



Burmistrz Miasta Ostróda
Zbigniew Michalak
e-mail: um@um.ostroda.pl
89-642-94-00

Nasz znak: IN.0003.14.2021

Ostróda, dnia 15 grudnia 2021 r.

w dniu 2021-12-15

21022/2021

Pan Krzysztof Krzyżaniak
Radny Rady Miejskiej w Ostródzie

BOR.0003.57.2021

W odpowiedzi na Pana interpelację znak: BOR.0003.57.2021 z dnia 29.11.2021 r. (data wpływu 01.12.2021 r.) w sprawie podjęcia współpracy z Krajowym Zasobem Nieruchomości, w celu wybudowania mieszkań dla osób o dochodach nie pozwalających na zakup mieszkania na wolnym rynku lub najem mieszkania na warunkach rynkowych informuję, że Gmina Miejska Ostróda jest zaznajomiona z tym zagadnieniem, jednakże może się to wiązać ze wzrostem zadłużenia na mieniu komunalnym o charakterze mieszkalnym. Powyższe wynika z faktu, iż przykładowo na stan na czerwiec 2021 r. takie zadłużenie na tym polu kształtuje się na poziomie 3.154.048,26 zł z tendencją wzrostową. Stąd też dopóki Miejska Administracja Budynków Komunalnych w Ostródzie nie wypracuje skutecznej metody egzekwowania należności, to tworzenie kolejnych obiektów o podobnym charakterze wydaje się być nieracjonalne ekonomicznie i narażać budżet miejski na znaczne straty, również z tendencją wzrostową. Proszę mieć na uwadze, że budynki generują oprócz podatku, dodatkowe koszty utrzymania w formie remontów, przeglądów, modernizacji, które co do zasady powinny być pokrywane przez osoby zamieszkałe w budynkach. Niestety tak nie jest. Wiele gmin, które nie mają tak dużego zasobu nie borykają się z tak dużym zadłużeniem i z ich perspektywy przystąpienie do takiego programu jest na wskroś uzasadnione.

Pragnę również zaznaczyć, że wypracowanie metody ściągnięcia zobowiązania pozwoli na wybudowanie dodatkowych obiektów o charakterze mieszkań komunalnych bez konieczności zaciągania kolejnych zobowiązań umownych jakimi obwarowane są umowy dotacyjne. Warto również nadmienić, że Gmina Miejska posiada projekty dwóch takich obiektów, których szacowany koszt wynosi około 3 mln zł, czyli mniej niż obecny dług mieszkańców. Nieobojętym jest również fakt jaki Pan wskazuje, że Gmina w ramach potencjalnej współpracy może otrzymać do 3 mln zł, czyli bliżej nieokreślonej kwoty – przykładowo 50 tys. zł. Tymczasem istniejące mienie miejskie i jego stan techniczny jest co najmniej dyskusyjny i wymaga kolejnych nakładów finansowych na utrzymanie go w stanie umożliwiającym użytkowanie. Wobec powyższego Gmina Miejska Ostróda na dzień dzisiejszy nie planuje przystąpić do tego programu.

BURMISTRZ MIASTA OSTRÓDA

Zbigniew Michalak

ISO 9001



URZĄD MIEJSKI W OSTRÓDZIE

14-100 Ostróda, ul. A. Mickiewicza 24

Sekretariat: tel. 89 642 94 50, faks 89 642 94 01, e-mail: um@um.ostroda.pl

www.ostroda.pl