: 741-209-06-54, REGON: 510743404, reprezentowaną przez:
Burmistrza Miasta- Czesława Najmowicza,
zwaną dalej Zamawiającym,

a Panem Jerzym Kiziewiczem, prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej pod nazwą: „ART LAND” Studio Architektury Krajobrazu, z siedzibą Międzyzlesie, ul. Jagodowa 4, 14-100 Ostróda, NIP: 7411166579; REGON: 511449196, zwanym dalej Wykonawcą,

zwanymi dalej Stronami.

PREAMBUŁA

Biorąc pod uwagę, że:

- Wykonawca posiada kwalifikacje niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy;
- oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pod nazwą: Urządzenie terenów zieleni na terenie miasta Ostróda, przeprowadzonym zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.; dalej: uPzp), poprzedzającym zawarcie umowy;
- Wykonawca w dniu podpisania umowy nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia poprzedzającego zawarcie umowy;
- intencją Stron umowy jest osiągnięcie w wyniku jej realizacji rezultatu w postaci zagospodarowania terenów zieleni- rondo ul. 11 Listopada- ul. Seweryna Pieniężnego i ul. Stefana Czarnieckiego 32.

Strony uzgadniają warunki umowy jak niżej oraz oświadczają, że ich prawa i obowiązki określone w tej umowie są zgodne z przepisami prawa polskiego oraz że uwarunkowania prawne, techniczne i finansowe są wystarczające do należytego wypełnienia wszystkich zobowiązań przez Strony tej umowy.

§ 1.

1. Na podstawie przeprowadzonego przetargu nieograniczonego, Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania: Urządzenie terenów zieleni na terenie miasta Ostróda- rondo ul. 11 Listopada- ul. Seweryna Pieniężnego i ul. Stefana Czarnieckiego 32, zgodnie z ofertą.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami.
3. Wykonawca oświadcza, że otrzymał i zapoznał się z dokumentacją, o której mowa w ust. 2, oraz że nie wnosi do niej uwag ani zastrzeżeń.

§ 2.

Termin wykonania zamówienia: 30 dni od dnia podpisania umowy.

§ 3.

1. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia (*robocizna, materiały i sprzęt*) określa się na kwotę: 38.725,00 PLN brutto (*słownie złotych brutto: trzydzieści osiem tysięcy siedemset dwadzieścia pięć 00/100*).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje zakres rzeczowy określony w § 1 umowy.
3. Rozliczenie robót odbędzie się jednorazowo.

07

4. Wykonawca wystawi fakturę VAT po wykonaniu całego przedmiotu zamówienia. Należności Wykonawcy będą wypłacane pod warunkiem podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru, w terminie do 30 dni od daty przedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, z zastrzeżeniem postanowień § 9 umowy.
5. Płatności faktury, o których mowa w ust. 5, nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy nr: 73 1140 2004 0000 3902 5192 9530.
6. Za zwłokę w płatności określonej w ust. 5, Wykonawca może naliczyć odsetki w wysokości ustawowej.

§ 4.

1. Wykonawca powierzone mu czynności wykonywał będzie przy zachowaniu zasad bezpieczeństwa i higieny pracy (bhp).
2. Wykonawca bezzwłocznie informował będzie Zamawiającego oraz właściwe służby o wszelkich zdarzeniach jakie ewentualnie będą miały miejsce w miejscu realizacji przedmiotu zamówienia, a które mogłyby stwarzać zagrożenie dla życia, zdrowia i mienia osób przebywających w miejscu lub w okolicy zdarzenia, np. uszkodzenie elementów infrastruktury technicznej (*sieci energetycznej, telekomunikacyjnej, gazowej, wodnej, kanalizacyjnej, itd.*) i tym podobnych.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 2, Wykonawca bezzwłocznie zabezpieczy teren, na którym doszło do zdarzenia przed dostępem osób trzecich.
4. Na Wykonawcy ciąży pełna odpowiedzialność za skutki zawieranych przez niego umów z osobami trzecimi, jak również odpowiedzialność za ewentualne zdarzenia z tytułu wadliwego wykonania czynności określonych w § 1.
5. Wykonawca ponosi pełne konsekwencje prawne i finansowe z tytułu poniesienia szkody czy uszczerbku zdrowia osób, które uległy wypadkowi z przyczyn niewłaściwego wywiązania się Wykonawcy z obowiązków wynikających z umowy.

§ 5.

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, w przypadku:
 - 1) zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy- w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto określonego w § 3 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, w stosunku do terminów określonych w § 2;
 - 2) zwłoki w usunięciu wad- w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto określonego w § 3 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) niewypełnienia obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę, wynikającego z § 8 ust. 1- Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę pracowników wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, polegające na bezpośrednim fizycznym wykonywaniu prac, zgodnie z zobowiązaniem wynikającym z § 8 ust. 1;
 - 4) odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania, z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialności Wykonawca- w wysokości 20% wynagrodzenia netto określonego w § 3 ust. 1.
2. W każdym przypadku, gdy Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych może je potrącić z każdych sum należnych Wykonawcy.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar z sum należnych Wykonawcy.
4. Termin zapłaty kary umownej wynosi 7 dni od daty doręczenia Stronie wezwania w formie pisemnej wraz z notą obciążeniową.
5. W przypadku, gdy kary umowne nie pokryją szkody powstałej wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiającemu przysługuje odszkodowanie uzupełniające na zasadach ogólnych.
6. Postanowienia paragrafu pozostaną w mocy także po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy.

§ 6.

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający

- może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. W przypadku niewywiązywania się którejkolwiek ze Stron z warunków określonych umową, Strona druga może rozwiązać umowę z zachowaniem 30-dniowego okresu wypowiedzenia.
 3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 oraz rozwiązanie umowy, o którym mowa w ust. 2, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
 4. Rozwiązanie umowy określone w ust. 2, w szczególności może nastąpić gdy:
 - 1) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem realizacji przedmiotu zamówienia tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby ukończył je w umówionym terminie;
 - 2) Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy niezgodnie ze sztuką ogrodnictwa oraz nie będzie przestrzegał zasad bhp;
 - 3) Wykonawca bezzwłocznie nie powiadomił Zamawiającego i/lub właściwych służb o zdarzeniu, o którym mowa w § 4 ust. 2;
 - 4) Wykonawca nie zabezpieczył lub niewłaściwie zabezpieczył terenu, na którym doszło do zdarzenia, o którym mowa w § 4 ust. 2, przed dostępem osób trzecich;
 - 5) stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem;
 - 6) Wykonawca z własnej winy przerwał realizację przedmiotu zamówienia na okres dłuższy niż 10 dni;
 - 7) Wykonawca niewypełnienia obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę, zgodnie z wymaganiami określonymi w § 8 ust. 1;
 - 8) wystąpią okoliczności, o których mowa w § 8 ust. 6;
 - 9) został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy;
 - 10) zostanie zajęty w postępowaniu egzekucyjnym majątek Wykonawcy o znacznej wartości.

§ 7.

1. Nadzór nad pracami objętymi umową z upoważnienia Zamawiającego sprawować będzie: Inspektor ds. ochrony środowiska- Beata Janowiak.
2. Osobą koordynującą prowadzone prace i odpowiedzialną za prawidłowe świadczenie usługi z ramienia Wykonawcy jest- Pani Beata Gajewska.

§ 8.

1. Wykonawca zobowiązuje się że, pracownicy fizyczni wykonujący czynności, polegające na bezpośrednim fizycznym wykonywaniu prac, będą zatrudnieni przez Wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 917 ze zm., dalej: KP).
2. Na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym terminie, Wykonawca przedłoży wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopie umowy / umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy / umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności¹ bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

¹ Wyczerpiecie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.

JM

- 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopie dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
3. Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1.
5. W przypadku wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przypadku niewywiązywania się Wykonawcy z obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę.

§ 9.

1. Wykonawca przedmiot zamówienia będzie realizować bez udziału podwykonawców.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do realizacji przedmiotu zamówienia z udziałem podwykonawstwa;
3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego.
4. Powierzenie realizacji części zamówienia podwykonawcy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, o której mowa w ust. 3, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

§ 10.

1. Wykonawca na prace nasadzeniowe i materiał roślinny udziela gwarancji jakości w okresie 12 miesięcy, licząc od dnia protokółarnego odbioru końcowego.
2. W przypadku obumarcia nowonasadzonych roślin w okresie wegetacji (do końca czerwca 2019 r.) Wykonawca, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, nie dłuższym niż 30 dni od zgłoszenia Zamawiającego, zobowiązany jest uzupełnić obumarłe rośliny na swój koszt.
3. Obowiązek uzupełnienia obumarłych roślin wynikający z ust. 2, nie ma zastosowania w przypadku gdy obumarcie lub zniszczenie roślin wynika z aktów wandalizmu.
4. Wszystkie reklamacje będą zgłaszane przez Zamawiającego niezwłocznie i potwierdzone pisemnie, najpóźniej jednak do dnia upływu okresu rękojmi i gwarancji.
5. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady i usterki stwierdzone w przedmiocie umowy w okresie gwarancji- w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, wyznaczonych przez Zamawiającego.
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu stwierdzenia wad i usterek, określonych w ust. 1, 2 w terminie 7 dni od dnia pisemnego wezwania przez Zamawiającego lub nie usunie wad i usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt Wykonawcy, przez zatrudnienie osoby trzeciej- bez utraty praw wynikających z rękojmi i gwarancji.

§ 11.

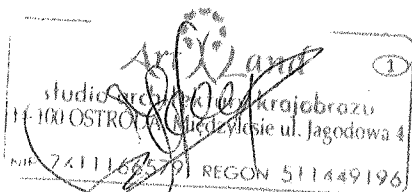
1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót: odbiór końcowy.
2. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w terminie do 7 dni roboczych od dnia zakończenia realizacji całego przedmiotu zamówienia, pismem złożonym bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.

3. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego będzie faktyczne wykonanie przedmiotu zamówienia, potwierdzone przez osoby wskazane w § 7 ust. 1.
4. Zamawiający zobowiązany jest do rozpoczęcia czynności odbiorowych lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie nieprzekraczającym 10 dni roboczych od dnia zgłoszenia odbioru.
5. W przypadku nieprzystąpienia przez Zamawiającego do odbioru w obowiązującym terminie z jego winy, Wykonawca dokona odbioru jednostronnego wiążącego obie Strony.
6. O dokonaniu jednostronnego odbioru, o którym mowa w ust. 5, Wykonawca powiadomi na piśmie Zamawiającego i dostarczy mu protokół, nie później jednak niż w dniu następnym po dokonaniu odbioru.
7. Przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu niezbędne dokumenty, takie jak: dokumentacja jakości wyrobów, atesty, certyfikaty, zalecenia dotyczące pielęgnacji, itp. w tym dokumenty zaświadczone o dopuszczeniu do obrotu i stosowania użytych materiałów.
8. Dokumenty, o których mowa w ust. 7, zostaną przekazane Zamawiającemu przez Wykonawcę w jednym komplecie.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie jest gotowy do odbioru z powodu niezakończenia lub nie przedłożenia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 7 i 8, Zamawiający może odmówić odbioru.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną wady niemożliwe do usunięcia lub wymagające dodatkowych nakładów finansowych na ich usunięcie, Zamawiający może potrącić z należnego Wykonawcy wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1, kwotę stanowiącą równowartość elementu robót, w którym stwierdzono w/w wady.
11. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone istotne wady nie pozwalające na użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, a nadające się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia.
12. W przypadkach, o których mowa w ust. 9 i 11, Strony ustalają nowy termin odbioru, co nie zwalnia Wykonawcy z zapłacenia kar umownych za zwłokę zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 1.
13. Datę odbioru końcowego przedmiotu umowy stanowi dzień podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego.

§ 12.

1. Umowa została zawarta i będzie realizowana w oparciu o prawo polskie. W odniesieniu do wszystkich problemów nie uregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy określone w ustawie Kodeks Cywilny, uPzp.
2. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadamiania o każdej zmianie adresu.
3. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 2 pisma dostarczone pod adres wskazany w umowie uważa się za doręczone.
4. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść ani obciążyć jakichkolwiek praw i obowiązków wynikających z umowy ani jakiegokolwiek jego części, w tym dokonać przelewu przysługujących wierzytelności na rzecz osoby trzeciej pod rygorem nieważności tak dokonanych czynności.
6. W razie powstania sporu związanego z realizacją przedmiotu umowy Strony będą dążyć do rozwiązania polubownego.
7. W przypadku braku rozstrzygnięcia w drodze postępowania, o którym mowa w ust. 6, Strony mogą wystąpić na drogę sądową, w takiej sytuacji spory będzie rozpatrywał Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
8. Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

WYKONAWCA:



Bez uwag pod względem
formalno-prawnym

data

podpis

ZAMAWIAJĄCY:

BURMISTRZ MIASTA
[Signature]
Czesław Najmowicz

SKARBNIK MIASTA
[Signature]
Marta Bożęcka

