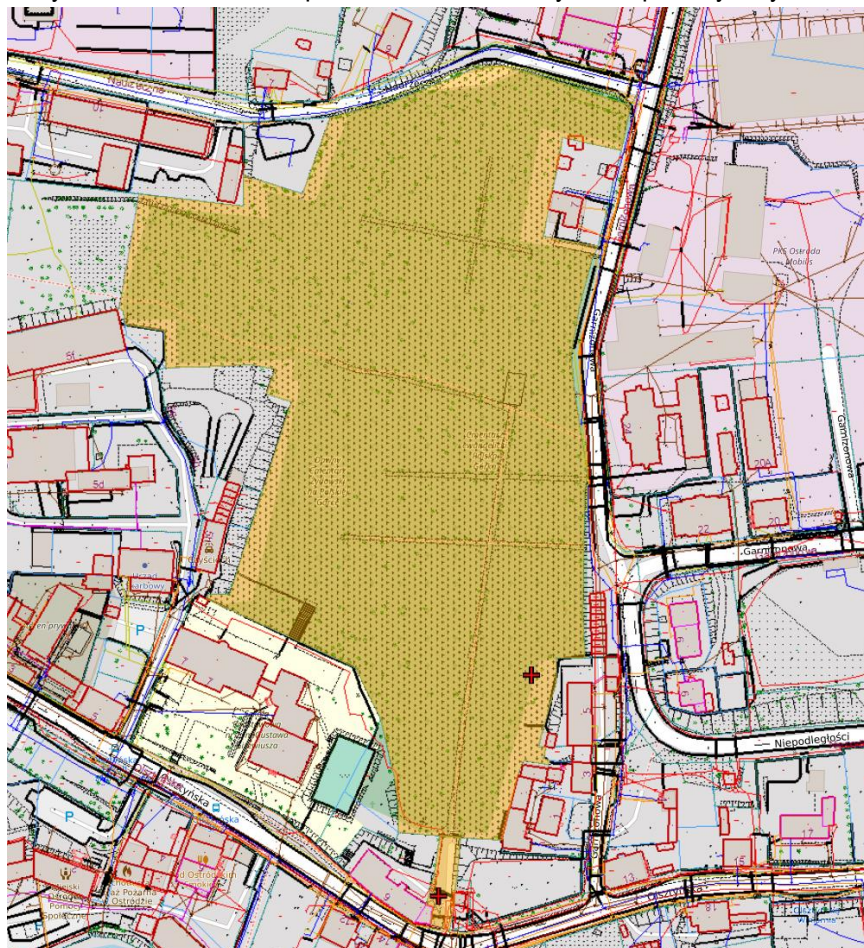


## SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej dotyczącej rewitalizacji zabytkowego cmentarza „Polska Górka” w Ostródzie. Cmentarz „Polska Górka” to najstarszy cmentarz w Ostródzie utworzony w XVIII wieku. Na jego teren od ul. Olsztyńskiej przez neoklasycystyczną bramę z 1834 roku prowadzi brukowana alejka. W 1735 roku założono tu cmentarz żydowski (kirkut), który został zniszczony podczas II wojny światowej. Na cmentarzu zachowały się 2 nagrobki i setki fragmentów porozbijanych macew. Są tu także nagrobki masońskie oraz grób i pomnik ostródzkiego pastora Gustawa Gizewiusza, który walczył o zachowanie tradycji języka polskiego. Brama cmentarna została wpisana do rejestru zabytków nieruchomości pod nr A-2114 dnia 14.08.1987r., natomiast cmentarz pod nr A-2401 dnia 20.04.1988 r.

Celem rewitalizacji jest podniesienie standardu przestrzeni parku oraz aktywizacja przedmiotowego terenu poprzez wprowadzenie nowych funkcji, jak również zachowanie wartości historycznych i przyrodniczych przy jednoczesnym stworzeniu przestrzeni parkowej dostępnej dla ludzi. Ponadto, po przeprowadzeniu rewitalizacji cmentarz jako przestrzeń parkowa ma być dostępna dla mieszkańców i turystów oraz umożliwić prowadzenie tu uroczystości patriotycznych i religijnych.



### II. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.

Działka nr 30/7, 34 obręb 4 miasta **Ostróda** objęta opracowaniem nie jest zabudowana, wyposażona jest w infrastrukturę techniczną nie kolidującą z projektowaną zabudową. Zgodnie z zapisami uchwały nr **XLV/293/98** z dnia 25 marca 1998 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego obszaru śródmieścia miasta Ostróda teren dz. nr **30/7** oznaczony jest symbolem **ZC1**- tereny cmentarza, natomiast teren działki nr **34** oznaczony jest symbolem **D5**- tereny komunikacji kołowej. Zgodnie z zapisami szczegółowymi planu, na tym terenie dla obiektów budowlanych możliwy jest remont, nadbudowa, rozbudowa, przebudowa i modernizacja w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego. Zezwala się na uzupełnienie zabudowy. Dodatkowo, działka oraz teren znajdują się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków. Przedmiotowa działka nie znajduje się na terenie szkód górniczych oraz na terenach osuwiskowych.

### III. OBSZAR OBJĘTY ZAMÓWIENIEM

#### 1. Zamawiający w ramach projektu zamierza:

- 1) wykonać pełną inwentaryzację mogił, drzewostanu i układu cmentarza oraz ochronę i pielęgnację istniejącego drzewostanu, a także wprowadzić rodzime gatunki roślin,
- 2) odtworzyć zabytkowy układ ścieżek z materiałów zbliżonych do historycznych,
- 3) wprowadzić elementy małej architektury, takie jak ławki, oświetlenie, kosze na śmieci i system monitoringu,
- 4) dokonać renowacji klasycystycznej bramy z 1834 roku od strony ul. Olsztyńskiej oraz kamiennego muru oporowego biegnącego wzdłuż ścieżki od strony bramy,
- 5) wykonać nową bramę i furtkę (obecnie nie ma) nawiązującą do wzoru i kształtu historycznej,
- 6) stworzyć ścieżki edukacyjne z tablicami informacyjnymi o historii miejsca i pochowanych tu osób,
- 7) przeprowadzić wycinki i przycinki sanitarne drzew, prace pielęgnacyjne wraz z nasadzeniami według inwentaryzacji konserwatorskiej,
- 8) uzyskanie pozwolenia konserwatora i pozwolenia na budowę.

#### 2. Szczegółowy przedmiot dokumentacji został określony w VII.

### IV. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES PRAC

Zakres zamówienia będzie obejmował następujące etapy:

- 1) Wykonanie szczegółowej **inwentaryzacji** mogił, układu cmentarza i drzewostanu **stanu istniejącego** na potrzeby wykonania projektu budowlanego i dokonania niezbędnych i prawidłowych wyliczeń do przedmiarów oraz kosztorysów inwestorskich, która powinna zawierać:
  - a) pomiary architektoniczne- wykonane z natury,
  - b) opis techniczny- ze wskazaniem lokalizacji, charakteru, rodzaju nieruchomości, ilości kondygnacji, wysokości, powierzchni i innych istotnych elementów charakterystycznych dla inwentaryzowanego obiektu;
  - c) dokumentacja fotograficzna.
- 2) Wykonanie **oceny / ekspertyzy stanu technicznego** obiektów, jeżeli będą wymagane przepisami prawa;
- 3) opracowanie:
  - a) **projektu budowlanego**- na potrzeby uzyskania pozwolenia na budowę w formie i zakresie określonym w aktualnym Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (*t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1679 ze zm.*). Zawartość projektu budowlanego określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (*t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 418 ze zm.*). W skład projektu budowlanego wchodzi- w kolejności opracowania:
    - **Projekt zagospodarowania terenu (PZT),**
    - **Projekt architektoniczno-budowlany (PAB),**

- b) **projekt techniczny (PT)**, przy czym PT nie jest tożsamy z projektem wykonawczym. Opracowanie ma zawierać w szczególności osobne opracowania dla poszczególnych branż. Projekt budowlany należy opracować z uwzględnieniem wytycznych Zamawiającego, obowiązujących norm i przepisów prawa, w tym przepisów p.poż. w sposób gwarantujący późniejsze opracowanie na jej podstawie, dokumentacji projektowej (*projektu wykonawczego i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych*) wraz z uzyskaniem pozytywnych wymaganych uzgodnień, pozwoleń i zgód wszelkich właściwych organów i uprawnionych osób.
- c) **Załączników projektu budowlanego m.in.: informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)**- wykonanej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (*Dz.U. z 2003 r., nr 120, poz. 1126*) lub wskazanie podstawy prawnej uzasadniającej odstępianie od sporządzenia planu BIOZ.
- d) **projektu wykonawczego**, który będzie stanowił rozwinięcie i uszczegółowienie projektu budowlanego w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę, realizacji robót budowlanych oraz oceny rozwiązań projektowych przez Zamawiającego. Forma i podział na branże projektu wykonawczego musi być zgodna z projektem budowlanym. Projekt wykonawczy ma zawierać szczegółowe rozwiązania projektowe (*określające w sposób jednoznaczny i wyczerpujący-rysunki, wyjaśnienia opisowe*).
- e) **specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR)**- dla każdej z branży objętych projektem budowlanym- zgodne z obowiązującymi normami wykonania prac budowlanych, projektant odpowiada za prawidłowy odbiór rozwiązań projektowych, w tym urządzeń i materiałów oraz technologii wykonania robót, opracowanie winno zawierać wymagania niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót;
- f) **przedmiaru robót budowlanych**- poprzedzonego wizją lokalną, pomiarami z natury, odpowiadającego w pełni przyjętym rozwiązaniom projektowym oraz zapewnić realizację kompletnych dla osiągnięcia celu robót budowlanych w warunkach lokalnych Zamawiającego. Przedmiary robót służyć mają opracowaniu kosztorysu inwestorskiego zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami oraz powinny zawierać zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania;
- g) **kosztorysu inwestorskiego**- wykonanego metodą szczegółową. Projektant odpowiada merytorycznie za zgodność wyceny zawartej w opracowanym kosztorysie inwestorskim z rozwiązaniami zawartymi w dokumentacji projektowej i opracowanymi na jej podstawie oraz wizji lokalnej i przedmiarami. Kosztorysy powinny uwzględniać zagospodarowanie materiałów z rozbiórek z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (*t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.*). Kosztorys inwestorski należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (*Dz.U. z 2021 r., poz. 2458*). W opracowaniu należy ująć pełny zakres rzeczowy robót przewidzianych w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych

wykonania i odbioru robót niezbędnych do realizacji zadania (w tym roboty rozbiórkowe, wznowieniowe, odtworzeniowe). Kosztorys inwestorski winien zawierać zbiorcze zestawienie kosztów zadania.

Kosztorys inwestorski powinien zawierać:

- stronę tytułową zawierającą: nazwę obiektu lub robót budowlanych z uwzględnieniem nazw i kodów Wspólnego Słownika Zamówień i podaniem lokalizacji, nazwę i adres Zamawiającego, nazwę i adres jednostki opracowującej kosztorys, imiona i nazwiska, z określeniem funkcji osób opracowujących kosztorys, a także ich podpisy, wartość kosztorysową robót, datę opracowania kosztorysu inwestorskiego.
  - przedmiar robót;
  - kalkulację uproszczoną;
  - tabelę wartości elementów scalonych, sporządzoną w postaci sumarycznego zestawienia wartości robót określonych przedmiarem robót, łącznie z narzutami kosztów pośrednich i zysku, odniesionych do elementu obiektu lub zbiorczych rodzajów robót;
  - załączniki: założenia wyjściowe do kosztorysowania, kalkulacje szczegółowe cen jednostkowych, analizy indywidualne nakładów rzeczowych oraz analizy własne cen czynników produkcji i wskaźników narzutów kosztów pośrednich i zysku.
  - składniki kosztów powinny być ustalane z uwzględnieniem Wspólnego Słownika Zamówień Publicznych (CPV).
- 4) uzyskanie w imieniu inwestora, na podstawie odrębnego pisemnego upoważnienia, niezbędnych do realizacji robót budowlanych pozwoleń oraz decyzji, a także wszelkich uzgodnień, opinii i zaleceń właściwych podmiotów i organów, w szczególności wnioskowanie o uzyskanie pozwolenia na budowę. Udzielanie niezbędnych wyjaśnień podczas prowadzonych postępowań administracyjnych oraz przygotowanie odpowiednich rysunków, szkiców, opisów, rewizji lub wyjaśnień wymaganych przez właściwy organ w wyznaczonych terminach.

## **V. WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE ZAMÓWIENIA:**

1. Wszelkie dokumenty opracowane przez wykonawcę powinny być ze sobą spójne oraz umożliwić jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu oraz ilości robót budowlanych oraz uwarunkowań i technologii ich wykonywania, a także ich wycenę przez wykonawców robót.
2. Wykonawca zoptymalizuje zastosowane rozwiązania materiałowo- konstrukcyjne pod kątem kosztów wykonania zadania i późniejszych kosztów eksploatacji.
3. Zamawiający wymaga, aby w projekcie wykorzystane zostały najnowsze technologie i urządzenia oraz aby zaprojektowane instalacje i przegrody zapewniały zminimalizowanie kosztów utrzymania i eksploatacji obiektu.
4. Wszystkie obliczenia niezbędne do wykonania dokumentacji projektowej należy wykonać na podstawie aktualnych norm i przepisów.
5. Zamawiający zastrzega konieczność narad i konsultacji z Wykonawcą na etapie projektowania:
  - 1) pierwsza przed przystąpieniem do opracowania projektu,
  - 2) kolejne, w czasie opracowywania projektów budowlanych i wykonawczych.
6. W naradach i konsultacjach muszą brać udział projektanci poszczególnych branż zgłoszeni podczas procedury przetargowej, jako osoby pełniące funkcje projektantów realizujących zamówienie.
7. Pod rygorem braku możliwości dokonania wiążących ustaleń Zamawiający nie dopuszcza zastąpienia podczas konsultacji lub narad projektantów asystentami nieposiadającymi uprawnień

do projektowania i odpowiedniego doświadczenia.

8. Na wszystkich naradach musi być obecna upoważniona oraz wskazana w umowie osoba ze strony Wykonawcy (*projektanta*). Narady zwoływane przez Zamawiającego mają na celu:
  - 1) przedstawienie sprawozdania z zaawansowania prac projektowych,
  - 2) zgłoszenie problemów wymagających rozstrzygnięcia,
  - 3) przedstawienie rozwiązań wariantowych wymagających decyzji Zamawiającego.
9. Terminy konsultacji służących bieżącym ustaleniom Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym. Wykonawca zobligowany jest do dokumentowania dokonanych ustaleń w formie pisemnej notatki z konsultacji i protokołu z narady.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do prac zamówionych w trakcie ich sporządzania i zgłaszania uwag do wykonanej dokumentacji.
11. Zamawiający zastrzega sobie możliwość narzucenia rodzaju materiału lub rozwiązania technicznego, jakie ma być zastosowane podczas projektowania i późniejszej realizacji zadania.
12. Zamawiający zastrzega sobie możliwość powołania grupy eksperckiej, która będzie oceniała i opiniowała przekazane podczas projektowania rozwiązania projektowe.
13. Zamawiający informuje, że przedmiot zamówienia będzie stanowił opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybach ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (*t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.*) na wybór wykonawcy robót budowlanych realizowanych na podstawie opracowanej dokumentacji.
14. Zamawiający obliguje Wykonawcę do wykonania przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem wymogów określonych dla opisu przedmiotu zamówienia dotyczącego robót budowlanych w przywołanej wyżej ustawie Prawo zamówień publicznych, tj.:
  - 1) w sposób zapewniający:
    - a) zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie wykonawców, w sposób przejrzysty i proporcjonalny,
    - b) najlepszą jakość uzasadnioną charakterem zamówienia, w ramach środków, które Zamawiający może przeznaczyć na jego realizację, oraz uzyskanie najlepszych efektów zamówienia, w tym efektów społecznych, środowiskowych oraz gospodarczych, o ile którykolwiek z tych efektów jest możliwy do uzyskania w danym zamówieniu, w stosunku do poniesionych nakładów.
  - 2) zgodnie z art. 99-103 ustawy Prawo zamówień publicznych, w tym m.in.:
    - a) jednoznacznie i wyczerpująco, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty;
    - b) poprzez określenie wymaganych cechy robót budowlanych. Cechy te mogą odnosić się w szczególności do określonego procesu, metody produkcji, realizacji wymaganych robót budowlanych, lub do konkretnego procesu innego etapu ich cyklu życia, nawet jeżeli te czynniki nie są ich istotnym elementem, pod warunkiem że są one związane z przedmiotem zamówienia oraz proporcjonalne do jego wartości i celów;
    - c) bez wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba, że wykonawca nie może opisać przedmiotu zamówienia wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, pod warunkiem, że wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W takiej sytuacji autor dokumentacji wraz

- z dokumentacją przedstawi wykaz wszystkich zastosowanych w dokumentacji znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródeł lub szczególnych procesów wraz z pisemnym uzasadnieniem zastosowania tych rozwiązań oraz wskaże kryteria stosowane w celu oceny równoważności rozwiązań proponowanych przez wykonawców, którzy złożą oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej;
- d) z uwzględnieniem wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników;
15. Wykonawca wraz z wykonanym przedmiotem zamówienia przedłoży: wykaz opracowań oraz oświadczenie o kompletności przedmiotu zamówienia z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
16. W opracowanym przedmiocie zamówienia należy uwzględnić cały zakres robót, który jest niezbędny do pełnego i prawidłowego wykonania zadania oraz ich zgodność z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i normami, w szczególności:
- 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.*);
  - 2) ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (*t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1411.*);
  - 3) ustawy z dnia 11 września 2019 r.- Prawo zamówień publicznych (*t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.*);
  - 4) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (*Dz.U. z 2021 r., poz. 2454*);
  - 5) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (*Dz.U. z 2021 r., poz. 2458*);
  - 6) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (*Dz.U. z 2003 r. nr 47 poz. 401*);
  - 7) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (*t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm.*);
  - 8) Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (*t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 188*);
  - 9) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (*t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 822*);
  - 10) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (*Dz.U. z 2009 r., poz. 1030*).
  - 11) Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (*t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1679 ze zm.*).

## VI. DODATKOWE INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia należy przekazać Zamawiającemu w jego siedzibie: w postaci papierowej oraz w wersji elektronicznej w formie edytowalnych plików (*format pliku \*.doc, \*.xls, \*.dwg*) i nieedytowalnych plików (*format pliku \*.pdf \*.jpg*) na przenośnym nośniku, np.: płycie CD lub DVD lub pendrive w układzie

jak w wersji papierowej tj.:

- 1) projekt budowlany- wszystkich branż (3 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej);
- 2) projekt wykonawczy- wszystkich branż (3 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej);
- 3) przedmiar robót (2 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej);
- 4) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (3 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej);
- 5) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (2 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej);
- 6) kosztorys inwestorski (3 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej);
- 7) wszelkie inne opracowania sporządzone w toku realizacji przedmiotu zamówienia (2 egz. w wersji papierowej i 2 egz. w wersji elektronicznej).

**Wersja elektroniczna dokumentacji winna być zgodna z wersją papierową.**

## **VII. INFORMACJE OGÓLNE (założenia projektowe)**

1. Na podstawie opracowanego przedmiotu zamówienia zostaną wykonane m.in. następujące prace:
  - a) przeprowadzenie wizji w terenie,
  - b) przeprowadzenie kwerendy historycznej,
  - c) wykonanie pełnej inwentaryzacji mogił, drzewostanu i układu cmentarza z uwzględnieniem ochrony i pielęgnacji istniejącego drzewostanu, a także wprowadzenie rodzimych gatunków roślin
  - d) opracowanie dokumentacji zawierającej; inwentaryzację dendrologiczną przedstawioną w formie tabelarycznej (*gatunek, obwód, stan zdrowotny, wiek, zalecenia w zakresie zabiegów pielęgnacyjnych*), analizę gatunkową (*opis, tabela*), analizę wiekową (*opis, tabela*), część rysunkową- plan z naniesionymi geodezyjnie drzewami (*numeracja zgodna z tabelą, zasięgi koron*),
  - e) odtworzenie zabytkowego układu ścieżek z materiałów zbliżonych do historycznych,
  - f) wprowadzenie elementów małej architektury, takich jak ławki, oświetlenie, kosze na śmieci i system monitoringu,
  - g) renowacja klasycystycznej bramy z 1834 roku od strony ul. Olsztyńskiej oraz kamiennego muru oporowego biegnącego wzdłuż ścieżki od strony bramy,
  - h) stworzenie ścieżki edukacyjnej z tablicami informacyjnymi o historii miejsca i pochowanych tu osób,
  - i) wykonanie nowej bramy i furtki (*obecnie nie ma*) nawiązującej do wzoru i kształtu historycznej,
  - j) uzyskanie pozwolenia konserwatorskiego na przeprowadzenie zabiegów pielęgnacyjnych, wycinek i innych zabiegów wymagających zgód, zezwoleń,
  - k) przeprowadzenie wycinki i przycinki sanitarnej drzew zgodnie z uzyskanymi zezwoleniami i pozwoleniami na usunięcie drzew i krzewów,
  - l) wykonanie prac pielęgnacyjnych wraz z nasadzeniami według inwentaryzacji konserwatorskiej,
  - m) opracowanie koncepcji zagospodarowania cmentarza wraz z analizami obszaru opracowania zawierającymi:
    - a) informacje ogólne o obiekcie,
    - b) rys historyczny, analizę wiekową drzewostanu, analizę funkcjonalno-przestrzenną, analizę kompozycyjno- widokową,
    - c) analizę stanu zachowania,
    - d) wnioski i wytyczne wynikające z analiz,
    - e) zalecenia ogólne związane z terenem opracowania,
    - f) koncepcję zagospodarowania cmentarza,

- g) projekt szaty roślinnej,
  - h) projekt elementów małej architektury,
  - i) koncepcję układu komunikacyjnego (część opisowa i graficzna).
  - j) opracowanie mapy do celów projektowych,
  - k) dokonanie wszelkich niezbędnych uzgodnień,
  - l) opracowanie projektu budowlanego, projektu technicznego, przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
  - m) wykonanie innych prac koniecznych do wykonania dokumentacji projektowej,
  - n) uzyskanie pozwolenia konserwatora i pozwolenia na budowę.
2. Wszystkie rozwiązania architektoniczno-budowlane muszą odpowiadać aktualnym zapisom warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie i innych przepisów prawa polskiego. W przypadkach uzasadnionych względami funkcjonalnymi lub konserwatorskimi Projektant musi uzyskać stosowne decyzje o odstępstwach od obowiązujących przepisów.
3. Z chwilą odbioru przedmiotu zamówienia Wykonawca dokonuje przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych, w tym prawa do wykorzystywania projektu na potrzeby realizacji zadania, a także prawo do udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnych praw autorskich, w szczególności do udzielania zezwoleń na dokonywanie wszelkiego rodzaju zmian i opracowań projektu, w tym w szczególności wykonania projektu wykonawczego oraz zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie z tychże opracowań na polach eksploatacji opisanych we wzorze umowy.
4. Dla zapewnienia możliwości monitorowania postępu wykonania opracowań projektowych Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji harmonogram prac projektowych. Harmonogram będzie wykonany z uwzględnieniem wymagań umowy, własnych możliwości Wykonawcy, a także wymaganych procedur prawnych i możliwych do przewidzenia przeszkód.
5. W harmonogramie Wykonawca przedstawi:
- 1) poszczególne elementy opracowań projektowych,
  - 2) kolejność w jakiej Wykonawca proponuje realizować poszczególne elementy opracowań projektowych,
  - 3) terminy wykonania, uzgodnienia, kontroli i przedłożenia do akceptacji poszczególnych elementów opracowań projektowych.

## **VIII. USTALENIA I OBOWIĄZKI**

- 1. Wykonawca zobowiązany będzie do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych od Zamawiającego.
- 2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania usługi w uzgodnieniu z Zamawiającym.
- 3. Wykonawca zobowiązuje się do dwukrotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich w sytuacji przesunięcia terminów wykonania robót budowlanych.
- 4. W przypadku konieczności uzupełnienia dokumentacji, Wykonawca pozostanie w dyspozycji Wydziału Architektury i Budownictwa w Starostwie Powiatowym w Ostródzie do czasu uzyskania pozwolenia na budowę.