

Ostróda, dnia 31 grudnia 2021r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 1899, ze zm.), Burmistrz Miasta Ostróda podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 31 grudnia 2021r. do dnia 21 stycznia 2022r. wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

1. Działka nr 20/12.

- a) Powierzchnia **1061 m²**.
- b) Położona w obrębie 4 m. Ostróda, przy ul. Nadrzecznej.
- c) Księga wieczysta **EL10/00021963/4**.
- d) Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele mieszkaniowo-usługowe.
- e) Cena nieruchomości: **363.000,00 zł**, w tym podatek VAT wg. stawki 23%.
- f) Opis nieruchomości: Działka nr 20/12 o powierzchni 0,1061 ha posiada kształt nieregularny. Działka wykorzystywana była na cele podwórza gospodarczego dla sąsiedniego budynku mieszkalnego i zakładu wulkanizacyjnego. Na działce posadowiony jest blaszany garaż oraz drewniane szopo-garaże – obiekty tymczasowe, niepołączone trwale z gruntem, nie będące częścią składową nieruchomości.(niewyceniane). Wjazd na działkę od strony ul. Nadrzecznej utwardzony jest asfaltem, w miejscu tym usytuowane są pojemniki na śmieci dla mieszkańców budynku nr 2. Część działki wykorzystywana jest na cele ogródka warzywnego/sadu. Teren działki o łagodnej konfiguracji, porośnięty trawą i pojedynczymi drzewami, częściowo utwardzony gruzem i kamieniem. Działka znajduje się w zasięgu sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, gazowej i telekomunikacyjnej. Przez działkę od strony ul. Nadrzecznej przebiega przyłącze wodociągowe i gazowe.
Działka położona jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej. Wymóg uzgadniania planów realizacyjnych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- g) Punkty 5, 7, 8, 9 i 10, ust. 2, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2021r., poz. 1899, ze zm.), - **nie dotyczy**.

Uwaga: Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej powołanej ustawy, jeżeli chcą skorzystać ze swojego prawa muszą złożyć odpowiedni wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.