

OPRACOWANIE WYKONAWCZE PRZEBUDOWY
TRYBUN ZIEMNYCH



Dla zadania: „Przebudowa trybun ziemnych plaża nad jez. Sajmino w Ostródzie dz. nr 9-181/1

OBIEKT: TRYBUNY

LOKALIZACJA: OSTRÓDA PLAŻA NAD JEZ. SAJMINO dz. nr 9-181/1

KAT. OBIEKTU: V

INWESTOR: GMINA MIEJSKA OSTRÓDA
14-100 Ostróda ul. A.Mickiewicza 24

PROJEKTANT: Marek Myśliński upr. bud. 164/85/OL
14-100 Ostróda ul. Jana Pawła II 6/7

SPRAWDZAJĄCY Z RAMIENIA INWESTORA

URZĄD MIEJSKI W OSTRÓDZIE
WYDZIAŁ INWESTYCJI
ul. Adama Mickiewicza 24
14-100 Ostróda

mgr inż. Wojciech Spittal
upr. bud. 89/86/OL
§5ust1, §6ust1 i 3, §7 i §13ust1 pkt2

Ostróda 24 marzec 2020r.

CZĘŚĆ OPISOWA

1. DANE OGÓLNE

1.1 PRZEDMIOT INWESTYCJI, LOKALIZACJA

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy trybun na plaży nad jeziorem Sajmino w Ostródzie na działce nr 9-181/1 która jest własnością Gminy Miejskiej Ostróda.

1.2 PODSTAWA OPRACOWANIA

Wizje w terenie wykonane marcu 2020r .

Mapa w skali 1:500

Normy i przepisy branżowe.

2. TEREN INWESTYCJI

2.1 WARUNKI WŁASNOŚCIOWE

Działka nr 9-181/1 należąca do Gminy Miejskiej Ostróda.

2.2 OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO I UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Działka na której znajdują się przebudowywane trybuny zlokalizowana jest w Ostródzie na plaży nad jeziorem Sajmino. Działka zagospodarowana jako plaża miejska z dostępem do drogi publicznej.

2.2.1 INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA TERENU INWESTYCJI



Fot. Stan istniejący terenu inwestycji.

2.3 WARUNKI GEOLOGICZNE

Z opinii gruntowo-wodnej wynika, że na przedmiotowym terenie zalegają w przypowierzchniowej partii gruntu niespoiste – piaski drobne i średnie przepuszczalne, wody gruntowe poniżej 1,5 m ppt.

3. STAN PROJEKTOWANY

Projekt przewiduje przebudowę trybun – wymianę istniejących ławek oraz wykonanej z desek ścianki oporowej na nowe ławki umożliwiające użytkowanie przez 150 osób (miejsca siedzące) i ścianki oporowej z prefabrykowanych elementów żelbetowych.

3.1 PRZYGOTOWANIE TERENU, ROZBIÓRKA

W ramach robót przygotowawczych przewiduje się:

Demontaż istniejących ławek

Demontaż drewnianej ścianki oporowej

3.2. ZAGOSPODAROWANIE TERENU INWESTYCJI

3.2.1 TRYBUNY

Projektuje się wymianę trybun na nowe – ławki betonowe bez oparcia do wkopania oraz ukształtowanie terenu z wykonaniem tarasów pod ławki trybun.

3.2.3 ODWODNIENIE

Odwodnienia ze względu na przepuszczalność gruntu i okres użytkowania trybun nie przewiduje się.

4. KONSERWACJA.

Trybuny, w celu zapewnienia długotrwałego użytkowania zaprojektowana z ławek z możliwością demontażu siedzisk i ich zabezpieczenie przed warunkami atmosferycznymi na okres zimowy.

5. ARCHITEKTURA

Ławki

Zaprojektowano 2 rzędy po 19 ławek o wym. h/s/d 45x40x175cm, łącznie na 150 osób. Kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym.



Grubość desek 35-40 mm

Szerokie deski 70-90mm

Drewno sosnowe lub świerkowe suszone.

Deski szlifowane z 4 stron.

Fazowane krawędzie desek. .

NOGI BETONOWE

kolor szary niemalowany.

IMPREGNACJA DREWNA

Malowane naabrany kolor impregnatem ochronno-dekoracyjnym

MONTAŻ

Ławki są rozmontowywalne, oddzielnie siedziska i nogi.

Siedziska skręcone w całość mocowane do elementów betonowych w specjalne otwory montażowe..

Wszystkie śruby są dołączone do ławki.

Ścianka oporowa

Betonowa prefabrykowana o wym s/h/d/ 30 x 60 x 50cm



7. INFRASTRUKTURA

Nie przewiduje się żadnych zmian w infrastrukturze.

8. ROBOTY ZIEMNE

Zakres robót obejmuje wykonanie ręcznych wykopów pod montaż elementów oraz zasypanie gruntem rodzimym (piasek) z jego zagęszczeniem do min. $I_d > 0.6$

9. OCHRONA KONSERWATORSKA

Teren będący przedmiotem inwestycji nie jest pod ochroną konserwatorską .

10. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Działka, na której zlokalizowana jest przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

11. ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA I LUDZI

Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. W trakcie budowy i eksploatacji nie przewiduje się występowania znaczących zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i jego otoczenia. Teren inwestycji nie znajduje się na obszarach objętych programem „Natura 2000”.

Omawiane przedsięwzięcie nie pogorszy stanu środowiska naturalnego.

12. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania obiektu - czyli teren wyznaczony w otoczeniu obiektu na podstawie przepisów odrębnych (Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r.w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie -Dz.U. z dnia 15 czerwca 2002 r. z późn. zmianami), wprowadzający związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu terenu określony jest liniami rozgraniczającymi. Obszar oddziaływania znajduje się na działkach Inwestora.

Opracował: