

(Wzór- nie załączać do oferty)
UMOWA Nr GK.271.365.2020

zawarta dnia w Ostródzie pomiędzy:

Gminą Miejską Ostróda z siedzibą 14-100 Ostróda, ul. Adama Mickiewicza 24;
NIP: 741-209-06-54; REGON: 510743404, reprezentowaną przez:

.....
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta- Marty Bożęckiej,
zwaną dalej Zamawiającym

a, prowadzącym działalność
gospodarczą na podstawie wpisu do, pod nr, z siedzibą
....., NIP:;
wysokość kapitału zakładowego,
reprezentowanym przez:
.....
zwanym dalej Wykonawcą,

PREAMBUŁA

Biorąc pod uwagę, że:

- Wykonawca posiada kwalifikacje niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy;
- oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza w postępowaniu pod nazwą: Kompleksowe utrzymanie czystości budynku basenu w Ostródzie; przeprowadzonym z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm, dalej: uPzp), poprzedzającym zawarcie umowy;
- intencją Stron umowy jest jej wykonanie w sposób terminowy, zgodny z opisem przedmiotu zamówienia.

Strony uzgadniają warunki umowy jak niżej oraz oświadczają, że ich prawa i obowiązki określone w tej umowie są zgodne z przepisami prawa polskiego oraz że uwarunkowania prawne, techniczne i finansowe są wystarczające do należytego wypełnienia wszystkich zobowiązań przez Strony tej umowy.

§ 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zgodnie z ofertą usługę polegającą na kompleksowym utrzymaniu czystości w budynku basenu w Ostródzie, zwanym dalej: „przedmiotem umowy” lub „usługą”, zgodnie ze złożoną ofertą oraz z warunkami określonymi w informacji o zamówieniu wraz z załącznikami.
2. Szczegółowy zakres i częstotliwość czynności, do których wykonywania zobowiązuje się Wykonawca określa załącznik nr 3 do informacji o zamówieniu. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zamówienie zgodnie z wyżej wymienionym załącznikiem.
3. Strony zawierają umowę i wykonywać będą jej postanowienia w dobrej wierze, zachowując przy tym wymagane standardy jakości, standardy uczciwości kupieckiej względem kontrahenta i należytej staranności, przy uwzględnieniu profesjonalnego charakteru prowadzonej działalności przez Wykonawcę.
4. Kompleksowe utrzymanie czystości w obiekcie Zamawiającego będzie wykonywane profesjonalnym sprzętem i profesjonalnymi środkami chemicznymi Wykonawcy, posiadającymi świadectwa (atesty, certyfikaty) o dopuszczeniu do ogólnego stosowania.
5. W ramach kompleksowego sprzątania Wykonawca będzie we własnym zakresie i na własny koszt dostarczał i uzupełniał materiały i środki czystości.
6. Środki biobójcze muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania na terytorium RP, a także posiadać karty charakterystyki zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
7. Wykonawca zobowiązuje się stosować środki czystości, które w swoim składzie nie będą zawierały czynników powodujących uszkodzenia powierzchni poddanych czyszczeniu.

§ 2. Termin wykonania zamówienia

Termin wykonania zamówienia- od dnia 15 października 2020 r. do dnia 31 grudnia 2020 r.

§ 3. Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Strony uzgadniają, że za zrealizowanie zamówienia Wykonawca otrzyma wynagrodzenie maksymalne w kwocie **PLN brutto** (słownie złotych brutto:), zwane dalej: „wynagrodzeniem”.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w równych miesięcznych ratach PLN brutto przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturach VAT w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionych faktur VAT.
3. Dniem zapłaty wynagrodzenia jest dzień wydania dyspozycji przelewu z rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Każdorazową podstawą wystawienia faktur VAT jest protokół sporządzony przez Zamawiającego zgodnie z § 11 ust. 2, a w przypadku wykonywania przedmiotu umowy przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców podstawą wystawienia faktur VAT jest protokół sporządzony przez Zamawiającego zgodnie z § 11 ust. 2 i przedstawienie przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
5. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia Wykonawca może żądać od Zamawiającego odsetek ustawowych.
6. Wynagrodzenie przysługujące wykonawcy za realizację przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1:
 - 1) nie będzie podlegać waloryzacji w toku realizacji przedmiotu zamówienia;
 - 2) może ulec zmianie w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT. Zmiana wynagrodzenia z uwagi na zmianę stawki podatku od towarów i usług VAT, nie wymaga aneksu do umowy;
 - 3) zostanie opłacone z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (*t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 106*).
7. Faktury, o których mowa w ust. 2, Wykonawca może przesłać Zamawiającemu w postaci ustrukturyzowanych faktur elektronicznych na konto Zamawiającego otwarte na platformie elektronicznej¹
8. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w fakturach za zrealizowany przedmiot zamówienia, jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności.
9. W przypadku, gdy rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę nie będzie spełniał wymogów określonych w ust. 8, co uniemożliwi Zamawiającemu dokonanie płatności w terminie określonym w ust. 2, faktura jako nieprawidłowo wystawiona zostanie odesłana do Wykonawcy bez zapłaty, celem wystawienia faktury zawierającej rachunek bankowy umożliwiający płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności. Do czasu przedłożenia poprawnie wystawionej faktury roszczenie o zapłatę nie jest wymagalne.

§ 4. Obowiązki Zamawiającego:

1. Zamawiający zobowiązuje się do powiadomienia Wykonawcy na piśmie, poprzez sporządzenie protokołu z kontroli wykonania usługi, o którym mowa w § 11, o każdorazowym stwierdzonym przypadku nienależytego wykonania zamówienia.
2. Zamawiający zapewni korzystanie z energii elektrycznej oraz wody do wykonania zamówienia.
3. Zamawiający zapewni dostęp do pomieszczeń, w których sprzątanie odbywać się będzie poza godzinami pracy Zamawiającego.

§ 5. Zasada poufności

Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących działalności Zamawiającego (w szczególności systemu zabezpieczeń, przedmiotów i urządzeń znajdujących się w pomieszczeniach, rozkładu pomieszczeń), o których dowiedział się w trakcie wykonywania zamówienia, jak również do pozostawienia w stanie nienaruszonym wszelkich materiałów, z którymi z racji wykonywania zamówienia mógł się zetknąć.

§ 6. Odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z wykonywaniem zamówienia

¹ Platforma elektroniczna, o której mowa w art. 7 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (*Dz.U. z 2018 r. poz. 2191 ze zm.*).

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie szkody osobiste i rzeczowe w mieniu Zamawiającego lub osób trzecich wynikłe w związku z wykonaniem zamówienia przez Wykonawcę. Wykonawca ponosi także odpowiedzialność z tytułu wszelkich skutków zdarzeń powstałych z winy lub zaniedbań Wykonawcy powstałych w związku z wykonywaniem zamówienia.
2. W zakresie odpowiedzialności za mienie Zamawiającego w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości (*braki majątku Zamawiającego, zniszczenie lub uszkodzenie w wyniku nieprawidłowego wykonywania zamówienia lub użycia niewłaściwych środków czyszczących niedostosowanych do czyszczonej powierzchni*), prowadzone będzie postępowanie wyjaśniające, którego wyniki będą podstawą do materialnego wyrównania szkody.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody związane ze skażeniem środowiska powstałe w związku z prowadzeniem prac, w wyniku zastosowania przez Wykonawcę wadliwych lub niesprawnych urządzeń, oraz po zastosowaniu nieodpowiednich lub wadliwych środków, materiałów, itp. Wykonawca będzie odciażony kosztami usunięcia lub likwidacji tych szkód oraz poniesie koszty ewentualnych roszczeń osób trzecich wynikających z tego tytułu, w szczególności nałożonych na Zamawiającego lub do niego kierowanych.

§ 7. BHP

1. Wykonawca odpowiedzialny jest za bezpieczne, zgodne z przepisami BHP i ppoż. wykonywanie zamówienia, w tym stosowanie odpowiednich zabezpieczeń, odzieży roboczej oraz środków ochrony indywidualnej przy wykonywaniu czynności w szczególności: usługi mycia okien itd. Wykonawca zobowiązany jest także za zachowanie ładu i porządku w miejscach wykonywania zamówienia. Zamawiający wymaga aby Wykonawca wykonywał zamówienie przy pomocy odpowiedniej liczby personelu, posiadającego odpowiednie kwalifikacje, aktualne badania do wykonywanych prac oraz aktualne przeszkolenie z zakresu przepisów BHP oraz ppoż.
2. Wykonawca zobowiązuje się stosować do wszystkich instrukcji i poleceń Zamawiającego związanych z przebywaniem i poruszaniem się po obiekcie pływalni.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za sposób wykonania zamówienia, w tym za stosowane metody organizacyjno- techniczne, które winny zapewnić utrzymanie wymaganych przepisami warunków bezpieczeństwa, zarówno własnych pracowników, jak i osób przebywających w rejonie wykonywania prac.
4. W razie zaistnienia okoliczności związanych z wykonywaniem zamówienia, które mogą zagrażać bezpieczeństwu osób przebywających na terenie obiektów lub terenie zewnętrznym lub znajdującego się tam mienia, Wykonawca przed wykonaniem tych prac winien opracować i uzgodnić z Zamawiającym program ich realizacji, który w sposób racjonalnie uzasadniony ograniczy ryzyko związane z ich realizacją.
5. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) przekazania Zamawiającemu, w ciągu 5 dni od dnia podpisania umowy- wykazu pracowników (z podaniem imienia i nazwiska oraz zdjęcia w formie papierowej lub w pliku jpeg), którzy będą wykonywali zamówienie na terenie obiektów i terenie zewnętrznym wraz z kopiami oświadczeń o niekaralności za przestępstwa przeciwko mieniu oraz na bieżąco aktualizować oświadczenia i wykaz;
 - 2) egzekwowania od osób wykonujących zamówienie zakazu spożywania alkoholu oraz zażywania jakichkolwiek środków odurzających oraz innych środków o podobnym działaniu, a także przebywania na terenie obiektów i terenie zewnętrznym po ich spożyciu;
 - 3) informowania pracownika działu technicznego, o każdorazowym zakończeniu prac i opuszczeniu obiektów przez osoby świadczące usługi, będące przedmiotem umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli przestrzegania przez Wykonawcę przepisów BHP oraz ppoż. w szczególności w zakresie, o którym mowa w ust. 1-5 oraz w zakresie wykorzystywanych do realizacji zamówienia materiałów, środków, sprzętu oraz urządzeń technicznych. Kontrola może być przeprowadzana bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy.
7. Wykonawca ma obowiązek, na każde wezwanie Zamawiającego i w terminie przez niego wskazanym, przedstawienia dowodów potwierdzających spełnianie wymagań Zamawiającego w ww. zakresie (*w szczególności poprzez przedstawienie odpowiednich atestów i certyfikatów maszyn i urządzeń, a także kart charakterystyki substancji i preparatów niebezpiecznych używanych w trakcie sprzątania, dokumentów potwierdzające kwalifikacje i aktualne badania i uprawnienia pracowników do wykonywanych prac oraz aktualne przeszkolenie z zakresu przepisów BHP oraz ppoż.*). Do czasu przedstawienia przez Wykonawcę ww. dowodów Zamawiający może żądać od Wykonawcy na jego koszt i ryzyko wstrzymania wykonywania prac i zabezpieczenia miejsca ich wykonywania. W przypadku stwierdzenia naruszeń przez Wykonawcę przepisów BHP i ppoż. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną.

§ 8. Podwykonawcy

1. Wykonawca powierzy podwykonawcom wykonanie następujących części zamówienia-
2. Zlecenie wykonania części usługi podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części usługi.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania uchybienia i zaniechania podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, zaniechania, uchybienia lub zaniechania jego własnych pracowników.
4. Wykonawca może:
 - 1) powierzyć realizację części zamówienia podwykonawcom, mimo nie wskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom;
 - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa, niż przedstawiony w ofercie;
 - 3) wskazać innych podwykonawców niż przedstawieni w ofercie;
 - 4) zrezygnować z podwykonawstwa

§ 9. Przedstawiciele stron

1. Strony postanawiają, że osobami odpowiedzialnymi za realizację umowy, w tym za dokonywanie uzgodnień, udzielanie zleceń, podpisywanie protokołów, o których mowa w treści umowy oraz innych czynności faktycznych przewidzianych umową są:
 - 1) ze strony Zamawiającego:
 - 2) ze strony Wykonawcy:
2. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony i nie stanowi istotnej zmiany treści umowy.

§ 10. Zmiana umowy

1. Zakazuje się zmian umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 1) Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty:
 - a) ograniczenie przedmiotu zamówienia: może zostać dokonane przez Zamawiającego, bez skutków finansowych i prawnych dla Zamawiającego, w przypadku:
 - zaistnienia trudności finansowych u Zamawiającego;
 - gdy wykonanie przedmiotu zamówienia w pełnym zakresie nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć;
 - gdy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z rozwiązaniami określonymi w przyjętym zakresie, jest niezasadne z punktu widzenia ekonomicznego i gospodarczego.

W przypadku ograniczenia robót Wykonawcy przysługiwało będzie wyłącznie wynagrodzenie z tytułu prac już wykonanych oraz materiałów i urządzeń zgromadzonych na terenie basenu na poczet realizacji prac podlegających ograniczeniu. Wynagrodzenie zostanie ustalone na podstawie inwentaryzacji tych prac, materiałów i urządzeń dokonanej na terenie basenu;
2. Zmianę postanowień zawartych w umowie uznaje się za istotną, jeżeli:
 - 1) zmienia ogólny charakter umowy, w stosunku do charakteru umowy w pierwotnym brzmieniu;
 - 2) nie zmienia ogólnego charakteru umowy i zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) zmiana wprowadza warunki, które, gdyby były postawione w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to w tym postępowaniu wzięliby lub mogliby wziąć udział inni wykonawcy lub przyjęto by oferty innej treści,
 - b) zmiana narusza równowagę ekonomiczną umowy na korzyść Wykonawcy w sposób nieprzewidziany pierwotnie w umowie,
 - c) zmiana znacznie rozszerza lub zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikający z umowy.

§ 11. Kontrola wykonywania usługi

1. Kontrola wykonania przedmiotu zamówienia będzie realizowana przez Zamawiającego doraźnie, zgodnie z zakresem częstotliwością prac objętych zamówieniem stanowiącym załącznik nr 1 do umowy, w trakcie ich wykonywania.
2. Zamawiający będzie sporządzał protokoły z kontroli wykonania usługi, w terminie 2 dni roboczych od dnia, przeprowadzenia kontroli.

3. Protokół z kontroli wykonania usług powinny zawierać w szczególności:
 - 1) datę i miejsce sporządzenia;
 - 2) oświadczenie Zamawiającego o braku albo o istnieniu zastrzeżeń do wykonania usługi- w przypadku protokołu z kontroli;
 - 3) oświadczenie Zamawiającego o braku albo o istnieniu zastrzeżeń do wykonania usługi w realizacji zamówienia, wynikające w szczególności z protokołów kontroli wykonania usług- w przypadku protokołu końcowego;
 - 4) podpisy Stron lub osób wymienionych w § 9 ust. 1.
4. Zastrzeżenia, o których mowa w ust. 3 pkt 2 i 3, Zamawiający zgłosi w protokołach, jeżeli stwierdzi, że wykonanie usługi nie odpowiada warunkom uzgodnionym przez Strony, wskazanym w szczególności w załączniku nr 3 do informacji o zamówieniu.
5. W razie zgłoszenia zastrzeżeń Zamawiający wyznaczy Wykonawcy w protokole stosowny termin usunięcia stwierdzonych wad w wykonawstwie usługi oraz może naliczyć Wykonawcy karę umowną. W takim przypadku, Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, bez osobnego wynagrodzenia z tego tytułu. W przypadku nieusunięcia stwierdzonych protokołem wad, Zamawiający naliczyć Wykonawcy karę umowną.
6. Strony uzgadniają, że uchylenie się przez Wykonawcę lub osoby wymienione w § 10 od podpisania protokołu równoznaczne jest z zaakceptowaniem treści tego protokołu przez Wykonawcę.
7. Przez nienależyte wykonania zobowiązań wynikających z umowy i wady należy rozumieć w szczególności:
 - 1) nie wykonywanie w ilości i na bieżąco czynności wynikających z opisu przedmiotu zamówienia;
 - 2) brak wymaganej ilości sprzętu niezbędnego do realizacji przedmiotu umowy lub mniejsza ilość sprzętu niezbędnego do realizacji przedmiotu umowy w stosunku do ilości wynikającej ze szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia;
 - 3) brak lub nie dostarczenie materiałów eksploatacyjnych do łazienek (*papieru toaletowego, ręczników papierowych, płynu do mycia naczyń, mydła, worków na śmieci*);
 - 4) użycie sprzętu i/lub środków nie przeznaczonych do czyszczenia danej nawierzchni,

§ 12. Kary umowne

1. Za każdy stwierdzony protokołem z kontroli, o którym mowa w § 11 jednostkowy przypadek nienależytego wykonania prac objętych zamówieniem, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 300,00 PLN (*słownie: trzysta złotych 00/100 PLN*).
2. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną:
 - 1) w wysokości 5 % miesięcznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 2, jeżeli w terminie wyznaczonym na podstawie § 11 ust. 5 nie usunie wad w realizacji usługi sprzątanía pomieszczeń pływalni;
 - 2) z tytułu odstąpienia od umowy, przez którąkolwiek ze Stron umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% maksymalnego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1;
 - 3) w wysokości 0,1% wartości maksymalnego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy jednostkowy przypadek naruszeń przez Wykonawcę przepisów BHP i ppoż;
3. Niezależnie od postanowień ust. 1 i 2 Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 25 % miesięcznego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 2, jeżeli łączna liczba jednostkowych przypadków nienależytego wykonania usługi sprzątanía pomieszczeń pływalni w danym okresie rozliczeniowym wyniesie 5 przypadków oraz 2 % miesięcznego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 2 za każdy kolejny przypadek nienależytego wykonania tej usługi w tym okresie;
4. W przypadku nie przejęcia przez Wykonawcę obiektu i nie podjęcia wykonywania zamówienia z dniem wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z brzmieniem § 2 ust. 1 lub zawinionego zaprzestania wykonywania zamówienia w trakcie trwania umowy Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 15 % maksymalnego wynagrodzenia netto, określonego w § 3 ust. 1. Zamawiający przed nałożeniem ww. kary pisemnie wezwie Wykonawcę do podjęcia wykonywania zamówienia, wyznaczając dodatkowy termin na ich podjęcie, nie dłuższy niż dwa dni kalendarzowe.
5. Jeżeli łączna suma kar umownych naliczonych Wykonawcy przekroczy 20 % maksymalnego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1- Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy z zachowaniem 1-miesięcznego terminu wypowiedzenia.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
8. W przypadku, gdy kary umowne nie pokryją szkody powstałej wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiającemu przysługuje odszkodowanie uzupełniające na zasadach ogólnych.

§ 13. Odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy

1. Wykonawca jest uprawniony do odstąpienia od umowy w zakresie niewykonanej części umowy gdy:
 - 1) Zamawiający pozostaje w zwłoce w płatnościach, jeśli zwłoka nieprzerwanie trwa dłużej niż 60 dni, pomimo dwukrotnego udzielenia Zamawiającemu dodatkowego terminu do spełnienia niewykonanego w terminie świadczenia;
 - 2) zawieszenie realizacji umowy wynikające z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego trwa dłużej niż 90 dni.
2. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy, na zasadach określonych w ust. 1, Zamawiający zapłaci Wykonawcy:
 - 1) rzeczywistą wartość za prace zrealizowane do dnia wejścia w życie oświadczenia o odstąpieniu od umowy;
 - 2) za zamówione (*zakończowane*) na dzień przekazania Zamawiającemu oświadczenia o odstąpieniu od umowy dostawy, co zostanie potwierdzone odpowiednimi dokumentami;
 - 3) bezpośrednie uzasadnione i udokumentowane koszty poniesione przez Wykonawcę w związku z zabezpieczeniem i ochroną prac po odstąpieniu umowy.
3. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w zakresie niewykonanej części umowy w przypadku:
 - 1) istotnego uchybienia ze strony Wykonawcy, przy czym Zamawiający nie może odstąpić od umowy, jeśli w chwili składania tego oświadczenia przedmiotowe istotne uchybienie przestało mieć miejsce i jego skutki zostały przez Wykonawcę usunięte;
 - 2) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
4. Istotne uchybienie ze strony Wykonawcy, o którym mowa w umowie ma miejsce wtedy, gdy wystąpi chociażby jedna z następujących sytuacji:
 - 1) Wykonawca przekazał realizację umowy lub jakiegokolwiek wynikające z niego prawa lub udział w niej osobie trzeciej z naruszeniem postanowień umowy;
 - 2) Wykonawca wykonał lub wykonuje w sposób nienależyty (*wadliwy, sprzeczny z umową*) i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie poprawił, jakiegokolwiek ze swoich głównych zobowiązań umownych;
 - 3) bez istotnej przyczyny Wykonawca przerwał realizację umowy na więcej niż 3 dni;
 - 4) Wykonawca uporczywie odmawia wykonywania lub nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z realizacji umowy.
5. W przypadku, gdy dochodzi do znaczącego uchybienia ze strony Wykonawcy, Zamawiający przekaże Wykonawcy pisemne oświadczenie uprzedzające o zamiarze odstąpienia od umowy i wskazujące tego powody. Jeśli w ciągu 7 dni od otrzymania tego oświadczenia Wykonawca, w zależności od rodzaju znaczącego uchybienia, nie zaprzestanie naruszania postanowień umowy, nie podejmie odpowiednich środków zaradczych lub nie zostanie osiągnięte odpowiednie porozumienie w tej sprawie pomiędzy Stronami, Zamawiający może odstąpić od umowy.
6. Odstąpienie od umowy, rozwiązanie umowy, muszą mieć formę pisemnego oświadczenia i wymagają pisemnego uzasadnienia, pod rygorem nieważności.
7. W przypadkach znaczącego uchybienia ze strony Wykonawcy, określonych w ust. 4, Zamawiający może również, według swobodnego wyboru, zlecić wykonanie zastępcze.
8. Zamawiający powierzając wykonanie zastępcze ustali koszt prac niezbędnych do zakończenia realizacji przedmiotu umowy w oparciu o najkorzystniejsze warunki techniczno- handlowe uzyskane przez Zamawiającego zgodnie z obowiązującymi Zamawiającego procedurami zakupowymi.

9. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego na skutek znaczącego uchybienia ze strony Wykonawcy, określonego w ust. 4 lub wykonania zastępczego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy rzeczywistą wartość za zrealizowane i odebrane do dnia przekazania Wykonawcy oświadczenia usługi.
10. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z tytułu wystąpienia któregośkolwiek z istotnych uchybień Wykonawca będzie zobowiązany do naprawienia szkód powstałych w wyniku odstąpienia od umowy oraz zapłacenia kary umownej z tytułu odstąpienia z przyczyn leżących po jego stronie.
11. W razie wątpliwości zapisy dotyczące odstąpienia od umowy z powodu istotnych uchybień ze strony Wykonawcy stosuje się odpowiednio w przypadku rozwiązania umowy.

§ 14. Siła wyższa

1. W umowie „siła wyższa” oznacza wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem umowy; której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przewidywać; oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu.
2. Jeżeli którakolwiek ze Stron stwierdzi, że umowa nie może być realizowana z powodu działania siły wyższej lub z powodu następstw działania siły wyższej, niezwłocznie powiadomi o tym na piśmie drugą Stronę.
3. W przypadku wystąpienia siły wyższej lub jej następstw definitywnie uniemożliwiających kontynuację realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca niezwłocznie wstrzyma roboty.
4. Jeżeli umowa zostanie rozwiązana z powodu „siły wyższej”, Strony spotkają się niezwłocznie celem uzgodnienia rzeczowo- finansowego rozliczenia umowy.
5. Rozliczenie umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni od daty jej rozwiązania. Podstawą rozliczenia umowy będzie protokół określający zaawansowanie zrealizowanych dostaw, robót budowlanych i usług wraz ze stosownymi załącznikami, potwierdzającymi stopień realizacji umowy, poniesione koszty itp.. Protokół musi być zatwierdzony przez Strony.

§ 15. Postanowienia końcowe

1. Umowa została zawarta i będzie realizowana w oparciu o prawo polskie. W odniesieniu do wszystkich problemów nie uregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy określone w ustawie Kodeks Cywilny.
2. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadamiania o każdej zmianie adresu.
3. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 2 pisma dostarczone pod adres wskazany w umowie uważa się za doręczone.
4. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść ani obciążyć jakichkolwiek praw i obowiązków wynikających z umowy ani jakiegokolwiek jego części, w tym dokonać przelewu przysługujących wierzytelności na rzecz osoby trzeciej pod rygorem nieważności tak dokonanych czynności.
6. Wszelkie spory wynikające z umowy będzie rozpatrywał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY