

(Wzór- nie załączać do oferty)
UMOWA Nr GK.272.130.2021

zawarta dnia w Ostródzie pomiędzy:

Gminą Miejską Ostróda z siedzibą ul. Adama Mickiewicza 24, 14-100 Ostróda,
NIP: 741-209-06-54, REGON: 510743404, reprezentowaną przez:

.....,
przy kontrasygnacie
zwaną dalej Zamawiającym,

a , prowadzącym działalność
gospodarczą na podstawie wpisu do , pod nr , pod nazwą
..... , z siedzibą , NIP: , REGON:
wysokość kapitału zakładowego , reprezentowanym przez:
..... ,
zwanym dalej Wykonawcą,

zwanymi dalej Stronami.

PREAMBUŁA

Biorąc pod uwagę, że:

- Wykonawca posiada kwalifikacje niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy;
- oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (*Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.*), pod nazwą: Remonty nawierzchni na terenie miasta Ostróda;
- intencją Stron umowy jest wykonanie w wyniku jej realizacji przedmiotu umowy w sposób terminowy, zgodny z opisem przedmiotu zamówienia.

Strony uzgadniają warunki umowy jak niżej oraz oświadczają, że ich prawa i obowiązki określone w tej umowie są zgodne z przepisami prawa polskiego oraz że uwarunkowania prawne, techniczne i finansowe są wystarczające do należytego wypełnienia wszystkich zobowiązań przez Strony tej umowy.

§ 1. Przedmiot zamówienia

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, zgodnie ze złożoną ofertą: Remonty nawierzchni na terenie miasta Ostróda.
2. Przedmiotem zamówienia są remonty nawierzchni na terenie miasta Ostróda, w zakresie wykonania remontów częściowych chodników, krawężników, obrzeży ulic.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony został w załącznikach:
 - 1) specyfikacji technicznej (*załącznik 3 do informacji o zamówieniu*),
 - 2) formularzu kalkulacji ceny ofertowej (*załącznik nr 1.1 do informacji o zamówieniu*).
4. Wykonawca oświadcza, że znany mu jest zakres rzeczowy usługi oraz wymagania Zamawiającego zawarte w Informacji o zamówieniu wraz z załącznikami i nie zgłasza do nich zastrzeżeń oraz oświadcza, że uzyskał wszelkie informacje niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.
5. Przedmiot zamówienia będzie realizowany sukcesywnie w miarę potrzeb zgłaszanych przez Zamawiającego.
6. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za bezpieczeństwo i prawidłowe oznakowanie prowadzonych robót oraz pokrywa wszelkie zaistniałe u użytkownika dróg szkody powstałe wskutek zaniedbania obowiązków wynikających z umowy.
7. Wykonawca musi prowadzić roboty budowlane w taki sposób, aby zapewnić dojazd do posesji mieszkańcom i służbom ratunkowym.

§ 2. Zgłoszenie konieczności wykonania i realizacja robót

1. Upoważniony przedstawiciel Zamawiającego będzie dokonywał zgłoszenia konieczności wykonania robót, pisemnie lub pocztą elektroniczną.
2. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 1 musi zawierać datę zgłoszenia oraz zakres i termin wykonania poszczególnych robót.
3. Termin wykonania, określony zgodnie z ust. 2, można przedłużyć za zgodą Zamawiającego w przypadku, wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację robót, w terminie określonym w zgłoszeniu.
4. Jeżeli konieczne jest wykonanie remontu nawierzchni, który stwarza zagrożenie dla ruchu drogowego, Zamawiający może zastosować tryb awaryjny, w takiej sytuacji Wykonawca przystąpi do remontu lub oznakowania ubytków, w czasie dwóch godzin od chwili zgłoszenia. Zgłoszenie w trybie awaryjnym może zostać dokonane telefonicznie, a następnie potwierdzone pisemnie (*dopuszczalne jest przesłanie zawiadomienia pocztą elektroniczną*).
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty, zgłoszone zgodnie z ust. 4, w terminie: 2 godzin, od zgłoszenia Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia przy użyciu materiałów zgodnych ze złożoną ofertą.
7. Każda zmiana materiałów w stosunku do złożonej oferty uzgadniana będzie z Zamawiającym. W przypadku wbudowania przez Wykonawcę materiału droższego niż przewidziany w ofercie, nie będzie on stanowił dla Zamawiającego kosztu dodatkowego.
8. Zastosowane przez Wykonawcę materiały budowlane muszą spełniać Polskie Normy przenoszące normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy, posiadać stosowne atesty lub certyfikaty oraz muszą spełniać wymogi ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (*t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 266 ze zm.*).
9. Na każde żądanie Zamawiającego, materiały podlegające wbudowaniu zostaną poddane badaniom w miejscu produkcji, na placu budowy lub też w innym miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
10. W przypadku stwierdzenia, iż zbadane materiały nie spełniają obowiązujących norm, Wykonawca dokona ich wymiany na materiał spełniający obowiązujące normy na własny koszt, pokryje też koszt przeprowadzonych badań.
11. Materiały pochodzące z demontażu urządzeń istniejących oraz gruz i urobek z robót ziemnych Wykonawca jest zobowiązany przewieźć na miejsce wskazane przez Zamawiającego, na odległość nie większą niż 5 km.

§ 3. Odbiór robót i gwarancja jakości

1. Wykonawca każdorazowo zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru robót wykonanych zgodnie ze zgłoszeniem, o którym mowa w § 2 ust. 1 i 4.
2. Zamawiający wyznacza datę i rozpoczyna czynności odbioru w ciągu 2 dni od dnia otrzymania zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności niezbędne świadectwa kontroli jakości.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie jest gotowy do odbioru z powodu niezakończenia robót, Zamawiający może odmówić odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone istotne wady nadające się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
6. W przypadkach, o których mowa w ust. 4 i 5, Strony ustalają nowy termin odbioru, co nie zwalnia Wykonawcy z zapłacenia kar umownych za zwłokę zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 1.
7. Datę odbioru końcowego wykonanych robót stanowi dzień podpisania przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru.
8. W przypadku nieprzystąpienia przez Zamawiającego do odbioru w obowiązującym terminie z jego winy, Wykonawca dokona odbioru jednostronnego wiążącego obie Strony.
9. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty w okresie 12 miesięcy od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu (*okres gwarancji*).
10. W okresie gwarancji Wykonawca będzie usuwał wady i usterki.
11. Jeżeli podczas okresu gwarancyjnego zostaną wykryte przez Zamawiającego wady, usterki, Wykonawca zostanie poinformowany o tym pisemnie, faksem lub pocztą elektroniczną.
 - 1) Wykonawca przystąpi do usunięcia wad i usterek w niżej wymienionych terminach:

- a) w przypadku awarii i konieczności wyłączenia chociażby część drogi z eksploatacji: do 24 godzin po otrzymaniu zawiadomienia;
 - b) w przypadku usterek innych niż określone w lit. a: do 72 godzin po otrzymaniu zawiadomienia.
- 2) Maksymalny okres dla usunięcia wad lub usterek w okresie gwarancji zostanie każdorazowo określony przez Zamawiającego, na podstawie propozycji Wykonawcy, biorąc pod uwagę konieczny nakład pracy oraz dostępność części niezbędnych do usunięcia wady lub usterki.
12. Jeżeli Wykonawca nie wypełni swoich obowiązków wynikających z udzielonych gwarancji, Zamawiający ma prawo bez upoważnienia sądowego zlecić wykonanie naprawy innej firmie, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
13. Okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady pokrywa się z okresem gwarancji i wynosi 12 miesięcy.

§ 4. Termin realizacji zamówienia

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie: od dnia podpisania umowy do dnia 31 grudnia 2021 roku.
2. Zlecenie i termin wykonania poszczególnych robót określony będzie każdorazowo przez Przedstawiciela Zamawiającego.
3. Wykonawca przystąpi do remontu lub oznakowania ubytków, które stwarzają zagrożenie dla ruchu drogowego w ciągu dwóch godzin od chwili zawiadomienia.

§ 5. Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za realizację robót objętych zamówieniem (*robocizna, materiały, praca sprzętu*) określa się na maksymalną kwotę (*bez zamówienia opcjonalnego*): PLN brutto (*słownie złotych brutto:*).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.
4. Rozliczenie robót następować będzie w okresach miesięcznych, w oparciu o ich faktyczne wykonanie potwierdzone w książce robót przez przedstawiciela Zamawiającego wskazanego w § 6 ust. 1, według stawek jednostkowych określonych w formularzu kalkulacji ceny ofertowej (*załącznik nr 1.1 do informacji o zamówieniu*).
5. Należność za wykonane roboty Zamawiający opłaci w terminie do 30 dni od daty przedłożenia prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z załączonym protokołem bezusterkowego odbioru robót, z zastrzeżeniem postanowień ust. 3.
6. Za zwłokę w terminie płatności określonym w ust. 4 Wykonawca może naliczyć odsetki w wysokości ustawowej.
7. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, ulegnie zmianie w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT.
8. Faktury Wykonawca może przysłać Zamawiającemu w postaci ustrukturyzowanych faktur elektronicznych na konto Zamawiającego otwarte na platformie elektronicznej¹: <https://brokerpexpert.efaktura.gov.pl>, NIP: 7412090654.
9. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, zostanie opłacone z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (*t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 106*).
10. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w fakturach za zrealizowany przedmiot zamówienia, jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności.
11. W przypadku, gdy rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę nie będzie spełniał wymogów określonych w ust. 9, co uniemożliwi Zamawiającemu dokonanie płatności w terminie określonym w ust. 4 faktura jako nieprawidłowo wystawiona zostanie odesłana do Wykonawcy bez zapłaty, celem wystawienia faktury

¹ Platforma elektroniczna, o której mowa w art. 7 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (*Dz.U. z 2018 r. poz. 2191 ze zm.*).

zawierającej rachunek bankowy umożliwiający płatność w ramach podzielonej płatności. Do czasu przedłożenia poprawnie wystawionej faktury roszczenie o zapłatę nie jest wymagalne.

§ 6. Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielem Zamawiającego odpowiedzialnym za nadzór nad prawidłową realizacją robót jest:
2. Osobą odpowiedzialną za kierowanie robotami budowlanymi z ramienia Wykonawcy jest-

§ 7. Kary

1. Strony ustalają kary umowne, z tytułu:
 - 1) nieprzystąpienia Wykonawcy do realizacji zamówienia lub niewykonania zamówienia w terminach określonych zgodnie z § 2 ust. 2 i 5, Zamawiający naliczy karę umowną liczoną od wynagrodzenia netto określonego, w § 5 ust. 1 umowy w wysokości:
 - a) 0,1 % za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki w przystąpieniu do remontu lub oznakowania ubytków, zgodnie z warunkami określonymi w § 2 ust. 4;
 - b) 0,1 % za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki w wykonaniu robót zgłoszonych, zgodnie z § 2 ust. 2;
 - c) 0,1 % za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki w wykonaniu robót zgłoszonych, zgodnie z § 2 ust. 4;
 - 2) nieprzystąpienia Wykonawcy do usunięcia wad i usterek, określonego w § 3 ust. 11 pkt 1 lub niedotrzymania maksymalnego okresu na usunięcie wad i usterek, określonego zgodnie z § 3 ust. 11 pkt 2, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości:
 - a) 50,00 PLN za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki w przystąpieniu do usunięcia wad i usterek;
 - b) 100,00 PLN za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad i usterek;
 - 3) nieprzystąpienia przez Wykonawcę do wykonywania prawa opcji, o którym mowa w § 8, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 10 %, całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy netto, określonego w § 5 ust. 1 umowy;
 - 4) niedotrzymania terminu realizacji zamówienia opcjonalnego, określonego w § 8 ust. 5 umowy, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 0,2 %, wartości zamówienia opcjonalnego za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. W przypadku stwierdzenia niewłaściwego bądź wadliwego wykonania robót, Zamawiający może odmówić wypłaty należnego wynagrodzenia- w przypadku wad trwałych, lub wstrzymać wypłatę należnego wynagrodzenia- w przypadku wad możliwych do usunięcia.
3. W przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy z winy Wykonawcy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
5. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 8. Prawo opcji

1. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania, w zależności od potrzeb, z prawa opcji (*zamówienia opcjonalnego*).
2. Skorzystanie z prawa opcji będzie polegało na zwiększeniu przedmiotu zamówienia w ramach zawartej umowy, poprzez złożenie przez Zamawiającego jednostronnego oświadczenia- zamówienia w formie pisemnej, określającego zakres zwiększenia. Podstawę określenia wartości wynagrodzenia Wykonawcy w ramach prawa opcji stanowią będą ceny jednostkowe określone w ofercie Wykonawcy.
3. Uprawnienie, o którym mowa w pkt 2, może być wykonywane wielokrotnie, aż do wyczerpania zakresu określonego w kalkulacji ceny ofertowej dla zamówienia opcjonalnego *załącznik nr 1.1 do informacji o zamówieniu*).
4. Zamawiający ma prawo skorzystać z prawa opcji w terminie do 30 listopada 2021 r.
5. Wykonawca każdorazowo zrealizuje zamówienie w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania oświadczenia- zamówienia, o którym mowa w pkt 2.
6. Zamówienie realizowane w ramach opcji jest jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego. Nieskorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji nie rodzi po stronie Wykonawcy żadnych roszczeń w stosunku do Zamawiającego.
7. Przedmiotu zamówienia w zakresie prawa opcji będzie realizowane na podstawie zapisów umowy.

§ 9. Wykonanie zastępcze

1. Istotne uchybienie ze strony Wykonawcy ma miejsce wtedy, gdy wystąpi chociażby jedna z następujących sytuacji:
 - 1) Wykonawca przekazał realizację umowy lub jakiegokolwiek wynikające z niego prawa lub udział w niej osobie trzeciej z naruszeniem postanowień umowy;
 - 2) Wykonawca wykonał lub wykonuje w sposób nienależyty i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie poprawił, jakiegokolwiek ze swoich głównych zobowiązań umownych;
 - 3) Wykonawca pomimo ponownego zgłoszenia odmawia wykonywania lub nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z realizacji umowy.
2. W przypadkach znaczącego uchybienia ze strony Wykonawcy określonych w ust. 2, Zamawiający może również, według swobodnego wyboru, zlecić wykonanie zastępcze.
3. Zamawiający powierzając wykonanie zastępcze ustali koszt prac zgodnie z obowiązującymi Zamawiającego procedurami zakupowymi.
4. Jeżeli kwoty należne na podstawie umowy Wykonawcy, powiększone o koszt wykonania zastępczego przekraczają wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zgodnie z umową, to Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu tę różnicę w terminie 21 dni od daty otrzymania od Zamawiającego faktury VAT. Za datę zwrotu uznaje się datę uznania rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 10. Odstąpienie od umowy

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku stwierdzenia niewywiązania się którejkolwiek ze Stron z warunków określonych umową, Strona druga może rozwiązać umowę w formie pisemnej, z zachowaniem 30-dniowego okresu wypowiedzenia.
3. Rozwiązanie umowy, o którym mowa w ust. 2, w szczególności może nastąpić jeśli:
 - 1) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem robót, w szczególności nie zachowuje terminów, o których mowa w § 2;
 - 2) Wykonawca nie przestrzega prawa budowlanego lub realizuje roboty niezgodnie ze sztuką budowlaną;
 - 3) w przypadku nieposiadania przez Wykonawcę aktualnego ubezpieczenia, o którym mowa w § 1 ust. 4.
4. W przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy, na wezwanie Zamawiającego, Wykonawca przystąpi do inwentaryzacji robót wykonanych, celem sporządzenia protokołu zdawczo-odbiorczego.
5. W przypadku nieprzystąpienia Wykonawcy do inwentaryzacji jak w ust. 4, Zamawiający dokonana w/w czynności jednostronnie.

§ 11. Postanowienia ogólne i końcowe

1. Umowa została zawarta i będzie realizowana w oparciu o prawo polskie. W odniesieniu do wszystkich problemów nie uregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy określone w ustawie Kodeks Cywilny, ustawie Prawo budowlane.
2. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadamiania o każdej zmianie adresu.
3. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 2 pisma dostarczone pod adres wskazany w umowie uważa się za doręczone.
4. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść ani obciążyć jakichkolwiek praw i obowiązków wynikających z umowy ani jakiegokolwiek jego części, w tym dokonać przelewu przysługujących wierzytelności na rzecz osoby trzeciej pod rygorem nieważności tak dokonanych czynności.
6. Wszelkie spory wynikłe na tle stosowania umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

Wykonawca:

Zamawiający: