



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Budowa placu zabaw przy ul. Pionierskiej

w Ostródzie dz. ew. nr 18/1

45112723-9 Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw

45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

37535200-9 Wyposażenie placów zabaw

77310000-6 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

Inwestor: Gmina Miejska Ostróda ul. A.Mickiewicza 24 14-100 Ostróda

Projektant: **mgr inż. Tomasz Opaliński**

Zagospodarowanie terenu : **mgr inż. Tomasz Opaliński**

Mgr inż. Wojciech Spittal

mgr inż. Tomasz Opaliński
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr WAM/0068/PWOK/10

mgr inż. Wojciech Spittal
upr. bud. 99/86/OL
§5ust1, §6ust 1i3, §7 i §13ust1 pkt2

Maj 2022r..

SPIS DOKUMENTACJI

1. Część opisowa

- 1.1 Spis dokumentacji
- 1.2 Kopia mapy zasadniczej
- 1.3 Projekt zagospodarowania terenu
- 1.4 Oświadczenia, uprawnienia i zaświadczenia
- 1.5 Opis techniczny

2. Część rysunkowa

- 2.1 Mapa orientacyjna zagospodarowania
- 2.2 Plan sytuacyjny – rozmieszczenie urządzeń
- 2.3 Zestawienie urządzeń

OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania.

Podstawą opracowania jest zlecenie otrzymane od Zamawiającego tj. Gminy Miejskiej Ostróda oraz:

- Podkłady mapowe uzyskane z biura geodezyjnego,
- Dane do projektowania uzyskane od Inwestora,
- Przeprowadzone wizje w terenie,

2. Cel i zakres opracowania.

Celem opracowania jest zaprojektowanie placu zabaw przy ul. Pionierskiej w Ostródzie.

W zakres opracowania wchodzi:

- plac zabaw z elementami zabawowymi, siłownia plenerowa, oświetlenie i monitoring
- ciąg komunikacyjny (trawiaste, szutrowe) i strefa bezpieczeństwa z nawierzchni piaskowej,
- mała architektura: ławki parkowe, kosze na śmieci
- zieleń: trawnik
- przestawienie ogrodzenia
- demontaż nawierzchni z płyt betonowych

3. Opis stanu istniejącego

3.1. Teren projektowanego placu zabaw

Teren na którym projektuje się plac zabaw znajduje się na działce nr 18/1 obr.8 m. Ostróda w Ostródzie przy ul. Pionierskiej. Działka przeznaczona na plac zabaw graniczy z terenem targowiska miejskiego. Teren przeznaczony na projektowany plac zabaw znajduje się na terenie zielonym, nie ogrodzonym. Teren jest płaski z niewielkim spadkiem do ok. 1%. Istniejący teren jest zaniedbany i będzie wymagał przygotowania terenu pod nawierzchnią komunikacyjną, piaskową i nawierzchnie trawiastą.

3.2. Urządzenia obce

Przez określony teren nie przebiegają żadne urządzenia obce kolidujące z lokalizacją nawierzchni bezpiecznych oraz urządzeniami zabawowymi , stanowi własność Inwestora.

4. Inwentaryzacja zieleni

Na terenie przeznaczonym do budowy placu zabaw istnieje zieleń niska i wysoka , które kolidują z pracami projektowymi.

5. Opis projektowanego miejsca przeznaczonego na plac zabaw.

Powierzchnia całkowita placu zabaw i siłowni plenerowej 578 m²

5.1. Plan zagospodarowania.

Zaprojektowano plac o powierzchni łącznej 578m².

Przewiduje się wyгородzenie placu zabaw ogrodzeniem $h=100$ cm.

5.2. Prace przygotowawcze

W ramach tych robót należy usunąć wszelkie zbędne przedmioty i wykonanie robót ziemnych na granicy z terenem przeznaczonym na wykonanie placu zabaw a istniejącą nawierzchnią terenu targowiska (częściowo utwardzoną).

5.3. Roboty projektowane, rozwiązania konstrukcyjne.

Wyposażenie placu zabaw w urządzenia do zabawy oraz siłownia plenerowa – poza opracowaniem, montaż i przestawienie ogrodzenia

Zieleń

Projektuje się wyłożenia części placu zabaw nawierzchnią trawiastą unikając zagłębień. Przed założeniem trawnika należy odpowiednio teren przygotować poprzez usunięcie kamieni, śmieci, korzeni itp. Planuje się wykorzystanie istniejącego trawnika od strony wschodniej.

Nawierzchnia bezpieczna

Projektuje się nawierzchnię bezpieczną w celu zabezpieczenia ewentualnych upadków z piasku. Grubość nawierzchni wynosi 30 cm. Piasek to skała okruczowa o wielkości ziaren 0,1 – 2,5mm której głównym składnikiem jest kwarc. Skała taka musi być myta przesiewana i sortowana a piasek z niej uzyskany musi posiadać atest Państwowego Zakładu Higieny PZH i być przeznaczony do stosowania w nawierzchni na place zabaw. Na brzegach ułożyć elementy krawędziowe (obrzeża) najlepiej elastyczne lub z nakładką gumową, które gwarantują bezpieczniejsze warunki zabawy, w odróżnieniu od tradycyjnych elementów betonowych

W celu ułatwienia spływu wód opadowych należy zastosować spadek poprzeczny 2%.

5.4. Konstrukcja nawierzchni.

Przekrój konstrukcyjny nawierzchni bezpiecznej z piasku przedstawia się następująco:

-Warstwa piasku ; gr. 30 cm

5.5. Kolejność wykonywania robót

a) roboty na nawierzchni piaskowej

- demontaż płyt betonowych

- roboty ziemne

- nawierzchnia z piasku

6. Ochrona środowiska

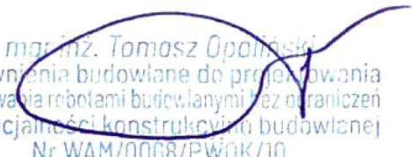
Projektowany plac zabaw poprzez uporządkowanie terenu i nadania mu określonej funkcji rekreacyjnej wpłynie korzystnie na stan środowiska naturalnego.

7. Uwagi końcowe

Wszystkie wymiary należy dokładnie ustalić na budowie. W przypadku wątpliwości lub niejasności należy odpowiednio niezwłocznie zwrócić się z zapytaniem do projektanta lub/i do dostawcy określonego systemu/materiałów. Wszystkie zastosowane materiały powinny odpowiadać obowiązującym normom oraz posiadać wymagane atesty i certyfikaty oraz nie mogą stanowić zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników wg wymogów Ustawy "Prawo budowlane" z dnia 7 lipca 1994 roku art. 10 (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333.) W zależności od zastosowanych materiałów należy bezwzględnie przestrzegać technologii i wymagań producentów. Prace budowlane należy wykonać z należytą starannością oraz wiedzą i sztuką budowlaną oraz wg odpowiednich norm i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru załączonej do projektu.

DOKŁADNA LOKALIZACJA URZĄDZEŃ DO UZGODNIENIA Z ZAMAWIAJĄCYM

Opracował :

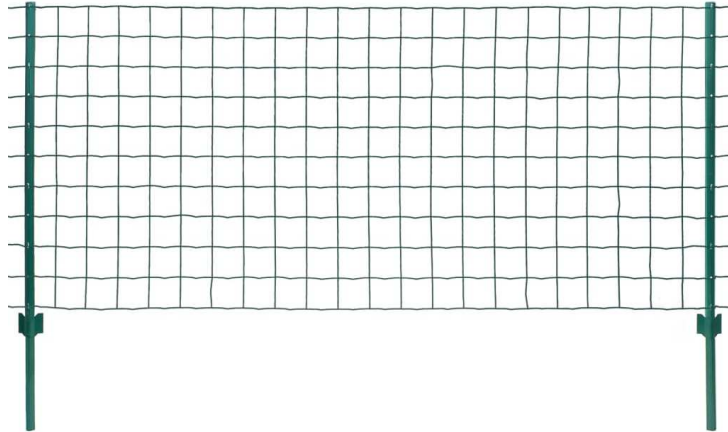

mgr inż. Tomasz Opaliński
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr WAM/0068/PWOK/10

Maj 2022r.


mgr inż. Wojciech Spittal
upr. bud. 99/86/OL
§5ust1, §6ust 1i3, §7 i §13ust1 pkt2

OGRODZENIE

Zastosowano systemowe sztywne panele ogrodzeniowe, które są niezwykle stabilne. Dodatkowym atutem systemu jest zastosowanie wkładek neoprenowych, które redukują hałas generowanego przez drgające ogrodzenie, podnosząc komfort użytkowników obiektu, jak i osób przebywających w jego najbliższym otoczeniu.



- Kolor: zielony
- Materiał: stal z powłoką PVC
- Wymiary ogrodzenia: 1 x 1 m (dł. x wys.)
- Wymiary oczek siatki: 100 x 100 mm (dł. x szer.)
- Wysokość słupka: 1,45 m
- EAN:8718475594284
- SKU:142815

Technologia powlekania

- Panele wykonane są z ocynkowanych drutów (min. 40 g/m²)
- Zastosowany proces przygotowania powierzchni zapewnia doskonałą przyczepność powłoki poliestrowej do podłoża
- Następnie panele powlekane są proszkiem poliestrowym (grubość powłoki poliestrowej min. 100 mikrometrów)
- Słupy są ocynkowane wewnątrz i na zewnątrz (min. grubość powłoki 275 g/m² z obu stron), zgodnie z normą EN 10326, a następnie pokrywane proszkiem poliestrowym (min. 60 mikrometrów)

Kolory

- Zielony RAL 6005

STAN ISTNIEJĄCY

