

O G Ł O S Z E N I E

Burmistrz Miasta Ostróda ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 4 m. Ostróda przy ul. Gustawa Gizewiusza oznaczonej w ewidencji gruntów nr działek **71/2** oraz **66/3**, o łącznej powierzchni **3,1576 ha**, księga wieczysta **EL10/00031710/9**, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele usługowe.

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona w obrębie 4 Ostróda przy ul. Gustawa Gizewiusza, na terenie dzielnicy przemysłowo-usługowej, zlokalizowanej w części północnej miasta przy drodze ekspresowej S-7. Brak możliwości zjazdu z ul. Gustawa Gizewiusza na drogę S-7. Od strony wschodniej nieruchomość przylega do kanału łączącego jez. Drwęckie z jez. Pauzeńskim, od północy graniczy z działką przeznaczoną pod zabudowę produkcyjno-usługową, od południa znajdują się niezabudowane, podmokłe łąki. Dojazd ul. Gustawa Gizewiusza o nawierzchni asfaltowej oraz drogą wewnętrzną o nawierzchni szutrowej. Nad nieruchomością przebiegają 2 linie średniego i 1 niskiego napięcia. W niedalekiej odległości znajdują się głównie obiekty o funkcji usługowej i produkcyjnej - rozdzielnia gazu, zakład produkcyjny „Indyk Mazury”, baza przedsiębiorstwa drogowego oraz kilka mniejszych zakładów usługowych.

Działka nr 71/2 o powierzchni 2,2709 ha posiada w swej zasadniczej części regularny prostokątny kształt. Teren w niewielkiej części utwardzony jest płytami betonowymi. Duża część działki leży na terenie podmokłym, o niekorzystnych warunkach gruntowych. Południowo-zachodnia i południowo-wschodnia część działki jest zakrzaczona i zadrzewiona. Na działce występują nieczynne przyłącza oraz fragmenty instalacji technicznych. Istnieje możliwość uzbrojenia działki w sieci wodociągową, kanalizacji sanitarnej, gazową i telekomunikacyjną. Działka niezabudowana.

Działka nr 66/3 o powierzchni 0,8867 ha posiada kształt nieregularny zbliżony do pogrubionej litery „L”. Działka niezabudowana, niezagospodarowana, porośnięta trawą i krzewami, prawie w całości stanowi podmokłą łąkę. Niekorzystne warunki gruntowe.

Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: W dziale I SP księgi wieczystej nr EL10/00031710/9 wpisane jest: Prawo przejścia i przejazdu dla każdorazowego właściciela działki nr 66/3 przez działkę 71/2.

Uwaga: Art. 35 ust. 2 pkt 5, 7-10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 1899, ze zm.) - nie dotyczy.

- § 13 pkt 7 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 2213) – nie dotyczy.

Cena wywoławcza brutto – **1.649.000,00 zł**, w tym podatek VAT wg. stawki 23%.

Postąpienie nie mniejsze niż 16.490,00 zł.

Wadium – **300.000,00 zł**.

Przetarg odbędzie się o godzinie 11⁰⁰, w dniu 28.04.2022 r. w sali nr 211 Urzędu Miejskiego w Ostródzie, przy ul. Adama Mickiewicza 24.

Wadium w PLN należy wpłacić na konto w Banku Millennium nr **75 1160 2202 0000 0005 0177 4537**, do dnia 22.04.2022r. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek. Wadium zalicza się na poczet ceny nabycia. Warunkiem zawarcia umowy notarialnej jest wpłacenie całej wylicytowanej ceny przed zawarciem umowy notarialnej.

Osoby przystępujące do przetargu okazują komisji przetargowej dowód tożsamości.

Uczestnicy przetargu reprezentujący osoby prawne przedkładają komisji przetargowej pełnomocnictwo podpisane przez osoby uprawnione wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacone przez oboje małżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona pisemna zgoda nieobecnego małżonka na składanie w jego imieniu oświadczeń zmierzających do nabycia ww. nieruchomości, w drodze niniejszego przetargu.

W przypadku gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017r. ,poz. 2278, ze zm.) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości Nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów ww. ustawy.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

W przypadku wygrania przetargu i uchylania się od zawarcia umowy notarialnej, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Burmistrz Miasta Ostróda może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.

Informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Ostródzie, tel. (89) 642-94-72, (89) 642-94-23.