

(Wzór- nie załączać do oferty)
UMOWA Nr OR.271.20. 2023

zawarta dnia w Ostródzie pomiędzy:

Gminą Miejską Ostróda z siedzibą ul. A. Mickiewicza 24, 14-100 Ostróda,
NIP: 741-209-06-54, REGON: 510743404, reprezentowaną przez:

.....,

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta,
zwaną dalej Zamawiającym,

a, prowadzącym działalność
gospodarczą na podstawie wpisu do pod nr pod nazwą
z siedzibą, NIP:, REGON:, wysokość kapitału
zakładowego, reprezentowanym przez:
.....,
zwanym dalej Wykonawcą,

zwanymi dalej Stronami.

PREAMBUŁA

Biorąc pod uwagę, że:

- Wykonawca posiada kwalifikacje niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy;
- oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza w postępowaniu pod nazwą: Publikacja prasowa ogłoszeń i artykułów na potrzeby Urzędu Miejskiego w Ostródzie w 2023 roku, przeprowadzonym z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), poprzedzającym zawarcie umowy;
- intencją Stron umowy jest wykonanie w wyniku jej realizacji przedmiotu umowy w sposób terminowy, zgodny z opisem przedmiotu zamówienia.

Strony uzgadniają warunki umowy jak niżej oraz oświadczają, że ich prawa i obowiązki określone w tej umowie są zgodne z przepisami prawa polskiego oraz że uwarunkowania prawne, techniczne i finansowe są wystarczające do należytego wypełnienia wszystkich zobowiązań przez Strony tej umowy.

§ 1. Opis przedmiotu zamówienia

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zgodnie z ofertą: publikację prasową ogłoszeń i artykułów na potrzeby Urzędu Miejskiego w Ostródzie, w 2023 roku, sukcesywnie, w miarę potrzeb Zamawiającego.
2. Zakres zamówienia:
(Należy wstawić właściwą część).

3. Publikacja materiałów kierowanych przez Zamawiającego zamieszczana będzie w....., o tytule: i nakładzie egz.

§ 2. Termin wykonania zamówienia

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia: od dnia podpisania umowy do dnia 31 grudnia 2023 roku.
2. Wykonawca każdorazowo ustalał będzie z Zamawiającym datę emisji skierowanego do publikacji materiału.

§ 3. Przedstawiciele stron

1. Osobą do kontaktu w sprawie realizacji przedmiotu umowy po stronie Wykonawcy jest:
2. Osobą do kontaktu w sprawie realizacji przedmiotu umowy, w tym odbioru przedmiotu umowy, po stronie Zamawiającego jest:

§ 4. Obowiązki wykonawcy

1. Zamawiający zobowiązuje się, że przy redagowaniu kierowanych do publikacji materiałów przestrzegał będzie zasad współżycia społecznego oraz przepisów prawa, w szczególności prawem chronionych dóbr osób trzecich.
2. W przypadku opublikowania materiału przyjętego do publikacji bez uprzedniego uzgodnienia jego treści z osobą upoważnioną przez Zamawiającego, o której mowa w § 3 ust. 2, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawno-finansową związaną ze skutkiem takiej publikacji.

§ 5. Wynagrodzenie

1. Maksymalne wynagrodzenie z tytułu realizacji umowy, wynosi PLN brutto (słownie złotych: brutto), w tym % podatek VAT.
2. Należność przysługująca Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia, określona w ust. 1, płatna będzie zgodnie z faktyczną ilością wyemitowanego materiału, w oparciu o stawki jednostkowe wynikające ze złożonej oferty:
(*stawki jednostkowe właściwe dla części zamówienia zostaną przeniesione z oferty Wykonawcy*).
3. Zamawiający bez skutków finansowych i prawnych dla Zamawiającego, zastrzega sobie możliwość do niewykorzystania pełnego limitu ilościowego i wartościowego przedmiotu zamówienia.
4. Stawki jednostkowe, o których mowa w ust. 2 obejmują wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją przedmiotu umowy i nie ulegną zmianie przez cały okres obowiązywania umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że stawki jednostkowe, o których mowa w ust. 2 obejmują wszelkie koszty, jakie zostaną przez niego poniesione w celu należytego wykonania przedmiotu umowy, możliwe do przewidzenia przez Wykonawcę przed złożeniem oferty, oraz ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
6. Rozliczenie następować będzie po każdej zrealizowanej usłudze, w oparciu o faktyczną ilość zrealizowanych publikacji, potwierdzoną przez Przedstawiciela Zamawiającego według stawek jednostkowych określonych w ust.2.
7. Wykonawca każdorazowo po publikacji przekazanego przez Zamawiającego materiału, wystawi i dostarczy do siedziby Zamawiającego fakturę/rachunek.

8. Należna płatność dokonana będzie w formie przelewu bankowego w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
9. Fakturę Wykonawca może przesłać Zamawiającemu w postaci ustrukturyzowanych faktur elektronicznych na konto Zamawiającego otwarte na platformie elektronicznej: <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl>, NIP: 7412090654¹.
10. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie opłacone z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (*t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 931 ze zm.*).
11. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w fakturach za zrealizowany przedmiot zamówienia, jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności.
12. W przypadku, gdy rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę nie będzie spełniał wymogów określonych w ust. 11, co uniemożliwi Zamawiającemu dokonanie płatności w terminie określonym w ust. 8, faktura jako nieprawidłowo wystawiona zostanie odesłana do Wykonawcy bez zapłaty, celem wystawienia faktury zawierającej rachunek bankowy umożliwiający płatność w ramach podzielonej płatności. Do czasu przedłożenia poprawnie wystawionej faktury roszczenie o zapłatę nie jest wymagalne.

§ 6. Zmiany umowy

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy.
2. Zmianę postanowień zawartych w umowie uznaje się za istotną, jeżeli:
 - 1) zmienia ogólny charakter umowy, w stosunku do charakteru umowy w pierwotnym brzmieniu;
 - 2) nie zmienia ogólnego charakteru umowy i zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) zmiana wprowadza warunki, które, gdyby były postawione w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to w tym postępowaniu wzięliby lub mogliby wziąć udział inni wykonawcy lub przyjęto by oferty innej treści,
 - b) zmiana narusza równowagę ekonomiczną umowy na korzyść Wykonawcy w sposób nieprzewidziany pierwotnie w umowie,
 - c) zmiana znacznie rozszerza lub zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikający z umowy,
 - d) polega na zastąpieniu Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, nowym Wykonawcą.

§ 7. Odstąpienie od umowy i jej rozwiązanie

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy w przypadku:
 - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w szczególności nie przyznanie lub cofnięcie środków budżetowych na realizację przedmiotu umowy;

¹ Platforma elektroniczna, o której mowa w art. 7 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (*t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1666*).

- 2) nakazanego przez organ publiczny zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 3) likwidacji, złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości lub rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy;
 - 4) w przypadku, gdy Wykonawca nagminnie nie zachowuje terminu wydania skierowanego do publikacji przez Zleceniodawcę materiału;
 - 5) wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową, po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na dokonanie przez Wykonawcę zmiany sposobu wykonywania przedmiotu umowy;
2. Wypowiedzenie lub odstąpienie od umowy powinno nastąpić pod rygorem nieważności na piśmie i zawierać uzasadnienie.
 3. W razie wypowiedzenia umowy, w uzgodnionym przez strony terminie, o ile będzie to możliwe w danych okolicznościach- przy udziale drugiej Strony- zostanie sporządzony protokół wykonanego zakresu zamówienia, zgodnie ze stanem faktycznym na dzień wypowiedzenia.
 4. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn wymienionych w ust. 1 może być dokonane w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o ich wystąpieniu i nie stanowi podstawy roszczeń odszkodowawczych Wykonawcy wobec Zamawiającego.

§ 8. Kary umowne

1. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w przypadkach:
 - 1) niezachowania przez Wykonawcę terminu publikacji ustalonego zgodnie z § 2 ust.2., w wysokości 0,05% maksymalnego wynagrodzenia netto, określonego w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 2) rozwiązania lub odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10% maksymalnego wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust.1.
2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Maksymalną łączną wysokość kar umownych Strony ustalają na kwotę w wysokości 50 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do odszkodowania w pełnej wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych, jeżeli wartość kary umownej jest niższa od poniesionej szkody.
5. Zamawiający ma prawo do potrącenia wartości naliczonych Wykonawcy kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Termin zapłaty kary umownej wynosi 7 dni od daty doręczenia pisemnego wezwania wraz z notą obciążeniową.
7. Żadna ze Stron nie jest odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy spowodowane siłą wyższą. W przypadku zaistnienia siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie lub należyte wykonanie przedmiotu umowy, Strona zobowiązana jest jednak do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie drugiej Strony.

§ 9. Siła wyższa

1. Termin „siła wyższa” oznacza wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca, ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której Wykonawca, ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem umowy; której, w przypadku

- jej wystąpienia, Wykonawca, ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przewyciężyć; oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy, ani Zamawiającemu.
2. Jeżeli którakolwiek ze Stron stwierdzi, że umowa nie może być realizowana z powodu działania siły wyższej lub z powodu następstw działania siły wyższej, niezwłocznie powiadomi o tym na piśmie drugą Stronę.
 3. W przypadku wystąpienia siły wyższej lub jej następstw definitywnie uniemożliwiających kontynuację realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca niezwłocznie przerwie tę realizację.
 4. Jeżeli umowa zostanie rozwiązana z powodu „siły wyższej”, Strony spotkają się niezwłocznie celem uzgodnienia rzeczowo- finansowego rozliczenia umowy.
 5. Rozliczenie umowy powinno nastąpić w terminie do 30 dni od daty jej rozwiązania. Podstawą rozliczenia umowy będzie protokół określający zaawansowanie zrealizowanych dostaw wraz ze stosownymi załącznikami, potwierdzającymi stopień realizacji umowy, poniesione koszty itp.. Protokół musi być zatwierdzony przez Strony.

§ 10. Postanowienia ogólne i końcowe

1. Umowa została zawarta i będzie realizowana w oparciu o prawo polskie. W odniesieniu do wszystkich problemów nie uregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy określone w ustawie Kodeks Cywilny.
2. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadamiania o każdej zmianie adresu.
3. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 2 pisma dostarczone pod adres wskazany w umowie uważa się za doręczone.
4. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść ani obciążyć jakichkolwiek praw i obowiązków wynikających z umowy ani jakiegokolwiek jego części, w tym dokonać przelewu przysługujących wierzytelności na rzecz osoby trzeciej pod rygorem nieważności tak dokonanych czynności.
6. Wszelkie spory wynikające z umowy będzie rozpatrywał Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: