Załącznik nr 3 do SIWZ

*(Wzór- nie załączać do oferty)*

**UMOWA Nr ZP.272.14.2017**

zawarta dnia …………………… w Ostródzie pomiędzy:

Gminą Miejską Ostróda z siedzibą ul. A. Mickiewicza 24, 14-100 Ostróda,

NIP: 741-209-06-54, REGON: 510743404, reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta- Czesława Najmowicza

zwaną dalej Zamawiającym,

a ………………………………………………………………………………………………, prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do ………………………, pod nr …………………………, pod nazwą ………………………, z siedzibą ………………………, NIP: ……………………, REGON: ……………… wysokość kapitału zakładowego ……………………, reprezentowanym przez:

………………………………………………………………………………………………………………………,

zwanym dalej Wykonawcą,

zwanymi dalej Stronami,

**PREAMBUŁA**

Biorąc pod uwagę, że:

* Wykonawca posiada kwalifikacje niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy;
* oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pod nazwą: Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem robót budowlanych realizowanych w ramach umowy pn.: Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych związanych z budową wiaduktu nad linią kolejową nr 353 Poznań- Skandawa wraz   
  z przebudową układu komunikacyjnego drogowo-kolejowego, przeprowadzonym zgodnie z ustawą z dnia   
  29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1579; dalej: uPzp), poprzedzającym zawarcie niniejszej umowy;
* Wykonawca w dniu podpisania umowy nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu określone w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego poprzedzającym zawarcie niniejszej umowy;
* intencją Stron umowy jest zapewnienia pełnego nadzoru inwestorskiego w rozumieniu ustawy Prawo budowlane nad robotami budowlanymi realizowanymi w ramach zamówienia pn.: Zaprojektowanie   
  i wykonanie robót budowlanych związanych z budową wiaduktu nad linią kolejową nr 353 Poznań- Skandawa wraz z przebudową układu komunikacyjnego drogowo- kolejowego,

Strony uzgadniają warunki umowy jak niżej oraz oświadczają, że ich prawa i obowiązki określone w tej umowie są zgodne z przepisami prawa polskiego oraz że uwarunkowania prawne, techniczne i finansowe są wystarczające do należytego wypełnienia wszystkich zobowiązań przez Strony tej umowy.

1. **Przedmiot umowy**
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zgodnie z ofertą: Pełnienie nadzoru nad wykonaniem robót budowlanych realizowanych w ramach umowy pn.: Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych związanych z budową wiaduktu nad linią kolejową nr 353 Poznań- Skandawa wraz   
   z przebudową układu komunikacyjnego drogowo-kolejowego, zwanej dalej „Inwestycją”
3. Zakres i sposób wykonania przedmiotu zamówienia określają:
4. oferta Wykonawcy,
5. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (dalej: SIWZ),
6. Zamawiający dostarczy niezwłocznie Wykonawcy wszelkie znajdujące się w jego posiadaniu informacje i/lub dokumenty, jakie mogą być niezbędne dla wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca zwróci te dokumenty Zamawiającemu przed upływem terminu wykonania przedmiotu umowy.
7. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest udostępnić lub wydać wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem niniejszej umowy. W tym celu Wykonawca zezwoli osobie upoważnionej przez Zamawiającego skontrolować lub zbadać dokumentację dotyczącą wykonywania umowy oraz sporządzić   
   z niej kopie zarówno podczas, jak i po wykonaniu umowy.
8. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem umowy nie będą, za wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne w celu wykonania umowy, publikowane lub ujawniane przez Wykonawcę bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
9. Wykonawca oraz jego personel zachowają tajemnicę zawodową przez okres trwania umowy oraz po jej zakończeniu. W związku z tym zarówno Wykonawca, jak i zatrudniony lub zaangażowany przez niego personel nie będą przekazywać ani rozpowszechniać osobom trzecim informacji uzyskanych w związku   
   z wykonywaniem umowy chyba, że uzyskają na to uprzednią pisemną zgodę Zamawiającego. Ponadto nie będą oni wykorzystywać ze szkodą dla Zamawiającego żadnych przekazanych im informacji oraz wyników opracowań, prób i badań przeprowadzonych w trakcie i w celu wykonania umowy.
10. Osobą odpowiedzialną za nadzór nad realizacją zamówienia ze strony Zamawiającego jest ……………………
11. **Termin wykonania umowy**
12. Zamawiający wymaga, aby usługa została zrealizowana w terminie do zakończenia i rozliczenia umowy na roboty budowlane będącej przedmiotem nadzoru.
13. Rozpoczęcie realizacji zamówienia nastąpi w dniu 10.01.2018 r.
14. Minimalny termin realizacji usługi: zakończenie 17.12.2018 r., z zastrzeżeniem możliwości zawieszenia realizacji usługi.
15. Maksymalny termin realizacji będzie wynosił 18 miesięcy od dnia 10.01.2018 r., z zastrzeżeniem możliwości zawieszenia realizacji usługi.
16. Zamawiający informuje, że zakończenie realizacji zamówienia pn.: Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych związanych z budową wiaduktu nad linią kolejową nr 353 Poznań- Skandawa wraz   
    z przebudową układu komunikacyjnego drogowo-kolejowego, zgodnie z zawartą umową przewidziane jest na dzień 17.12.2018 r.
17. **Wstrzymanie (zawieszenie) realizacji umowy**
18. Zamawiający ma prawo wstrzymać (zawiesić) realizację umowy, przekazując Wykonawcy pisemne oświadczenie z podaniem przyczyny, daty rozpoczęcia i czasu wstrzymania realizacji umowy, o ile powodami zawieszenia są:
19. wstrzymanie (zawieszenie) realizacji inwestycji będącej przedmiotem nadzoru lub
20. znaczące uchybienie ze strony Wykonawcy.
21. Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego zastosowania się do terminów wstrzymania robót podanych w oświadczeniu i wypełnienia postanowień umownych związanych z wstrzymaniem realizacji umowy.
22. W przypadku zawieszenia realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego wszystkie następujące po dacie zawieszenia terminy realizacji prac będą wydłużone o czas równy czasowi zawieszenia, a terminy płatności będą do tego odpowiednio dostosowane.
23. **Zobowiązania Wykonawcy**
24. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania umowy zgodnie z celem jej zawarcia oraz zobowiązuje się wykonać umowę rzetelnie i terminowo, dokładając najwyższej staranności profesjonalnej oraz mając na względzie prawne i ekonomiczne interesy Zamawiającego.
25. Z zastrzeżeniem ust. 3, Wykonawca ma prawo posługiwać się przy realizacji umowy podwykonawcami.
26. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób i podmiotów działając   
    w imieniu i na rzecz Wykonawcy, w tym podwykonawców i inspektorów nadzoru wymienionych w § 5, jak za działania i zaniechania własne, na zasadzie ryzyka.
27. Wykonawca oraz wyznaczeni przez Niego inspektorzy nadzoru zobowiązani są do wykonania umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami.
28. W wykonaniu zobowiązań określonych w umowie, inspektorzy nadzoru zobowiązani są- w szczególności do:
29. reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji   
    z projektem i warunkami decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
30. sprawdzania jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania   
    w budownictwie;
31. sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczeniu   
    w próbach i odbiorach instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowaniu i udziału w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania,
32. potwierdzania faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad;
33. kontrolowania rozliczeń budowy w zakresie odbiorów częściowych podlegających fakturowaniu przejściowemu na podstawie procentowego zaawansowania robót (jedna faktura przejściowe w cyklu inwestycyjnym) i odbioru końcowego;
34. kontroli zgodności realizacji Inwestycji z odpowiednią umową .
35. Zakres obowiązków i uprawnień inspektorów nadzoru wynika z przepisów Prawa budowlanego,   
    w szczególności art. 25- 27 tego Prawa.
36. W celu prawidłowej realizacji obowiązków wynikających z umowy:
37. inspektor nadzoru sprawujący funkcję koordynatora zobowiązany jest do obecności na terenie budowy co najmniej 2 (dwa) razy w tygodniu;
38. branżowy inspektor nadzoru zobowiązany jest do obecności na terenie budowy w terminach wyznaczonych przez koordynatora.
39. Każdy z inspektorów nadzoru zobowiązany jest do obecności na terenie budowy, w miarę potrzeb, każdorazowo na wezwanie Zamawiającego lub kierownika budowy- codziennie za wyjątkiem sobót i dni ustawowo wolnych od pracy.
40. Wykonawca, zobowiązuje się do uczestnictwa w 30 % pomiarów, badań oraz czynności polegających na pobieraniu prób na terenie budowy wykonywanych przez wykonawcę inwestycji.[[1]](#footnote-1)
41. Wykonawca jest zobowiązany potwierdzić fakt uczestnictwa w pomiarach, badaniach oraz przy pobieraniu prób, o których mowa w ust. 9, własnoręcznym podpisem na karcie badań i pomiarów oraz protokołach pobierania próbek. Jednocześnie informacja o obecności przedstawicieli Wykonawcy przy powyższych czynnościach powinna znaleźć sie na sprawozdaniu z badań.
42. **Personel Wykonawcy**
43. Wykonawca skieruje do świadczenia usługi nadzoru personel określony w ofercie:
44. Główny inspektor nadzoru (koordynator)- ………………………;
45. Inspektor nadzoru- branża drogowa- ………………………;
46. Inspektor nadzoru- branża sanitarna- ………………………;
47. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane w realizacji usługi będącej przedmiotem umowy i dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu umowy.
48. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany inspektora, jeżeli uzna, że inspektor nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy.
49. Wykonawca obowiązany jest zmienić osobę zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.
50. **Sposób realizacji Umowy, współpraca Stron**
51. Strony zobowiązują się do współdziałania i współpracy mającej na celu należyte i terminowe wykonanie umowy. Strony ustalają ponadto, że wszelkie pozostałe dokumenty mające istotne znaczenie z punktu widzenia wykonania umowy, będą doręczone Zamawiającemu na piśmie, o ile Wykonawca nie otrzyma odmiennych instrukcji od Zamawiającego.
52. Wykonawca przystąpi do realizacji czynności nadzoru inwestorskiego związanych z realizacją inwestycji od dnia 10.01.2018 r..
53. Wykonawca rozpocznie czynności nadzoru inwestorskiego udziałem w protokolarnym wprowadzeniu wykonawcy robót na budowę.
54. Wykonawca lub inspektor nadzoru zobowiązany jest na wezwanie Zamawiającego do uczestniczenia   
    w spotkaniach lub naradach z udziałem przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych,   
    w związku z realizowaną inwestycją, za wyjątkiem przypadków dla których w umowie zastrzeżona jest forma pisemna, Wykonawca będzie przedstawiał swoje stanowiska lub opinie, ustnie lub telefonicznie lub pocztą elektroniczną, chyba że upoważniony przedstawiciel Zamawiającego zażąda formy pisemnej.
55. Wszystkie czynności wykonywane w ramach umowy, Wykonawca będzie realizował mając na względzie konieczność zachowania terminów wynikających z przepisów prawa, postanowień umowy oraz umowy na wykonanie inwestycji.
56. Zamawiający przekaże Wykonawcy niezwłocznie dane kontaktowe do Wykonawcy robót budowlanych.
57. **Poufność i konflikt interesów**
58. Wykonawca zobowiązany jest powstrzymać się od działań i praktyk sprzecznych z uczciwością handlową, mających znamiona nieuczciwej konkurencji, do których należy w szczególności wykorzystywanie przez Wykonawcę wiadomości technicznych, organizacyjnych lub handlowych Zamawiającego lub jego partnerów, uzyskanych przez Wykonawcę, osoby oddelegowane lub inne osoby działające w imieniu lub na rzecz Wykonawcy, bez względu na tytuł prawny tego działania, w trakcie lub w związku z zawarciem lub wykonywaniem umowy.
59. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszystkich informacji pozyskanych w ramach wykonania umowy. Uzyskane informacje zostaną wykorzystane tylko do celów związanych z realizacją umowy.
60. Obowiązek dochowania poufności nie dotyczy informacji, które są powszechnie znane oraz przypadków,   
    w których ujawnienie określonych informacji i dokumentów wymagane jest na żądanie uprawnionych organów na podstawie obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca poinformuje Zamawiającego w terminie 7 dni   
    o każdym żądaniu ujawnienia informacji oraz o każdym przypadku ich ujawnienia.
61. Wykonawca oświadcza, iż w chwili zawarcia umowy nie prowadzi żadnego doradztwa czy sprawy spornej przeciwko Zamawiającemu. Ponadto, Wykonawca zobowiązuje się nie podejmować w trakcie obowiązywania umowy jakichkolwiek spraw w trybie spornym przeciwko Zamawiającemu, za wyjątkiem ewentualnych sporów związanych z realizacją umowy.
62. W okresie obowiązywania umowy, Wykonawca, osoby oddelegowane przez Wykonawcę, inspektorzy nadzoru lub inne osoby działające w imieniu lub na rzecz Wykonawcy, bez względu na tytuł prawny swego działania, nie będą świadczyć jakichkolwiek usług doradczych, konsultingowych, prawnych czy innych na rzecz Wykonawcy robót budowlanych.
63. W wypadku naruszenia obowiązków określonych w ust. 1 lub ust. 2 lub ust. 4 Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych, jak też do rozwiązania umowy lub jej części lub odstąpienia od umowy w całości lub w części.
64. W przypadku naruszenia zasady określonej w ust. 5, Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy kara umowna za każdy stwierdzony przypadek naruszenia albo prawo do natychmiastowego rozwiązania umowy lub jej części lub odstąpienia od umowy lub jej części.
65. **Prawa autorskie**

Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 7, autorskie prawa majątkowe do utworów (w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych) powstałych w wyniku wykonywania niniejszej umowy na następujących polach eksploatacji:

* 1. w zakresie używania,
  2. w zakresie wykorzystania w całości lub części utworu oraz dokonywania zmian utworu,
  3. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu- wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  4. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono- wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
  5. w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 4- publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i remitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.

1. **Kontrole**
2. Zamawiający jest uprawniony do kontroli sposobu i stanu realizacji przez Wykonawcę jego zobowiązań wynikających z umowy. Kontrola może mieć miejsce w każdym czasie, zarówno na terenie budowy, jak i poza nim i może dotyczyć każdego elementu składającego się na przedmiot umowy.
3. W przypadku kontroli poza terenem budowy:
4. Kontrole i próby mogą być przeprowadzone w biurach i zakładach Wykonawcy lub jego Podwykonawców lub w każdym innym miejscu, gdzie jest realizowana część przedmiotu umowy.
5. Zamawiający co najmniej na jeden dzień przed planowaną kontrolą przedłoży Wykonawcy listę osób uprawnionych do kontroli.
6. Zamawiający zobowiązuje się do zachowania poufności informacji uzyskanych w czasie kontroli.
7. Kontrole na terenie budowy:
8. Zamawiający może w dowolnym czasie, w tym w trybie ciągłym kontrolować i nadzorować realizację umowy;
9. prawo Zamawiającego do kontroli na terenie budowy nie jest ograniczone uprzednimi kontrolami przeprowadzonymi przez Zamawiającego;
10. Zamawiający jest uprawniony do pisemnego zakwestionowania dowolnej części przedmiotu umowy.
11. **Wynagrodzenie**
12. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

……………………… PLN brutto (słownie złotych: …………………………………………………………………… ………………………………………………………………………………………………………………………………).

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest stałe i niezmienne w trakcie realizacji umowy, z zastrzeżeniem sytuacji określonych w § 8.
2. Płatność wynagrodzenia następować będzie w następujący sposób:
3. do wysokości 80 % wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, nie częściej niż raz na miesiącu,   
   maksymalnie 8 % wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1;
4. pozostała część wynagrodzenia- po dokonaniu odbioru końcowego inwestycji.
5. Wykonawca będzie wystawiał faktury VAT za poszczególne części zgodnie z ust. 3.
6. **Waloryzacja wynagrodzenia**
7. Stosownie do treści art. 142 ust. 5 uPzp, Zamawiający przewiduje możliwość waloryzacji wysokości wynagrodzenia, określonego w § 7 ust. 1, w przypadku:
   * 1. zmiany stawki podatku od towarów i usług, wprowadzonej odpowiednim aktem prawnym- zmianie ulegnie wyłącznie kwota VAT w stopniu wynikającym z wprowadzonej zmiany, przy zachowaniu stałej ceny netto, z dniem jej wprowadzenia;
     2. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy   
        z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz.U. 2017 r. poz. 847);
     3. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;

* jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

1. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2 i 3 Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego   
   z wnioskiem o waloryzację wysokości należnego wynagrodzenia, po upływie 12 miesięcy od dnia   
   10.01.2018 r., przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wykonawca winien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość ceny ofertowej brutto.
2. Wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku waloryzacji, o której mowa w ust. 1:
3. pkt 1- zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów, w oparciu o dotychczasową wartość netto;
4. pkt 2- ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającego ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie, do aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia;
5. pkt 3- ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienia na rzecz Zamawiającego.
6. Waloryzacja wynagrodzenia należnego Wykonawcy obowiązywać będzie od dnia złożenia kompletnego wniosku, o którym mowa w ust. 2, nie wcześniej niż z dniem wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 1.
7. Waloryzacja wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 obejmować będzie wyłącznie płatności za usługi, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę   
   i składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano.
8. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego.
9. **Warunki płatności**
10. Walutą płatności jest złoty polski (PLN).
11. Należne płatności dokonywane będą w formie przelewów bankowych w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Wykonawcę.
12. Jeżeli termin płatności przypada w sobotę lub w dzień ustawowo wolny od pracy, to za termin płatności uważa się pierwszy dzień roboczy, przypadający po takich dniach.
13. Za datę zapłaty faktury VAT przyjmuje się dzień obciążenia przez bank rachunku Zamawiającego.
14. Żadna ze Stron, bez wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności zgody drugiej Strony, nie ma prawa dokonać cesji swoich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, w tym na instytucje finansujące, z usług których korzysta.
15. Każda ze Stron zobowiązana jest do zapłacenia drugiej Stronie odsetek ustawowych od kwot opóźnionych płatności za okres od umownego terminu płatności do dnia dokonania zapłaty.
16. **Podwykonawcy**
17. Wykonawca przedmiot zamówienia w zakresie ………………………… będzie realizować przy udziale Podwykonawcy: …………………………………………………………………………………………………………[[2]](#footnote-2)
18. Wykonawcy przysługuje prawo do:
19. realizacji przedmiotu zamówienia z udziałem podwykonawstwa;
20. rezygnacji z podwykonawcy;
21. zmiany pierwotnie wskazanego podwykonawcy.
22. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego.
23. Powierzenie realizacji części zamówienia podwykonawcy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego,   
    o której mowa w ust. 3, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
24. **Kary umowne**
25. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, gdy:
26. dopuszcza się naruszenia zasady określonej w § 7 ust. 5 w wysokości 1.000,00 PLN (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy stwierdzony przypadek;
27. nie udokumentuje uczestnictwa w wymaganej ilości pomiarów, badań oraz czynności polegających na pobieraniu prób na terenie budowy, zgodnie z obowiązkiem wynikającym z § 4 ust. 9 i 10, w wysokości   
    5 % wynagrodzenia netto, określonego w § 10 ust. 1 umowy.
28. nie wykona lub nienależycie wykonana umowę, w wysokości 1 % wynagrodzenia netto, określonego   
    w § 10 ust. 1 umowy, za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Przez niewykonanie umowy rozumie się nie podjęcie w terminie czynności, do których Wykonawca był zobowiązany w umowie. Przez nienależyte wykonanie rozumie się zrealizowanie obowiązków określonych w umowie w sposób niezgodny z zawartymi tam wymogami. Przez nienależyte wykonanie umowy rozumie się również zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy przekraczającą 15 dni roboczych.
29. Łączna suma kar umownych, wynikających ze wszystkich tytułów przewidzianych niniejszą umową nie przekroczy 30 % (trzydzieści procent) wynagrodzenia netto. Jeżeli wysokość wyliczonych kar umownych przekroczy 30 % wynagrodzenia netto, Zamawiający ma prawo naliczyć kary i odstąpić od umowy w całości.
30. Wykonawca nie może, bez zgody Zamawiającego, zwolnić się od usunięcia wady lub usterki przez zapłatę kary umownej czy też odszkodowania. Na Wykonawcy ciąży obowiązek naprawy.
31. W przypadku odstąpienia od umowy w całości lub w zakresie niewykonanej części lub rozwiązania umowy   
    z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający jest uprawniony do otrzymania kary umownej   
    w wysokości 30 % (trzydzieści procent) wynagrodzenia netto.
32. W przypadku, gdy kary umowne określone w umowie nie pokrywają poniesionych przez Zamawiającego szkód, Zamawiający prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżone kary umowne.
33. Naliczona kara umowna podlega potrąceniu z kwoty faktury (faktur) przedstawionej Zamawiającemu   
    do zapłaty, na co Wykonawca wyraża zgodę.
34. W przypadku, gdy potrącenie kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.
35. Postanowienia niniejszego paragrafu pozostają w mocy także po rozwiązaniu umowy, odstąpieniu od umowy lub wygaśnięciu umowy.
36. Poza przypadkami określonymi w przepisach prawa, Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za należytą realizację umowy lub jej części, w przypadku, gdy:
37. z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, lub
38. z przyczyn leżących po stronie wykonawcy inwestycji, lub
39. w związku z działaniem siły wyższej,

nie możliwe będzie zrealizowanie umowy lub jej części lub zrealizowanie w terminie umowy lub jej części.

1. **Siła wyższa**
2. W niniejszej umowie „siła wyższa” oznacza wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem umowy; której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przezwyciężyć; oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu.
3. Jeżeli którakolwiek ze Stron stwierdzi, że umowa nie może być realizowana z powodu działania siły wyższej lub z powodu następstw działania siły wyższej, niezwłocznie powiadomi o tym na piśmie drugą Stronę.
4. W przypadku wystąpienia Siły wyższej lub jej następstw definitywnie uniemożliwiających kontynuację realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca niezwłocznie wstrzyma roboty.
5. Jeżeli umowa zostanie rozwiązania z powodu „siły wyższej”, Strony spotkają się niezwłocznie celem uzgodnienia rzeczowo- finansowego rozliczenia umowy.
6. Rozliczenie umowy powinno nastąpić w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty jej rozwiązania. Podstawą rozliczenia umowy będzie protokół określający zaawansowanie zrealizowanych usług wraz ze stosownymi załącznikami, potwierdzającymi stopień realizacji umowy, poniesione koszty itp.. Protokół musi być zatwierdzony przez Strony.
7. **Odstąpienie od umowy**
8. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
9. W przypadku stwierdzenia niewywiązania się którejkolwiek ze Stron z warunków określonych niniejszą umową, Strona druga może od umowy odstąpić w całości lub w części, w terminie 30 dni od dnia, w którym powzięła informację o podstawach odstąpienia.
10. Wykonawca jest uprawniony do odstąpienia od umowy w zakresie niewykonanej części umowy w przypadku, gdy:
11. Zamawiający pozostaje w zwłoce w płatnościach, jeśli zwłoka nieprzerwanie trwa dłużej niż 60 dni (sześćdziesiąt), pomimo dwukrotnego udzielenia Zamawiającemu dodatkowego terminu do spełnienia niewykonanego w terminie świadczenia;
12. zawieszenie realizacji umowy wynikające z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego trwa dłużej niż 90 dni (dziewięćdziesiąt).
13. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy, na zasadach określonych w ust. 3, Zamawiający zapłaci Wykonawcy rzeczywistą wartość za usługi zrealizowane do dnia wejścia w życie oświadczenia   
    o odstąpieniu od umowy.
14. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w zakresie niewykonanej części umowy w przypadku istotnego uchybienia ze strony Wykonawcy, przy czym Zamawiający nie może odstąpić od umowy, jeśli   
    w chwili składania tego oświadczenia przedmiotowe istotne uchybienie przestało mieć miejsce i jego skutki zostały przez Wykonawcę usunięte.
15. Istotne uchybienie ze strony Wykonawcy, o którym mowa w umowie ma miejsce wtedy, gdy wystąpi chociażby jedna z następujących sytuacji:
16. Wykonawca przekazał realizację umowy lub jakiekolwiek wynikające z niego prawa lub udział w niej osobie trzeciej z naruszeniem postanowień umowy;
17. Wykonawca wykonał lub wykonuje w sposób nienależyty i pomimo dwukrotnego pisemnego wezwania Zamawiającego nie poprawił, jakiegokolwiek ze swoich głównych zobowiązań umownych;
18. Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem świadczonych usług;
19. bez istotnej przyczyny Wykonawca zatrzymał realizację umowy na więcej niż 15 dni (piętnaście);
20. Wykonawca uporczywie odmawia wykonywania lub nie wykonuje swoich obowiązków wynikających   
    z realizacji umowy.
21. Zamawiający może rozwiązać umowę, w trybie natychmiastowym, jeżeli zachodzi co najmniej jedna   
    z następujących okoliczności:
22. zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1-1b, 1d i 1e uPzp;
23. Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 uPzp;
24. Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
25. Odstąpienie od umowy oraz rozwiązanie umowy, o którym mowa powyżej, wymagają formy pisemnej oraz pisemnego uzasadnienia pod rygorem nieważności.
26. W przypadku, gdy dochodzi do znaczącego uchybienia ze strony Wykonawcy, Zamawiający przekaże Wykonawcy pisemne oświadczenie uprzedzające o zamiarze odstąpienia od umowy i wskazujące tego powody. Jeśli w ciągu 14 (czternastu) dni od otrzymania tego oświadczenia Wykonawca, w zależności od rodzaju znaczącego uchybienia, nie zaprzestanie naruszania postanowień umowy, nie podejmie odpowiednich środków zaradczych lub nie zostanie osiągnięte odpowiednie porozumienie w tej sprawie pomiędzy Stronami, Zamawiający może odstąpić od umowy.
27. Po otrzymaniu od Zamawiającego oświadczenia o odstąpieniu od umowy, Wykonawca bezpośrednio po lub   
    w dniu podanym w oświadczeniu:
28. wstrzyma dalszą realizację prac, poza pracami określonymi przez Zamawiającego w odstąpieniu od umowy, koniecznymi dla zabezpieczenia już zrealizowanej części przedmiotu umowy;
29. przerwie realizację wszystkich umów z Podwykonawcami;
30. W przypadkach znaczącego uchybienia ze strony Wykonawcy określonych w ust. 6, Zamawiający może również, według swobodnego wyboru, zlecić wykonanie zastępcze.
31. Zamawiający powierzając wykonanie zastępcze ustali koszt prac niezbędnych do zakończenia realizacji przedmiotu umowy w oparciu o najkorzystniejsze warunki techniczno-handlowe uzyskane przez Zamawiającego zgodnie z obowiązującymi Zamawiającego procedurami zakupowymi.
32. Jeżeli kwoty zapłacone Wykonawcy na podstawie umowy powiększone o koszt wykonania zastępczego przekraczają wynagrodzenie określone w § 10 ust. 1, to Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu tę różnicę w terminie 21 (dwudziestu jeden) dni od daty otrzymania od Zamawiającego faktury VAT. Za datę zwrotu uznaje się datę uznania rachunku bankowego Zamawiającego.
33. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z tytułu wystąpienia któregokolwiek z znaczących uchybień Wykonawca będzie zobowiązany do naprawienia szkód powstałych w wyniku odstąpienia od umowy oraz zapłacenia kary umownej z tytułu odstąpienia z przyczyn leżących po jego stronie.
34. **Zmiany umowy**
    1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
35. Zamawiający przewiduje możliwość następujących zmian postanowień zawartej umowy w stosunku   
    do treści oferty:
    1. ograniczenie zakresu zamówienia: może zostać dokonane przez Zamawiającego, bez skutków finansowych i prawnych dla Zamawiającego, w przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy   
       o realizacje inwestycji objętej nadzorem.

W przypadku ograniczenia robót Wykonawcy przysługiwało będzie wynagrodzenie z tytułu usług   
już wykonanych.

* 1. zmiana osób skierowanych do realizacji zamówienia, które zostały wskazane w ofercie Wykonawcy: Wykonawca może proponować zmianę osób, wskazanych w § 5 ust. 1 z tym, że zmiana taka jest możliwa jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego. Wykonawca jest uprawniony do złożenia wniosku o zmianę osób, o których mowa w § 5 ust. 1, w następujących przypadkach:
* choroby lub innych zdarzeń losowych, powodujących czasową lub trwałą niezdolność osoby do pracy;
* nie wywiązywania się osoby z obowiązków wynikających z umowy;
* jeżeli zmiana osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji, itp.).

Jakakolwiek przerwa w realizacji umowy wynikająca z braku nadzoru, będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do nadzorowania robót innej osoby niż wskazana w ofercie Wykonawcy, stanowi podstawę do rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Zamawiający zaakceptuje wniosek jw. w przypadku gdy nowy inspektor nadzoru będzie miał uprawnienia takie same lub wyższe od uprawnień wymaganych postanowieniami SIWZ oraz porównywalne doświadczenie. Zamawiający może odmówić zaakceptowania zmiany jw. w szczególności gdy doświadczenie osoby, którą Wykonawca chce skierować do realizacji usługi, nie pozwoliłoby Wykonawcy na uzyskanie zamówienia.

* 1. zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy: jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 uPzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się   
     w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zmiana podwykonawcy możliwa jest wyłącznie po wykazaniu braku podstaw wykluczenia wobec nowego podwykonawcy, zgodnie z § 7.

1. zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
   * 1. zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych,   
        w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
     2. zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów   
        dla Zamawiającego,
     3. wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50 % wartości zamówienia określonej pierwotnie   
        w umowie;
2. zostały spełnione łącznie następujące warunki:
3. konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając   
   z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
4. wartość zmiany nie przekracza 50 % wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
5. Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:
6. w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
7. w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców;
8. zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu ust. 6;
9. łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11   
   ust. 8 uPzp i jest mniejsza od 10 % wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
   1. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 2 i 3 oraz pkt 4 lit. a, Zamawiający nie może wprowadzać kolejnych zmian umowy w celu uniknięcia stosowania przepisów uPzp.
   2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1, 3 i 6, zmiany postanowień umownych nie mogą prowadzić do zmiany charakteru umowy.
   3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 2 i 3, Zamawiający, po dokonaniu zmiany umowy, zamieszcza   
      w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie o zmianie umowy.
   4. Jeżeli umowa zawiera postanowienia przewidujące możliwość zmiany wynagrodzenia należnego wykonawcy z powodu okoliczności innych niż zmiana zakresu świadczenia wykonawcy, dopuszczalną wartość zmiany umowy, o której mowa w ust. 1 pkt 2 lit. c, pkt 3 lit. b i pkt 6, ustala się w oparciu o wartość zamówienia określoną pierwotnie, z uwzględnieniem zmian wynikających z tych postanowień.
   5. Zmianę postanowień zawartych w umowie uznaje się za istotną, jeżeli:
   6. zmienia ogólny charakter umowy, w stosunku do charakteru umowy w pierwotnym brzmieniu;
   7. nie zmienia ogólnego charakteru umowy i zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
10. zmiana wprowadza warunki, które, gdyby były postawione w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to w tym postępowaniu wzięliby lub mogliby wziąć udział inni wykonawcy lub przyjęto by oferty innej treści,
11. zmiana narusza równowagę ekonomiczną umowy na korzyść Wykonawcy w sposób nieprzewidziany pierwotnie w umowie,
12. zmiana znacznie rozszerza lub zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikający z umowy,
13. polega na zastąpieniu Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, nowym wykonawcą,   
    w przypadkach innych niż wymienione w ust. 1 pkt 4.
14. **Postanowienia ogólne i końcowe**
    1. Umowa została zawarta i będzie realizowana w oparciu o prawo polskie. W odniesieniu do wszystkich problemów nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy określone w ustawie Kodeks Cywilny, ustawie Prawo budowlane oraz uPzp.
    2. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadamiania o każdej zmianie adresu.
    3. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 2 pisma dostarczone pod adres wskazany   
       w niniejszej umowie uważa się za doręczone.
    4. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
    5. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść ani obciążyć jakichkolwiek praw i obowiązków wynikających z umowy ani jakiejkolwiek jego części, w tym dokonać przelewu przysługujących wierzytelności na rzecz osoby trzeciej pod rygorem nieważności tak dokonanych czynności.
    6. W razie powstania sporu związanego z realizacją przedmiotu umowy Strony będą dążyć do rozwiązania polubownego.
    7. W przypadku braku rozstrzygnięcia w drodze postępowania, o którym mowa w ust. 6, Strony mogą wystąpić na drogę sądową, w takiej sytuacji spory będzie rozpatrywał Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
    8. Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY:**

1. 50% w przypadku gdy Wykonawca złożył w ofercie odpowiednie oświadczenie. [↑](#footnote-ref-1)
2. Jeżeli dotyczy, wskazać część zamówienia, której wykonanie zostanie powierzone podwykonawcom oraz firmę podwykonawcy. [↑](#footnote-ref-2)