

Załącznik nr 2 do informacji o zamówieniu
(wzór- nie załączać do oferty)

UMOWA NR GK.271.520.2022

zawarta dnia w Ostródzie pomiędzy:

Gminą Miejską Ostróda z siedzibą ul. A. Mickiewicza 24, 14-100 Ostróda,
NIP: 741-209-06-54, REGON: 510743404, reprezentowaną przez:
Burmistrza Miasta Zbigniewa Michalaka,
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Wioletty Palmowskiej,
zwaną dalej Zamawiającym,

a, prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu
do pod nr, pod nazwą, z siedzibą,
NIP:, REGON:, wysokość kapitału zakładowego, reprezentowanym przez:
.....,
zwanym dalej Wykonawcą,

zwanymi dalej Stronami.

PREAMBUŁA

Biorąc pod uwagę, że:

- Wykonawca posiada kwalifikacje niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy;
- oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (*t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.*), pod nazwą: Nasadzenia drzew i krzewów na terenie miasta Ostródy wraz z założeniem trawnika oraz pracami dodatkowymi;
- intencją Stron umowy jest wykonanie w wyniku jej realizacji przedmiotu umowy w sposób terminowy, zgodny z opisem przedmiotu zamówienia.

Strony uzgadniają warunki umowy jak niżej oraz oświadczają, że ich prawa i obowiązki określone w tej umowie są zgodne z przepisami prawa polskiego oraz że uwarunkowania prawne, techniczne i finansowe są wystarczające do należytego wypełnienia wszystkich zobowiązań przez Strony umowy.

§ 1.

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, zgodnie ze złożoną ofertą: nasadzenia drzew i krzewów na terenie miasta Ostródy, wraz z założeniem trawnika oraz pracami dodatkowymi w miejscach wskazanych przez Zamawiającego, w tym:
 - 1) Dostawę oraz nasadzenie drzew i krzewów wraz z opalikowaniem, ściółkowaniem korą na grubość 5 cm oraz podlaniem po posadzeniu;
 - 2) Założenie trawnika na zieleńcu ul. Mickiewicza przy fontannie, na powierzchni 120 m²;
 - 3) Usunięcie żywopłotu z ligustru na długości 15 m. przy zieleńcu ul. Mickiewicza przy fontannie;
 - 4) Demontaż 6 szt. osłon i krat żeliwnych wraz z przewiezieniem ich we wskazane miejsce przez Zamawiającego.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa informacja o zamówieniu wraz z załącznikami.

3. Wykonawca oświadcza, że otrzymał i zapoznał się z dokumentacją, o której mowa w ust. 2, oraz że nie wnosi do niej uwag ani zastrzeżeń.

§ 2.

1. Na czas obowiązywania umowy Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za następstwa zdarzeń wynikłych wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień umowy.
2. Wykonawca powinien realizować zamówienie w taki sposób, aby nie uszkodzić nawierzchni chodników, obrzeży oraz elementów infrastruktury.
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego faktu zniszczenia elementów infrastruktury pasów drogowych podczas prowadzenia prac związanych z realizacją zamówienia, Wykonawca zobowiązany będzie do naprawy zniszczeń we własnym zakresie i na własny koszt.
4. Wykonawca zapewni własnym staraniem i na własny koszt m.in.:
 - 1) sprzęt oraz transport niezbędny do realizacji zamówienia;
 - 2) robociznę;
 - 3) ziemię;
 - 4) materiał roślinny;
 - 5) wodę do podlania;
 - 6) paliki drewniane, taśmy mocujące;
 - 7) inne niezbędne materiały do wykonywania zamówienia.

§ 3.

1. Wykonawca powierzone mu czynności wykonywał będzie przy zachowaniu zasad bezpieczeństwa i higieny pracy (BHP).
2. Wykonawca bezzwłocznie informował będzie Zamawiającego oraz właściwe służby o wszelkich zdarzeniach jakie ewentualnie będą miały miejsce w miejscu realizacji przedmiotu zamówienia, a które mogłyby stwarzać zagrożenie dla życia, zdrowia i mienia osób przebywających w miejscu lub w okolicy zdarzenia, np. uszkodzenie elementów infrastruktury technicznej (*sieci energetycznej, telekomunikacyjnej, gazowej, wodnej, kanalizacyjnej, itd.*) i tym podobnych.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 2, Wykonawca bezzwłocznie zabezpieczy teren, na którym doszło do zdarzenia przed dostępem osób trzecich.
4. Na Wykonawcy ciąży pełna odpowiedzialność za skutki zawieranych przez niego umów z osobami trzecimi, jak również odpowiedzialność za ewentualne zdarzenia z tytułu wadliwego wykonania czynności określonych w § 1.
5. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) wykonywania prac zgodnie z dobrą praktyką i współczesną wiedzą ogrodniczą i rolniczą;
 - 2) informowania Zamawiającego o wszystkich kradzieżach i atakach wandalizmu.
6. Wykonawca we własnym zakresie prowadzi organizację prac, która pozwoli na skuteczne działania, w tym ustawianie znaków przenośnych typu B-36 *Zakaz postoju*, po uzyskaniu przez Wykonawcę zgody zarządcy drogi oraz wygradzanie biało-czerwonymi taśmami miejsc, na których mają być prowadzone prace.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać prace objęte przedmiotem umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in.: ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (*t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1693 ze zm.*), ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości

i porządku w gminach (*t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1297 ze zm.*), ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (*t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 699 ze zm.*), ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (*t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.*) oraz aktami wykonawczymi do wymienionych ustaw i aktami prawa miejscowego.

8. Wykonawcę zobowiązuje się do oczyszczenia terenów objętych zamówieniem z odpadów i zagospodarowania i wywozu powstałych odpadów, zgodnie z ustawą o odpadach.

§ 4.

Termin realizacji zamówienia: od dnia podpisania umowy do dnia 23 grudnia 2022 r.

§ 5.

1. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia określa się w wysokości ceny ryczałtowej: PLN brutto (*słownie złotych brutto:*).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.
4. Płatność wynagrodzenia nastąpi jednorazowo- po protokólnym odbiorze przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca wystawi fakturę VAT po zakończeniu realizacji usługi.
6. Należna płatność dokonana będzie w formie przelewu bankowego w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
7. Faktury Wykonawca może przesłać Zamawiającemu w postaci ustrukturyzowanych faktur elektronicznych na konto Zamawiającego otwarte na platformie elektronicznej: <https://brokerpexpert.efaktura.gov.pl>, NIP: 7412090654¹.
8. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie opłacone z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (*t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 931 ze zm.*).
9. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w fakturach za zrealizowany przedmiot zamówienia, jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności.
10. W przypadku, gdy rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę nie będzie spełniał wymogów określonych w ust. 9, co uniemożliwi Zamawiającemu dokonanie płatności w terminie określonym w ust. 6, faktura jako nieprawidłowo wystawiona zostanie odesłana do Wykonawcy bez zapłaty, celem wystawienia faktury zawierającej rachunek bankowy umożliwiający płatność w ramach podzielonej płatności. Do czasu przedłożenia poprawnie wystawionej faktury roszczenie o zapłatę nie jest wymagalne.

§ 6.

1. Odbiór zamówienia odbędzie się po wykonaniu zamówienia, zleconego przez Zamawiającego.

¹ Platforma elektroniczna, o której mowa w art. 7 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (*t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1666*).

2. Podstawą odbioru przedmiotu umowy będzie protokół, sporządzony w dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Zamawiający może odmówić odbioru w przypadku nie wykonania zamówienia w zakresie określonym w informacji o zamówieniu.

§ 7.

1. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w przypadku niewykonania przedmiotu umowy w terminie określonym zgodnie z § 4, w wysokości 0,01 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu zamówienia.
2. Powyższe kary umowne nie mają zastosowania w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w całości. W takim przypadku zostanie naliczona kara umowna z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Łączna suma kar umownych, wynikających ze wszystkich tytułów przewidzianych umową nie przekroczy 30 % wynagrodzenia netto. Jeżeli wysokość wyliczonych kar umownych przekroczy 30 % wynagrodzenia netto, Zamawiający ma prawo naliczyć karę w wysokości 30% wynagrodzenia netto i odstąpić od umowy w całości.
4. Wykonawca nie może, bez zgody Zamawiającego, zwolnić się od usunięcia wady lub usterki przez zapłatę kary umownej czy też odszkodowania. Na Wykonawcy ciąży obowiązek naprawy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy w całości lub w zakresie niewykonanej części na zasadach określonych lub rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary umownej w wysokości 30 % wynagrodzenia netto.
6. W przypadku, gdy kary umowne określone w umowie nie pokrywają poniesionych przez Zamawiającego szkód, Zamawiający prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżone kary umowne.
7. Naliczona kara umowna podlega potrąceniu z kwoty faktury przedstawionej Zamawiającemu do zapłaty, na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. W przypadku, gdy potrącenie kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.
9. Postanowienia paragrafu pozostają w mocy także po rozwiązaniu umowy, odstąpieniu od umowy lub wygaśnięciu umowy.

§ 8.

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrażać istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. W przypadku niewywiązywania się którejkolwiek ze Stron z warunków określonych umową, Strona druga może rozwiązać umowę z zachowaniem 30-dniowego okresu wypowiedzenia.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 oraz rozwiązanie umowy, o którym mowa w ust. 2, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Rozwiązanie umowy określone w ust. 2, w szczególności może nastąpić gdy:

- 1) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem realizacji przedmiotu zamówienia tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby ukończył je w umówionym terminie;
- 2) Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy niezgodnie ze sztuką ogrodnictwa oraz nie będzie przestrzegał zasad BHP;
- 3) Wykonawca bezzwłocznie nie powiadomił Zamawiającego i/lub właściwych służb o zdarzeniu, o którym mowa w § 3 ust. 2;
- 4) Wykonawca nie zabezpieczył lub niewłaściwie zabezpieczył terenu, na którym doszło do zdarzenia, o którym mowa w § 3 ust. 2, przed dostępem osób trzecich;
- 5) stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem;
- 6) Wykonawca z własnej winy przerwał realizację przedmiotu zamówienia na okres dłuższy niż 10 dni;
- 7) został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy;
- 8) zostanie zajęty w postępowaniu egzekucyjnym majątek Wykonawcy o znacznej wartości.

§ 9.

1. Nadzór nad pracami objętymi umową z upoważnienia Zamawiającego sprawować będzie:
.....
2. Osobą koordynującą prowadzone prace i odpowiedzialną za prawidłowe świadczenie usługi z ramienia Wykonawcy jest:

§ 10.

1. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo dokonania bieżącej oceny sposobu realizacji zamówienia przez Wykonawcę, a także zgłaszania wiążących dla Wykonawcy uwag w tym zakresie.
2. Wykonawca oraz Zamawiający zobowiązują się do wzajemnego przekazywania wszelkich informacji mających wpływ na realizację umowy oraz do niezwłocznego udzielania odpowiedzi na zgłaszane uwagi dotyczące realizacji przedmiotu umowy. Informacje, uwagi oraz odpowiedzi na zgłaszane uwagi przekazywane będą w formie pisemnej lub pocztą elektroniczną.
3. W przypadku stwierdzenia niewłaściwego bądź wadliwego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający może odmówić wypłaty należnego wynagrodzenia w przypadku wad trwałych, lub wstrzymać wypłatę należnego wynagrodzenia- w przypadku wad możliwych do usunięcia.

§ 11.

1. Termin „siła wyższa” oznacza wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca, ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której Wykonawca, ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem umowy; której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca, ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przezwyciężyć; oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy, ani Zamawiającemu.
2. Jeżeli którakolwiek ze Stron stwierdzi, że umowa nie może być realizowana z powodu działania „siły wyższej” lub z powodu następstw działania „siły wyższej”, niezwłocznie powiadomi o tym na piśmie drugą Stronę.
3. W przypadku wystąpienia „siły wyższej” lub jej następstw definitywnie uniemożliwiających kontynuację realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca niezwłocznie przerwie tę realizację.

4. Jeżeli umowa zostanie rozwiązana z powodu „siły wyższej”, Strony spotkają się niezwłocznie celem uzgodnienia rzeczowo- finansowego rozliczenia umowy.
5. Rozliczenie umowy powinno nastąpić w terminie do 30 dni od daty jej rozwiązania. Podstawą rozliczenia umowy będzie protokół określający zaawansowanie zrealizowanych dostaw wraz ze stosownymi załącznikami, potwierdzającymi stopień realizacji umowy, poniesione koszty, itp. Protokół musi być zatwierdzony przez Strony.

§ 12.

1. Umowa została zawarta i będzie realizowana w oparciu o prawo polskie. W odniesieniu do wszystkich problemów nie uregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy określone w ustawie Kodeks Cywilny.
2. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadamiania o każdej zmianie adresu.
3. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 2 pisma dostarczone pod adres wskazany w umowie uważa się za doręczone.
4. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść ani obciążyć jakichkolwiek praw i obowiązków wynikających z umowy ani jakiegokolwiek jego części, w tym dokonać przelewu przysługujących wierzytelności na rzecz osoby trzeciej pod rygorem nieważności tak dokonanych czynności.
6. W razie powstania sporu związanego z realizacją przedmiotu umowy Strony będą dążyć do rozwiązania polubownego.
7. W przypadku braku rozstrzygnięcia w drodze postępowania, o którym mowa w ust. 6, Strony mogą wystąpić na drogę sądową, w takiej sytuacji spory będzie rozpatrywał Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
8. Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: