

(wzór- nie załączać do oferty)
UMOWA NR GK.271.153.2021

zawarta dnia w Ostródzie pomiędzy:

Gminą Miejską Ostróda z siedzibą ul. A. Mickiewicza 24, 14-100 Ostróda,
NIP: 741-209-06-54, REGON: 510743404, reprezentowaną przez:

.....,
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta,
zwaną dalej Zamawiającym,

a, prowadzącym działalność
gospodarczą na podstawie wpisu do, pod nr, pod nazwą
....., z siedzibą, NIP:, REGON:
wysokość kapitału zakładowego, reprezentowanym przez:

.....,
zwanym dalej Wykonawcą,

zwanymi dalej Stronami.

PREAMBUŁA

Biorąc pod uwagę, że:

- Wykonawca posiada kwalifikacje niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy;
- oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r., poz. 2019 ze zm.), pod nazwą: Założenie i pielęgnacja łąk kwietnych, pola słonecznikowego oraz pielęgnacja istniejącej łąki kwietnej;
- intencją Stron umowy jest wykonanie w wyniku jej realizacji przedmiotu umowy w sposób terminowy, zgodny z opisem przedmiotu zamówienia.

Strony uzgadniają warunki umowy jak niżej oraz oświadczają, że ich prawa i obowiązki określone w tej umowie są zgodne z przepisami prawa polskiego oraz że uwarunkowania prawne, techniczne i finansowe są wystarczające do należytego wypełnienia wszystkich zobowiązań przez Strony tej umowy.

§ 1.

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, zgodnie ze złożoną ofertą: Założenie i pielęgnację łąk kwietnych, pola słonecznikowego oraz pielęgnację istniejącej łąki kwietnej na terenie miasta Ostróda, w tym *(należy wstawić wybraną część/części spośród następujących)*:
 - 1) część 1: założenie i pielęgnacja łąki kwietnej przy ul. Olsztyńskiej – 800m²;
 - 2) część 2: założenie i pielęgnacja łąki kwietnej przy ul. Piastowskiej – 500m²;
 - 3) część 3: założenie i pielęgnacja pola słonecznikowego przy ul. Szosa Elbląska - 700 m²;
 - 4) część 4: pielęgnacja istniejącej łąki kwietnej przy ul. Paderewskiego – 400m²;
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa informacja o zamówieniu wraz z załącznikami.
3. Wykonawca oświadcza, że otrzymał i zapoznał się z dokumentacją, o której mowa w ust. 2, oraz że nie wnosi do niej uwag ani zastrzeżeń.

§ 2.

1. Na czas obowiązywania umowy Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za następstwa zdarzeń wynikłych wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień umowy.
2. Wykonawca powinien prowadzić roboty w taki sposób, aby nie uszkodzić nawierzchni chodników, obrzeży oraz elementów infrastruktury.
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego faktu zniszczenia elementów infrastruktury pasów drogowych podczas prowadzenia działań związanych z oczyszczaniem, Wykonawca zobowiązany będzie do naprawy zniszczeń we własnym zakresie i na własny koszt.

4. Wykonawca zapewni własnym staraniem i na własny koszt m.in.:
 - 1) sprzęt oraz transport niezbędny do realizacji zamówienia,
 - 2) wodę do podlewania kwiatów,
 - 3) materiał roślinny,
 - 4) niezbędne materiały do wykonywania zamówienia zgodnie ze sztuką ogrodniczą (*m.in. nawozy, środki ochrony roślin, ziemia urodzajna, kora ogrodnicza*).

§ 3.

1. Wykonawca powierzone mu czynności wykonywał będzie przy zachowaniu zasad bezpieczeństwa i higieny pracy (BHP).
2. Wykonawca bezzwłocznie informował będzie Zamawiającego oraz właściwe służby o wszelkich zdarzeniach jakie ewentualnie będą miały miejsce w miejscu realizacji przedmiotu zamówienia, a które mogłyby stwarzać zagrożenie dla życia, zdrowia i mienia osób przebywających w miejscu lub w okolicy zdarzenia, np. uszkodzenie elementów infrastruktury technicznej (*sieci energetycznej, telekomunikacyjnej, gazowej, wodnej, kanalizacyjnej, itd.*) i tym podobnych.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 2, Wykonawca bezzwłocznie zabezpieczy teren, na którym doszło do zdarzenia przed dostępem osób trzecich.
4. Na Wykonawcy ciąży pełna odpowiedzialność za skutki zawieranych przez niego umów z osobami trzecimi, jak również odpowiedzialność za ewentualne zdarzenia z tytułu wadliwego wykonania czynności określonych w § 1.
5. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) wykonywania prac zgodnie z dobrą praktyką i współczesną wiedzą ogrodniczą i rolniczą;
 - 2) stosowania środków ochrony roślin zgodnie z zaleceniami producenta, obowiązującymi przepisami prawa i na podstawie oceny fitosanitarnej roślin oraz prowadzenia ewidencji oprysków środkami chwastobójczymi z określeniem: rodzaju środka, miejsca oraz daty zastosowania środka;
 - 3) informowania Zamawiającego o wszystkich kradzieżach i atakach wandalizmu;
 - 4) dokonywania zgłoszeń do organów ścigania, w imieniu Zamawiającego oraz za jego przyzwoleniem, o mających miejsce na administrowanym terenie dewastacjach czy zaistniałych szkodach lub kradzieżach.
6. Wykonawca we własnym zakresie prowadzi organizację prac, która pozwoli na skuteczne działania, w tym ustawianie znaków przenośnych typu B-36 *Zakaz postoju*, po uzyskaniu przez Wykonawcę zgody zarządcy drogi oraz wygradzanie biało-czerwonymi taśmami miejsc, na których mają być prowadzone roboty.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać prace objęte przedmiotem zamówienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in.: ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (*t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 470 ze zm.*), ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (*t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1439 ze zm.*), ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (*t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 797 ze zm.*), ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (*t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 55 ze zm.*) oraz aktami wykonawczymi do wymienionych ustaw i aktami prawa miejscowego.
4. Wykonawcę uważa się za wytwórcę odpadów i zobowiązuje do oczyszczania terenów objętych zamówieniem z odpadów m.in. o kodach z podgrupy: 20 03 01, 20 03 03, 20 03 07, 20 03 99, 20 02 01, 20 02 02- zgodnie z ustawą o odpadach.

§ 4.

1. Termin realizacji zamówienia:
 - 1) założenie łąk kwietnych i pola słonecznikowego: od dnia podpisania umowy do dnia 30 czerwca 2021 r.
 - 2) pielęgnacja łąk kwietnych i pola słonecznikowego: od dnia podpisania umowy do dnia 15 grudnia 2021 r.

§ 5.

1. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia (*robocizna, materiały i sprzęt*) określa się na kwotę (*należy wstawić wybraną część/części spośród następujących*):
część 1: założenie i pielęgnacja łąki kwietnej przy ul. Olsztyńskiej – 800m²: PLN brutto
(słownie złotych brutto:);
część 2: założenie i pielęgnacja łąki kwietnej przy ul. Piastowskiej – 500m²: PLN brutto
(słownie złotych brutto:);

część 3: założenie i pielęgnacja pola słonecznikowego przy ul. Szosa Elbląska - 700 m²: PLN brutto (słownie złotych brutto:);

część 4: pielęgnacja istniejącej łąki kwietnej przy ul. Paderewskiego – 400m²: PLN brutto (słownie złotych brutto:).

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje zakres rzeczowy określony w § 1 umowy.
3. Płatność wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, następować będzie etapami:
 - 1) 40 % wynagrodzenia, po założeniu łąk kwietnych i pola słonecznikowego i protokółnym odbiorze prac związanych z wysiewem nasion (zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia- załącznik nr 3 do informacji o zamówieniu);
 - 2) 30 % wynagrodzenia, w trakcie okresu pielęgnacji- nie wcześniej niż 01.08.2021 r.;
 - 3) pozostała należność, po wykonaniu całego przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca wystawi faktury zgodnie z postanowieniami ust. 3. Należności Wykonawcy będą wypłacane pod warunkiem podpisania przez Zamawiającego właściwego protokołu odbioru, w terminie do 30 dni od daty przedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Za zwłokę w terminie płatności określonym w ust. 4 Wykonawca może naliczyć odsetki w wysokości ustawowej.
6. Faktury, o których mowa w ust. 4, Wykonawca może przesłać Zamawiającemu w postaci ustrukturyzowanych faktur elektronicznych na konto Zamawiającego otwarte na platformie elektronicznej¹ <https://brokerpexpert.efaktura.gov.pl>.
7. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie opłacone z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 106 ze zm.).
8. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w fakturach za zrealizowany przedmiot umowy, jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności.
9. W przypadku, gdy rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę nie będzie spełniał wymogów określonych w ust. 8, co uniemożliwi Zamawiającemu dokonanie płatności w terminie określonym w ust. 4, faktura jako nieprawidłowo wystawiona zostanie odesłana do Wykonawcy bez zapłaty, celem wystawienia faktury zawierającej rachunek bankowy umożliwiający płatność w ramach podzielonej płatności. Do czasu przedłożenia poprawnie wystawionej faktury roszczenie o zapłatę nie jest wymagalne.

§ 6.

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, w przypadku:
 - 1) zwłoki w założeniu łąk kwietnych i pola słonecznikowego- w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, w stosunku do terminu określonego w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia (załącznik nr 3 do informacji o zamówieniu);
 - 2) zwłoki w usunięciu wad- w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto określonego w § 3 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania, z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialności Wykonawca- w wysokości 20% wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
3. Termin zapłaty kary umownej wynosi 7 dni od daty doręczenia Stronie wezwania w formie pisemnej wraz z notą obciążeniową.
4. W przypadku, gdy kary umowne nie pokryją szkody powstałej wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiającemu przysługuje odszkodowanie uzupełniające na zasadach ogólnych.
5. Postanowienia paragrafu pozostaną w mocy także po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy.

§ 7.

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy

¹ Platforma elektroniczna, o której mowa w art. 7 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 2191 ze zm.).

- może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. W przypadku niewywiązywania się którejkolwiek ze Stron z warunków określonych umową, Strona druga może rozwiązać umowę z zachowaniem 30-dniowego okresu wypowiedzenia.
 3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 oraz rozwiązanie umowy, o którym mowa w ust. 2, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
 4. Rozwiązanie umowy określone w ust. 2, w szczególności może nastąpić gdy:
 - 1) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem realizacji przedmiotu zamówienia tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby ukończył je w umówionym terminie;
 - 2) Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy niezgodnie ze sztuką ogrodnictwa oraz nie będzie przestrzegał zasad BHP;
 - 3) Wykonawca bezzwłocznie nie powiadomił Zamawiającego i/lub właściwych służb o zdarzeniu, o którym mowa w § 3 ust. 2;
 - 4) Wykonawca nie zabezpieczył lub niewłaściwie zabezpieczył terenu, na którym doszło do zdarzenia, o którym mowa w § 3 ust. 2, przed dostępem osób trzecich;
 - 5) stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem;
 - 6) Wykonawca z własnej winy przerwał realizację przedmiotu zamówienia na okres dłuższy niż 10 dni;
 - 7) Wykonawca niewypelnienia obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę, zgodnie z wymaganiami określonymi w § 9 ust. 1;
 - 8) wystąpią okoliczności, o których mowa w § 9 ust. 6;
 - 9) został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy;
 - 10) zostanie zajęty w postępowaniu egzekucyjnym majątek Wykonawcy o znacznej wartości.

§ 8.

1. Nadzór nad pracami objętymi umową z upoważnienia Zamawiającego sprawować będzie:
2. Osobą koordynującą prowadzone prace i odpowiedzialną za prawidłowe świadczenie usługi z ramienia Wykonawcy jest:

§ 9.

1. Zamawiający będzie prowadził systematyczne kontrole stanu oczyszczenia terenów objętych zamówieniem oraz sposobu prowadzenia prac objętych umową. W przypadkach stwierdzenia jakichkolwiek zastrzeżeń zostaną sporządzone protokoły kontroli i przekazane Wykonawcy w terminie nie dłuższym niż 3 dni. Będą one stanowiły podstawę do ewentualnego naliczenia kar umownych. Wykonawca, w ciągu 3 dni od chwili otrzymania protokołu kontroli, może przedstawić Zamawiającemu stosowne wyjaśnienia dotyczące uwag i zgłoszonych nieprawidłowości. Zamawiający uwzględni lub nie odwołać Wykonawcy, o czym go poinformuje pisemnie.
2. Fakt zakończenia realizacji poszczególnych prac objętych umową Wykonawca zgłasza Zamawiającemu telefonicznie lub poprzez e-mail niezwłocznie, celem dokonania odbioru robót.
3. Odbiory prac będą odbywały się po zakończeniu poszczególnych etapów, po zgłoszeniu Wykonawcy o zakończeniu prac telefonicznie lub poprzez e-mail, na podstawie protokołu odbioru częściowego prac. Odbiorowi podlega każdy element zleconej przez Zamawiającego usługi.
4. Do czasu otrzymania przez Zamawiającego zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający będzie traktował zadanie jako niezrealizowane, a należytość wykonania prac będzie oceniana w dniu odbioru.
5. Protokoły będą podpisywane przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
3. W protokołach odbioru zostaną zawarte wszelkie ustalenia poczynione w toku odbioru.

§ 10.

1. Wykonawca przedmiot zamówienia w zakresie będzie realizować przy udziale Podwykonawcy:²
2. Wykonawcy przysługuje prawo do:
 - 1) realizacji przedmiotu zamówienia z udziałem podwykonawstwa;

² Jeżeli dotyczy, wskazać część zamówienia, której wykonanie zostanie powierzone podwykonawcom oraz firmę podwykonawcy.

- 2) rezygnacji z podwykonawcy;
- 3) zmiany pierwotnie wskazanego podwykonawcy.
3. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy, wskazanego w ust. 1 dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 uPzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego.
5. Powierzenie realizacji części zamówienia podwykonawcy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, o której mowa w ust. 4, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

§ 11.

1. Umowa została zawarta i będzie realizowana w oparciu o prawo polskie. W odniesieniu do wszystkich problemów nie uregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy określone w ustawie Kodeks Cywilny, uPzp.
2. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadamiania o każdej zmianie adresu.
3. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 2 pisma dostarczone pod adres wskazany w umowie uważa się za doręczone.
4. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść ani obciążyć jakichkolwiek praw i obowiązków wynikających z umowy ani jakiegokolwiek jego części, w tym dokonać przelewu przysługujących wierzytelności na rzecz osoby trzeciej pod rygorem nieważności tak dokonanych czynności.
6. W razie powstania sporu związanego z realizacją przedmiotu umowy Strony będą dążyć do rozwiązania polubownego.
7. W przypadku braku rozstrzygnięcia w drodze postępowania, o którym mowa w ust. 6, Strony mogą wystąpić na drogę sądową, w takiej sytuacji spory będzie rozpatrywał Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
8. Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: