

UMOWA NR GK.271.600.2025

zawarta dnia w Ostródzie pomiędzy:

Gminą Miejską Ostróda z siedzibą ul. A. Mickiewicza 24, 14-100 Ostróda,
NIP: 7412090654, REGON: 510743404, reprezentowaną przez:
Burmistrza Miasta Ostróda- Rafała Michała Dąbrowskiego,
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta- Justyny Anny Musiałowskiej,
zwaną dalej Zamawiającym,

a, prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu
do, pod firmą, pod nr, z siedzibą,
NIP:; wysokość kapitału zakładowego,
reprezentowanym przez:
.....
zwanym dalej Wykonawcą,

zwanymi dalej Stronami.

PREAMBUŁA

Biorąc pod uwagę, że:

- Wykonawca posiada kwalifikacje niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy;
- oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (*t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.*), pod nazwą: Zakup, dostawa i posadzenie drzew na terenach zieleni miejskiej w Ostródzie wraz z pielęgnacją.
- intencją Stron umowy jest wykonanie w wyniku jej realizacji przedmiotu umowy w sposób terminowy, zgodny z opisem przedmiotu zamówienia.

Strony uzgadniają warunki umowy jak niżej oraz oświadczają, że ich prawa i obowiązki określone w umowie są zgodne z przepisami prawa polskiego oraz że uwarunkowania prawne, techniczne i finansowe są wystarczające do należytego wypełnienia wszystkich zobowiązań przez Strony umowy.

§ 1. Przedmiot umowy

1. Przedmiot zamówienia obejmuje zagospodarowanie terenów zielonych w mieście Ostróda, w tym:
 - 1) zamówienie podstawowe: zakup, dostawa i posadzenie drzew w ilości 30 szt., na terenach zielonych i w pasach drogowych ulic stanowiących własność Gminy Miejskiej Ostróda, wskazanych przez Zamawiającego;
 - 2) zamówienie w ramach prawa opcji: pielęgnacja wykonanych nasadzeń w miejscach docelowych.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi informacja o zamówieniu wraz z załącznikami.
3. Wykonawca oświadcza, że znany mu jest zakres zamówienia oraz wymagania Zamawiającego dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia zawarte w informacji o zamówieniu wraz z załącznikami i nie zgłasza do nich zastrzeżeń oraz oświadcza, że uzyskał wszelkie informacje niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać umowę z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, z ofertą i umową a w szczególności odpowiada za jakość i terminowość wykonania umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że umowa wykonana zostanie zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i warunkami oraz zasadami wiedzy, a do wykonania umowy skieruje odpowiednio wykwalifikowany i doświadczony personel.
6. Przeniesienie przez Wykonawcę jakichkolwiek praw i obowiązków związanych z wykonaniem umowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechanie działań, uchybienia i zaniedbania osób, które skieruje do wykonania umowy, jak również podwykonawców i ich pracowników (*działania zawinione i niezawinione*), w takim stopniu jakby to były działania, względnie uchybienia jego własne.

§ 2. Termin wykonania umowy

Termin realizacji przedmiotu zamówienia:

- 1) zamówienie podstawowe- od dnia podpisania umowy do dnia 01.12.2025 r. włącznie (*pora sadzenia*);
- 2) zamówienie realizowane w ramach prawa opcji- pielęgnacja drzew w okresie 36 miesięcy, licząc od dnia podpisania Protokołu odbioru wykonanych nasadzeń w miejscach docelowych.

§ 3. Wynagrodzenie

1. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za zrealizowany przedmiot umowy- uwzględniający wszystkie składniki określone w umowie ustala się na kwotę (*z wyłączeniem zamówienia opcjonalnego*): PLN brutto (*słownie złotych brutto:*).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.
4. Należność Wykonawcy za realizację zamówienia zostanie opłacona jednorazowo, po wykonaniu przedmiotu umowy, po dokonaniu odbioru potwierdzonego protokołarnie przez Przedstawiciela Zamawiającego, w terminie do 30 dni od daty przedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury / rachunku.
5. Za zwłokę w płatności określonej w ust. 4, Wykonawca może naliczyć odsetki w wysokości ustawowej.
6. Fakturę Wykonawca może przesłać Zamawiającemu w postaci ustrukturyzowanych faktur elektronicznych na konto Zamawiającego otwarte na platformie elektronicznej: <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl>, NIP: 7412090654¹.

¹ Platforma elektroniczna, o której mowa w art. 7 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (*t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1666 ze zm.*).

7. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, zostanie opłacone z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (*t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 775 ze zm.*).
8. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w fakturach / rachunkach za zrealizowany przedmiot zamówienia, jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności.
9. W przypadku, gdy rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę nie będzie spełniał wymogów określonych w ust. 8, co uniemożliwi Zamawiającemu dokonanie płatności w terminie określonym w ust. 4, faktura / rachunek jako nieprawidłowo wystawiona zostanie odesłana do Wykonawcy bez zapłaty, celem wystawienia faktury/rachunku zawierającej rachunek bankowy umożliwiający płatność w ramach podzielonej płatności. Do czasu przedłożenia poprawnie wystawionej faktury / rachunku roszczenie o zapłatę nie jest wymagalne.

§ 4. Sposób wykonania umowy

1. Wykonawca powierzone mu czynności wykonywał będzie przy zachowaniu zasad bezpieczeństwa i higieny pracy (*BHP*).
2. Wykonawca bezzwłocznie informował będzie Zamawiającego oraz właściwe służby o wszelkich zdarzeniach jakie ewentualnie będą miały miejsce w miejscu realizacji przedmiotu zamówienia, a które mogłyby stwarzać zagrożenie dla życia, zdrowia i mienia osób przebywających w miejscu lub w okolicy zdarzenia.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 2, Wykonawca bezzwłocznie zabezpieczy teren, na którym doszło do zdarzenia przed dostępem osób trzecich.
4. Na Wykonawcy ciąży pełna odpowiedzialność za skutki zawieranych przez niego umów z osobami trzecimi, jak również odpowiedzialność za ewentualne zdarzenia z tytułu wadliwego wykonania przedmiotu umowy, na terenach objętych zamówieniem.
5. Wykonawca ponosi pełne konsekwencje prawne i finansowe z tytułu poniesienia szkody czy uszczerbku zdrowia osób, które uległy wypadkowi z przyczyn niewłaściwego wywiązania się Wykonawcy z obowiązków wynikających z umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania prac zgodnie z dobrą praktyką i współczesną wiedzą ogrodniczą i rolniczą, z obowiązującymi normami i przepisami, uzgodnieniami z Zamawiającym oraz w sposób zapewniający bezpieczeństwo użytkownikom przyległego terenu.
7. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na swój koszt wszelkich szkód, które powstały w trakcie wykonywania prac.
8. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania nasadzeń w pełnej żywotności oraz w czystości.
9. Zastosowane w ramach realizacji przedmiotu zamówienia materiały będą posiadać stosowne certyfikaty, spełniać będą wszystkie wymagania określone w informacji o zamówieniu.
10. Wykonawca ma prawo do korzystania z pożytków uzyskanych przy utrzymaniu i pielęgnacji zieleni miejskiej.
11. Wykonawca zobowiązany jest przez cały czas trwania umowy do utrzymania porządku na terenie objętym pracami oraz w miejscach sąsiadujących z terenem prac, które mogą ulec zanieczyszczeniu w wyniku prowadzenia prac.
12. Wywóz odpadów i nieczystości zebranych w wyniku prowadzenia czynności objętych przedmiotem umowy, leży po stronie Wykonawcy i odbywał się będzie na jego koszt, zgodnie z przepisami dotyczącymi zagospodarowania odpadów.

13. Przy wykonywaniu prac objętych przedmiotem umowy, Wykonawca może posługiwać się sprzętem mechanicznym o maksymalnym ciężarze własnym do 3,5 tony.

§ 5. Kontrola realizacji zamówienia

1. Kontrola wykonywania prac objętych umową może odbywać się na bieżąco.
2. Kontrola, o której mowa w ust. 1, może się odbywać przy udziale lub z powiadomieniem Wykonawcy (*przy użyciu dowolnych środków komunikacji*).
3. Z przeprowadzonych kontroli każdorazowo sporządzane będą protokoły pokontrolne, które stanowią będą podstawę do określenia wynagrodzenia przysługującego.
4. Wykonawca oraz Zamawiający zobowiązują się do wzajemnego przekazywania wszelkich informacji mających wpływ na realizację umowy oraz do niezwłocznego udzielania odpowiedzi na zgłaszane uwagi dotyczące realizacji przedmiotu umowy. Informacje, uwagi oraz odpowiedzi na zgłaszane uwagi przekazywane będą w formie pisemnej lub pocztą elektroniczną.
5. W przypadku stwierdzenia niewłaściwego bądź wadliwego wykonania zamówienia, Zamawiający może odmówić wypłaty należnego wynagrodzenia- w przypadku wad trwałych, lub wstrzymać wypłatę należnego wynagrodzenia- w przypadku wad możliwych do usunięcia.

§ 6. Kary

1. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w przypadku:
 - 1) niezachowania terminu wykonania zamówienia, o którym mowa w § 2 pkt 1- w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto określonego w § 3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy;
 - 2) nieprzystąpienia przez Wykonawcę do wykonywania prawa opcji, o którym mowa w § 8 umowy, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 10 %, maksymalnego wynagrodzenia, określonego w § 3 ust. 1.
2. W przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Zamawiający naliczy i będzie dochodził karę umowną w wysokości 20 % maksymalnego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
4. Łączna suma kar umownych, wynikających ze wszystkich tytułów przewidzianych umową nie przekroczy 20 % maksymalnego wynagrodzenia netto. Jeżeli wysokość wyliczonych kar umownych przekroczy 20 % maksymalnego wynagrodzenia netto, Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną w wysokości 20 % maksymalnego wynagrodzenia netto i odstąpić od umowy w całości.
5. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego, jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 7. Odbiór przedmiotu umowy

1. Odbiór końcowy odbędzie się po wykonaniu całości zamówienia podstawowego.
2. Podstawą odbioru przedmiotu umowy będzie protokół zatwierdzony przez Zamawiającego.
3. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot umowy.
4. Protokół sporządzony będzie w 2 egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

5. Zamawiający może odmówić odbioru w przypadku:
- 1) nie wykonania zamówienia w zakresie i sposób określony w informacji o zamówieniu;
 - 2) nie dostarczenie dokumentów potwierdzających, że rośliny posiadają świadectwa jakości, fitosanitarne i legalności pochodzenia.

§ 8. Prawo opcji

1. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania, w zależności od potrzeb, z prawa opcji (*zamówienia opcjonalnego*).
2. Skorzystanie z prawa opcji będzie polegało na zwiększeniu przedmiotu zamówienia w zakresie pielęgnacji wykonanych nasadzeń, w ramach zawartej umowy, poprzez złożenie przez Zamawiającego jednostronnego oświadczenia- zamówienia w formie pisemnej, określającego zakres zwiększenia. Podstawę określenia wartości wynagrodzenia Wykonawcy w ramach prawa opcji stanowić będą cena jednostkowa określona w ofercie Wykonawcy.
3. Uprawnienie, o którym mowa w pkt 2, może być wykonywane wielokrotnie, aż do wyczerpania zakresu określonego w formularzu kalkulacji ceny ofertowej dla zamówienia opcjonalnego (*załącznik nr 1.1 do informacji o zamówieniu*).
4. Zamawiający ma prawo skorzystać z prawa opcji najpóźniej na 15 dni przed upływem umownego terminu wykonania zamówienia, określonego dla zamówienia podstawowego. Rozpoczęcie świadczenia usługi pielęgnacji nastąpi z dniem dokonania odbioru końcowego zamówienia podstawowego (*pielęgnację wykonanych nasadzeń do czasu protokolarnego odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w cenie ofertowej dla zamówienia podstawowego*). Zamawiający określi w oświadczeniu dotyczącym skorzystania z prawa opcji, okres w którym Wykonawca będzie zobowiązany świadczyć pielęgnację wykonanych nasadzeń (*oświadczenie może być składane wielokrotnie do wyczerpania zakresu objętego prawem opcji- 36 miesięcy*), z zastrzeżeniem, że oświadczenie to będzie składane każdorazowo najpóźniej na 15 dni przed upływem dotychczasowego terminu pielęgnacji zieleni.
5. Maksymalny termin wykonania zamówienia będzie liczony od dnia złożenia jednostronnego oświadczenia, o którym mowa w pkt 2, Wykonawca każdorazowo zrealizuje zamówienie w terminie określonym w oświadczeniu, o którym mowa w pkt. 4.
6. Realizacja przedmiotu umowy w zakresie prawa opcji odbywać się będzie zgodnie z wymogami określonymi w informacji o zamówieniu wraz z załącznikami.
7. Płatność za realizację zamówienia opcjonalnego będzie dokonywana nie częściej niż raz na miesiąc, każdorazowo po zrealizowaniu zamówienia opcjonalnego.
8. Maksymalne wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za realizację zamówienia opcjonalnego zostało określone w ofercie Wykonawcy.
9. Zamówienie realizowane w ramach opcji jest jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego. Nieskorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji nie rodzi po stronie Wykonawcy żadnych roszczeń w stosunku do Zamawiającego.

§ 9. Podwykonawcy

1. Wykonawca przedmiot zamówienia w zakresie będzie realizować przy udziale Podwykonawcy:²

² Jeżeli dotyczy, wskazać część zamówienia, której wykonanie zostanie powierzone podwykonawcom oraz firmę podwykonawcy.

2. Wykonawcy przysługuje prawo do:
 - 1) realizacji przedmiotu zamówienia z udziałem podwykonawstwa;
 - 2) rezygnacji z podwykonawcy;
 - 3) zmiany pierwotnie wskazanego podwykonawcy.
3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego.
4. Powierzenie realizacji części zamówienia podwykonawcy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, o której mowa w ust. 3, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

§ 10. Przedstawiciele stron

1. Osobą do kontaktu w sprawie realizacji przedmiotu umowy po stronie Wykonawcy jest:
2. Osobą do kontaktu w sprawie realizacji przedmiotu umowy, w tym odbioru przedmiotu umowy, po stronie Zamawiającego jest:

§ 11. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy w przypadku:
 - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że:
 - a) wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - b) dalsze wykonywanie umowy może zagrażać podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
 - 2) nakazanego przez organ publiczny zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 3) likwidacji, złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości lub rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy;
 - 4) nieuzasadnionego przerwania przez Wykonawcę wykonywania przedmiotu umowy po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na wznowienie jego wykonywania;
 - 5) wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową, po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na dokonanie przez Wykonawcę zmiany sposobu wykonywania przedmiotu umowy (*np.: nieprzestrzegania przez Wykonawcę zasad BHP, nagminnego niewywiązywania się Wykonawcy z powierzonych mu obowiązków; niepowiadomienia bezzwłocznie Zamawiającego i/lub właściwych służb i niezabezpieczenia lub niewłaściwego zabezpieczenia terenu przed dostępem osób trzecich*);
 - 6) niewywiązywania się przez Wykonawcę z obowiązków określonych w umowie po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na jego wykonanie.
2. Wypowiedzenie lub odstąpienie od umowy powinno nastąpić pod rygorem nieważności na piśmie i zawierać uzasadnienie.
3. W razie wypowiedzenia umowy, w uzgodnionym przez Strony terminie, o ile będzie to możliwe w danych okolicznościach- przy udziale drugiej Strony- zostanie sporządzony protokół wykonanych prac zgodnie ze stanem faktycznym na dzień wypowiedzenia. W przypadkach odstąpienia od umowy z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Zamawiający może, według swobodnego wyboru, zlecić wykonanie zastępcze (*dotyczy również zamówienia opcjonalnego*).

- 1) Zamawiający powierzając wykonanie zastępcze ustali koszt prac niezbędnych do zakończenia realizacji przedmiotu umowy (*a w przypadku zamówienia opcjonalnego w zakresie pielęgnacji zieleni- koszt pielęgnacji w okresie wskazanym w oświadczeniu o skorzystaniu z prawa opcji*) w oparciu o najkorzystniejsze warunki techniczno- handlowe uzyskane przez Zamawiającego zgodnie z obowiązującymi Zamawiającego procedurami zakupowymi.
- 2) Jeżeli kwoty zapłacone Wykonawcy na podstawie umowy powiększone o koszt wykonania zastępczego przekraczają wynagrodzenie określone w § 3 ust. 1 (*a w przypadku zamówienia opcjonalnego, kwoty wskazane w ofercie Wykonawcy*), to Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu tę różnicę w terminie 21 dni od daty otrzymania od Zamawiającego faktury. Za datę zwrotu uznaje się datę uznania rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 12. Siła wyższa

1. Termin „*siła wyższa*” oznacza wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca, ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której Wykonawca, ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem umowy; której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca, ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przewyciężyć; oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy, ani Zamawiającemu.
2. Jeżeli którakolwiek ze Stron stwierdzi, że umowa nie może być realizowana z powodu działania siły wyższej lub z powodu następstw działania siły wyższej, niezwłocznie powiadomi o tym na piśmie drugą Stronę.
3. W przypadku wystąpienia siły wyższej lub jej następstw definitywnie uniemożliwiających kontynuację realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca niezwłocznie przerwie tę realizację.
4. Jeżeli umowa zostanie rozwiązana z powodu „siły wyższej”, Strony spotkają się niezwłocznie celem uzgodnienia rzeczowo- finansowego rozliczenia umowy.
5. Rozliczenie umowy powinno nastąpić w terminie do 30 dni od daty jej rozwiązania. Podstawą rozliczenia umowy będzie protokół określający zaawansowanie zrealizowanych dostaw wraz ze stosownymi załącznikami, potwierdzającymi stopień realizacji umowy, poniesione koszty itp.. Protokół musi być zatwierdzony przez Strony.

§ 13. Postanowienia ogólne i końcowe

1. Umowa została zawarta i będzie realizowana w oparciu o prawo polskie. W odniesieniu do wszystkich problemów nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy określone w ustawie Kodeks Cywilny.
2. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadamiania o każdej zmianie adresu.
3. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 2 pisma dostarczone pod adres wskazany w umowie uważa się za doręczone.
4. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść ani obciążyć jakichkolwiek praw i obowiązków wynikających z umowy ani jakiegokolwiek jego części, w tym dokonać przelewu przysługujących wierzytelności na rzecz osoby trzeciej pod rygorem nieważności tak dokonanych czynności.
6. W razie powstania sporu związanego z realizacją przedmiotu umowy Strony będą dążyć do rozwiązania polubownego.

7. W przypadku braku rozstrzygnięcia w drodze postępowania, o którym mowa w ust. 6, Strony mogą wystąpić na drogę sądową, w takiej sytuacji spory będzie rozpatrywał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
8. Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: