

(Wzór- nie załączać do oferty)
UMOWA Nr IN.271.510.2022

zawarta dnia w Ostródzie pomiędzy:

Gminą Miejską Ostróda z siedzibą ul. A. Mickiewicza 24, 14-100 Ostróda,
NIP: 741-209-06-54, REGON: 510743404, reprezentowaną przez:
Burmistrza Miasta Zbigniewa Michalaka,
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Wioletty Palmowskiej,
zwaną dalej Zamawiającym,

a, prowadzącym działalność
gospodarczą na podstawie wpisu do, pod nr, pod nazwą,
z siedzibą, NIP:, REGON: wysokość kapitału zakładowego
....., reprezentowanym przez:
.....,
zwanym dalej Wykonawcą,

zwanymi dalej Stronami.

PREAMBUŁA

Biorąc pod uwagę, że:

- Wykonawca posiada kwalifikacje niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy;
- oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (*t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.*), pod nazwą: Przebudowa muru oporowego przy ul. 11 Listopada w Ostródzie;
- intencją Stron umowy jest wykonanie w wyniku jej realizacji przedmiotu umowy w sposób terminowy, zgodny z opisem przedmiotu zamówienia, w taki sposób, aby mógł on trwale osiągać założone parametry użytkowe i być bezpiecznie eksploatowany.

Strony uzgadniają warunki umowy jak niżej oraz oświadczają, że ich prawa i obowiązki określone w tej umowie są zgodne z przepisami prawa polskiego oraz że uwarunkowania prawne, techniczne i finansowe są wystarczające do należytego wypełnienia wszystkich zobowiązań przez Strony tej umowy.

§ 1. Opis przedmiotu zamówienia

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zgodnie ze złożoną ofertą przebudowę muru oporowego przy ul. 11 Listopada w Ostródzie.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawiera informacja o zamówieniu wraz z załącznikami.
3. Wykonawca oświadcza, że znany mu jest zakres rzeczowy zamówienia oraz wymagania Zamawiającego dotyczące jakości i estetyki wykonania zamówienia zawarte w informacji

- o zamówieniu wraz z załącznikami i nie zgłasza do nich zastrzeżeń oraz oświadcza, że uzyskał wszelkie informacje niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązuje się uprzątnąć teren budowy.
 5. Wykonawca oświadcza, że całość robót wykonana zostanie zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i warunkami technicznymi oraz zasadami wiedzy technicznej, a do wykonania robót skieruje odpowiednio wykwalifikowany i doświadczony personel.
 6. Wykonawca oświadcza, że zastosowane w ramach realizacji przedmiotu zamówienia materiały będą fabrycznie nowe, produkcyjnie nieużywane, wysokiej jakości, wyprodukowane w oparciu o najnowsze i stosowane już w praktyce technologie, dopuszczone do stosowania w Polsce, posiadające oznaczenie CE, kompatybilne względem siebie oraz instalacji i urządzeń istniejących oraz spełniające wszystkie wymagania określone w umowie.
 7. Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt oznakuje i zabezpieczy teren budowy, utrzyma go w należytym porządku i stanie technicznym. Urządzenia, wyposażenie i materiały składować będzie w sposób zabezpieczający je przed uszkodzeniem oraz nie stwarzający przeszkód komunikacyjnych.
 8. Wykonawca będzie utrzymywał w porządku i czystości teren budowy poprzez sukcesywne usuwanie elementów zdemontowanych, materiałów zbędnych i innych odpadów oraz śmieci, w szczególności poprzez posiadanie własnych kontenerów na śmieci na terenie budowy oraz ich usuwanie przy przestrzeganiu obowiązujących przepisów w zakresie utylizacji odpadów, w szczególności przepisów ustawy o odpadach.
 9. Wykonawca zobowiązany jest do utylizacji materiałów na własny koszt i przedstawienia Zamawiającemu dokumentu przekazania materiałów do utylizacji.
 10. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną minimum: 50.000,00 PLN. Wykonawca musi być ubezpieczony jw. przez cały okres realizacji zamówienia.
 11. Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania posiadania aktualnego ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 10, na każde żądanie Zamawiającego w dowolnym czasie realizacji przedmiotu zamówienia.

§ 2. Termin wykonania zamówienia

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie: 90 dni od dnia przekazania terenu budowy.
2. Zamawiający przekaze teren budowy w terminie 5 dni od dnia podpisania umowy.
3. Termin wykonania zamówienia, o którym mowa w ust. 1, zostanie dotrzymany, gdy w tym terminie Strony podpiszą protokół odbioru końcowego, o którym mowa w § 6.
4. Zamawiający, na wniosek Wykonawcy, przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania zamówienia w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację umowy, w szczególności przy wystąpieniu zmarzliny w wielkości 50% gruntu rodzimego przewidzianego do przemieszczenia lub spadkach temperatury poniżej -10°C.

§ 3. Wynagrodzenie

1. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za zrealizowany przedmiot umowy- uwzględniający wszystkie składniki określone w umowie ustala się na kwotę: PLN brutto (słownie: złotych brutto).

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.
4. Płatność wynagrodzenia nastąpi w dwóch transzach:
 - 1) pierwsza część wynagrodzenia - w wysokości 10 % wartości określonej w ust. 1, zostanie wypłacona jako zaliczka, zasady wypłaty zaliczki zostały określone w § 4;
 - 2) pozostała część wynagrodzenia - po dokonaniu odbioru końcowego.
5. Wykonawca będzie wystawiał faktury / rachunki zgodnie z ust. 4. Należność Wykonawcy zostanie wypłacona pod warunkiem podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego (częściowego), w terminie do 30 dni od daty przedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury / rachunku.
6. Należne płatności dokonane będą w formie przelewu bankowego w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionych faktur VAT.
7. Faktury Wykonawca może przesłać Zamawiającemu w postaci ustrukturyzowanych faktur elektronicznych na konto Zamawiającego otwarte na platformie elektronicznej¹: <https://brokerpexpert.efaktura.gov.pl>, NIP: 7412090654.
8. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, zostanie opłacone z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (*t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 931 ze zm.*).
9. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w fakturach za zrealizowany przedmiot zamówienia, jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności.
10. W przypadku, gdy rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę nie będzie spełniał wymogów określonych w ust. 9, co uniemożliwi Zamawiającemu dokonanie płatności w terminie określonym w ust. 6, faktura jako nieprawidłowo wystawiona zostanie odesłana do Wykonawcy bez zapłaty, celem wystawienia faktury zawierającej rachunek bankowy umożliwiający płatność w ramach podzielonej płatności. Do czasu przedłożenia poprawnie wystawionej faktury roszczenie o zapłatę nie jest wymagalne.
11. Za zwłokę w płatności określonej w ust. 6, Wykonawca może naliczyć odsetki w wysokości ustawowej.

§ 4. Zaliczka.

1. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie, po podpisaniu umowy złożyć wniosek o udzielenie zaliczki na poczet wykonania przedmiotu umowy w wysokości określonej w § 3 ust. 4 pkt 1.
2. Wynagrodzenie określone w § 3 ust. 1, zostanie pomniejszone o kwotę wypłaconej zaliczki.
3. Fakt otrzymania zaliczki zostanie potwierdzony przez Wykonawcę wystawieniem faktury zaliczkowej nie później niż w ciągu 7 dni od dnia otrzymania zaliczki.
4. Zaliczka będzie wypłacana Wykonawcy po złożeniu przez Wykonawcę wniosku o wypłatę zaliczki.

¹ Platforma elektroniczna, o której mowa w art. 7 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (*t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1666*).

5. Jeżeli zaliczka nie zostanie spłacona przed ostatecznym rozliczeniem wykonanych dostaw lub odstąpieniem od umowy, także z uwagi na wystąpienie „siły wyższej”, to cała wartość udzielonych, a niespłaconych zaliczek, stanie się natomiast należna i płatna Zamawiającemu przez Wykonawcę.
6. Pozostała część wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy zostanie opłacona po dokonaniu odbioru końcowego.

§ 5. Kontrola realizacji zamówienia

1. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo dokonania bieżącej oceny sposobu realizacji zamówienia przez Wykonawcę, a także zgłaszania wiążących dla niego uwag w tym zakresie.
2. Wykonawca oraz Zamawiający zobowiązują się do wzajemnego przekazywania wszelkich informacji mających wpływ na realizację umowy oraz do niezwłocznego udzielania odpowiedzi na zgłaszane uwagi dotyczące realizacji przedmiotu umowy. Informacje, uwagi oraz odpowiedzi na zgłaszane uwagi przekazywane będą w formie pisemnej lub pocztą elektroniczną.
3. W przypadku stwierdzenia niewłaściwego bądź wadliwego wykonania robót, Zamawiający może odmówić wypłaty należnego wynagrodzenia- w przypadku wad trwałych, lub wstrzymać wypłatę należnego wynagrodzenia- w przypadku wad możliwych do usunięcia.

§ 6. Odbiory

1. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanego elementu przedmiotu umowy bez uprzedniej zgody przedstawiciela Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek umożliwić przedstawicielowi Zamawiającego sprawdzenie każdego elementu przedmiotu umowy który ulega zakryciu.
2. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru elementów ulegających zakryciu zawiadamiając o tej gotowości przedstawiciela Zamawiającego.
3. Przedstawiciel Zamawiającego dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę elementów ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż 7 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót protokołem odbioru.
4. Jeżeli przedstawiciel Zamawiającego uzna odbiór elementów ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę w terminie określonym w ust. 3.
5. W przypadku niezgłoszenia Przedstawicielowi Zamawiającego gotowości do odbioru elementów ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych prac przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania prac, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
6. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę wszystkich prac składających się na przedmiot umowy, na podstawie oświadczenia osoby odpowiedzialnej za realizację przedmiotu zamówienia i potwierdzenia tego faktu przez przedstawiciela Zamawiającego, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru.
7. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego w terminie umożliwiającym udział w próbach i sprawdzeniach przedstawicieli Zamawiającego.
8. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru,

- a w szczególności: zaświadczenia właściwych jednostek i organów, protokoły odbiorów technicznych i odbiorów częściowych, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne.
9. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.
 10. Przystąpienie do odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż 10 dni roboczych od dnia zgłoszenia robót do odbioru. Odbiór nie może trwać dłużej niż 14 dni roboczych.
 11. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że prace będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może odstąpić od odbioru końcowego, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający złożoność ich techniczną.
 12. Komisja sporządza protokół odbioru końcowego robót. Podpisany protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.
 13. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad przedmiotu umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. Koszt wykonania zastępczego zostanie odjęty od wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 14. Za dzień dokonania odbioru końcowego, uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron umowy protokołu odbioru końcowego robót.
 15. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są na 30 dni roboczych przed upływem okresu rękojmi i gwarancji jakości.
 16. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
 17. Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości.
 18. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 19. Odbiór gwarancyjny będzie przeprowadzony w okresie gwarancji jakości i rękojmi, w ciągu 15 dni roboczych przed upływem tego okresu, w celu oceny robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi.
 20. Odbiór gwarancyjny będzie dokonywany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
 21. Odbiór gwarancyjny potwierdzany jest protokołem odbioru usunięcia wad, sporządzanym po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji. Odbioru ostatecznego dokonuje się po upływie okresu rękojmi i gwarancji jakości.

22. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości, w celu potwierdzenia usunięcia tych wad i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z umowy.
23. Z odbioru ostatecznego sporządza się protokół odbioru ostatecznego.
- Jeżeli podczas odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady, o których mowa w ust. 22, zostanie wyznaczony nowy termin odbioru ostatecznego, uwzględniający możliwości techniczne i technologiczne usunięcia wad, do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady.

§ 7. Kary

1. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w przypadku:
 - 1) niezachowania terminu końcowego realizacji przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1- w wysokości 0,1 % od wynagrodzenia netto, określonego w § 3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przekazaniu prawidłowo wykonanego przedmiotu umowy;
 - 2) zwłoki w reakcji serwisu naprawczego, w stosunku do terminu określonego w § 8 ust. 6, w wysokości 0,1 % od wynagrodzenia netto, określonego w § 3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki; nie więcej niż 20 % wynagrodzenia netto określonego w § 3 ust. 1 umowy;
 - 3) zwłoki w naprawie, w stosunku do terminu określonego w § 8 ust. 7, w wysokości 100,00 PLN za każdy rozpoczęty dzień zwłoki; nie więcej niż 20 % wynagrodzenia netto określonego w § 3 ust. 1 umowy.
 - 4) nieprzedłożenia Zamawiającemu- na jego wezwanie, o którym mowa w § 1 ust. 11, dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony w zakresie, o którym mowa w § 1 ust. 10- w wysokości 0,05 % wynagrodzenia netto określonego w § 3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przedłożeniu dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony w wymaganym zakresie.
2. Jeżeli zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy przekroczy ustalony w umowie termin o więcej niż 30 dni, Zamawiający będzie upoważniony do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i naliczenia kar umownych.
3. Powyższe kary umowne nie mają zastosowania w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w całości. W takim przypadku zostanie naliczona kara umowna z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Łączna suma kar umownych, wynikających ze wszystkich tytułów przewidzianych umową nie przekroczy 20 % wynagrodzenia netto, określonego w § 3 ust. 1. Jeżeli wysokość wyliczonych kar umownych przekroczy 20 % wynagrodzenia netto, Zamawiający ma prawo naliczyć kary i odstąpić od umowy w całości.
5. Wykonawca nie może, bez zgody Zamawiającego, zwolnić się od usunięcia wady lub usterki przez zapłatę kary umownej czy też odszkodowania. Na Wykonawcy ciąży obowiązek naprawy.
6. W przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy (*w całości lub w zakresie niewykonanej części*) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, na zasadach określonych w § 13, Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary umownej w wysokości 20 % wynagrodzenia netto, określonego w § 3 ust. 1.
7. W przypadku, gdy kary umowne określone w umowie nie pokrywają poniesionych przez Zamawiającego szkód, Zamawiający ma prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego zastrzeżone kary umowne.

8. Naliczona kara umowna podlega potrąceniu z kwoty faktury (*faktur*) przedstawionej Zamawiającemu do zapłaty, na co Wykonawca wyraża zgodę.
9. W przypadku, gdy potrącenie kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.
10. Postanowienia paragrafu pozostają w mocy także po rozwiązaniu umowy, odstąpieniu od umowy lub wygaśnięciu umowy.

§ 8. Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot umowy jest:
 - 1) materiały użyte w celu realizacji przedmiotu umowy, są fabrycznie nowe i nie używane;
 - 2) pozbawiony ujawnionych wad w rozwiązaniach technicznych, produkcyjnych lub materiałowych;
 - 3) będzie osiągał zakładane w Preambule rezultaty.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres 36 miesięcy od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu końcowego (*okres gwarancji*).
3. Wykonawca wyda Zamawiającemu dokument gwarancyjny, zgodny z postanowieniami umowy.
4. W okresie gwarancji Wykonawca będzie usuwał wady i usterki przedmiotu umowy.
5. Jeżeli podczas okresu gwarancyjnego zostaną wykryte przez Zamawiającego wady, usterki, Wykonawca zostanie poinformowany o tym fakcie pocztą elektroniczną- adres e-mail:
6. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia czynności naprawczych (*w tym dokonania oględzin i przedstawienia Zamawiającemu informacji dotyczących czasu ostatecznej naprawy*) w terminie 3 dni roboczych od momentu zgłoszenia, o którym mowa w ust. 5. Podany wyżej czas podjęcia czynności naprawczych odnosi się tylko do dni roboczych i rozpoczyna swój bieg od momentu wysłania wiadomości e-mail ze skrzynki Zamawiającego.
7. Czas ostatecznej naprawy nie może przekroczyć 14 dni kalendarzowych od momentu zgłoszenia. Ostateczna naprawa oznacza doprowadzenie uszkodzonego urządzenia do gotowości pracy w pełnym zakresie.
8. Dokonanie ostatecznej naprawy (*w tym zgłoszenie gotowości oraz uporządkowanie miejsca wykonanej pracy*), zostanie potwierdzone protokołem odbioru spisany przez Stronę.
9. W przypadku przekroczenia terminu ostatecznej naprawy z przyczyn za które odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, Wykonawca ma prawo skierować do Zamawiającego prośbę o wydłużenie terminu, która zawierać będzie wskazanie przyczyn przekroczenia oraz dokumenty potwierdzające, że przyczyny te nie są spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający ma prawo wydłużyć termin ostatecznej naprawy.
10. Jeżeli w okresie gwarancji ten sam element ulegnie 2-krotnemu uszkodzeniu, wówczas Wykonawca będzie zobowiązany na swój koszt do wprowadzenia w uzasadnionym, obustronnie uzgodnionym czasie takich zmian, które wyeliminują występowanie takich uszkodzeń. Jeżeli w okresie gwarancji to samo urządzenie, wyposażenie lub materiał ulegnie 3-krotnemu uszkodzeniu, wówczas Wykonawca będzie zobowiązany na swój koszt, na żądanie Zamawiającego do wymiany tego urządzenia, wyposażenia lub materiału na nowy, wolny od wad. Jeżeli w okresie gwarancji taki sam element urządzeń, wyposażenia lub materiału ulegnie 3-krotnemu uszkodzeniu, wówczas Wykonawca będzie zobowiązany na swój koszt, na żądanie Zamawiającego do wymiany wszystkich tego typu (*modelu*) urządzeń, wyposażenia lub materiałów na inne, o jakości gwarantującej niezawodną pracę, a w przypadku braku takiej możliwości do zastosowania takiej technologii,

która wyeliminuje powstawanie uszkodzeń. Przy czym powyższe liczby nie obejmują napraw wynikających z niewłaściwej eksploatacji przedmiotu przez Zamawiającego.

11. Odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości obejmuje zarówno wady powstałe z przyczyn tkwiących w przedmiocie dostawy w chwili dokonania jego odbioru przez Zamawiającego, jak i wszelkie inne wady fizyczne, w nich powstałe z przyczyn, za które producent lub inny gwarant ponosi odpowiedzialność, pod warunkiem, że wady te ujawnią się w ciągu terminu obowiązywania gwarancji.
12. Jeśli gwarant albo osoba przez niego upoważniona, po wezwaniu do wymiany przedmiotu dostawy lub usunięcia wad i okazaniu dokumentu gwarancyjnego przez Zamawiającego, nie dopełni obowiązku wymiany wadliwego przedmiotu na wolny od wad lub usunięcia wad w drodze naprawy w określonym terminie, Zamawiający będzie uprawniony do usunięcia wad w drodze naprawy na ryzyko i koszt gwaranta zachowując przy tym inne uprawnienia przysługujące mu na podstawie umowy, a w szczególności roszczenia z tytułu rękojmi za wady fizyczne.
13. Okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady pokrywa się z okresem gwarancji i wynosi 36 miesięcy.

§ 9. Przedstawiciele Stron

1. Nadzór nad prawidłową realizacją przedmiotu umowy w imieniu Zamawiającego pełnić będzie
.....
2. Osobą odpowiedzialną z ramienia Wykonawcy za prawidłową realizację przedmiotu umowy jest- ...
.....

§ 10. Podwykonawcy

1. Wykonawca przedmiot zamówienia w zakresie będzie realizować przy udziale Podwykonawcy:²
2. Wykonawcy przysługuje prawo do:
 - 1) realizacji przedmiotu zamówienia z udziałem podwykonawstwa;
 - 2) rezygnacji z podwykonawcy;
 - 3) zmiany pierwotnie wskazanego podwykonawcy.
3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego.
4. Powierzenie realizacji części zamówienia podwykonawcy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, o której mowa w ust. 3, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dokonywanie w terminie wszelkich rozliczeń finansowych, w tym z podwykonawcami.

§ 11. Wstrzymanie (zawieszenie) realizacji umowy

1. Zamawiający ma prawo wstrzymać (zawiesić) realizację umowy, przekazując Wykonawcy pisemne oświadczenie z podaniem przyczyny, daty rozpoczęcia i czasu wstrzymania realizacji umowy, o ile powodami zawieszenia są:
 - 1) istotne powody dla Zamawiającego lub

² Jeżeli dotyczy, wskazać część zamówienia, której wykonanie zostanie powierzone podwykonawcom oraz firmę podwykonawcy.

- 2) znaczące uchybienie ze strony Wykonawcy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego zastosowania się do terminów wstrzymania robót podanych w oświadczeniu i wypełnienia postanowień umownych związanych z wstrzymaniem realizacji umowy.
3. Wykonawca ma prawo wstrzymać (*zawiesić*) realizację umowy, przekazując Zamawiającemu pisemne oświadczenie z podaniem przyczyny, daty rozpoczęcia i czasu trwania wstrzymania realizacji umowy, w przypadku gdy:
 - 1) płatność na rzecz Wykonawcy jest opóźniona przez Zamawiającego ponad 30 dni po dacie jej wymagalności;
 - 2) Zamawiający nie zrealizował innych głównych zobowiązań, do których był zobowiązany i wynikających z umowy i uniemożliwiających Wykonawcy realizację umowy przez ponad 30 dni po terminie określonym w umowie.
4. Wykonawca w okresie zawieszenia realizacji umowy zobowiązany jest do zabezpieczenia i ochrony zarówno terenu budowy i wszystkiego, co się na nim znajduje, jak i innych prac, realizowanych poza terenem budowy:
 - 1) na koszt Zamawiającego, jeżeli zawieszenie realizacji umowy nastąpi z powodów leżących po stronie Zamawiającego;
 - 2) na koszt Wykonawcy, jeżeli zawieszenie realizacji umowy nastąpi z powodu znaczącego uchybienia ze strony Wykonawcy.
5. W przypadku zawieszenia realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego wszystkie następujące po dacie zawieszenia terminy realizacji prac będą wydłużone o czas równy czasowi zawieszenia, a terminy płatności będą do tego dostosowane.
6. W przypadku zawieszenia realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, po zrealizowaniu przez Zamawiającego zaległych płatności lub innych głównych zobowiązań, Wykonawca wznowi realizację umowy w uzgodnionym z Zamawiającym terminie jak również uzgodni zwrot dodatkowych, bezpośrednich, udowodnionych i uzasadnionych kosztów spowodowanych działaniem Zamawiającego.

§ 12. Siła wyższa

1. Termin „*siła wyższa*” oznacza wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Strony umowy nie mają wpływu; wystąpieniu której Strony, działając racjonalnie, nie mogły zapobiec przed zawarciem umowy; której, w przypadku jej wystąpienia, Strony, działając racjonalnie, nie mogły uniknąć lub jej przezwyciężyć; oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy, ani Zamawiającemu.
2. Jeżeli którakolwiek ze Stron stwierdzi, że umowa nie może być realizowana z powodu działania „*siły wyższej*” lub z powodu następstw działania „*siły wyższej*”, niezwłocznie powiadomi o tym na piśmie drugą Stronę.
3. W przypadku wystąpienia „*siły wyższej*” lub jej następstw definitywnie uniemożliwiających kontynuację realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca niezwłocznie przerwie tę realizację.
4. Jeżeli umowa zostanie rozwiązana z powodu „*siły wyższej*”, Strony spotkają się niezwłocznie celem uzgodnienia rzeczowo- finansowego rozliczenia umowy.
5. Rozliczenie umowy powinno nastąpić w terminie do 30 dni od daty jej rozwiązania. Podstawą rozliczenia umowy będzie protokół określający zaawansowanie zrealizowanych dostaw wraz

ze stosownymi załącznikami, potwierdzającymi stopień realizacji umowy, poniesione koszty itp.. Protokół musi być zatwierdzony przez Strony.

§ 13. Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
2. W przypadku stwierdzenia niewywiązania się którejkolwiek ze Stron z warunków określonych umową, Strona druga może od umowy odstąpić w całości lub w części, w terminie 14 dni od dnia, w którym powzięła informację o podstawach odstąpienia.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 2, w szczególności może nastąpić jeśli:
 - 1) Wykonawca dopuści się zwłoki w realizacji dostawy tak dalece, że nie jest prawdopodobne aby zrealizował ją w umówionym terminie;
 - 2) Wykonawca nienależycie wykonuje umowę, w szczególności nie stosuje się do zastrzeżeń lub uwag Zamawiającego, zgłoszonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy;
 - 3) stwierdzone wady przedmiotu dostawy uniemożliwiają jego użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem;
 - 4) zostanie zajęty w postępowaniu egzekucyjnym majątek Wykonawcy.
4. W przypadkach, o których mowa w ust. 2-3, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
5. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, 2 i 3, wymagają formy pisemnej oraz pisemnego uzasadnienia pod rygorem nieważności.
6. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1, 2 i 3, rozliczenie wykonanej części zamówienia nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym przez Strony, na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego inwentaryzacji.
7. Inwentaryzacja, o której mowa w ust. 6, zostanie przeprowadzona w terminie 10 dni roboczych od dnia odstąpienia od umowy przez jedną ze Stron lub rozwiązania umowy przez Zamawiającego.
8. W przypadku nieprzystąpienia jednej ze Stron do czynności wymienionych w ust. 6-7, Strona druga jest upoważniona do ich dokonania jednostronnie.
9. Do czasu przeprowadzenia inwentaryzacji, o której mowa ust. 6-8, Wykonawca zabezpieczy dostarczony sprzęt, w tym już zamontowany, w zakresie uzgodnionym przez Strony. Koszt zabezpieczenia, o którym mowa w zdaniu pierwszym, pokrywa Strona, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy.

§ 14. Postanowienia ogólne i końcowe

1. Umowa została zawarta i będzie realizowana w oparciu o prawo polskie. W odniesieniu do wszystkich problemów nie uregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy określone w ustawie Kodeks Cywilny.
2. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadamiania o każdej zmianie adresu.
3. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 2 pisma dostarczone pod adres wskazany w umowie uważa się za doręczone.

4. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść ani obciążyć jakichkolwiek praw i obowiązków wynikających z umowy ani jakiegokolwiek jego części, w tym dokonać przelewu przysługujących wierzytelności na rzecz osoby trzeciej pod rygorem nieważności tak dokonanych czynności.
6. W razie powstania sporu związanego z realizacją przedmiotu umowy Strony będą dążyć do rozwiązania polubownego.
7. W przypadku braku rozstrzygnięcia w drodze postępowania, o którym mowa w ust. 6, Strony mogą wystąpić na drogę sądową, w takiej sytuacji spory będzie rozpatrywał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
8. Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: