

Znak sprawy: IN.271.127.2021  
z dnia 16.04.2021 r.

## **INFORMACJA O ZAMÓWIENIU**

Gmina Miejska Ostróda reprezentowana przez Burmistrza Miasta Ostróda  
Urząd Miejski w Ostródzie ul. Adama Mickiewicza 24, 14-100 Ostróda, zaprasza do składania ofert na:

**NADZÓR INWESTORSKI NAD REALIZACJĄ ZADANIA:  
„BUDOWA ŻŁOBKA MIEJSKIEGO Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU”  
BRANŻA INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I TELEINFORMATYCZNYCH  
BRANŻA INSTALACJI SANITARNYCH**

### **§1. Zamawiający.**

Gmina Miejska Ostróda, reprezentowana przez Burmistrza Miasta Ostróda,  
Urząd Miejski w Ostródzie, ul. Adama Mickiewicza 24, 14-100 Ostróda.

### **§ 2. Opis przedmiotu zamówienia.**

1. Przedmiot zamówienia obejmuje pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji inwestycji pn. „Budowa żłobka miejskiego z zagospodarowaniem terenu”, w tym:
  - 1) część 1: nadzór nad branżą instalacji elektrycznych i teleinformatycznych;
  - 2) część 2: nadzór nad branżą instalacji sanitarnych.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 3 do informacji o zamówieniu.
3. Cena ofertowa musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania pełnego zakresu przedmiotu zamówienia.
4. Zamawiający zawarł umowę z Wykonawcą robót budowlanych objętych nadzorem. Umowa oraz Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami postępowania pn: „Budowa żłobka miejskiego z zagospodarowaniem terenu” (Nr ZP.271.2.2021) dostępna jest pod adresem:  
<https://portal.smartpzp.pl/umostroda/public/postepowanie?postepowanie=13274797>.
5. Prawo opcji:
  - 1) Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania, w zależności od potrzeb, z prawa opcji (*zamówienia opcjonalnego*);
  - 2) Skorzystanie z prawa opcji będzie polegało na wydłużeniu terminu wykonania zamówienia, poprzez złożenie jednostronnego oświadczenia Zamawiającego- zamówienia w formie pisemnej, określającego zakres zwiększenia. Podstawę określenia wartości wynagrodzenia Wykonawcy w ramach prawa opcji stanowić będzie cena za miesiąc świadczenia określona w ofercie Wykonawcy. Wysokość wynagrodzenia zostanie ustalona proporcjonalnie do ilości dni, o które zostanie wydłużona realizacja nadzoru.
  - 3) Uprawnienie, o którym mowa w pkt 2, może być wykonywane wielokrotnie, aż do wyczerpania potrzeb Zamawiającego (*maksymalnie 3 miesiące*).
  - 4) Zamawiający ma prawo skorzystać z prawa opcji do upływu terminu wykonania umowy, w ramach której prawo opcji jest wykonywane.
  - 5) Zamówienie realizowane w ramach opcji jest jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego. Nieskorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji nie rodzi po stronie Wykonawcy żadnych roszczeń w stosunku do Zamawiającego.
6. Wykonawca może złożyć ofertę na 1 lub na 2 części.

### **§ 3. Termin wykonania zamówienia:**

1. Termin realizacji usługi: zakończenie 27.11.2021 r., z zastrzeżeniem możliwości zawieszenia realizacji usługi.
2. W przypadku przedłużenia się okresu realizacji inwestycji nad którą sprawowany jest nadzór, Zamawiający może skorzystać z prawa opcji- nie dotyczy wstrzymania robót.
3. Rozpoczęcie realizacji zamówienia nastąpi z dniem podpisania umowy.

#### § 4. Określenie warunków udziału w postępowaniu.

1. Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia będzie dysponował kierownikiem inspektorem nadzoru, który musi posiadać uprawnienia budowlane: do nadzorowania robót budowlanych w specjalności:  
Część 1: nadzór nad branżą instalacji elektrycznych i teleinformatycznych;  
Część 2: nadzór nad branżą instalacji sanitarnych.
2. Przez uprawnienia należy rozumieć: uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.*) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub uznane przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (*t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 220*).
3. Wykonawca wskaże imię i nazwisko osoby, której zamierza powierzyć funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w formularzu ofertowym i poda informację na temat uprawnień wskazanej osoby (*załącznik nr 1 do informacji o zamówieniu*).
4. Przed zawarciem umowy wybrany wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu: kopie uprawnień budowlanych, zaświadczenie lub decyzję o wpisie do centralnego rejestru prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, dla osób z uprawnieniami budowlanymi wydanymi po 14.02.1995 r. oraz aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego dla osób, o których mowa w specyfikacji i które będą pełnić funkcję inspektorów nadzoru (*w przypadku podmiotów krajowych, dla podmiotów zagranicznych dokumenty równoważne, jeżeli w danym kraju ustawy nakładają na niego taki obowiązek*).

#### § 5. Wykaz dokumentów, które należy złożyć wraz z ofertą.

Do oferty należy załączyć: Formularz ofertowy (*załącznik nr 1 do informacji o zamówieniu*).

#### § 6. Kryteria wyboru oferty najkorzystniejszej.

Ocenie w n/w kryteriach podlegać będą wyłącznie kompletne oferty.

1. Kryteria wyboru oferty: **cena**, znaczenie kryterium: 100 %.
2. Opis kryterium: maksymalną ilość punktów otrzyma oferta Wykonawcy, który zaoferuje najniższą cenę ofertową.
3. Sposób oceny ofert:  
oferta naitańsza\*  
oferta badana x 100,00 punktów x 100 %.  
\* spośród ofert podlegających ocenie.
4. Jako najkorzystniejsza w każdej części odrębnie, zostanie wybrana oferta, która uzyska największą łączną ilość punktów.

#### § 7. Informacje dotyczące składania ofert.

1. Ofertę należy złożyć za pomocą środków komunikacji elektronicznej, na adres: [oferty@um.ostroda.pl](mailto:oferty@um.ostroda.pl). Oferta musi być złożona w terminie określonym w ust. 2.  
Uwaga!: informujemy, że w związku z problemami technicznymi, nieleżącymi po stronie Urzędu Miejskiego w Ostródzie, na nasze skrzynki nie mogą być dostarczane wiadomości z adresów mailowych znajdujących się na wp.pl.
2. Termin składania ofert upływa dnia **26.04.2021 r.** o godz. **08:00**.

#### § 8. Opis procedury udzielenia zamówienia.

1. Postępowanie prowadzi się z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (*Dz.U. z 2019 r., poz. 2019 ze zm.*).
2. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim.
3. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści informacji o zamówieniu.
4. Przed upływem terminu składania ofert Zamawiający może dokonać modyfikacji treści informacji o zamówieniu lub odwołać zamówienie. Modyfikacja treści informacji o zamówieniu lub odwołanie zamówienia zostanie upublicznione w taki sam sposób jak informacja o zamówieniu.
5. Osoba uprawniona przez Zamawiającego do kontaktu z Wykonawcami:

- 1) w kwestiach formalnych- Magdalena Kaliszewska;
- 2) w kwestiach merytorycznych- Wojciech Spittal.
6. Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia wyjaśnień dotyczących oferty, w tym ceny, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. Zamawiający nie będzie rozpatrywał oferty wykonawcy, który w wyznaczonym terminie nie złożył wyjaśnień, o których mowa w ust. 6, lub jeżeli złożone wyjaśnienia potwierdzą niezgodność oferty / rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, a także ofert niekompletnych.
8. W przypadku, gdy złożone oferty przekraczają możliwości finansowe przeznaczone na dane zamówienie i nie ma możliwości zwiększenia środków finansowych na realizację zamówienia, Zamawiający może ponownie opublikować / przesłać informację o zamówieniu, lub przeprowadzić negocjacje z Wykonawcą, którego oferta została złożona jako najkorzystniejsza. Negocjacje mogą dotyczyć ceny ofertowej, a w przypadku gdy złożono więcej niż jedną ofertę, opisu przedmiotu zamówienia i warunków umowy.
9. Jeżeli w wyniku negocjacji, o których mowa w ust. 8, zmianie ulegną warunki umowy lub opis przedmiotu zamówienia, Zamawiający przekazuje informację o zmianie dokonanej w wyniku negocjacji do wszystkich wykonawców, którzy złożyli oferty (z wyjątkiem wykonawców, których oferty nie będą rozpatrywane, zgodnie z ust. 7) i wyznacza termin na złożenie oferty dodatkowej na zmienionych warunkach.
10. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert otrzyma taką samą ocenę w przyjętych do postępowania kryteriach oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych.
11. Jeżeli w postępowaniu nie wpłynęła żadna oferta, a pierwotne warunki zamówienia nie zostały w istotny sposób zmienione Zamawiający może wybrać wykonawcę, bez ponownej publikacji informacji o zamówieniu.
12. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert.
13. Zamawiający może poprawić w ofercie:
  - 1) oczywiste omyłki pisarskie- rozumiane jako widoczne, niezamierzone niedokładności, błędy pisarskie, niezamierzone opuszczenie wyrazu lub jego części lub inne podobne usterki w tekście, niebudzące wątpliwości w jaki sposób winny być one poprawione;
  - 2) oczywiste omyłki rachunkowe- rozumiane jako błędy w działaniach arytmetycznych, dokonywanych na składowych ceny;
  - 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z informacją o zamówieniu, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty- rozumiane jako omyłki, w odniesieniu do których, czynności ich poprawy Zamawiający może dokonać samodzielnie, bez udziału Wykonawcy.
14. Zamawiający informuje o poprawie omyłki Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
15. Wykonawca przed upływem terminu składania ofert może zmienić lub wycofać ofertę.
16. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.
17. Złożenie przed upływem terminu składania ofert, kolejnej oferty przez tego samego Wykonawcę, traktuje się jako zmianę i jednoczesne wycofanie poprzedniej oferty (ofert).

## **§ 9. Ochrona danych osobowych.**

Gmina Miejska Ostróda z siedzibą w Ostródzie przy ul. Adama Mickiewicza 24, 14-100 Ostróda przetwarza dane zawarte w ofertach w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, znajdujące się w publicznie dostępnych rejestrach (*Krajowy Rejestr Sądowy, Centralna Ewidencja i Informacja o Działalności Gospodarczej RP, Krajowy Rejestr Karny*) w celu prowadzenia postępowań w sprawie zamówienia publicznego na podstawie przepisów uPzp. Wśród tych informacji mogą pojawić się dane, które na gruncie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: „*Ogólne Rozporządzenie*” lub „*RODO*”), mają charakter danych osobowych.

W świetle powyższego Gmina Miejska Ostróda informuje, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Zamawiający;
2. Inspektorem ochrony danych osobowych Zamawiającego jest: Pan Jacek Pietrzyk;

3. Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego nr IN.271.127.2021;
4. Odbiorcami Pani / Pana danych osobowych będą upoważnieni pracownicy Zamawiającego, osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w tym ustawę o dostępie do informacji publicznej;
5. Pani / Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w ust. 3, a po tym czasie, przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności ze względu na cele archiwalne, w interesie publicznym, cele badań historycznych, cele statystyczne;
6. Posiada Pani / Pan:
  - 1) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani / Pana dotyczących;
  - 2) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani / Pana danych osobowych<sup>1</sup>;
  - 3) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO<sup>2</sup>;
  - 4) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani / Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani / Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
7. Nie przysługuje Pani / Panu:
  - 1) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - 3) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani / Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
8. Podanie przez Panią / Pana danych osobowych jest obowiązkowe, gdyż przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi zawarta między stronami umowa;
9. Dane udostępnione przez Panią / Pana nie będą podlegały profilowaniu.
10. Administrator danych nie ma zamiaru przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
11. Zamawiający dokłada wszelkich starań, aby zapewnić wszelkie środki fizycznej, technicznej i organizacyjnej ochrony danych osobowych przed ich przypadkowym czy umyślnym zniszczeniem, przypadkową utratą, zmianą, nieuprawnionym ujawnieniem, wykorzystaniem czy dostępem, zgodnie ze wszystkimi obowiązującymi przepisami.

#### **§ 10. Załączniki do informacji o zamówieniu.**

1. Formularz ofertowy (*załącznik nr 1 do informacji o zamówieniu*).
2. Wzór umowy (*załącznik nr 2 do informacji o zamówieniu*).
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (*załącznik nr 3 do informacji o zamówieniu*).

---

<sup>1</sup> skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z uPzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników;

<sup>2</sup> prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.