

(Wzór- nie załączać do oferty)
UMOWA Nr OR.271.27.2021

zawarta dnia w Ostródzie pomiędzy:

Gminą Miejską Ostróda z siedzibą ul. A. Mickiewicza 24, 14-100 Ostróda,
NIP: 741-209-06-54, REGON: 510743404, reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej Zamawiającym,

a, prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do,
pod nr, pod nazwą, z siedzibą, NIP:,
REGON:, wysokość kapitału zakładowego, reprezentowanym przez:

.....,

zwanym dalej Wykonawcą,

zwanymi dalej Stronami.

PREAMBUŁA

Biorąc pod uwagę, że:

- Wykonawca posiada kwalifikacje niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy;
- oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza w postępowaniu pod nazwą: publikację prasową ogłoszeń i artykułów dla potrzeb Urzędu Miejskiego w Ostródzie, przeprowadzonym z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r., poz. 2019 ze zm.), poprzedzającym zawarcie umowy;
- intencją Stron umowy jest wykonanie w wyniku jej realizacji przedmiotu umowy w sposób terminowy, zgodny z opisem przedmiotu zamówienia.

Strony uzgadniają warunki umowy jak niżej oraz oświadczają, że ich prawa i obowiązki określone w tej umowie są zgodne z przepisami prawa polskiego oraz że uwarunkowania prawne, techniczne i finansowe są wystarczające do należytego wypełnienia wszystkich zobowiązań przez Strony tej umowy.

§ 1. Opis przedmiotu zamówienia

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zgodnie z ofertą: publikację prasową ogłoszeń i artykułów dla potrzeb Urzędu Miejskiego w Ostródzie, w 2021 roku, sukcesywnie, w miarę potrzeb Zamawiającego.
2. **Zakres właściwy dla części objętej umową, zostanie przeniesiony z informacji o zamówieniu.**
3. Publikacja materiałów kierowanych przez Zamawiającego zamieszczana będzie w....., o tytule: i nakładzie

§ 2. Termin wykonania zamówienia

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia: od dnia podpisania umowy (luty 2021 roku) do dnia 31 grudnia 2021 roku.
2. Wykonawca każdorazowo ustalał będzie z Zamawiającym datę emisji skierowanego do publikacji materiału.

§ 3. Przedstawiciele stron

1. Osobą do kontaktu w sprawie realizacji przedmiotu umowy po stronie Wykonawcy jest:
2. Osobą do kontaktu w sprawie realizacji przedmiotu umowy, w tym odbioru przedmiotu umowy, po stronie Zamawiającego jest:

§ 4. Obowiązki wykonawcy

1. Zamawiający zobowiązuje się, że przy redagowaniu kierowanych do publikacji materiałów przestrzegali będzie zasad współżycia społecznego oraz przepisów prawa, w szczególności prawem chronionych dóbr osób trzecich.

2. W przypadku wyemitowania materiału przyjętego do publikacji bez uprzedniego uzgodnienia jego treści z osobą upoważnioną przez Zamawiającego, o której mowa w § 6 ust. 1, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawno-finansową związaną ze skutkiem takiej emisji.

§ 5. Wynagrodzenie

1. Maksymalne wynagrodzenie z tytułu realizacji umowy, wynosi PLN brutto (słownie złotych: brutto).
2. Należność przysługująca Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia, określona w ust. 1, płatna będzie zgodnie z faktyczną ilością wyemitowanego materiału, w oparciu o stawki jednostkowe wynikające ze złożonej oferty:
stawki jednostkowe właściwe dla części zamówienia zostaną przeniesione z oferty Wykonawcy.
3. Stawki jednostkowe, o którym mowa w ust. 2 obejmują wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją przedmiotu umowy i nie ulegną zmianie przez cały okres obowiązywania umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że stawki jednostkowe, o których mowa w ust. 2 obejmują wszelkie koszty, jakie zostaną przez niego poniesione w celu należytego wykonania przedmiotu umowy, możliwe do przewidzenia przez Wykonawcę przed złożeniem oferty, oraz ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
5. Rozliczenie następować będzie po każdej zrealizowanej usłudze, w oparciu o faktyczną ilość zrealizowanych usług, potwierdzoną przez Przedstawiciela Zamawiającego według stawek jednostkowych określonych § 2 ust.2.
6. Wykonawca każdorazowo po publikacji przekazanego przez Zamawiającego materiału, wystawi i dostarczy do siedziby Zamawiającego fakturę/rachunek.
7. Należne płatności dokonywane będą w formie przelewów bankowych w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
8. Faktury Wykonawca może przesłać Zamawiającemu w postaci ustrukturyzowanych faktur elektronicznych na konto Zamawiającego otwarte na platformie elektronicznej¹: <https://brokerpexexpert.efaktura.gov.pl>, NIP: 7412090654.
9. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, zostanie opłacone z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 106 ze zm.).
10. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w fakturach za zrealizowany przedmiot zamówienia, jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności.
11. W przypadku, gdy rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę nie będzie spełniał wymogów określonych w ust. 10, co uniemożliwi Zamawiającemu dokonanie płatności w terminie określonym w ust. 6, faktura jako nieprawidłowo wystawiona zostanie odesłana do Wykonawcy bez zapłaty, celem wystawienia faktury zawierającej rachunek bankowy umożliwiający płatność w ramach podzielonej płatności. Do czasu przedłożenia poprawnie wystawionej faktury roszczenie o zapłatę nie jest wymagalne.

§ 6. Zmiany umowy

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy.
2. Zmianę postanowień zawartych w umowie uznaje się za istotną, jeżeli:
 - 1) zmienia ogólny charakter umowy, w stosunku do charakteru umowy w pierwotnym brzmieniu;
 - 2) nie zmienia ogólnego charakteru umowy i zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) zmiana wprowadza warunki, które, gdyby były postawione w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to w tym postępowaniu wzięliby lub mogliby wziąć udział inni wykonawcy lub przyjęto by oferty innej treści,
 - b) zmiana narusza równowagę ekonomiczną umowy na korzyść Wykonawcy w sposób nieprzewidziany pierwotnie w umowie,
 - c) zmiana znacznie rozszerza lub zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikający z umowy,
 - d) polega na zastąpieniu Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, nowym wykonawcą.

¹ Platforma elektroniczna, o której mowa w art. 7 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 2191 ze zm.).

§ 7. Odstąpienie od umowy i jej rozwiązanie

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy w przypadku:
 - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w szczególności nie przyznanie lub cofnięcie środków budżetowych na realizację przedmiotu umowy;
 - 2) nakazanego przez organ publiczny zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 3) likwidacji, złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości lub rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy;
 - 4) w przypadku, gdy Wykonawca nagminnie nie zachowuje terminu emisji skierowanego do publikacji przez Zlecniodawcę materiału;
 - 5) wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową, po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na dokonanie przez Wykonawcę zmiany sposobu wykonywania przedmiotu umowy;
2. Wypowiedzenie lub odstąpienie od umowy powinno nastąpić pod rygorem nieważności na piśmie i zawierać uzasadnienie.
3. W razie wypowiedzenia umowy, w uzgodnionym przez strony terminie o ile będzie to możliwe w danych okolicznościach- przy udziale drugiej Strony- zostanie sporządzony protokół wykonanych prac zgodnie ze stanem faktycznym na dzień wypowiedzenia.
4. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn wymienionych w ust. 1 może być dokonane w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o ich wystąpieniu i nie stanowi podstawy roszczeń odszkodowawczych Wykonawcy wobec Zamawiającego.

§ 8. Kary umowne

1. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w przypadkach:
 - 1) niezachowania przez Wykonawcę terminu emisji ustalonego zgodnie z § 2 ust.2., w wysokości 0,05% maksymalnego wynagrodzenia netto, określonego w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 2) rozwiązania lub odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10% maksymalnego wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust.1.
2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Maksymalną łączną wysokość kar umownych Strony ustalają na kwotę równą maksymalnemu wynagrodzeniu określone w § 5 ust. 1 umowy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do odszkodowania w pełnej wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych, jeżeli wartość kary umownej jest niższa od poniesionej szkody.
5. Zamawiający ma prawo do potrącenia wartości naliczonych Wykonawcy kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Termin zapłaty kary umownej wynosi 7 dni od daty doręczenia pisemnego wezwania wraz z notą obciążeniową.
7. Żadna ze Stron nie jest odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy spowodowane siłą wyższą. W przypadku zaistnienia siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie lub należyte wykonanie przedmiotu umowy, Strona zobowiązana jest jednak do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie drugiej Strony.

§ 9. Postanowienia ogólne i końcowe

1. Umowa została zawarta i będzie realizowana w oparciu o prawo polskie. W odniesieniu do wszystkich problemów nie uregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy określone w ustawie Kodeks Cywilny.
2. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadamiania o każdej zmianie adresu.
3. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 2 pisma dostarczone pod adres wskazany w umowie uważa się za doręczone.
4. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść ani obciążyć jakichkolwiek praw i obowiązków wynikających z umowy ani jakiegokolwiek jego części, w tym dokonać przelewu przysługujących wierzytelności na rzecz osoby trzeciej pod rygorem nieważności tak dokonanych czynności.
6. Wszelkie spory wynikające z umowy będzie rozpatrywał Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: