

UMOWA NR IN.271.76.2023

zawarta dnia w Ostródzie pomiędzy:

Gminą Miejską Ostróda z siedzibą ul. A. Mickiewicza 24, 14-100 Ostróda,
NIP: 741-209-06-54, REGON: 510743404, reprezentowaną przez:

.....
przy kontrasygnacie,
zwaną dalej Zamawiającym,

a, prowadzącym działalność
gospodarczą na podstawie wpisu do, pod nr,
pod nazwą, z siedzibą, NIP:,
REGON:
zwanym dalej Wykonawcą,

zwanymi dalej Stronami.

PREAMBUŁA

Biorąc pod uwagę, że:

- Wykonawca posiada kwalifikacje niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy;
- oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza w postępowaniu pn.: Pełnienie nadzoru inwestorskiego wraz z wykonaniem niezbędnej dokumentacji projektowej w ramach zadania: kompleksowa modernizacja oświetlenia ulicznego i parkowego na LED w Ostródzie; przeprowadzonym z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (*t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.*), poprzedzającym zawarcie umowy;
- intencją Stron umowy jest zapewnienie pełnego nadzoru inwestorskiego w rozumieniu ustawy Prawo budowlane nad pracami realizowanymi w ramach zamówienia pn.: Kompleksowa modernizacja oświetlenia ulicznego i parkowego na LED w Ostródzie oraz wykonanie niezbędnej dokumentacji projektowej.

Strony uzgadniają warunki umowy jak niżej oraz oświadczają, że ich prawa i obowiązki określone w umowie są zgodne z przepisami prawa polskiego oraz że uwarunkowania prawne, techniczne i finansowe są wystarczające do należytego wypełnienia wszystkich zobowiązań przez Strony umowy.

§ 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zgodnie z warunkami ustalonymi w drodze negocjacji: Pełnienie nadzoru inwestorskiego wraz z wykonaniem niezbędnej dokumentacji projektowej w ramach zadania: kompleksowa modernizacja oświetlenia ulicznego i parkowego na LED w Ostródzie.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera informacja o zamówieniu wraz z załącznikami.
3. Zamawiający dostarczy niezwłocznie Wykonawcy wszelkie znajdujące się w jego posiadaniu informacje i/lub dokumenty, jakie mogą być niezbędne dla wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca zwróci te dokumenty Zamawiającemu przed upływem terminu wykonania przedmiotu umowy.

4. Osobą odpowiedzialną za nadzór nad realizacją zamówienia ze strony Zamawiającego jest
5. Wykonawca do wykonania przedmiotu umowy skieruje:
6. Uważa się, że Wykonawca uznaje wynagrodzenie za poprawnie określone i wystarczające.

§ 2. Termin wykonania umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest realizować przedmiot umowy w okresie od zawarcia umowy do dnia zakończenia realizacji dostaw i zakończenia odbiorów przez właściwe organy administracji publicznej.
2. Rozpoczęcie realizacji zamówienia nastąpi z dniem podpisania umowy.
3. Maksymalny termin realizacji usługi: do dnia 31 lipca 2023 r., w tym: opracowanie dokumentacji projektowych 14 dni od dnia podpisania umowy.
4. Strony uzgadniają, że za dzień wykonania przedmiotu umowy, w zakresie opracowania dokumentacji projektowej, uważa się dzień podpisania przez Zamawiającego protokołu odbiorczego, który będzie potwierdzeniem prawidłowego wykonania i przekazania Zamawiającemu kompletnych dokumentacji projektowych, wraz ze wszystkimi uzgodnieniami i opiniami.

§ 3. Wstrzymanie (zawieszenie) realizacji umowy

1. Zamawiający ma prawo wstrzymać (zawiesić) realizację umowy, przekazując Wykonawcy pisemne oświadczenie z podaniem przyczyny, daty rozpoczęcia i czasu wstrzymania realizacji umowy, o ile powodami zawieszenia są:
 - 1) wstrzymanie (zawieszenie) realizacji inwestycji będącej przedmiotem nadzoru, lub
 - 2) znaczące uchybienie ze strony Wykonawcy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego zastosowania się do terminów wstrzymania robót podanych w oświadczeniu i wypełnienia postanowień umownych związanych z wstrzymaniem realizacji umowy.
3. W przypadku zawieszenia realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego wszystkie następujące po dacie zawieszenia terminy realizacji prac będą wydłużone o czas równy czasowi zawieszenia, a terminy płatności będą do tego odpowiednio dostosowane. Zawieszenie realizacji umowy, nie może spowodować zwiększenia wynagrodzenia.

§ 4. Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania umowy zgodnie z celem jej zawarcia oraz zobowiązuje się wykonać umowę rzetelnie i terminowo, dokładając najwyższej staranności profesjonalnej oraz mając na względzie prawne i ekonomiczne interesy Zamawiającego.
2. Z zastrzeżeniem ust. 3, Wykonawca ma prawo posługiwać się przy realizacji umowy podwykonawcami.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób i podmiotów działając w imieniu i na rzecz Wykonawcy, w tym podwykonawców, jak za działania i zaniechania własne, na zasadzie ryzyka.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane w realizacji usługi będącej przedmiotem umowy i dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu umowy.

6. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) do współdziałania na każdym etapie z Zamawiającym i uwzględnienia jego uwag i zastrzeżeń oraz stosowania zaleceń Zamawiającego;
 - 2) do uzupełnienia lub wyjaśnienia szczegółów dotyczących opracowanej dokumentacji projektowej, na każde żądanie Zamawiającego lub podmiotu realizującego roboty na podstawie tej dokumentacji, bez dodatkowych roszczeń finansowych;
 - 3) do naniesienia poprawek lub wykonania poprawionej dokumentacji na własny koszt, w przypadku stwierdzenia błędów, uwag lub braków w dokumentacji projektowej, w tym zgłoszonych wcześniej zaleceń Zamawiającego, o których mowa w pkt 1;
7. W przypadku określonym w ust. 6 pkt 2 Zamawiający jest uprawniony do żądania:
 - 1) poprawienia lub ponownego wykonania odpowiedniej części dokumentacji- w razie stwierdzenia wad i usterek, których usunięcie jest możliwe;
 - 2) kwoty odszkodowania odpowiadającej utraconej wartości użytkowej przedmiotu objętego dokumentacją w razie stwierdzenia wad, których usunięcie jest niemożliwe.
8. Wykonawca nie może odmówić poprawienia lub ponownego wykonania dokumentacji, jeżeli przyczyny wad i usterek leżały po jego stronie.

§ 5. Sposób realizacji umowy, współpraca Stron

1. Strony zobowiązują się do współdziałania i współpracy mającej na celu należyte i terminowe wykonanie umowy. Strony ustalają ponadto, że wszelkie pozostałe dokumenty mające istotne znaczenie z punktu widzenia wykonania umowy, będą doręczone Zamawiającemu na piśmie, o ile Wykonawca nie otrzyma odmiennych instrukcji od Zamawiającego.
2. Wykonawca przystąpi do realizacji czynności nadzoru inwestorskiego związanych z realizacją inwestycji oraz opracowania dokumentacji projektowych od dnia podpisania umowy.
3. Wykonawca rozpocznie czynności nadzoru inwestorskiego z dniem podpisania umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest na wezwanie Zamawiającego do uczestniczenia w spotkaniach lub naradach z udziałem przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy dostaw, w związku z realizowaną inwestycją, za wyjątkiem przypadków dla których z umowy wynika forma pisemna, Wykonawca będzie przedstawiał swoje stanowiska lub opinie, ustnie lub telefonicznie lub pocztą elektroniczną, chyba że upoważniony przedstawiciel Zamawiającego zażąda formy pisemnej.
5. Wszystkie czynności wykonywane w ramach umowy, Wykonawca będzie realizował mając na względzie konieczność zachowania terminów wynikających z przepisów prawa, postanowień umowy oraz umowy na wykonanie inwestycji.
6. Zamawiający przekaze Wykonawcy niezwłocznie dane kontaktowe do Wykonawcy dostaw.

§ 6. Poufność i konflikt interesów

1. Wykonawca zobowiązany jest powstrzymać się od działań i praktyk sprzecznych z uczciwością handlową, mających znamiona nieuczciwej konkurencji, do których należy w szczególności wykorzystywanie przez Wykonawcę wiadomości technicznych, organizacyjnych lub handlowych Zamawiającego lub jego partnerów, uzyskanych przez Wykonawcę, osoby oddelegowane lub inne osoby działające w imieniu lub na rzecz Wykonawcy, bez względu na tytuł prawny tego działania, w trakcie lub w związku z zawarciem lub wykonywaniem umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszystkich informacji pozyskanych w ramach wykonania umowy. Uzyskane informacje zostaną wykorzystane tylko do celów związanych z realizacją umowy.
3. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem umowy nie będą, za wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne w celu wykonania umowy, publikowane lub ujawniane przez Wykonawcę bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca oraz jego personel zachowają tajemnicę zawodową przez okres trwania umowy oraz po jej zakończeniu. W związku z tym zarówno Wykonawca, jak i zatrudniony lub zaangażowany przez niego personel nie będą przekazywać ani rozpowszechniać osobom trzecim informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem umowy chyba, że uzyskają na to uprzednią pisemną zgodę Zamawiającego. Ponadto nie będą oni wykorzystywać ze szkodą dla Zamawiającego żadnych przekazanych im informacji oraz wyników opracowań, prób i badań przeprowadzonych w trakcie i w celu wykonania umowy.
5. Obowiązek dochowania poufności nie dotyczy informacji, które są powszechnie znane oraz przypadków, w których ujawnienie określonych informacji i dokumentów wymagane jest na żądanie uprawnionych organów na podstawie obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca poinformuje Zamawiającego w terminie 7 dni o każdym żądaniu ujawnienia informacji oraz o każdym przypadku ich ujawnienia.
6. Wykonawca oświadcza, iż w chwili zawarcia umowy nie prowadzi żadnego doradztwa czy sprawy spornej przeciwko Zamawiającemu. Ponadto, Wykonawca zobowiązuje się nie podejmować w trakcie obowiązywania umowy jakichkolwiek spraw w trybie spornym przeciwko Zamawiającemu, za wyjątkiem ewentualnych sporów związanych z realizacją umowy.
7. W okresie obowiązywania umowy, Wykonawca, osoby oddelegowane przez Wykonawcę, inspektorzy nadzoru lub inne osoby działające w imieniu lub na rzecz Wykonawcy, bez względu na tytuł prawny swego działania, nie będą świadczyć jakichkolwiek usług doradczych, konsultingowych, prawnych czy innych na rzecz wykonawcy robót budowlanych.
8. W wypadku naruszenia obowiązków określonych w ust. 1, 2, 3, 4, 6 Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych, jak też do rozwiązania umowy lub jej części lub odstąpienia od umowy w całości lub w części.
9. W przypadku naruszenia zasady określonej w ust. 7, Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy kara umowna, określona w § 13 ust. 1 pkt 1, za każdy stwierdzony przypadek naruszenia albo prawo do natychmiastowego rozwiązania umowy lub jej części lub odstąpienia od umowy lub jej części.

§ 7. Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że będzie posiadał wszelkie autorskie prawa do dokumentacji projektowej.
2. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji dokumentacji będzie przestrzegał przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie dokona naruszenia cudzych praw wyłącznych oraz, że w razie stwierdzenia ich naruszenia poniesie wszelkie konsekwencje prawne i finansowe z tytułu roszczeń z tym związanych.
3. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 pkt 2, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do tej dokumentacji i wszystkich innych dzieł wykonanych przez Wykonawcę w ramach umowy i przekazanych Zamawiającemu, na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w przepisie art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (*t.j. Dz.U z 2022 r., poz. 2509*), w szczególności:

- 1) w zakresie używania utworów dowolną techniką, w tym techniką druku, reprograficzną, zapisu magnetycznego, elektromagnetycznego, optycznego, techniką cyfrową;
 - 2) wprowadzania utworów do pamięci komputera;
 - 3) wprowadzania utworów lub jego egzemplarzy do obrotu;
 - 4) najmu, dzierżawy lub użyczenia utworów lub ich egzemplarzy;
 - 5) publicznego odtwarzania, wystawiania, wyświetlania, udostępniania utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
 - 6) wprowadzania i publicznego udostępnienia utworów w sieci internet, lokalnych sieciach komputerowych i innych sieciach komputerowych.
4. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych zgodnie z ust. 3 Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy dokumentacji projektowej, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy, a także prawa własności materialnych nośników, na których dokumentacja projektowa została utrwalona.
 5. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 pkt 2, Wykonawca przeniesie również na Zamawiającego wyłączne prawo autorskich praw zależnych i zezwolenia na wykonywanie autorskich praw zależnych w odniesieniu do dokumentacji projektowej.
 6. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 pkt 2, Zamawiający oraz inne podmioty działające na zlecenie Zamawiającego będą miały prawo do dokonywania zmian, przeróbek, modyfikacji, aktualizacji, opracowań oraz adaptacji dokumentacji projektowej oraz do rozporządzania i korzystania przez Zamawiającego lub podmioty działające na zlecenie Zamawiającego z dokonanych zmian, przeróbek, modyfikacji, aktualizacji, opracowań i adaptacji tej dokumentacji. Jeżeli wymagana jest w powyższym zakresie zgoda innej osoby, której przysługują prawa autorskie do aktualizacji dokumentacji, Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania na rzecz Zamawiającego pisemnej zgody tej osoby i dostarczenia jej Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania ww. zgody z chwilą dostarczenia dokumentacji do odbioru Zamawiającemu. Niedostarczenie zgody o wymaganej treści będzie oznaczało braki w przekazanej dokumentacji.
 7. Przejście na rzecz Zamawiającego praw, o których mowa w tym paragrafie, do dokumentacji projektowej następuje z chwilą zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 pkt 2.
 8. Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykazania wszystkich praw autorskich będących przedmiotem przeniesienia na Zamawiającego oraz prawa do wyrażania zgody wymienionego w ust. 6, poprzez przedstawienie dokumentów potwierdzających nabycie przez Wykonawcę praw do części dokumentacji projektowej opracowanej przez podwykonawców lub też poprzez złożenie pisemnego oświadczenia, że cała dokumentacja lub jego odpowiednia część jest jego samodzielnym dziełem i posiada wszelkie wyłączne i samodzielne prawa autorskie. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania ww. oświadczenia lub dokumentu z chwilą dostarczenia dokumentacji projektowej do odbioru Zamawiającemu. Niedostarczenie pełnomocnictwa o wymaganej treści będzie oznaczało braki w przekazanej dokumentacji.
 9. Przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych wymienionych w tym paragrafie oraz prawa do wyrażania zgody, o którym mowa w ust. 6, następuje bez ograniczeń, co do czasu, ilości i terytorium (*dotyczy zarówno terenu Rzeczypospolitej Polskiej, jak i obszaru poza jej granicami*).

10. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w swoim imieniu autorskich praw osobistych oraz upoważnia Zamawiającego do udzielenia w tym zakresie dalszych pełnomocnictw. Jeżeli Wykonawcy nie będą przysługiwały autorskie prawa osobiste do wykonywanej dokumentacji wówczas jest zobowiązany z chwilą dostarczenia dokumentacji do odbioru Zamawiającemu, przekazać pełnomocnictwa od osób, którym prawa przysługują w treści określonej powyżej. Niedostarczenie pełnomocnictwa o wymaganej treści będzie oznaczało braki w przekazanej dokumentacji.
11. W przypadku odstąpienia od umowy w części, Zamawiający nabywa wszelkie prawa wynikające z odebranych części przedmiotu umowy, w tym majątkowe prawa autorskie w zakresie wynikającym z umowy, zaś Wykonawca zachowa prawo do wynagrodzenia jedynie za wykonane i odebrane świadczenia.

§ 8. Kontrole

1. Zamawiający jest uprawniony do kontroli sposobu i stanu realizacji przez Wykonawcę jego zobowiązań wynikających z umowy. Kontrola może mieć miejsce w każdym czasie, zarówno na terenie inwestycji, jak i poza nim i może dotyczyć każdego elementu składającego się na przedmiot umowy.
2. W przypadku kontroli poza terenem inwestycji:
 - 1) Kontrole i próby mogą być przeprowadzone w biurach i zakładach Wykonawcy lub jego Podwykonawców lub w każdym innym miejscu, gdzie jest realizowana część przedmiotu umowy.
 - 2) Zamawiający co najmniej na jeden dzień przed planowaną kontrolą przedłoży Wykonawcy listę osób uprawnionych do kontroli.
 - 3) Zamawiający zobowiązuje się do zachowania poufności informacji uzyskanych w czasie kontroli.
3. Kontrole na terenie budowy:
 - 1) Zamawiający może w dowolnym czasie, w tym w trybie ciągłym kontrolować i nadzorować realizację umowy;
 - 2) prawo Zamawiającego do kontroli na terenie budowy nie jest ograniczone uprzednimi kontrolami przeprowadzonymi przez Zamawiającego;
 - 3) Zamawiający jest uprawniony do pisemnego zakwestionowania dowolnej części przedmiotu umowy.
4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest udostępnić lub wydać wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem umowy. W tym celu Wykonawca zezwoli osobie upoważnionej przez Zamawiającego skontrolować lub zbadać dokumentację dotyczącą wykonywania umowy oraz sporządzić z niej kopie zarówno podczas, jak i po wykonaniu umowy.

§ 9. Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości: PLN brutto (słownie złotych:),
w tym:
 - 1) pełnienie nadzoru inwestorskiego: PLN brutto;
 - 2) opracowanie dokumentacji projektowych: PLN brutto.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest stałe i niezmiennie w trakcie realizacji umowy, z zastrzeżeniem sytuacji określonych w § 10.

3. Płatność wynagrodzenia następować będzie w następujący sposób:
 - 1) płatność za pełnienie nadzoru inwestorskiego:
 - a) do wysokości 80 % wynagrodzenia Wykonawcy, określone w ust. 1 pkt 1- nie częściej niż raz na miesiąc, maksymalnie 20 % wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1;
 - b) pozostała część wynagrodzenia- po dokonaniu odbioru końcowego i rozliczeniu inwestycji;
 - 2) płatność za opracowanie dokumentacji projektowych, po opracowaniu i protokólnym odbiorze dokumentacji projektowych.
4. Wykonawca będzie wystawiał faktury VAT za poszczególne części zgodnie z ust. 3.
5. Faktury, o których mowa w ust. 4, Wykonawca może przesłać Zamawiającemu w postaci ustrukturyzowanych faktur elektronicznych na konto Zamawiającego otwarte na platformie elektronicznej¹
6. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie opłacone z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 931 ze zm.).
7. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w fakturach za zrealizowany przedmiot zamówienia, jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności.
8. W przypadku, gdy rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę nie będzie spełniał wymogów określonych w ust. 7, co uniemożliwi Zamawiającemu dokonanie płatności w terminie określonym w § 11 ust. 2, faktura jako nieprawidłowo wystawiona zostanie odesłana do Wykonawcy bez zapłaty, celem wystawienia faktury zawierającej rachunek bankowy umożliwiający płatność w ramach podzielonej płatności. Do czasu przedłożenia poprawnie wystawionej faktury roszczenie o zapłatę nie jest wymagalne.

§ 10. Zmiana wynagrodzenia

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, przysługującego za pełnienie nadzoru inwestorskiego w przypadku:

- 1) wydłużenia terminu wykonania umowy objętej nadzorem, które spowoduje wydłużenie maksymalnego terminu realizacji usługi, określonego w § 2 ust. 3, z tym, że wynagrodzenie należne Wykonawcy (z tytułu pełnienia nadzoru inwestorskiego) zostanie wyliczone i powiększone na następujących zasadach: wynagrodzenie, o którym mowa w § 9 ust. 1 pkt 1, zostanie podzielone przez ilość dni trwania umowy (liczoną od dnia podpisania umowy do dnia 31 lipca 2023 r.), a następnie uzyskana kwota zostanie pomnożona przez ilość dni, o które została wydłużona umowa;
- 2) skrócenia terminu wykonania umowy objętej nadzorem, które spowoduje skrócenie maksymalnego terminu realizacji usługi, określonego w § 2 ust. 3, z tym, że wynagrodzenie należne Wykonawcy (z tytułu pełnienia nadzoru inwestorskiego) zostanie wyliczone i pomniejszone na następujących zasadach: wynagrodzenie, o którym mowa w § 9 ust. 1 pkt 1, zostanie podzielone przez ilość dni trwania umowy (liczoną od dnia podpisania umowy do dnia 31 lipca 2023 r.), a następnie uzyskana kwota zostanie pomnożona przez ilość dni, o które została skrócona umowa.

¹ platforma elektroniczna, o której mowa w art. 7 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1666).

§ 11. Warunki płatności

1. Walutą płatności jest złoty polski (PLN).
2. Należne płatności dokonywane będą w formie przelewów bankowych w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Wykonawcę.
3. Jeżeli termin płatności przypada w sobotę lub w dzień ustawowo wolny od pracy, to za termin płatności uważa się pierwszy dzień roboczy, przypadający po takich dniach.
4. Za datę zapłaty faktury VAT przyjmuje się dzień obciążenia przez bank rachunku Zamawiającego.
5. Żadna ze Stron, bez wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności zgody drugiej Strony, nie ma prawa dokonać cesji swoich wierzytelności wynikających z umowy na osoby trzecie, w tym na instytucje finansujące, z usług których korzysta.
6. Każda ze Stron zobowiązana jest do zapłacenia drugiej Stronie odsetek ustawowych od kwot opóźnionych płatności za okres od umownego terminu płatności do dnia dokonania zapłaty.

§ 12. Podwykonawcy

1. Wykonawca przedmiot zamówienia w zakresie będzie realizować przy udziale podwykonawcy:²
2. Wykonawcy przysługuje prawo do:
 - 1) realizacji przedmiotu zamówienia z udziałem podwykonawstwa;
 - 2) rezygnacji z podwykonawcy;
 - 3) zmiany pierwotnie wskazanego podwykonawcy.
3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego.
4. Powierzenie realizacji części zamówienia podwykonawcy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, o której mowa w ust. 3, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

§ 13. Kary umowne

1. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną, gdy:
 - 1) dopuszcza się naruszenia zasady określonej w § 5 ust. 7 w wysokości 500,00 PLN (*słownie: pięćset złotych*) za każdy stwierdzony przypadek;
 - 2) nie wykona lub nienależyte wykonana umowę, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto, określonego w § 9 ust. 1 umowy, za każdy stwierdzony przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Przez niewykonanie umowy rozumie się nie podjęcie w terminie czynności, do których Wykonawca był zobowiązany w umowie i informacji o zamówieniu. Przez nienależyte wykonanie rozumie się zrealizowanie obowiązków określonych w umowie w sposób niezgodny z zawartymi tam wymogami. Przez nienależyte wykonanie umowy rozumie się również zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy przekraczającą 15 dni roboczych;
 - 3) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy w zakresie opracowania dokumentacji projektowych (*określonego w § 2 ust. 3*) w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto określonego w § 9 ust. 1 pkt 2 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;

² Jeżeli dotyczy, wskazać część zamówienia, której wykonanie zostanie powierzone podwykonawcom oraz firmę podwykonawcy.

- 4) za zwłokę w usunięciu braków lub wad dokumentacji projektowej ujawnionych w trakcie trwania całego procesu inwestycyjnego w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto określonego w § 9 ust. 1 pkt 2, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od wskazanego przez Zamawiającego terminu na usunięcie braków lub wad.
2. Łączna suma kar umownych, wynikających ze wszystkich tytułów przewidzianych umową nie przekroczy 20 % (*dwadzieścia procent*) wynagrodzenia netto. Jeżeli wysokość wyliczonych kar umownych przekroczy 20 % wynagrodzenia netto, Zamawiający ma prawo naliczyć kary i odstąpić od umowy w całości.
3. Wykonawca nie może, bez zgody Zamawiającego, zwolnić się od usunięcia wady lub usterki przez zapłatę kary umownej czy też odszkodowania. Na Wykonawcy ciąży obowiązek naprawy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy w całości lub w zakresie niewykonanej części lub rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary umownej w wysokości 20 % (*dwadzieścia procent*) wynagrodzenia netto, określonego w § 9 ust. 1.
5. W przypadku, gdy kary umowne określone w umowie nie pokrywają poniesionych przez Zamawiającego szkód, Zamawiający ma prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżone kary umowne.
6. Naliczona kara umowna podlega potrąceniu z kwoty faktury (*faktur*) przedstawionej Zamawiającemu do zapłaty, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. W przypadku, gdy potrącenie kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.
8. Postanowienia niniejszego paragrafu pozostają w mocy także po rozwiązaniu umowy, odstąpieniu od umowy lub wygaśnięciu umowy.
9. Poza przypadkami określonymi w przepisach prawa, Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za należytą realizację umowy lub jej części, w przypadku, gdy:
 - 1) z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, lub
 - 2) z przyczyn leżących po stronie wykonawcy inwestycji, lub
 - 3) w związku z działaniem siły wyższej,nie możliwe będzie zrealizowanie umowy lub jej części lub zrealizowanie w terminie umowy lub jej części.

§ 14. Siła wyższa

1. W umowie „*siła wyższa*” oznacza wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem umowy; której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przewyciężyć; oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu.
2. Jeżeli którakolwiek ze Stron stwierdzi, że umowa nie może być realizowana z powodu działania „*siły wyższej*” lub z powodu następstw działania „*siły wyższej*”, niezwłocznie powiadomi o tym na piśmie drugą Stronę.
3. W przypadku wystąpienia „*siły wyższej*” lub jej następstw definitywnie uniemożliwiających kontynuację realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca niezwłocznie wstrzyma roboty.

4. Jeżeli umowa zostanie rozwiązana z powodu „siły wyższej”, Strony spotkają się niezwłocznie celem uzgodnienia rzeczowo- finansowego rozliczenia umowy.
5. Rozliczenie umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni (*trzydziestu*) od daty jej rozwiązania. Podstawą rozliczenia umowy będzie protokół określający zaawansowanie zrealizowanych usług wraz ze stosownymi załącznikami, potwierdzającymi stopień realizacji umowy, poniesione koszty itp.. Protokół musi być zatwierdzony przez Strony.

§ 15. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu któregośkolwiek z niżej opisanych przypadków:
 - 1) Wykonawca nie wywiązuje się ze swoich zobowiązań wynikających z umowy, odmawia lub zaniedbuje wykonanie poleceń wydanych przez osobę odpowiedzialną za realizację zamówienia ze strony Zamawiającego;
 - 2) wykonuje usługi niezgodnie z umową, powodując ich wadliwość i nie dokona ich naprawy, pomimo pisemnego powiadomienia Zamawiającego określającego ich rodzaj i wyznaczającego odpowiedni termin do ich usunięcia;
 - 3) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie usługi na okres dłuższy niż 15 dni roboczych i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 7 dni od dodatkowego wezwania;
 - 4) pozostaje w zwłoce tak dalece z realizacją usług, że wątpliwym będzie dochowanie terminu zakończenia realizacji usługi;
 - 5) dokonuje cesji umowy, jej części lub wynikającej z niej wierzytelności bez zgody Zamawiającego;
 - 6) jeżeli suma kar umownych za zwłokę, należnych od Wykonawcy przekroczy 20 % wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy;
 - 7) daje lub proponuje bezpośrednio lub pośrednio jakiejkolwiek osobie, jakąkolwiek korzyść majątkową, prezent, gratyfikację, prowizję lub inną wartościową rzecz, jako zachętę lub nagrodę za jakiekolwiek działanie lub wstrzymanie się od jakiegokolwiek działania związanego z umową i niezgodnego z prawem albo umową lub wstrzymanie się od jakiegokolwiek działania związanego z umową i zgodnego z prawem lub umową;
 - 8) nastąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 9) zostanie wydany nakaz zajęcia całego majątku Wykonawcy;
 - 10) nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie w okresie 10 dni od dodatkowego wezwania, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy następuje listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub pismem złożonym w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę.
3. Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Zamawiający pozostaje w zwłoce w płatnościach, jeśli zwłoka nieprzerwanie trwa dłużej niż 60 dni (*sześćdziesiąt*), pomimo dwukrotnego udzielenia Zamawiającemu dodatkowego terminu do spełnienia niewykonanego w terminie świadczenia;

- 2) zawieszenie realizacji umowy wynikające z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego trwa dłużej niż 90 dni (*dziewięćdziesiąt*).
4. Odstąpienie Wykonawcy od umowy następuje listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub pismem złożonym w siedzibie Zamawiającego za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Zamawiającego.
5. Zamawiający w razie dostąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do dokonania odbioru usług przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
6. Zamawiający w razie dostąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność zobowiązany jest do dokonania odbioru usług przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, po zapłaceniu przez Wykonawcę kary umownej, o której mowa w § 13 ust. 4.
7. Po otrzymaniu od Zamawiającego oświadczenia o odstąpieniu od umowy, Wykonawca bezpośrednio po lub w dniu podanym w oświadczeniu:
- 1) wstrzyma dalszą realizację prac, poza pracami określonymi przez Zamawiającego w odstąpieniu od umowy, koniecznymi dla zabezpieczenia już zrealizowanej części przedmiotu umowy;
 - 2) przerwie realizację wszystkich umów z podwykonawcami;
8. W przypadkach odstąpienia od umowy z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Zamawiający może również, według swobodnego wyboru, zlecić wykonanie zastępcze.
9. Zamawiający powierzając wykonanie zastępcze ustali koszt prac niezbędnych do zakończenia realizacji przedmiotu umowy w oparciu o najkorzystniejsze warunki techniczno-handlowe uzyskane przez Zamawiającego zgodnie z obowiązującymi Zamawiającego procedurami zakupowymi.
10. Jeżeli kwoty zapłacone Wykonawcy na podstawie umowy powiększone o koszt wykonania zastępczego przekraczają wynagrodzenie określone w § 9 ust. 1, to Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu tę różnicę w terminie 21 dni (*dwudziestu jeden*) od daty otrzymania od Zamawiającego faktury VAT. Za datę zwrotu uznaje się datę uznania rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 16. Postanowienia ogólne i końcowe

1. Umowa została zawarta i będzie realizowana w oparciu o prawo polskie. W odniesieniu do wszystkich problemów nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy określone w ustawie Kodeks Cywilny, ustawie Prawo budowlane oraz uPzp.
2. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadamiania o każdej zmianie adresu.
3. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 2 pisma dostarczone pod adres wskazany w umowie uważa się za doręczone.
4. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść ani obciążyć jakichkolwiek praw i obowiązków wynikających z umowy ani jakiegokolwiek jego części, w tym dokonać przelewu przysługujących wierzytelności na rzecz osoby trzeciej pod rygorem nieważności tak dokonanych czynności.
6. W razie powstania sporu związanego z realizacją przedmiotu umowy Strony będą dążyć do rozwiązania polubownego.

7. W przypadku braku rozstrzygnięcia w drodze postępowania, o którym mowa w ust. 6, Strony mogą wystąpić na drogę sądową, w takiej sytuacji spory będzie rozpatrywał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
8. Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: