

OPIS TECHNICZNY



Nazwa inwestycji:	„Opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego na budowę ronda na skrzyżowaniu ulic Olsztyńskiej, Drwęckiej i Niepodległości w Ostródzie”
Adres inwestycji:	skrzyżowanie ulic Olsztyńskiej, Drwęckiej i Niepodległości w Ostródzie
Inwestor:	Gmina Miejska Ostróda ul. Mickiewicza 24, 14-100 Ostróda
Data:	Styczeń 2021 r.

SPIS TREŚCI

- I. Przedmiot zamówienia
- II. Zakres zamówienia
- III. Terminy realizacji zamówienia
- IV. Opis stanu istniejącego
- V. Wytyczne do PFU

I. Przedmiot Zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego dla zadania pn.: „Budowa ronda na skrzyżowaniu ulic Olsztyńskiej, Drwęckiej i Niepodległości w Ostródzie” zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. z późn. 1129).

Celem opracowania jest precyzyjne ustalenie wymagań Zamawiającego, odnośnie pełnego zakresu prac projektowych, a także zakresu niezbędnej dokumentacji formalno-prawnej i robót budowlanych. Ponadto PFU stanowić będzie podstawę kalkulacji kosztów całego przedsięwzięcia i przygotowania oferty cenowej przez potencjalnych Wykonawców prac projektowych (tryb ZRID, decyzja o pozwoleniu na budowę).

II. Zakres zamówienia

Program funkcjonalno użytkowy należy wykonać w 4 egzemplarzach.

1. Wykonanie wstępnej/ych koncepcji (konieczność uzyskania akceptacji Zamawiającego).
2. Koncepcja układu komunikacyjnego.
3. Koncepcja odwodnienia drogi i oświetlenia ulicznego z doświetleniem przejść dla pieszych.
4. Inwentaryzacja zieleni w tym wskazanie lokalizacji nasadzeń zamiennych.
5. Założenia do projektu stałej organizacji ruchu.
6. Opinia geotechniczna.
7. Kosztorysy szacunkowe z podziałem na branże.
8. Kopia mapy zasadniczej i mapa ewidencji gruntów i uproszczone wypisy z rejestru gruntów wraz z sąsiadującymi działkami.
9. Wersja elektroniczna na płycie CD lub DVD kompletu dokumentacji.

III. Terminy realizacji zamówienia

1. 45 dni od podpisania umowy – przedstawienie wstępnej koncepcji
2. 90/120 dni od podpisania umowy – przekazanie kompletnej dokumentacji

IV. Opis stanu istniejącego

Wszystkie ulice są drogami powiatowymi o klasie Z i L/Z. Posiadają nawierzchnię asfaltową w stanie dobrym. Ulice posiadają kanalizację deszczową, oświetlenie uliczne oraz obustronne chodniki wykonane z kostki betonowej.

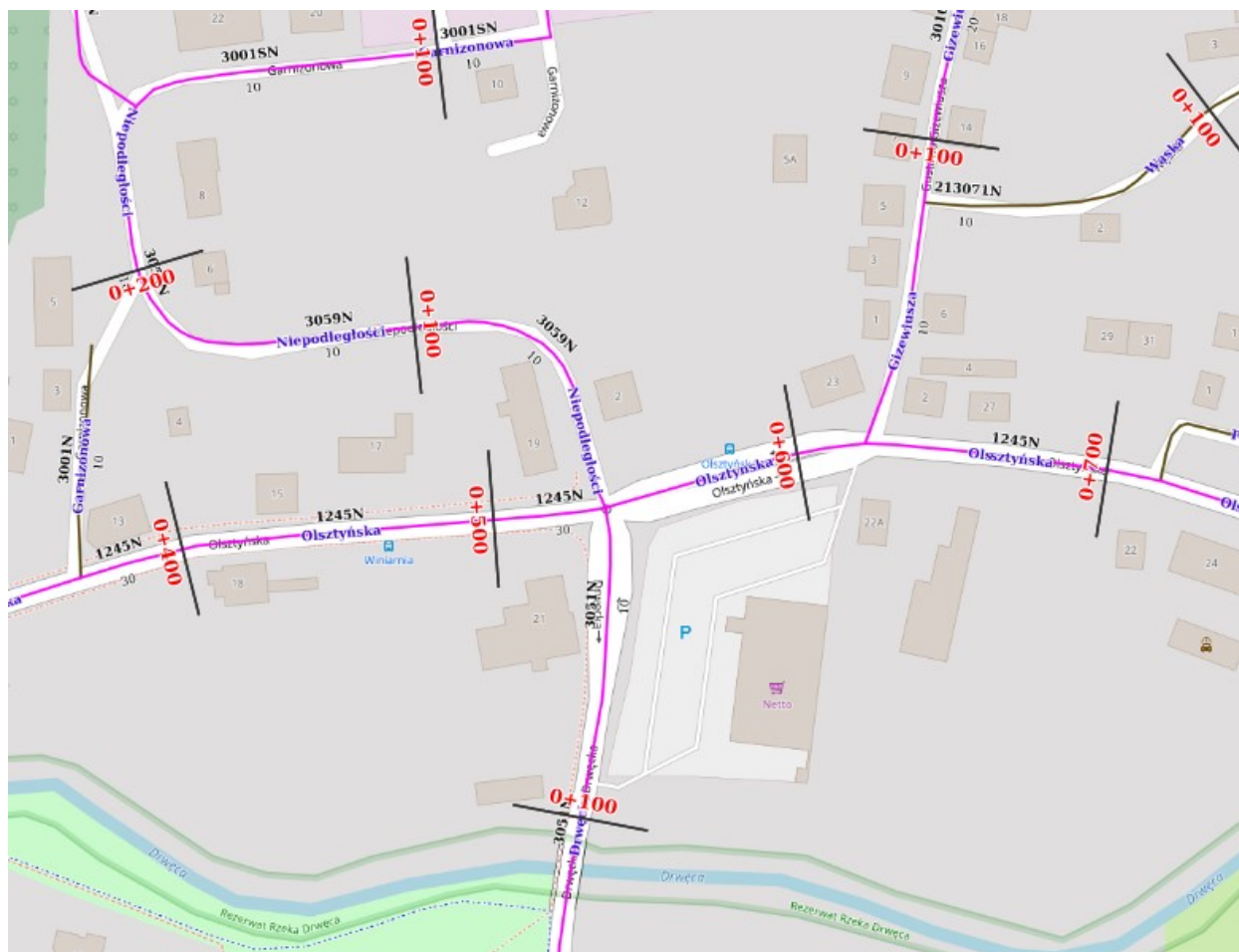
V. Wytyczne do PFU

1) Branża drogowa

Wstępny zakres opracowania dotyczy następujących odcinków:

- ulica Olsztyńska (1245 N – klasa Z) od km 0+450 do km 0+700
- ulica Drwęcka (3051 N – klasa Z) od km 0+000 do km 0+100
- ulica Niepodległości (3059 N – klasa L/Z) od km 0+000 do km 0+050
- ulica Gizewiusza (3010 N – klasa L/Z) od km 0+000 do km 0+025

zgodnie z załączonym rysunkiem.



Zakres może się zmienić z uwagi na czynniki, których Zamawiający na chwilę obecną nie jest w stanie przewidzieć, np. uzbrojenie działek, sprawy własnościowe, itd.

W dokumentacji należy przewidzieć:

- budowę skrzyżowania o ruchu okrężnym (ronda) na przecięciu ulic: Olsztyńskiej, Drwęckiej i Niepodległości;
- przeprojektowanie części ulic, które stanowią dojazd do w/w ronda;
- budowę obustronnych chodników;
- rozwiązania preferujące ochronę istniejących drzew i minimalizowanie ich wycinki;

-
- możliwość budowy ścieżek rowerowych;
 - budowę zatok autobusowych;
 - wskazanie miejsc niebezpiecznych i zaproponowanie rozwiązań poprawiających bezpieczeństwo.

Zamawiający planuje realizację inwestycji w granicach istniejącego pasa drogowego, jednakże, w przypadku konieczności poszerzenia granicy pasa drogowego, przeprowadzić analizę zajętości terenu z podaniem ilości działek do podziału konieczną do realizacji inwestycji w trybie ZRID.

Powyższy zakres należy traktować, jako wstępnie określony do sporządzenia wyceny, jednakże ostateczny zakres prac winien sformułować Projektant (Wykonawca) w PFU (w porozumieniu z Zamawiającym). Należy zoptymalizować zakres i technologię robót.

Nadrzędnym celem jest uzyskanie parametrów drogi zapewniającej jej trwałość na okres 20 lat i bezpieczeństwo użytkowników. Koncepcja winna przedstawiać geometrię drogi wraz z rozwiązaniami skrzyżowań, obsługi przyległego terenu, chodników, ścieżek rowerowych, zatok autobusowych i innych elementów drogi, niweletę jezdni, konstrukcję drogi, przekroje charakterystyczne.

Geometrię drogi należy uzgodnić z Zarządem Dróg Powiatowych w Ostródzie.

Możliwość budowy ścieżek rowerowych uzgodnić z Wydziałem Inwestycji w Urzędzie Miejskim w Ostródzie.

2) Odwodnienie

Odwodnienie nawierzchni należy zapewnić za pomocą odpowiednich pochyleń podłużnych i poprzecznych drogi do kanalizacji deszczowej z określeniem jej parametrów. Dla istniejącego systemu odwodnienia (kanalizacja deszczowa, wpusty) przeprowadzić inspekcję i wytypować odcinki do remontu/przebudowy, podać parametry przepustów. Warunki oraz sposób odwodnienia ulicy należy uzgodnić z Wydziałem Inwestycji w Urzędzie Miejskim w Ostródzie.

3) Oświetlenie

Należy wskazać lokalizację oświetlenia ulicznego dla przebudowywanego odcinka oraz przewidzieć doświetlenie przejść dla pieszych. Oświetlenie należy przyjąć energooszczędne. Lokalizację oświetlenia ulicznego należy uzgodnić z Wydziałem Inwestycji w Urzędzie Miejskim w Ostródzie.

4) Usunięcie kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną

Należy wskazać zidentyfikowane kolizje przebudowywanej drogi z istniejącą infrastrukturą, ze wskazaniem możliwości usunięcia kolizji poprzez określenie sposobu zabezpieczenia lub wyznaczenie stref dla przeniesienia kolidującej infrastruktury technicznej.

5) Inwentaryzacja zieleni

Należy dokonać inwentaryzacji istniejących drzew i krzewów. Do wycinki przewidzieć wszystkie krzewy, samosiejki i drzewa w pasie drogowym kolidujące z inwestycją. Uwzględnić kompensacje przyrodnicze poprzez wskazanie lokalizacji i zakresu nasadzeń zamiennych.

6) Obiekty do rozbiórki

W przypadku konieczności rozbiórki obiektów należy je wymienić w opracowaniu wraz z podstawowymi danymi.

7) Stała organizacja ruchu

Dla całego odcinka opracować w uzgodnieniu z Zarządem Dróg Powiatowych w Ostródzie założenia docelowej organizacji ruchu w zakresie oznakowania pionowego i poziomego. Dla urządzeń bezpieczeństwa ruchu podać ich lokalizację i parametry zgodnie z obowiązującymi przepisami.

8) Opinia geotechniczna

W ramach PFU należy opracować opinię geotechniczną mającą na celu rozpoznanie warunków gruntowo-wodnych dla potrzeb posadowienia obiektów oraz poprawnego przyjęcia konstrukcji nawierzchni według Rozporządzenia Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012 r. poz. 463).

W opinii geotechnicznej winny być przedstawione parametry geotechniczne gruntów wraz z przekrojami geotechnicznymi.

9) Część kosztowa

Opracowanie zbiorczego zestawienia kosztów z podziałem na poszczególne branże. Sposoby szacowania kosztów określa rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2004 nr 130 poz. 1389 z późn. zm.).

10) Kopia mapy zasadniczej

Opracowanie należy wykonać opierając się na kopii mapy zasadniczej w skali 1: 500. Opracowanie musi zawierać działki, dla których wymagane będzie dokonanie podziałów nieruchomości niezbędnych do realizacji zadania.

11) Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Przestrzennej w Urzędzie Miejskim w Ostródzie.

12) Dokumentacja

Dokumentację w wersji elektronicznej (wszystkie opracowania) należy sporządzić w formacie pdf oraz w wersji edytowalnej: część opisowa w formacie word, excel, rysunki w formacie dwg lub dxf. Dokumentacja w formacie pdf ma stanowić skan całej dokumentacji wraz z uzgodnieniami. Poszczególne pliki (lub ich części) powinny być opisane w sposób umożliwiający łatwe zidentyfikowanie ich zawartości.

Projektant ma obowiązek złożyć oświadczenie, że:

- wersja papierowa dokumentacji jest zgodna z wersją elektroniczną (łącznie z pieczęciami i podpisami),
- dokumentacja została opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami
- dokumentacja nie zawiera nazw własnych użytych materiałów i technologii.

Wszelkie analizy, obliczenia, badania, które będą niezbędne do opracowania kompletnej dokumentacji projektowej (PFU), Wykonawca zobowiązany jest wykonać bez dodatkowego wynagrodzenia (w ramach wynagrodzenia ryczałtowego).

Program funkcjonalno-użytkowy należy skompletować w sposób uzgodniony przez Zamawiającego. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przekazać 1 komplet wersji papierowej oraz elektronicznej (wersja pdf) celem zorganizowania przez Zamawiającego spotkania na którym odbędzie się ostateczne uzgodnienie wszystkich elementów wchodzących w skład PFU. W przypadku wniesienia uwag przez Zamawiającego, Wykonawca zobligowany jest do wprowadzenia stosownych poprawek i ponownego złożenia PFU Zamawiającemu.

Obowiązkiem Wykonawcy PFU będzie wskazanie w programie funkcjonalno-użytkowym takich rozwiązań, które zapewnią późniejszą prawidłową realizację inwestycji przy zachowaniu parametrów technicznych drogi, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Opracowanie musi zawierać listę opinii, uzgodnień i opracowań, które przyszedł projektant/wykonawca będzie musiał uzyskać w celu uzyskania pozwolenia na budowę lub skutecznego dokonania zgłoszenia robót budowlanych.