

Ostróda, dnia 1 kwietnia 2022r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899, ze .zm.), Burmistrz Miasta Ostróda podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 1 kwietnia 2022 r. do dnia 22 kwietnia 2022r. wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

1. Działka nr 354/101.

- a) Powierzchnia **19 m²**.
- b) Położona w obrębie 8 m. Ostróda, przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie.
- c) Księga wieczysta **EL10/00052123/0**.
- d) Przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele usługowe.
- e) Cena nieruchomości brutto: **6.150,00 zł**, w tym podatek VAT wg. stawki 23% 1.150,00 zł.
- f) Opis nieruchomości: Działka położona jest w centralnej strefie m. Ostróda. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się działka zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym i budynkiem garażowym, boisko szkolne i rozległy teren zielony Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 4 w Ostródzie. W pobliżu znajduje się osiedle zabudowy jedno i wielorodzinnej, hala widowiskowo-sportowa i targowisko miejskie. Ulica Marii Skłodowskiej-Curie posiada nawierzchnie utwardzoną kostką betonową typu „polbruk”. Działka posiada kształt nieregularny, wydłużony. W ewidencji gruntów sklasyfikowana jest jako użytek gruntowy o symbolu „B” - tereny mieszkaniowe. Teren działki ze spadkiem w kierunku północnym. Na działce znajduje się ogrodzenie - metalowy płot posesji oznaczonej nr działki 402. Ogrodzenie stanowi własność właściciela działki nr 402. Przyległy teren posiada pełne uzbrojenie w sieci infrastruktury technicznej .
- g) Art. 35, ust. 2 pkt 5, 7, 8, 9 i 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899, ze. zm.) - **nie dotyczy**.

Uwaga: Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej w obrębie 8 m. Ostródy przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 3, oznaczonej w ewidencji gruntów nr działki 402.

Uwaga: Osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej powołanej ustawy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, w przypadku zamiaru skorzystania ze swojego uprawnienia muszą złożyć wniosek o nabycie oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na ustaloną cenę, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.