

UMOWA Nr ZP.272.5.2020

zawarta dnia 09.04.2020 r. w Ostródzie pomiędzy:

Gminą Miejską Ostróda z siedzibą ul. Adama Mickiewicza 24, 14-100 Ostróda,
NIP: 741-209-06-54, REGON: 510743404, reprezentowaną przez:
Burmistrza Miasta- Zbigniewa Michalaka,
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta- Marty Bożęckiej,
zwaną dalej Zamawiającym,

- a Przedsiębiorstwem Remontowo-Budowlanym Sp. z o.o., prowadzącą działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego w Olsztynie, pod nr 0000100328, z siedzibą ul. Paderewskiego 5, 14-100 Ostróda, NIP: 741-18-22-374; REGON: 510931726; wysokość kapitału zakładowego 150.000,00 PLN, reprezentowaną przez:
Prezesa Zarządu- Stanisława Koska,
zwaną dalej Wykonawcą.

zwanymi dalej Stronami.

PREAMBUŁA

Biorąc pod uwagę, że:

- ☒ Wykonawca posiada kwalifikacje niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy;
- ☒ oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pod nazwą: Remonty nawierzchni dróg gruntowych na terenie miasta Ostróda, przeprowadzonym zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1843; dalej: uPzp), poprzedzającym zawarcie umowy;
- ☒ Wykonawca w dniu podpisania umowy nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu określone w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego poprzedzającym zawarcie umowy;

Strony uzgadniają warunki umowy jak niżej oraz oświadczają, że ich prawa i obowiązki określone w tej umowie są zgodne z przepisami prawa polskiego oraz że uwarunkowania prawne, techniczne i finansowe są wystarczające do należytego wypełnienia wszystkich zobowiązań przez Strony tej umowy.

§ 1. Przedmiot zamówienia

1. W oparciu o przeprowadzony przetarg nieograniczony, Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zgodnie z ofertą: remonty nawierzchni dróg gruntowych na terenie miasta Ostróda, zgodnie z kalkulacją ceny ofertowej (załącznik nr 1 do umowy), specyfikacją techniczną (załącznik nr 2 do umowy).
2. Przedmiot zamówienia będzie realizowany sukcesywnie w miarę potrzeb zgłaszanych przez Zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za bezpieczeństwo i prawidłowe oznakowanie prowadzonych robót oraz pokrywa wszelkie zaistniałe u użytkownika dróg szkody powstałe wskutek zaniedbania obowiązków wynikających z umowy.
4. Wykonawca musi być ubezpieczony w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzaniem wykonawcy, z polisą odpowiedzialności cywilnej na sumę ubezpieczenia minimum 50.000,00 PLN.
5. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania aktualnego ubezpieczenia w zakresie i w kwocie określonych w ust. 4, przez cały okres realizacji przedmiotu umowy oraz do udokumentowania jej posiadania na każde żądanie Zamawiającego, na dowolnym etapie realizacji przedmiotu zamówienia.
6. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z jej treścią, wymogami określonymi w SIWZ w postępowaniu o udzielenie zamówienia nr ZP.271.5.2020 oraz ofertą Wykonawcy.

§ 2. Zgłoszenie konieczności wykonania i realizacja robót

1. Upoważniony przedstawiciel Zamawiającego będzie dokonywał zgłoszenia konieczności wykonania robót, pisemnie lub pocztą elektroniczną.
2. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 1 musi zawierać datę zgłoszenia oraz zakres i termin wykonania poszczególnych robót.
3. Termin wykonania, określony zgodnie z ust. 2, można przedłużyć za zgodą Zamawiającego w przypadku, wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację robót, w terminie określonym w zgłoszeniu.
4. Jeżeli konieczne jest wykonanie remontu nawierzchni, który stwarza zagrożenie dla ruchu drogowego, Zamawiający może zastosować tryb awaryjny, w takiej sytuacji Wykonawca przystąpi do remontu lub oznakowania ubytków, w czasie dwóch godzin od chwili zgłoszenia. Zgłoszenie w trybie awaryjnym może zostać dokonane telefonicznie, a następnie potwierdzone pisemnie (dopuszczalne jest przesłanie zawiadomienia pocztą elektroniczną).
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty, zgłoszone zgodnie z ust. 4, w terminie: 24 godzin, od zgłoszenia Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia przy użyciu materiałów zgodnych ze złożoną ofertą.
7. Każda zmiana materiałów w stosunku do złożonej oferty uzgadniana będzie z Zamawiającym. W przypadku wbudowania przez Wykonawcę materiału droższego niż przewidziany w ofercie, nie będzie on stanowił dla Zamawiającego kosztu dodatkowego.
8. Zastosowane przez Wykonawcę materiały budowlane muszą spełniać Polskie Normy przenoszące normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy, posiadać stosowne atesty lub certyfikaty oraz muszą spełniać wymogi ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 215).
9. Na każde żądanie Zamawiającego, materiały podlegające wbudowaniu zostaną poddane badaniom w miejscu produkcji, na placu budowy lub też w innym miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
10. W przypadku stwierdzenia, iż zbadane materiały nie spełniają obowiązujących norm, Wykonawca dokona ich wymiany na materiał spełniający obowiązujące normy na własny koszt, pokryje też koszt przeprowadzonych badań.
11. Materiały pochodzące z demontażu urządzeń istniejących oraz gruz i urobek z robót ziemnych Wykonawca jest zobowiązany przewieźć na miejsce wskazane przez Zamawiającego, na odległość nie większą niż 5 km.

§ 3. Odbiór robót

1. Wykonawca każdorazowo zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru robót wykonanych zgodnie ze zgłoszeniem, o którym mowa w § 2 ust. 1 i 4.
2. Zamawiający wyznacza datę i rozpoczyna czynności odbioru w ciągu 2 dni od dnia otrzymania zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności niezbędne świadectwa kontroli jakości.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie jest gotowy do odbioru z powodu niezakończenia robót, Zamawiający może odmówić odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone istotne wady nadające się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
6. W przypadkach, o których mowa w ust. 4 i 5, Strony ustalają nowy termin odbioru, co nie zwalnia Wykonawcy z zapłacenia kar umownych za zwłokę zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 1.
7. Datę odbioru końcowego wykonanych robót stanowi dzień podpisania przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru.
8. W przypadku nieprzystąpienia przez Zamawiającego do odbioru w obowiązującym terminie z jego winy, Wykonawca dokona odbioru jednostronnego wiążącego obie Strony.

§ 4. Termin realizacji zamówienia

Termin realizacji zamówienia: zakończenie: 31 grudnia 2020 r..

§ 5. Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za realizację robót objętych zamówieniem (robocizna, materiały, praca sprzętu) określa się na maksymalną kwotę (bez zamówienia opcjonalnego): 46.002,00 PLN brutto (słownie złotych brutto: czterdzieści sześć tysięcy dwa 00/100).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje zakres określony w § 1 umowy.
3. Rozliczenie robót następować będzie w okresach miesięcznych, w oparciu o ich faktyczne wykonanie potwierdzone w książce robót przez przedstawiciela Zamawiającego wskazanego w § 6 ust. 1, wg stawek jednostkowych określonych w kalkulacji ceny ofertowej (załącznik nr 1 do umowy).
4. Należność za wykonane roboty Zamawiający opłaci w terminie do 30 dni od daty przedłożenia prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z załączonym protokołem bezusterkowego odbioru robót, z zastrzeżeniem postanowień ust. 3 oraz § 7.
5. Za zwłokę w terminie płatności określonym w ust. 4 Wykonawca może naliczyć odsetki w wysokości ustawowej.
6. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, ulegnie zmianie w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT.
7. Faktury, o których mowa w ust. 4, Wykonawca może przesłać Zamawiającemu w postaci ustrukturyzowanych faktur elektronicznych na konto Zamawiającego otwarte na platformie elektronicznej¹ <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl>, NIP 7412090654.
8. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w fakturach za zrealizowany przedmiot zamówienia, jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności.
9. W przypadku, gdy rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę nie będzie spełniał wymogów określonych w ust. 8, co uniemożliwi Zamawiającemu dokonanie płatności w terminie określonym w ust. 4, faktura jako nieprawidłowo wystawiona zostanie odesłana do Wykonawcy bez zapłaty, celem wystawienia faktury zawierającej rachunek bankowy umożliwiający płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności. Do czasu przedłożenia poprawnie wystawionej faktury roszczenie o zapłatę nie jest wymagalne.

§ 6. Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielem Zamawiającego odpowiedzialnym za nadzór nad prawidłową realizacją robót jest: Podinspektor ds. infrastruktury drogowej- Lech Zawadzki lub inna osoba upoważniona przez Burmistrza Miasta Ostróda.
2. Osobą odpowiedzialną za nadzór nad realizacją zamówienia i upoważnioną do kontaktów z ramienia Wykonawcy jest- Pan Stanisław Kosek.

§ 7. Podwykonawcy

1. Wykonawca, zgodnie ze złożoną ofertą, nie zamierza powierzyć części zamówienia podwykonawcom.
2. Jeżeli Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca w trakcie realizacji zamówienia zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć Zamawiającemu zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo, o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Jeżeli Zamawiający, w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę projektu umowy, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmian, nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował projekt umowy o podwykonawstwo lub jej zmianę.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmianę, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
5. Jeżeli Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia dostarczenia mu przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował umowę o podwykonawstwo lub jej zmianę.
6. Jeżeli Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca w trakcie realizacji zamówienia na roboty budowlane zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej

¹ Platforma elektroniczna, o której mowa w art. 7 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 2191).

- umowy, lub jej zmiany w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 PLN brutto.
7. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane powinna być zgodna z wymaganiami określonymi w SIWZ i zawierać w szczególności:
 - 1) szczegółowy zakres przedmiotu umowy,
 - 2) termin wykonania przedmiotu umowy,
 - 3) wartość zamówienia,
 - 4) termin płatności,
 - 5) informację o konieczności przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia od podwykonawców lub dalszych podwykonawców o otrzymaniu całkowitego wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane i że z tego tytułu podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy nie będą zgłaszać żadnych roszczeń.
 - 6) informację o konieczności przedłożenia Zamawiającemu przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, zgody Wykonawcy na zawarcie umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.
 8. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, której przedmiotem są usługi lub dostawy powinna być zgodna z wymaganiami określonymi w SIWZ i zawierać w szczególności:
 - 1) szczegółowy zakres przedmiotu umowy,
 - 2) termin wykonania przedmiotu umowy,
 - 3) wartość zamówienia,
 - 4) termin płatności,
 - 5) informację o konieczności przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia od podwykonawców lub dalszych podwykonawców o otrzymaniu całkowitego wynagrodzenia za wykonane usługi i dostawy i że z tego tytułu podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy nie będą zgłaszać żadnych roszczeń.
 9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na podstawie łączącego ich stosunku prawnego. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówionej roboty budowlanej, usługi lub dostawy.
 10. Wykonawca zobowiązany jest przed datą wymagalności płatności wynagrodzenia należnego na jego rzecz od Zamawiającego, przedstawić Zamawiającemu oświadczenie podwykonawców i dalszych podwykonawców o otrzymaniu całego wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane, usługi lub dostawy i że z tego tytułu podwykonawcy i dalsi podwykonawcy nie będą zgłaszać żadnych roszczeń.
 11. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 10, Zamawiający uprawniony jest zatrzymać należność Wykonawcy wynikającą z faktury w zabezpieczenia roszczeń podwykonawców, które mogą być wystosowane wobec Zamawiającego. W tym przypadku Wykonawcy nie przysługują od Zamawiającego ustawowe odsetki ani jakiegokolwiek odszkodowania.
 12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Wykonawca może zgłosić w formie pisemnej uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia otrzymania takiej informacji od Zamawiającego.
 13. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Zamawiającego, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
 14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub przedłożeniu Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 8. Klauzule społeczne

1. Wykonawca zobowiązuje się:

- 1) że, pracownicy fizyczni wykonujący czynności w zakresie realizacji zamówienia, polegające na bezpośrednim fizycznym wykonywaniu robót budowlanych, będą zatrudnieni przez Wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1040 ze zm.);
 - 2) do zatrudnienia przy realizacji przedmiotu zamówienia przez cały okres realizacji zamówienia, na podstawie umowy o pracę pracowników (będących członkami grup społecznie marginalizowanych), łącznie na 1 etat.
2. Na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym terminie, Wykonawca przedłoży wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę:
- 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopie umowy / umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy / umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności² bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopie dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
3. Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów;
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1.
5. W przypadku wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przypadku niewywiązywania się Wykonawcy z obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę.

§ 9. Kary

1. Strony ustalają kary umowne, z tytułu:
 - 1) nieprzystąpienia Wykonawcy do realizacji zamówienia lub niewykonania zamówienia w terminach określonych zgodnie z § 2 ust. 2 i 5, Zamawiający naliczy karę umowną liczoną od wynagrodzenia netto określonego, w § 5 ust. 1 umowy w wysokości:

² Wyłączenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.

- a) 0,1 % za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki w przystąpieniu do remontu lub oznakowania ubytków, zgodnie z warunkami określonymi w § 2 ust. 4;
- b) 0,1 % za każdą rozpoczętą dzień zwłoki w wykonaniu robót zgłoszonych, zgodnie z § 2 ust. 2;
- c) 0,1 % za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki w wykonaniu robót zgłoszonych, zgodnie z § 2 ust. 4;
- 2) nieudokumentowania przez Wykonawcę posiadania aktualnego ubezpieczenia, o którym mowa w § 1 ust. 4 i 5, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto, określonego w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w zawarciu stosownej umowy ubezpieczenia;
- 3) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmiany, w trakcie realizacji zamówienia- w wysokości 2 % wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1;
- 4) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmiany, w trakcie realizacji zamówienia- w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
- 5) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub jej zmiany, w trakcie realizacji zamówienia- w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
- 6) braku zmiany umowy z podwykonawcą w zakresie terminu zapłaty, w trakcie realizacji zamówienia- w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
- 7) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy- w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od dnia przedłożenia Zamawiającemu faktury z protokołem odbioru;
- 8) nieudokumentowania przez Wykonawcę, na wezwanie Zamawiającego, o którym mowa w § 8 ust. 2, że pracownicy fizyczni wykonując czynności w zakresie realizacji zamówienia, polegające na bezpośrednim fizycznym wykonywaniu robót budowlanych, są zatrudnieni przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę zgodnie z postanowieniami § 8- Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w niewykazaniu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę tych pracowników, zgodnie z zobowiązaniem wynikającym z § 8 ust. 1 pkt 1;
- 9) stwierdzenia przez Zamawiającego niedotrzymania przez Wykonawcę zobowiązania dotyczącego zatrudnienia pracowników, wynikającego z § 8 ust. 1 pkt 2- Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 1.500,00 PLN / miesiąc, za każde brakujące ½ etatu w stosunku do zobowiązania Wykonawcy wynikającego z oferty;
- 10) nieprzystąpienia przez Wykonawcę do wykonywania prawa opcji, o którym mowa w § 10 umowy, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 10 %, całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy netto, określonego w § 5 ust. 1 umowy;
- 11) niedotrzymania terminu realizacji zamówienia opcjonalnego, określonego w § 10 ust. 5 umowy, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 0,2 %, wartości zamówienia opcjonalnego za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. W przypadku stwierdzenia niewłaściwego bądź wadliwego wykonania robót, Zamawiający może odmówić wypłaty należnego wynagrodzenia- w przypadku wad trwałych, lub wstrzymać wypłatę należnego wynagrodzenia- w przypadku wad możliwych do usunięcia.
3. W przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy z winy Wykonawcy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
5. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 10. Prawo opcji

1. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania, w zależności od potrzeb, z prawa opcji (zamówienia opcjonalnego), o którym mowa w art. 34 ust. 5 uPzp.
2. Skorzystanie z prawa opcji będzie polegało na zwiększeniu przedmiotu zamówienia w ramach zawartej umowy, poprzez złożenie przez Zamawiającego jednostronnego oświadczenia- zamówienia w formie pisemnej, określającego zakres zwiększenia. Podstawę określenia wartości wynagrodzenia Wykonawcy w ramach prawa opcji stanowić będą ceny jednostkowe określone w ofercie Wykonawcy.

3. Uprawnienie, o którym mowa w pkt 2, może być wykonywane wielokrotnie, aż do wyczerpania zakresu określonego w kalkulacji ceny ofertowej dla zamówienia opcjonalnego (załącznik nr 1 do umowy).
4. Zamawiający ma prawo skorzystać z prawa opcji w terminie do 30 listopada 2020 r.
5. Wykonawca każdorazowo zrealizuje zamówienie w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania oświadczenia- zamówienia, o którym mowa w pkt 2.
6. Zamówienie realizowane w ramach opcji jest jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego. Nieskorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji nie rodzi po stronie Wykonawcy żadnych roszczeń w stosunku do Zamawiającego.
7. Przedmiotu zamówienia w zakresie prawa opcji będzie realizowane na podstawie zapisów umowy.

§ 11. Wykonanie zastępcze

1. Istotne uchybienie ze strony Wykonawcy ma miejsce wtedy, gdy wystąpi chociażby jedna z następujących sytuacji:
 - 1) Wykonawca przekazał realizację umowy lub jakiegokolwiek wynikające z niej prawa lub udział w niej osobie trzeciej z naruszeniem postanowień umowy;
 - 2) Wykonawca wykonał lub wykonuje w sposób nienależyty i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie poprawił, jakiegokolwiek ze swoich głównych zobowiązań umownych;
 - 3) Wykonawca pomimo ponownego zgłoszenia odmawia wykonywania lub nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z realizacji umowy.
2. W przypadkach znaczącego uchybienia ze strony Wykonawcy określonych w ust. 2, Zamawiający może również, według swobodnego wyboru, zlecić wykonanie zastępcze.
3. Zamawiający powierzając wykonanie zastępcze ustali koszt prac zgodnie z obowiązującymi Zamawiającego procedurami zakupowymi.
4. Jeżeli kwoty należne na podstawie umowy Wykonawcy, powiększone o koszt wykonania zastępczego przekraczają wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zgodnie z umową, to Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu tę różnicę w terminie 21 dni od daty otrzymania od Zamawiającego faktury VAT. Za datę zwrotu uznaje się datę uznania rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 12. Odstąpienie od umowy

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrażać istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku stwierdzenia niewywiązania się którejkolwiek ze Stron z warunków określonych umową, Strona druga może rozwiązać umowę w formie pisemnej, z zachowaniem 30-dniowego okresu wypowiedzenia.
3. Rozwiązanie umowy, o którym mowa w ust. 2, w szczególności może nastąpić jeśli:
 - 1) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem robót, w szczególności nie zachowuje terminów, o których mowa w § 2;
 - 2) Wykonawca nie przestrzega prawa budowlanego lub realizuje roboty niezgodnie ze sztuką budowlaną;
 - 3) w przypadku nieposiadania przez Wykonawcę aktualnego ubezpieczenia, o którym mowa w § 1 ust. 4.
4. W przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy, na wezwanie Zamawiającego, Wykonawca przystąpi do inwentaryzacji robót wykonanych, celem sporządzenia protokołu zdawczo-odbiorczego.
5. W przypadku nieprzystąpienia Wykonawcy do inwentaryzacji jak w ust. 4, Zamawiający dokonana w/w czynności jednostronnie.

§ 13. Postanowienia ogólne i końcowe

1. Umowa została zawarta i będzie realizowana w oparciu o prawo polskie. W odniesieniu do wszystkich problemów nie uregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy określone w ustawie Kodeks Cywilny, ustawie Prawo budowlane oraz uPzp.
2. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadamiania o każdej zmianie adresu.
3. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 2 pisma dostarczone pod adres wskazany w umowie uważa się za doręczone.
4. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

5. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść ani obciążyć jakichkolwiek praw i obowiązków wynikających z umowy ani jakiegokolwiek jego części, w tym dokonać przelewu przysługujących wierzytelności na rzecz osoby trzeciej pod rygorem nieważności tak dokonanych czynności.
6. Wszelkie spory wynikłe na tle stosowania umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

Wykonawca:

PREZES ZARZĄDU

mgr Stanisław Kosek
**PRZEDSIĘBIORSTWO
REMONTOWO-BUDOWLANE Sp. z o.o.**
ul. Paderewskiego 5, 14-100 Ostróda
tel. (089) 646-24-03, tel. 646-25-43
NIP 741-18-22-374

KZ/KZ

Zamawiający:

BURMISTRZ MIASTA OSTRÓDA


Zbigniew Michalak

SKARBNIK MIASTA


Maria Bożenka

Zachodni Seel

Załącznik nr 1 do umowy
Nr ZP.271.5.2020
z dnia 09.04.2020 r.

Kalkulacja ceny ofertowej

Lp.	Nazwa grupy asortymentowej. Opis pozycji kosztorysowej robót.			Jednostka	Ilość	Cena jednostkowa netto	Wartość netto
1	2	3	4	5	6	7	
1.	Profilowanie nawierzchni gruntowych z zagęszczeniem wraz z uzupełnieniem kruszywem kamiennym	Zamówienie podstawowe	m ²	1 700	22,00 zł	37 400,00 zł	
		Prawo opcji	m ²	850	8,00 zł	6 800,00 zł	
RAZEM:							44 200,00 zł
STAWKA PODATKU VAT							23%
CENA OFERTOWA							54 366,00 zł

PREZES ZARZĄDU

Wojciech Kosek

Wykonawca

BURMISTRZ MIASTA OSTRÓDA

SKARBNIK MIASTA

Zbigniew Michalak

Marta Łazicka

Zamawiający

UWAGA:

1. W ramach, wyszczególnionych w w/w kosztorysie, robót należy wykonać również:

- wszelkie roboty-prace pomocnicze, tymczasowe i towarzyszące, które są konieczne do prawidłowego wykonania przez Wykonawcę robót ujętych w kosztorysie ofertowym, w tym prace pomocnicze, tymczasowe i towarzyszące wynikające ze specyfikacji technicznej
- wszelkie inne roboty, prace, badania, czynności, obowiązki i wymogi wynikające ze specyfikacji istotnych warunków zamówienia (umowy, specyfikacji technicznej, kosztorysu ofertowego).

SPECYFIKACJA TECHNICZNA
na remont nawierzchni dróg gruntowych na terenie miasta Ostróda.

1. Przedmiot specyfikacji.

Przedmiotem niniejszej specyfikacji są wymagania dotyczące wykonania i odbioru prac związanych z profilowaniem, naprawą i remontem nawierzchni dróg gruntowych.

2. Zakres stosowania specyfikacji.

Specyfikacja techniczna stosowana jest jako dokument przetargowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.

3. Zakres robót

Zakres robót został wyszczególniony w kosztorysie ofertowym stanowiący załącznik do niniejszej specyfikacji technicznej.

Szczegółowy zakres prac do wykonania ustalany będzie na bieżąco w oparciu o prowadzone przez Zamawiającego przeglądy.

4. Materiały.

Do naprawy nawierzchni dróg gruntowych należy stosować materiały zatwierdzone przez Zamawiającego.

5. Sprzęt.

- równiarka
- walec ogumiony, lub stalowy
- zagęszczarka płytowa
- koparka,
- urządzenia kontrolno-pomiarowe.

Sprzęt powinien być sprawny technicznie

6. Wykonanie robót.

Wykonane roboty i stosowane materiały muszą spełniać wymagania obowiązujących norm. Technologię i sposoby robót należy uzgodnić z Zamawiającym.

Wyprofilowaną i wyrównaną nawierzchnię gruntową należy zagęszczać przy wilgotności optymalnej.

Materiały na uzupełnienie nawierzchni gruntowych należy rozłożyć równomiernie warstwami jednakowej grubości wraz z nadaniem odpowiedniego profilu.

Zagęszczenie materiału ulepszającego należy wykonywać mechanicznie, warstwę należy zagęścić na całej szerokości. W przypadku remontu nawierzchni gruntowej zagęszczenie należy prowadzić od krawędzi jezdni w kierunku osi jezdni.

7. Przy wykonywaniu prac na obiekcie (w pasie drogowym) Wykonawca zobowiązany jest:

a) wykonać i uzgodnić projekt (projekty) czasowej organizacji ruchu na czas robót zgodnie z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 23.09.2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (tekst jednolity Dz.U z 2017 r. poz. 784);

b) dokonać oznakowania terenu robót zgodnie z zatwierdzonym projektem czasowej organizacji ruchu;

c) wykonać wszelkie inne prace, roboty, obiekty wynikające z uzgodnionego projektu czasowej organizacji ruchu (drogi tymczasowe, objazdy itp.);

d) w okresie trwania robót (do czasu oddania ulicy do ruchu) utrzymać w stanie sprawności oznakowanie robót, o którym mowa w pkt. b) niniejszego punktu oraz wykonane obiekty, roboty, o których mowa w pkt. c) niniejszego punktu;

e) po przywróceniu stałej organizacji ruchu zlikwidować czasowe oznakowanie terenu oraz obiekty (drogi tymczasowe, objazdy itp.). Uzyskane z likwidacji materiały, urządzenia stanowią własność Wykonawcy (znaki, płyty drogowe, kruszywo drogowe, itp.).

8) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:

- a) uszkodzenie instalacji naniesionych na planie uzbrojenia terenu oraz tych instalacji, których istnienie można było przewidzieć w trakcie realizacji robót,
- b) uszkodzenia i zniszczenia spowodowane przez Wykonawcę w terenie sąsiadującym

z przekazanym terenem robót,

c) szkody i zniszczenia spowodowane w terenie przekazanym Wykonawcy w tych elementach terenu i jego urządzeniach, które będą użytkowane po zakończeniu robót, nie przewidziane do rozbiórki, zieleńce, krzewy, drzewa, znaki drogowe, chodniki, jezdnie, ogrodzenia, mała architektura, itp.,

d) szkody osób trzecich powstałe w wyniku realizacji robót niezgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym: projektem czasowej organizacji ruchu, przepisami BHP.

Szkody i zniszczenia spowodowane w wykonanych na skutek zdarzeń losowych i innych, powstałe przed odbiorem częściowym/koncowym robót Wykonawca naprawia na własny koszt.

9. Zlecenie i termin wykonania robót.

Termin wykonania robót objętych zleceniem określony będzie każdorazowo przy uwzględnieniu warunków realizacji robót. Termin realizacji można przedłużyć za zgodą Zamawiającego w przypadku, gdy warunki atmosferyczne uniemożliwiają w określonym dniu realizację robót. Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia Zamawiającego o zakończeniu robót w terminie 1 dnia od ich wykonania.

10. Kontrola jakości robót

Oceny jakości robót i kontroli zakresu ilościowego wykonanych prac dokonuje Zamawiający. Za jakość stosowanych materiałów i wykonanych robót oraz ich zgodność z niniejszą specyfikacją odpowiedzialny jest Wykonawca.

Oceny wizualnej na bieżąco oraz po zakończeniu robót dokonuje przedstawiciel Zamawiającego w obecności Wykonawcy.

11. Odbiory robót.

Odbioru robót dokonuje Zamawiający po zgłoszeniu wykonania prac remontowych przez Wykonawcę. Podstawą oceny jakości i zgodności robót z umową będą pomiary prowadzone w czasie realizacji, jak i po zakończeniu robót oraz oględziny wizualne dokonane podczas odbioru.

Opracował: Lech Zawadzki

BURMISTRZ MIASTA OSTRÓDA

Zbigniew Michalak

SKARBNIK MIASTA

Marta Bożeczka

Zola-Ad Les