

(Wzór- nie załączać do oferty)
UMOWA NR IN.272.127.2021

zawarta dnia w Ostródzie pomiędzy:

Gminą Miejską Ostróda z siedzibą ul. A. Mickiewicza 24, 14-100 Ostróda,
NIP: 741-209-06-54, REGON: 510743404, reprezentowaną przez:

.....
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta-,
zwaną dalej Zamawiającym,

a, prowadzącym działalność
gospodarczą na podstawie wpisu do, pod nr, pod nazwą
....., z siedzibą, NIP:, REGON:
wysokość kapitału zakładowego, reprezentowanym przez:
.....,
zwanym dalej Wykonawcą,

zwanymi dalej Stronami,

PREAMBUŁA

Biorąc pod uwagę, że:

- Wykonawca posiada kwalifikacje niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy;
- oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza w postępowaniu pod nazwą: Nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi na zadaniu „Budowa żłobka miejskiego z zagospodarowaniem terenu”- branża instalacji elektrycznych i teleinformatycznych, branża instalacji sanitarnych, przeprowadzonym z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.; dalej: uPzp), poprzedzającym zawarcie umowy;
- intencją Stron umowy jest zapewnienie pełnego nadzoru inwestorskiego w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.), nad robotami budowlanymi w branży konstrukcyjno- budowlanej realizowanymi w ramach zamówienia pn.: „Budowa żłobka miejskiego z zagospodarowaniem terenu”.

Strony uzgadniają warunki umowy jak niżej oraz oświadczają, że ich prawa i obowiązki określone w tej umowie są zgodne z przepisami prawa polskiego oraz że uwarunkowania prawne, techniczne i finansowe są wystarczające do należytego wypełnienia wszystkich zobowiązań przez Strony tej umowy.

§ 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zgodnie z ofertą: Pełnienie nadzoru nad wykonaniem robót budowlanych realizowanych w ramach umowy pn.: „Budowa żłobka miejskiego z zagospodarowaniem terenu”-
 - 1) część 1 branża instalacji elektrycznych i teleinformatycznych;
 - 2) część 2 branża instalacji sanitarnych,
zwanej dalej „Inwestycją”.
2. Zakres i sposób wykonania przedmiotu zamówienia określają:
 - 1) oferta Wykonawcy;
 - 2) Informacja o zamówieniu wraz z załącznikami, stanowiąca integralną część umowy.
3. Zamawiający dostarczy niezwłocznie Wykonawcy wszelkie znajdujące się w jego posiadaniu informacje i/lub dokumenty, jakie mogą być niezbędne dla wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca zwróci te dokumenty Zamawiającemu przed upływem terminu wykonania przedmiotu umowy.
4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest udostępnić lub wydać wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem umowy. W tym celu Wykonawca zezwoli osobie upoważnionej przez Zamawiającego skontrolować lub zbadać dokumentację dotyczącą wykonywania umowy oraz sporządzić z niej kopie zarówno podczas, jak i po wykonaniu umowy.

5. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem umowy nie będą, za wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne w celu wykonania umowy, publikowane lub ujawniane przez Wykonawcę bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Wykonawca oraz jego personel zachowują tajemnicę zawodową przez okres trwania umowy oraz po jej zakończeniu. W związku z tym zarówno Wykonawca, jak i zatrudniony lub zaangażowany przez niego personel nie będą przekazywać ani rozpowszechniać osobom trzecim informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem umowy chyba, że uzyskają na to uprzednią pisemną zgodę Zamawiającego. Ponadto nie będą oni wykorzystywać ze szkodą dla Zamawiającego żadnych przekazanych im informacji oraz wyników opracowań, prób i badań przeprowadzonych w trakcie i w celu wykonania umowy.
7. Osobą odpowiedzialną za nadzór nad realizacją zamówienia ze strony Zamawiającego jest

§ 2. Termin wykonania umowy

1. Zamawiający wymaga, aby usługa została zrealizowana w terminie do dnia zakończenia umowy na roboty budowlane będącej przedmiotem nadzoru, tj. do dnia 27.11.2021 r., z zastrzeżeniem możliwości zawieszenia realizacji usługi.
2. W przypadku przedłużenia się okresu realizacji inwestycji nad którą sprawowany jest nadzór, Zamawiający może skorzystać z prawa opcji- nie dotyczy wstrzymania robót.
3. Rozpoczęcie realizacji zamówienia nastąpi z dniem podpisania umowy.
4. Zastrzega się możliwość zawieszenia realizacji usługi.

§ 3. Wstrzymanie (zawieszenie) realizacji umowy

1. Zamawiający ma prawo wstrzymać (zawiesić) realizację umowy, przekazując Wykonawcy pisemne oświadczenie z podaniem przyczyny, daty rozpoczęcia i czasu wstrzymania realizacji umowy, o ile powodami zawieszenia są:
 - 1) wstrzymanie (zawieszenie) realizacji inwestycji będącej przedmiotem nadzoru;
 - 2) znaczące uchybienie ze strony Wykonawcy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego zastosowania się do terminów wstrzymania robót podanych w oświadczeniu i wypełnienia postanowień umownych związanych z wstrzymaniem realizacji umowy.
3. W przypadku zawieszenia realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego wszystkie następujące po dacie zawieszenia terminy realizacji prac będą wydłużone o czas równy czasowi zawieszenia, a terminy płatności będą do tego odpowiednio dostosowane. Zawieszenie realizacji umowy, nie może spowodować zwiększenia wynagrodzenia.
4. W przypadku wstrzymania robót inspektor nadzoru nadal będzie zgłoszony w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego, za okres wstrzymania robót Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.

§ 4. Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania umowy zgodnie z celem jej zawarcia oraz zobowiązuje się wykonać umowę rzetelnie i terminowo, dokładając najwyższej staranności profesjonalnej oraz mając na względzie prawne i ekonomiczne interesy Zamawiającego.
2. Z zastrzeżeniem ust. 3, Wykonawca ma prawo posługiwać się przy realizacji umowy podwykonawcami.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób i podmiotów działających w imieniu i na rzecz Wykonawcy, w tym podwykonawców i inspektora nadzoru wymienionego w § 5, jak za działania i zaniechania własne, na zasadzie ryzyka.
4. Wykonawca oraz wyznaczony przez Niego inspektor nadzoru zobowiązani są do wykonania umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami.
5. W wykonaniu zobowiązań określonych w umowie, inspektor nadzoru zobowiązany jest- w szczególności do:
 - a) reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i warunkami decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - b) sprawdzania jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;

- c) sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczeniu w próbach i odbiorach instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowaniu i udziału w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;
 - d) potwierdzania faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad;
 - e) kontrolowania rozliczeń budowy w zakresie odbiorów częściowych podlegających fakturowaniu przejściowemu na podstawie procentowego zaawansowania robót (*jedna faktura przejściowe w cyklu inwestycyjnym*) i odbioru końcowego;
 - f) kontroli zgodności realizacji inwestycji z odpowiednią umową.
6. Zakres obowiązków i uprawnień inspektorów nadzoru wynika z przepisów ustawy Prawo budowlane, w szczególności art. 25- 27 tej ustawy.
 7. Inspektor nadzoru zobowiązany jest do obecności na terenie budowy, w miarę potrzeb, każdorazowo na wezwanie Zamawiającego lub kierownika budowy- codziennie za wyjątkiem sobót i dni ustawowo wolnych od pracy.

§ 5. Personel Wykonawcy

1. Wykonawca skieruje do świadczenia usługi:
 - 1) część 1 branża instalacji elektrycznych i teleinformatycznych:
 - 2) część 2 branża instalacji sanitarnych:
5. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane w realizacji usługi będącej przedmiotem umowy i dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu umowy.
6. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany inspektora, jeżeli uzna, że inspektor nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy.
7. Wykonawca obowiązany jest zmienić osobę zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.

§ 6. Sposób realizacji umowy, współpraca Stron

1. Strony zobowiązują się do współdziałania i współpracy mającej na celu należyte i terminowe wykonanie umowy. Strony ustalają ponadto, że wszelkie pozostałe dokumenty mające istotne znaczenie z punktu widzenia wykonania umowy, będą doręczone Zamawiającemu na piśmie, o ile Wykonawca nie otrzyma odmiennych instrukcji od Zamawiającego.
2. Wykonawca przystąpi do realizacji czynności nadzoru inwestorskiego związanych z realizacją inwestycji od dnia podpisania umowy.
3. Wykonawca rozpocznie czynności nadzoru inwestorskiego udziałem w protokolarnym wprowadzeniu wykonawcy robót na budowę.
4. Wykonawca lub inspektor nadzoru zobowiązany jest na wezwanie Zamawiającego do uczestniczenia w spotkaniach lub naradach z udziałem przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych, w związku z realizowaną inwestycją, za wyjątkiem przypadków dla których z umowy wynika forma pisemna, Wykonawca będzie przedstawiał swoje stanowiska lub opinie, ustnie lub telefonicznie lub pocztą elektroniczną, chyba że upoważniony przedstawiciel Zamawiającego zażąda formy pisemnej.
5. Wszystkie czynności wykonywane w ramach umowy, Wykonawca będzie realizował mając na względzie konieczność zachowania terminów wynikających z przepisów prawa, postanowień umowy oraz umowy na wykonanie inwestycji.
6. Zamawiający przekaze Wykonawcy niezwłocznie dane kontaktowe do Wykonawcy robót budowlanych.

§ 7. Poufność i konflikt interesów

1. Wykonawca zobowiązany jest powstrzymać się od działań i praktyk sprzecznych z uczciwością handlową, mających znamiona nieuczciwej konkurencji, do których należy w szczególności wykorzystywanie przez Wykonawcę wiadomości technicznych, organizacyjnych lub handlowych Zamawiającego lub jego partnerów, uzyskanych przez Wykonawcę, osoby oddelegowane lub inne osoby działające w imieniu lub na rzecz Wykonawcy, bez względu na tytuł prawny tego działania, w trakcie lub w związku z zawarciem lub wykonywaniem umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszystkich informacji pozyskanych w ramach wykonania umowy. Uzyskane informacje zostaną wykorzystane tylko do celów związanych z realizacją umowy.

3. Obowiązek dochowania poufności nie dotyczy informacji, które są powszechnie znane oraz przypadków, w których ujawnienie określonych informacji i dokumentów wymagane jest na żądanie uprawnionych organów na podstawie obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca poinformuje Zamawiającego w terminie 7 dni o każdym żądaniu ujawnienia informacji oraz o każdym przypadku ich ujawnienia.
4. Wykonawca oświadcza, iż w chwili zawarcia umowy nie prowadzi żadnego doradztwa czy sprawy spornej przeciwko Zamawiającemu. Ponadto, Wykonawca zobowiązuje się nie podejmować w trakcie obowiązywania umowy jakichkolwiek spraw w trybie spornym przeciwko Zamawiającemu, za wyjątkiem ewentualnych sporów związanych z realizacją umowy.
5. W okresie obowiązywania umowy, Wykonawca, osoby oddelegowane przez Wykonawcę, inspektor nadzoru lub inne osoby działające w imieniu lub na rzecz Wykonawcy, bez względu na tytuł prawny swego działania, nie będą świadczyć jakichkolwiek usług doradczych, konsultingowych, prawnych czy innych na rzecz Wykonawcy robót budowlanych.
6. W wypadku naruszenia obowiązków określonych w ust. 1, 2, 4 Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych, jak też do rozwiązania umowy lub jej części lub odstąpienia od umowy w całości lub w części.
7. W przypadku naruszenia zasady określonej w ust. 5, Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy kara umowna za każdy stwierdzony przypadek naruszenia albo prawo do natychmiastowego rozwiązania umowy lub jej części lub odstąpienia od umowy lub jej części.

§ 8. Prawa autorskie

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 10, autorskie prawa majątkowe do utworów (*w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych*) powstałych w wyniku wykonywania umowy na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie używania,
 - 2) w zakresie wykorzystania w całości lub części utworu oraz dokonywania zmian utworu,
 - 3) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu- wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 4) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono- wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - 5) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 4- publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.

§ 9. Kontrole

1. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo dokonania bieżącej oceny sposobu realizacji zamówienia przez Wykonawcę, a także zgłaszania wiążących dla niego uwag w tym zakresie.
2. Wykonawca oraz Zamawiający zobowiązują się do wzajemnego przekazywania wszelkich informacji mających wpływ na realizację umowy oraz do niezwłocznego udzielania odpowiedzi na zgłaszane uwagi dotyczące realizacji przedmiotu umowy. Informacje, uwagi oraz odpowiedzi na zgłaszane uwagi przekazywane będą w formie ustnej lub pocztą elektroniczną.

§ 10. Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości (*zamówienie podstawowe*):
 - 1) część 1 branża instalacji elektrycznych i teleinformatycznych: PLN brutto (słownie złotych:);
 - 2) część 2 branża instalacji sanitarnych: PLN brutto (słownie złotych:).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z pełnieniem funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania określonego w § 1, bez względu na ilość pobytów na terenie budowy, a w tym również obejmuje ewentualne roboty dodatkowe, za które wykonawca nie będzie mógł rościć sobie praw do dodatkowych płatności.
3. Płatność wynagrodzenia następować będzie w następujący sposób:
 - 1) do wysokości 70 % wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, nie częściej niż raz na miesiąc, maksymalnie 7 % wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1;
 - 2) pozostała część wynagrodzenia- po wykonaniu przedmiotu umowy.

4. Wykonawca będzie wystawiał faktury VAT za poszczególne części zgodnie z ust. 3.

§ 11. Warunki płatności

1. Walutą płatności jest złoty polski (PLN).
2. Należna płatność dokonywana będzie w formie przelewów bankowych w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Wykonawcę.
3. Jeżeli termin płatności przypada w sobotę lub w dzień ustawowo wolny od pracy, to za termin płatności uważa się pierwszy dzień roboczy, przypadający po takich dniach.
4. Za datę zapłaty faktury VAT przyjmuje się dzień obciążenia przez bank rachunku Zamawiającego.
5. Żadna ze Stron, bez wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności zgody drugiej Strony, nie ma prawa dokonać cesji swoich wierzytelności wynikających z umowy na osoby trzecie, w tym na instytucje finansujące, z usług których korzysta.
6. Każda ze Stron zobowiązana jest do zapłacenia drugiej Stronie odsetek ustawowych od kwot opóźnionych płatności za okres od umownego terminu płatności do dnia dokonania zapłaty.
7. Wykonawca może przesłać fakturę Zamawiającemu w postaci ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na konto Zamawiającego otwarte na platformie elektronicznej¹:
<https://brokerpexexpert.efaktura.gov.pl>, NIP: 7412090654.
8. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy, o którym mowa w § 10 ust. 1, zostanie opłacone z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 106).
9. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w fakturach za zrealizowany przedmiot zamówienia, jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności.
10. W przypadku, gdy rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę nie będzie spełniał wymogów określonych w ust. 9, co uniemożliwi Zamawiającemu dokonanie płatności w terminie określonym w ust. 2, faktura jako nieprawidłowo wystawiona zostanie odesłana do Wykonawcy bez zapłaty, celem wystawienia faktury zawierającej rachunek bankowy umożliwiający płatność w ramach podzielonej płatności. Do czasu przedłożenia poprawnie wystawionej faktury roszczenie o zapłatę nie jest wymagalne.

§ 12. Podwykonawcy

1. Wykonawca przedmiot zamówienia w zakresie będzie realizować przy udziale Podwykonawcy:²
2. Wykonawcy przysługuje prawo do:
 - 1) realizacji przedmiotu zamówienia z udziałem podwykonawstwa;
 - 2) rezygnacji z podwykonawcy;
 - 3) zmiany pierwotnie wskazanego podwykonawcy.
3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego.
4. Powierzenie realizacji części zamówienia podwykonawcy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, o której mowa w ust. 3, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

§ 13. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, gdy:
 - 1) dopuszcza się naruszenia zasady określonej w § 7 ust. 5 w wysokości 1.000,00 PLN (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy stwierdzony przypadek;
 - 2) nie wykona lub nienależyte wykonana umowę, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto, określonego w § 10 ust. 1 umowy, za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Przez niewykonanie umowy rozumie się nie podjęcie w terminie czynności, do których Wykonawca był zobowiązany zgodnie z umową i informacją o zamówieniu. Przez nienależyte wykonanie rozumie się zrealizowanie obowiązków określonych w umowie w sposób niezgodny z zawartymi tam wymogami;
 - 3) Wykonawca nie przystąpi do wykonywania prawa opcji, o którym mowa w § 16 umowy- Zamawiający nałoży na Wykonawcę karę umowną w wysokości 15 % całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy netto, określonego w § 10 ust. 1 umowy.

¹ Platforma elektroniczna, o której mowa w art. 7 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 2191 ze zm.).

² Jeżeli dotyczy, wskazać część zamówienia, której wykonanie zostanie powierzone podwykonawcom oraz firmę podwykonawcy.

2. Łączna suma kar umownych, wynikających ze wszystkich tytułów przewidzianych umową nie przekroczy 30 % (*trzydzieści procent*) wynagrodzenia netto. Jeżeli wysokość wyliczonych kar umownych przekroczy 30 % wynagrodzenia netto, Zamawiający ma prawo naliczyć kary i odstąpić od umowy w całości.
3. Wykonawca nie może, bez zgody Zamawiającego, zwolnić się od usunięcia wady lub usterki przez zapłatę kary umownej czy też odszkodowania. Na Wykonawcy ciąży obowiązek naprawy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy w całości lub w zakresie niewykonanej części lub rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający jest uprawniony do otrzymania kary umownej w wysokości 30 % (*trzydzieści procent*) wynagrodzenia netto.
5. W przypadku, gdy kary umowne określone w umowie nie pokrywają poniesionych przez Zamawiającego szkód, Zamawiający prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżone kary umowne.
6. Naliczona kara umowna podlega potrąceniu z kwoty faktury (*faktur*) przedstawionej Zamawiającemu do zapłaty, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. W przypadku, gdy potrącenie kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.
8. Postanowienia paragrafu pozostają w mocy także po rozwiązaniu umowy, odstąpieniu od umowy lub wygaśnięciu umowy.
9. Poza przypadkami określonymi w przepisach prawa, Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za należyłą realizację umowy lub jej części, w przypadku, gdy:
 - 1) z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, lub
 - 2) z przyczyn leżących po stronie wykonawcy inwestycji, lub
 - 3) w związku z działaniem siły wyższej,nie możliwe będzie zrealizowanie umowy lub jej części lub zrealizowanie w terminie umowy lub jej części.

§ 14. Siła wyższa

1. W umowie „*siła wyższa*” oznacza wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem umowy; której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przezwyciężyć; oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu.
2. Jeżeli którakolwiek ze Stron stwierdzi, że umowa nie może być realizowana z powodu działania siły wyższej lub z powodu następstw działania siły wyższej, niezwłocznie powiadomi o tym na piśmie drugą Stronę.
3. W przypadku wystąpienia siły wyższej lub jej następstw definitywnie uniemożliwiających kontynuację realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca niezwłocznie wstrzyma roboty.
4. Jeżeli umowa zostanie rozwiązana z powodu „*siły wyższej*”, Strony spotkają się niezwłocznie celem uzgodnienia rzeczowo- finansowego rozliczenia umowy.
5. Rozliczenie umowy powinno nastąpić w terminie 30 (*trzydziestu*) dni od daty jej rozwiązania. Podstawą rozliczenia umowy będzie protokół określający zaawansowanie zrealizowanych usług wraz ze stosownymi załącznikami, potwierdzającymi stopień realizacji umowy, poniesione koszty itp.. Protokół musi być zatwierdzony przez Strony.

§ 15. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w szczególności w przypadku gdy:
 - 1) Wykonawca dwa razy w okresie obowiązywania umowy nie weźmie udziału w negocjacjach, naradach i spotkaniach;
 - 2) Wykonawca nie zapozna się z dokumentacją związaną z Inwestycją;
 - 3) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do wykonania umowy inną osobę niż wskazana w umowie lub czynności objęte umową wykonuje osoba / podmiot inny niż zaakceptowany przez Zamawiającego;
 - 4) Wykonawca nie zrealizuje obowiązku pobytów na budowie, o którym mowa w § 4 ust. 7;
 - 5) Wykonawca przerwał wykonywanie przedmiotu umowy i nie wykonuje go przez okres dłuższy niż 7 dni oraz nie kontynuuje wykonywania przedmiotu umowy pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego;
 - 6) rozpoczęto likwidację Wykonawcy lub złożono wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub złożono oświadczenie o wszczęciu postępowania naprawczego.

2. Zamawiający złoży Wykonawcy oświadczenie o odstąpieniu od umowy w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia ziszczenia się przesłanki do odstąpienia określonej w ust. 1 powyżej.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wypełniania przez Wykonawcę postanowień umowy w sposób niezgodny z jej postanowieniami, po uprzednim pisemnym wezwaniu do jej prawidłowego wykonywania i wyznaczeniu Wykonawcy 7 dniowego terminu na zaniechanie naruszeń.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej określonej w § 13 ust. 4.

§ 16. Prawo opcji

1. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania, w zależności od potrzeb, z prawa opcji (*zamówienia opcjonalnego*).
2. Skorzystanie z prawa opcji będzie polegało na wydłużeniu terminu wykonania zamówienia, poprzez złożenie jednostronnego oświadczenia Zamawiającego- zamówienia w formie pisemnej, określającego zakres zwiększenia. Podstawę określenia wartości wynagrodzenia Wykonawcy w ramach prawa opcji stanowić będzie cena za miesiąc świadczenia określona w ofercie Wykonawcy. Wysokość wynagrodzenia zostanie ustalona proporcjonalnie do ilości dni, o które zostanie wydłużona realizacja nadzoru.
3. Uprawnienie, o którym mowa w pkt 2, może być wykonywane wielokrotnie, aż do wyczerpania potrzeb Zamawiającego (*maksymalnie 3 miesiące*).
4. Zamawiający ma prawo skorzystać z prawa opcji do upływu terminu wykonania umowy, w ramach której prawo opcji jest wykonywane.
5. Zamówienie realizowane w ramach opcji jest jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego. Nieskorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji nie rodzi po stronie Wykonawcy żadnych roszczeń w stosunku do Zamawiającego.
6. Realizacja przedmiotu zamówienia w zakresie prawa opcji odbywać się będzie na podstawie zapisów umowy.

§ 17. Postanowienia ogólne i końcowe

1. Umowa została zawarta i będzie realizowana w oparciu o prawo polskie. W odniesieniu do wszystkich problemów nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy określone w ustawie Kodeks Cywilny, ustawie Prawo budowlane.
2. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadamiania o każdej zmianie adresu.
3. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 2 pisma dostarczone pod adres wskazany w umowie uważa się za doręczone.
4. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W razie powstania sporu związanego z realizacją przedmiotu umowy Strony będą dążyć do rozwiązania polubownego.
6. W przypadku braku rozstrzygnięcia w drodze postępowania, o którym mowa w ust. 5, Strony mogą wystąpić na drogę sądową, w takiej sytuacji spory będzie rozpatrywał Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: