

O G Ł O S Z E N I E

Burmistrz Miasta Ostróda ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie 4 m. Ostróda przy ul. Gustawa Gizewiusza, oznaczonej w ewidencji gruntów nr działki **203/7**, o powierzchni **1,2833 ha**, księga wieczysta **EL10/00037456/2**, przeznaczanej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele produkcyjno-usługowe.

Opis nieruchomości: Nieruchomość niezabudowana, położona w bardzo bliskim sąsiedztwie drogi ekspresowej S7 (brak możliwości zjazdu). Działka posiada w swej zasadniczej części regularny, prostokątny kształt. Teren płaski, praktycznie w całości utwardzony prefabrykowanymi płytami betonowymi. Na działce występują nieczynne przyłącza oraz fragmenty nieczynnych instalacji technicznych. Istnieje możliwość uzbrojenia działki w sieć wodociągową, kanalizacji sanitarnej, gazową i telekomunikacyjną. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową oraz wewnętrzną o nawierzchni szutrowej. Na granicy działek 203/7 i 71/2 przebiega naziemna linia elektroenergetyczna średniego napięcia. Na działce znajduje się fragment dawnego boksu - żelbetowy mur o długości około 20 m. Część działki o powierzchni 980 m² jest przedmiotem dzierżawy- umowa do dnia 31.12.2022r. Część działki ogrodzona jest betonowym płotem wraz z działką zabudowaną budynkiem warsztatu samochodowego. W niedalekiej odległości znajdują się głównie obiekty o funkcji usługowej i produkcyjnej - rozdzielnia gazu, zakład produkcyjny „Indyk Mazury”, baza przedsiębiorstwa drogowego oraz kilka mniejszych zakładów usługowych. Odległość od centrum miasta około 1,2 km. Ogólny stopień zagospodarowania najbliższego otoczenia określa się jako średni. Lokalizacja przeciętna dla funkcji produkcyjno-usługowej.

Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: Część nieruchomości powierzchni 980 m², położona w północno-wschodniej części, użytkowana jest na podstawie umowy dzierżawy zawartej do dnia 31.12.2022 r.

Uwaga: Art. 35 ust. 2 pkt 5, 7-10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 1899, ze zm.) - nie dotyczy.

- § 13 pkt 7 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 2213) – nie dotyczy.

Cena wywoławcza brutto – **1.021.000,00 zł**, w tym podatek VAT wg. stawki 23%.

Postąpienie nie mniejsze niż 10.210,00 zł.

Wadium – **200.000,00 zł**.

Przetarg odbędzie się o godzinie 13⁰⁰, w dniu 28.04.2022 r. w sali nr 208 Urzędu Miejskiego w Ostródzie, przy ul. Adama Mickiewicza 24.

Wadium w PLN należy wpłacić na konto w Banku Millennium nr **75 1160 2202 0000 0005 0177 4537**, do dnia 22.04.2022 r. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek. Wadium zalicza się na poczet ceny nabycia. Warunkiem zawarcia umowy notarialnej jest wpłacenie całej wylicytowanej ceny przed zawarciem umowy notarialnej.

Osoby przystępujące do przetargu okazują komisji przetargowej dowód tożsamości.

Uczestnicy przetargu reprezentujący osoby prawne przedkładają komisji przetargowej pełnomocnictwo podpisane przez osoby uprawnione wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacone przez oboje małżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona pisemna zgoda nieobecnego małżonka na składanie w jego imieniu oświadczeń zmierzających do nabycia ww. nieruchomości, w drodze niniejszego przetargu.

W przypadku gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 2278, ze zm.) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości Nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów ww. ustawy.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

W przypadku wygrania przetargu i uchylania się od zawarcia umowy notarialnej, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Burmistrz Miasta Ostróda może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.

Informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Ostródzie, tel. (89) 642-94-72, (89) 642-94-23.