

NAZWA I ADRES INWESTYCJI

**ZAGOSPODAROWANIE NADBRZEŻA
JEZIORA SAJMINO W OSTRÓDZIE**

NAZWA I ADRES INWESTORA

Gmina Miejska Ostróda
ul. Adama Mickiewicza 24
14-100 Ostróda

STADIUM DOKUMENTACJI

PROJEKT BUDOWLANY

Czerwiec 2014r.

Dokumentacja chroniona prawem autorskim Dz.U. z 2006r. Nr 90 poz. 631
Powielanie, udostępnianie osobą trzecim bez zgody autora projektu zabronione

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

I. CZĘŚĆ OPISOWA

do projektu zagospodarowania nabrzeża
wokół jeziora Sajmino w Ostródzie

1. Przedmiot inwestycji

Opracowanie obejmuje wykonanie projektu utwardzenia istniejącej ścieżki rowerowej wzdłuż nabrzeża jeziora Sajmino w Ostródzie. Ścieżkę poprowadzono po istniejącej trasie ciągu pieszo – rowerowego, niweletą dostosowaną do istniejącego terenu. W ciągu ścieżki planuje się ustawić obiekty małej architektury tj. ławki, altany (wiaty) rekreacyjne. Zaprojektowano wykonanie ścieżki rowerowej z kraterów ażurowych z tworzywa wypełnionych żwirem płukanym. Ścieżki należy w miejscach koniecznych ograniczyć obustronnie obrzeżem systemowym.

2. Podstawa opracowania

- a) zlecenie inwestora
- b) mapa do celów projektowych w skali 1:500
- c) wizja lokalna na przedmiotowym terenie
- d) uzgodnienie koncepcyjne z inwestorem
- e) ustawa z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623)
- f) ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717)
- g) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012r.)
- h) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- i) polskie normy oraz literatura fachowa

3. Inwestor

Gmina Miejska Ostróda

ul. Adama Mickiewicza 5

14-100 Ostróda,

Adres zamierzenia budowlanego:

działka nr 185 (jez. Sajmino), 172/2, 172/1 obr. 9m. Ostródy; nr 7/13 obr. Górka, gm. Ostróda

Stan prawny terenu:

działka nr.:

- 185 właściciel: Skarb Państwa, zarządca Marszałek Województwa Warmińsko-Mazurskiego (jez. Sajmino);
- 172/1 i 172/2 właściciel: Gmina Miejska Ostróda,
- 7/13 właściciel: Gmina Ostróda

4. Stan projektowany

4.1. Plan sytuacyjny

Projektowana ścieżka rowerowa przebiegać będzie włącznie w km 0+000 - 1+052 (I odcinek), 1+536 - 2+747 (II odcinek). Składa się wyłącznie z odcinków prostoliniowych. Oś poprowadzono środkiem istniejącego ciągu pieszo – rowerowego.

4.2. Profil podłużny

Z uwagi na wąski pas terenu, przeznaczony pod inwestycję w stosunku do szerokości ścieżki rowerowej, niweletę poprowadzono po istniejącym terenie. Założono wyniesienie niwelety średnio o 3,0-5,0cm dostosowując ją do istniejącego terenu.

Na przejściach ścieżki przez nieutwardzone drogi i zjazdy należy poprowadzić niweletę dostosowując ją do istniejącego terenu umożliwiając przejazd bez przeszkód.

4.3. Przekrój poprzeczny

Zaprojektowano ścieżkę rowerową o szerokości 1,5/2,0 m łącznie z obrzeżami systemowymi. Spadek poprzeczny ścieżki w stronę jeziora Sajmino (Kajkowskiego).

4.4. Odwodnienie

Projektowana nawierzchnie ścieżki rowerowej odwodniono poprzez przyjęte istniejące pochylenie podłużne i poprzeczne. W związku z czym nie zmieniono kierunku spływu wód opadowych. Zachowano istniejące pochylenia podłużne i poprzeczne.

4.5. Elementy projektowane i mała architektura

1. Ścieżka rowerowa wzdłuż nabrzeża jeziora Sajmino po istniejącej trasie, niweletę poprowadzono po istniejącym terenie

- ścieżka: ciąg rowerowy (pieszy)
- nawierzchnia: kratka ażurowa z tworzywa wypełniona żwirem płukanym
- szerokość: 1,5/2,0m
- długość: 2 282m

Konstrukcja ścieżki

- kratka ażurowa z tworzywa (geoSYSTEM G3) gr. 3,00cm.
- warstwa wypełniająca z żwiru płukanego 8/16 gr. 3,00cm

2. Altany (wiaty) rekreacyjne – szt. 3

Projektuje się wiatę o konstrukcji drewnianej zwieńczoną dachem kopertowym krytym gontem bitumicznym.

Fundamenty

Ławy fundamentowe z betonu żwirowego klasy B-20 szerokości 30cm i wysokości 120cm; zbrojenie: pręty główne $\phi 12$, strzemiona $\phi 6$.

Elementy nośne

Słupy drewniane o wymiarach 18x18cm.

Dach

Konstrukcja

Dach kopertowy o nachyleniu 35° .

Dach drewniany, z drewna sosnowego lub świerkowego nasyczonego środkami przeciwogniowymi zapewniającymi niezapalność i zabezpieczającymi przed korozją biologiczną przez dwukrotne smarowanie preparatem solnym, środkami dopuszczonymi do stosowania wg wytycznych stosowanych przez producenta.

Pokrycie dachu

W ramach budowy należy zastosować dobrej jakości gonty bitumiczne w kolorze czerwonym naturalnym.

Parametry techniczne

- długość: 5,00m
- szerokość: 5,00m
- wysokość: 4,66m
- powierzchnia: $25,00m^2$

Wyposażenie – elementy małej architektury

Każdą altankę należy wyposażyć w 2 ławki, stół, kosz na śmieci oraz stojak na rowery.

3. Kładka drewniana nad przepustem

Kładka drewniana zaprojektowana z trzech belek drewnianych 20x15cm stanowiących konstrukcję nośną pod podkład drewniany o grubości 4cm.

Podpory – wykonane z prefabrykowanych betonowych bloków o wymiarach 50x40x210cm z betonu klasy B-20. Najazd na kładkę – z bloku kamiennego o wymiarach 30x25x210cm. Kładka zabezpieczona barierkami drewnianymi o wys. 110cm (całkowita wysokości 129,50cm).

Elementy drewniane należy zabezpieczyć środkami zapewniającymi odporność na warunki atmosferyczne.

Parametry techniczne

- długość: 3,00m
- szerokość: 1,50m
- powierzchnia: $4,50m^2$

4. Mostek drewniana nad przepustem

Mostek drewniana zaprojektowana z trzech belek drewnianych 20x15cm stanowiących konstrukcję nośną pod podkład drewniany o grubości 4cm.

Podpory – wykonane z prefabrykowanych betonowych bloków o wymiarach 50x40x210cm z betonu B20. Najazd na kładkę – z bloku kamiennego o wymiarach 30x25x210cm. Kładka zabezpieczona barierkami drewnianymi o wys. 110cm (całkowita wysokości 129,50cm).

Elementy drewniane należy zabezpieczyć środkami zapewniającymi odporność na warunki atmosferyczne.

Parametry techniczne

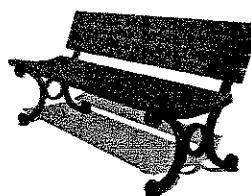
- długość: 4,00m
- szerokość: 1,50m
- powierzchnia: 6,00m²

5. Zestawienie powierzchni

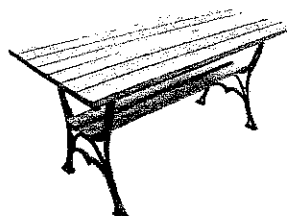
Lp.	Element	długość [m]	szerokość [m]	powierzchnia całkowita [m ²]
1.	ścieżka rowerowa	568,00	1,50	852,00
		484,00	2,00	968,00
		1 211,00	1,50	1 816,50
	razem	2 263,00	1,50/2,00	3 520,50
2.	altana (wiata)	5,00	5,00	25,00
3.	altana (wiata)	5,00	5,00	25,00
4.	kładka	3,00	1,50	4,50
5.	mostek	4,00	1,50	6,00

Zestawienie elementów małej architektury

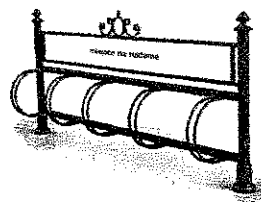
- ławka
11 szt.



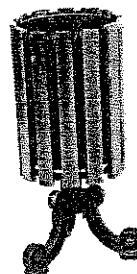
- stół
2szt.



- stojaki na rowery
2 szt.



- kosze na śmieci
9 szt.



6. Zagadnienia ochrony konserwatorskiej

Przedmiotowe działki nie leżą na obszarze podlegającym ochronie. Teren nie figuruje w rejestrze zabytków ani nie jest objęty ochroną konserwatorską.

7. Zagadnienia ochrony środowiska

Lokalizacja nie stwarza zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia mieszkańców i użytkowników.

Planowana inwestycja zaliczona jest do przedsięwzięć, które nie oddziałują negatywnie na środowisko.

Niniejsza inwestycja nie wywiera ponadnormatywnego wpływu na środowisko w zakresie hałasu, czystości wód, gleby i atmosfery.

8. Zagadnienia wpływu eksploatacji górnictwa

Przedmiotowe działki nie leżą na terenie szkód górniczych.

9. Uwagi

Roboty budowlane i rzemieślnicze powinny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami.

Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny odpowiadać atestom technicznym oraz ustaleniom odnoszących norm.

Roboty budowlane można rozpocząć po uprzednim uzyskaniu pozwolenia na budowę.

Opracował:

ARCHITEKT
Mariusz Kaliszewski
UPR. NR 17/44 OKX/2007
TEL. 0 608 047 868

Jerzy Górecki
UPR. BUD. PROJ. NR 147/76/OL
§ 2 ust. 2 pkt 2, § 5 ust. 2,
§ 13 ust. 1 pkt 2, § 5 ust. 3, § 7