

(Wzór- nie załączać do oferty)  
**UMOWA Nr GK.272.423.2020**

zawarta dnia ..... w Ostródzie pomiędzy:

Gminą Miejską Ostróda z siedzibą ul. A. Mickiewicza 24, 14-100 Ostróda,  
NIP: 741-209-06-54, REGON: 510743404, reprezentowaną przez:

.....

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Marty Bożęckiej,  
zwaną dalej Zamawiającym,

a ....., prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do ....., pod nr ....., pod nazwą ....., z siedzibą ....., NIP: ....., REGON: ..... wysokość kapitału zakładowego ....., reprezentowanym przez: ....., zwanym dalej Wykonawcą,

zwanymi dalej Stronami.

Biorąc pod uwagę, że:

- Wykonawca posiada kwalifikacje niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy;
- oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (*t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.*), pod nazwą: **Naprawa, konserwacja, montaż, demontaż świetlnych dekoracji świątecznych na terenie Ostródy**;
- intencją Stron umowy jest wykonanie w wyniku jej realizacji przedmiotu umowy w sposób terminowy, zgodny z opisem przedmiotu zamówienia.

Strony uzgadniają warunki umowy jak niżej oraz oświadczają, że ich prawa i obowiązki określone w tej umowie są zgodne z przepisami prawa polskiego oraz że uwarunkowania prawne, techniczne i finansowe są wystarczające do należytego wypełnienia wszystkich zobowiązań przez Strony tej umowy.

### **§ 1. Przedmiot umowy**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, zgodnie ze złożoną ofertą: naprawę, konserwację, montaż, demontaż świetlnych dekoracji świątecznych na terenie Ostródy.
2. Przedmiot umowy obejmuje:
  - 1) W okresie od podpisania umowy do dnia 05.12.2020 r.:
    - a) dokonanie sprawdzenia dekoracji świątecznych pod względem stanu technicznego, określenie potrzeb w zakresie naprawy;
    - b) naprawę istniejących elementów świątecznych. Węże świetlne oraz lampki choinkowe do wykonania naprawy zapewni Zamawiający;
    - c) montaż konstrukcji, transport dekoracji świątecznych w miejsca wskazane przez Zamawiającego, na terenie miasta Ostróda;
    - d) montaż linek stalowych z uchwytyami na słupach, uchwytów do dekoracji latarniowych na słupach;
    - e) podwieszanie i podłączanie przewodów na linkach stalowych;
  - 2) W okresie od 05.12.2020 r. do 10.01.2021 r.: bieżące naprawy i konserwacja dekoracji (*węże świetlne oraz lampki choinkowe do wykonania napraw i konserwacji zapewni Zamawiający*).
  - 3) W okresie wskazanym przez Zamawiającego (*nie później niż do 10.01.2021 r.*):
    - a) demontaż konstrukcji, transport dekoracji świątecznych w miejsca wskazane przez Zamawiającego, na terenie miasta Ostróda;
    - b) demontaż linek stalowych z uchwytyami na słupach, uchwytów do dekoracji latarniowych na słupach;

- 4) W okresie do 15.01.2021 r.: inwentaryzację ilościową wraz z informacją o stanie technicznym ozdób po demontażu, zakończoną sporządzeniem protokołu.
3. Montaż i demontaż dekoracji świetlnych należy wykonać przy użyciu podnośnika.
4. Wykonawca oświadcza, że montaż i demontaż będzie wykonany przez osoby posiadające uprawnienia elektryczne do eksploatacji, do 1 kV (*np. SEP*), pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia elektryczne do dozoru (*np. SEP*).
5. Wykonawca oświadcza, że znany mu jest zakres rzeczowy zamówienia oraz wymagania zawarte w Informacji o zamówieniu i nie zgłasza do nich zastrzeżeń oraz oświadcza, że uzyskał wszelkie informacje niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać umowę z najwyższą starannością, zgodnie z ofertą i obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności odpowiada za jakość i terminowość wykonania umowy.
7. Przeniesienie przez Wykonawcę jakichkolwiek praw i obowiązków związanych z wykonaniem umowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechanie działań, uchybienia i zaniedbania osób, które skieruje do wykonania umowy, jak również podwykonawców i ich pracowników (działania zawinione i niezawinione), w takim stopniu jakby to były działania, względnie uchybienia jego własne.

## **§ 2. Wynagrodzenie**

1. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za zrealizowany przedmiot umowy- uwzględniający wszystkie składniki określone w umowie ustala się na kwotę: ..... PLN brutto (słownie: ..... złotych brutto).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją usługi, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.
4. Rozliczenie usługi odbędzie się w jednorazowo.
5. Wykonawca wystawi fakturę VAT po wykonaniu całego przedmiotu zamówienia. Należność Wykonawcy zostanie wypłacona pod warunkiem podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru, w terminie do 30 dni od daty przedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
6. Za zwłokę w płatności określonej w ust. 5, Wykonawca może naliczyć odsetki w wysokości ustawowej.
7. Fakturę Wykonawca może przesłać Zamawiającemu w postaci ustrukturyzowanych faktur elektronicznych na konto Zamawiającego otwarte na platformie elektronicznej<sup>1</sup>: <https://brokerpexexpert.efaktura.gov.pl>, NIP: 7412090654.
8. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, zostanie opłacone z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (*t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 106 ze zm.*).
9. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w fakturach za zrealizowany przedmiot zamówienia, jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności.
10. W przypadku, gdy rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę nie będzie spełniał wymogów określonych w ust. 9, co uniemożliwi Zamawiającemu dokonanie płatności w terminie określonym w ust. 6, faktura jako nieprawidłowo wystawiona zostanie odesłana do Wykonawcy bez zapłaty, celem wystawienia faktury zawierającej rachunek bankowy umożliwiający płatność w ramach podzielonej płatności. Do czasu przedłożenia poprawnie wystawionej faktury roszczenie o zapłatę nie jest wymagalne.

## **§ 3. Termin wykonania zamówienia**

1. Terminy realizacji przedmiotu zamówienia: od dnia podpisania umowy do dnia 15.01.2021 r.
2. Harmonogram prac opisany jest w § 1 ust. 2 umowy.
3. Jeżeli Wykonawca nie zrealizuje umowy w terminach określonych w § 1 ust. 2, Zamawiający może odstąpić od umowy i naliczyć Wykonawcy z tego tytułu karę umowną w wysokości 30 % wynagrodzenia netto określonego w § 2 ust. 1.

---

<sup>1</sup> Platforma elektroniczna, o której mowa w art. 7 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (*Dz.U. z 2018 r. poz. 2191 ze zm.*).

4. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.

#### **§ 4. Dostawy**

1. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wszystkie materiały niezbędne do osiągnięcia zakładanego rezultatu, o którym mowa w Preambule.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać umowę z najwyższą starannością, zgodnie z ofertą i obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności odpowiada za jakość i terminowość wykonania umowy.
3. Wszystkie dostarczane w ramach umowy materiały będą fabrycznie nowe, produkcyjnie nieużywane, wysokiej jakości, wyprodukowane w oparciu o najnowsze i stosowane już w praktyce technologie, dopuszczone do stosowania w Polsce, posiadające oznaczenie CE, kompatybilne względem siebie oraz instalacji i urządzeń istniejących oraz spełniające wszystkie wymagania określone w umowie.
4. W zakresie transportu urządzeń, wyposażenia i materiałów:
  - 1) dostawy winny być realizowane przez Wykonawcę w sposób nie ograniczający osobom trzecim możliwości korzystania z dojazdowych dróg publicznych i prywatnych. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed jakimikolwiek roszczeniami, postępowaniami sądowymi, zniszczeniami i poniesie wszelkie koszty w tym zakresie oraz zaspokoi ewentualne roszczenia;
5. Przeniesienie przez Wykonawcę jakichkolwiek praw i obowiązków związanych z wykonaniem umowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechanie działań, uchybienia i zaniedbania osób, które skieruje do wykonania umowy, jak również podwykonawców i ich pracowników (działania zawinione i niezawinione), w takim stopniu jakby to były działania, względnie uchybienia jego własne.

#### **§ 5. Kontrola realizacji zamówienia**

1. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo dokonania bieżącej oceny sposobu realizacji zamówienia przez Wykonawcę, a także zgłaszania wiążących dla niego uwag w tym zakresie.
2. Wykonawca oraz Zamawiający zobowiązują się do wzajemnego przekazywania wszelkich informacji mających wpływ na realizację umowy oraz do niezwłocznego udzielania odpowiedzi na zgłaszane uwagi, dotyczące realizacji przedmiotu umowy. Informacje, uwagi oraz odpowiedzi na zgłaszane uwagi, przekazywane będą w formie pisemnej lub pocztą elektroniczną.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli, czy osoby realizujące zamówienie posiadają uprawnienia określone w Informacji o zamówieniu.

#### **§ 6. Odbiór przedmiotu umowy**

1. Odbiór zamówienia odbędzie się po wykonaniu całości zamówienia.
2. Podstawą odbioru przedmiotu umowy będzie należyte wykonanie usługi.
3. Zamawiający może odmówić odbioru w przypadku:
  - 1) nie dotrzymania terminu;
  - 2) niewykonania zamówienia w zakresie określonym w informacji o zamówieniu.

#### **§ 6. Przedstawiciele Stron**

1. Nadzór nad prawidłową realizacją przedmiotu umowy w imieniu Zamawiającego pełnić będzie .....
2. Osobą odpowiedzialną z ramienia Wykonawcy za prawidłową realizację przedmiotu umowy jest- .....

#### **§ 7. Siła wyższa**

1. Termin „siła wyższa” oznacza wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca, ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której Wykonawca, ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem umowy; której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca, ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przewyciężyć; oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy, ani Zamawiającemu.
2. Jeżeli którakolwiek ze Stron stwierdzi, że umowa nie może być realizowana z powodu działania siły wyższej lub z powodu następstw działania siły wyższej, niezwłocznie powiadomi o tym na piśmie drugą Stronę.

3. W przypadku wystąpienia siły wyższej lub jej następstw definitywnie uniemożliwiających kontynuację realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca niezwłocznie przerwie tę realizację.
4. Jeżeli umowa zostanie rozwiązana z powodu „siły wyższej”, Strony spotkają się niezwłocznie celem uzgodnienia rzeczowo- finansowego rozliczenia umowy.
5. Rozliczenie umowy powinno nastąpić w terminie do 30 dni od daty jej rozwiązania. Podstawą rozliczenia umowy będzie protokół określający zaawansowanie zrealizowanych dostaw wraz ze stosownymi załącznikami, potwierdzającymi stopień realizacji umowy, poniesione koszty itp.. Protokół musi być zatwierdzony przez Strony.

#### **§ 8. Odstąpienie od umowy**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrażać istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. W przypadku stwierdzenia niewywiązania się którejkolwiek ze Stron z warunków określonych umową, Strona druga może od umowy odstąpić w całości lub w części, w terminie 14 dni od dnia, w którym powzięła informację o podstawach odstąpienia.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 2, w szczególności może nastąpić jeśli:
  - 1) Wykonawca nie zrealizuje w terminach określonych w informacji o zamówieniu którejkolwiek części zamówienia;
  - 2) Wykonawca nienależycie wykonuje umowę, w szczególności nie stosuje się do zastrzeżeń lub uwag Zamawiającego, zgłoszonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, realizuje zamówienie niezgodnie z opisem przedmiotu zamówienia;
  - 3) zostanie zajęty w postępowaniu egzekucyjnym majątek Wykonawcy.
4. W przypadkach, o których mowa w ust. 2-3, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
5. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, 2 i 3, wymagają formy pisemnej oraz pisemnego uzasadnienia pod rygorem nieważności.

#### **§ 9. Postanowienia ogólne i końcowe**

1. Umowa została zawarta i będzie realizowana w oparciu o prawo polskie. W odniesieniu do wszystkich problemów nie uregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy określone w ustawie Kodeks Cywilny.
2. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadamiania o każdej zmianie adresu.
3. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 2 pisma dostarczone pod adres wskazany w umowie uważa się za doręczone.
4. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść ani obciążyć jakichkolwiek praw i obowiązków wynikających z umowy ani jakiegokolwiek jego części, w tym dokonać przelewu przysługujących wierzytelności na rzecz osoby trzeciej pod rygorem nieważności tak dokonanych czynności.
6. W razie powstania sporu związanego z realizacją przedmiotu umowy Strony będą dążyć do rozwiązania polubownego.
7. W przypadku braku rozstrzygnięcia w drodze postępowania, o którym mowa w ust. 6, Strony mogą wystąpić na drogę sądową, w takiej sytuacji spory będzie rozpatrywał Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
8. Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**