

Znak sprawy: IN.271.486.2021
z dnia 12.11.2021 r.

INFORMACJA O ZAMÓWIENIU

Gmina Miejska Ostróda reprezentowana przez Burmistrza Miasta Ostróda
Urząd Miejski w Ostródzie ul. Adama Mickiewicza 24, 14-100 Ostróda, zaprasza do składania ofert na:

SPORZĄDZENIE STUDIUM WYKONALNOŚCI DLA INWESTYCJI DOTYCZĄCEJ ADAPTACJI TERENU ZIELONEGO NA POTRZEBY PARKU DRWĘCKIEGO WRAZ Z PLANEM ZAGOSPODAROWANIA TERENU W ZAKRESIE MAŁEJ ARCHITEKTURY

§1. Zamawiający.

Gmina Miejska Ostróda, reprezentowana przez Burmistrza Miasta Ostróda,
Urząd Miejski w Ostródzie, ul. Adama Mickiewicza 24, 14-100 Ostróda.

§ 2. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiot zamówienia obejmuje sporządzenie studium wykonalności dla inwestycji dotyczącej adaptacji terenu zielonego na potrzeby Parku Drwęckiego na działkach nr 1-654/27, 1-654/42, 1-49/9, 1-52/3, 1-629/2 wraz z planem zagospodarowania terenu w zakresie małej infrastruktury, na terenie miasta Ostróda.
2. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie studium wykonalności w ramach przygotowania terenu pod budowę Parku Drwęckiego. Przedmiotowe studium wykonalności ma być swoistego rodzaju studium przypadku, które należy w pierwszej kolejności wykreować. Każdy z wariantów musi być racjonalny i uzyskać akceptację Zamawiającego, przed przystąpieniem do dalszego procedowania pod kątem analizy studyjnej. Dla każdego z wariantów, których powinno być nie mniej niż 3, powinno się wykonać:
 - 1) Wstępne badania geologiczne do dnia 5 grudnia 2021 r., dla każdej z koncepcji oraz montaż piezometrów w późniejszym terminie trwania umowy dla wariantu wytypowanego do realizacji.
 - 2) Koncepcję urbanistyczno-architektoniczną w skład, której wchodzi:
 - a) Plan zagospodarowania działki opracowany na kopii mapy zasadniczej z zaznaczonym etapowaniem;
 - b) Plan zagospodarowania w każdej z przyjętych do analizy wariantów musi być opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609) w skali nie mniejszej niż 1:1000;
 - c) Koncepcje architektury obiektów;
 - d) Co najmniej 5 wizualizacji przypadających na każdy analizowany wariant;
 - e) Analizę formalno-prawną;
 - f) Analizę uzbrojenia terenu;
 - g) Wskazanie co do wariantowości inwestycji;
 - h) Wskazanie wskaźników urbanistycznych przedstawionych koncepcji;
 - i) Uwzględnienie wyników badań geologicznych dostarczonych przez Gminę Miejską oraz wykonanych w ramach zlecenia;

- j) Rozwiązania komunikacji i poszczególnych typów nawierzchni;
 - k) Rozwiązania ogólne dla małej architektury;
 - l) Ogólny układ oświetlenia;
 - m) Ogólny układ branży sanitarnej, elektrycznej i teletechnicznej;
 - n) Wymagania w zakresie stosowanych materiałów;
 - o) Zakres rzeczowy z etapowaniem;
 - p) Szacunkowy kosztorys realizacji inwestycji z uwzględnieniem etapowania.
- 3) Studium wykonalności i porównania dla najmniej 3 wariantów ze wskazaniem najoptymalniejszej pod kątem potrzeb Gminy Miejskiej i uwarunkowań formalno-prawnych koncepcji urbanistyczno-architektonicznej zagospodarowania Parku Drwęckiego w Ostródzie wraz z wykonaniem badań geologicznych i badań wahań poziomu wód gruntowych. Działki dostępne w ramach opracowywanej koncepcji: 1-654/27, 1-654/42, 1-49/9, 1-52/3, 1-629/2.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Opis techniczny (*załącznik nr 3 do informacji o zamówieniu*).
4. W ramach realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest do:
- a) zrealizowania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz normami;
 - b) wykonania we własnym zakresie, bez dodatkowego wynagrodzenia analiz, obliczeń, badań, które będą niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia;
 - c) wykonania i przekazania uzgodnionej dokumentacji Zamawiającemu, do jego siedziby na koszt Wykonawcy;
 - d) wersja papierowa dokumentacji będzie zgodna z wersją elektroniczną (łącznie z pieczęciami i podpisami), dokumentacja nie będzie zawierała nazw własnych użytych materiałów i technologii.
5. Podstawę wyliczenia ceny stanowi informacja o zamówieniu wraz z załącznikami.
6. Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z opisu przedmiotu zamówienia, jak również koszty wynikające wprost lub pośrednio z innych okoliczności wymienionych w informacji o zamówieniu, a bez których nie można prawidłowo wykonać zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany w cenie oferty uwzględnić także ewentualny koszt uzyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień, opinii, warunków technicznych, itd. Ryczałt polega na umówieniu z góry wysokości wynagrodzenia w kwocie absolutnej, przy wyraźnej lub dorozumianej zgodzie stron na to, że wykonawca nie będzie domagać się wynagrodzenia wyższego.
7. Zamawiający wymaga, aby wszystkie opracowania składowe dla studium wykonalności, sporządzone były przez osoby posiadające stosowne wykształcenie i uprawnienia w kierunku, którego dotyczy konkretne opracowanie.
8. Wykonawca w ciągu 3 dni od dnia podpisania umowy dostarczy Zamawiającemu harmonogram prac

§ 3. Termin wykonania zamówienia:

Termin realizacji przedmiotu zamówienia: 90 dni od dnia podpisania umowy.

§ 4. Określenie warunków udziału w postępowaniu.

1. Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia będzie dysponował wykwalifikowaną kadrą, w tym:
- a) co najmniej jedną osobą, która posiada uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń;

- Przez uprawnienia należy rozumieć: uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.*) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub uznane przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (*t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 220 ze zm.*).

§ 8. Opis procedury udzielenia zamówienia.

1. Postępowanie prowadzi się z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.).
2. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim.
3. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści informacji o zamówieniu.
4. Przed upływem terminu składania ofert Zamawiający może dokonać modyfikacji treści informacji o zamówieniu lub odwołać zamówienie. Modyfikacja treści informacji o zamówieniu lub odwołanie zamówienia zostanie upublicznione w taki sam sposób jak informacja o zamówieniu.
5. Osoba uprawniona przez Zamawiającego do kontaktu z Wykonawcami:
 - 1) w kwestiach formalnych- Magdalena Kaliszewska;
 - 2) w kwestiach merytorycznych- Łukasz Żarkiewicz.
6. Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia wyjaśnień dotyczących oferty, w tym ceny, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. Zamawiający nie będzie rozpatrywał oferty wykonawcy, który w wyznaczonym terminie nie złoży wyjaśnień, o których mowa w ust. 6, lub jeżeli złożone wyjaśnienia potwierdzą niezgodność oferty / rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, a także ofert niekompletnych.
8. W przypadku, gdy złożone oferty przekraczają możliwości finansowe przeznaczone na dane zamówienie i nie ma możliwości zwiększenia środków finansowych na realizację zamówienia, Zamawiający może ponownie opublikować / przesłać informację o zamówieniu, lub przeprowadzić negocjacje z Wykonawcą, którego oferta została złożona jako najkorzystniejsza. Negocjacje mogą dotyczyć ceny ofertowej, a w przypadku gdy złożono więcej niż jedną ofertę, opisu przedmiotu zamówienia i warunków umowy.
9. Jeżeli w wyniku negocjacji, o których mowa w ust. 8, zmianie ulegną warunki umowy lub opis przedmiotu zamówienia, Zamawiający przekazuje informację o zmianie dokonanej w wyniku negocjacji do wszystkich wykonawców, którzy złożyli oferty (z wyjątkiem wykonawców, których oferty nie będą rozpatrywane, zgodnie z ust. 7) i wyznacza termin na złożenie oferty dodatkowej na zmienionych warunkach.
10. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert otrzyma taką samą ocenę w przyjętych do postępowania kryteriach oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych.
11. Jeżeli w postępowaniu nie wpłynie żadna oferta, a pierwotne warunki zamówienia nie zostały w istotny sposób zmienione Zamawiający może wybrać wykonawcę, bez ponownej publikacji informacji o zamówieniu.
12. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert.
13. Zamawiający może poprawić w ofercie:
 - 1) oczywiste omyłki pisarskie- rozumiane jako widoczne, niezamierzone niedokładności, błędy pisarskie, niezamierzone opuszczenie wyrazu lub jego części lub inne podobne usterki w tekście, niebudzące wątpliwości w jaki sposób winny być one poprawione;
 - 2) oczywiste omyłki rachunkowe- rozumiane jako błędy w działaniach arytmetycznych, dokonywanych na składowych ceny;

- 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z informacją o zamówieniu, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty- rozumiane jako omyłki, w odniesieniu do których, czynności ich poprawy Zamawiający może dokonać samodzielnie, bez udziału Wykonawcy.
14. Zamawiający informuje o poprawie omyłki Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
15. Wykonawca przed upływem terminu składania ofert może zmienić lub wycofać ofertę.
16. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.
17. Złożenie przed upływem terminu składania ofert, kolejnej oferty przez tego samego Wykonawcę, traktuje się jako zmianę i jednoczesne wycofanie poprzedniej oferty (*ofert*).
18. Oferty lub inne dokumenty w toku postępowania o udzielenie zamówienia przesyłane są za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w formie skanu dokumentu podpisanego przez wykonawcę albo Zamawiającego lub dokumentu elektronicznego opatrzonego podpisem osobistym, podpisem zaufanym lub kwalifikowanym podpisem elektronicznym; Zamawiający uprawniony jest do wysyłania dokumentów bez opatrzenia ich podpisem.

§ 9. Ochrona danych osobowych.

Gmina Miejska Ostróda z siedzibą w Ostródzie przy ul. Adama Mickiewicza 24, 14-100 Ostróda przetwarza dane zawarte w ofertach w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, znajdujące się w publicznie dostępnych rejestrach (*Krajowy Rejestr Sądowy, Centralna Ewidencja i Informacja o Działalności Gospodarczej RP, Krajowy Rejestr Karny*) w celu prowadzenia postępowań w sprawie zamówienia publicznego na podstawie przepisów uPzp. Wśród tych informacji mogą pojawić się dane, które na gruncie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (*dalej: „Ogólne Rozporządzenie” lub „RODO”*), mają charakter danych osobowych.

W świetle powyższego Gmina Miejska Ostróda informuje, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Zamawiający;
2. Inspektorem ochrony danych osobowych Zamawiającego jest: Pan Jacek Pietrzyk;
3. Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego nr IN.271.486.2021;
4. Odbiorcami Pani / Pana danych osobowych będą upoważnieni pracownicy Zamawiającego, osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w tym ustawę o dostępie do informacji publicznej;
5. Pani / Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w ust. 3, a po tym czasie, przez okres oraz w zakresie wymagany przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności ze względu na cele archiwalne, w interesie publicznym, cele badań historycznych, cele statystyczne;
6. Posiada Pani / Pan:
 - 1) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani / Pana dotyczących;
 - 2) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani / Pana danych osobowych¹;

¹ skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy;

- 3) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO²;
- 4) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani / Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani / Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
7. Nie przysługuje Pani / Panu:
 - 1) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - 3) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani / Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
8. Podanie przez Panią / Pana danych osobowych jest obowiązkowe, gdyż przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi zawarta między stronami umowa.
9. Dane udostępnione przez Panią / Pana nie będą podlegały profilowaniu.
10. Administrator danych nie ma zamiaru przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
11. Zamawiający dokłada wszelkich starań, aby zapewnić wszelkie środki fizycznej, technicznej i organizacyjnej ochrony danych osobowych przed ich przypadkowym czy umyślnym zniszczeniem, przypadkową utratą, zmianą, nieuprawnionym ujawnieniem, wykorzystaniem czy dostępem, zgodnie ze wszystkimi obowiązującymi przepisami.

§ 10. Załączniki do informacji o zamówieniu.

1. Formularz ofertowy (*załącznik nr 1 do informacji o zamówieniu*)
2. Wzór umowy (*załącznik nr 2 do informacji o zamówieniu*)
3. Opis techniczny (*załącznik nr 3 do informacji o zamówieniu*)
4. Uproszczony plan urządzenia lasu (*załącznik nr 4 do informacji o zamówieniu*)
5. Inwentaryzacja dendrologiczna (*załącznik nr 5 do informacji o zamówieniu*)
6. Wykaz osób, potwierdzający spełnienie warunku o którym mowa w § 4 ust. 1 informacji o zamówieniu (*załącznik nr 6 do informacji o zamówieniu*)

² prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.