

## UMOWA Nr ZP.272.31.2020

zawarta dnia 13.01.2021 r. w Ostródzie pomiędzy:

Gminą Miejską Ostróda z siedzibą ul. A. Mickiewicza 24, 14-100 Ostróda,  
NIP: 741-209-06-54, REGON: 510743404, reprezentowaną przez:  
Zastępcę Burmistrza Miasta- Agnieszkę Majewską- Pawelko,  
przy kontrasygnacie Zastępcę Skarbnika Miasta- Malwiny Gudaczewskiej,  
zwaną dalej Zamawiającym,

- a Panem Robertem Kozakiewiczem, prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, pod nazwą Kozakiewicz Robert P.U.H. „EL-PIEL” z siedzibą ul. Piastowska 4 lok. 92, 14-100 Ostróda, NIP: 7411893374; REGON: 280204777, zwanym dalej Wykonawcą,

zwanymi dalej Stronami.

### PREAMBUŁA

Biorąc pod uwagę, że:

- Wykonawca posiada kwalifikacje niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy;
- oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pod nazwą: Konserwacja i bieżące utrzymanie oświetlenia na terenie miasta Ostróda, przeprowadzonym zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.; dalej: uPzp), poprzedzającym zawarcie umowy;
- Wykonawca w dniu podpisania umowy nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu określone w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego poprzedzającym zawarcie umowy.

Strony uzgadniają warunki umowy jak niżej oraz oświadczają, że ich prawa i obowiązki określone w tej umowie są zgodne z przepisami prawa polskiego oraz że uwarunkowania prawne, techniczne i finansowe są wystarczające do należytego wypełnienia wszystkich zobowiązań przez Strony tej umowy.

### § 1. Przedmiot zamówienia

1. W oparciu o przeprowadzony przetarg nieograniczony, Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zgodnie z ofertą: konserwację i bieżące utrzymanie oświetlenia na terenie miasta Ostróda, w tym:
  - 1) bieżące utrzymanie urządzeń oświetlenia na terenie miasta Ostróda;
  - 2) usuwanie awarii oświetlenia ulicznego;zgodnie z kalkulacją ceny ofertowej (załącznik nr 1 do umowy), zwaną dalej „przedmiotem umowy”.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, w tym obowiązki Wykonawcy zostały zawarte w § 3 specyfikacji istotnych warunków zamówienia (dalej: SIWZ)- przeniesiony jako załącznik nr 2 do umowy.
3. Wykonawca musi być ubezpieczony w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy, z polisą odpowiedzialności cywilnej na sumę ubezpieczenia minimum 150.000,00 PLN.
4. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania aktualnego ubezpieczenia w zakresie i w kwocie określonych w ust. 3, przez cały okres realizacji przedmiotu umowy oraz do udokumentowania jej posiadania na każde żądanie Zamawiającego, na dowolnym etapie realizacji przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca potwierdza, iż przed zawarciem umowy, przy zachowaniu najwyższej staranności zapoznał się z zakresem zamówienia.



6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac będących przedmiotem umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i należytą starannością wymaganą przy tego rodzaju pracach.
7. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić ewidencję konserwowanego oświetlenia, obejmującą również zgłoszenia, o których mowa w § 5 ust. 1, która będzie do wglądu Zamawiającego.
8. Wykonawca wykona przedmiot umowy bez udziału podwykonawców.
9. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego, o każdej zmianie danych dotyczących podwykonawców, jak również o ewentualnych nowych podwykonawcach, którym zamierza powierzyć prace w ramach realizacji umowy.
10. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 uPzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania podwykonawców jak za własne działania.

## **§ 2. Termin realizacji zamówienia**

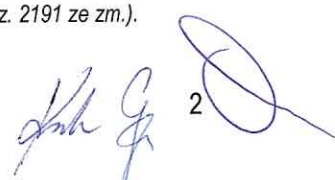
Termin realizacji zamówienia: od dnia podpisania umowy do dnia 31 grudnia 2021 r.

## **§ 3. Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie za realizację robót objętych zamówieniem (*robocizna, materiały, praca sprzętu*) określa się na maksymalną kwotę: 188.657,40 PLN brutto (*słownie złotych brutto: sto osiemdziesiąt osiem tysięcy sześćset pięćdziesiąt siedem 40/100*), w tym:
  - 1) miesięczny ryczałt za bieżące utrzymanie urządzeń oświetlenia na terenie miasta Ostróda- 10.422,70 PLN brutto<sup>1</sup>;
  - 2) maksymalna wartość za usuwanie awarii oświetlenia ulicznego- 63.345,00 PLN brutto.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje zakres określony w § 1 umowy.
3. Rozliczenie robót następować będzie w okresach miesięcznych, podstawą do ustalenia wartości przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia za dany miesiąc będzie suma miesięcznego ryczałtu, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 i faktycznie wykonanych napraw awarii oświetlenia ulicznego, potwierdzonych w książce robót ewidencji, o której mowa w § 1 ust. 8, przez przedstawiciela Zamawiającego wskazanego w § 7 ust. 1, wg stawek jednostkowych określonych w kalkulacji ceny ofertowej (*załącznik nr 1 do umowy*).
4. Należność za wykonane roboty Zamawiający opłaci w terminie do 30 dni od daty przedłożenia prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z załączonym protokołem odbioru usługi.
5. Za zwłokę w terminie płatności określonym w ust. 4 Wykonawca może naliczyć odsetki w wysokości ustawowej.
6. Faktury, o których mowa w ust. 4, Wykonawca może przesłać Zamawiającemu w postaci ustrukturyzowanych faktur elektronicznych na konto Zamawiającego otwarte na platformie elektronicznej: <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl>, NIP 7412090654<sup>2</sup>.
7. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie opłacone z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (*t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 106 ze zm.*).
8. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w fakturach za zrealizowany przedmiot zamówienia, jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności.
9. W przypadku, gdy rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę nie będzie spełniał wymogów określonych w ust. 9, co uniemożliwi Zamawiającemu dokonanie płatności w terminie określonym w ust. 4, faktura jako nieprawidłowo wystawiona zostanie odesłana do Wykonawcy bez zapłaty, celem wystawienia faktury zawierającej rachunek bankowy umożliwiający płatność w ramach podzielonej płatności. Do czasu przedłożenia poprawnie wystawionej faktury roszczenie o zapłatę nie jest wymagalne.

<sup>1</sup> Wysokość ryczałtu za pierwszy miesiąc realizacji umowy zostanie ustalona proporcjonalnie do ilości dni obowiązywania umowy, w tym miesiącu.

<sup>2</sup> Platforma elektroniczna, o której mowa w art. 7 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (*Dz.U. z 2018 r. poz. 2191 ze zm.*).



#### § 4. Klauzule społeczne

1. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) pracownicy fizyczni wykonujący czynności w zakresie realizacji zamówienia, polegające na bezpośrednim fizycznym wykonywaniu robót budowlanych, będą zatrudnieni przez Wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1320);
  - 2) zatrudni do realizacji przedmiotu zamówienia przez cały okres realizacji zamówienia, na podstawie umowy o pracę pracowników (będących członkami grup społecznie marginalizowanych), łącznie na 4 etaty.
2. Na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym terminie, Wykonawca przedłoży wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę:
  - 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy / umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy / umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności<sup>3</sup> bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
3. Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1.
5. W przypadku wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przypadku niewywiązywania się Wykonawcy z obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę.

#### § 5. Zgłoszenie Zamawiającego

1. W przypadku wystąpienia awarii Zamawiający zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić o tym Wykonawcę (telefonicznie lub pocztą e-mail), który usunie awarię jak najszybciej, jednak nie później niż do 24 godzin od momentu otrzymania zgłoszenia.

<sup>3</sup> Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.

Przez awarię Zamawiający rozumie w szczególności nie świecenie co najmniej jednej lampy, całego obwodu, uszkodzenie urządzeń oświetleniowych np. złamanie wysięgnika, zwisający klosz lub cała oprawa, rozbita lub skradziona oprawa, opadnięcie przewodów linii oświetleniowej, wyrwanie drzwiczek wnęki słupa, itp.

2. Wykonawca winien również zapewnić:

- 1) likwidację zagrożeń dla osób postronnych, wynikłych ze zdarzeń losowych (*wypadek drogowy, akty wandalizmu, itp.*), uszkodzeń urządzeń oświetleniowych (*np. złamany, pochylony lub rozbity słup, złamany lub przekreślony wysięgnik, zwisający klosz lub cała oprawa, itp.*) w czasie maksymalnie 4 godzin od momentu otrzymania zgłoszenia o takim zagrożeniu wraz ze zwrotnym potwierdzeniem ich usunięcia Zamawiającemu;
- 2) likwidacja zagrożeń osób postronnych, wynikających z otwartej lub rozbitej szafy oświetleniowej, otwartej lub uszkodzonej wnęki bezpiecznikowej w czasie maksymalnie 4 godzin od momentu otrzymania zgłoszenia o takim zagrożeniu wraz ze zwrotnym potwierdzeniem ich usunięcia Zamawiającemu;
- 3) usunięcie w czasie maksymalnie 2 godzin od momentu otrzymania zgłoszenia wraz ze zwrotnym potwierdzeniem ich usunięcia Zamawiającemu, przypadków świecenia lamp poza ustalonymi godzinami, z wyjątkiem sytuacji, gdy świecenie to uzgodnione jest z Zamawiającym. Włączenie oświetlenia poza ustalonym programem urządzeń sterujących (*w ciągu dnia*) może nastąpić w przypadkach przeglądów i napraw sieci oświetleniowej, po uprzednim powiadomieniu Zamawiającego z określeniem przewidywanego czasu załączeń i wyszczególnieniem załączonych obiektów.

### § 6. Rękojmia

1. Wykonawca udziela rękojmi na wykonane przez siebie prace i zamontowane urządzenia, w tym także źródła światła, na okres 4 lat od dnia odbioru rezultatu prac.
2. Ujawnione w okresie rękojmi usterki i wady zostaną usunięte przez Wykonawcę w terminie 3 dni od daty powiadomienia, chyba że Strony ustalą dłuższy termin z uwagi na czas dostawy materiałów lub problemy techniczne.
3. W przypadku nieusunięcia usterek i wad w terminie, Zamawiający upoważniony jest do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

### § 7. Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielem Zamawiającego odpowiedzialnym za nadzór nad prawidłową realizacją przedmiotu umowy jest: Inspektor ds. infrastruktury drogowej: Krystian Cichorek.
2. Osobą odpowiedzialną za świadczenie usługi z ramienia Wykonawcy jest: Pan Robert Kozakiewicz.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania telefonu kontaktowego czynnego całą dobę (*nr tel. 604 916 307*) celem wezwania do przeprowadzenia działań interwencyjnych.

### § 8. Kary

1. Strony ustalają kary umowne, z tytułu:
  - 1) nieprzystąpienia Wykonawcy do realizacji zamówienia lub niewykonania zamówienia w terminach określonych zgodnie z § 5 ust. 1 i 2, Zamawiający naliczy karę umowną liczoną od wynagrodzenia netto określonego, w § 3 ust. 1 umowy w wysokości:
    - a) 0,1 % za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki w przystąpieniu do usunięcia awarii;
    - b) 0,1 % za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki w likwidacji zagrożeń dla osób postronnych;
    - c) 0,1 % za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki w usunięciu przypadków świecenia lamp poza ustalonymi godzinami;
  - 2) niedokumentowania przez Wykonawcę posiadania aktualnego ubezpieczenia, o którym mowa w § 1 ust. 3 i 4, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto, określonego w § 3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w zawarciu stosownej umowy ubezpieczenia;
  - 3) niedokumentowania przez Wykonawcę, na wezwanie Zamawiającego, o którym mowa w § 4 ust. 2, że pracownicy fizyczni wykonujący czynności w zakresie realizacji zamówienia, polegające na bezpośrednim fizycznym wykonywaniu robót budowlanych, są zatrudnieni przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę zgodnie z postanowieniami § 4- Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w niewykazaniu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę tych pracowników, zgodnie z zobowiązaniem wynikającym z § 4 ust. 1 pkt 1;



- 4) stwierdzenia przez Zamawiającego niedotrzymania przez Wykonawcę zobowiązania dotyczącego zatrudnienia pracowników, wynikającego z § 4 ust. 1 pkt 2- Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 2.000,00 PLN / miesiąc, za każde brakujące ½ etatu w stosunku do zobowiązania Wykonawcy wynikającego z oferty.
2. W przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

#### **§ 9. Wykonanie zastępcze**

1. Istotne uchybienie ze strony Wykonawcy ma miejsce wtedy, gdy wystąpi chociażby jedna z następujących sytuacji:
  - 1) Wykonawca przekazał realizację umowy lub jakiegokolwiek wynikające z niego prawa lub udział w niej osobie trzeciej z naruszeniem postanowień umowy;
  - 2) Wykonawca wykonał lub wykonuje w sposób nienależyty, niezgodny z umową i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie poprawił, jakiegokolwiek ze swoich zobowiązań umownych;
  - 3) Wykonawca pomimo ponownego zgłoszenia odmawia wykonywania lub nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z realizacji umowy.
2. W przypadkach znaczącego uchybienia ze strony Wykonawcy określonych w ust. 2, Zamawiający może również, według swobodnego wyboru, zlecić wykonanie zastępcze.
3. Zamawiający powierzając wykonanie zastępcze ustali koszt prac zgodnie z obowiązującymi Zamawiającego procedurami zakupowymi.
4. Jeżeli kwoty należne na podstawie umowy Wykonawcy, powiększone o koszt wykonania zastępczego przekraczają wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zgodnie z umową, to Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu tę różnicę w terminie 21 dni od daty otrzymania od Zamawiającego faktury VAT. Za datę zwrotu uznaje się datę uznania rachunku bankowego Zamawiającego.

#### **§ 10. Odstąpienie od umowy**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrażać istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku stwierdzenia niewywiązania się którejkolwiek ze Stron z warunków określonych umową, Strona druga może rozwiązać umowę w formie pisemnej, z zachowaniem 30-dniowego okresu wypowiedzenia.
3. Rozwiązanie umowy, o którym mowa w ust. 2, w szczególności może nastąpić jeśli:
  - 1) istotnego uchybienia ze strony Wykonawcy, przy czym Zamawiający nie może odstąpić od umowy, jeśli w chwili składania tego oświadczenia przedmiotowe istotne uchybienie przestało mieć miejsce i jego skutki zostały przez Wykonawcę usunięte;
  - 2) w przypadku nieposiadania przez Wykonawcę aktualnego ubezpieczenia, o którym mowa w § 1 ust. 3.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy tylko taką część wynagrodzenia, jaka odpowiada części zamówienia wykonanej do dnia odstąpienia od umowy.
5. W celu ustalenia zakresu wykonania umowy, przy udziale drugiej Strony sporządzony zostanie protokół inwentaryzacyjny, zgodnie ze stanem na dzień odstąpienia.

#### **§ 11. Postanowienia ogólne i końcowe**

1. Umowa została zawarta i będzie realizowana w oparciu o prawo polskie. W odniesieniu do wszystkich problemów nie uregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy określone w ustawie Kodeks Cywilny oraz uPzp.
2. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadamiania o każdej zmianie adresu.
3. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 2 pisma dostarczone pod adres wskazany w umowie uważa się za doręczone.
4. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

5. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść ani obciążyć jakichkolwiek praw i obowiązków wynikających z umowy ani jakiegokolwiek jego części, w tym dokonać przelewu przysługujących wierzytelności na rzecz osoby trzeciej pod rygorem nieważności tak dokonanych czynności.
6. Wszelkie spory wynikłe na tle stosowania umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

**Wykonawca:**



**P.U.H. EL-PIEL**  
Robert Kozakiewicz  
tel. 604 916 307  
14-100 Ostróda, ul. Piastowska 4/92  
NIP: 741-189-33-74, REGON: 280204777

**Zamawiający:**

ZASTĘPCA  
BURMISTRZA MIASTA

Agnieszka Zielińska Pawełka

ZASTĘPCA SKARBNIKA

Malwina Guliaczewska

INSPEKTOR

Krzysztof Ciesiorek

mgr Wioletta Wymętowska

DOCA PRAWNY  
(1412)

Załącznik nr 1 do umowy  
nr ZP.272.31.2020  
z dnia 13.01.2021 r.

Z dnia 13.01.2021 r.

| Kalkulacja ceny ofertowej          |                                                                              |           |       |                  |                             |
|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------|------------------|-----------------------------|
| Lp.                                | Przedmiot zamówienia                                                         | Jednostka | Ilość | Cena jednostkowa | Wartość netto<br>(kol. 4x5) |
| 1                                  | 2                                                                            | 3         | 4     | 5                | 6                           |
| 1.                                 | Ryczałt za bieżące utrzymanie urządzeń oświetlenia na terenie miasta Ostróda | miesiąc   | 12    | 8 490,00 zł      | 101 880,00 zł               |
| 2.                                 | Wymiana słupów stalowych oświetlenia ulicznego                               | szt.      | 6     | 2 450,00 zł      | 14 700,00 zł                |
| 3.                                 | Dostawa, wymiana i montaż opraw typu LED                                     | szt.      | 10    | 600,00 zł        | 6 000,00 zł                 |
| 4..                                | Dostawa, wymiana i montaż opraw typu SODOWA                                  | szt.      | 10    | 600,00 zł        | 6 000,00 zł                 |
| 5.                                 | Montaż nowej instalacji napowietrznej                                        | mb        | 80    | 55,00 zł         | 4 400,00 zł                 |
| 6.                                 | Montaż nowej instalacji podziemnej                                           | mb        | 120   | 140,00 zł        | 16 800,00 zł                |
| 7.                                 | Lokalizacja i naprawa uszkodzonego kabla                                     | szt.      | 12    | 300,00 zł        | 3 600,00 zł                 |
| 8.                                 | Suma za usuwanie awarii oświetlenia ulicznego (suma lp. 2, 3, 4, 5 ,6, 7)    |           |       |                  | 51 500,00 zł                |
| RAZEM:                             |                                                                              |           |       |                  | 153 380,00 zł               |
| STAWKA PODATKU VAT                 |                                                                              |           |       |                  | 23%                         |
| PODATEK VAT                        |                                                                              |           |       |                  | 35 277,40 zł                |
| OGÓŁEM ŁĄCZNA CENA OFERTOWA BRUTTO |                                                                              |           |       |                  | 188 657,40 zł               |

WYKONAWCA:

  
**P.U.H. EL-PIEL**  
Robert Kozakiewicz  
tel. 604 916 307  
14-100 Ostróda, ul. Piastowska 4/92  
NIP: 741-189-33-74, REGON: 280204777

ZAMAWIAJĄCY:

  
ZASTĘPCA  
BURMISTRZA MIASTA  
Agnieszka Małewska Pawełka



### SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest: **konserwacja i bieżące utrzymanie oświetlenia na terenie miasta Ostróda.**
  2. Przedmiot zamówienia obejmuje, w ramach:
    - 1) bieżącego utrzymanie urządzeń oświetlenia na terenie miasta Ostróda, w szczególności:
      - a) bieżącą konserwacją oświetlenia ulicznego;
      - b) wymiana uszkodzonych źródeł światła, opraw, uszkodzonych kloszy, dławików w oprawach, kondensatorów w oprawach oświetleniowych, układów zapłonowych, oprawek, przewodów w latarniach, wkładek topikowych w słupach, główek bezpiecznikowych w słupach, podstaw bezpiecznikowych, bezpieczników mocy w skrzyniach pomiarowo-sterowniczych znajdujących się na stacjach trafo, podstaw bezpiecznikowych na linii napowietrznej, styczników na tablicach oświetlenia ulicznego, elementów zabezpieczeń, wszystkich innych elementów osprzętu oświetlenia sieci napowietrznej i kablowej, uszkodzonych odcinków przewodów kablowej sieci oświetleniowej;
      - c) wymiana uszkodzonych drzwiczek, tabliczek bezpiecznikowych, uzupełnianie obejm i innych elementów słupów;
      - d) bieżące naprawy szaf oświetlenia ulicznego;
      - e) wymiana uszkodzonych słupów będących własnością Gminy Miejskiej Ostróda;
      - f) wymiana uszkodzonych odcinków przewodów napowietrznej sieci oświetleniowej;
      - g) wymiana zegarów sterujących;
      - h) mycie kloszy, opraw oświetleniowych (*indywidualne w przypadku każdej naprawy oraz jeżeli zajdzie taka konieczność*), w okresie od marca do maja mycie kloszy oświetlenia parkowego;
      - i) prostowanie pokrzywionych wysięgników wraz z oprawami;
      - j) regulacja wysięgników do pozycji zapewniającej właściwe oświetlenie;
      - k) pionowanie skrzywionych słupów sieci oświetleniowej będących własnością Gminy Miejskiej Ostróda;
      - l) przestawianie stref czasowych zegarów sterujących pracą oświetlenia ulicznego na polecenie Zamawiającego (*wykonywanie nastawień urządzeń sterujących oświetleniem*);
      - m) pomiar skuteczności ochrony przeciwpożarowej;
      - n) pomiar napięć i obciążeń;
      - o) przygotowanie miejsc pracy i dopuszczenia do pracy;
      - p) prowadzenie oględzin oświetlenia ulicznego w godzinach jego funkcjonowania;
      - q) uzupełnienie braków w sieci oświetlenia ulicznego spowodowanych przez warunki atmosferyczne i akty wandalizmu;
      - r) przycinanie gałęzi drzew zasłaniających oprawy oświetleniowe, po uprzednio uzyskanej zgodzie na tę czynność od właściciela drzewa;
      - s) inne prace nie wymienione wyżej lub zlecone przez Zamawiającego, niezbędne do prawidłowego funkcjonowania oświetlenia ulicznego na terenie miasta Ostróda;
      - t) zagospodarowanie zgodnie z ustawą z 14 grudnia 2012 r. o odpadach (*t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 797 ze zm.*) wyeksploatowanych źródeł światła i innych zdemontowanych elementów sieci oświetlenia ulicznego;
      - u) przywrócenie terenu (*chodników, jezdni, zieleni*) do stanu pierwotnego po wykonaniu robót eksploatacyjnych.
    - 2) w ramach usuwania awarii oświetlenia ulicznego:
      - a) wymiana słupów stalowych oświetlenia ulicznego- 6 szt.;
      - b) dostawa, wymiana i montaż opraw typu LED- 10 szt.;
      - c) dostawa, wymiana i montaż opraw typu SODOWA- 10 szt.;
      - d) montaż nowej instalacji napowietrznej- 80 mb;
      - e) montaż nowej instalacji podziemnej- 120 mb;
      - f) lokalizacja i naprawa uszkodzonego kabla- 12 szt.
- (wskazane ilości są orientacyjne i służą do ustalenia ceny ofertowej, realizacja zamówienia w wyżej opisanym zakresie będzie odbywała się w miarę potrzeb Zamawiającego- Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany podanych ilości- bez skutków finansowych i prawnych dla Zamawiającego).

3. Istotne warunki realizacji zamówienia:

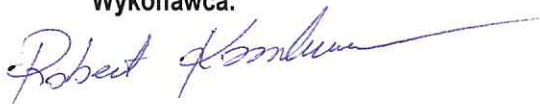
- 1) Wykonawca odpowiedzialny jest za stan techniczny i bezpieczne funkcjonowanie wszystkich urządzeń oświetleniowych zainstalowanych na terenie miasta Ostróda i ponosi wszelkie konsekwencje z tytułu niespełnienia powyższych wymagań, w tym także konsekwencje prawne w przypadkach, kiedy niewłaściwe prowadzenie konserwacji stwarza zagrożenie dla zdrowia i życia ludzkiego lub spowoduje zaistnienie wypadku;
- 2) Wszelkie niezbędne materiały elektroenergetyczne służące do likwidacji powstałych awarii i innych nieprawidłowości w funkcjonowaniu oświetlenia zapewnia Wykonawca konserwacji.
- 3) Konserwacja i bieżące utrzymanie oświetlenia ulicznego w mieście Ostróda obejmuje obecnie około 1600 punktów świetlnych;
- 4) Usługę należy realizować zgodnie z istniejącymi normami i przepisami w zakresie BHP;
- 5) Wykonawca winien stosować tylko fabrycznie nowe urządzenia i materiały posiadające wymagane atesty i certyfikaty
- 6) Wykonawca jest zobowiązany prowadzić ewidencję konserwowanego oświetlenia, która będzie do wglądu Zamawiającego;
- 7) Wykonawca winien zapewnić:
  - a) 24 godzinne pogotowie energetyczne z podaniem numerów telefonów osób dyżurujących;
  - b) bieżące odbieranie zgłoszeń o usterkach i awariach od pracowników Zamawiającego, Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Ostródzie, Komendy Powiatowej Policji w Ostródzie, Straży Miejskiej w Ostródzie oraz zwrotne potwierdzenie Zamawiającemu ich usunięcia;
  - c) informowanie Zamawiającego o awariach sieci zasilającej i urządzeń sterowniczych powodujących czasowe zaciemnienie ulic;
  - d) likwidację zagrożeń dla osób postronnych, wynikłych ze zdarzeń losowych (*wypadek drogowy, wichura, akty wandalizmu itp.*), uszkodzeń urządzeń oświetleniowych (*np. złamany pochylony lub rozbity słup, złamany lub przekręcony wysięgnik, zwisający klosz lub cała oprawa itp.*) w czasie maksymalnie 4 godzin od momentu otrzymania zgłoszenia o takim zagrożeniu wraz ze zwrotnym potwierdzeniem ich usunięcia Zamawiającemu;
  - e) likwidacja zagrożeń dla osób postronnych, wynikających z otwartej lub rozbitej szafy oświetleniowej, otwartej lub uszkodzonej wnęki bezpiecznikowej w czasie maksymalnie 4 godzin od momentu otrzymania zgłoszenia o takim zagrożeniu wraz ze zwrotnym potwierdzeniem ich usunięcia Zamawiającemu;
  - f) usunięcie w czasie maksymalnie 2 godzin od momentu otrzymania zgłoszenia wraz ze zwrotnym potwierdzeniem ich usunięcia Zamawiającemu przypadków świecenia lamp poza ustalonymi godzinami, z wyjątkiem sytuacji, gdy świecenie to uzgodnione jest z Zamawiającym. Włączenie oświetlenia poza ustalonym programem urządzeń sterujących (*w ciągu dnia*) może nastąpić w przypadkach przeglądów i napraw sieci oświetleniowej, po uprzednim powiadomieniu Zamawiającego z określeniem przewidywanego czasu załączeń i wyszczególnieniem załączonych obiektów;
  - g) czas reakcji na usunięcie awarii zgodnie z oświadczeniem złożonym w ofercie. Zamawiający wymaga aby wykonawca określił czas reakcji na usunięcie awarii- maksymalnie do 72 godzin, minimalnie do 24 godzin.

4. Wymagania dotyczące zatrudnienia na umowę o pracę: na podstawie art. 29 ust. 3a uPzp, w związku z art. 36 ust. 2 pkt 8a uPzp, Zamawiający wymaga, aby pracownicy wykonujący czynności w zakresie realizacji zamówienia, polegające na bezpośrednim fizycznym wykonywaniu prac związanych z konserwacją i utrzymaniem sieci oświetlenia, zatrudnieni byli przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r.- Kodeks pracy (*t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1320*).

5. Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

- 1) Główny przedmiot: **50.23.21.00-1**- Usługi w zakresie konserwacji oświetlenia ulicznego;
- 2) Dodatkowe przedmioty: **50.23.21.10-4**- Obsługa instalacji oświetlenia publicznego.

Wykonawca:



**P.U.H. EL-PIEL**  
Robert Kozakiewicz  
tel. 604 916 307  
14-100 Ostróda, ul. Piastowska 4/92  
NIP: 741-189-33-74, REGON: 280204777

Zamawiający:

ZASTĘPCA  
BURMISTRZA MIASTA

Agnieszka Małewska Pawełka