

Ostróda, dnia 18 lutego 2022 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 1899, ze zm.), Burmistrz Miasta Ostróda podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 18 lutego 2022 r. do dnia 11 marca 2022 r. wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

1. Działka nr 27.

- a) Powierzchnia **91 m²**.
- b) Położona w obrębie 6 m. Ostróda, przy Placu Tysiąclecia P.P. 13A.
- c) Księga wieczysta **EL10/00006119/2**.
- d) Przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele mieszkaniowo-usługowe.
- e) Cena nieruchomości - **35.314,00 zł** (wartość prawa własności).
- f) Zgodnie z art. 69 ww. ustawy, na poczet ceny nieruchomości zalicza się kwotę równą wartości użytkowania wieczystego tej nieruchomości – **21.259,00 zł** (wartość prawa użytkowania wieczystego).
- g) Różnica wartości do zapłaty – **14.055,00 zł**.
- h) Opis nieruchomości: Działka gruntu o nr 27 posiada regularny, prawie prostokątny kształt. W ewidencji gruntów sklasyfikowana jest jako użytek gruntowy o symbolu (Bi) – inne tereny zabudowane. Działka zabudowana jest w całości parterowym pawilonem handlowym. Teren działki posiada lekki spadek w kierunku wschodnim. Przylega bezpośrednio do szerokiego chodnika poprzez który istnieje dojazd do działki od strony wschodniej. Działka znajduje się w zasięgu sieci energetycznej, wodno-kanalizacyjnej, gazowej oraz telekomunikacyjnej. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się budynki mieszkalne wielorodzinne, punkty usługowo-handlowe, kościół i liceum ogólnokształcące. Budynek posadowiony na działce nr 27 posiada korzystną ekspozycję zewnętrzną, jest wyraźnie widoczny i posadowiony frontem do ulicy. Teren w najbliższym sąsiedztwie działki zagospodarowany jest w pełni na potrzeby mieszkańców i klientów sklepów, w postaci sieci dróg dojazdowych , ciągów komunikacji pieszej, zatok postojowych i zieleni ozdobnej.
- i) Termin użytkowania wieczystego do dnia 26.06.2095 r.
- j) Punkty 5, 7, 8, 9 i 10, ust. 2, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899, ze zm) - nie dotyczy.

Uwaga: Osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej powołanej ustawy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, w przypadku zamiaru skorzystania ze swojego uprawnienia muszą złożyć wniosek o nabycie oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na ustaloną cenę, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Uwaga: Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego.