

(wzór- nie załączać do oferty)
UMOWA NR GK.271.466.2021

zawarta dnia w Ostródzie pomiędzy:

Gminą Miejską Ostróda z siedzibą ul. A. Mickiewicza 24, 14-100 Ostróda,
NIP: 741-209-06-54, REGON: 510743404, reprezentowaną przez:

.....,
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Wioletty Palmowskiej,
zwaną dalej Zamawiającym,

a, prowadzącym
działalność gospodarczą na podstawie wpisu do, pod nr, pod
nazwą, z siedzibą, NIP:, REGON:
..... wysokość kapitału zakładowego, reprezentowanym przez:

.....,
zwanym dalej Wykonawcą,

zwanymi dalej Stronami.

PREAMBUŁA

Biorąc pod uwagę, że:

- Wykonawca posiada kwalifikacje niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy;
- oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.), pod nazwą: Założenie i pielęgnacja łąk kwietnych w Ostródzie;
- intencją Stron umowy jest wykonanie w wyniku jej realizacji przedmiotu umowy w sposób terminowy, zgodny z opisem przedmiotu zamówienia.

Strony uzgadniają warunki umowy jak niżej oraz oświadczają, że ich prawa i obowiązki określone w tej umowie są zgodne z przepisami prawa polskiego oraz że uwarunkowania prawne, techniczne i finansowe są wystarczające do należytego wypełnienia wszystkich zobowiązań przez Strony tej umowy.

§ 1.

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, zgodnie ze złożoną ofertą: Założenie i pielęgnację łąk kwietnych wieloletnich oraz pielęgnację istniejącej łąki kwietnej na terenie miasta Ostróda, w tym: *(należy wstawić wybraną część/części spośród następujących)*:
 - 1) część 1: założenie i pielęgnacja łąki kwietnej przy ul. Olsztyńskiej – 1.000m²;
 - 2) część 2: założenie i pielęgnacja łąki kwietnej przy ul. Szosa Elbląska - 900 m²;
 - 3) część 3: pielęgnacja istniejącej łąki kwietnej przy ul. Paderewskiego – 400m².
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa informacja o zamówieniu wraz z załącznikami.

3. Wykonawca oświadcza, że otrzymał i zapoznał się z dokumentacją, o której mowa w ust. 2, oraz że nie wnosi do niej uwag ani zastrzeżeń.

§ 2.

1. Na czas obowiązywania umowy Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za następstwa zdarzeń wynikłych wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień umowy.
2. Wykonawca powinien realizować zamówienie w taki sposób, aby nie uszkodzić nawierzchni chodników, obrzeży oraz elementów infrastruktury.
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego faktu zniszczenia elementów infrastruktury pasów drogowych podczas prowadzenia prac związanych z realizacją zamówienia, Wykonawca zobowiązany będzie do naprawy zniszczeń we własnym zakresie i na własny koszt.
4. Wykonawca zapewni własnym staraniem i na własny koszt m.in.:
 1. sprzęt oraz transport niezbędny do realizacji zamówienia,
 2. wodę do podlewania kwiatów,
 3. materiał roślinny,
 4. niezbędne materiały do wykonywania zamówienia zgodnie ze sztuką ogrodniczą (*m.in. nawozy, środki ochrony roślin, ziemia urodzajna, kora ogrodnicza*).

§ 3.

1. Wykonawca powierzone mu czynności wykonywał będzie przy zachowaniu zasad bezpieczeństwa i higieny pracy (BHP).
2. Wykonawca bezzwłocznie informował będzie Zamawiającego oraz właściwe służby o wszelkich zdarzeniach jakie ewentualnie będą miały miejsce w miejscu realizacji przedmiotu zamówienia, a które mogłyby stwarzać zagrożenie dla życia, zdrowia i mienia osób przebywających w miejscu lub w okolicy zdarzenia, np. uszkodzenie elementów infrastruktury technicznej (*sieci energetycznej, telekomunikacyjnej, gazowej, wodnej, kanalizacyjnej, itd.*) i tym podobnych.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 2, Wykonawca bezzwłocznie zabezpieczy teren, na którym doszło do zdarzenia przed dostępem osób trzecich.
4. Na Wykonawcy ciąży pełna odpowiedzialność za skutki zawieranych przez niego umów z osobami trzecimi, jak również odpowiedzialność za ewentualne zdarzenia z tytułu wadliwego wykonania czynności określonych w § 1.
5. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) wykonywania prac zgodnie z dobrą praktyką i współczesną wiedzą ogrodniczą i rolniczą;
 - 2) stosowania środków ochrony roślin zgodnie z zaleceniami producenta, obowiązującymi przepisami prawa i na podstawie oceny fitosanitarnej roślin oraz prowadzenia ewidencji oprysków środkami chwastobójczymi z określeniem: rodzaju środka, miejsca oraz daty zastosowania środka;
 - 3) informowania Zamawiającego o wszystkich kradzieżach i atakach wandalizmu;
 - 4) dokonywania zgłoszeń do organów ścigania, w imieniu Zamawiającego oraz za jego przyzwoleniem o mających miejsce na administrowanym terenie dewastacjach, czy zaistniałych szkodach lub kradzieżach.
6. Wykonawca we własnym zakresie prowadzi organizację prac, która pozwoli na skuteczne działania, w tym ustawianie znaków przenośnych typu B-36 *Zakaz postoju*, po uzyskaniu przez Wykonawcę

zgody zarządcy drogi oraz wygradzanie biało-czerwonymi taśmami miejsc, na których mają być prowadzone prace.

7. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać prace objęte przedmiotem zamówienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in.: ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (*t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1376 ze zm.*), ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (*t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 888 ze zm.*), ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (*t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 779 ze zm.*), ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (*t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1098 ze zm.*) oraz aktami wykonawczymi do wymienionych ustaw i aktami prawa miejscowego.
8. Wykonawcę uważa się za wytwórcę odpadów i zobowiązuje do oczyszczania terenów objętych zamówieniem z odpadów m.in. o kodach z podgrupy: 20 03 01, 20 03 03, 20 03 07, 20 03 99, 20 02 01, 20 02 02- zgodnie z ustawą o odpadach.

§ 4.

1. Termin realizacji zamówienia:

- 1) założenie łąk kwietnych: od dnia podpisania umowy do dnia 10 grudnia 2021 r.
- 2) pielęgnacja łąk kwietnych: od dnia podpisania umowy do dnia 30 listopada 2022 r.

§ 5.

1. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia (*robocizna, materiały, sprzęt*) określa się w wysokości ceny ryczałtowej (*należy wstawić wybraną część/części spośród następujących*):
 - 1) część 1: założenie i pielęgnacja łąki kwietnej przy ul. Olsztyńskiej – 1.000m²: PLN brutto (słownie złotych brutto:);
 - 2) część 2: założenie i pielęgnacja łąki kwietnej przy ul. Szosa Elbląska – 900m²: PLN brutto (słownie złotych brutto:);
 - 3) część 3: pielęgnacja istniejącej łąki kwietnej przy ul. Paderewskiego - 400 m²: PLN brutto (słownie złotych brutto:);
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje zakres rzeczowy określony w § 1 umowy.
3. Płatność wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, następować będzie etapami:
 - 1) 40 % wynagrodzenia, po założeniu łąk kwietnych i protokółarnym odbiorze prac związanych z wysiewem nasion (*zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia- załącznik nr 3 do informacji o zamówieniu*);
 - 2) 30 % wynagrodzenia, w trakcie okresu pielęgnacji- nie wcześniej niż 01.07.2022 r.;
 - 3) pozostała należność, po wykonaniu całego przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca wystawi faktury zgodnie z postanowieniami ust. 3. Należności Wykonawcy będą wypłacane pod warunkiem podpisania przez Zamawiającego właściwego protokołu odbioru, w terminie do 30 dni od daty przedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Za zwłokę w terminie płatności określonym w ust. 4 Wykonawca może naliczyć odsetki w wysokości ustawowej.

6. Faktury, o których mowa w ust. 4, Wykonawca może przesłać Zamawiającemu w postaci ustrukturyzowanych faktur elektronicznych na konto Zamawiającego otwarte na platformie elektronicznej¹ <https://brokerpexpert.efaktura.gov.pl>.
7. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie opłacone z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.).
8. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w fakturach za zrealizowany przedmiot umowy, jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności.
9. W przypadku, gdy rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę nie będzie spełniał wymogów określonych w ust. 8, co uniemożliwi Zamawiającemu dokonanie płatności w terminie określonym w ust. 4, faktura jako nieprawidłowo wystawiona zostanie odesłana do Wykonawcy bez zapłaty, celem wystawienia faktury zawierającej rachunek bankowy umożliwiający płatność w ramach podzielonej płatności. Do czasu przedłożenia poprawnie wystawionej faktury roszczenie o zapłatę nie jest wymagalne.

§ 6.

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, w przypadku:
 - 1) zwłoki w założeniu łąk kwietnych i pola słonecznikowego- w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, w stosunku do terminu określonego w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia (*załącznik nr 3 do informacji o zamówieniu*);
 - 2) zwłoki w usunięciu wad- w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto określonego w § 3 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania, z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialności Wykonawca- w wysokości 20% wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
3. Termin zapłaty kary umownej wynosi 7 dni od daty doręczenia Stronie wezwania w formie pisemnej wraz z notą obciążeniową.
4. W przypadku, gdy kary umowne nie pokryją szkody powstałej wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiającemu przysługuje odszkodowanie uzupełniające na zasadach ogólnych.
5. Postanowienia paragrafu pozostaną w mocy także po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy.

§ 7.

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

¹ Platforma elektroniczna, o której mowa w art. 7 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 2191 ze zm.).

2. W przypadku niewywiązywania się którejkolwiek ze Stron z warunków określonych umową, Strona druga może rozwiązać umowę z zachowaniem 30-dniowego okresu wypowiedzenia.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 oraz rozwiązanie umowy, o którym mowa w ust. 2, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Rozwiązanie umowy określone w ust. 2, w szczególności może nastąpić gdy:
 - 1) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem realizacji przedmiotu zamówienia tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby ukończył je w umówionym terminie;
 - 2) Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy niezgodnie ze sztuką ogrodniczą oraz nie będzie przestrzegał zasad BHP;
 - 3) Wykonawca bezzwłocznie nie powiadomił Zamawiającego i/lub właściwych służb o zdarzeniu, o którym mowa w § 3 ust. 2;
 - 4) Wykonawca nie zabezpieczył lub niewłaściwie zabezpieczył terenu, na którym doszło do zdarzenia, o którym mowa w § 3 ust. 2, przed dostępem osób trzecich;
 - 5) stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem;
 - 6) Wykonawca z własnej winy przerwał realizację przedmiotu zamówienia na okres dłuższy niż 10 dni;
 - 7) Wykonawca niewypełnienia obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę, zgodnie z wymaganiami określonymi w § 9 ust. 1;
 - 8) wystąpią okoliczności, o których mowa w § 9 ust. 6;
 - 9) został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy;
 - 10) zostanie zajęty w postępowaniu egzekucyjnym majątek Wykonawcy o znacznej wartości.

§ 8.

1. Nadzór nad pracami objętymi umową z upoważnienia Zamawiającego sprawować będzie:
2. Osobą koordynującą prowadzone prace i odpowiedzialną za prawidłowe świadczenie usługi z ramienia Wykonawcy jest:

§ 9.

1. Zamawiający będzie prowadził systematyczne kontrole stanu oczyszczenia terenów objętych zamówieniem oraz sposobu prowadzenia prac objętych umową. W przypadkach stwierdzenia jakichkolwiek zastrzeżeń zostaną sporządzone protokoły kontroli i przekazane Wykonawcy w terminie nie dłuższym niż 3 dni. Będą one stanowiły podstawę do ewentualnego naliczenia kar umownych. Wykonawca, w ciągu 3 dni od chwili otrzymania protokołu kontroli, może przedstawić Zamawiającemu stosowne wyjaśnienia dotyczące uwag i zgłoszonych nieprawidłowości. Zamawiający uwzględni lub nie odwołać Wykonawcy, o czym go poinformuje pisemnie.
2. Fakt zakończenia realizacji poszczególnych prac objętych umową Wykonawca zgłasza Zamawiającemu telefonicznie lub poprzez e-mail niezwłocznie, celem dokonania odbioru prac.
3. Odbiory prac będą odbywały się po zakończeniu poszczególnych etapów, po zgłoszeniu Wykonawcy o zakończeniu prac telefonicznie lub poprzez e-mail, na podstawie protokołu odbioru częściowego prac. Odbiorowi podlega każdy element zleconej przez Zamawiającego usługi.

4. Do czasu otrzymania przez Zamawiającego zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający będzie traktował zadanie jako niezrealizowane, a należyłość wykonania prac będzie oceniana w dniu odbioru.
5. Protokoły będą podpisywane przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
6. W protokołach odbioru zostaną zawarte wszelkie ustalenia poczynione w toku odbioru.

§ 10.

1. Wykonawca przedmiot zamówienia w zakresie będzie realizować przy udziale Podwykonawcy:²
2. Wykonawcy przysługuje prawo do:
 - 1) realizacji przedmiotu zamówienia z udziałem podwykonawstwa;
 - 2) rezygnacji z podwykonawcy;
 - 3) zmiany pierwotnie wskazanego podwykonawcy.
3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego.
4. Powierzenie realizacji części zamówienia podwykonawcy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, o której mowa w ust. 4, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

§ 11.

1. Termin „siła wyższa” oznacza wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca, ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której Wykonawca, ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem umowy; której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca, ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przezwyciężyć; oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy, ani Zamawiającemu.
2. Jeżeli którakolwiek ze Stron stwierdzi, że umowa nie może być realizowana z powodu działania „siły wyższej” lub z powodu następstw działania „siły wyższej”, niezwłocznie powiadomi o tym na piśmie drugą Stronę.
3. W przypadku wystąpienia „siły wyższej” lub jej następstw definitywnie uniemożliwiających kontynuację realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca niezwłocznie przerwie tę realizację.
4. Jeżeli umowa zostanie rozwiązana z powodu „siły wyższej”, Strony spotkają się niezwłocznie celem uzgodnienia rzeczowo- finansowego rozliczenia umowy.
5. Rozliczenie umowy powinno nastąpić w terminie do 30 dni od daty jej rozwiązania. Podstawą rozliczenia umowy będzie protokół określający zaawansowanie zrealizowanych dostaw wraz ze stosownymi załącznikami, potwierdzającymi stopień realizacji umowy, poniesione koszty, itp.. Protokół musi być zatwierdzony przez Strony.

§ 12.

1. Umowa została zawarta i będzie realizowana w oparciu o prawo polskie. W odniesieniu do wszystkich problemów nie uregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy określone w ustawie Kodeks Cywilny.
2. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadamiania o każdej zmianie adresu.

² Jeżeli dotyczy, wskazać część zamówienia, której wykonanie zostanie powierzone podwykonawcom oraz firmę podwykonawcy.

3. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 2 pisma dostarczone pod adres wskazany w umowie uważa się za doręczone.
4. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść ani obciążyć jakichkolwiek praw i obowiązków wynikających z umowy ani jakiegokolwiek jego części, w tym dokonać przelewu przysługujących wierzytelności na rzecz osoby trzeciej pod rygorem nieważności tak dokonanych czynności.
6. W razie powstania sporu związanego z realizacją przedmiotu umowy Strony będą dążyć do rozwiązania polubownego.
7. W przypadku braku rozstrzygnięcia w drodze postępowania, o którym mowa w ust. 6, Strony mogą wystąpić na drogę sądową, w takiej sytuacji spory będzie rozpatrywał Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
8. Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: