

OPRACOWANIE AUDYTÓW ENERGETYCZNYCH OBIEKTÓW GMINY MIEJSKIEJ OSTRÓDA

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa:

A. wykonania inwentaryzacji obiektów, audytów energetycznych, audytów instalacji oświetlenia audytów opłacalności i zakresów prac instalacyjnych (montażów systemów BMS, paneli FV, wymiany oświetlenia wbudowanego, pomp ciepła, rekuperacji, instalacji wodorowych, itp.) wraz z obliczeniami efektu ekologicznego następujących obiektów w Ostródzie:

- 1) Szkoła Podstawowa nr 3, ul. Józefa Piłsudskiego 4
- 2) Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 4 w Ostródzie, ul. T. Kościuszki 14
- 3) Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 4 w Ostródzie, ul. T. Kościuszki 22
- 4) Przedszkole Niepubliczne „Remiś”, ul. Osiedle Młodych 7
- 5) Przedszkole Niepubliczne „Radość”, ul. Armii Krajowej 5
- 6) Przedszkole Niepubliczne „Pod Dębami”, ul. Konstytucji 14
- 7) Przedszkole Niepubliczne „Promyczek”, ul. Przedszkolna 1
- 8) Centrum Integracji Społecznej w Ostródzie, ul. H. Sienkiewicza 15
- 9) Urząd Miejski w Ostródzie, ul. A. Mickiewicza 24

B. wykonania audytów opłacalności i zakresów prac instalacyjnych (montażów systemów BMS, paneli FV, wymiany oświetlenia wbudowanego, pomp ciepła, rekuperacji, instalacji wodorowych, itp.) wraz z obliczeniami efektu ekologicznego w obiektach w Ostródzie:

- 1) Szkoła Podstawowa nr 1, ul. S. Pieniężnego 30
- 2) Szkoła Podstawowa nr 2, ul. Olsztyńska 2
- 3) Szkoła Podstawowa nr 3, ul. Rycerska 5
- 4) Zespół Szkolno-Przedszkolny, ul. Plebiscytowa 50
- 5) Szkoła Podstawowa nr 6, ul. Osiedle Młodych 8
- 6) Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, ul. Olsztyńska 2
- 7) Hala Sportowa OCSiR, ul. Kościuszki 22a
- 8) Hala Sportowa OCSiR, ul. Piłsudskiego 4
- 9) Budynek stadionu piłkarskiego, ul. 3 Maja 19a
- 10) Budynek, ul. J. Słowackiego 40

2. Przedmiot zamówienia wymieniony w ust. 1, należy wykonać w oparciu o:

- 1) inwentaryzacje obiektów;
- 2) istniejącą dokumentację techniczną dla obiektów wymienionych w ust. 1 pkt. B;
- 3) wizje lokalne w obiektach;
- 4) ustalenia z Użytkownikami obiektów i Zamawiającym,
- 5) dane o ilościach zużytej energii cieplnej i elektrycznej, wynikające z faktur 2019 i 2020r. (dane dostarczy Zamawiający),

- 6) przepisy obowiązującego prawa, w tym Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmów oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego.
3. Audyty energetyczne i audyty oświetlenia wymienione w ust. 1, będą podstawą do opracowania dokumentacji projektowej w zakresie wykonania robót budowlanych obejmujących w szczególności:
 - 1) docieplenie przegród zewnętrznych budynków i wymianę stolarki wraz z robotami towarzyszącymi,
 - 2) wymianę/usprawnienie instalacji c.o. i c.w.u. wraz z robotami towarzyszącymi;
 - 3) zmianę źródeł ciepła
 - 4) wymianę lamp oświetleniowych na energooszczędne oraz montaż na dachu budynku instalacji PV wraz z robotami towarzyszącymi,
 - 5) montaż systemów BMS,
 - 6) inne nie wymienione powyżej zmierzające do osiągnięcia jak najlepszego efektu energetycznego danego obiektu.
4. W audytach energetycznych wymienionych w ust. 1, należy uwzględnić wszystkie koszty robót termomodernizacyjnych oraz robót towarzyszących.
5. Audyty należy sporządzić oddzielnie dla każdego z obiektów wskazanych w pkt. 1.
6. Audyty energetyczne wymienione w ust. 1, należy wykonać i dostarczyć Zamawiającemu w następującej ilości:
 - 1) 3 egz. w wersji papierowej
 - 2) 1 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD, w formacie umożliwiającym edytowanie.
7. Przedmiot zamówienia obejmuje, także udzielanie wyjaśnień i odpowiedzi w trakcie realizacji następczej dokumentacji projektowej, wykonywanej na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot zamówienia.

Wydział IN, RL